



Акционерное общество
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»
123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19,
стр. 1, эт. 6, пом. II, ч. ком. 8

Тел.: +7 495 505-97-33

ОКПО 26019681 ОГРН 1187746226150
ИНН 7725442464 КПП 770301001

16.05.2024

№

644/1-1026-11

на №

от

В Инспекцию регионального строительного
надзора и контроля в области долевого
строительства Приморского края
Фактический адрес: 680078 г. Владивосток,
проспект Острякова, 49
Юридический адрес: 690110, г. Владивосток,
ул. Светланская, 22

Тема: «Уведомление о начале строительства»

От Акционерного общества
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» в
лице представителя по доверенности №644-
22 от 07.07.2023 г.
Фактический адрес: 690091 г. Владивосток,
проспект Океанский 17, офис 302

Извещение № 2

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток

(место составления)

«16» 05 2024г.

1. Технический заказчик:

Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН» ОГРН 1187746226150,
ИНН/КПП 7725442464/770301001, 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д.19 стр.1, этаж 6
пом. II, часть ком. 8. Тел.: +7(924)244-23-12. Регистрационный номер 547 в реестре членов
в Ассоциации строителей Саморегулируемой организации «Московский строительный
союз». Дата регистрации в реестре членов 01.10.2018г. СРО-С-104-08122009. ОГРН
1097799011375, ИНН 7714322221

2. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап
строительства 5.2, корпус 5» расположенный на земельном участке с кадастровым
номером №25:28:030014:8139

Общая площадь объекта капитального строительства – 12524,5 кв. м.; количество этажей
– 18; объем – 41043,3 куб. м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Архангельская

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№25-28-14-2024 от 18.03.2024г., выдано Администрацией города Владивостока сроком
до 18.02.2026г.



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№25-2-1-3-066875-2023 от «03» ноября 2023г., выданные Обществом с ограниченной ответственностью «СертПромТест»

(Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611978)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Не требуется

7. Начало строительства, реконструкции:

«01» июня 2024г.

(дата начала строительства)

8. Окончание строительства, реконструкции:

«18» февраля 2026г.

(дата окончания строительства)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

- 1) Договор №ПИК/25-Ввк-12 на выполнение функций Технического заказчика от 08.04.2021г.;
- 2) Доверенность представителя АО «ТЗ-Регион» №644-22 от «07» июля 2023г. на Линевича Р.А.;
- 3) Разрешение на строительство №25-28-14-2024 от 18.03.2024г.;
- 4) Градостроительный план земельного участка №РФ-25-2-04-0-00-2023-1439-0 от «22» декабря 2023г.;
- 5) Экспертиза проектной документации №25-2-1-3-066875-2023 от «03» ноября 2023г.;
- 6) Технический отчет по результатам инженерных изысканий. Инженерно-геологические изыскания. «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, 2-й этап», шифр альбома «38-21164 -ИГИ», подготовленный обществом с ограниченными ответственностями «БЮРО КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»;
- 7) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации. Инженерно-геодезические изыскания. «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома «89-2020-ИГДИ» подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ФАКТОР-ГЕО»;
- 8) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации. «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2», шифр альбома «10136-ИЭИ», подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ИСКРА.ЭКСПЕРТ»;
- 9) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2»,

шифр альбома «10136-ИГМИ», подготовленный Обществом с ограниченной ответственностью «ИСКРА.ЭКСПЕРТ»;

- 10) Выписка из ЕГРЮЛ;
- 11) Выписка из реестров членов СРО в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального строительства и их обязательствах;
- 12) График производства работ;
- 13) Проектная документация по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 5.2, корпус 5»

№ п/п	№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1.		Раздел 1. Пояснительная записка	
2	1.1.	DH5295-05-22-K5-СП	Часть 1, Состав проекта	ООО «ИБС Экспертиза»
3	1.2.	H5295-05-22-K5-ПЗ	Часть 2. «Пояснительная записка»	ООО «ИБС Экспертиза»
4	2.	DH5295-05-22-K5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ИБС Экспертиза»
5	3.	DH5295-05-22-K5-АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	ООО «ИБС Экспертиза»
6	4.		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
7	4.1.	DH5295-05-22-K5-КР1	Часть 1. Объемно-планировочные решения»	ООО «ИБС Экспертиза»
8	4.2.	DH5295-05-22-K5-КР2	Часть 2. Конструктивные решения»	ООО «ИБС Экспертиза»
9	5.		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
10	5.1.		Подраздел 1. Система электроснабжения	
11	5.1.1.	DH5295-05-22-K5-ИОС1.1.	Часть 1. Внутренние системы»	ООО «ИБС Экспертиза»
12	5.1.2.	DH5295-05-22-K5-ИОС1.2.	Часть 2. Внутриплощадочное освещение»	ООО «ИБС Экспертиза»
13	5.1.3.	DH5295-05-22-K5-ИОС1.3.	Часть 3. Внутриплощадочные сети 0,4 кВ»	ООО «ИБС Экспертиза»
14	5.2.		Подраздел 2. Система водоснабжения	
15	5.2.1.	DH5295-05-22-K5-ИОС2.1.	Часть 1. Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Внутренний противопожарный водопровод»	ООО «ИБС Экспертиза»

