

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002890 от 02.05.2024

Агой 1 этап

Дата первичного размещения: 11.10.2023

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2 |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2 |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Северная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д191 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: помещ3ком2 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (918) 420-51-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sergeevfrs@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.metriks.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Зубреева |
| | 1.5.2 | Имя: Анастасия |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Федоровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МЕТРИКС АГОЙ 2 |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308290828 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290828 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300017069 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 24.03.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Группа Компаний Метрикс Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Метрикс Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311260654 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375050714 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бим-Лидерпроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311347619 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300018994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-ИНВЕСТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365029549 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300016455 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИТАЛЬЯНКА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311340839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300057616 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брюховецкая Ярмарка" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2327014069 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152363000790 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бимлидер-Проект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311349380 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300026859 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КубаньГрадИнвестСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311150637 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311012361 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Геолог Ямала" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2365020666 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132365000019 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "23 Регион Теплоэнергетическая Компания" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311345058 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300006630 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик Метрикс-с" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308291557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300025044 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Мега" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348210 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300021470 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Майкоп" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311348330 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" МЕТРИКС ГЕОЛОГ ЯМАЛА" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308290835 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300017070 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Адыгея" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311346975 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300015925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Джубга" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308284782 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300014111 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Метрикс Агой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308280347 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300039687 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РОКАДА ГРУПП" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308276189 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300061017 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Компаний Метрикс Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308287423 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300046968 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -253,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 629,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 100,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: 1 этап строительства гостиничного комплекса согласно проектной документации состоит из нескольких объектов недвижимости |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Корпус 3 Гостиница 4 звезды |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: туапсинский район |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 23:33:0110001:193, 1 этап строительства, Корпус 3 Гостиница 4 звезды |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 3 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15731.49 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Ресепшен |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 23:33:0110001:193, 1 этап строительства, Ресепшен |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 161.7 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Вилла тип 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 23:33:0110001:193, Вилла тип 2 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 619.76 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Вилла тип 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: село |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: 23:33:0110001:193, Вилла тип 3 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 607.44 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15 731,49 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 731,49 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 161,70 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 161,70 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 619,76 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 619,76 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 607,44 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 607,44 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2838-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 493,00 м² |

