

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Коды		
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)		
30	09	2023
по ОКПО		
76774827		
ИИН		
7801720123		
по ОКВЭД 2		
41.20		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Организация
Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью
/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)
199004, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., дом 22, литер А, помещение 1-Н, комната 349, Р.М. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИИН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРН/ИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОННЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	171	193	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 471	40 478	44 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	572 285	792 285	579 284
	Отложенные налоговые активы	1180	45 424	66 466	85 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	931 009	3 374 461	5 444 091
	Итого по разделу I	1100	1 592 360	4 273 883	6 153 006
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	169 905	785 872	1 992 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 834	594 932	953 004
	Дебиторская задолженность	1230	644 408	610 988	924 439
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 080 413	41 751	20 302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	934	1 557 034	1 448 750
	Прочие оборотные активы	1260	1 910	901	11 077
	Итого по разделу II	1200	1 903 404	3 591 478	5 349 768
	БАЛАНС	1600	3 495 764	7 865 361	11 502 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		51 740	51 740	51 740
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		2	2	2
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		1 751 440	2 531 812	2 358 463
Итого по разделу III	1300		1 803 182	2 583 554	2 410 205
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420		13 417	13 431	13 431
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		12 200	4 688 050	8 319 683
Итого по разделу IV	1400		25 617	4 701 481	8 333 114
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		-	-	-
Кредиторская задолженность	1520		203 557	177 070	350 775
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		125 335	156 829	208 299
Прочие обязательства	1550		1 338 073	246 427	200 381
Итого по разделу V	1500		1 666 965	580 326	759 455
БАЛАНС	1700		3 495 764	7 865 361	11 502 774

Руководитель



Тиктинский Эдуард

Саульевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
Форма по ОКУД	30	09
Дата (число, месяц, год) 2023		
по ОКПО	76774827	
ИНН	7801720123	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 644 997	2 627 437
	Себестоимость продаж	2120	(1 819 299)	(1 687 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	825 698	940 437
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	825 698	940 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	25 006
	Проценты к получению	2320	46 282	150 506
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 753	57 683
	Прочие расходы	2350	(100 583)	(71 499)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	779 150	1 102 133
	Налог на прибыль	2410	(159 522)	(216 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 494)	(218 195)
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 028)	1 487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	619 628	885 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	619 628	885 425
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тиктинский Эдуард
Саульевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.