

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001284 от 06.12.2023

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону. I этап строительства. Дом №1 (поз. 1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 18.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МСК-ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Доломановский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70Д
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (863) 303-10-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: secretary@msk-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.сз-мск-групп.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Якшин
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6164136072
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): МСК-ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136072
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027560
	2.1.3	Дата регистрации: 29.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,5 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: ФАНЬ</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: ЦЗЯНЬГО</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии):</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Китайская Народная Республика</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник Г.К. ЧЭНЖУНЬ ТЕХНОЛОДЖИ ЛИМИТЕД, являющийся участником ООО"МСК", обладающим 99,5% долей в уставном капитале ООО СЗ"МСК-ГРУПП"</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-ПРОГРЕСС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164137421
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226100006758

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "МСК-МОНОЛИТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196040348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164124983
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196001935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-АЛЬЯНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163211545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041217
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041074
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ТРЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027637
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕКТР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164133064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100033490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-КАПИТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164123517
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196041118
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164136097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216100027626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168074726
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156196031309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-СИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167143078
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196028050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПЕРВОМАЙСКИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6166114540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196196021977
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9718049520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746181480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК-ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165214372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186196027995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729718699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746708440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МСК-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729482490
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746058620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Уральская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 71 ; Корпус: 2,3 ; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул.Уральской, 71 в Карасунском внутригородском округе г.Краснодара.1 этап строительства.2 этап строительства.Корректировка 3 (2 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-RU23306000-5668-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	4.1.1	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	4.1.2	<p>Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская</p>
	4.1.3	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	4.1.4	<p>Вид населенного пункта: Г</p>
	4.1.5	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	4.1.6	<p>Элемент улично-дорожной сети: Пер</p>
	4.1.7	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Марксистский</p>
	4.1.8	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 42</p>
	4.1.9	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Марксистский"</p>
	4.1.10	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автомобильной парковкой по адресу:г.Ростов-на-Дону, пер.Марксистский, д.42</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-918009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.2, поз.3)-II этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925209-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенной по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилые дома (поз.4, поз.5)-I этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-925109-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: пр-кт</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Соколова</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 86</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Кристалл"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, пр.Соколова, 86</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-938409-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростов-на-Дону
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83,поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.05.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-940809-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 157в/83; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Рубин"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Красноармейская, 157в/83 поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-940909-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45; Строение: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Сердце Ростова 2"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу:г.Ростов-на-Дону, ул.Ларина, 45.Жилой дом (поз.7)-IV этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925409-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

<p>4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: обл Ростовская</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"</p>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 1-I этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930809-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Раздорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а; Строение: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ГРИН ПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирная жилая застройка со встроенными помещениями по адресу:г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, ул.Раздорская, 2а.Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и одноуровневой подземной автостоянкой (литер 2-II этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-930909-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ларина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45 ; Строение: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ларина, 45. Жилой дом (поз.6)-III этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.10.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-925309-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 093</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.02.2022</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -259,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 738,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 272 870,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: ул. Мечникова, 110г, Ленинский район, г. Ростов-на-Дону, I этап строительства. Жилой дом № 1 (поз. 1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мечникова

	9.2.11	Дом: 110Г
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Позиция 1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 039,23 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 695,21 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8 677,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 373,03 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 6

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БЮРО КАДАСТРА И ГЕОДЕЗИИ "ДОНГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168031680
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164035483
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ИНТРОФЭК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163006835

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-027164-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0005-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АРТИФЕКС
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "FOUR PREMIERS"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-969101-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-969101-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-969101-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.06.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-969101-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.02.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0050302:296
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 330,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детское игровое оборудование
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка расположена в южной части участка, вместимостью всего 2 контейнера на внутриворотовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина тротуаров не менее 2 м. Уклоны поверхности соответствуют нормативным
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Технические условия выданы 17.02.2022 ООО"СПЕЦ-ЭНЕРГО", срок действия до 16.02.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Хозяйственные площадки с покрытием из асфальтобетона
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80.95 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 819 030,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 697-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 191 541,20 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Спец-энерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 854
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 120 029 361,31 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РАСПРЕДЕЛЕННАЯ ГЕНЕРАЦИЯ-БАТАЙСК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6141053581

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 650 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167195118
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167195118

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167195118
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЦИФРОВОЙ ДИАЛОГ-СЕТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6167195118
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	62.91	2	33.51	2.80
2	Квартира	2	1	37.98	1	18.91	2.80
3	Квартира	2	1	37.98	1	18.91	2.80
4	Квартира	2	1	62.91	2	33.51	2.80
5	Квартира	3	1	62.91	2	33.51	2.80
6	Квартира	3	1	37.98	1	18.91	2.80
7	Квартира	3	1	37.98	1	18.91	2.80
8	Квартира	3	1	62.91	2	33.51	2.80
9	Квартира	4	1	62.91	2	33.51	2.80
10	Квартира	4	1	37.98	1	18.91	2.80
11	Квартира	4	1	37.98	1	18.91	2.80
12	Квартира	4	1	62.91	2	33.51	2.80
13	Квартира	5	1	62.91	2	33.51	2.80
14	Квартира	5	1	37.98	1	18.91	2.80
15	Квартира	5	1	37.98	1	18.91	2.80
16	Квартира	5	1	62.91	2	33.51	2.80
17	Квартира	6	1	62.91	2	33.51	2.80
18	Квартира	6	1	37.98	1	18.91	2.80
19	Квартира	6	1	37.98	1	18.91	2.80
20	Квартира	6	1	62.91	2	33.51	2.80
21	Квартира	7	1	62.91	2	33.51	2.80
22	Квартира	7	1	37.98	1	18.91	2.80
23	Квартира	7	1	37.98	1	18.91	2.80

