

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"		Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	23173772		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	7842060740		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес) 191186, Санкт-Петербург г, ул Большая Морская, д. 22, литера А, помещ. 27-Н, ЧАСТЬ Ч.П. 19		по ОКЕИ	384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 366	20 991	14 139
	в том числе:				
	Арендованное имущество (ППА)	11501	20 044	20 991	14 139
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 484	9 276	4 284
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	33 850	30 267	18 423
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	214 321	86 126	68 058
	в том числе:				
	Затраты на объект ЖК Сертолово	12101	200 381	85 141	67 415
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 476	7 469	7 086
	в том числе:				
	НДС по затратам на ЖК Сертолово	12201	9 463	7 460	7 077
	Дебиторская задолженность	1230	73 681	3 803	3 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	426	37	76
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	9
	Итого по разделу II	1200	297 904	97 436	78 803
	БАЛАНС	1600	331 754	127 703	97 226

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 172)	(6 233)	(1 102)
	Итого по разделу III	1300	(7 162)	(6 223)	(1 092)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	196 673	74 072	53 265
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 433	8 460	4 251
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22 131	22 037	14 139
	в том числе:				
	Расчёты по аренде	14501	22 131	22 037	14 139
	Итого по разделу IV	1400	229 237	104 569	71 654
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 755	3 755	3 755
	Кредиторская задолженность	1520	105 924	25 602	22 909
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	109 679	29 357	26 664
	БАЛАНС	1700	331 754	127 703	97 226

Руководитель  Черныш Валентин
Валерьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МКД 2"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	09	2023
О	23173772		
Н	7842060740		
О	71.12.2		
2			
С	12300	16	
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(761)	(747)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(761)	(747)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(761)	(747)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(2 059)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(414)	(2 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 175)	(4 806)
	Налог на прибыль	2410	235	561
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	235	561
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(940)	(4 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(940)	(4 245)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Черныш Валентин
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.