

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	3	-	0	0	0	1	2	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «ПроектСтройНадзор»

Елисеев Виталий Михайлович



25 марта 2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

ВИД ОБЪЕКТА ЭКСПЕРТИЗЫ

«Застройка сблокированными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи».

ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация и результаты инженерных изысканий.

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы.

Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройНадзор»

ОГРН 1172375089985, ИНН 2320252603, КПП 232001001.

Место нахождения: 354000. Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, 2А.

Электронный адрес - info@prosn.ru.

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 22 января 2018 г. № RA.RU.611158.

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике)).

Заявитель: ООО «ЮгСтрой»

Застройщик: ООО «ЮгСтрой»

ОГРН 1142366015406, ИНН 2320226770, КПП 232001001.

Место нахождения: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, дом № 4.

1.3. Основание для проведения экспертизы.

Договор №104-18 от 29.06.2018 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий. Дополнительное соглашение к договору на проведение экспертизы от 19.03.2019 г.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы.

Не рассматривалась.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- 1). Заявление на проведение экспертизы.
- 2). Задание на разработку проектной документации.
- 3). Проектная документация.
- 4). Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.
- 5). Исходно-разрешительные данные и условия для подготовки проектной документации.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации.

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Объект капитального строительства: «Застройка сблокированными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи».

Местоположение объекта: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Джапаридзе, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:4287.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства.

Вид – новое строительство. Функциональное назначение проектируемого объекта – сблокированные жилые дома.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

№ п./п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка	м ²	33 100.0
2	Площадь застройки	м ²	9 219.5
3	Количество этажей	этаж	2-3
4	Высота зданий	м	до 12.0
5	Строительный объем в том числе:	м ³	92 702.6
	- подземной части		-
6	Общая площадь	м ²	19 860.0
7	Общая площадь жилых помещений	м ²	19 856.4
	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)		18 341.6
8	Количество домов блокированной застройки	шт.	19
9	Количество сблокированных жилых домов в домах блокированной застройки всего:		190
	- 2-этажных		56
	- 3-этажных		134
10	Вместимость	чел.	514
11	Количество машино/мест постоянного пользования	шт.	190
12	Общая продолжительность строительства	мес.	37.5

Проектные характеристики по каждому типу домов блокированной застройки

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели						
			Дом тип 1	Дом тип 2	Дом тип 3	Всего	ТП	КПП	Всего (с ТП и КПП)
1	Количество жилых домов блокированной застройки	шт	5	8	6	19			
2	Количество сблокированных жилых домов в домах блокированной застройки	шт	10	10	10	190	-		
	в т.ч. 2-этажных	шт.	0	4	4	56	-		
	в т.ч. 3-этажных	шт.	10	6	6	134	-		
3	Площадь застройки	кв.м.	494,1	494,1	463,1	9 201,9	11,8	5,8	9 219,5
	итого по типам:		2470,5	3952,8	2778,6				
4	Количество этажей	шт	3	2-3	2-3	2-3	-		
	в.т.ч. подземных	шт	-	-	-	-	-		
7	Строительный объем зданий, всего	куб.м.	5 301,2	4 824,5	4 597,2	92 685,2	-	17,4	92 702,6
	итого по типам:		26 506,0	38 596,0	27 583,2				
		в том числе подземной части	куб.м.	-	-	-	-	-	

8	Общая площадь зданий	кв.м.	1 198,0	1 014,2	958,8	19 856,4	-	3,6	19 860,0
	итого по типам:		5 990,0	8 113,6	5752,8				
9	Общая площадь заблокированных жилых домов в домах блокированной застройки	кв.м.	1 198,0	1 014,2	958,8	19 856,4			-
	итого по типам:		5 990,0	8 113,6	5752,8				
10	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	1 109,2	937,2	883,0	18 341,6			-
	итого по типам:		5 546,0	7 497,6	5 298,0				

