

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001073 от 24.10.2023

Многоквартирный жилой дом. Ленинградская область, Всеволожский район, Дубровское муниципальное поселение, г.п. Дубровка, ул. Невская, уч. №2

Дата первичного размещения: 19.05.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188684
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: городской поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дубровка

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Томилина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3; Помещение: 4Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 243-71-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZLenzhilstroy47@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lenobilstroy47.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ткаченко
	1.5.2	Имя: Владислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4706044279
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706044279
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1214700019489
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Биннатли
	3.3.2	Имя: Гамар
	3.3.3	Отчество (при наличии): Саядовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-805-249 96
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780637669294

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Биннатли
	3.4.2	Имя: Гамар
	3.4.3	Отчество (при наличии): Саядовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 167-805-249 96
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780637669294
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец принимает участие в юридическом лице. Размер этого преобладающего участия составляет более 25
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛенОблСтрой 47
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806553444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187847365860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 817,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 904,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: гп
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дубровка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Невская
	9.2.11	Дом: 2

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 530,88 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 748,80 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 748,80 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 11

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектура
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4703070263
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео Артель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816687662
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПромЭкоСфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7816445430
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Русловые процессы
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7814393829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Элемент-Бетон Инжиниринг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813581682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-019292-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Невский берег"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ленстрой 47
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7806574966

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-07-039-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02-А/2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.03.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Дубровское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0801034:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 098,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 103
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Два детских игровых комплекса
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные тренажеры и игровая площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не менее 20 м до нормируемых объектов, 4 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории вокруг зданий корпусов предусмотрена система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по земельному участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия ПАО "Ленэнерго" № 22-106260-100-046 от 30.12.2022 г. Срок действия до 30.12.2024
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 18 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Ленэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-106260-100-046

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 644 806,48 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703137398
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 98 600,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703137398
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1356/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 835 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703161175
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 230 538,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703161175

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 66
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 487 025,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭлектронТелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телеинком-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4706029256
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 268
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.42	2	27.09	2.72
2	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
3	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
4	Квартира-студия	1	1	29.20	1	17.09	2.72
5	Квартира	1	1	41.09	1	14.98	2.72
6	Квартира	2	1	57.03	2	27.09	2.72
7	Квартира-студия	2	1	30.72	1	17.09	2.72
8	Квартира-студия	2	1	30.71	1	17.09	2.72
9	Квартира-студия	2	1	30.72	1	17.09	2.72
10	Квартира	2	1	57.00	2	27.13	2.72
11	Квартира	3	1	57.03	2	27.09	2.72
12	Квартира-студия	3	1	30.72	1	17.09	2.72
13	Квартира-студия	3	1	30.71	1	17.09	2.72
14	Квартира-студия	3	1	30.72	1	17.09	2.72
15	Квартира	3	1	57.00	2	27.13	2.72

16	Квартира	4	1	57.03	2	27.09	2.72
17	Квартира-студия	4	1	30.72	1	17.09	2.72
18	Квартира-студия	4	1	30.71	1	17.09	2.72
19	Квартира-студия	4	1	30.72	1	17.09	2.72
20	Квартира	4	1	57.00	2	27.13	2.72
21	Квартира	5	1	57.03	2	27.09	2.72
22	Квартира-студия	5	1	30.72	1	17.09	2.72
23	Квартира-студия	5	1	30.71	1	17.09	2.72
24	Квартира-студия	5	1	30.72	1	17.09	2.72
25	Квартира	5	1	57.00	2	27.13	2.72
26	Квартира	1	2	41.09	1	14.98	2.72
27	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
28	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
29	Квартира-студия	1	2	29.20	1	17.09	2.72
30	Квартира	1	2	56.88	2	27.09	2.72
31	Квартира	2	2	57.00	2	27.13	2.72
32	Квартира-студия	2	2	30.72	1	17.09	2.72
33	Квартира-студия	2	2	30.71	1	17.09	2.72
34	Квартира-студия	2	2	30.72	1	17.09	2.72
35	Квартира	2	2	56.88	2	27.09	2.72

