

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000362 от 20.03.2023

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (позиция 8), расположенный по адресу: г.Рязань,  
Московское шоссе

Дата первичного размещения: 30.12.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "НЬЮТОН"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>390000</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Соборная                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 14/2; Строение: 1                                            |
|                                                                                                                                                                | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 7                                                                     |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт,сб                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 09:00 по 19:00                                                            |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (491) 270-70-00                                                         |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>sk@sk62.ru                                                        |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>www.sk62.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                               |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>fmm@sk62.ru                                                       |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                |

|                                                                                               |       |                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Михайлов</b>                                                                                                                          |
|                                                                                               | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                |
|                                                                                               | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                           |
|                                                                                               | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                           |
|                                                                                               | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|                                                                                               | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮТОН"</b> |
|                                                                                               | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6234201970</b>                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                  |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                  |       |                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                 | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6234201970</b>                                                                                      |
|                                                                                               | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1226200009287</b>                                                                              |
|                                                                                               | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.12.2022</b>                                                                                                               |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br>Михайлов                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br>Михаил                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Олегович                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>120-097-441 18 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>622701729330                                                        |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                              | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию                                                                                                                                                                                                       | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>31.12.2022                                                                                            |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2   | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                          | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|                                                                                          | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                          | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                          | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                          | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                        | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Рязанская обл</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Рязань</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>шоссе</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Московское</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:<br>8                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>25                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15 806,89 м2                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>В+                                                                                                                                 |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>11 880,77 м2                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>438,31 м2                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>12 319,08 м2                                                                                                       |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br>2                                                                                                                                |



|  |       |                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>2 |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                       |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязанский экологический центр"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6214007205</b>                                                                  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Рязаньагроводпроект"</b>                      |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6234058751</b>                                                                  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                    | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Экспересс-Геодезия"</b>                       |
|                                                                    | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                         |
|                                                                    | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                             |
|                                                                    | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                          |
|                                                                    | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6230060414</b>                                                                  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                    | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг"</b> |
|                                                                    | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                     |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                           |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                        |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3702541119</b>                                                                                                |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.07.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-2-050414-2022</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ярстройэкспертиза"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22.07.2022</b>                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>62-2-1-1-049674-2022</b>                                                                      |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>    |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИМХОТЕП"</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7604268162</b>                      |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                            |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                    |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                  |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                        |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                                        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТЕХИНВЕСТ"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6234137876</b>                                   |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                           |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-38-2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2022</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2026</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>62-29-38-2022</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.11.2022</b>                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.05.2026</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ</b>                                                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2022</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.08.2022</b>                                                             |

|                                                                                                          |         |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.07.2027</b>                                                                   |
|                                                                                                          | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                  |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Сысоев</b>                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Дмитрий</b>                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                           |
|                                                                                                          | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>623100612770</b> |
|                                                                                                          | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                               |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>62:29:0061004:901</b>                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>2 395,00 м²</b>                                                                                                      |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |         |                                                                                                                                                        |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                         |



|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>101</b>                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская площадка расположена во внутри дворовой территории.Включает в себя стандартное игровое оборудование, игровой комплекс</b>                          |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена на дворовой территории.Включает в себя стандартное оборудование</b>                                                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |

|                                                         |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>Площадка для мусора расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов, площадок благоустройства с соблюдением радиусов доступности, согласно СанПин 2.1.3684-21 Расчетное количество контейнеров-3 шт                                                           |
|                                                         | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Посев газонных трав, высадка кустарников                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                         | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>Отсутствует                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации об объекте; ширина движения пути принята с соблюдением нормативных уклонов и высоты установки бордюрных камней и требованию к поверхности.пути эвакуации<br>запроектированы в соответствии с нормативными требованиями                  |
|                                                         | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>ТУ №238/22 от 18.04.2022, выданы Дирекцией благоустройства г.Рязани                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>Благоустройство территории предусматривает выполнение проездов и площадок с асфальтобетонным покрытием, плиточным покрытием тротуаров, обеспечивающих проезд обслуживающего транспорта и пожарной техники к размещенному зданию.Свободные от застройки и благоустройства территории озеленяются в границах проектирования посевом газонных трав |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Не установлено градостроительным регламентом                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                        |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                     |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                               | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональное управление "РОСА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6229078745</b>                                            |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                        |            |                   |                                           |                      |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br>210        |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br>43       |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0             |                      |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>43 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |            | 15.2.1            |                                           |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                            | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 75.27                | 2                 | 27.09                      | 2.76                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 47.23                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 47.88                | 1                 | 14.73                      | 2.76                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 65.71                | 2                 | 24.77                      | 2.76                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 69.12                | 2                 | 24.46                      | 2.76                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 43.24                | 1                 | 12.54                      | 2.76                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 44.82                | 1                 | 11.91                      | 2.76                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира   | 2                 | 1                                         | 53.05                | 1                 | 16.10                      | 2.76                |
| 9                                                                                                                                                                      | квартира   | 2                 | 1                                         | 41.43                | 1                 | 12.02                      | 2.76                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 75.27                | 2                 | 27.09                      | 2.76                |
| 11                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                         | 47.23                | 1                 | 13.92                      | 2.76                |
| 12                                                                                                                                                                     | Квартира   | 3                 | 1                                         | 47.88                | 1                 | 14.73                      | 2.76                |
| 13                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                         | 65.71                | 2                 | 24.77                      | 2.76                |
| 14                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                         | 69.12                | 2                 | 24.46                      | 2.76                |
| 15                                                                                                                                                                     | квартира   | 3                 | 1                                         | 43.24                | 1                 | 12.54                      | 2.76                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 17 | квартира | 3 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 18 | квартира | 3 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 19 | квартира | 4 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 20 | квартира | 4 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 21 | квартира | 4 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 22 | квартира | 4 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 23 | квартира | 4 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 24 | квартира | 4 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 26 | квартира | 4 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 28 | квартира | 5 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 29 | квартира | 5 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 30 | квартира | 5 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 31 | квартира | 5 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 32 | квартира | 5 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 33 | квартира | 5 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 35 | квартира | 5 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 37 | квартира | 6 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 38 | квартира | 6 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 39 | квартира | 6 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 40 | квартира | 6 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 41 | квартира | 6 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 42 | квартира | 6 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 44 | квартира | 6 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |

|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | квартира | 7  | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 47 | квартира | 7  | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 48 | квартира | 7  | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 49 | квартира | 7  | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 50 | квартира | 7  | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 51 | квартира | 7  | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 52 | Квартира | 7  | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 53 | квартира | 7  | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 54 | Квартира | 7  | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 55 | квартира | 8  | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 56 | квартира | 8  | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 57 | квартира | 8  | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 58 | квартира | 8  | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 59 | квартира | 8  | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 60 | квартира | 8  | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 61 | Квартира | 8  | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 62 | квартира | 8  | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 63 | Квартира | 8  | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 64 | квартира | 9  | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 65 | квартира | 9  | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 66 | квартира | 9  | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 67 | квартира | 9  | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 68 | квартира | 9  | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 69 | квартира | 9  | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 70 | Квартира | 9  | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 71 | квартира | 9  | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 72 | Квартира | 9  | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 73 | квартира | 10 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 74 | квартира | 10 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 75 | квартира | 10 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 76  | квартира | 10 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 77  | квартира | 10 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 78  | квартира | 10 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 79  | Квартира | 10 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 80  | квартира | 10 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 81  | Квартира | 10 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 82  | квартира | 11 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 83  | квартира | 11 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 84  | квартира | 11 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 85  | квартира | 11 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 86  | квартира | 11 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 87  | квартира | 11 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 88  | Квартира | 11 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 89  | квартира | 11 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 90  | Квартира | 11 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 91  | квартира | 12 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 92  | квартира | 12 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 93  | квартира | 12 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 94  | квартира | 12 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 95  | квартира | 12 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 96  | квартира | 12 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 97  | Квартира | 12 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 98  | квартира | 12 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 99  | Квартира | 12 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 100 | квартира | 13 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 101 | квартира | 13 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 102 | квартира | 13 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 103 | квартира | 13 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 104 | квартира | 13 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 105 | квартира | 13 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 107 | квартира | 13 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 109 | квартира | 14 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 110 | квартира | 14 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 111 | квартира | 14 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 112 | квартира | 14 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 113 | квартира | 14 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 114 | квартира | 14 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 116 | квартира | 14 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 118 | квартира | 15 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 119 | квартира | 15 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 120 | квартира | 15 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 121 | квартира | 15 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 122 | квартира | 15 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 123 | квартира | 15 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 125 | квартира | 15 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 127 | квартира | 16 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 128 | квартира | 16 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 129 | квартира | 16 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 130 | квартира | 16 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 131 | квартира | 16 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 132 | квартира | 16 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 134 | квартира | 16 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | квартира | 17 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 137 | квартира | 17 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 138 | квартира | 17 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 139 | квартира | 17 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 140 | квартира | 17 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 141 | квартира | 17 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 143 | квартира | 17 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 145 | квартира | 18 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 146 | квартира | 18 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 147 | квартира | 18 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 148 | квартира | 18 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 149 | квартира | 18 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 150 | квартира | 18 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 152 | квартира | 18 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 154 | квартира | 19 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 155 | квартира | 19 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 156 | квартира | 19 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 157 | квартира | 19 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 158 | квартира | 19 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 159 | квартира | 19 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 161 | квартира | 19 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 163 | квартира | 20 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 164 | квартира | 20 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 165 | квартира | 20 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | квартира | 20 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 167 | квартира | 20 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 168 | квартира | 20 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 170 | квартира | 20 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 172 | квартира | 21 | 1 | 78.84 | 2 | 27.05 | 2.76 |
| 173 | квартира | 21 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 174 | квартира | 21 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 175 | квартира | 21 | 1 | 69.11 | 2 | 27.51 | 2.76 |
| 176 | квартира | 21 | 1 | 72.72 | 2 | 29.73 | 2.76 |
| 177 | квартира | 21 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 179 | квартира | 21 | 1 | 56.61 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 181 | квартира | 22 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 182 | квартира | 22 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 183 | квартира | 22 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 184 | квартира | 22 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 185 | квартира | 22 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 186 | квартира | 22 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 187 | квартира | 22 | 1 | 44.82 | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 188 | квартира | 22 | 1 | 53.05 | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 189 | квартира | 22 | 1 | 41.43 | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 190 | квартира | 23 | 1 | 75.27 | 2 | 27.09 | 2.76 |
| 191 | квартира | 23 | 1 | 47.23 | 1 | 13.92 | 2.76 |
| 192 | квартира | 23 | 1 | 47.88 | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 193 | квартира | 23 | 1 | 65.71 | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 194 | квартира | 23 | 1 | 69.12 | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 195 | квартира | 23 | 1 | 43.24 | 1 | 12.54 | 2.76 |

|     |          |    |   |        |   |       |      |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 196 | квартира | 23 | 1 | 44.82  | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 197 | квартира | 23 | 1 | 53.05  | 1 | 16.10 | 2.76 |
| 198 | квартира | 23 | 1 | 41.43  | 1 | 12.02 | 2.76 |
| 199 | квартира | 24 | 1 | 123.32 | 3 | 44.31 | 2.76 |
| 200 | квартира | 24 | 1 | 47.88  | 1 | 14.73 | 2.76 |
| 201 | квартира | 24 | 1 | 65.71  | 2 | 24.77 | 2.76 |
| 202 | квартира | 24 | 1 | 69.12  | 2 | 24.46 | 2.76 |
| 203 | квартира | 24 | 1 | 43.24  | 1 | 12.54 | 2.76 |
| 204 | квартира | 24 | 1 | 44.82  | 1 | 11.91 | 2.76 |
| 205 | квартира | 24 | 1 | 97.88  | 3 | 36.35 | 2.76 |
| 206 | квартира | 25 | 1 | 123.32 | 3 | 44.31 | 3.92 |
| 207 | квартира | 25 | 1 | 47.88  | 1 | 14.73 | 3.92 |
| 208 | квартира | 25 | 1 | 65.71  | 2 | 24.77 | 3.92 |
| 209 | квартира | 25 | 1 | 69.12  | 2 | 24.46 | 3.92 |
| 210 | квартира | 25 | 1 | 97.93  | 3 | 36.35 | 3.92 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| Н1             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 315.06         | Комната персонала                | 14.16          | 3.36                |
|                |                                                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря     | 4.73           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Универсальная кабина             | 3.97           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Вестибюль-коридор                | 47.44          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Кабинет администрации            | 15.37          |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                           | 6.11           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Пищеблок                         | 29.96          |                     |