24	Квартира	7	1	62.91	2	33.51	2.80
25	Квартира	8	1	62.91	2	33.51	2.80
26	Квартира	8	1	37.98	1	18.91	2.80
27	Квартира	8	1	37.98	1	18.91	2.80
28	Квартира	8	1	62.91	2	33.51	2.80
29	Квартира	9	1	62.91	2	33.51	2.80
30	Квартира	9	1	37.98	1	18.91	2.80
31	Квартира	9	1	37.98	1	18.91	2.80
32	Квартира	9	1	62.91	2	33.51	2.80
33	Квартира	10	1	62.91	2	33.51	2.80
34	Квартира	10	1	37.98	1	18.91	2.80
35	Квартира	10	1	37.98	1	18.91	2.80
36	Квартира	10	1	62.91	2	33.51	2.80
37	Квартира	11	1	62.91	2	33.51	2.80
38	Квартира	11	1	37.98	1	18.91	2.80
39	Квартира	11	1	37.98	1	18.91	2.80
40	Квартира	11	1	62.91	2	33.51	2.80
41	Квартира	12	1	62.91	2	33.51	2.80
42	Квартира	12	1	37.98	1	18.91	2.80
43	Квартира	12	1	37.98	1	18.91	2.80
44	Квартира	12	1	62.91	2	33.51	2.80
45	Квартира	13	1	62.91	2	33.51	2.80
46	Квартира	13	1	37.98	1	18.91	2.80
47	Квартира	13	1	37.98	1	18.91	2.80
48	Квартира	13	1	62.91	2	33.51	2.80
49	Квартира	14	1	62.91	2	33.51	2.80
50	Квартира	14	1	37.98	1	18.91	2.80
51	Квартира	14	1	37.98	1	18.91	2.80
52	Квартира	14	1	62.91	2	33.51	2.80
53	Квартира	15	1	62.91	2	33.51	2.80

54	Квартира	15	1	37.98	1	18.91	2.80
55	Квартира	15	1	37.98	1	18.91	2.80
56	Квартира	15	1	62.91	2	33.51	2.80
57	Квартира	16	1	62.91	2	33.51	2.80
58	Квартира	16	1	37.98	1	18.91	2.80
59	Квартира	16	1	37.98	1	18.91	2.80
60	Квартира	16	1	62.91	2	33.51	2.80
61	Квартира	17	1	62.91	2	33.51	2.80
62	Квартира	17	1	37.98	1	18.91	2.80
63	Квартира	17	1	37.98	1	18.91	2.80
64	Квартира	17	1	62.91	2	33.51	2.80
65	Квартира	18	1	62.91	2	33.51	2.80
66	Квартира	18	1	37.98	1	18.91	2.80
67	Квартира	18	1	37.98	1	18.91	2.80
68	Квартира	18	1	62.91	2	33.51	2.80
69	Квартира	19	1	62.91	2	33.51	2.80
70	Квартира	19	1	37.98	1	18.91	2.80
71	Квартира	19	1	37.98	1	18.91	2.80
72	Квартира	19	1	62.91	2	33.51	2.80
73	Квартира	20	1	62.91	2	33.51	2.80
74	Квартира	20	1	37.98	1	18.91	2.80
75	Квартира	20	1	37.98	1	18.91	2.80
76	Квартира	20	1	62.91	2	33.51	2.80
77	Квартира	21	1	62.91	2	33.51	2.80
78	Квартира	21	1	37.98	1	18.91	2.80
79	Квартира	21	1	37.98	1	18.91	2.80
80	Квартира	21	1	62.91	2	33.51	2.80
81	Квартира	22	1	62.91	2	33.51	2.80
82	Квартира	22	1	37.98	1	18.91	2.80
83	Квартира	22	1	37.98	1	18.91	2.80

84	Квартира	22	1	62.91	2	33.51	2.80
85	Квартира	23	1	62.91	2	33.51	2.80
86	Квартира	23	1	37.98	1	18.91	2.80
87	Квартира	23	1	37.98	1	18.91	2.80
88	Квартира	23	1	62.91	2	33.51	2.80
89	Квартира	24	1	62.91	2	33.51	2.80
90	Квартира	24	1	37.98	1	18.91	2.80
91	Квартира	24	1	37.98	1	18.91	2.80
92	Квартира	24	1	62.91	2	33.51	2.80
93	Квартира	2	2	40.62	1	19.06	2.80
94	Квартира	2	2	62.05	2	33.48	2.80
95	Квартира	2	2	57.58	2	28.06	2.80
96	Квартира	2	2	38.79	1	18.77	2.80
97	Квартира	2	2	38.80	1	18.77	2.80
98	Квартира	2	2	38.80	1	18.77	2.80
99	Квартира	2	2	37.70	1	18.38	2.80
100	Квартира	2	2	80.48	3	44.25	2.80
101	Квартира	2	2	109.25	3	60.79	2.80
102	Квартира	2	2	35.64	1	15.86	2.80
103	Квартира	3	2	40.62	1	19.06	2.80
104	Квартира	3	2	62.05	2	33.48	2.80
105	Квартира	3	2	57.58	2	28.06	2.80
106	Квартира	3	2	38.79	1	18.77	2.80
107	Квартира	3	2	38.80	1	18.77	2.80
108	Квартира	3	2	38.80	1	18.77	2.80
109	Квартира	3	2	37.70	1	18.38	2.80
110	Квартира	3	2	80.48	3	44.25	2.80
111	Квартира	3	2	109.25	3	60.79	2.80
112	Квартира	3	2	35.64	1	15.86	2.80
113	Квартира	4	2	40.62	1	19.06	2.80

114	Квартира	4	2	62.05	2	33.48	2.80
115	Квартира	4	2	57.58	2	28.06	2.80
116	Квартира	4	2	38.79	1	18.77	2.80
117	Квартира	4	2	38.80	1	18.77	2.80
118	Квартира	4	2	38.80	1	18.77	2.80
119	Квартира	4	2	37.70	1	18.38	2.80
120	Квартира	4	2	80.48	3	44.25	2.80
121	Квартира	4	2	109.25	3	60.79	2.80
122	Квартира	4	2	35.64	1	15.86	2.80
123	Квартира	5	2	40.62	1	19.06	2.80
124	Квартира	5	2	62.05	2	33.48	2.80
125	Квартира	5	2	57.58	2	28.06	2.80
126	Квартира	5	2	38.79	1	18.77	2.80
127	Квартира	5	2	38.80	1	18.77	2.80
128	Квартира	5	2	38.80	1	18.77	2.80
129	Квартира	5	2	37.70	1	18.38	2.80
130	Квартира	5	2	80.48	3	44.25	2.80
131	Квартира	5	2	109.25	3	60.79	2.80
132	Квартира	5	2	35.64	1	15.86	2.80
133	Квартира	6	2	40.62	1	19.06	2.80
134	Квартира	6	2	62.05	2	33.48	2.80
135	Квартира	6	2	57.58	2	28.06	2.80
136	Квартира	6	2	38.79	1	18.77	2.80
137	Квартира	6	2	38.80	1	18.77	2.80
138	Квартира	6	2	38.80	1	18.77	2.80
139	Квартира	6	2	37.70	1	18.38	2.80
140	Квартира	6	2	80.48	3	44.25	2.80
141	Квартира	6	2	109.25	3	60.79	2.80
142	Квартира	6	2	35.64	1	15.86	2.80
143	Квартира	7	2	40.62	1	19.06	2.80

