

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

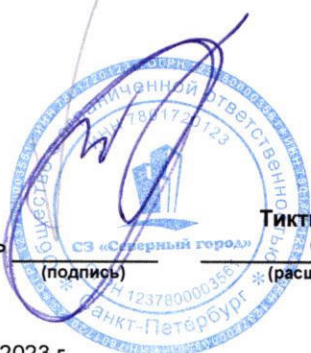
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	76774827		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7801720123		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	41.20		
Местонахождение (адрес)	199004, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Васильевский, пр-кт Малый В.О., дом 22, литера А, помещение 1-Н, комната 349, Р.М. 1	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	171	193	34
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 471	40 478	44 106
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	572 285	792 285	579 284
	Отложенные налоговые активы	1180	45 424	66 466	85 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	931 009	3 374 461	5 444 091
	Итого по разделу I	1100	1 592 360	4 273 883	6 153 006
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	169 905	785 872	1 992 196
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 834	594 932	953 004
	Дебиторская задолженность	1230	644 408	610 988	924 439
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 080 413	41 751	20 302
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	934	1 557 034	1 448 750
	Прочие оборотные активы	1260	1 910	901	11 077
	Итого по разделу II	1200	1 903 404	3 591 478	5 349 768
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 495 764	7 865 361	11 502 774

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	51 740	51 740	51 740
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2	2	2
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 751 440	2 531 812	2 358 463
	Итого по разделу III	1300	1 803 182	2 583 554	2 410 205
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 417	13 431	13 431
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	12 200	4 688 050	8 319 683
	Итого по разделу IV	1400	25 617	4 701 481	8 333 114
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	203 557	177 070	350 775
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	125 335	156 829	208 299
	Прочие обязательства	1550	1 338 073	246 427	200 381
	Итого по разделу V	1500	1 666 965	580 326	759 455
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 495 764	7 865 361	11 502 774

Руководитель



Тиктинский Эдуард  
Саульевич  
(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**  
**"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по  
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	76774827		
Н	7801720123		
О	41.20		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 644 997	2 627 437
	Себестоимость продаж	2120	(1 819 299)	(1 687 000)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	825 698	940 437
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	825 698	940 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	25 006
	Проценты к получению	2320	46 282	150 506
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	7 753	57 683
	Прочие расходы	2350	(100 583)	(71 499)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	779 150	1 102 133
	Налог на прибыль	2410	(159 522)	(216 708)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(138 494)	(218 195)
	отложенный налог на прибыль	2412	(21 028)	1 487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	619 628	885 425

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	619 628	885 425
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тиктинский Эдуард  
Саульевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