|     |                   |    |   |      |                              |       |      |
|-----|-------------------|----|---|------|------------------------------|-------|------|
|     |                   |    |   |      | Тамбур                       | 8.56  |      |
|     |                   |    |   |      | Раздевальная                 | 20.38 |      |
|     |                   |    |   |      | Буфетная                     | 5.96  |      |
|     |                   |    |   |      | Туалетная                    | 19.85 |      |
|     |                   |    |   |      | Игровая                      | 59.38 |      |
|     |                   |    |   |      | Спальная                     | 56.29 |      |
|     |                   |    |   |      | Медицинский кабинет          | 12.60 |      |
|     |                   |    |   |      | Процедурная                  | 10.30 |      |
| H2  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.60 | Колясочная                   | 2.60  | 3.36 |
| H3  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.47 | Колясочная                   | 2.47  | 3.36 |
| H4  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.07 | Колясочная                   | 2.07  | 3.36 |
| H5  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.47 | Колясочная                   | 2.47  | 3.36 |
| H6  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.47 | Колясочная                   | 2.47  | 3.36 |
| H7  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.26 | Колясочная                   | 2.26  | 3.36 |
| H8  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.67 | Колясочная                   | 1.67  | 3.36 |
| H9  | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.67 | Колясочная                   | 1.67  | 3.36 |
| H10 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.67 | Колясочная                   | 1.67  | 3.36 |
| H11 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.67 | Колясочная                   | 1.67  | 3.36 |
| H12 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 3.46 | Колясочная                   | 3.46  | 3.36 |
| H13 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.01 | Колясочная                   | 2.01  | 3.36 |
| H14 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.47 | Колясочная                   | 1.47  | 3.36 |
| H15 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.38 | Колясочная                   | 2.38  | 3.36 |
| H16 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.83 | Колясочная                   | 2.83  | 3.36 |
| H17 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.76 | Колясочная                   | 1.76  | 3.36 |
| H18 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.87 | Колясочная                   | 1.87  | 3.36 |
| H19 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 1.90 | Колясочная                   | 1.90  | 3.36 |
| H20 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 2.51 | Колясочная                   | 2.51  | 3.36 |
| H21 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.05 | Помещение для хранения санок | 2.05  | 3.92 |

|     |                   |    |   |      |                              |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| H22 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| H23 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| H24 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.96 | Помещение для хранения санок | 1.96 | 3.92 |
| H25 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.54 | Помещение для хранения санок | 3.54 | 3.92 |
| H26 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.04 | Помещение для хранения санок | 2.04 | 3.92 |
| H27 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 1.98 | Помещение для хранения санок | 1.98 | 3.92 |
| H28 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.04 | Помещение для хранения санок | 2.04 | 3.92 |
| H29 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.08 | Помещение для хранения санок | 2.08 | 3.92 |
| H30 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.80 | Помещение для хранения санок | 3.80 | 3.92 |
| H31 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.22 | Помещение для хранения санок | 2.22 | 3.92 |
| H32 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.22 | Помещение для хранения санок | 2.22 | 3.92 |
| H33 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.03 | Помещение для хранения санок | 2.03 | 3.92 |
| H34 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 6.16 | Помещение для хранения санок | 6.16 | 3.92 |
| H35 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.61 | Помещение для хранения санок | 2.61 | 3.92 |
| H36 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.55 | Помещение для хранения санок | 2.55 | 3.92 |
| H37 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.48 | Помещение для хранения санок | 2.48 | 3.92 |

