

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001475 от 20.06.2024

Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул.16-я линия, 46 в городе Ростове-на-Дону

Дата первичного размещения: 12.05.2023

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" СЗ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344025 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: площадь |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Толстого |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1/2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)253-85-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kristina.firma@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kristinastroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Левченко |
| | 1.5.2 | Имя: Валерий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Фирма "Кристина" Специализированный застройщик |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6166014129 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6166014129 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104029380 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.11.2002 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.3.2 | Имя: Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02830372531 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Левченко |
| | 3.4.2 | Имя: Валерий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02830372531 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616300273154 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое в конечном счете прямо владеет клиентом - юридическим лицом |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Форпост-7" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163082650 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066163069631 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Тертиус" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167091704 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106195010228 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростсвет" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167128016 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156196030924 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДАН" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167108796 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126195010149 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рыбацкая Деревня" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3023003356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1123023001045 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймаксимум" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167086310 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1066167030137 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Кристина" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167045384 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026104145430 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 16-я линия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61/30 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.11.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-44-983409-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Ростовской области" |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -103,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 018 739,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 641 093,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ростовская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 16-я линия |
| | 9.2.11 | Дом: 46 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: дом |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10763.4 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 101,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 089,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 190,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЮЖГЕОСПЕЦПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6168007737 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО ПЛЮС |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164294199 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ БЛАГОРОДОВА В.В |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164079850 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-021033-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСПЭК |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-070253-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-030819-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСПЭК" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-44-029801-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 02.05.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 02.11.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0031528:58 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 363,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка будет размещена на дворовой территории, напротив дома. Игровое оборудование: качалка-балансир, детский игровой комплекс, песочница с крышкой, карусель |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки будут размещены на дворовой территории, напротив дома. Спортивное оборудование: гимнастический комплекс, рукоход с брусьями, тренажеры, баскетбольные стойки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусороконтейнерная площадка на 2 контейнера расположена в границах участка к северо-востоку от дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников. На свободных от покрытий участках земли предусмотрено устройство газонов. Эксплуатируемая кровля автостоянки-инверсионная, с газоном. Общая площадь озеленения-756,5 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в дом, доступные для МГН, защищены от атмосферных осадков. Ширина тамбуров и поэтажных коридоров обеспечивает беспрепятственный доступ МГН. Лифт пригоден для использования МГН. В автостоянке предусмотрены места для хранения индивидуального легкового транспорта МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено проектом. Технические условия от 27.07.2022 года, сроком действия до 27.07.2024 года, выданы АО "Донэнерго" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2063-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 350 428,63 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал Ростова-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2063-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2025 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 385 216,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-40589 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 225,86 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2022 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1101/22Н/РГЭС/ВРЭС(2.03.188А) |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 612 590,50 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 104 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 46 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 42 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 4 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 41.40 | 2 | 32.10 | 2.71 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 59.10 | 2 | 43.40 | 2.71 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 59.50 | 2 | 43.80 | 2.71 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 49.10 | 2 | 33.00 | 2.71 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 41.40 | 2 | 32.10 | 2.71 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 59.10 | 2 | 43.40 | 2.71 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 59.50 | 2 | 43.80 | 2.71 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 49.10 | 2 | 33.00 | 2.71 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 41.40 | 2 | 32.10 | 2.71 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 59.10 | 2 | 43.40 | 2.71 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 59.50 | 2 | 43.80 | 2.71 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 61.40 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 68.80 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 49.10 | 2 | 33.00 | 2.71 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 59.20 | 2 | 43.50 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 59.60 | 2 | 43.90 | 2.71 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 69.10 | 3 | 50.50 | 2.71 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 69.10 | 3 | 50.50 | 2.71 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 59.20 | 2 | 43.50 | 2.71 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 2 | 43.90 | 2.71 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 69.10 | 3 | 50.50 | 2.71 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 69.10 | 3 | 50.50 | 2.71 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 59.30 | 2 | 43.60 | 2.71 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 59.70 | 2 | 44.00 | 2.71 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 69.00 | 3 | 50.40 | 2.71 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 69.00 | 3 | 50.40 | 2.71 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 59.30 | 2 | 43.60 | 2.71 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 59.70 | 2 | 44.00 | 2.71 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 69.00 | 3 | 50.40 | 2.71 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 69.00 | 3 | 50.40 | 2.71 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 59.30 | 2 | 43.60 | 2.71 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 59.70 | 2 | 44.00 | 2.71 |
| 60 | Квартира | 9 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 59.30 | 2 | 43.60 | 2.71 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 59.70 | 2 | 44.00 | 2.71 |
| 68 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 59.30 | 2 | 43.60 | 2.71 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 59.70 | 2 | 44.00 | 2.71 |
| 76 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 59.20 | 2 | 43.50 | 2.71 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 59.60 | 2 | 43.90 | 2.71 |
| 84 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 59.20 | 2 | 43.50 | 2.71 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 59.60 | 2 | 43.90 | 2.71 |
| 92 | Квартира | 13 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 41.50 | 2 | 32.20 | 2.71 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 59.20 | 2 | 43.50 | 2.71 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 59.60 | 2 | 43.90 | 2.71 |
| 100 | Квартира | 14 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 61.30 | 3 | 46.50 | 2.71 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 68.20 | 3 | 50.30 | 2.71 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 49.20 | 2 | 33.10 | 2.71 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|-------------------|--------|---------------------|-------|------|
| 30 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | Автостоянка | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| Офис 1 | Нежилое помещение | 1 | Пристроенный блок | 154.30 | Нежилое помещение | 108.1 | 3.90 |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.5 | |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.9 | |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 4.4 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 7.4 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 6.9 | |
| | | | | | Офисное помещение | 11.1 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.2 | |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 210.10 | Нежилое помещение | 14.1 | 3.65 |
| | | | | | Офисное помещение | 14.1 | |
| | | | | | Офисное помещение | 122.8 | |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|---|---|--------|---------------------|------|------|
| | | | | | Подсобное помещение | 11.6 | |
| | | | | | Офисное помещение | 14.9 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 8.8 | |
| | | | | | Санузел | 3 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 2.8 | |
| | | | | | Санузел | 2.9 | |
| | | | | | Офисное помещение | 15.1 | |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 131.30 | Нежилое помещение | 12.4 | 3.65 |
| | | | | | Подсобное помещение | 12.5 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.1 | |
| | | | | | Санузел | 2.7 | |
| | | | | | Санузел | 2.7 | |
| | | | | | Офисное помещение | 27.5 | |
| | | | | | Офисное помещение | 70.4 | |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.20 | Нежилое помещение | 29.7 | 3.65 |
| | | | | | Подсобное помещение | 3.8 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 1.2 | |
| | | | | | Санузел | 2.5 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Проезд автостоянки | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | Общественное | 827.2 |
| 2 | Лестничная площадка 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | Общественное | 11.5 |
| 3 | Электрощитовая автостоянки | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | | Техническое | 9.3 |

