

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"	по ОКПО	19852823
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7813289705
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, пр-кт Полюстровский, д. 59, литера Щ, помещ. 10-Н ,офис 413/6		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 663	2 660	3 990
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 140	2 037	478 374
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	24 605	10 060	1 948
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	28 408	14 757	484 312
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 900 210	1 575 305	70 484
	в том числе:				
	Затраты в незавершенное строительство	1211	2 424 687	1 097 261	70 484
	Земельный участок под строительство	1212	478 044	478 000	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	364 100	163 266	2 719
	Дебиторская задолженность	1230	486 295	249 970	132 857
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29	22	371
	Прочие оборотные активы	1260	391	1 040	487
	Итого по разделу II	1200	3 751 026	1 989 603	206 918
	БАЛАНС	1600	3 779 433	2 004 360	691 230

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	5 600	5 600	810
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 992)	(4 790)	(4 790)
	Итого по разделу III	1300	618	820	(3 970)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 571 001	1 923 149	665 166
	Отложенные налоговые обязательства	1420	23 427	8 600	489
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 594 429	1 931 749	665 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 703
	Кредиторская задолженность	1520	182 183	69 562	27 511
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 203	2 229	331
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	184 386	71 791	29 545
	БАЛАНС	1700	3 779 433	2 004 360	691 230

Руководитель  Коробов Виталий Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "ЗЕЛЕНый БЕРЕГ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	19852823		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7813289705		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(469)
	Прочие доходы	2340	80	-
	Прочие расходы	2350	-	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	80	(615)
	Налог на прибыль	2410	(5)	123
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	5	123
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	75	(492)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	75	(492)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Коробов Виталий Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.