36	Квартира	3	2	57.00	2	27.13	2.72
37	Квартира-студия	3	2	30.72	1	17.09	2.72
38	Квартира-студия	3	2	30.71	1	17.09	2.72
39	Квартира-студия	3	2	30.72	1	17.09	2.72
40	Квартира	3	2	56.88	2	27.09	2.72
41	Квартира	4	2	57.00	2	27.13	2.72
42	Квартира-студия	4	2	30.72	1	17.09	2.72
43	Квартира-студия	4	2	30.71	1	17.09	2.72
44	Квартира-студия	4	2	30.72	1	17.09	2.72
45	Квартира	4	2	56.88	2	27.09	2.72
46	Квартира	5	2	57.00	2	27.13	2.72
47	Квартира-студия	5	2	30.72	1	17.09	2.72
48	Квартира-студия	5	2	30.71	1	17.09	2.72
49	Квартира-студия	5	2	30.72	1	17.09	2.72
50	Квартира	5	2	56.88	2	27.09	2.72
51	Квартира	1	3	56.88	2	27.09	2.72
52	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
53	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
54	Квартира-студия	1	3	29.20	1	17.09	2.72
55	Квартира	1	3	41.09	1	14.98	2.72

56	Квартира	2	3	56.88	2	27.09	2.72
57	Квартира-студия	2	3	30.72	1	17.09	2.72
58	Квартира-студия	2	3	30.71	1	17.09	2.72
59	Квартира-студия	2	3	30.72	1	17.09	2.72
60	Квартира	2	3	57.00	2	27.13	2.72
61	Квартира	3	3	56.88	2	27.09	2.72
62	Квартира-студия	3	3	30.72	1	17.09	2.72
63	Квартира-студия	3	3	30.71	1	17.09	2.72
64	Квартира-студия	3	3	30.72	1	17.09	2.72
65	Квартира	3	3	57.00	2	27.13	2.72
66	Квартира	4	3	56.88	2	27.09	2.72
67	Квартира-студия	4	3	30.72	1	17.09	2.72
68	Квартира-студия	4	3	30.71	1	17.09	2.72
69	Квартира-студия	4	3	30.72	1	17.09	2.72
70	Квартира	4	3	57.00	2	27.13	2.72
71	Квартира	5	3	56.88	2	27.09	2.72
72	Квартира-студия	5	3	30.72	1	17.09	2.72
73	Квартира-студия	5	3	30.71	1	17.09	2.72
74	Квартира-студия	5	3	30.72	1	17.09	2.72
75	Квартира	5	3	57.00	2	27.13	2.72

76	Квартира	1	4	42.81	1	14.98	2.72
77	Квартира	1	4	34.90	1	11.08	2.72
78	Квартира	1	4	38.10	1	13.39	2.72
79	Квартира	1	4	70.80	2	27.81	2.72
80	Квартира	2	4	58.82	2	26.85	2.72
81	Квартира	2	4	38.36	1	11.08	2.72
82	Квартира	2	4	40.22	1	13.39	2.72
83	Квартира	2	4	70.80	2	27.81	2.72
84	Квартира	3	4	58.82	2	26.85	2.72
85	Квартира	3	4	38.36	1	11.08	2.72
86	Квартира	3	4	40.22	1	13.39	2.72
87	Квартира	3	4	70.80	2	27.81	2.72
88	Квартира	4	4	58.82	2	26.85	2.72
89	Квартира	4	4	38.36	1	11.08	2.72
90	Квартира	4	4	40.22	1	13.39	2.72
91	Квартира	4	4	70.80	2	27.81	2.72
92	Квартира	5	4	58.82	2	26.85	2.72
93	Квартира	5	4	38.36	1	11.08	2.72
94	Квартира	5	4	40.22	1	13.39	2.72
95	Квартира	5	4	70.80	2	27.81	2.72
96	Квартира	1	5	58.82	2	27.46	2.72
97	Квартира	1	5	51.11	1	16.61	2.72
98	Квартира	1	5	49.92	1	17.70	2.72
99	Квартира	2	5	38.25	1	16.46	2.72
100	Квартира	2	5	51.11	1	16.61	2.72
101	Квартира	2	5	76.58	3	40.15	2.72
102	Квартира	2	5	52.16	1	17.70	2.72
103	Квартира	3	5	38.25	1	16.46	2.72
104	Квартира	3	5	51.11	1	16.61	2.72
105	Квартира	3	5	76.58	3	40.15	2.72

