

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"	по ОКПО	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, улица Институтская, д. 1, офис 408					

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	235	260	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 761	7 743	348
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	7 996	8 003	348
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 780 773	3 471 086	2 071 997
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости		3 780 773	3 470 983	2 071 997
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	271 762	246 705	62 502
	Дебиторская задолженность	1230	1 020 446	1 019 795	757 651
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 808	5 891	702
	Прочие оборотные активы	1260	7	10	6
	Итого по разделу II	1200	5 079 796	4 743 487	2 892 858
	БАЛАНС	1600	5 087 792	4 751 490	2 893 206

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 297)	(29 279)	181
	Итого по разделу III	1300	(28 297)	(28 279)	1 181
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 071 502	4 734 785	2 858 204
	Отложенные налоговые обязательства	1420	442	425	394
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 071 944	4 735 210	2 858 598
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	43 285	43 796	32 817
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	860	763	610
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 145	44 559	33 427
	БАЛАНС	1700	5 087 792	4 751 490	2 893 206

Руководитель

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"	ИНН	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	71	61
	Себестоимость продаж	2120	(66)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	61
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5	61
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(21)	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(16)	61
	Налог на прибыль	2410	(2)	(12)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1)	(6)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	49

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18)	49
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.