144	Квартира	7	2	62.05	2	33.48	2.80
145	Квартира	7	2	57.58	2	28.06	2.80
146	Квартира	7	2	38.79	1	18.77	2.80
147	Квартира	7	2	38.80	1	18.77	2.80
148	Квартира	7	2	38.80	1	18.77	2.80
149	Квартира	7	2	37.70	1	18.38	2.80
150	Квартира	7	2	80.48	3	44.25	2.80
151	Квартира	7	2	109.25	3	60.79	2.80
152	Квартира	7	2	35.64	1	15.86	2.80
153	Квартира	8	2	40.62	1	19.06	2.80
154	Квартира	8	2	62.05	2	33.48	2.80
155	Квартира	8	2	57.58	2	28.06	2.80
156	Квартира	8	2	38.79	1	18.77	2.80
157	Квартира	8	2	38.80	1	18.77	2.80
158	Квартира	8	2	38.80	1	18.77	2.80
159	Квартира	8	2	37.70	1	18.38	2.80
160	Квартира	8	2	80.48	3	44.25	2.80
161	Квартира	8	2	109.25	3	60.79	2.80
162	Квартира	8	2	35.64	1	15.86	2.80
163	Квартира	9	2	40.62	1	19.06	2.80
164	Квартира	9	2	62.05	2	33.48	2.80
165	Квартира	9	2	57.58	2	28.06	2.80
166	Квартира	9	2	38.79	1	18.77	2.80
167	Квартира	9	2	38.80	1	18.77	2.80
168	Квартира	9	2	38.80	1	18.77	2.80
169	Квартира	9	2	37.70	1	18.38	2.80
170	Квартира	9	2	80.48	3	44.25	2.80
171	Квартира	9	2	109.25	3	60.79	2.80
172	Квартира	9	2	35.64	1	15.86	2.80
173	Квартира	10	2	40.62	1	19.06	2.80

174	Квартира	10	2	62.05	2	33.48	2.80
175	Квартира	10	2	57.58	2	28.06	2.80
176	Квартира	10	2	38.79	1	18.77	2.80
177	Квартира	10	2	38.80	1	18.77	2.80
178	Квартира	10	2	38.80	1	18.77	2.80
179	Квартира	10	2	37.70	1	18.38	2.80
180	Квартира	10	2	80.48	3	44.25	2.80
181	Квартира	10	2	109.25	3	60.79	2.80
182	Квартира	10	2	35.64	1	15.86	2.80
183	Квартира	11	2	40.62	1	19.06	2.80
184	Квартира	11	2	62.05	2	33.48	2.80
185	Квартира	11	2	57.58	2	28.06	2.80
186	Квартира	11	2	38.79	1	18.77	2.80
187	Квартира	11	2	38.80	1	18.77	2.80
188	Квартира	11	2	38.80	1	18.77	2.80
189	Квартира	11	2	37.70	1	18.38	2.80
190	Квартира	11	2	80.48	3	44.25	2.80
191	Квартира	11	2	109.25	3	60.79	2.80
192	Квартира	11	2	35.64	1	15.86	2.80
193	Квартира	12	2	40.62	1	19.06	2.80
194	Квартира	12	2	62.05	2	33.48	2.80
195	Квартира	12	2	57.58	2	28.06	2.80
196	Квартира	12	2	38.79	1	18.77	2.80
197	Квартира	12	2	38.80	1	18.77	2.80
198	Квартира	12	2	38.80	1	18.77	2.80
199	Квартира	12	2	37.70	1	18.38	2.80
200	Квартира	12	2	80.48	3	44.25	2.80
201	Квартира	12	2	109.25	3	60.79	2.80
202	Квартира	12	2	35.64	1	15.86	2.80
203	Квартира	13	2	40.62	1	19.06	2.80

204	Квартира	13	2	62.05	2	33.48	2.80
205	Квартира	13	2	57.58	2	28.06	2.80
206	Квартира	13	2	38.79	1	18.77	2.80
207	Квартира	13	2	38.80	1	18.77	2.80
208	Квартира	13	2	38.80	1	18.77	2.80
209	Квартира	13	2	37.70	1	18.38	2.80
210	Квартира	13	2	80.48	3	44.25	2.80
211	Квартира	13	2	109.25	3	60.79	2.80
212	Квартира	13	2	35.64	1	15.86	2.80
213	Квартира	14	2	40.62	1	19.06	2.80
214	Квартира	14	2	62.05	2	33.48	2.80
215	Квартира	14	2	57.58	2	28.06	2.80
216	Квартира	14	2	38.79	1	18.77	2.80
217	Квартира	14	2	38.80	1	18.77	2.80
218	Квартира	14	2	38.80	1	18.77	2.80
219	Квартира	14	2	37.70	1	18.38	2.80
220	Квартира	14	2	80.48	3	44.25	2.80
221	Квартира	14	2	109.25	3	60.79	2.80
222	Квартира	14	2	35.64	1	15.86	2.80
223	Квартира	15	2	40.62	1	19.06	2.80
224	Квартира	15	2	62.05	2	33.48	2.80
225	Квартира	15	2	57.58	2	28.06	2.80
226	Квартира	15	2	38.79	1	18.77	2.80
227	Квартира	15	2	38.80	1	18.77	2.80
228	Квартира	15	2	38.80	1	18.77	2.80
229	Квартира	15	2	37.70	1	18.38	2.80
230	Квартира	15	2	80.48	3	44.25	2.80
231	Квартира	15	2	109.25	3	60.79	2.80
232	Квартира	15	2	35.64	1	15.86	2.80
233	Квартира	16	2	40.62	1	19.06	2.80

