

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002861 от 05.09.2023

Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" с.Агой Туапсинского района 1-я очередь строительства

Дата первичного размещения: 19.07.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350075 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Селезнева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 2/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 275-90-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: agoy2023@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://agoy-park.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Фетисова |
| | 1.5.2 | Имя: Анна |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312314101 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312314101 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1225500023495 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2022 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|---|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Перова |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Игорьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 70 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Азизян |
| | 3.3.2 | Имя: Марине |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Норайровна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 25 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494 |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Добренкова |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Васильевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 5 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540 |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Перова</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Татьяна</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Игорьевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-931-583 37</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230809484208</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник)</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Азизян |
| | 3.4.2 | Имя: Марине |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Норайровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-636-565 76 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230909100494 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник) |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Добренкова</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Наталья</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Васильевна</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 070-186-641 52</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232103197540</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель (участник)</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз) |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КП КОМАРОВО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311257690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375033829 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПАРТНЕР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204765 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312007640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕКТР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312250017 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375036120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РТЦ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 0107023547 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1130107000033 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМЮ-ПАРК |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312303364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300045836 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 341,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208 864,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 206,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 25 декабря 2013 года № RU23534105-1056 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер А |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 836,43 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Б |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер В |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом Литер Г |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Туапсинский р-н |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: с |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Агой |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Тепличная |
| | 9.2.11 | Дом: 4 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 8 858,93 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 053,42 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 443,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 496,66 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 552,27 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 723,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 275,51 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 130 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 58.09 | 2 | 26.88 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 58.07 | 2 | 27.08 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.20 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 65.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 9 | 2 | 65.84 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 2 | 41.28 | 1 | 16.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 9 | 2 | 60.26 | 2 | 29.26 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 9 | 2 | 58.46 | 2 | 27.05 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 9 | 2 | 37.99 | 1 | 16.17 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 99.54 | Подсобное помещение | 99.54 | 2.80 |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 182.94 | Подсобное помещение | 182.94 | 2.80 |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 23.27 | Подсобное помещение | 23.27 | 2.80 |

| | | | | | | | |
|------|---|----|---|--------|---|--------|------|
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 5.66 | Подсобное помещение | 5.66 | 2.80 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 36.89 | Подсобное помещение | 36.89 | 2.80 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 71.89 | Подсобное помещение | 71.89 | 2.80 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 36.89 | Помещение хранения инвентаря | 36.89 | 2.80 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 200.17 | Подсобное помещение | 200.17 | 2.80 |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 99.54 | Подсобное помещение | 99.54 | 2.80 |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | 3.00 |
| 107 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |
| 1003 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 141.80 | Прочее помещение | 141.80 | 2.70 |
| 1004 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 37.84 | Прочее помещение | 37.84 | 2.70 |
| 1005 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 7.85 | Прочее помещение | 7.85 | 2.70 |
| 1006 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 22.58 | Прочее помещение | 22.58 | 2.70 |
| 1011 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1013 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1007 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 37.84 | Прочее помещение | 37.84 | 2.70 |
| 1008 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 8.11 | Прочее помещение | 8.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|------|-------------------|----|---|--------|------------------|--------|------|
| 1009 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 22.58 | Прочее помещение | 22.58 | 2.70 |
| 1010 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 143.66 | Прочее помещение | 143.66 | 2.70 |
| 1012 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |
| 1014 | Нежилое помещение | 10 | 2 | 14.34 | Балкон | 14.34 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 10 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 11 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж первый подъезд | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж первый подъезд | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж первый подъезд | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж второй подъезд | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж второй подъезд | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж второй подъезд | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.13 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.13 |
| 1001 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 31.10 |
| 1002 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 31.25 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 583 924 985,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 51 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 866,66 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 118 373 940 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 88 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 102.35 |
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 690 499 678,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:33:0907004:325 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 76,91 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 233 550 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 88 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 102.35 |
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 700 930 889,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810030000073793 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000602 |
| | | БИК: 040349602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p> | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p> |
| | <p>19.7.1.1</p> | <p>Вид объекта долевого строительства:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1</p> | <p>Жилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2</p> | <p>Нежилые помещения:</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p> |
| | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p> |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр качества строительства |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СтройСпецПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308196582 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.09.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0132-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Жилпроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3666092842 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.03.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0004-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эксперт-Проект |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0010-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0011-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0003-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0017-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0007-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Эксперт-Проект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2301081367 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищно-гостиничный комплекс "На волнах мечты" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Телеком-Монтаж-Юг |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2308083966 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: Ru23534105-1056 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2013 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 22.08.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19-12/2013 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.03.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2025 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Перов |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Кирилл |

