



- Условные обозначения подземных коммуникаций
- 600 мм канализация
 - 600 мм водосток
 - 600 мм газопровод
 - кабель освещения
 - электрический кабель
 - кабель связи
 - теплотрасса
- Условные обозначения линий градостроительного регулирования:
- красные линии
 - зеленые линии
 - граница подпорного зон
 - граница привлекательных зон
 - красные линии по границам объектов дорожно-транспортных сооружений
 - граница территории зон коммуникаций
 - граница территории пешеходных переходов

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
K1	Жилой дом	проект
K2	Жилой дом	проект
K3	Жилой дом	проект
K4	Жилой дом	проект
K5	Жилой дом	проект
K6	Жилой дом	проект
K7	Жилой дом	проект
K8	Жилой дом	проект
K9	Жилой дом	проект
TT1	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту
TT2	Трансформаторная подстанция	по отдельному проекту

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ в ГПЗУ		
Наименование	Площадь	%
Площадь земельного участка (ГПЗУ № РБ-77-4-59-3-44-2021-4364)	49000.00	100.0
1 Площадь застройки (Площадь здания, наземная часть):	12915.88	26.4
2 Площадь твердых покрытий	23052.20	47.0
3 Площадь озеленения	12923.92	26.4
4 Площадки под ТП	108.00	0.2

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА		
Наименование	Площадь	%
1 Площадь дополнительного благоустройства за ГПЗУ	17375.30	100.0
1.1 Площадь твердых покрытий	11093.30	63.8
1.2 Площадь озеленения	6282.00	36.2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК		
Обозначение на плане	Наименование	Площадь, м²
ДП	Детская площадка	1130,24
СП	Спортивная площадка	458,92
ПО	Площадка отдыха	193,90

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница ГПЗУ № РБ-77-4-59-3-44-2021-4364
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Проектируемые здания
 - Контур подземного паркинга
 - Навигационная часть проектируемых зданий
 - Проектные решения УДС (в соответствии с транспортной схемой)
 - Площадка ТБО
 - Санитарный разрыв
 - Площадки для установки пожарной техники
 - Покрытие с возможностью проезда пожарной техники
 - Ограждение
 - Трансформаторная подстанция
 - Траектория движения пожарной техники
 - Траектория движения легкового автомобильного транспорта
 - Выезд/въезд на подземной автостоянке
 - Машинное место для ИГН
 - Озеленение территории (по грунту/по слоистому)
- ПОКРЫТИЯ ПО КРОВЛЕ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ:
- Асфальтобетонный проезд
 - Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона
 - Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из плитки пешеходный
 - Герметик с заполнением плодородным грунтом
 - Гранитный отсев
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Покрытие из песка
- ЗА ГРАНИЦЕЙ ГПЗУ:
- Асфальтобетонный проезд
 - Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона
 - Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из плитки пешеходный
 - Герметик с заполнением плодородным грунтом
 - Гранитный отсев
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Велодорожка с покрытием из асфальтобетона
- ПОКРЫТИЯ ПО ГРУНТУ:
- Асфальтобетонный проезд
 - Проезд и парковка с покрытием из асфальтобетона
 - Тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники
 - Тротуар из плитки пешеходный
 - Герметик с заполнением ячеек плодородным грунтом
 - Гранитный отсев
 - Покрытие из резиновой крошки
 - Велодорожка с покрытием из асфальтобетона

Красные линии предоставлены КОМИТЕТОМ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСКОМХАТЕКТУРА) Нанесены по состоянию на 01.02.2022г. № ЛПР-0462-2022 от 28 января

Данный план выполнен на инженерно-топографическом плане, разработанном ООО "Терра-Информ" 189-02/21-91.10-ИД от 13.04.2022 г., изменения в государственном акте.

Утверждение: И.И. 718-22 от 20.04.2022 г. Площадь: 5-91.10 кв.м

Планировка: С-ХVI-8-12,16 С-ХVI-7-8,13,14 С-ХVI-6-3,4,6,7,8,10,11,12,14,15,16 С-ХVI-7-1,2,3,5,6,9,10,11,13,14,15

ГИП: Сидоренко М.В.

Договор №189/21 от 16.12.2022 Заказчик: ООО "СЗ "Стройком-1"		Адрес объекта: г.Москва, поселение Десновское, проект 54	
Инженерно-топографический план		И 10 10	
Масштаб 1:500 сечение рельефа 0.5м.		ООО "Терра-Информ" пос. Коммунарка 2022г.	
1228-30-139		Многоэтажный многоквартирный дом со встроенной подземной автостоянкой, квартал 6 микрорайона Заречный, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. поселение Десновское, кв.161, 3/у 18	
Изм.	Лист	Лист	Лист
Разработчик	Сидоренко	И.И.	02.24
Проверил	Иванова	И.И.	02.24
Рук. отдела	Иванова	И.И.	02.24
Рук. наряда	Григорьев	И.И.	02.24
Н. контр.	Куликова	И.И.	02.24
ГИП	Сидоренко	И.И.	02.24