| | | | | |
|----|---|--|--------------|------|
| 4 | Венткамера вытяжная В1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 13.2 |
| 5 | Шахта лифта 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 4.7 |
| 6 | Тамбур-шлюз лифтовой 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 4.5 |
| 7 | Тамбур-шлюз 1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 7.2 |
| 8 | Въездная рампа в автостоянку | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 90.1 |
| 9 | Кладовая уборочной техники | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 6 |
| 10 | Кладовая люминисцентных ламп | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 3 |
| 11 | Коридор | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Общественное | 7.6 |
| 12 | Венткамера приточная П1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 13.4 |
| 13 | Венткамера приточная ПД1 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 18.8 |
| 14 | Насосная | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Техническое | 17.7 |
| 15 | Лестничная площадка 2 | Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (отм. -3,780) | Общественное | 17.6 |
| 16 | Тамбур жилого дома | 1 этаж | Общественное | 5.4 |
| 17 | Вестибюль жилого дома | 1 этаж | Общественное | 34 |
| 18 | Консьерж | 1 этаж | Техническое | 16.3 |
| 19 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 1.9 |
| 20 | С/у | 1 этаж | Техническое | 1.8 |
| 21 | КУИ | 1 этаж | Техническое | 4.0 |
| 22 | Тамбур 2 жилого дома (выход в дворовую часть) | 1 этаж | Общественное | 12.9 |
| 23 | Лестничная площадка | 1 этаж | Общественное | 12.4 |
| 24 | Электрощитовая жилого дома | 1 этаж | Техническое | 14.5 |
| 25 | Лестничная площадка | Междуэтажное пространство на отм. +3.900 | Техническое | 12.7 |
| 26 | Тамбур 1 | Междуэтажное пространство на отм. +3.900 | Техническое | 4.4 |

