

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-2-27-0-00-2023-0016

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР-СТОЛИЦА" от 25.04.2023 ГПЗУ-0225/2023

Местонахождение земельного участка

г. Москва, городской округ Троицк, г. Троицк, тер. СНТ Ветеран-1

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.04.2023 № КУВИ-001/2023-96186101

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-19235.23	-11471.32
2	-19221.73	-11441.87
3	-19220.79	-11439.52
4	-19217.93	-11425.51
5	-19218.36	-11418.67
6	-19225.12	-11406.25
7	-19232.45	-11396.75
8	-19234.61	-11391.87
9	-19240.26	-11382.8
10	-19249.55	-11368.46
11	-19253.61	-11361.59
12	-19256.11	-11357.05
13	-19262.57	-11346.01
14	-19263.97	-11343.34
15	-19274.89	-11326.38
16	-19284.76	-11330.84
17	-19284.44	-11334.64
18	-19285.2	-11339.31
19	-19300.1	-11337.78
20	-19443.5	-11402.6
21	-19447.49	-11402.19

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
22	-19450.03	-11419.9
23	-19453.22	-11441.18
24	-19456.68	-11463.62
25	-19459.62	-11483.75
26	-19463.79	-11512.01
27	-19458.49	-11511.26
28	-19459.1	-11495.76
29	-19449.06	-11432.41
30	-19396.21	-11440.49
31	-19371.75	-11495.4
32	-19367.36	-11494.98
33	-19337.43	-11488.1
34	-19307.53	-11484.21
35	-19275.02	-11478.3
36	-19274.98	-11477.23
37	-19248.69	-11473.67
38	-19243.53	-11472.63
1	-19235.23	-11471.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории)

77:19:0020215:476

Площадь земельного участка

23524 ± 54 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Правительства Москвы от 14.12.2021 № 1988-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — строительство водопровода в городской округ Троицк города Москвы»

Градостроительный план подготовлен

Администрацией городского округа Троицк в городе Москве

**Глава городского
округа Троицк**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008F8D57E19FDA213A2156D426F9B107C6

Владелец: Дудочкин Владимир Евгеньевич

Срок действия с 27.04.2022 15:56:00 по 21.07.2023

**Дудочкин
Владимир Евгеньевич**

Дата выдачи 04.05.2023

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне с реестровым номером: 77:19-7.81, для которой установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета депутатов городского округа Троицк в городе Москве от 01.06.2017 № 532/105 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)
- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)
- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)
- Размещение гаражей для собственных нужд. Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (2.7.2)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
- Трубопроводный транспорт. Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов (7.5)
- Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (12.0.1)

- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки городского округа Троицк в городе Москве.

Применение вспомогательных видов разрешенного использования допускается при соблюдении следующих условий:

- 1) вспомогательные виды разрешенного использования должны быть выбраны из числа видов, не установленных в качестве основных или условно разрешенных видов использования для территориальной зоны, в которой находится земельный участок;
- 2) вспомогательный вид разрешенного использования не может реализовываться без реализации основного вида разрешенного использования и должен осуществляться только совместно с разрешенными основными и (или) условно разрешенными видами использования земельных участков или объектов капитального строительства;
- 3) в случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования в пределах разумных сроков (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства);
- 4) в случае, если установленные основные, условно разрешенные виды использования земельного участка предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах такого земельного участка, должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
не установлена	не установлена	не установлена	не установлены	Предельная высота (м.) - 75 Предельное количество этажей - не установлено	Максимальный процент застройки (%) - (-) не нормируется	не установлены	Максимальная плотность (тыс.кв.м/га) - 31 Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 72924.4 м2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

не имеются

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

5.1. Земельный участок расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково), утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020г. №394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)».

Согласно приложению, к приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020г. №394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», территория по адресу: г.Москва, г.Троицк, тер. СНТ Ветеран-1 расположена в третьей подзоне (сектор 3.1), в четвёртой подзоне (сектор 4.12), в пятой подзоне и шестой подзонах.