234	Квартира	16	2	62.05	2	33.48	2.80
235	Квартира	16	2	57.58	2	28.06	2.80
236	Квартира	16	2	38.79	1	18.77	2.80
237	Квартира	16	2	38.80	1	18.77	2.80
238	Квартира	16	2	38.80	1	18.77	2.80
239	Квартира	16	2	37.70	1	18.38	2.80
240	Квартира	16	2	80.48	3	44.25	2.80
241	Квартира	16	2	109.25	3	60.79	2.80
242	Квартира	16	2	35.64	1	15.86	2.80
243	Квартира	17	2	40.62	1	19.06	2.80
244	Квартира	17	2	62.05	2	33.48	2.80
245	Квартира	17	2	57.58	2	28.06	2.80
246	Квартира	17	2	38.79	1	18.77	2.80
247	Квартира	17	2	38.80	1	18.77	2.80
248	Квартира	17	2	38.80	1	18.77	2.80
249	Квартира	17	2	37.70	1	18.38	2.80
250	Квартира	17	2	80.48	3	44.25	2.80
251	Квартира	17	2	109.25	3	60.79	2.80
252	Квартира	17	2	35.64	1	15.86	2.80
253	Квартира	18	2	40.62	1	19.06	2.80
254	Квартира	18	2	62.05	2	33.48	2.80
255	Квартира	18	2	57.58	2	28.06	2.80
256	Квартира	18	2	38.79	1	18.77	2.80
257	Квартира	18	2	38.80	1	18.77	2.80
258	Квартира	18	2	38.80	1	18.77	2.80
259	Квартира	18	2	37.70	1	18.38	2.80
260	Квартира	18	2	80.48	3	44.25	2.80
261	Квартира	18	2	109.25	3	60.79	2.80
262	Квартира	18	2	35.64	1	15.86	2.80
263	Квартира	19	2	40.62	1	19.06	2.80

264	Квартира	19	2	62.05	2	33.48	2.80
265	Квартира	19	2	57.58	2	28.06	2.80
266	Квартира	19	2	38.79	1	18.77	2.80
267	Квартира	19	2	38.80	1	18.77	2.80
268	Квартира	19	2	38.80	1	18.77	2.80
269	Квартира	19	2	37.70	1	18.38	2.80
270	Квартира	19	2	80.48	3	44.25	2.80
271	Квартира	19	2	109.25	3	60.79	2.80
272	Квартира	19	2	35.64	1	15.86	2.80
273	Квартира	20	2	40.62	1	19.06	2.80
274	Квартира	20	2	62.05	2	33.48	2.80
275	Квартира	20	2	57.58	2	28.06	2.80
276	Квартира	20	2	38.79	1	18.77	2.80
277	Квартира	20	2	38.80	1	18.77	2.80
278	Квартира	20	2	38.80	1	18.77	2.80
279	Квартира	20	2	37.70	1	18.38	2.80
280	Квартира	20	2	80.48	3	44.25	2.80
281	Квартира	20	2	109.25	3	60.79	2.80
282	Квартира	20	2	35.64	1	15.86	2.80
283	Квартира	21	2	40.62	1	19.06	2.80
284	Квартира	21	2	62.05	2	33.48	2.80
285	Квартира	21	2	57.58	2	28.06	2.80
286	Квартира	21	2	38.79	1	18.77	2.80
287	Квартира	21	2	38.80	1	18.77	2.80
288	Квартира	21	2	38.80	1	18.77	2.80
289	Квартира	21	2	37.70	1	18.38	2.80
290	Квартира	21	2	80.48	3	44.25	2.80
291	Квартира	21	2	109.25	3	60.79	2.80
292	Квартира	21	2	35.64	1	15.86	2.80
293	Квартира	22	2	40.62	1	19.06	2.80

294	Квартира	22	2	62.05	2	33.48	2.80
295	Квартира	22	2	57.58	2	28.06	2.80
296	Квартира	22	2	38.79	1	18.77	2.80
297	Квартира	22	2	38.80	1	18.77	2.80
298	Квартира	22	2	38.80	1	18.77	2.80
299	Квартира	22	2	37.70	1	18.38	2.80
300	Квартира	22	2	80.48	3	44.25	2.80
301	Квартира	22	2	109.25	3	60.79	2.80
302	Квартира	22	2	35.64	1	15.86	2.80
303	Квартира	23	2	40.62	1	19.06	2.80
304	Квартира	23	2	62.05	2	33.48	2.80
305	Квартира	23	2	57.58	2	28.06	2.80
306	Квартира	23	2	38.79	1	18.77	2.80
307	Квартира	23	2	38.80	1	18.77	2.80
308	Квартира	23	2	38.80	1	18.77	2.80
309	Квартира	23	2	37.70	1	18.38	2.80
310	Квартира	23	2	80.48	3	44.25	2.80
311	Квартира	23	2	109.25	3	60.79	2.80
312	Квартира	23	2	35.64	1	15.86	2.80
313	Квартира	24	2	40.62	1	19.06	2.80
314	Квартира	24	2	62.05	2	33.48	2.80
315	Квартира	24	2	57.58	2	28.06	2.80
316	Квартира	24	2	38.79	1	18.77	2.80
317	Квартира	24	2	38.80	1	18.77	2.80
318	Квартира	24	2	38.80	1	18.77	2.80
319	Квартира	24	2	37.70	1	18.38	2.80
320	Квартира	24	2	80.48	3	44.25	2.80
321	Квартира	24	2	109.25	3	60.79	2.80
322	Квартира	24	2	35.64	1	15.86	2.80
323	Квартира	2	3	62.91	2	33.51	2.80