16	5.2.2.	DH5295-05-22-K5-ИОС2.2.	Часть 2. Внутриплощадочные сети водопровода»	ООО «ИБС Экспертиза»
17	5.3.		Подраздел 3. Система водоотведения.	
18	5.3.1.	DH5295-05-22-K5-ИОС3.1.	Часть 1. Внутренние системы»	ООО «ИБС Экспертиза»
19	5.3.2.	DH5295-05-22-K5-ИОС3.2.	Часть 2. Внутриплощадочные сети. Бытовая канализация»	ООО «ИБС Экспертиза»
20	5.3.3.	DH5295-05-22-K5-ИОС3.3.	Часть 3. Внутриплощадочные сети. Ливневая канализация»	ООО «ИБС Экспертиза»
21	5.3.4.	DH5295-05-22-K5-ИОС3.4.	Часть 4. Дренаж»	ООО «ИБС Экспертиза»
22	5.4.		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
23	5.4.1.	DH5295-05-22-K5-ИОС4.1.	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, противодымная вентиляция»	ООО «ИБС Экспертиза»
24	5.4.2.1	DH5295-05-22-K5-ИОС4.2.1.	Часть 2. Тепловые сети. Книга 1. Тепловые сети»	ООО «ИБС Экспертиза»
25	5.4.3.2	DH5295-05-22-K5-ИОС4.2.2.	Часть 2. Тепловые сети. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт»	ООО «ИБС Экспертиза»
26	5.5.		Подраздел 5. Сети связи	
27	5.5.1.	DH5295-05-22-K5-ИОС5.1.	Часть 1. Системы внутренней связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, структурированная кабельная сеть)»	ООО «ИБС Экспертиза»
28	5.5.2.	DH5295-05-22-K5-ИОС5.2.	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ). Система контроля и управления доступом (СКУД)»	ООО «ИБС Экспертиза»
29	5.5.3.	DH5295-05-22-K5-ИОС5.3.	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ, АСКУ, ВТ)»	ООО «ИБС Экспертиза»
30	5.5.4.	DH5295-05-22-K5-ИОС5.4.	Часть 4. Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)»	ООО «ИБС Экспертиза»
31	5.5.5.	DH5295-05-22-K5-ИОС5.5.	Часть 5. Кабельная канализация. Внутриплощадочные сети диспетчеризации»	ООО «ИБС Экспертиза»
32	6.	DH5295-05-22-K5-ПОС.	Раздел 6. «Проект организации строительства»	ООО «ИБС Экспертиза»
33	8.	DH5295-05-22-K5-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	ООО «ИБС Экспертиза»

34	9.		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
35	9.1.	DH5295-05-22-K5-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ИБС Экспертиза»
36	9.2.	DH5295-05-22-K5-ПБ2	Часть 2. Пожарная сигнализация (ПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)»	ООО «ИБС Экспертиза»
37	10.	DH5295-05-22-K5-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ИБС Экспертиза»
38	10.1	DH5295-05-22-K5-ЭЭ	Раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ИБС Экспертиза»
39	12.		Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
40	12.1.	DH5295-05-22-K5-ТБЭ	Раздел 12.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «ИБС Экспертиза»
41	12.2.	DH5295-05-22-K5-КЕО	Раздел 12.2. «Расчет естественного освещения инсоляции»	ООО «ИБС Экспертиза»
42	12.3.	DH5295-05-22-K5-СКПР	Раздел 12.3. «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	ООО «ИБС Экспертиза»

(Все разделы проектной документации представлены в виде копий)

14) Общий журнал работ по объекту: «Жилой комплекс по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, вл. 2, этап строительства 5.2, корпус 5».

Представитель АО «ТЗ-Регион» по
доверенности №644-22 от 07.07.2023г.
(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Линевич Р.А.

(расшифровка подписи)