106	Квартира	3	5	52.16	1	17.70	2.72
107	Квартира	4	5	38.25	1	16.46	2.72
108	Квартира	4	5	51.11	1	16.61	2.72
109	Квартира	4	5	76.58	3	40.15	2.72
110	Квартира	4	5	52.16	1	17.70	2.72
111	Квартира	5	5	38.25	1	16.46	2.72
112	Квартира	5	5	51.11	1	16.61	2.72
113	Квартира	5	5	76.58	3	40.15	2.72
114	Квартира	5	5	52.16	1	17.70	2.72
115	Квартира	1	6	36.39	1	17.13	2.72
116	Квартира	1	6	33.85	1	12.61	2.72
117	Квартира	1	6	36.63	1	12.84	2.72
118	Квартира	1	6	68.60	3	33.67	2.72
119	Квартира	1	6	36.63	1	12.84	2.72
120	Квартира	1	6	47.89	1	16.36	2.72
121	Квартира	1	6	36.39	1	17.13	2.72
122	Квартира	2	6	38.14	1	17.13	2.72
123	Квартира	2	6	33.85	1	12.61	2.72
124	Квартира	2	6	37.71	1	12.84	2.72
125	Квартира	2	6	70.67	3	33.67	2.72
126	Квартира	2	6	64.12	2	31.01	2.72
127	Квартира	2	6	37.71	1	12.84	2.72
128	Квартира	2	6	38.14	1	17.13	2.72
129	Квартира	3	6	38.14	1	17.13	2.72
130	Квартира	3	6	33.85	1	12.61	2.72
131	Квартира	3	6	37.71	1	12.84	2.72
132	Квартира	3	6	70.67	3	33.67	2.72
133	Квартира	3	6	64.12	2	31.01	2.72
134	Квартира	3	6	37.71	1	12.84	2.72
135	Квартира	3	6	38.14	1	17.13	2.72

136	Квартира	4	6	38.14	1	17.13	2.72
137	Квартира	4	6	33.85	1	12.61	2.72
138	Квартира	4	6	37.71	1	12.84	2.72
139	Квартира	4	6	70.67	3	33.67	2.72
140	Квартира	4	6	64.12	2	31.01	2.72
141	Квартира	4	6	37.71	1	12.84	2.72
142	Квартира	4	6	38.14	1	17.13	2.72
143	Квартира	5	6	38.14	1	17.13	2.72
144	Квартира	5	6	33.85	1	12.61	2.72
145	Квартира	5	6	37.71	1	12.84	2.72
146	Квартира	5	6	70.67	3	33.67	2.72
147	Квартира	5	6	64.12	2	31.01	2.72
148	Квартира	5	6	37.71	1	12.84	2.72
149	Квартира	5	6	38.14	1	17.13	2.72
150	Квартира	1	7	70.68	2	34.00	2.72
151	Квартира	1	7	80.66	3	49.31	2.72
152	Квартира-студия	1	7	31.03	1	18.37	2.72
153	Квартира	2	7	67.88	2	30.03	2.72
154	Квартира	2	7	40.45	1	12.20	2.72
155	Квартира	2	7	81.74	3	49.31	2.72
156	Квартира-студия	2	7	32.64	1	18.37	2.72
157	Квартира	3	7	67.88	2	30.03	2.72
158	Квартира	3	7	40.45	1	12.20	2.72
159	Квартира	3	7	81.74	3	49.31	2.72
160	Квартира-студия	3	7	32.64	1	18.37	2.72
161	Квартира	4	7	67.88	2	30.03	2.72
162	Квартира	4	7	40.45	1	12.20	2.72
163	Квартира	4	7	81.74	3	49.31	2.72

