

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Санкт-Петербург
(место составления)

"21" ноября 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Аквилон Янино»

(наименование юридического лица,

ИНН 7801693222, ОГРН 1217800003970, индекс 199106, г. Санкт-Петербург, пр-кт Средний В.О.,
д. 76/18, Литера А, пом. 1Н, офис 14, Контактное лицо: Майконецкая Екатерина Владимировна
тел.: +7921-954-18-78, эл.почта: maykoneckaya@group-akvilon.ru

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства Многokвартирные дома со встроенными помещениями
(наименование объекта капитального

(корпус В, корпус Г) 2 этап строительства

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Янино-1, кадастровый номер
47:07:1039001:2598, 47:07:1039001:2609

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство

№47-RU47504303-010K-2016 от 20.01.2016 г., Комитет государственного строительного надзора и
(номер и дата выдачи,

государственной экспертизы Ленинградской области

кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции

27.11.2023

(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции

25.10.2024

(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Февраль 2024
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Май 2024
Монтаж конструкций надземной части	Июнь 2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Июнь 2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Август 2024
Монтаж инженерных систем и оборудования	Сентябрь 2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
---	--

Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

ООО «Диалог» СРО-С-246-13062012 ИНН 5003140076

ООО «Кейс» СРО-С-048-12102009 ИНН 7801690863

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Управляющий-ИП

(должность для застройщика,
технического заказчика,

являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Синютин С.А.

(фамилия, инициалы)



Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>		РнС Янино 2 этап Яркий.Pdf 3,42 МБ РнС Янино 2 этап Яркий изменение.Pdf 1,31 МБ РнС переоформленное на СЗ Аквилон Янино.Pdf 473 КБ
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		01_Том 1.Pdf 24,0 МБ
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		02_Том 2. СПОЗУ, 2 этап.Pdf 10,6 МБ
2.3	Архитектурные решения <*>		03_Том 3.1.Pdf 25,9 МБ 04_Том 3.2.Pdf 10,2 МБ
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		05_Том 4.1.Pdf 4,13 МБ 05_Том 4.2.Pdf 4,22 МБ 06_Том 4.3.Pdf 4,99 МБ 07_Том 4.4.Pdf 4,96 МБ
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		08_Том 5.1.1.Pdf 14,1 МБ 09_Том 5.1.2.Pdf 7,01 МБ

			10_Том 5.1.3.Pdf 8,57 МБ 11_Том 5.2.3.Pdf 12,8 МБ 12_Том 5.2.4.Pdf 11,7 МБ 13_Том 5.2.5.Pdf 14,5 МБ 14_Том 5.2.6.Pdf 12,9 МБ 15_Том 5.3.1.Pdf 4,79 МБ 16_Том 5.3.2.Pdf 4,89 МБ 5.4.1_ИОС 4.1 HCC. Pdf 18,4 МБ 17_Том 5.4.2.Pdf 16,4 МБ 18_Том 5.4.3.Pdf 18,0 МБ 19_Том 5.4.4.Pdf 16,3 МБ 20_Том 5.4.5.Pdf 17,9 МБ 21_Том 5.4.6.Pdf 21,9 МБ 22_Том 5.4.7. Pdf 23,6 МБ 23_Том 5.4.8.Pdf 17,9 МБ 24_Том 5.4.9. Pdf 19,4 МБ 25_Том 5.4.10. Pdf 14,5 МБ 26_Том 5.4.11.Pdf 16,2 МБ 27_Том 5.4.12. Pdf 14,6 МБ 28_Том 5.4.13. Pdf 16,2 МБ
--	--	--	--

			29_Том 5.4.14. Pdf 12,7 МБ 30_Том 5.4.15. Pdf 15,1 МБ 31_Том 5.5.1 Pdf 39,7 МБ 32_Том 5.6 Pdf 1,10 МБ
2.6	Проект организации строительства		33_Том 6.Pdf 2,53 МБ
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		34_Том 8.2.Pdf 9,51 МБ
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		35_Том 9.1. Pdf 16,4 МБ 36_Том 9.2. Pdf 18,1 МБ 37_Том 9.3. Pdf 21,3 МБ
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		38_Том 10.1 Pdf 2,60 МБ
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		39_Том 10-1.1_ЭЭ1. Pdf 1,47 МБ 40_Том 10-1.2_ЭЭ2.Pdf 1,52 МБ
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		
2.15	Проект полосы отвода <***>		

