

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001784 от 27.04.2024

ЖК " СМАРТ " г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)

Дата первичного размещения: 27.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 198320
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Санкт-Петербург, г.Красное Село, ул.Свободы, д.46, лит.Б, пом.125
	1.2.8	Тип здания (сооружения):
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(812)574-47-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@isk-vita.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://isk-vita.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бова
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Смарт"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7807247810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7807247810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217800061324
	2.1.3	Дата регистрации: 15.04.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бова
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бова
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-808-809 91
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 470518407048
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение 01 от 12.04.2021 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Сфера
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810919765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800081454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Крокус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847109745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вектор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810757627
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847108865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Вариант
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810434633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847168136
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АЛЬТЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно-строительная компания ВИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804484636
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127847244700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Алькор
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810680861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847148467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания ДО-МИНАНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810442867
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847236974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5; 8; 9

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПрогресСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810711686
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177847345158
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ливада
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810738984
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847267541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 256,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 697 261,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	<p>7.1.1 Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	7.1.2 Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4 Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5 Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖКК "СМАРТ"
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: тер
	9.2.10	Наименование улицы: Ленсоветовский
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Участок 2, (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 615,61 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 297,61 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 004,41 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 302,02 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Капитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810710259
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0026-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0010-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТРАЛЬНОЕ БЮРО ЭКСПЕРТИЗЫ ЛКФ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841508003

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 364042-TOOY
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СертПромТест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 364042-TOOY
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВАРИАНТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7810434633
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-011-0303-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.12.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:52
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 577,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детской площадке помимо малых архитектурных форм предусматривается установка игрового оборудования (горки, качели, песочницы)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороудаление для жилого дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами.Проектируемый многоквартирный жилой дом оборудуется мусоросборными камерами, из которых бытовой мусор в контейнерных тележках вывозится на автомашине Спецтранса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение территории, не занятой застройкой и покрытием, с устройством газонов, посевом трав, с учетом прокладки инженерных сетей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия для обеспечения доступности здания маломобильным группам населения:сеть тротуаров и пешеходных дорожек запроектирована с возможностью проезда инвалидных колясок, продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек не превышают 5%, в местах пресечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 4см, предусмотрены места с размерами 3,5x6 м.для личного автотранспорта инвалидов, расположение мест парковки максимально приближено к входам в здание, покрытие входных площадок крылец и тамбуров запроектировано с использованием материалов, исключающих скольжение.Входные тамбуры имеют размеры не менее 1500x2500 мм.Ширина входных дверей 1,3м.что обеспечивает беспрепятственный проезд инвалидной коляски, ширина лестничных маршей 1.05 м.В каждой жилой секции предусмотрена установка пассажирского лифта с шириной дверного проема 900 мм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусматривается светильниками с натриевыми газоразрядными лампами, устанавливаемыми на металлических опорах высотой 7,5 м. Технические условия выданы ПАО "ЛЕНЭНЕРГО", срок действия технических условий до 28.07.2023 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-023642-21/041438-Э-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 114 713,16 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11191/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 286 041,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11191/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 069 979,94 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	58.48	2	34.85	2.75
2	Квартира	2	1	59.29	2	30.27	2.75
3	Квартира	2	1	32.62	1	15.19	2.75
4	Квартира	2	1	31.01	1	14.85	2.75
5	Квартира	2	1	45.22	2	26.71	2.75
6	Квартира-студия	2	1	23.51	1	13.30	2.75
7	Квартира	2	1	32.62	1	13.34	2.75
8	Квартира	3	1	58.13	2	34.85	2.75
9	Квартира	3	1	58.94	2	30.27	2.75
10	Квартира	3	1	32.28	1	15.19	2.75
11	Квартира	3	1	30.67	1	14.85	2.75
12	Квартира	3	1	44.88	2	26.71	2.75
13	Квартира-студия	3	1	23.21	1	13.30	2.75
14	Квартира	3	1	32.28	1	13.34	2.75
15	Квартира	4	1	58.13	2	34.85	2.75
16	Квартира	4	1	58.94	2	30.27	2.75
17	Квартира	4	1	32.28	1	15.19	2.75
18	Квартира	4	1	30.67	1	14.85	2.75
19	Квартира	4	1	44.88	2	26.71	2.75
20	Квартира-студия	4	1	23.21	1	13.30	2.75
21	Квартира	4	1	32.28	1	13.34	2.75
22	Квартира	5	1	58.13	2	34.85	2.75
23	Квартира	5	1	58.94	2	30.27	2.75
24	Квартира	5	1	32.28	1	15.19	2.75
25	Квартира	5	1	30.67	1	14.85	2.75
26	Квартира	5	1	44.88	2	26.71	2.75

