

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| Коды                     |     |            |
|--------------------------|-----|------------|
| Форма по ОКУД            |     | 0710001    |
| Дата (число, месяц, год) | 31  | 03         |
| по ОКПО                  |     | 2024       |
| 44572186                 |     |            |
| по ОКВЭД 2               | ИНН | 7802708697 |
| 71.12.2                  |     |            |
| по ОКОПФ / ОКФС          |     | 12300      |
| 16                       |     |            |
| по ОКЕИ                  |     | 384        |

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

188507, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, улица Институтская, д. 1, офис 408

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АВЕРС-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН 7826041116

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНП 1027810265449

| Пояснения  | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|--|-------------------------|-----|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>   |                         |     |                     |                       |                       |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |                         |     |                     |                       |                       |
| Нематериальные активы                                      | 1110                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                       | 1120                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                            | 1130                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                              | 1140                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Основные средства  | 1150                    |     | 235                 | 260                   | -                     |
| Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Финансовые вложения  | 1170                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                                | 1180                    |     | 7 761               | 7 743                 | 348                   |
| Прочие внеоборотные активы                                 | 1190                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Итого по разделу I   | 1100                    |     | 7 996               | 8 003                 | 348                   |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |                         |     |                     |                       |                       |
| Запасы   | 1210                    |     | 3 780 773           | 3 471 086             | 2 071 997             |
| в том числе:   |                         |     |                     |                       |                       |
| Строительство объектов недвижимости                        |                         |     | 3 780 773           | 3 470 983             | 2 071 997             |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220                    |     | 271 762             | 246 705               | 62 502                |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230                    |     | 1 020 446           | 1 019 795             | 757 651               |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240                    |     | -                   | -                     | -                     |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250                    |     | 6 808               | 5 891                 | 702                   |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260                    |     | 7                   | 10                    | 6                     |
| Итого по разделу II  | 1200                    |     | 5 079 796           | 4 743 487             | 2 892 858             |
| <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b>             |     | <b>5 087 792</b>    | <b>4 751 490</b>      | <b>2 893 206</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|--|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                     |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 000               | 1 000                 | 1 000                 |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                   | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                   | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                   | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                   | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (29 297)            | (29 279)              | 181                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | (28 297)            | (28 279)              | 1 181                 |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 5 071 502           | 4 734 785             | 2 858 204             |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 442                 | 425                   | 394                   |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 5 071 944           | 4 735 210             | 2 858 598             |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                     |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                   | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 43 285              | 43 796                | 32 817                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                   | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 860                 | 763                   | 610                   |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                   | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 44 145              | 44 559                | 33 427                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 5 087 792           | 4 751 490             | 2 893 206             |

Руководитель

Смирнов Дмитрий  
Савицкий

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**

за Январь - Март 2024 г.

| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант" | Коды            |                          |            |
|-------------|--|-----------------|--------------------------|------------|
|             |  | Форма по ОКУД   | Дата (число, месяц, год) | по ОКПО    |
|             |  | 0710002         | 31 03 2024               | 44572186   |
|             |  | по ОКПО         |                          | 7802708697 |
|             |  | по ОКВЭД 2      |                          | 71.12.2    |
|             |  | по ОКОПФ / ОКФС |                          | 12300 16   |
|             |  | по ОКЕИ         |                          | 384        |

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 71                       | 61                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (66)                     | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 5                        | 61                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 5                        | 61                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | (21)                     | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (16)                     | 61                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (2)                      | (12)                     |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | (1)                      | (6)                      |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | (1)                      | (6)                      |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (18)                     | 49                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (18)                     | 49                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

## Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий  
Гаврилович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

