

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002861 от 19.09.2023

Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" с.Агой Туапсинского района 1-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 19.07.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Селезнева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 2/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 275-90-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: agoy2023@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agoy-park.ru/ |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@agoy-park.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|---|-------|--|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фетисова |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312314101 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314101 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225500023495 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Перова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Игорьевна |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 70 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Азизян |
| | 3.3.2 | Имя: Марине |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Норайровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Добренкова |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Перова |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игорьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Азизян |
| | 3.4.2 | Имя: Марине |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Норайровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Добренкова |
| | 3.4.2 | Имя: Наталья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204765 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312007640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП КОМАРОВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375033829 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РТЦ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107023547 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1130107000033 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМЮ-ПАРК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312303364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300045836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 864,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 206,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года № RU23534105-1056 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер А |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 836,43 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Б |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер В |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Г |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 053,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 443,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 496,66 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зонтик, игровой комплекс"Бизнес", качалки одноместные на пружине"Петух"и"Пчелка", качалка-бансир, качели маятниковые сказка"Пожарные"с цепными подвесами, песочница, рукоход запроектированы к расположению в северной, западной, южной и центральной частях участка застройки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники, велотренажер, скамья для пресса, спортивный элемент"Лиана", стол для армрестлинга, теннисный стол, тренажеры"Брусья", "Гребной", "Двойные лыжи", "Жим ногами", "Разведение рук", "Разгибание ног", "Сведение рук", "Степпер", "Твистер", "Тяга к груди", "Эллиптический", «Для укрепления рук» запроектированы к расположению в западной части участка застройки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия общие на электроснабжение-выданы 27.07.2022 сроком действия до 31.12.2024 Публичное акционерное общество Россети Кубань) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Воровые скамьи, стойка для выбивания ковров, уличные скамьи для МГН, металлические урны |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 58.09 | 2 | 26.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 58.07 | 2 | 27.08 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 65.84 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 41.28 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 60.26 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 58.46 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 37.99 | 1 | 16.17 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Идентификация | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота |
|----------|---------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
| | | | | | | | |

| номер | назначение | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | потолков (м) |
|-------|---|--------------|----------|--------|---|----------------|--------------|
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 99.54 | Подсобное помещение | 99.54 | 2.80 |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 182.94 | Подсобное помещение | 182.94 | 2.80 |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 23.27 | Подсобное помещение | 23.27 | 2.80 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.66 | Подсобное помещение | 5.66 | 2.80 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 36.89 | Подсобное помещение | 36.89 | 2.80 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 71.89 | Подсобное помещение | 71.89 | 2.80 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 36.89 | Помещение хранения инвентаря | 36.89 | 2.80 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 200.17 | Подсобное помещение | 200.17 | 2.80 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 99.54 | Подсобное помещение | 99.54 | 2.80 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |
| 1003 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 141.80 | Прочее помещение | 141.80 | 2.70 |
| 1004 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 37.84 | Прочее помещение | 37.84 | 2.70 |
| 1005 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 7.85 | Прочее помещение | 7.85 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 1006 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 22.58 | Прочее помещение | 22.58 | 2.70 |
| 1011 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1013 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1007 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 37.84 | Прочее помещение | 37.84 | 2.70 |
| 1008 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 8.11 | Прочее помещение | 8.11 | 2.70 |
| 1009 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 22.58 | Прочее помещение | 22.58 | 2.70 |
| 1010 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 143.66 | Прочее помещение | 143.66 | 2.70 |
| 1012 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1014 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 10 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 11 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж первый подъезд | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж первый подъезд | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж первый подъезд | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж второй подъезд | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж второй подъезд | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж второй подъезд | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.13 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.13 |
| 1001 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 31.10 |
| 1002 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 31.25 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 583 924 985,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 866,66 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118 373 940 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зонтик, игровой комплекс"Бизнес", качалки одноместные на пружине"Петух"и"Пчелка", качалка-бансир, качели маятниковые сказка"Пожарные"с цепными подвесами, песочница, рукоход запроектированы к расположению в северной, западной, южной и центральной частях участка застройки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники, велотренажер, скамья для пресса, спортивный элемент"Лиана", стол для армрестлинга, теннисный стол, тренажеры"Брусья", "Гребной", "Двойные лыжи", "Жим ногами", "Разведение рук", "Разгибание ног", "Сведение рук", "Степпер", "Твистер", "Тяга к груди", "Эллиптический", «Для укрепления рук» запроектированы к расположению в западной части участка застройки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия общие на электроснабжение-выданы 27.07.2022 сроком действия до 31.12.2024 Публичное акционерное общество Россети Кубань) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 88 | Коридор | подвальный этаж | | | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | | | общественное | 102.35 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 690 499 678,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000073793 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76,91 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 233 550 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зонтик, игровой комплекс"Бизнес", качалки одноместные на пружине"Петух"и"Пчелка", качалка-бансир, качели маятниковые сказка"Пожарные"с цепными подвесами, песочница, рукоход запроектированы к расположению в северной, западной, южной и центральной частях участка застройки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники, велотренажер, скамья для пресса, спортивный элемент"Лиана", стол для армрестлинга, теннисный стол, тренажеры"Брусья", "Гребной", "Двойные лыжи", "Жим ногами", "Разведение рук", "Разгибание ног", "Сведение рук", "Степпер", "Твистер", "Тяга к груди", "Эллиптический", «Для укрепления рук» запроектированы к расположению в западной части участка застройки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия общие на электроснабжение-выданы 27.07.2022 сроком действия до 31.12.2024 Публичное акционерное общество Россети Кубань) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 88 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 102.35 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 700 930 889,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зонтик, игровой комплекс"Бизнес", качалки одноместные на пружине"Петух"и"Пчелка", качалка-бансир, качели маятниковые сказка"Пожарные"с цепными подвесами, песочница, рукоход запроектированы к расположению в северной, западной, южной и центральной частях участка застройки |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники, велотренажер, скамья для пресса, спортивный элемент"Лиана", стол для армрестлинга, теннисный стол, тренажеры"Брусья", "Гребной", "Двойные лыжи", "Жим ногами", "Разведение рук", "Разгибание ног", "Сведение рук", "Степпер", "Твистер", "Тяга к груди", "Эллиптический", «Для укрепления рук» запроектированы к расположению в западной части участка застройки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|---|----------|---|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов.Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (технические условия общие на электроснабжение-выданы 27.07.2022 сроком действия до 31.12.2024 Публичное акционерное общество Россети Кубань) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 | О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | |
|------|-------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 88 | Коридор | подвальный этаж | | | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | | | общественное | 102.35 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 705 161 091,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 483116084854086369648781053641975667019

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК",
Фетисова Анна Владимировна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024