27	Квартира-студия	5	1	23.21	1	13.30	2.75
28	Квартира	5	1	32.28	1	13.34	2.75
29	Квартира	6	1	58.13	2	34.85	2.75
30	Квартира	6	1	58.94	2	30.27	2.75
31	Квартира	6	1	32.28	1	15.19	2.75
32	Квартира	6	1	30.67	1	14.85	2.75
33	Квартира	6	1	44.88	2	26.71	2.75
34	Квартира-студия	6	1	23.21	1	13.30	2.75
35	Квартира	6	1	32.28	1	13.34	2.75
36	Квартира	7	1	58.13	2	34.85	2.60
37	Квартира	7	1	58.94	2	30.27	2.60
38	Квартира	7	1	32.28	1	15.19	2.60
39	Квартира	7	1	30.67	1	14.85	2.60
40	Квартира	7	1	44.88	2	26.71	2.60
41	Квартира-студия	7	1	23.21	1	13.30	2.60
42	Квартира	7	1	32.28	1	13.34	2.60
43	Квартира	8	1	58.13	2	34.85	2.60
44	Квартира	8	1	58.94	2	30.27	2.60
45	Квартира	8	1	32.28	1	15.19	2.60
46	Квартира	8	1	30.67	1	14.85	2.60
47	Квартира	8	1	44.88	2	26.71	2.60
48	Квартира-студия	8	1	23.21	1	13.30	2.60
49	Квартира	8	1	32.28	1	13.34	2.60
50	Квартира	9	1	58.13	2	34.85	2.60
51	Квартира	9	1	58.94	2	30.27	2.60
52	Квартира	9	1	32.28	1	15.19	2.60
53	Квартира	9	1	30.67	1	14.85	2.60
54	Квартира	9	1	44.88	2	26.71	2.60
55	Квартира-студия	9	1	23.21	1	13.30	2.60
56	Квартира	9	1	32.28	1	13.34	2.60
57	Квартира	10	1	58.13	2	34.85	2.60
58	Квартира	10	1	58.94	2	30.27	2.60
59	Квартира	10	1	32.28	1	15.19	2.60
60	Квартира	10	1	30.67	1	14.85	2.60
61	Квартира	10	1	44.88	2	26.71	2.60
62	Квартира-студия	10	1	23.21	1	13.30	2.60
63	Квартира	10	1	32.28	1	13.34	2.60
64	Квартира	11	1	58.13	2	34.85	2.60
65	Квартира	11	1	58.94	2	30.27	2.60
66	Квартира	11	1	32.28	1	15.19	2.60
67	Квартира	11	1	30.67	1	14.85	2.60