Проектные характеристики по каждому блокированному жилому дому

Номер блоч- ирован-ного жилого дома	Кол-во эта- жей	Площадь за- стройки, м²	Общая пло- щадь, м²	Общая пло- щадь жилых помещений (за исключе- нием балко- нов и лод- жий), м²	Строительный объем, м³		Высота, м	Вмести- мость, чел.
					Всего	Подзем- ной части		
1 этап строительства								
Жилой дом блокированной застройки №1 (тип 3)								
1	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
2	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3
3	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
4	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
5	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
6	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
7	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
8	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
9	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
10	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Жилой дом блокированной застройки №2 (тип 3)								
11	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
12	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3
13	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
14	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
15	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
16	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
17	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
18	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
19	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
20	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Жилой дом блокированной застройки №3 (тип 3)								
21	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
22	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3

23	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
24	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
25	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
26	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
27	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
28	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
29	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
30	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Жилой дом блокированной застройки №4 (тип 3)								
31	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
32	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3
33	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
34	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
35	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
36	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
37	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
38	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
39	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
40	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Жилой дом блокированной застройки №5 (тип 3)								
41	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
42	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3
43	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
44	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
45	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
46	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
47	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
48	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
49	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
50	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Жилой дом блокированной застройки №6 (тип 3)								
51	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	8,85	2
52	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,25	3
53	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	8,85	2
54	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3
55	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
56	3	50,1	118,2	107,7	538,3	-	11,80	3
57	3	48,75	121,9	111,1	536,4	-	11,40	3

58	2	44,5	67,2	64,0	358,5	-	9,15	2
59	3	44,4	105,7	95,6	496,9	-	11,55	3
60	2	43,8	66,4	63,1	368,5	-	9,15	2
Итого :	-	2778,6	5752,8	5298,0	27583,2	-	-	156

2 этап строительства

Жилой дом блокированной застройки №7 (тип 1)

61	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,55	3
62	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,55	3
63	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,55	3
64	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
65	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
66	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
67	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
68	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,25	3
69	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,25	3
70	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,25	3

Жилой дом блокированной застройки №8 (тип 1)

71	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,55	3
72	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,55	3
73	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,55	3
74	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
75	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
76	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
77	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
78	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,25	3
79	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,25	3
80	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,25	3

Жилой дом блокированной застройки №9 (тип 1)

81	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,55	3
82	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,55	3
83	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,55	3
84	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
85	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
86	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
87	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
88	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,25	3
89	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,25	3

90	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,25	3
Жилой дом блокированной застройки №12 (тип 2)								
111	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
112	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,55	3
113	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	9,15	2
114	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
115	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
116	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
117	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
118	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
119	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
120	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2
Жилой дом блокированной застройки №13 (тип 2)								
121	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
122	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,55	3
123	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	9,15	2
124	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
125	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
126	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
127	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
128	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
129	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
130	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2
Жилой дом блокированной застройки №14 (тип 2)								
131	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
132	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,55	3
133	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	9,15	2
134	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
135	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
136	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
137	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
138	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
139	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
140	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2
Жилой дом блокированной застройки №15 (тип 2)								
141	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
142	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,55	3
143	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	9,15	2

144	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
145	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
146	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
147	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
148	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
149	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
150	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2

Жилой дом блокированной застройки №16 (тип 2)

151	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2
152	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
153	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
154	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,10	3
155	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3
156	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3
157	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,10	3
158	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,55	2
159	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	10,95	3
160	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,55	2

Жилой дом блокированной застройки №17 (тип 2)

161	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
162	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,55	3
163	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	9,15	2
164	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
165	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
166	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,80	3
167	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,40	3
168	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
169	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,25	3
170	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,85	2
Итого :	-	4446,9	9679,2	8950,8	44850,6	-	-	246

3 этап строительства

Жилой дом блокированной застройки №10 (тип 1)

91	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,55	3
92	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,40	3
93	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,25	3
94	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,25	3
95	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3