|     |                   |    |   |      |                              |      |      |
|-----|-------------------|----|---|------|------------------------------|------|------|
| H38 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.59 | Помещение для хранения санок | 2.59 | 3.92 |
| H39 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.67 | Помещение для хранения санок | 2.67 | 3.92 |
| H40 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.82 | Помещение для хранения санок | 2.82 | 3.92 |
| H41 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 3.54 | Помещение для хранения санок | 3.54 | 3.92 |
| H42 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.11 | Помещение для хранения санок | 2.11 | 3.92 |
| H43 | Нежилое помещение | 25 | 1 | 2.43 | Помещение для хранения санок | 2.43 | 3.92 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | техподполье         | техподполье                           | техподполье          | 746.88         |
| 2     | водомерный узел     | техподполье                           | водомерный узел      | 17.21          |
| 3     | ИТП насосная        | 1 этаж                                | ИТП насосная         | 64.22          |
| 4     | Пост охраны         | 1 этаж                                | пост охраны          | 11.36          |
| 5     | коридор технический | 1 этаж                                | коридор технический  | 26.33          |
| 6     | электрощитовая      | 1 этаж                                | электрощитовая       | 19.87          |
| 7     | вестибюль           | 1 этаж                                | вестибюль            | 57.92          |
| 8     | колясочная          | 1 этаж                                | колясочная           | 21.56          |
| 9     | тамбур              | 1 этаж                                | тамбур               | 14.65          |
| 10    | велосипедная        | 1 этаж                                | велосипедная         | 28.67          |
| 11    | гостевой сан.узел   | 1 этаж                                | гостевой сан.узел    | 4.59           |
| 12    | коридор             | 1 этаж                                | коридор              | 17.86          |
| 13    | тамбур              | 1 этаж                                | тамбур               | 8.35           |



|    |                   |                |                   |       |
|----|-------------------|----------------|-------------------|-------|
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж         | Лестничная клетка | 17.94 |
| 15 | лифтовой холл     | 1 этаж         | лифтовой холл     | 28.56 |
| 16 | КУИ               | 1 этаж         | КУИ               | 3.25  |
| 17 | Дворницкая        | 1 этаж         | Дворницкая        | 4.26  |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж         | Лестничная клетка | 17.94 |
| 19 | лифтовой холл     | 2 этаж         | лифтовой холл     | 10.48 |
| 20 | коридор           | 2 этаж         | коридор           | 26.19 |
| 21 | коридор           | 2 этаж         | коридор           | 30.08 |
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж-23 этаж | Лестничная клетка | 17.94 |
| 23 | лифтовой холл     | 3 этаж-23 этаж | лифтовой холл     | 10.48 |
| 24 | коридор           | 3 этаж-23 этаж | коридор           | 26.19 |
| 25 | коридор           | 3 этаж-23 этаж | коридор           | 30.08 |
| 26 | Лестничная клетка | 24 этаж        | Лестничная клетка | 17.94 |
| 27 | лифтовой холл     | 24 этаж        | лифтовой холл     | 10.48 |
| 28 | коридор           | 24 этаж        | коридор           | 26.19 |
| 29 | коридор           | 24 этаж        | коридор           | 27.18 |
| 30 | Лестничная клетка | 25 этаж        | Лестничная клетка | 17.94 |
| 31 | лифтовой холл     | 25 этаж        | лифтовой холл     | 10.48 |
| 32 | коридор           | 25 этаж        | коридор           | 26.19 |
| 33 | коридор           | 25 этаж        | коридор           | 27.18 |
| 34 | коридор           | 25 этаж        | коридор           | 20.12 |
| 35 | Лестничная клетка | кровля         | лестничная клетка | 17.94 |
| 36 | котельная         | кровля         | котельная         | 81.66 |

|                                                                                                                                       |                             |                  |            |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|------------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1           |            |  |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |  |