| | | | | |
|----|---|--|--------------|-------|
| 27 | Лестничная площадка промежуточная | Междуэтажное пространство на отм. +3.900 | Техническое | 7.2 |
| 28 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Междуэтажное пространство на отм. +3.900 | Техническое | 567.9 |
| 29 | Лестничная площадка | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 30 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 31 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 32 | Лестничная площадка | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 33 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 34 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 35 | Лестничная площадка | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 36 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 37 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 38 | Лестничная площадка | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 39 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 40 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 41 | Лестничная площадка | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 42 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 43 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 44 | Лестничная площадка | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 46 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 47 | Лестничная площадка | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 48 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 49 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 50 | Лестничная площадка | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 51 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 52 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 53 | Лестничная площадка | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 54 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 55 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 56 | Лестничная площадка | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 57 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 58 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 59 | Лестничная площадка | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 60 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 61 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 62 | Лестничная площадка | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 63 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 64 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 65 | Лестничная площадка | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.6 |
| 66 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 8.2 |
| 67 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 45.9 |
| 68 | Лестничная площадка | Технический этаж на отм. +45.000 | Техническое | 16.4 |
| 69 | Тамбур | Технический этаж на отм. +45.000 | Техническое | 2.2 |
| 70 | Венткамера ПД (№1) | Технический этаж на отм. +45.000 | Техническое | 11.1 |
| 71 | Венткамера ПД (№2) | Технический этаж на отм. +45.000 | Техническое | 36.2 |