68	Квартира	11	1	44.88	2	26.71	2.60
69	Квартира-студия	11	1	23.21	1	13.30	2.60
70	Квартира	11	1	32.28	1	13.34	2.60
71	Квартира	2	2	35.31	1	15.10	2.60
72	Квартира	2	2	36.69	1	18.37	2.60
73	Квартира-студия	2	2	23.51	1	13.30	2.60
74	Квартира	2	2	37.15	1	15.07	2.60
75	Квартира	2	2	38.91	1	17.29	2.60
76	Квартира	2	2	33.15	1	15.73	2.60
77	Квартира	2	2	33.16	1	15.73	2.60
78	Квартира	2	2	61.63	2	35.48	2.60
79	Квартира	2	2	35.23	1	16.03	2.60
80	Квартира	3	2	34.97	1	15.10	2.60
81	Квартира	3	2	36.35	1	18.37	2.60
82	Квартира-студия	3	2	23.21	1	13.30	2.60
83	Квартира	3	2	36.81	1	15.07	2.60
84	Квартира	3	2	38.57	1	17.29	2.60
85	Квартира	3	2	32.81	1	15.73	2.60
86	Квартира	3	2	32.82	1	15.73	2.60
87	Квартира	3	2	61.28	2	35.48	2.60
88	Квартира	3	2	34.89	1	16.03	2.60
89	Квартира	4	2	34.97	1	15.10	2.60
90	Квартира	4	2	36.35	1	18.37	2.60
91	Квартира-студия	4	2	23.21	1	13.30	2.60
92	Квартира	4	2	36.81	1	15.07	2.60
93	Квартира	4	2	38.57	1	17.29	2.60
94	Квартира	4	2	32.81	1	15.73	2.60
95	Квартира	4	2	32.82	1	15.73	2.60
96	Квартира	4	2	61.28	2	35.48	2.60
97	Квартира	4	2	34.89	1	16.03	2.60
98	Квартира	5	2	34.97	1	15.10	2.60
99	Квартира	5	2	36.35	1	18.37	2.60
100	Квартира-студия	5	2	23.21	1	13.30	2.60
101	Квартира	5	2	36.81	1	15.07	2.60
102	Квартира	5	2	38.57	1	17.29	2.60
103	Квартира	5	2	32.81	1	15.73	2.60
104	Квартира	5	2	32.82	1	15.73	2.60
105	Квартира	5	2	61.28	2	35.48	2.60
106	Квартира	5	2	34.89	1	16.03	2.60
107	Квартира	6	2	34.97	1	15.10	2.60
108	Квартира	6	2	36.35	1	18.37	2.60

109	Квартира-студия	6	2	23.21	1	13.30	2.60
110	Квартира	6	2	36.81	1	15.07	2.60
111	Квартира	6	2	38.57	1	17.29	2.60
112	Квартира	6	2	32.81	1	15.73	2.60
113	Квартира	6	2	32.82	1	15.73	2.60
114	Квартира	6	2	61.28	2	35.48	2.60
115	Квартира	6	2	34.89	1	16.03	2.60
116	Квартира	7	2	34.97	1	15.10	2.60
117	Квартира	7	2	36.35	1	18.37	2.60
118	Квартира-студия	7	2	23.21	1	13.30	2.60
119	Квартира	7	2	36.81	1	15.07	2.60
120	Квартира	7	2	38.57	1	17.29	2.60
121	Квартира	7	2	32.81	1	15.73	2.60
122	Квартира	7	2	32.82	1	15.73	2.60
123	Квартира	7	2	61.28	2	35.48	2.60
124	Квартира	7	2	34.89	1	16.03	2.60
125	Квартира	8	2	34.97	1	15.10	2.60
126	Квартира	8	2	36.35	1	18.37	2.60
127	Квартира-студия	8	2	23.21	1	13.30	2.60
128	Квартира	8	2	36.81	1	15.07	2.60
129	Квартира	8	2	38.57	1	17.29	2.60
130	Квартира	8	2	32.81	1	15.73	2.60
131	Квартира	8	2	32.82	1	15.73	2.60
132	Квартира	8	2	61.28	2	35.48	2.60
133	Квартира	8	2	34.89	1	16.03	2.60
134	Квартира	9	2	34.97	1	15.10	2.60
135	Квартира	9	2	36.35	1	18.37	2.60
136	Квартира-студия	9	2	23.21	1	13.30	2.60
137	Квартира	9	2	36.81	1	15.07	2.60
138	Квартира	9	2	38.57	1	17.29	2.60
139	Квартира	9	2	32.81	1	15.73	2.60
140	Квартира	9	2	32.82	1	15.73	2.60
141	Квартира	9	2	61.28	2	35.48	2.60
142	Квартира	9	2	34.89	1	16.03	2.60
143	Квартира	10	2	34.97	1	15.10	2.60
144	Квартира	10	2	36.35	1	18.37	2.60
145	Квартира-студия	10	2	23.21	1	13.30	2.60
146	Квартира	10	2	36.81	1	15.07	2.60
147	Квартира	10	2	38.57	1	17.29	2.60
148	Квартира	10	2	32.81	1	15.73	2.60
149	Квартира	10	2	32.82	1	15.73	2.60
150	Квартира	10	2	61.28	2	35.48	2.60