324	Квартира	2	3	37.98	1	18.91	2.80
325	Квартира	2	3	37.98	1	18.91	2.80
326	Квартира	2	3	62.91	2	33.51	2.80
327	Квартира	3	3	62.91	2	33.51	2.80
328	Квартира	3	3	37.98	1	18.91	2.80
329	Квартира	3	3	37.98	1	18.91	2.80
330	Квартира	3	3	62.91	2	33.51	2.80
331	Квартира	4	3	62.91	2	33.51	2.80
332	Квартира	4	3	37.98	1	18.91	2.80
333	Квартира	4	3	37.98	1	18.91	2.80
334	Квартира	4	3	62.91	2	33.51	2.80
335	Квартира	5	3	62.91	2	33.51	2.80
336	Квартира	5	3	37.98	1	18.91	2.80
337	Квартира	5	3	37.98	1	18.91	2.80
338	Квартира	5	3	62.91	2	33.51	2.80
339	Квартира	6	3	62.91	2	33.51	2.80
340	Квартира	6	3	37.98	1	18.91	2.80
341	Квартира	6	3	37.98	1	18.91	2.80
342	Квартира	6	3	62.91	2	33.51	2.80
343	Квартира	7	3	62.91	2	33.51	2.80
344	Квартира	7	3	37.98	1	18.91	2.80
345	Квартира	7	3	37.98	1	18.91	2.80
346	Квартира	7	3	62.91	2	33.51	2.80
347	Квартира	8	3	62.91	2	33.51	2.80
348	Квартира	8	3	37.98	1	18.91	2.80
349	Квартира	8	3	37.98	1	18.91	2.80
350	Квартира	8	3	62.91	2	33.51	2.80
351	Квартира	9	3	62.91	2	33.51	2.80
352	Квартира	9	3	37.98	1	18.91	2.80
353	Квартира	9	3	37.98	1	18.91	2.80

354	Квартира	9	3	62.91	2	33.51	2.80
355	Квартира	10	3	62.91	2	33.51	2.80
356	Квартира	10	3	37.98	1	18.91	2.80
357	Квартира	10	3	37.98	1	18.91	2.80
358	Квартира	10	3	62.91	2	33.51	2.80
359	Квартира	11	3	62.91	2	33.51	2.80
360	Квартира	11	3	37.98	1	18.91	2.80
361	Квартира	11	3	37.98	1	18.91	2.80
362	Квартира	11	3	62.91	2	33.51	2.80
363	Квартира	12	3	62.91	2	33.51	2.80
364	Квартира	12	3	37.98	1	18.91	2.80
365	Квартира	12	3	37.98	1	18.91	2.80
366	Квартира	12	3	62.91	2	33.51	2.80
367	Квартира	13	3	62.91	2	33.51	2.80
368	Квартира	13	3	37.98	1	18.91	2.80
369	Квартира	13	3	37.98	1	18.91	2.80
370	Квартира	13	3	62.91	2	33.51	2.80
371	Квартира	14	3	62.91	2	33.51	2.80
372	Квартира	14	3	37.98	1	18.91	2.80
373	Квартира	14	3	37.98	1	18.91	2.80
374	Квартира	14	3	62.91	2	33.51	2.80
375	Квартира	15	3	62.91	2	33.51	2.80
376	Квартира	15	3	37.98	1	18.91	2.80
377	Квартира	15	3	37.98	1	18.91	2.80
378	Квартира	15	3	62.91	2	33.51	2.80
379	Квартира	16	3	62.91	2	33.51	2.80
380	Квартира	16	3	37.98	1	18.91	2.80
381	Квартира	16	3	37.98	1	18.91	2.80
382	Квартира	16	3	62.91	2	33.51	2.80
383	Квартира	17	3	62.91	2	33.51	2.80

384	Квартира	17	3	37.98	1	18.91	2.80
385	Квартира	17	3	37.98	1	18.91	2.80
386	Квартира	17	3	62.91	2	33.51	2.80
387	Квартира	18	3	62.91	2	33.51	2.80
388	Квартира	18	3	37.98	1	18.91	2.80
389	Квартира	18	3	37.98	1	18.91	2.80
390	Квартира	18	3	62.91	2	33.51	2.80
391	Квартира	19	3	62.91	2	33.51	2.80
392	Квартира	19	3	37.98	1	18.91	2.80
393	Квартира	19	3	37.98	1	18.91	2.80
394	Квартира	19	3	62.91	2	33.51	2.80
395	Квартира	20	3	62.91	2	33.51	2.80
396	Квартира	20	3	37.98	1	18.91	2.80
397	Квартира	20	3	37.98	1	18.91	2.80
398	Квартира	20	3	62.91	2	33.51	2.80
399	Квартира	21	3	62.91	2	33.51	2.80
400	Квартира	21	3	37.98	1	18.91	2.80
401	Квартира	21	3	37.98	1	18.91	2.80
402	Квартира	21	3	62.91	2	33.51	2.80
403	Квартира	22	3	62.91	2	33.51	2.80
404	Квартира	22	3	37.98	1	18.91	2.80
405	Квартира	22	3	37.98	1	18.91	2.80
406	Квартира	22	3	62.91	2	33.51	2.80
407	Квартира	23	3	62.91	2	33.51	2.80
408	Квартира	23	3	37.98	1	18.91	2.80
409	Квартира	23	3	37.98	1	18.91	2.80
410	Квартира	23	3	62.91	2	33.51	2.80
411	Квартира	24	3	62.91	2	33.51	2.80
412	Квартира	24	3	37.98	1	18.91	2.80
413	Квартира	24	3	37.98	1	18.91	2.80

414	Квартира	24	3	62.91	2	33.51	2.80
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	291.43	Помещение под аренду (Магазин)	291.43	3.00
2	Нежилое помещение	-2	1	4206.60	Автостоянка	4206.60	2.8
4	Нежилое помещение	-1	1	4179.79	Автостоянка	4179.79	2.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	9.59
2	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	8.57
3	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	16.57
4	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	16.85
5	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	19.62
6	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	37.53
7	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	5.00

8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	15.81
9	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	16.43
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	28.00
11	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	12.68
12	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	52.32
13	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	17.70
14	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	7.86
15	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	11.50
16	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	16.57
17	Рампа	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	260.12
18	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	46.76
19	Помещение уборочной техники	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Техническое	47.58
20	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	15.44
21	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -2) Техническое подполье	Общественное	11.18
22	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	9.59
23	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	7.98