| | | | | |
|---|---|--|--|-------|
| 72 | Помещение для прокладки инженерных коммуникаций | Технический этаж на отм. +45.000 | Техническое | 492.1 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подъезд 1 | Лифт | вертикальный транспорт | |
| 2 | Подъезд 1 | Подъемник МГН | вертикальный транспорт | |
| 3 | Надземная часть подъезд 1 | ВРУ 1 | электроснабжение | |
| 4 | Надземная часть подъезд 1 | ВРУ 2 | электроснабжение | |
| 5 | Подземная часть подъезд 1 | ВРУ 3 | электроснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная часть подъезд 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение | |
| 7 | Подземная и надземная часть подъезд 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжение | |
| 8 | Подземная и надземная часть подъезд 1 | Система водоотведения | водоотведение | |
| 9 | Кровля | Крышная котельная | отопление, горячее водоснабжение | |
| 10 | Подземная и надземная часть подъезд 1 | Система отопления | отопление | |
| 11 | Подземная и надземная часть подъезд 1 | Система дымоудаления | дымоудаление | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. | |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 716 900 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0031528:58 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810526000003076 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000207 |
| | | БИК: 046015207 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 616343001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 53522709 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 591 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 411 510 019,68 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 179 489 980,32 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 547,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 210,1 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 251,75 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 526 231 160 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 581 700 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 600 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗ | в ТЭП изменено количество нежилых помещений, в связи с исключением из их числа машино-мест |
| 2 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗ | Добавлены технические условия ДАД и ОДД |
| 3 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗ | Добавлено письмо ИП Иванкова Д.А. |
| 4 | 28.04.2023 | 22-135-АР | Исправлены обозначения цветов в подразделе "Цветовое решение фасадов" |
| 5 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | В текстовую часть добавлены реквизиты договора с гр. Марушкиной С.Н. на аренду части участка для размещения парковочных мест |
| 6 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | в текстовую часть добавлена ссылка на схему размещения парковочных мест, согласованную ДАДиОДД |
| 7 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | в текстовую часть довалена информация о проценте озеленения земельного участка |
| 8 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | в ведомость рабочих чертежей добавлен лист 10 "Схема размещения необходимого расчетного количества машино-мест за границами земельного участка |
| 9 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | добавлены зоны особого использования земельного участка |
| 10 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | добавлены места присоединения к инженерным сетям |
| 11 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | исключены элементы благоустройства за пределами земельного участка |
| 12 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | лист 9 заменен на согласованный с ДАД и ОДД |
| 13 | 28.04.2023 | 22-135-ПЗУ | добавлена Схема размещения необходимого расчетного количества машино-мест за границами земельного участка |
| 14 | 28.04.2023 | 22-135-КР1 | исключено требование по устройству отмостки шириной 2м |
| 15 | 28.04.2023 | 22-135-КР1 | внесены данные о приборах учета энергетических ресурсов |
| 16 | 28.04.2023 | 22-135-КР2 | исключено требование по устройству отмостки шириной 2м |
| 17 | 28.04.2023 | 22-135-КР2 | внесены данные о приборах учета энергетических ресурсов |

| | | | |
|----|------------|-------------|---|
| 18 | 28.04.2023 | 22-135-ПОС | на лист 1 добавлена охранная зона подземного и надземного газопровода низкого давления |
| 19 | 28.04.2023 | 22-135-ОДИ | на лист 1 добавлены координаты поворотных точек границ земельного участка |
| 20 | 23.10.2023 | 22-135-ПЗ | Заменена информация о технических условиях на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения заменена информация об принятых котлах в котельной изменен параметр «строительный объем» |
| 21 | 23.10.2023 | 22-135-АР | изменение параметра «строительный объем» Увеличение высоты нежилого помещения №1 |
| 22 | 23.10.2023 | 22-135-КР2 | Увеличение высоты нежилого помещения №1 |
| 23 | 23.10.2023 | 22-135-ИОС | Заменена информация о принятых котлах в котельной |
| 24 | 23.10.2023 | 18-22-ИОС | В БКУ «Uniwarm V800» котлы Buderus Logano plus KB 372-300 Заменены на котлы: - Geffen MB 3.1-251 теплопроизводительностью 0,251 МВт - 2шт; - Geffen MB 3.1-200 теплопроизводительностью 0,200 МВт - 1шт; - Geffen MB 3.1-127 теплопроизводительностью 0,127 МВт - 1шт. В связи со сменой котлов внесены корректировки узла учета газа |
| 25 | 16.04.2024 | 22-135-ПЗ | изменение параметра «строительный объем» |
| 26 | 16.04.2024 | 22-135-АР | изменение параметра "строительный объем" |
| 27 | 11.06.2024 | 22-135-ИОС5 | В текстовой части заменено расположение оповещателей охранно-пожарных комбинированных свето- звуковых Маяк-12-КПМ2 В графической части (л. 8, 9, 10) заменено расположение оповещателей охранно-пожарных комбинированных свето-звуковых Маяк-12-КПМ2 |
| 28 | 11.06.2024 | 22-135-ОДИ | В текстовой части заменено расположение оповещателей охранно-пожарных комбинированных свето- звуковых Маяк-12-КПМ2 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

507712258760384623484628237743369515146

Владелец: **ООО "ФИРМА "КРИСТИНА" СЗ",**
Левченко Валерий Николаевич, Г. РОСТОВ-НА-
ДОНУ

Действителен: с 12.10.2023 по 12.01.2025