151	Квартира	10	2	34.89	1	16.03	2.60
152	Квартира	11	2	34.97	1	15.10	2.60
153	Квартира	11	2	36.35	1	18.37	2.60
154	Квартира-студия	11	2	23.21	1	13.30	2.60
155	Квартира	11	2	36.81	1	15.07	2.60
156	Квартира	11	2	38.57	1	17.29	2.60
157	Квартира	11	2	32.81	1	15.73	2.60
158	Квартира	11	2	32.82	1	15.73	2.60
159	Квартира	11	2	61.28	2	35.48	2.60
160	Квартира	11	2	34.89	1	16.03	2.60
161	Квартира	2	3	64.27	2	35.23	2.60
162	Квартира	2	3	33.79	1	15.84	2.60
163	Квартира	2	3	45.84	2	23.67	2.60
164	Квартира	2	3	56.84	2	28.27	2.60
165	Квартира	2	3	65.81	2	41.72	2.60
166	Квартира	2	3	58.88	2	32.84	2.60
167	Квартира	3	3	53.92	2	35.23	2.60
168	Квартира	3	3	33.45	1	15.84	2.60
169	Квартира	3	3	45.50	2	23.67	2.60
170	Квартира	3	3	56.50	2	28.27	2.60
171	Квартира	3	3	55.46	2	41.72	2.60
172	Квартира	3	3	58.54	2	32.84	2.60
173	Квартира	4	3	63.92	2	35.23	2.60
174	Квартира	4	3	33.45	1	15.84	2.60
175	Квартира	4	3	45.50	2	23.67	2.60
176	Квартира	4	3	56.50	2	28.27	2.60
177	Квартира	4	3	65.46	2	41.72	2.60
178	Квартира	4	3	58.54	2	32.84	2.60
179	Квартира	5	3	63.92	2	35.23	2.60
180	Квартира	5	3	33.45	1	15.84	2.60
181	Квартира	5	3	45.50	2	23.67	2.60
182	Квартира	5	3	56.50	2	28.27	2.60
183	Квартира	5	3	55.46	2	41.72	2.60
184	Квартира	5	3	58.54	2	32.84	2.60
185	Квартира	6	3	63.92	2	35.23	2.60
186	Квартира	6	3	33.45	1	15.84	2.60
187	Квартира	6	3	45.50	2	23.67	2.60
188	Квартира	6	3	56.50	2	28.27	2.60
189	Квартира	6	3	55.46	2	41.72	2.60
190	Квартира	6	3	58.54	2	32.84	2.60
191	Квартира	7	3	63.92	2	35.23	2.60
192	Квартира	7	3	33.45	1	15.84	2.60
193	Квартира	7	3	45.50	2	23.67	2.60
194	Квартира	7	3	56.50	2	28.27	2.60
195	Квартира	7	3	55.46	2	41.72	2.60