В пределах третьей подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации органом исполнительной власти (абсолютная высота ограничения объекта устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года). Сектор 3.1 подзоны 3: предельная абсолютная высота ограничения объектов рассчитана в соответствии с ФАП-262 и соответствует отметке 358,75 м.

В пределах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки

и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пределах пятой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать опасные производственные объекты, определённые Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полётов воздушных судов. На территории шириной 350 м, прилегающей к границе аэропорта (границы 1-й и 2-й подзон), запрещается размещать объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта: склады нефти и нефтепродуктов, магистральные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы) и сооружения на них. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в госкадастровом реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полётов. Реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасность эксплуатации и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полётов воздушных судов.

В пределах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома, на расстоянии 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА), запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, мусоросортировочных станций, скотомогильников. Допускается сохранение имеющихся в границах шестой подзоны объектов концентрированного размещения бытового мусора и отходов, при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

7. Информация о границах публичных сервитутов

отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
—	—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 07 апреля 2023 №16049 ДП-В

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

403,82 м3/сут.

Информация о возможных точках подключения:

Централизованные сети холодного водоснабжения АО «Мосводоканал».

Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru) от 07 апреля 2023 №16050 ДП-К

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

363,48 м3/сут.

Информация о возможных точках подключения:

Централизованные сети водоотведения АО «Мосводоканал».

Технические условия № 59/1 МУП "Троицктеплоэнерго" (www.troitskteploenergo.ru) от 15.09.2022г.

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

Максимальная тепловая нагрузка:

Кор. № 1 - 2,029 Гкал/час;

Кор. № 2 - 2,057 Гкал/час;

Кор. № 3 - 2,094 Гкал/час.

Давление в тепловой сети в точке подключения: - подающий трубопровод - 90 м. в. ст.; - обратный трубопровод - 45 м. в. ст.

Информация о возможных точках подключения:

Корпус № 1, 2, 3 - ПК-203 (Октябрьский проспект, д.18),

Корпус № 1, 2, 3 - т.1 (ул. Текстильщиков, место врезки ж/д ул. Городская, д.20)

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02",
- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве",
- Решение Совета Депутатов городского округа Троицк в городе Москве № 285/64 от 28.05.2020 «Об утверждении Правил благоустройства территории внутригородского муниципального образования городского округа Троицк в городе Москве».