96	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,35	3
97	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	10,95	3
98	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	10,80	3
99	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	10,65	3
100	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	10,65	3
Жилой дом блокированной застройки №11 (тип 1)								
101	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	11,55	3
102	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	11,40	3
103	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	11,25	3
104	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,25	3
105	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3
106	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,35	3
107	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	10,95	3
108	3	47,5	117,0	111,2	506,7	-	10,80	3
109	3	50,5	119,2	108,3	518,7	-	10,65	3
110	3	50,0	122,9	116,3	550,5	-	10,65	3
Жилой дом блокированной застройки №18 (тип 2)								
171	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
172	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,40	3
173	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
174	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,25	3
175	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3
176	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,35	3
177	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	10,95	3
178	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,40	2
179	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	10,65	3
180	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,25	2
Жилой дом блокированной застройки №19 (тип 2)								
181	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	9,15	2
182	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	11,40	3
183	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,85	2
184	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	11,35	3
185	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,50	3
186	3	50,1	118,1	107,7	538,3	-	11,35	3
187	3	48,95	121,8	111,1	536,4	-	10,95	3
188	2	47,5	72,2	69,2	389,5	-	8,40	2
189	3	50,5	119,2	108,3	534,2	-	10,65	3
190	2	50,0	75,8	72,3	413,85	-	8,25	2

Итого :	-	1976,4	4424,4	4092,8	20251,4	-	-	112
Всего :	-	9201,9	19856,4	18341,6	92685,2	-	-	514

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация.

Не рассматривались.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Частные средства Застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

По СП 20.13330.2011	
Расчетное значение веса снегового покрова земли	II (карта 1)
Средняя скорость ветра, м/сек, за зимний период	5 м/с (карта 2)
Давление ветра	III (карта 3г)
Толщина стенки гололеда, мм	IV (карта 4а)
Средняя месячная температура воздуха в январе	+5 ⁰ С (карта 5)
Средняя месячная температура воздуха в июле	+25 ⁰ С (карта 6)
Отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе	5 ⁰ С (карта 7)
По СНКК 20-303-2002	
Расчетное значение снегового покрова	0.75 кПа, снеговой район I
Расчетное значение средней составляющей ветровой нагрузки	0.53 кПа, ветровой район III

На территории участка развиты опасные геологические процессы, обусловленные эндогенными и экзогенными факторами.

Эндогенные процессы.

Сейсмичность. Согласно СП 14.13330.2011, сейсмичность района изысканий составляет по карте ОСР-2015-А – 8 баллов, картам В и С – 9 баллов для средних грунтовых условий.

По комплексу методов, площадка исследования характеризуется сейсмичностью 8 баллов по шкале MSK-64 при периоде повторяемости сейсмических событий 1 раз в 500 лет.

Экзогенные процессы.

Подтопление. На момент проведения буровых работ скважинами глубиной до 10,0 м грунтовые воды были вскрыты всеми скважинами. Глубина залегания установившегося уровня грунтовых вод водоносного горизонта изменяется от 3,5-4,2 м в пределах абсолютных отметок 88,80-92,00 м. Однако при паводках на р. Сочи прогнозируется подъем подземных вод до 2,0 м.

Затопление. В связи с расположением участка в долине реки Сочи большую вероятность проявления имеет такой процесс, как затопление территории водами р. Сочи.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства.

Не представлялись.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства.

Сметная документация не представлялась.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию.

ООО «Югтехинвест»

ОГРН 1102366003761, ИНН 2320182603, КПП 232001001.

Место нахождения: 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Виноградная, дом 4.

Член СРО Ассоциация «Архитекторы Черноморья» № СРО-П-101-23122009.

www.samro.su

ООО «ВЭТА»

ОГРН 1022302954288, ИНН 2320086931, КПП 232001001.

Место нахождения: 354000, г. Сочи, ул. ул. Невская, дом 12-45.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Проектная документация повторного использования не использовалась.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации.

Задание на проектирование выдано в рамках договора № 2-Д от 30 февраля 2018 г.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Не рассматривались.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

1. Технические условия МУП г. Сочи «Водоканал» №06.4/220319/15 от 22.03.2019 г.

2. Технические условия МУП «Водосток» от 27.10.2016 г. №Ф/1383-16.

3. Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 30.07.2018 г. №3-04-051-39/649.

4. Технические условия ПАО «Кубаньэнерго» от 05.12.2018 г. №07-03/ПР0038-18.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования.

Не представлялась.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий.

3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий.

Отчет по инженерным изысканиям подготовлен в мае 2018 года.

3.2. Сведения о видах инженерных изысканий.

В апреле-мае 2018 года выполнены инженерно-геологические изыскания.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий.

Исследуемый участок находится в Краснодарский край, г. Сочи, ул. Джапаридзе, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:4287.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий.