|   |                                                                                                          |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                        | система хозяйственно-питьевого водопровода   | Обеспечение потребителя холодной водой ,общедомовой учет потребления ХВС                                                                                                                                                                                           |
|   |                                                                                                          |                                              | обеспечение требуемого напора на хоз.-питьевые нужды осуществляется установка повышения давления с тремя насосами                                                                                                                                                  |
| 2 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме                                         | система противопожарного водопровода         | обеспечение пожаротушения, а так же обеспечение безопасности эвакуации людей из здания при пожаре                                                                                                                                                                  |
| 3 | помещения, относящиеся в общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                        | система элетроснабжения                      | обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения , выполнение мероприятий по заземлению и молнезащите                                                                           |
| 4 | лифтовые шахты                                                                                           | лифтовое оборудование                        | обеспечение транспортировки пассажиров между этажами<br>обеспечение коммуникационной связи между этажами                                                                                                                                                           |
| 5 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                         | система хозяйственно-бытовой канализации     | система хозяйственно-бытовой канализации-самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям                                                                                                                                                                   |
| 6 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля                                  | система ливневой канализации                 | отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации                                                                                      |
| 7 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме                                          | система автоматической пожарной сигнализации | оповещение о возговарии в здании и нештатных , в т.ч чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования                                                                                                       |
| 8 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                         | система оповещения и управления эвакуацией   | обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представление в заданном виде извещения о пожаре, специальной информацией и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасности эвакуации людей из здания |
| 9 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противодымной защиты                 | удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжки противодымной вентиляции с механическим побуждением                                                                                                              |

|    |                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме                                           | система обеспечения пожарной безопасности объекта | обеспечение пожаротушения и безопасности эвакуации людей при пожаре                                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                           |                                                   | система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности                                  |
| 11 | помещения относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения                          | коммуникационное оборудование сетей связи         | обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радификации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации                                                                                                                                  |
|    |                                                                                                           |                                                   | в данную систему входят маршрутизаторы, локальные шкафы связи, коммутаторы, магистральные кабели.                                                                                                                                              |
| 12 | помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме                                          | система аварийного(эвакуационного) освещения      | аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС                                                        |
| 13 | лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения  | система общеобменной вентиляции                   | обеспечение требуемого воздухообмена                                                                                                                                                                                                           |
|    |                                                                                                           |                                                   | вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.                                                                                                                                                            |
|    |                                                                                                           |                                                   | вентиляция пристраиваемых и встраиваемых нежилых помещений-автономная, приточно-вытяжная, общеобменная вентиляция запроектирована комбинированная с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического воздуха |
| 14 | лифтовые шахты, кровля, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения | система противоподымной защиты                    | в многоквартирном жилом доме проектом предусмотрена противоподымная защита с механическими и естественными побуждением для обеспечения эвакуации людей на начальной стадии пожара. Основные ее функции:                                        |
|    |                                                                                                           |                                                   | удаление продуктов сгорания при пожаре                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                                                                                           |                                                   | обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток                                                                                                                                                                            |

|    |                                                                                                                          |                        |                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                          |                        | обеспечение подпора приточного воздуха для защиты этажных коридоров                                           |
|    |                                                                                                                          |                        | обеспечение подпора приточного воздуха в зоны безопасности МГН, являющиеся тамбуром-шлюзом при лифтовой шахте |
|    |                                                                                                                          |                        | удаление дыма с этажей                                                                                        |
| 15 | автономная котельная на крыше здания, стояки отопления и ГВС в общих коридорах, разводка труб в стяжке пола по квартирам | система отопления, ГВС | обеспечение потребителей горячей водой и отоплением                                                           |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2027</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>928 200 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                              |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                            |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                             |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <sup>1</sup> :<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ВТБ</b> |
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                     |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                           |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:        |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                        |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                              |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810825250000141</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b> |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                   |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                               |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 500,00 руб.</b>                                                                         |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                |                            |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18   | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |                                                                                                                                                                                |                            |
|      | 22.1.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |                            |
|      | 22.1.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |                            |
|      | 22.1.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |                            |
|      | 22.1.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |                            |
|      | 22.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |                            |
|      | 22.1.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |                            |
|      | 22.1.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |                            |
| 23   | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                |                            |
| 23.1 | Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23.1.1                                                                                                                                                                         | Иная информация о проекте: |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 608411623483916004461350319404470652974  
Владелец: ООО СЗ "НЬЮТОН", Михайлов Михаил Олегович, Г.О. ГОРОД  
РЯЗАНЬ, Г РЯЗАНЬ  
Действителен: с 15.03.2023 по 15.06.2024