196	Квартира	7	3	58.54	2	32.84	2.60
197	Квартира	8	3	63.92	2	35.23	2.60
198	Квартира	8	3	33.45	1	15.84	2.60
199	Квартира	8	3	45.50	2	23.67	2.60
200	Квартира	8	3	56.50	2	28.27	2.60
201	Квартира	8	3	55.46	2	41.72	2.60
202	Квартира	8	3	58.54	2	32.84	2.60
203	Квартира	9	3	63.92	2	35.23	2.60
204	Квартира	9	3	33.45	1	15.84	2.60
205	Квартира	9	3	45.50	2	23.67	2.60
206	Квартира	9	3	56.50	2	28.27	2.60
207	Квартира	9	3	60.92	2	41.72	2.60
208	Квартира	9	3	58.54	2	32.84	2.60
209	Квартира	10	3	63.92	2	35.23	2.60
210	Квартира	10	3	33.45	1	15.84	2.60
211	Квартира	10	3	45.50	2	23.67	2.60
212	Квартира	10	3	56.50	2	28.27	2.60
213	Квартира	10	3	65.46	2	41.72	2.60
214	Квартира	10	3	58.54	2	32.84	2.60
215	Квартира	11	3	63.92	2	35.23	2.60
216	Квартира	11	3	33.45	1	15.84	2.60
217	Квартира	11	3	45.50	2	23.67	2.60
218	Квартира	11	3	56.50	2	28.27	2.60
219	Квартира	11	3	65.46	2	41.72	2.60
220	Квартира	11	3	58.54	2	32.84	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	94.65	Коммерческое помещение	94.65	3.53
2-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.95	Коммерческое помещение	77.95	3.53
3-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.23	Коммерческое помещение	98.23	3.53
4-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	112.88	Коммерческое помещение	112.88	3.53

5-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.41	Коммерческое помещение	96.41	3.53
6-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.93	Коммерческое помещение	123.93	3.53
7-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.38	Коммерческое помещение	151.38	3.53
8-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	61.42	Коммерческое помещение	61.42	3.53
9-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	104.18	Коммерческое помещение	104.18	3.53
10-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	79.39	Коммерческое помещение	79.39	3.53
11-К	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	52.32	Коммерческое помещение	52.32	3.53
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

114	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.90
2	Насосная/водомерный узел	Подземная автостоянка	Техническое	38.90
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	18.33
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.64
5	Подвал	Секция 1 (Подвал)	Техническое	140.54
6	Помещение для хранения люминесцентных ламп	Секция 1 (Подвал)	Техническое	18.76
7	Подвал	Секция 2 (Подвал)	Техническое	191.25
8	Насосная/водомерный узел	Секция 2 (Подвал)	Техническое	26.79
9	Узел связи	Секция 2 (Подвал)	Техническое	9.82
10	Подвал	Секция 3 (Подвал)	Техническое	120.79
11	Помещение для хранения отходов офисных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	6.72
12	Помещение ИТП для жилья	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
13	Помещение ИТП для встроенных помещений	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54
14	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	12.07
15	Лестничная клетка	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	15.23
16	Мусоросборная камера	Секция 1 (1 этаж)	Техническое	3.07
17	Лифтовой холл	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	8.03
18	Тамбур	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	4.94
19	Лестничная клетка с тамбур-шлюзом	Секция 1 (1 этаж)	Общественное	18.90

20	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	10.81
21	Лестничная клетка	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	15.23
22	Мусоросборная камера	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	3.07
23	Лифтовой холл	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	7.65
24	Помещение для уборочного инвентаря	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	4.08
25	Тамбур	Секция 2 (1 этаж)	Общественное	4.68
26	Электрощитовая	Секция 2 (1 этаж)	Техническое	19.62
27	Мусоросборная камера	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	7.63
28	Лифтовой холл	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	13.55
29	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	3.53
30	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	2.63
31	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	14.96
32	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.79
33	Помещение консьержа	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	18.45
34	Санузел	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	5.39
35	Тамбур	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	5.65
36	Сквозной проход	Секция 3 (1 этаж)	Общественное	16.78
37	Техническое помещение	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	17.87
38	Технический этаж	Секция 3 (1 этаж)	Техническое	90.26
39	Лестничная клетка	Секция 3 (1 этаж) помещение автостоянки	Общественное	18.95
40	Коридор	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	40.10
41	Лестничная клетка	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	13.90
42	Лифтовой холл	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	8.20
43	Переходной балкон	Секция 1 (2 этаж)	Общественное	6.30
44	Коридор	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	34.50
45	Лестничная клетка	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	13.90
46	Лифтовой холл	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	14.50
47	Переходной балкон	Секция 2 (2 этаж)	Общественное	9.20
48	Коридор	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	28.50
49	Лестничная клетка	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	15.80
50	Лифтовой холл	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	8.20
51	Переходной балкон	Секция 3 (2 этаж)	Общественное	6.30
52	Коридор	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	40.10
53	Лестничная клетка	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	13.90
54	Лифтовой холл	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	8.20
55	Переходной балкон	Секция 1 (3 этаж)	Общественное	6.30
56	Коридор	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	34.50
57	Лестничная клетка	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	13.90
58	Лифтовой холл	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	14.50
59	Переходной балкон	Секция 2 (3 этаж)	Общественное	9.20
60	Коридор	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	28.50
61	Лестничная клетка	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	15.80
62	Лифтовой холл	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	8.20
63	Переходной балкон	Секция 3 (3 этаж)	Общественное	6.30
64	Коридор	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	40.10