2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровый номер 47:07:1039001:2598 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости кадастровый номер 47:07:1039001:2609 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий Раздел 12 «Иная документация». Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме работ и о составе указанных работ Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Внутреннее электроснабжение Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Внутреннее водоснабжение и канализация Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Отопление и вентиляция Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Тепломеханические решения котельной Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая	Выписка ЕГРН ЛО, Янино (КН 2598) от 04.09.2023.pdf 437 КБ Выписка ЕГРН ЛО, Янино (КН 2609) от 04.09.2023.pdf 393 КБ Том 11.2. Pdf 799 КБ Янино корпус В. Pdf 390 КБ Янино Корпус Г. Pdf 385 КБ Янино корпус В-ЭМ. Pdf 1,96 МБ Янино корпус В-ВК. Pdf 865 КБ Янино корпус В-ОВ. Pdf 1,14 МБ Янино корпус В-ТМ. Pdf 1,49 МБ Янино Корпус Г -	

котельная, установленной мощностью 1800 кВт. Корпус В. Газоснабжение внутреннее	ГСВ. Pdf 1,12 МБ
Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Внутреннее электроснабжение	Янино корпус В-ГСВ. Pdf 1,38 МБ
Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Внутреннее водоснабжение и канализация	Янино корпус Г - ВК. Pdf 897 КБ
Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Отопление и вентиляция	Янино корпус Г - ОВ. Pdf 0,98 МБ
Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Тепломеханические решения котельной	Янино Корпус Г - ТМ. Pdf 1,68 МБ
Раздел 12 «Иная документация». Крышная автономная газовая котельная, установленной мощностью 2200 кВт. Корпус Г. Газоснабжение внутреннее	Янино Корпус Г - ГСВ. Pdf 1,12 МБ
Протокол №04/07 общего собрания участников ООО «СК СПб» от 04.07.2023	Протокол от 04.07.2023 нов Управл - ИП Синютин СА с 05.07.2023 (СК СПб). Pdf 202 КБ
Протокол №26/07 общего собрания участников ООО «СК СПб» от 26.07.2023	Протокол №26.07 от 26.07.2023 СК СПб смена наименования на СЗ Аквилон Янино. Pdf 172 КБ
Приказ №01 от 17.07.2023 г. О назначении уполномоченного представителя технического заказчика	Приказ Бесчастнов Д.С., Pdf 624 КБ
Приказ №13-23 от 13.07.2023 г. О назначении ответственного лица ООО «Студия М4»	Приказ Лисицын А.В. pdf 50 КБ
Приказ №ЭР23-032 от 12.07.2023 г. О назначении ответственного представителя технического заказчика	Приказ Демченко А.А. pdf 388 КБ
Приказ №ДИ/17/07/2023-2 от 17.07.2023 г. О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля	Приказ Леппо И.А. pdf 72.9 КБ
Приказ №ДИ/07/11/2023 от 07.11.2023 г. О назначении уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство	Приказ Кнотенко В.А. pdf 335 КБ

	Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов Демченко А.А. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов Кнотенко В.А. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов Леппо И.А. Уведомление о включении сведений в Национальный реестр специалистов Любимов М.В. Выписка из СРО ООО «Кейс» Выписка из СРО ООО «Эркер» Выписка из СРО ООО «Студия М4» Выписка из СРО ООО «Диалог» Ссылка на видеокамеру объекта Договор ООО СЗ «Аквилон Янино»/ООО «Кейс» Договор ООО «Кейс»/ООО «Диалог»	Уведомление национальный реестр Демченко А.А.pdf 340 КБ Уведомление национальный реестр Кнотенко В. А.pdf 421 КБ Уведомление реестр строит. Леппо И.А.pdf 419 КБ Уведомление ноприз Любимов.pdf 47,9 КБ Выписка СРО Кейс.pdf 1,53 МБ Выписка СРО ЭРКЕР.pdf 1,53 МБ Выписка СРО Студия М4.pdf 56,7 КБ Выписка СРО Диалог.pdf 1,53 МБ Ссылка на камеру объекта.word 12 КБ Договор тех заказчик Янино_Кейс №А190923 от 19.09.2023.pdf 2.12 МБ Договор подряда Янино_Диалог №П190923 от 19.09.2023.pdf 28,3 МБ
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	Акт о вынесении линии отступа от красных линий.pdf 516 КБ Схема отступа главных осей здания от красной линий КН 2609.pdf 395 КБ

3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Положительное заключение Янино 2 этап.pdf 36,0 МБ
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Управляющий-ИП

(должность для застройщика,
технического заказчика,

являющихся юридическим лицом)

(подпись)

Синютин С.А.

(фамилия, инициалы)



<*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Представляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.