164	Квартира-студия	4	7	32.64	1	18.37	2.72
165	Квартира	5	7	67.88	2	30.03	2.72
166	Квартира	5	7	40.45	1	12.20	2.72
167	Квартира	5	7	81.74	3	49.31	2.72
168	Квартира-студия	5	7	32.64	1	18.37	2.72
169	Квартира	1	8	40.96	1	14.98	2.72
170	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
171	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
172	Квартира-студия	1	8	29.20	1	17.09	2.72
173	Квартира	1	8	41.09	1	14.98	2.72
174	Квартира	2	8	56.88	2	27.09	2.72
175	Квартира-студия	2	8	30.72	1	17.09	2.72
176	Квартира-студия	2	8	30.71	1	17.09	2.72
177	Квартира-студия	2	8	30.72	1	17.09	2.72
178	Квартира	2	8	57.00	2	27.13	2.72
179	Квартира	3	8	56.88	2	27.09	2.72
180	Квартира-студия	3	8	30.72	1	17.09	2.72
181	Квартира-студия	3	8	30.71	1	17.09	2.72
182	Квартира-студия	3	8	30.72	1	17.09	2.72
183	Квартира	3	8	57.00	2	27.13	2.72
184	Квартира	4	8	56.88	2	27.09	2.72

185	Квартира-студия	4	8	30.72	1	17.09	2.72
186	Квартира-студия	4	8	30.71	1	17.09	2.72
187	Квартира-студия	4	8	30.72	1	17.09	2.72
188	Квартира	4	8	57.00	2	27.13	2.72
189	Квартира	5	8	56.88	2	27.09	2.72
190	Квартира-студия	5	8	30.72	1	17.09	2.72
191	Квартира-студия	5	8	30.71	1	17.09	2.72
192	Квартира-студия	5	8	30.72	1	17.09	2.72
193	Квартира	5	8	57.00	2	27.13	2.72
194	Квартира	1	9	41.09	1	14.98	2.72
195	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
196	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
197	Квартира-студия	1	9	29.20	1	17.09	2.72
198	Квартира	1	9	56.88	2	27.09	2.72
199	Квартира	2	9	57.00	2	27.13	2.72
200	Квартира-студия	2	9	30.72	1	17.09	2.72
201	Квартира-студия	2	9	30.71	1	17.09	2.72
202	Квартира-студия	2	9	30.72	1	17.09	2.72
203	Квартира	2	9	56.88	2	27.09	2.72
204	Квартира	3	9	57.00	2	27.13	2.72

205	Квартира-студия	3	9	30.72	1	17.09	2.72
206	Квартира-студия	3	9	30.71	1	17.09	2.72
207	Квартира-студия	3	9	30.72	1	17.09	2.72
208	Квартира	3	9	56.88	2	27.09	2.72
209	Квартира	4	9	57.00	2	27.13	2.72
210	Квартира-студия	4	9	30.72	1	17.09	2.72
211	Квартира-студия	4	9	30.71	1	17.09	2.72
212	Квартира-студия	4	9	30.72	1	17.09	2.72
213	Квартира	4	9	56.88	2	27.09	2.72
214	Квартира	5	9	57.00	2	27.13	2.72
215	Квартира-студия	5	9	30.72	1	17.09	2.72
216	Квартира-студия	5	9	30.71	1	17.09	2.72
217	Квартира-студия	5	9	30.72	1	17.09	2.72
218	Квартира	5	9	56.88	2	27.09	2.72
219	Квартира	1	10	56.88	2	27.09	2.72
220	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
221	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
222	Квартира-студия	1	10	29.20	1	17.09	2.72
223	Квартира	1	10	41.09	1	14.98	2.72
224	Квартира	2	10	56.88	2	27.09	2.72