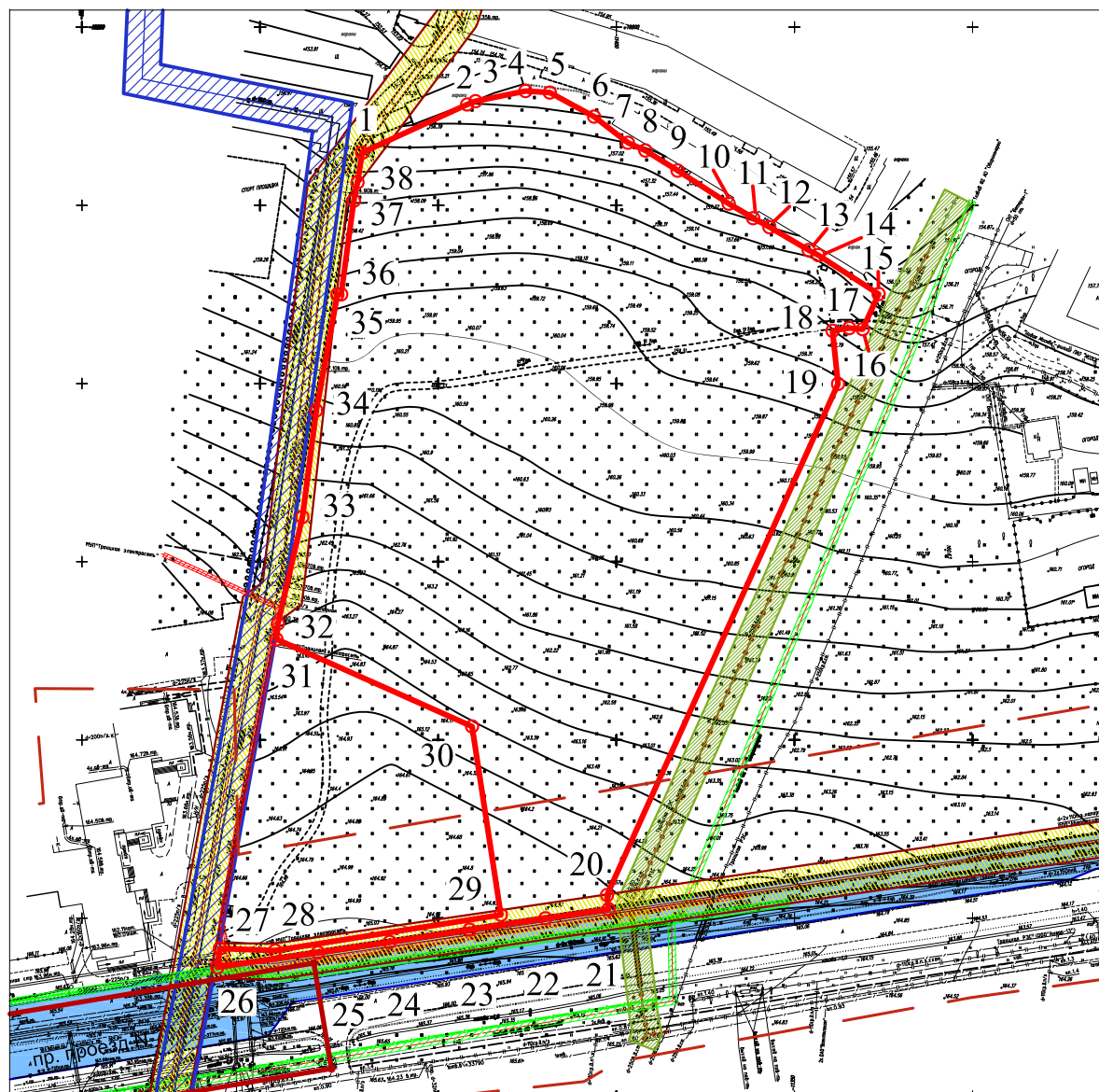
11. Информация о красных линиях:

Красные линии участка линейного объекта улично-дорожной сети (ул. Заречная - ул. Городская) выполнены в соответствии с проектом планировки, утверждённым постановлением Правительства Москвы от 14.11.2019 № 1497-ПП "Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта - улично-дорожная сеть в северной части г.Троицка".

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения линейных объектов согласно постановлению Правительства Москвы от 14.12.2021 № 1988-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта — строительство водопровода в городской округ Троицк

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
79	-11736.0365	-19523.1501
80	-11497.7517	-19483.032
81	-11490.7538	-19473.4831
82	-11385.2148	-19457.1877
83	-11272.771	-19439.1865
84	-11265.4516	-19436.1776
85	-11087.9431	-19408.3535
124	-11087.5912	-19397.6055
125	-11173.5286	-19411.0045
126	-11299.5433	-19431.7937
127	-11383.2534	-19444.7677
128	-11530.2331	-19466.7403
129	-11536.5325	-19469.0269

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

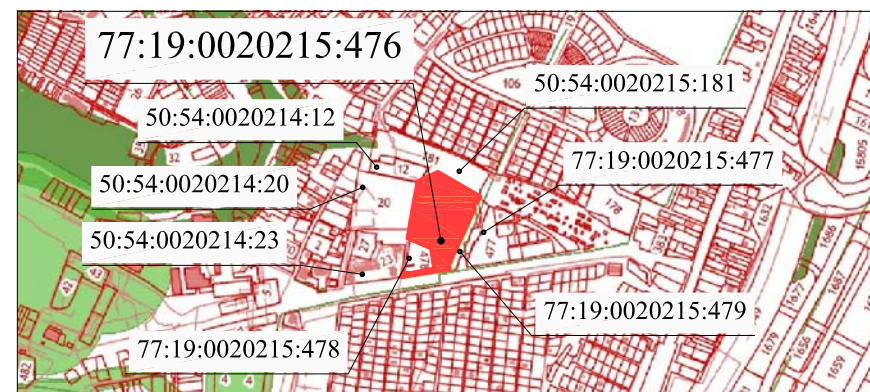


Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:19:0020215:476
- 23524 +/-54кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной по уведомлению № №ИИ/1233-22 от 20.07.2022г. Москомархитектуры. Договор № ИГДИ/ТРО-08/39633739 от 30.06.2022 г. Заказчик: ООО СЗ «ВЫБОРИНВЕСТ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Троицк.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