65	Лестничная клетка	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	13.90
66	Лифтовой холл	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	8.20
67	Переходной балкон	Секция 1 (4 этаж)	Общественное	6.30
68	Коридор	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	34.50
69	Лестничная клетка	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	13.90
70	Лифтовой холл	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	14.50
71	Переходной балкон	Секция 2 (4 этаж)	Общественное	9.20
72	Коридор	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	28.50
73	Лестничная клетка	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	15.80
74	Лифтовой холл	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	8.20
75	Переходной балкон	Секция 3 (4 этаж)	Общественное	6.30
76	Коридор	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	40.10
77	Лестничная клетка	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	13.90
78	Лифтовой холл	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	8.20
79	Переходной балкон	Секция 1 (5 этаж)	Общественное	6.30
80	Коридор	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	34.50
81	Лестничная клетка	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	13.90
82	Лифтовой холл	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	14.50
83	Переходной балкон	Секция 2 (5 этаж)	Общественное	9.20
84	Коридор	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	28.50
85	Лестничная клетка	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	15.80
86	Лифтовой холл	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	8.20
87	Переходной балкон	Секция 3 (5 этаж)	Общественное	6.30
88	Коридор	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	40.10
89	Лестничная клетка	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	13.90
90	Лифтовой холл	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	8.20
91	Переходной балкон	Секция 1 (6 этаж)	Общественное	6.30
92	Коридор	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	34.50
93	Лестничная клетка	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	13.90
94	Лифтовой холл	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	14.50
95	Переходной балкон	Секция 2 (6 этаж)	Общественное	9.20
96	Коридор	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	28.50
97	Лестничная клетка	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	15.80
98	Лифтовой холл	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	8.20
99	Переходной балкон	Секция 3 (6 этаж)	Общественное	6.30
100	Коридор	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	40.10
101	Лестничная клетка	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	13.90
102	Лифтовой холл	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	8.20
103	Переходной балкон	Секция 1 (7 этаж)	Общественное	6.30
104	Коридор	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	34.50
105	Лестничная клетка	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	13.90
106	Лифтовой холл	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	14.50
107	Переходной балкон	Секция 2 (7 этаж)	Общественное	9.20
108	Коридор	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	28.50
109	Лестничная клетка	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	15.80
110	Лифтовой холл	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	8.20