| | | |
|--|------------|---|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 112 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 305 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования. Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием: игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт. качели К-2/1д-1 шт. качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт. карусель К-24-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположенные у въезда на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 209 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 209 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 101 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 26.95 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| 102 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.61 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| 103 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.78 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| 104 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.24 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| 105 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.46 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.94 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 33.85 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 108 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.54 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 109 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.94 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| 110 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.54 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 111 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 30.94 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 112 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 64.38 | Помещение для проживания | 26.91 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| 113 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 36.29 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 114 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 35.45 | Помещение для проживания | 31.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 115 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 29.83 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 116 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.17 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 117 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 34.06 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 118 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.05 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 119 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.05 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 120 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 25.98 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| 121 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 24.75 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| 122 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.29 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 123 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.35 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| 124 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 28.39 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 125 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 29.37 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 126 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 59.07 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| 127 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.57 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 128 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 129 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 31 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 130 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.57 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| 131 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 30.83 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| 201 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 202 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 203 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 204 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 205 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 206 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 207 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 208 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 209 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 210 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 211 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 212 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 213 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 89.84 | Помещение для проживания | 26.91 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 25.46 | |
| 214 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 41.46 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.17 | |
| 215 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 216 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| 217 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |
| 218 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 39.6 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.54 | |
| 219 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37.65 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.6 | |
| 220 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.57 | |
| 221 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 30.49 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Балкон | 4.51 | |
| 222 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |
| 223 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.27 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.67 | |
| 224 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 37.81 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.52 | |
| 225 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 35.79 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.44 | |
| 226 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 33.7 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.31 | |
| 227 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 35.17 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.8 | |
| 228 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 84.47 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 25.4 | |
| 229 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 230 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 231 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 232 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 233 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 301 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 302 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 303 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 304 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 305 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 306 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 307 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 308 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 309 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 310 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 311 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 312 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 313 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 89.84 | Помещение для проживания | 26.91 | 4.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 25.46 | |
| 314 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 41.46 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.17 | |
| 315 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 316 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |
| 317 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| 318 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 39.6 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.54 | |
| 319 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37.65 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.6 | |
| 320 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.57 | |
| 321 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 30.49 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Балкон | 4.51 | |
| 322 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |
| 323 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.27 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.67 | |
| 324 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 37.81 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.52 | |
| 325 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 35.79 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.44 | |
| 326 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 33.7 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.31 | |
| 327 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 35.17 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.8 | |
| 328 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 84.47 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 25.4 | |
| 329 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 330 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 331 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 332 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 333 | Нежилое помещение | 3 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 401 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 402 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 403 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 404 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 405 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 406 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 407 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 408 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 409 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 410 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 411 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 412 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 413 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 89.84 | Помещение для проживания | 26.91 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 25.46 | |
| 414 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 41.46 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.17 | |
| 415 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 416 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |
| 417 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |
| 418 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 39.6 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.54 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| 419 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37.65 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.6 | |
| 420 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.57 | |
| 421 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 30.49 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Балкон | 4.51 | |
| 422 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |
| 423 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.27 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.67 | |
| 424 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 37.81 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.52 | |
| 425 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 35.79 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.44 | |
| 426 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 33.7 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.31 | |
| 427 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 35.17 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.8 | |
| 428 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 84.47 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 25.4 | |
| 429 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 430 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 431 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 26.98 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 432 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 35.81 | Помещение для проживания | 26.72 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.24 | |
| 433 | Нежилое помещение | 4 | 2 | 36.26 | Помещение для проживания | 27.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.43 | |
| 501 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 502 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 503 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 504 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 505 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 506 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 507 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 508 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 509 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 510 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 511 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 512 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 513 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 89.84 | Помещение для проживания | 26.91 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 25.46 | |
| 514 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 41.46 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.17 | |
| 515 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 516 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |
| 517 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |
| 518 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 39.6 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.54 | |
| 519 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37.65 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.6 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|---------|--------------------------|-------|-----|
| 520 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.57 | |
| 521 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 30.49 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Балкон | 4.51 | |
| 522 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |
| 523 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.27 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.67 | |
| 524 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 37.81 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.52 | |
| 525 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 35.79 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.44 | |
| 526 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 33.7 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.31 | |
| 527 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 35.17 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.8 | |
| 528 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 84.47 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 25.4 | |
| 529 | Нежилое помещение | 5 | 2 | 1357.64 | Помещение для проживания | 28.64 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 1305 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 9.82 | |
| | | | | | Санузел | 4.49 | |
| | | | | | Балкон | 9.69 | |
| 601 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 602 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 603 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 604 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 605 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 606 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 607 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 608 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 609 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 610 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 611 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 612 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 613 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 89.84 | Помещение для проживания | 26.91 | 3.2 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|-----|
| | | | | | Помещение для проживания | 13.33 | |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.43 | |
| | | | | | Санузел | 1.06 | |
| | | | | | Ванная | 5.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.45 | |
| | | | | | Балкон | 25.46 | |
| 614 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 41.46 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.17 | |
| 615 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 616 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |
| 617 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |
| 618 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 39.6 | Помещение для проживания | 30.38 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.54 | |
| 619 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37.65 | Помещение для проживания | 28.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.6 | |
| 620 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.37 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.57 | |
| 621 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 30.49 | Помещение для проживания | 22.26 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.72 | |
| | | | | | Балкон | 4.51 | |
| 622 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |
| 623 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 29.62 | Помещение для проживания | 21.27 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 4.67 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 624 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 37.81 | Помещение для проживания | 28.61 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.52 | |
| 625 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 35.79 | Помещение для проживания | 26.67 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.44 | |
| 626 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 33.7 | Помещение для проживания | 24.71 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.31 | |
| 627 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 35.17 | Помещение для проживания | 25.69 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.8 | |
| 628 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 68.5 | Помещение для проживания | 22.96 | 3.2 |
| | | | | | Помещение для проживания | 31.86 | |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 9.43 | |
| 629 | Нежилое помещение | 6 | 2 | 69.27 | Помещение для проживания | 32.3 | 3.2 |
| | | | | | Санузел | 4.48 | |
| | | | | | Балкон | 32.49 | |
| 701 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33.87 | Помещение для проживания | 24.9 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.35 | |
| 702 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32.59 | Помещение для проживания | 23.33 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 5.64 | |
| 703 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.21 | Помещение для проживания | 28.99 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.6 | |
| 704 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35.85 | Помещение для проживания | 26.16 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 6.07 | |
| 705 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.69 | Помещение для проживания | 25.62 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.62 | |
| | | | | | Балкон | 22.45 | |
| 706 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51.79 | Помещение для проживания | 26.61 | 3.24 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 21.33 | |
| 707 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 708 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.46 | Помещение для проживания | 29.6 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 4.25 | |
| | | | | | Балкон | 5.61 | |
| 709 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 710 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 711 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35.63 | Помещение для проживания | 26.69 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.09 | |
| 712 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36.09 | Помещение для проживания | 27.09 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.85 | |
| | | | | | Балкон | 5.15 | |
| 713 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.42 | Помещение для проживания | 19.15 | 3.24 |
| | | | | | Помещение для проживания | 14.58 | |
| | | | | | Санузел | 3.95 | |
| | | | | | Балкон | 17.74 | |
| 714 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 30.81 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.26 | |
| | | | | | Балкон | 6.44 | |
| 715 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.73 | Помещение для проживания | 32.61 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 6.44 | |
| 716 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 42.2 | Помещение для проживания | 32.77 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.75 | |
| 717 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 34.86 | Помещение для проживания | 26.15 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.03 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|---|---|--------|--------------------------|-------|------|
| 718 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 39.51 | Помещение для проживания | 30.49 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.68 | |
| | | | | | Балкон | 5.34 | |
| 719 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 105.28 | Помещение для проживания | 40.34 | 3.24 |
| | | | | | Помещение для проживания | 10.37 | |
| | | | | | Санузел | 3.67 | |
| | | | | | Балкон | 50.9 | |
| 720 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 94.38 | Помещение для проживания | 30.58 | 3.24 |
| | | | | | Помещение для проживания | 8.06 | |
| | | | | | Санузел | 3.75 | |
| | | | | | Балкон | 51.99 | |
| 721 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 29.27 | Помещение для проживания | 21.11 | 3.24 |
| | | | | | Санузел | 3.64 | |
| | | | | | Балкон | 4.52 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | лестница | подвальный этаж | | Общего пользования | 17.7 |
| 2 | лифтовые помещения | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.6 |
| 3 | лестница | подвальный этаж | | Общего пользования | 18.5 |
| 4 | лифтовые помещения | подвальный этаж | | Общего пользования | 16.7 |
| 5 | лестница | подвальный этаж | | Общего пользования | 19.5 |
| 6 | лестница | подвальный этаж | | Общего пользования | 17.7 |
| 7 | лифтовые помещения | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.6 |
| 8 | лестница | подвальный этаж | | Общего пользования | 23.8 |
| 9 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 10 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 11 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 12 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 13 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 14 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 15 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 16 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |
| 17 | Машиноместо | подвальный этаж | | Общего пользования | 13.25 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-----------------|--------------------|--------|
| 110 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 111 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 112 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 113 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 114 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 115 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 116 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 117 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 118 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 119 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 120 | Машиноместо | подвальный этаж | Общего пользования | 13.25 |
| 121 | вестибюль | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 28.5 |
| 122 | холл | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 224.28 |
| 123 | лестница | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 124 | лифтовые помещения | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 125 | лифтовый холл | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 126 | лифтовые помещения | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 127 | лестница | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 128 | лестница | 1 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 129 | холл | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 224.65 |
| 130 | лестница | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 131 | лифтовые помещения | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 132 | лифтовый холл | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 133 | лифтовые помещения | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 134 | лестница | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 135 | лестница | 2 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 136 | холл | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 240.84 |
| 137 | лестница | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 138 | лифтовые помещения | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 139 | лифтовый холл | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 140 | лифтовые помещения | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 141 | лестница | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 142 | лестница | 3 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 143 | холл | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 224.65 |
| 144 | лестница | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 145 | лифтовые помещения | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 146 | лифтовый холл | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 147 | лифтовые помещения | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 148 | лестница | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------|--------------------|--------|
| 149 | лестница | 4 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 150 | холл | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 223.24 |
| 151 | лестница | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 152 | лифтовые помещения | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 153 | лифтовый холл | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 154 | лифтовые помещения | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 155 | лестница | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 156 | лестница | 5 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 157 | холл | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 208.91 |
| 158 | лестница | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 159 | лифтовые помещения | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 160 | лифтовый холл | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 161 | лифтовые помещения | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 162 | лестница | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 163 | лестница | 6 этаж 1 входа | Общего пользования | 19.5 |
| 164 | холл | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 164.77 |
| 165 | лестница | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 166 | лифтовые помещения | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 167 | лифтовый холл | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 22.6 |
| 168 | лифтовые помещения | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 16.7 |
| 169 | лестница | 7 этаж 1 входа | Общего пользования | 18.5 |
| 170 | холл | 1 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 171 | лестница | 1 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 172 | лифтовые помещения | 1 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 173 | лестница | 1 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 174 | холл | 2 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 175 | лестница | 2 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 176 | лифтовые помещения | 2 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 177 | лестница | 2 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 178 | холл | 3 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 179 | лестница | 3 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 180 | лифтовые помещения | 3 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 181 | лестница | 3 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 182 | холл | 4 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 183 | лестница | 4 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 184 | лифтовые помещения | 4 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 185 | лестница | 4 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 186 | холл | 5 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |

| | | | | |
|-----|--------------------|----------------|--------------------|--------|
| 187 | лестница | 5 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 188 | лифтовые помещения | 5 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 189 | лестница | 5 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 190 | холл | 6 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 191 | лестница | 6 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 192 | лифтовые помещения | 6 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 193 | лестница | 6 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 194 | холл | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 195 | лестница | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 196 | лифтовые помещения | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 197 | лестница | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |
| 198 | холл | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 186.53 |
| 199 | лестница | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 17.7 |
| 200 | лифтовые помещения | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 13.6 |
| 201 | лестница | 7 этаж 2 входа | Общего пользования | 23.8 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|-------------------------------|
| 1 | Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 2 | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 2 | ВРУп-0,4кВ парковки | Электроснабжение парковки |
| 3 | Подземный этаж. Помещение электрощитовой, корпус 2 | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 4 | Подземный этаж, корпус 2 | Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями | Электроснабжение |
| 5 | Подземный этаж, корпус 2 | Система водоотведения | Водоотведение |
| 6 | Подземный этаж, корпус 2 | Насосы повышения давления | Водоснабжение |
| 7 | Подземный этаж, корпус 2 | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 8 | Подземный этаж, корпус 2 | Система отопления, ИТП | Отопление |
| 9 | Подземный этаж, корпус 2 | Приборы учета тепла | Отопление |
| 10 | Подземный этаж, корпус 2 | Автоматическая установка пожаротушения | Водоснабжение |
| 11 | 1-й этаж, корпус 2 | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 12 | 1 этаж, подъезд 1, корпус 2 | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ | Сети связи |
| 13 | 1 этаж, подъезд 1, корпус 2 | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 14 | 1 этаж, подъезд 1, корпус 2 | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |

| | | | |
|---|-----------------------------|---|------------------|
| 40 | 7 этаж, подъезд 2, корпус 2 | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 41 | 7 этаж, подъезд 2, корпус 2 | Коллекторный узел с приборами учета тепла | Отопление |
| 42 | Кровля, корпус 2 | Вентиляторы противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 841 305 755,84 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810630000054882 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 30,46 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 276 000 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2838-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 493,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 342 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт." |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): "Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»." |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегоргаз |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 | | | | | |
|---|------------|--|---|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб. | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 5 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|-------|-------------------------|-------|------|
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.38 | Офис гостиницы 5 звезд | 35.38 | 4.50 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 14.95 | Офис службы регистрации | 14.95 | 4.50 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.50 | Санузел | 4.50 | 4.50 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 5.52 | Комната охраны | 5.52 | 4.50 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 24.28 | Офис гостиницы 4 звезд | 24.28 | 4.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|-------------------------------|
| 1 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 3 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ | Сети связи |
| 5 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 6 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Коллекторный узел с прибором учета тепла | Отопление |

| | | | |
|---|--|-------------------------------|---|
| 7 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 8 | Здание ресепшн (одноэтажное здание, 1-й этаж) | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 21 667 800,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000054882 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2838-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 493,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 342 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт." |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): "Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»." |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публично-правовая компания |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 487.65 | Хаммам | 3.23 | 3 |
| | | | | | Душевая | 2.3 | |
| | | | | | Раздевальная | 2.16 | |
| | | | | | Гостевой санузел | 1.75 | |
| | | | | | Прихожая | 4.95 | |
| | | | | | Гардеробная | 3.72 | |
| | | | | | Кладовая-постирочная | 3.69 | |
| | | | | | Котельная | 5.11 | |
| | | | | | Фойе | 11.61 | |
| | | | | | Сауна | 3.59 | |
| | | | | | Коридор | 3.6 | |
| | | | | | Кладовая | 3.18 | |
| | | | | | Гостиная | 28.48 | |
| | | | | | Каминная зона | 14.81 | |
| | | | | | Столовая | 18.66 | |
| | | | | | Кухня | 9.74 | |
| | | | | | Кухонная кладовая | 3.22 | |
| | | | | | Автонавес | 19.74 | |
| | | | | | Терраса | 25.27 | |
| | | | | | Терраса с бассейном | 200.54 | |
| | | | | | Санузел | 4.28 | |
| | | | | | Гардеробная | 5.32 | |
| | | | | | Спальня | 19.66 | |
| | | | | | Терраса | 20.57 | |
| | | | | | Лестничная клетка | 12.46 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.18 | |
| | | | | | Гардеробная | 4.18 | |
| | | | | | Санузел | 3.34 | |
| | | | | | Спальня | 15.87 | |
| | | | | | Терраса | 19.07 | |
| | | | | | Коридор | 9.37 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | |
|---|--|---|--|
| 16.1 | О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Вилла тип 2, 1-й этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 3 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ | Сети связи |
| 5 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 6 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Коллекторный узел с прибором учета тепла | Отопление |
| 7 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 8 | Вилла тип 2, 1-й этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 92 150 874,88 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000054882 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №4