24	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	10.71
25	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	13.22
26	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	17.00
27	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	6.14
28	Технологический коридор для систем ВК	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	125.18
29	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	4.53
30	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	15.81
31	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	13.02
32	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	20.16
33	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	8.86
34	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	20.50
35	Кладовая уборочного инвентаря	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	6.28
36	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	16.58
37	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	7.86
38	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	9.59
39	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	14.90

40	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	23.44
41	Рампа	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	207.00
42	Санузел	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	9.44
43	Техническое помещение	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	38.28
44	Корридор	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	5.32
45	Пост охраны	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	35.42
46	Лестница	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	15.44
47	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Общественное	10.98
48	Насосная пожаротушения	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	86.44
49	Хозяйственно-питьевая насосная	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	35.55
50	Тепловой пункт	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	71.42
51	Тепловой пункт	Подземная автостоянка (уровень -1) Техническое подполье	Техническое	29.14
52	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.70
53	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.61
54	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.66
55	Консьерж	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.91
56	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.69
57	Санузел	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.21
58	ЛК Н1	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	26.18
59	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.40

60	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.27
61	помещение для занятия физкультурой	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	145.02
62	инструкторская	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.85
63	раздевальная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.24
64	универсальная кабины с доступом МГН	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.43
65	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.43
66	ЛК 1 (НЗ)	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.03
67	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.63
68	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.55
69	Холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.36
70	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.15
71	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.23
72	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	2.14
73	Лифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.64
74	Техническое помещение	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	1.21
75	ЛК Н1	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	28.52
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.13
77	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.95
78	помещение для занятия физкультурой	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	224.15
79	раздевальная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.16
80	душевая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.60
81	инструкторская	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	16.00
82	универсальная кабины с доступом МГН	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.15
83	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	2.80
84	Санузел	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.92
85	ЛК1 (НЗ)	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.58
86	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	8.17
87	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.61
88	Лифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.66
89	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	11.53

90	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.53
91	Санузел	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	1.88
92	ЛК Н1	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22.73
93	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6.27
94	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.41
95	Помещение для игр детей дошкольного и младшего возраста	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	160.23
96	Комната персонала	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	17.74
97	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.71
98	универсальная кабины с доступом МГН	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	4.25
99	ЛК1 (НЗ)	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	5.83
100	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.24
101	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.98
102	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.68
103	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.66
104	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.35
105	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.75
106	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	5.37
107	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	60.41
108	Техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.62
109	Техническое помещение	2 подъезд, 2 этаж	Техническое	1.27
110	Лифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14.73
111	Лестница	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.24
112	Переходная лоджия	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	8.98
113	Лифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	10.68
114	Коридор	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.85
115	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.24
116	Переходная лоджия	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.98
117	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.68
118	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.66

119	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.35
120	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.75
121	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	5.37
122	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	60.41
123	Техническое помещение	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	1.62
124	Техническое помещение	2 подъезд, 3 этаж	Техническое	1.27
125	Лифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14.73
126	Лестница	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.24
127	Переходная лоджия	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	8.98
128	Лифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	10.68
129	Коридор	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.85
130	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.24
131	Переходная лоджия	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.98
132	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.68
133	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.66
134	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.35
135	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.75
136	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	5.37
137	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	60.41
138	Техническое помещение	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	1.62
139	Техническое помещение	2 подъезд, 4 этаж	Техническое	1.27
140	Лифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14.73
141	Лестница	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.24
142	Переходная лоджия	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	8.98
143	Лифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	10.68
144	Коридор	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.85
145	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.24
146	Переходная лоджия	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.98
147	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.68
148	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.66

149	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.35
150	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.75
151	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	5.37
152	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	60.41
153	Техническое помещение	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	1.62
154	Техническое помещение	2 подъезд, 5 этаж	Техническое	1.27
155	Лифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14.73
156	Лестница	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.24
157	Переходная лоджия	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	8.98
158	Лифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	10.68
159	Коридор	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.85
160	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.24
161	Переходная лоджия	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.98
162	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.68
163	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.66
164	Лестница	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.35
165	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.75
166	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	5.37
167	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	60.41
168	Техническое помещение	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	1.62
169	Техническое помещение	2 подъезд, 6 этаж	Техническое	1.27
170	Лифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14.73
171	Лестница	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.24
172	Переходная лоджия	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	8.98
173	Лифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	10.68
174	Коридор	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.85
175	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.24
176	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.98
177	Лифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.68
178	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.66

179	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.35
180	Переходная лоджия	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.75
181	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	5.37
182	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	60.41
183	Техническое помещение	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	1.62
184	Техническое помещение	2 подъезд, 7 этаж	Техническое	1.27
185	Лифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14.73
186	Лестница	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.24
187	Переходная лоджия	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	8.98
188	Лифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	10.68
189	Коридор	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.85
190	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.24
191	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.98
192	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.68
193	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.66
194	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.35
195	Переходная лоджия	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.75
196	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	5.37
197	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	60.41
198	Техническое помещение	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	1.62
199	Техническое помещение	2 подъезд, 8 этаж	Техническое	1.27
200	Лифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14.73
201	Лестница	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.24
202	Переходная лоджия	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	8.98
203	Лифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	10.68
204	Коридор	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.85
205	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.24
206	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.98
207	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.68
208	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.66

209	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.35
210	Переходная лоджия	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.75
211	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	5.37
212	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	60.41
213	Техническое помещение	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	1.62
214	Техническое помещение	2 подъезд, 9 этаж	Техническое	1.27
215	Лифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14.73
216	Лестница	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.24
217	Переходная лоджия	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	8.98
218	Лифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	10.68
219	Коридор	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.85
220	Лестница	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.24
221	Переходная лоджия	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.98
222	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.68
223	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.66
224	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.35
225	Переходная лоджия	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.75
226	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	5.37
227	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	60.41
228	Техническое помещение	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	1.62
229	Техническое помещение	2 подъезд, 10 этаж	Техническое	1.27
230	Лифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14.73
231	Лестница	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.24
232	Переходная лоджия	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	8.98
233	Лифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	10.68
234	Коридор	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.85
235	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.24
236	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.98
237	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.68
238	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.66