111	Переходной балкон	Секция 3 (7 этаж)	Общественное	6.30
112	Коридор	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	40.10
113	Лестничная клетка	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	13.90
114	Лифтовой холл	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	8.20
115	Переходной балкон	Секция 1 (8 этаж)	Общественное	6.30
116	Коридор	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	34.50
117	Лестничная клетка	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	13.90
118	Лифтовой холл	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	14.50
119	Переходной балкон	Секция 2 (8 этаж)	Общественное	9.20
120	Коридор	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	28.50
121	Лестничная клетка	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	15.80
122	Лифтовой холл	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	8.20
123	Переходной балкон	Секция 3 (8 этаж)	Общественное	6.30
124	Коридор	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	40.10
125	Лестничная клетка	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	13.90
126	Лифтовой холл	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	8.20
127	Переходной балкон	Секция 1 (9 этаж)	Общественное	6.30
128	Коридор	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	34.50
129	Лестничная клетка	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	13.90
130	Лифтовой холл	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	14.50
131	Переходной балкон	Секция 2 (9 этаж)	Общественное	9.20
132	Коридор	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	28.50
133	Лестничная клетка	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	15.80
134	Лифтовой холл	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	8.20
135	Переходной балкон	Секция 3 (9 этаж)	Общественное	6.30
136	Коридор	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	40.10
137	Лестничная клетка	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	13.90
138	Лифтовой холл	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	8.20
139	Переходной балкон	Секция 1 (10 этаж)	Общественное	6.30
140	Коридор	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	34.50
141	Лестничная клетка	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	13.90
142	Лифтовой холл	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	14.50
143	Переходной балкон	Секция 2 (10 этаж)	Общественное	9.20
144	Коридор	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	28.50
145	Лестничная клетка	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	15.80
146	Лифтовой холл	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	8.20
147	Переходной балкон	Секция 3 (10 этаж)	Общественное	6.30
148	Коридор	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	40.10
149	Лестничная клетка	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	13.90
150	Лифтовой холл	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	8.20
151	Переходной балкон	Секция 1 (11 этаж)	Общественное	6.30
152	Коридор	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	34.50
153	Лестничная клетка	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	13.90
154	Лифтовой холл	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	14.50
155	Переходной балкон	Секция 2 (11 этаж)	Общественное	9.20
156	Коридор	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	28.50

157	Лестничная клетка	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	15.80
158	Лифтовой холл	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	8.20
159	Переходной балкон	Секция 3 (11 этаж)	Общественное	6.30
160	Техническое помещение	Секция 3 (11 этаж)	Техническое	40.20
161	Крышная газовая котельная	Кровля секции 3	Техническое	40.40
162	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	27.51
163	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 3 (Подвал)	Техническое	17.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт - 2 шт.	Вертикальный транспорт
4	Подземная часть секции 1	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная часть секции 2	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная часть секции 3	Трубопровод холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная часть секции 1	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная часть секции 2	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть секции 3	Трубопровод горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная часть секции 1	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
11	Подземная часть секции 2	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
12	Подземная часть секции 3	Трубопровод водоотведения	Водоотведение
13	Подземная часть секции 1	Кабельные сети	Электроснабжение
14	Подземная часть секции 2	Кабельные сети	Электроснабжение
15	Подземная часть секции 3	Кабельные сети	Электроснабжение
16	Подземная часть секции 1	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
17	Подземная часть секции 2	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО
18	Подземная часть секции 3	Слаботочные сети	Интернет, телефон, телевидение, система оповещения РАСЦО

19	Кровля секции 3	Водогрейные газовые котлы - 2 шт.	Теплоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 835 835 587,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1832202:52
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810055000092874
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 887 541 420,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 403 548 935,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 483 992 484,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 735 836 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 626 383 627,80 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 109 452 372,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 108
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 454,13 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 322,94 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 590 062 568 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 570 300 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем, в том числе с учетом сведений проектной документации. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирных домов, расположенных на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1832202:52 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст.15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеется подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу-0 штук. Земельный участок по адресу: г.Санкт-Петербург, поселок Шушары, Ленсоветовский, участок 2 (севернее дома 21, корпус 3, литер А в Ленсоветовском) (кадастровый номер земельного участка: 78:42:1832202:52) находится в залоге у ПАО «Сбербанк», обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Смарт» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г. Дата государственной регистрации ипотеки «08» октября 2021 года номер регистрации 78:42:1832202:52-78/011/2021-3. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии установлена договором об открытии не возобновляемой кредитной линии № 55/9055/0003/3/1/063/21 от «31» августа 2021 г и ДОГОВОР № 550B00G9P от «05» июня 2023 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
401555911741656506968967561828391587353

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ", БОВА ВЛАДИМИР
СТАНИСЛАВОВИЧ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 25.09.2023 по 25.12.2024