Застройщик: ООО «ЮгСтрой»

ОГРН 1142366015406, ИНН 2320226770.

Место нахождения: 354008, Краснодарский край, г. Сочи г, ул. Виноградная, дом № 4

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий.

ООО «Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «Геосфера»

ОГРН 1097746485165, ИНН 7721669746.

Место нахождения: 109202, г. Москва, ул. Перовское шоссе, 21, стр. 2.

Член СРО Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» № СРО-И-003-14092009.

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий.

Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий выдано исполнителю ООО «Центр инженерно-геологических изысканий и проектирования «Геосфера» в рамках к договору от 12.04.2018 г. № 12-ИГ-2018.

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий.

Программа на производство инженерно-геологических работ разработана ООО «Югтехинвест» и утверждена Заказчиком от 12.04.2018 г.

3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий.

Не представлялась.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов).

4.1. Описание результатов инженерных изысканий.

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	12-ИГ-2018	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий.

Скважины бурились колонковым способом, с креплением стенок обсадными трубами в случае необходимости.

Отбор образцов из горных выработок производился в соответствии с ГОСТ 12071-2000 "Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов". Отбор образцов грунта осуществлялся из каждой литологической разности.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись с целью определения их состава, состояния, физических, механических свойств для выделения классов, групп, подгрупп, типов, видов и разновидностей в соответствии с ГОСТ 25100-2011, определения их нормативных и расчетных характеристик, выявления степени однородности (выдержанности) грунтов по площади и глубине, выделения инженерно-геологических элементов.

Лабораторные работы выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов Российской Федерации к инженерно-геологическим изысканиям:

ГОСТ 25100-2011 Грунты. Классификация;

ГОСТ 27065-86. Качество вод. Термины и определения;

ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов;

ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения;

ГОСТ 12536-2014. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава;

ГОСТ 5180-84. Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик;

ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости;

ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.

4.2. Описание технической части проектной документации.

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы).

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17.10/1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	17.10/1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации	
3	17.10/1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	17.10/1-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	
5	17.10/1-ИОС	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений	
5.1	17.10/1-ИОС 1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	17.10/1-ИОС 2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	17.10/1-ИОС 3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	17.10/1-ИОС 3	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.6	17.10/1-ИОС 6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
6	17.10/1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	17.10/1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	17.10/1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	17.10/1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

10.1	17.10/1-ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
------	------------	---	--

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации.

1. Раздел 1. Пояснительная записка.

В пояснительной записке отражены:

- исходные данные и условия для подготовки проектной документации;
- технико-экономические показатели проектируемого объекта;
- сведения о функциональном назначении объекта;
- сведения о потребности объекта строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Предоставлено заверение проектировщика проекта о том, что проектная документация по объекту, разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным планом земельного участка, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 для застройки блокированными жилыми домами расположен по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи.

Территория проектирования свободна от застройки. Часть территории занята обломками бетонных конструкций снесенных сооружений, ранее находившихся на участке.

Инженерные сети (ЛЭП и сеть газоснабжения) проходят вдоль улицы Джапаридзе с восточной стороны участка. Городские сети водоснабжения и канализации находятся на улице Краснодонской.

Проезд к участку из центра города Сочи по улице Пластунской и далее по ул. Джапаридзе. Расстояние от центра города до участка около 10 км.

На участок с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 выдан градостроительный план земельного участка №RU233090000-000000000021380 от 18.03.2019 г.

Согласно выписке из ЕГРН от 31.07.2018 №23/241/002/2018-4882, на участке присутствует объект недвижимости с кадастровым номером 23:49:0306003:17278, - газоснабжение села Пластунка с разводящими сетями ул. Джапаридзе Хостинского района города Сочи (корректировка)), который не попадает в пятно застройки.

Проектируемая застройка представляет собой группу из девятнадцати зданий - жилых домов блокированной застройки, каждый из которых состоит из десяти блокированных между собой жилых домов.