239	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	17.35
240	Переходная лоджия	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.75
241	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	5.37
242	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	60.41
243	Техническое помещение	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	1.62
244	Техническое помещение	2 подъезд, 11 этаж	Техническое	1.27
245	Лифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14.73
246	Лестница	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.24
247	Переходная лоджия	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	8.98
248	Лифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	10.68
249	Коридор	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.85
250	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.24
251	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.98
252	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.68
253	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.66
254	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	17.35
255	Переходная лоджия	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.75
256	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	5.37
257	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	60.41
258	Техническое помещение	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	1.62
259	Техническое помещение	2 подъезд, 12 этаж	Техническое	1.27
260	Лифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14.73
261	Лестница	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.24
262	Переходная лоджия	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	8.98
263	Лифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	10.68
264	Коридор	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.85
265	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.24
266	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.98
267	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.68
268	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.66

269	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	17.35
270	Переходная лоджия	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.75
271	Тамбур	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	5.37
272	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	60.41
273	Техническое помещение	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	1.62
274	Техническое помещение	2 подъезд, 13 этаж	Техническое	1.27
275	Лифтовый холл	2 подъезд, 13 этаж	Общественное	14.73
276	Лестница	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.24
277	Переходная лоджия	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	8.98
278	Лифтовый холл	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	10.68
279	Коридор	3 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.85
280	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.24
281	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.98
282	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.68
283	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.66
284	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	17.35
285	Переходная лоджия	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.75
286	Тамбур	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	5.37
287	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	60.41
288	Техническое помещение	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	1.62
289	Техническое помещение	2 подъезд, 14 этаж	Техническое	1.27
290	Лифтовый холл	2 подъезд, 14 этаж	Общественное	14.73
291	Лестница	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.24
292	Переходная лоджия	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	8.98
293	Лифтовый холл	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	10.68
294	Коридор	3 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.85
295	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.24
296	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.98
297	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.68
298	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.66

299	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	17.35
300	Переходная лоджия	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.75
301	Тамбур	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	5.37
302	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	60.41
303	Техническое помещение	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	1.62
304	Техническое помещение	2 подъезд, 15 этаж	Техническое	1.27
305	Лифтовый холл	2 подъезд, 15 этаж	Общественное	14.73
306	Лестница	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.24
307	Переходная лоджия	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	8.98
308	Лифтовый холл	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	10.68
309	Коридор	3 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.85
310	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.24
311	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.98
312	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.68
313	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.66
314	Лестница	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.35
315	Переходная лоджия	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.75
316	Тамбур	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	5.37
317	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	60.41
318	Техническое помещение	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	1.62
319	Техническое помещение	2 подъезд, 16 этаж	Техническое	1.27
320	Лифтовый холл	2 подъезд, 16 этаж	Общественное	14.73
321	Лестница	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.24
322	Переходная лоджия	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	8.98
323	Лифтовый холл	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	10.68
324	Коридор	3 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.85
325	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.24
326	Переходная лоджия	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.98
327	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.68
328	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.66

329	Лестница	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	17.35
330	Переходная лоджия	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.75
331	Тамбур	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	5.37
332	Коридор	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	60.41
333	Техническое помещение	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	1.62
334	Техническое помещение	2 подъезд, 17 этаж	Техническое	1.27
335	Лифтовый холл	2 подъезд, 17 этаж	Общественное	14.73
336	Лестница	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	16.24
337	Переходная лоджия	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	8.98
338	Лифтовый холл	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	10.68
339	Коридор	3 подъезд, 17 этаж	Общественное	15.85
340	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.24
341	Переходная лоджия	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.98
342	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.68
343	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.66
344	Лестница	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	17.35
345	Переходная лоджия	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.75
346	Тамбур	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	5.37
347	Коридор	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	60.41
348	Техническое помещение	2 подъезд, 18 этаж	Техническое	1.62
349	Техническое помещение	2 подъезд, 18 этаж	Техническое	1.27
350	Лифтовый холл	2 подъезд, 18 этаж	Общественное	14.73
351	Лестница	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	16.24
352	Переходная лоджия	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	8.98
353	Лифтовый холл	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	10.68
354	Коридор	3 подъезд, 18 этаж	Общественное	15.85
355	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.24
356	Переходная лоджия	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.98
357	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.68
358	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.66

359	Лестница	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	17.35
360	Переходная лоджия	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.75
361	Тамбур	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	5.37
362	Коридор	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	60.41
363	Техническое помещение	2 подъезд, 19 этаж	Техническое	1.62
364	Техническое помещение	2 подъезд, 19 этаж	Техническое	1.27
365	Лифтовый холл	2 подъезд, 19 этаж	Общественное	14.73
366	Лестница	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	16.24
367	Переходная лоджия	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	8.98
368	Лифтовый холл	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	10.68
369	Коридор	3 подъезд, 19 этаж	Общественное	15.85
370	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.24
371	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.98
372	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.68
373	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.66
374	Лестница	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	17.35
375	Переходная лоджия	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.75
376	Тамбур	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	5.37
377	Коридор	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	60.41
378	Техническое помещение	2 подъезд, 20 этаж	Техническое	1.62
379	Техническое помещение	2 подъезд, 20 этаж	Техническое	1.27
380	Лифтовый холл	2 подъезд, 20 этаж	Общественное	14.73
381	Лестница	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	16.24
382	Переходная лоджия	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	8.98
383	Лифтовый холл	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	10.68
384	Коридор	3 подъезд, 20 этаж	Общественное	15.85
385	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.24
386	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.98
387	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.68
388	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.66

389	Лестница	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	17.35
390	Переходная лоджия	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.75
391	Тамбур	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	5.37
392	Коридор	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	60.41
393	Техническое помещение	2 подъезд, 21 этаж	Техническое	1.62
394	Техническое помещение	2 подъезд, 21 этаж	Техническое	1.27
395	Лифтовый холл	2 подъезд, 21 этаж	Общественное	14.73
396	Лестница	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	16.24
397	Переходная лоджия	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	8.98
398	Лифтовый холл	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	10.68
399	Коридор	3 подъезд, 21 этаж	Общественное	15.85
400	Лестница	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.24
401	Переходная лоджия	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.98
402	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.68
403	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.66
404	Лестница	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	17.35
405	Переходная лоджия	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.75
406	Тамбур	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	5.37
407	Коридор	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	60.41
408	Техническое помещение	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	1.62
409	Техническое помещение	2 подъезд, 22 этаж	Техническое	1.27
410	Лифтовый холл	2 подъезд, 22 этаж	Общественное	14.73
411	Лестница	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	16.24
412	Переходная лоджия	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	8.98
413	Лифтовый холл	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	10.68
414	Коридор	3 подъезд, 22 этаж	Общественное	15.85
415	Лестница	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.24
416	Переходная лоджия	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.98
417	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.68
418	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.66

