

ООО "Специализированный застройщик НОРД девелопмент"

Справка - расчет за 1 квартал 2023 года

к Приложению № 4 "Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика"

Расчет норматива целевого использования средств

Формула расчета по балансу:

стр 1100 + стр 1230 + стр 1240 - стр 1150 - авансы связанные со строительством - рассрочка по ДДУ / стр 1300 + стр 1510 + стр 1520 + стр 1530 - обязательства по договорам долевого участия : тыс. руб

703455-566891-129485/1399184+9427+595342+12514555-12514555=0,004

тыс. руб.

|                                                |        |
|------------------------------------------------|--------|
| Активы НЗС отраженные в балансе по строке 1150 | 0      |
| Дебиторская задолженность                      | 703455 |
| Финансовые вложения                            | 0      |
| Авансы связанные со строительством             | 566891 |
| Рассрочка платежа                              | 129485 |

Расчет норматива обеспеченности обязательств

Формула расчета по балансу:

стр 1700/договоры долевого участия

14518508/12514555=1,16

Норматив размера собственных средств

(стр. 1600-стр. 1400-1500)\*100/планируемая стоимость строительства  
((14518508-13119324)\*100)/13963868)= 10,02

Директор  
Пославский К.Е.