Пять зданий состоят из 3-этажных блокированных жилых домов (тип 1), четырнадцать зданий из 2-этажных и 3-этажных блокированных жилых домов (типы 2 и 3). Общее количество блокированных жилых домов в домах блокированной застройки - 190. Каждый блокированный жилой дом представляет собой 2-х или 3-х-этажный жилой дом и предназначен для проживания одной семьи. При каждом блокированном жилом доме предусмотрен внутренний дворик и открытое парковочное место для автомобиля. Каждый блокированный жилой дом имеет выход на территорию общего пользования. Каждый

сблокированный жилой дом расположен на формируемом отдельном земельном участке площадью не менее 100 кв. м.

Формирование отдельных земельных участков под каждым заблокированным жилым домом будет осуществляться после ввода в эксплуатацию каждого здания (жилого дома блокированной застройки).

Предусмотрено поэтапное строительство объекта капитального строительства: выделено 3 этапа строительства жилых домов.

Всего запроектировано 190 заблокированных жилых домов, из них: 2-этажных – 56, 3-этажных – 134. Высота зданий, принятая в проекте – до 12 м.

Баланс территории

№	Обозначение	Ед. измерения	Кол-во	Кол-во в %
1	Площадь земельного участка	кв. м	33100	100
2	Площадь застройки	кв. м	9219,5	27,9
3	Площадь твердых покрытий	кв. м	13695,5	41,3
4	Площадь озеленения	кв. м	10185,0	30,8

Инженерная подготовка территории проектирования включает в себя разработку проектов ливневой канализации, сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения для нормального функционирования объекта.

Организация рельефа включает в себя вертикальную планировку проектируемых дорог и проездов и привязку жилых домов к проектным отметкам дорог.

Покрытие на проездах и отмостках запроектировано из бетона. Покрытие тротуаров, дорожек и площадок отдыха из брусчатки; детских и физкультурных площадок из резиновых специальных покрытий.

Для прогулок, отдыха, занятий спортом и игры детей проектом предусмотрены площадки благоустройства: физкультурные, детские, отдыха взрослых. Запроектирована сеть тротуаров, обеспечивающих доступ ко всем домам и элементам благоустройства. Учтены требования доступа маломобильных групп населения к объектам благоустройства.

В составе проекта представлены решения по озеленению и наружному освещению территории.

3. Раздел 3. Архитектурные решения.

Проектом предусмотрено размещение на земельном участке жилых домов трех типов: пять зданий состоят из десяти 3-этажных заблокированных жилых домов (тип 1), восемь зданий - из четырех 2-этажных и шести 3-этажных заблокированных жилых домов (тип 2) и шесть зданий - из четырех 2-этажных и шести 3-этажных заблокированных жилых домов (тип 3). Типы 2 и 3 отличаются габаритами в плане. Дома не имеют подземных этажей и помещений общего пользования. Каждый заблокированный жилой дом представляет собой двухэтажный или трехэтажный жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи. Общее количество заблокированных жилых домов в проекте 190.

Все три типа зданий (жилых домов блокированной застройки), состоящих из 10 заблокированных жилых домов каждый, в плане прямоугольной формы. Общие габариты в плане на уровне первого этажа: типа 1 - в осях 1-13 А-Б - 58,0м х 6,4м.; типа 2 - в осях 1-13 А-Б - 58,0м х 6,4м; типа 3 - в осях 1-13 А-Б - 55,0м х 6,4м. Общие габариты в плане на уровне второго и третьего этажа: типа 1 - 58,6м х 10,1м; типа 2 - 58,6м х 10,1м; типа 3 - 55,6м х 10,1м.

Высота всех этажей во всех типах домов - 3 м, в чистоте - 2,74 м.

Выход с тротуаров проектируемых проездов в каждый заблокированный жилой дом - на первом этаже. На первых этажах каждого заблокированного жилого дома запроектированы прихожая, гостевой санузел и кухня-столовая. На второй и третий этажи (в 3-этажных домах) в каждом заблокированном жилом доме ведет внутренняя лестница, поднимающаяся из кухни-столовой. На втором и третьем этажах (в 3-этажных домах) запроектированы жилые комнаты - по две на каждом этаже. Количество жилых комнат в 2-этажных домах - 2, в 3-этажных - 4. Также на каждом этаже запроектировано по одному совмещенному санузлу (ванная с туалетом). Выход во внутренний дворик предусмотрен на первом этаже каждого дома из помещения кухни-столовой. У 2-этажных заблокированных жилых домов запроектирован один балкон или лоджия (у крайних домов); у трехэтажных - две лоджии и один балкон (лоджия и балкон на втором этаже и одна лоджия на третьем). Верхние этажи во всех заблокированных жилых домах являются мансардными.