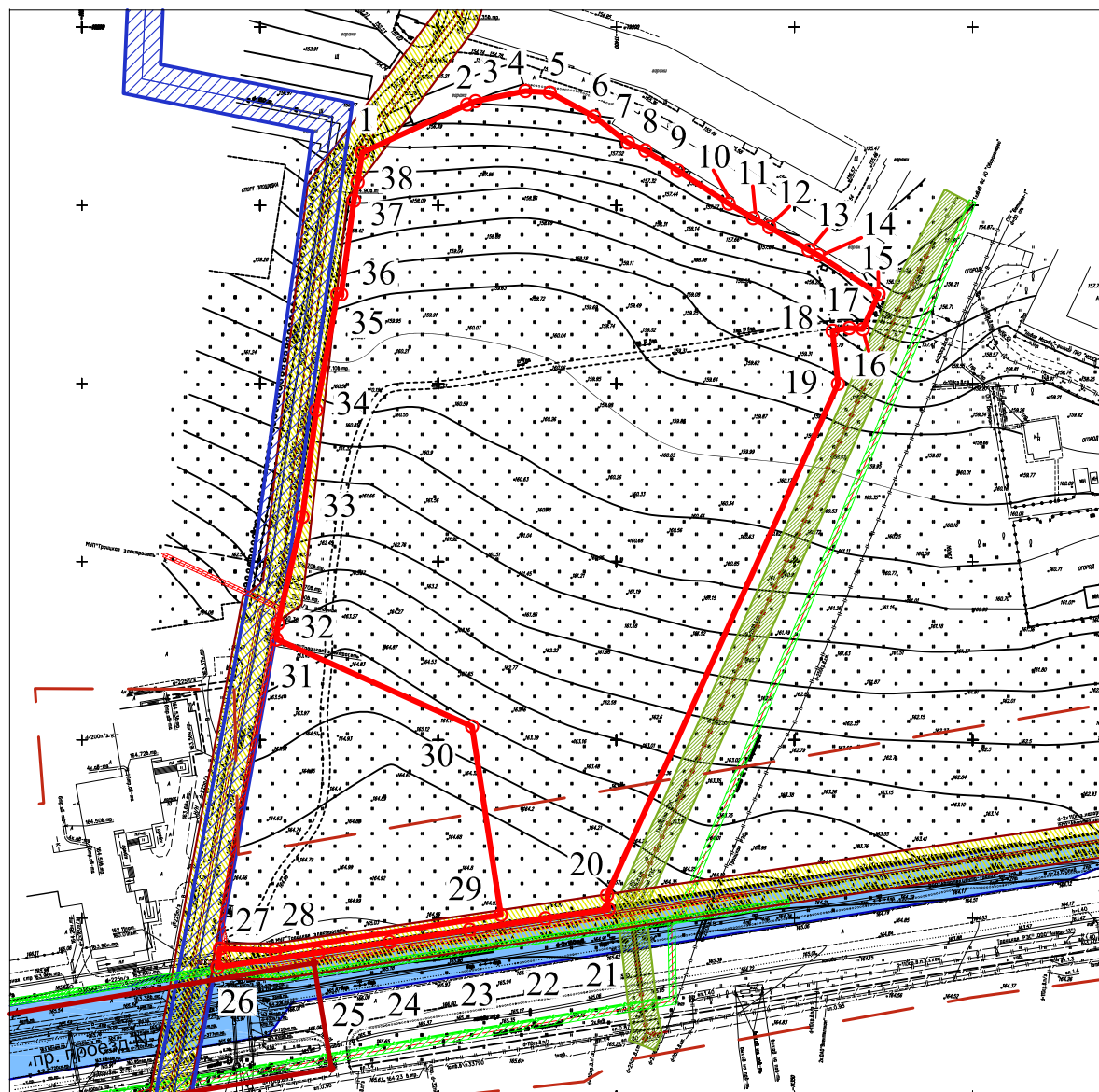
	- Граница земельного участка
	- Точки поворота границ земельного участка
	- Красные линии улично-дорожной сети (ул.Городская)
	- Красные линии улично-дорожной сети в соответствии с ППТ № 1497-ПП от 14.11.2019 г.
	- Охранная зона водопровода (5м)
	- Охранная зона напорной канализации (5м)
	- Охранная зона газопровода среднего давления (4 м)
	- Охранная зона кабеля МОСЭНЕРГО (0,6 м)
	- Зона планируемого размещения линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) в соответствии с ППТ линейного объекта №1988-ПП от 14.12.2021г.
	- Границы подготовки ППТ линейного объекта №1988-ПП от 14.12.2021г. (ориентировочно)