225	Квартира-студия	2	10	30.72	1	17.09	2.72
226	Квартира-студия	2	10	30.71	1	17.09	2.72
227	Квартира-студия	2	10	30.72	1	17.09	2.72
228	Квартира	2	10	57.00	2	27.13	2.72
229	Квартира	3	10	56.88	2	27.09	2.72
230	Квартира-студия	3	10	30.72	1	17.09	2.72
231	Квартира-студия	3	10	30.71	1	17.09	2.72
232	Квартира-студия	3	10	30.72	1	17.09	2.72
233	Квартира	3	10	57.00	2	27.13	2.72
234	Квартира	4	10	56.88	2	27.09	2.72
235	Квартира-студия	4	10	30.72	1	17.09	2.72
236	Квартира-студия	4	10	30.71	1	17.09	2.72
237	Квартира-студия	4	10	30.72	1	17.09	2.72
238	Квартира	4	10	57.00	2	27.13	2.72
239	Квартира	5	10	56.88	2	27.09	2.72
240	Квартира-студия	5	10	30.72	1	17.09	2.72
241	Квартира-студия	5	10	30.71	1	17.09	2.72
242	Квартира-студия	5	10	30.72	1	17.09	2.72
243	Квартира	5	10	57.00	2	27.13	2.72
244	Квартира	1	11	41.09	1	14.98	2.72

245	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
246	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
247	Квартира-студия	1	11	29.20	1	17.09	2.72
248	Квартира	1	11	53.42	2	27.09	2.72
249	Квартира	2	11	57.00	2	27.13	2.72
250	Квартира-студия	2	11	30.72	1	17.09	2.72
251	Квартира-студия	2	11	30.71	1	17.09	2.72
252	Квартира-студия	2	11	30.72	1	17.09	2.72
253	Квартира	2	11	57.03	2	27.09	2.72
254	Квартира	3	11	57.00	2	27.13	2.72
255	Квартира-студия	3	11	30.72	1	17.09	2.72
256	Квартира-студия	3	11	30.71	1	17.09	2.72
257	Квартира-студия	3	11	30.72	1	17.09	2.72
258	Квартира	3	11	57.03	2	27.09	2.72
259	Квартира	4	11	57.00	2	27.13	2.72
260	Квартира-студия	4	11	30.72	1	17.09	2.72
261	Квартира-студия	4	11	30.71	1	17.09	2.72
262	Квартира-студия	4	11	30.72	1	17.09	2.72
263	Квартира	4	11	57.03	2	27.09	2.72
264	Квартира	5	11	57.00	2	27.13	2.72

265	Квартира-студия	5	11	30.72	1	17.09	2.72
266	Квартира-студия	5	11	30.71	1	17.09	2.72
267	Квартира-студия	5	11	30.72	1	17.09	2.72
268	Квартира	5	11	57.03	2	27.09	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
------------------------------------------	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
2	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
3	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
4	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
5	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
6	Коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
7	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	12.92
8	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
9	Коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
10	Тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	12.92
11	Лестничная	4 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
12	Коридор	4 подъезд 1 этаж	общественное	9.74
13	Тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	12.89
14	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
15	Коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	15.53
16	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	14.69

17	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	общественное	10.64
18	Коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	33.15
19	Тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
20	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
21	Коридор	7 подъезд 1 этаж	общественное	17.07
22	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
23	Лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	общественное	8.81
24	Коридор	8 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
25	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
26	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	общественное	11.83
27	Коридор	9 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
28	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
29	Лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
30	Коридор	10 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
31	Тамбур	11 подъезд 1 этаж	общественное	12.85
32	Лестничная клетка	11 подъезд 1 этаж	общественное	8.82
33	Коридор	11 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
34	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
35	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
36	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
37	Коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
38	Лестничная клетка	3 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
39	Коридор	3 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
40	Лестничная клетка	4 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
41	Коридор	4 подъезд 2 этаж	общественное	9.74
42	Лестничная клетка	5 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
43	Коридор	5 подъезд 2 этаж	общественное	13.28
44	Лестничная клетка	6 подъезд 2 этаж	общественное	13.65
45	Коридор	6 подъезд 2 этаж	общественное	33.15
46	Лестничная клетка	7 подъезд 2 этаж	общественное	11.82