419	Лестница	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	17.35
420	Переходная лоджия	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.75
421	Тамбур	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	5.37
422	Коридор	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	60.41
423	Техническое помещение	2 подъезд, 23 этаж	Техническое	1.62
424	Техническое помещение	2 подъезд, 23 этаж	Техническое	1.27
425	Лифтовый холл	2 подъезд, 23 этаж	Общественное	14.73
426	Лестница	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	16.24
427	Переходная лоджия	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	8.98
428	Лифтовый холл	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	10.68
429	Коридор	3 подъезд, 23 этаж	Общественное	15.85
430	Лестница	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.24
431	Переходная лоджия	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.98
432	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.68
433	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.66
434	Лестница	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	17.35
435	Переходная лоджия	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.75
436	Тамбур	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	5.37
437	Коридор	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	60.41
438	Техническое помещение	2 подъезд, 24 этаж	Техническое	1.62
439	Техническое помещение	2 подъезд, 24 этаж	Техническое	1.27
440	Лифтовый холл	2 подъезд, 24 этаж	Общественное	14.73
441	Лестница	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	16.24
442	Переходная лоджия	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	8.98
443	Лифтовый холл	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	10.68
444	Коридор	3 подъезд, 24 этаж	Общественное	15.85
445	Лестница	1 подъезд, технический этаж	Общественное	16.10
446	Переходная лоджия	1 подъезд, технический этаж	Общественное	9.32
447	Тамбур	1 подъезд, технический этаж	Общественное	11.35
448	Техническое помещение	1 подъезд, технический этаж	Техническое	221.78

449	Лестница	2 подъезд, технический этаж	Общественное	17.35
450	Переходная лоджия	2 подъезд, технический этаж	Общественное	10.75
451	Тамбур	2 подъезд, технический этаж	Общественное	5.66
452	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	15.88
453	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	330.55
454	Техническое помещение	2 подъезд, технический этаж	Техническое	283.37
455	Лестница	3 подъезд, технический этаж	Общественное	16.24
456	Переходная лоджия	3 подъезд, технический этаж	Общественное	8.98
457	Тамбур	3 подъезд, технический этаж	Общественное	11.35
458	Техническое помещение	3 подъезд, технический этаж	Техническое	221.75
459	Лестница	1 подъезд, кровля	Общественное	16.24
460	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	Общественное	8.98
461	Венткамера	1 подъезд, кровля	Техническое	30.94
462	Лестница	2 подъезд, кровля	Общественное	17.35
463	Выход на кровлю	2 подъезд, кровля	Общественное	10.75
464	площадка для занятия физкультурой	2 подъезд, кровля	Общественное	64.51
465	площадка для отдыха взрослого населения	2 подъезд, кровля	Общественное	54.00
466	Венткамера	2 подъезд, кровля	Техническое	27.11
467	Лестница	3 подъезд, кровля	Общественное	16.24
468	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	Общественное	8.98
469	Венткамера	3 подъезд, кровля	Техническое	31.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Корпус 3	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт

4	Корпус 4	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
5	Корпус 1	ВРУ1.1 (2 ввода)	Электроснабжение
6	Корпус 2	ВРУ1.2 (2 ввода)	Электроснабжение
7	Корпус 3	ВРУ1.3 (2 ввода)	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 1	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 2	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, корпус 4	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
21	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение

22	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
25	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
26	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Отопление
29	Подземная и надземная части, корпус 2	Система вентиляции	Отопление
30	Подземная и надземная части, корпус 3	Система вентиляции	Отопление
31	Подземная и надземная части, корпус 4	Система вентиляции	Отопление
32	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи СКУД	Сети связи
33	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи СКУД	Сети связи
34	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи СКУД	Сети связи
35	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи СКУД	Сети связи
36	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи ОС	Сети связи
37	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи ОС	Сети связи

38	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи ОС	Сети связи
39	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи ОС	Сети связи
40	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
41	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
42	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
43	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система приема телевизионных программ	Сети связи
44	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система радификации	Сети связи
45	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система радификации	Сети связи
46	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система радификации	Сети связи
47	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система радификации	Сети связи
48	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
49	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
50	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
51	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система телефонии и интернет	Сети связи
52	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
53	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи

54	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
55	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система диспетчеризация лифтов	Сети связи
56	Подземная и надземная части, корпус 1	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
57	Подземная и надземная части, корпус 2	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
58	Подземная и надземная части, корпус 3	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
59	Подземная и надземная части, корпус 4	Сети связи система двухсторонней связи между диспетчером и МГН	Сети связи
60	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АПС	Сети связи
61	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АПС	Сети связи
62	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АПС	Сети связи
63	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АПС	Сети связи
64	Подземная и надземная части, корпус 1	Система СОУЭ	Сети связи
65	Подземная и надземная части, корпус 2	Система СОУЭ	Сети связи
66	Подземная и надземная части, корпус 3	Система СОУЭ	Сети связи
67	Подземная и надземная части, корпус 4	Система СОУЭ	Сети связи
68	Подземная и надземная части, корпус 1	Система АПТ	Сети связи
69	Подземная и надземная части, корпус 2	Система АПТ	Сети связи

70	Подземная и надземная части, корпус 3	Система АПТ	Сети связи
71	Подземная и надземная части, корпус 4	Система АПТ	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 812 300 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0050302:296</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810613300000559
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 812 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 333 681 950,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 478 618 049,46 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 25 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 23 300 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 700 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2028
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Московская Строительная Компания
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7729718699
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 12 500 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 12 500 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 128
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 054,42 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 715 944 950 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 382172256262766406886937528549432191186

Владелец: ООО СЗ "МСК-ГРУПП", ЯКШИН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.О., РОСТОВ-НА-ДОНУ Г.

Действителен: с 12.12.2022 по 12.03.2024