| | | |
|--|--------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230812757783 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Щербин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Святослав |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимирович |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 231113491941 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (3) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Азизян |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Марине |

| | | |
|---|----------|--|
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Норайровна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 230909100494 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.2 (4) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Добренкова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Васильевна |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 232103197540 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:33:0907004:325 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 34 221,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 4 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровые комплексы, качели, качалки-балансиры |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Футбольные ворота, баскетбольные кольца, турники |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено 4 контейнера по 1100л, расположенные на территорию комплекса |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка в зонах свободных от инженерных сетей деревьев и кустарников, преимущественно хвойных пород, а также устройство газонов. Запроектированные породы зеленых насаждений и их композиция, способствуют созданию благоприятного микроклимата и являются частью архитектурного ансамбля |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Подъемные механизмы, понижение уровня бордюрного камня |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Кубань |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-05/0595-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 027,01 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-ВР-01/6-03-23/209 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 657 598,05 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 586 017,14 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунальное хозяйство Небугского сельского поселения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2365003131 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 205 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 667 647,08 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 110 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 91 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 91 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.94 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 36.04 | 1 | 16.28 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 36.16 | 1 | 16.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 41.73 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 47.55 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 35.81 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 38.78 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 38.91 | 1 | 20.11 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 35.12 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 63.55 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 63.83 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.98 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 35.91 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 34.97 | 1 | 16.02 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.14 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 40.26 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 35.02 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 63.63 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 35.92 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 39.92 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 40.04 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.25 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 42.10 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 42.23 | 1 | 19.92 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 41.46 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 63.51 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 38.03 | 1 | 16.31 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 36.87 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 62.01 | 1 | 20.89 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 37.01 | 1 | 17.32 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 41.41 | 1 | 17.07 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 65.50 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 54 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 73.16 | 3 | 40.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 113.24 | 4 | 58.14 | 2.70 |
| 56 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 117.53 | 5 | 67.11 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 57 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 79.49 | 3 | 37.39 | 2.70 |
| 58 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 1 | 122.80 | 5 | 77.37 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 47.53 | 1 | 18.52 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 41.38 | 1 | 15.85 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 36.33 | 1 | 16.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 35.84 | 1 | 16.29 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 36.93 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 63.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 39.24 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 91.10 | 3 | 50.58 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 35.96 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 2 | 64.02 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 4 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 4 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 89.42 | 3 | 50.20 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 5 | 2 | 63.82 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 5 | 2 | 39.29 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 5 | 2 | 35.31 | 1 | 16.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------------------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 93.73 | 3 | 51.66 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 35.67 | 1 | 16.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 35.95 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 39.37 | 1 | 15.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 37.21 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 6 | 2 | 93.37 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 37.57 | 1 | 17.33 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 35.89 | 1 | 14.91 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 63.87 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 37.33 | 1 | 17.45 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 97.74 | 3 | 51.57 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 65.79 | 2 | 33.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.49 | 1 | 17.08 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 37.43 | 1 | 17.57 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 63.96 | 1 | 21.02 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 37.78 | 1 | 17.42 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 38.03 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 123.40 | 5 | 77.38 | 2.70 |
| 107 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 79.63 | 3 | 37.47 | 2.70 |
| 108 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 128.03 | 5 | 71.50 | 2.70 |
| 109 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 113.66 | 5 | 67.13 | 2.70 |
| 110 | Квартира на двух и более этажах | 9 | 2 | 72.68 | 3 | 39.62 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 002 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 003 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 004 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 005 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 006 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 007 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 008 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 009 | Кладовая | -1 | 1 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 010 | Кладовая | -1 | 1 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 011 | Кладовая | -1 | 1 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 012 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 013 | Кладовая | -1 | 1 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 014 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 015 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 016 | Кладовая | -1 | 1 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 017 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 018 | Кладовая | -1 | 1 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 019 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 020 | Кладовая | -1 | 1 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 021 | Кладовая | -1 | 1 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 022 | Кладовая | -1 | 1 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 023 | Кладовая | -1 | 1 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 024 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 025 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 026 | Кладовая | -1 | 1 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 027 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 028 | Кладовая | -1 | 1 | 3.26 | Подсобное помещение | 3.26 | |
| 029 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 030 | Кладовая | -1 | 1 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 031 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 032 | Кладовая | -1 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 033 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 034 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 035 | Кладовая | -1 | 1 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 036 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 037 | Кладовая | -1 | 1 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 038 | Кладовая | -1 | 1 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 039 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 040 | Кладовая | -1 | 1 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |
| 041 | Кладовая | -1 | 1 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 042 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 043 | Кладовая | -1 | 1 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 044 | Кладовая | -1 | 1 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 045 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 046 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 047 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 048 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 049 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 050 | Кладовая | -1 | 2 | 3.75 | Подсобное помещение | 3.75 | |
| 051 | Кладовая | -1 | 2 | 3.36 | Подсобное помещение | 3.36 | |
| 052 | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 | Подсобное помещение | 3.87 | |
| 053 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Подсобное помещение | 4.23 | |
| 054 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Подсобное помещение | 4.50 | |
| 055 | Кладовая | -1 | 2 | 3.88 | Подсобное помещение | 3.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---------------------|------|--|
| 056 | Кладовая | -1 | 2 | 5.28 | Подсобное помещение | 5.28 | |
| 057 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 058 | Кладовая | -1 | 2 | 4.35 | Подсобное помещение | 4.35 | |
| 059 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Подсобное помещение | 4.87 | |
| 060 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Подсобное помещение | 4.38 | |
| 061 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 062 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Подсобное помещение | 3.83 | |
| 063 | Кладовая | -1 | 2 | 3.54 | Подсобное помещение | 3.54 | |
| 064 | Кладовая | -1 | 2 | 3.47 | Подсобное помещение | 3.47 | |
| 065 | Кладовая | -1 | 2 | 5.33 | Подсобное помещение | 5.33 | |
| 066 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Подсобное помещение | 4.40 | |
| 067 | Кладовая | -1 | 2 | 4.89 | Подсобное помещение | 4.89 | |
| 068 | Кладовая | -1 | 2 | 4.37 | Подсобное помещение | 4.37 | |
| 069 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Подсобное помещение | 5.30 | |
| 070 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 071 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | Подсобное помещение | 9.87 | |
| 072 | Кладовая | -1 | 2 | 5.46 | Подсобное помещение | 5.46 | |
| 073 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 074 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 075 | Кладовая | -1 | 2 | 3.94 | Подсобное помещение | 3.94 | |
| 076 | Кладовая | -1 | 2 | 3.57 | Подсобное помещение | 3.57 | |
| 077 | Кладовая | -1 | 2 | 3.85 | Подсобное помещение | 3.85 | |
| 078 | Кладовая | -1 | 2 | 3.46 | Подсобное помещение | 3.46 | |
| 079 | Кладовая | -1 | 2 | 3.76 | Подсобное помещение | 3.76 | |
| 080 | Кладовая | -1 | 2 | 4.11 | Подсобное помещение | 4.11 | |
| 081 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 082 | Кладовая | -1 | 2 | 4.26 | Подсобное помещение | 4.26 | |
| 083 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 084 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 085 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |

| | | | | | | | |
|-----|---|----|---|-------|---|-------|------|
| 086 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 087 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Подсобное помещение | 3.40 | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 96.33 | 101. Тамбур | 18.00 | 3.00 |
| | | | | | 102. Помещение общественного назначения | 55.38 | |
| | | | | | 103. Подсобное помещение | 11.63 | |
| | | | | | 104. Подсобное помещение | 7.89 | |
| | | | | | 105. Санузел | 3.43 | |
| 106 | Кладовая | 1 | 1 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 107 | Кладовая | 1 | 2 | 7.25 | Подсобное помещение | 7.25 | |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 96.00 | 108. Подсобное помещение | 11.31 | 3.00 |
| | | | | | 109. Помещение общественного назначения | 55.61 | |
| | | | | | 110. Тамбур | 18.00 | |
| | | | | | 111. Санузел | 3.83 | |
| | | | | | 112. Подсобное помещение | 7.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 88 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 89 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 102.35 |
| 90 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 91 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 92 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 71.07 |
| 93 | Пожаробезопасная зона | подвальный этаж | общественное | 3.39 |
| 94 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 98.94 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 95 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 96 | Коридор | подвальный этаж | общественное | 16.04 |
| 97 | Тепловодемерный узел | подвальный этаж | техническое | 71.55 |
| 98 | Электрощитовая | подвальный этаж | техническое | 12.91 |
| 113 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.31 |
| 114 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 115 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 116 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 117 | Холл | первый этаж | общественное | 9.71 |
| 118 | Лестничная клетка | первый этаж | общественное | 16.77 |
| 119 | Пожаробезопасная зона | первый этаж | общественное | 3.32 |
| 120 | Лифтовой холл | первый этаж | общественное | 30.32 |
| 121 | Санузел | первый этаж | техническое | 1.63 |
| 122 | Пожарный пост | первый этаж | техническое | 16.26 |
| 201 | Лифтовой холл | второй этаж первый подъезд | общественное | 43.08 |
| 202 | Пожаробезопасная зона | второй этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 203 | Лестничная клетка | второй этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 204 | Лестничная клетка | второй этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 205 | Пожаробезопасная зона | второй этаж второй подъезд | общественное | 3.43 |
| 206 | Лифтовой холл | второй этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 301 | Лифтовой холл | третий этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 302 | Пожаробезопасная зона | третий этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 303 | Лестничная клетка | третий этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 304 | Лестничная клетка | третий этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 305 | Пожаробезопасная зона | третий этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 306 | Лифтовой холл | третий этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 401 | Лифтовой холл | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 42.43 |
| 402 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 403 | Лестничная клетка | четвертый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 404 | Лестничная клетка | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------------|--------------|-------|
| 405 | Пожаробезопасная зона | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 406 | Лифтовой холл | четвертый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 501 | Лифтовой холл | пятый этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 502 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 503 | Лестничная клетка | пятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 504 | Лестничная клетка | пятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 505 | Пожаробезопасная зона | пятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 506 | Лифтовой холл | пятый этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 601 | Лифтовой холл | шестой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 602 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 603 | Лестничная клетка | шестой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 604 | Лестничная клетка | шестой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 605 | Пожаробезопасная зона | шестой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 606 | Лифтовой холл | шестой этаж второй подъезд | общественное | 30.70 |
| 701 | Лифтовой холл | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 42.42 |
| 702 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 703 | Лестничная клетка | седьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 704 | Лестничная клетка | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 705 | Пожаробезопасная зона | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 706 | Лифтовой холл | седьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 801 | Лифтовой холл | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 31.52 |
| 802 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 803 | Лестничная клетка | восьмой этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 804 | Лестничная клетка | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 805 | Пожаробезопасная зона | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 806 | Лифтовой холл | восьмой этаж второй подъезд | общественное | 30.63 |
| 901 | Лифтовой холл | девятый этаж первый подъезд | общественное | 26.73 |
| 902 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 903 | Лестничная клетка | девятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 904 | Лестничная клетка | девятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |

| | | | | |
|------|-----------------------|-----------------------------|--------------|-------|
| 905 | Пожаробезопасная зона | девятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 906 | Лифтовой холл | девятый этаж второй подъезд | общественное | 26.72 |
| 1001 | Лифтовой холл | десятый этаж первый подъезд | общественное | 26.71 |
| 1002 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж первый подъезд | общественное | 3.32 |
| 1003 | Лестничная клетка | десятый этаж первый подъезд | общественное | 18.12 |
| 1004 | Лестничная клетка | десятый этаж второй подъезд | общественное | 18.14 |
| 1005 | Пожаробезопасная зона | десятый этаж второй подъезд | общественное | 3.32 |
| 1006 | Лифтовой холл | десятый этаж второй подъезд | общественное | 26.70 |
| 1007 | Техническое помещение | десятый этаж первый подъезд | техническое | 10.37 |
| 1008 | Техническое помещение | десятый этаж второй подъезд | техническое | 10.51 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |
| 1101 | Лестничная клетка | кровля | общественное | 18.12 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|---------------|
| 1 | Подземная и надземная часть. | Система газоснабжения | Газоснабжение |
| 2 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 5 | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления | Вентиляция |
| 6 | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы | Сети связи |

| | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------|
| 7 | Надземная часть. | Лифт, 2 штуки | Вертикальный транспорт |
| 8 | Подземная и надземная часть. | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и пожарная сигнализация | Пожарная сигнализация |
| 9 | Подземная часть. | Вводно-распределительное устройство | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|---|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
|--|--------|--|

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 705 161 091,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810030000073793</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810100000000602</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349602</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09142003 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 45 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 483116084854086369648781053641975667019

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АГОЙ-ПАРК",
Фетисова Анна Владимировна, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР

Действителен: с 08.12.2022 по 08.03.2024