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310179351 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-038308-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КМНЭ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-53-2838-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2038 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Лобачев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Николай |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Федорович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231108049199 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0110001:193 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 49 493,00 м² |

| | | |
|--|------------|--|
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 1 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 342 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования."Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:проектом предусматривается размещение детской площадки с детским оборудованием:игровой комплекс МГ-130"Маяк"-1 шт.качели К-2/1д-1 шт.качалка-балансир МК-8/1"Морские котики"-1 шт.карусель К-24-1 шт." |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусматривается размещение детской и спортивной площадок на территории первого и второго этапов строительства с размещением детского (игровой комплекс, карусель) и спортивного оборудования |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 5 контейнеров по 1100 л, расположены у въезда на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников и деревьев |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены вход в здание с уровня земли, устройство тактильных указателей, перепад высот площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не превышает 0,05 м, парковочные места обозначены специальными знаками |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): "Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)-Дата выдачи технических условий:21.01.2021г.-Срок действия технических условий:21.01.2023г.-Организация:Публичное акционерное Общество «Россети Кубань»." |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов и открытых автостоянок предусмотрено из асфальтобетона, тротуаров, отмосток, площадок перед зданием – из тротуарной плитки |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/006-21-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 111 221,14 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Туапсегорغاز |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365023829 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 742 018 697,77 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 397 164,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 872 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 341,88 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 398.86 | Вторая кухня | 11.35 | 3 |
| | | | | | Сауна | 4.46 | |
| | | | | | Санузел | 1.4 | |
| | | | | | Раздевальная | 3.55 | |
| | | | | | Коридор | 2.43 | |
| | | | | | Прихожая | 9.02 | |
| | | | | | Гардеробная | 9.2 | |
| | | | | | Холодная кладовая | 7.5 | |
| | | | | | Автонавес | 18.04 | |
| | | | | | Гостиная (вторая зона) | 16.37 | |
| | | | | | Гостиная | 15.5 | |
| | | | | | Столовая | 18.58 | |
| | | | | | Кухня | 7.6 | |
| | | | | | Коридор | 30.14 | |
| | | | | | Кладовая | 7.61 | |
| | | | | | Котельная | 13.57 | |
| | | | | | Терраса | 49.98 | |
| | | | | | Терраса | 9.11 | |
| | | | | | Спальня | 23.19 | |
| | | | | | Санузел | 5.98 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.51 | |
| | | | | | Коридор | 16.93 | |
| | | | | | Постирочная | 10.94 | |
| | | | | | Гардеробная | 12.35 | |
| | | | | | Спальня | 23.2 | |
| | | | | | Гардеробная | 7.43 | |
| | | | | | Санузел | 9.94 | |
| | | | | | Терраса | 45.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|-----------------------------|--|-------------------------------|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Вилла тип 3, 1-й этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Приборы учета учёта электроэнергии | Электроснабжение |
| 3 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Распределительные модульные щиты, автоматические выключатели и выключатели нагрузки | Электроснабжение |
| 4 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB | Сети связи |
| 5 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Шкаф пожарной сигнализации ШПС | Система пожарной сигнализации |
| 6 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Коллекторный узел с прибором учета тепла | Отопление |
| 7 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Приборы учета водопотребления | Водоснабжение |
| 8 | Вилла тип 3, 1-й этаж | Система водоотведения | Водоотведение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 90 319 038,72 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0110001:193</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |
| | <p>19.2.2</p> | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | <p>19.2.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810630000054882 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|--|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Источником теплоснабжения зданий комплекса является проектируемая отдельно стоящая блочно-модульная котельная. Подача теплоносителя до ИТП осуществляется по независимой двухтрубной системе." Отведение ливневых сточных вод от зданий предусмотрено в проектируемые внутриплощадочные сети и далее в аккумулирующий резервуар объемом 700 м³ подземного исполнения из железобетона, далее они откачиваются ассенизаторской машиной и увозятся на утилизацию по отдельному договору |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

675579479886398629015756484216734918761

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРИКС АГОЙ 2", ЗУБРЕЕВА
АНАСТАСИЯ ФЕДОРОВНА, КРАСНОДАР**

Действителен: с 29.03.2023 по 29.06.2024