47	Коридор	7 подъезд 2 этаж	общественное	17.07
48	Лестничная клетка	8 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
49	Коридор	8 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
50	Лестничная клетка	9 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
51	Коридор	9 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
52	Лестничная клетка	10 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
53	Коридор	10 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
54	Лестничная клетка	11 подъезд 2 этаж	общественное	11.83
55	Коридор	11 подъезд 2 этаж	общественное	13.20
56	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
57	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
58	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
59	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
60	Лестничная клетка	3 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
61	Коридор	3 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
62	Лестничная клетка	4 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
63	Коридор	4 подъезд 3 этаж	общественное	9.74
64	Лестничная клетка	5 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
65	Коридор	5 подъезд 3 этаж	общественное	13.28
66	Лестничная клетка	6 подъезд 3 этаж	общественное	13.65
67	Коридор	6 подъезд 3 этаж	общественное	33.15
68	Лестничная клетка	7 подъезд 3 этаж	общественное	11.82
69	Коридор	7 подъезд 3 этаж	общественное	17.07
70	Лестничная клетка	8 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
71	Коридор	8 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
72	Лестничная клетка	9 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
73	Коридор	9 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
74	Лестничная клетка	10 подъезд 3 этаж	общественное	11.83
75	Коридор	10 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
76	Лестничная клетка	11 подъезд 3 этаж	общественное	11.83

77	Коридор	11 подъезд 3 этаж	общественное	13.20
78	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
79	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
80	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
81	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
82	Лестничная клетка	3 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
83	Коридор	3 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
84	Лестничная клетка	4 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
85	Коридор	4 подъезд 4 этаж	общественное	9.74
86	Лестничная клетка	5 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
87	Коридор	5 подъезд 4 этаж	общественное	13.28
88	Лестничная клетка	6 подъезд 4 этаж	общественное	13.65
89	Коридор	6 подъезд 4 этаж	общественное	33.15
90	Лестничная клетка	7 подъезд 4 этаж	общественное	11.82
91	Коридор	7 подъезд 4 этаж	общественное	17.07
92	Лестничная клетка	8 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
93	Коридор	8 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
94	Лестничная клетка	9 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
95	Коридор	9 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
96	Лестничная клетка	10 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
97	Коридор	10 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
98	Лестничная клетка	11 подъезд 4 этаж	общественное	11.83
99	Коридор	11 подъезд 4 этаж	общественное	13.20
100	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
101	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
102	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
103	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
104	Лестничная клетка	3 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
105	Коридор	3 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
106	Лестничная клетка	4 подъезд 5 этаж	общественное	11.83

107	Коридор	4 подъезд 5 этаж	общественное	9.74
108	Лестничная клетка	5 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
109	Коридор	5 подъезд 5 этаж	общественное	13.28
110	Лестничная клетка	6 подъезд 5 этаж	общественное	13.65
111	Коридор	6 подъезд 5 этаж	общественное	33.15
112	Лестничная клетка	7 подъезд 5 этаж	общественное	11.82
113	Коридор	7 подъезд 5 этаж	общественное	17.07
114	Лестничная клетка	8 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
115	Коридор	8 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
116	Лестничная клетка	9 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
117	Коридор	9 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
118	Лестничная клетка	10 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
119	Коридор	10 подъезд 5 этаж	общественное	13.20
120	Лестничная клетка	11 подъезд 5 этаж	общественное	11.83
121	Коридор	11 подъезд 5 этаж	общественное	13.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
2	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
4	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
5	Корпус здания	Электрощитовая	Электроснабжение
6	Территория земельного участка	ИТП	Теплоснабжение
7	Территория земельного участка	Насосная	Водоотведение, канализация
8	Территория земельного участка	Водомерный узел	Водоотведение, канализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 100 382 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810755000071467
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893
		КПП: 784243001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09171401
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 928 385 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 928 385 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 429,61 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 439 420 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 410406769939594858894016056899494130061

Владелец: ООО "СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47", Ткаченко Владислав
Андреевич, Всеволожский, Дубровское, гп Дубровка

Действителен: с 22.02.2023 по 22.05.2024