Подъезд с проектируемых проездов обеспечен к каждому заблокированному жилому дому на уровне первого этажа. У каждого дома предусмотрена открытая стоянка автомобиля.

Территория внутреннего дворика каждого заблокированного жилого дома организована для проведения досуга и отдыха жильцов этого дома. Предусмотрено ограждение внутренних дворики.

Высота домов, принятая в проекте - от 8,25 м до 11,80 м (до конька крыши).

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа каждого заблокированного жилого дома.

Количество жилых домов блокированной застройки - 19

в том числе количество заблокированных жилых домов в домах блокированной застройки всего: - 190

в том числе:

2-этажных - 56 шт. (29,5%);

3-этажных - 134 шт. (70,5%).

В составе каждого заблокированного жилого дома предусматриваются жилые помещения (комнаты) и подсобные: кухни-столовые, прихожие, ванные комнаты и туалеты (или совмещенные санузлы). В каждом доме имеется место для размещения хозяйственного шкафа. Все дома имеют удобную планировку, позволяющую оптимально организовать жизненное пространство.

Наружные входные двери металлические.

Ограждения балконов, крылец металлические решетчатые, высотой 1,2 м.

Ограждения внутренних дворики заблокированных жилых домов комбинированные: глухие из каменной кладки штучными материалами и металлические решетчатые.

Ступени входов, крыльца - керамогранитная плитка с нескользящей поверхностью.

Для отделки фасадов зданий применена улучшенная штукатурка и окраска акриловыми красками для наружного применения. Наружная отделка стен комбинированная: цоколей, первого этажа и частично верхних этажей - облицовка керамогранитом; стен верхних этажей - улучшенная штукатурка по сетке с разной фактурой и покраска фасадными красками.

Источниками шума и вибрации являются газовое оборудование, шум с улицы и соседних жилых домов блокированной застройки.

Архитектурно-строительными мероприятиями, обеспечивающими защиту от этих воздействий, являются:

- 1) Установка газового оборудования в шум защищённом исполнении;
- 2) Установка однокамерных стеклопакетов, обеспечивающих снижение шума с улицы.

3) Сблокированные жилые дома разделяются между собой стенами с уровнем звукоизоляции не ниже 52 Дб.

4. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивная схема проектируемых жилых домов блокированной застройки представляет собой рамный монолитный железобетонный каркас. Совместная работа железобетонных рам и железобетонных дисков перекрытий обеспечивает пространственную жесткость и устойчивость проектируемого здания.

Жилой дом блокированной застройки тип 1

Проектируемый жилой дом блокированной застройки представляет собой 3-х этажное здание (включая мансардный этаж). В плане здание имеет прямоугольную форму. Жилой дом блокированной застройки состоит из 3-х частей, разделенных деформационными швами. Габаритный размер в осях 1-13А-Б-58,0 м х 6,4 м.

Высота этажей - 3 м (в чистоте - 2,74 м).

В качестве фундамента здания жилого дома приняты фундаментные плиты Пфм1-Пфм3 толщиной 400 мм. Материал фундаментов - бетон класса В30, W6.

Стены цоколя запроектированы из монолитного железобетона толщиной 400 мм, класс бетона В25, W6.

Колонны запроектированы из монолитного железобетона сечением 400х400 мм. Класс бетона В25, W4.

Ригели запроектированы из монолитного железобетона сечением 400х500(h) мм. Класс бетона В25, W4.

Плиты перекрытий запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм (на отм. -0.100) и 160 мм (на отм. +2.900, +5.900). Класс бетона В25, W4.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций предусмотрена гибкая стержневая арматура периодического и гладкого профиля согласно СП 63.13330.2012 класса А500 и А240.

Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Лестница металлическая из прокатной стали.

Наружные стены запроектированы из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм с армированием и утеплителем из минераловатных плит «Rockwool» ФАСАД БАТТС (или аналог) с последующей штукатуркой по сетке и покраской фасадными красками.