Параметры разрешённого строительства - см.раздел 2

Инженерные сети, попадающие в зону строительства/реконструкции
- подлежат переносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с номером кадастрового квартала 77:19:0020215:476	
Начальник отдела Градостроительства	Коновалова И.Н.			Градостроительный план земельного участка расположен по адресу: г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ "Ветеран-1"	
Консультант	Беляева Л.А.			Чертеж градостроительного плана земельного участка	
				Масштаб 1:2000	

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

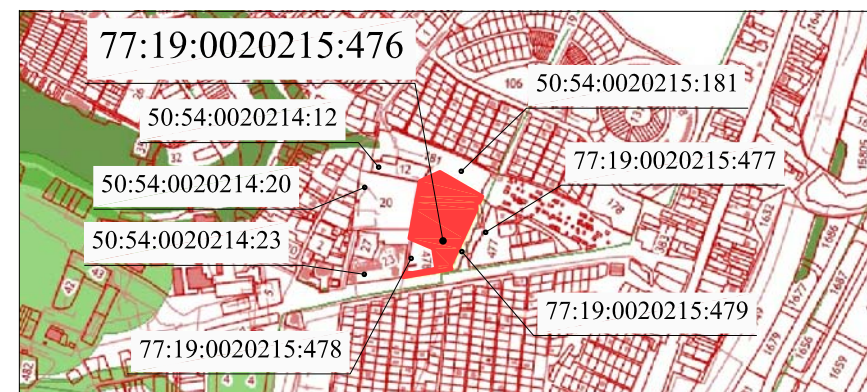


Площадь земельного участка с кадастровым номером 77:19:0020215:476
- 23524 +/-54кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной по уведомлению № №ИИ/1233-22 от 20.07.2022г. Москомархитектуры. Договор № ИГДИ/ТРО-08/39633739 от 30.06.2022 г. Заказчик: ООО СЗ «ВЫБОРИНВЕСТ».

Чертеж градостроительного плана земельного участка подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Троицк.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- Граница земельного участка
	- Точки поворота границ земельного участка
	- Красные линии улично-дорожной сети (ул.Городская)
	- Красные линии улично-дорожной сети в соответствии с ППТ № 1497-ПП от 14.11.2019 г.
	- Охранная зона водопровода (5м)
	- Охранная зона напорной канализации (5м)
	- Охранная зона газопровода среднего давления (4 м)
	- Охранная зона кабеля МОСЭНЕРГО (0,6 м)
	- Зона планируемого размещения линейных объектов (объектов инженерной инфраструктуры) в соответствии с ППТ линейного объекта №1988-ПП от 14.12.2021г.
	- Границы подготовки ППТ линейного объекта №1988-ПП от 14.12.2021г. (ориентировочно)

Параметры разрешённого строительства - см.раздел 2

Инженерные сети, попадающие в зону строительства/реконструкции
- подлежат переносу

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка с номером кадастрового квартала 77:19:0020215:476
Начальник отдела Градостроительства	Коновалова И.Н.			Градостроительный план земельного участка расположен по адресу: г. Москва, г. Троицк, тер. СНТ "Ветеран-1"
Консультант	Беляева Л.А.			
				Чертеж градостроительного плана земельного участка
				Масштаб 1:2000