Внутренние стены и перегородки - из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм и 120 мм с армированием.

Жилой дом блокированной застройки тип 2

Проектируемый жилой дом блокированной застройки представляет собой 2-3-х этажное здание (включая мансардный этаж). В плане здание имеет прямоугольную форму. Жилой дом блокированной застройки состоит из 3-х частей, разделенных деформационными швами. Габаритный размер в осях 1-13 А-Б - 58,0 м х 6,4 м.

Высота этажей - 3 м (в чистоте - 2,74 м).

В качестве фундамента здания жилого дома блокированной застройки приняты фундаментные плиты Пфм1-Пфм3 толщиной 400 мм. Материал фундаментов - бетон класса В30, W6.

Стены цоколя запроектированы из монолитного железобетона толщиной 400 мм, класс бетона В25, W6.

Колонны запроектированы из монолитного железобетона сечением 400х400 мм. Класс бетона В25, W4.

Ригели запроектированы из монолитного железобетона сечением 400x500(h) мм. Класс бетона В25, W4.

Плиты перекрытий запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм (на отм. -0.100) и 160 мм (на отм. +2.900, +5.900). Класс бетона В25, W4.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций предусмотрена гибкая стержневая арматура периодического и гладкого профиля согласно СП 63.13330.2012 класса А500 и А240.

Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Лестница металлическая из прокатной стали.

Наружные стены запроектированы из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм с армированием и утеплителем из минераловатных плит «Rockwool» ФАСАД БАТТС (или аналог) последующей штукатуркой по сетке и покраской фасадными красками.

Внутренние стены и перегородки - из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм и 120 мм с армированием.

Жилой дом блокированной застройки тип 3

Проектируемый жилой дом блокированной застройки представляет собой 2-3-х этажное здание (включая мансардный этаж). В плане здание имеет прямоугольную форму. Жилой дом блокированной застройки состоит из 3-х частей, разделенных деформационными швами. Габаритный размер в осях 1-13 А-Б - 55,0м x 6,4 м.

Высота этажей – 3 м (в чистоте - 2,74 м).

В качестве фундамента здания жилого дома приняты фундаментные плиты Пфм1-Пфм3 толщиной 400 мм. Материал фундаментов - бетон класса В30, W6.

Стены цоколя запроектированы из монолитного железобетона толщиной 400 мм, класс бетона В25, W6.

Колонны запроектированы из монолитного железобетона сечением 400x400 мм. Класс бетона В25, W4.

Ригели запроектированы из монолитного железобетона сечением 400x500(h)мм. Класс бетона В25, W4.

Плиты перекрытий запроектированы из монолитного железобетона толщиной 200 мм (на отм. -0.100) и 160 мм (на отм. +2.900, +5.900). Класс бетона В25, W4.

Для армирования монолитных железобетонных конструкций предусмотрена гибкая стержневая арматура периодического и гладкого профиля согласно СП 63.13330.2012 класса А500 и А240.

Кровля скатная из металлочерепицы по деревянной стропильной системе.

Лестница металлическая из прокатной стали.

Наружные стены запроектированы из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм с армированием и утеплителем из минераловатных плит «Rockwool» ФАСАД БАТТС (или аналог) с последующей штукатуркой по сетке и покраской фасадными красками.

Внутренние стены и перегородки - из каменной кладки штучными материалами толщиной 200 мм и 120 мм с армированием.

В качестве фундаментов зданий жилых домов блокированной застройки приняты фундаментные плиты Пфм1-Пфм3.

Основанием фундаментных плит служит грунт слоя ИГЭ-1(насыпной слой: галечниковый грунт с суглинистым твердым-полутвердым заполнителем до 35-45%).

Толщина фундаментных плит Пфм1-Пфм3 – 400 мм. Материал фундаментов - бетон класса В30, W6.

Под фундаментными плитами Пфм1-Пфм3 предусмотрена защитная рулонная гидроизоляция и подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Стены цоколя запроектированы из монолитного железобетона толщиной 400 мм, класс бетона В25, W6.

Монолитные железобетонные фундаменты армируются продольной арматурой, расположенной в нижней и верхней зонах согласно результатам расчета и правил конструирования.

Для сохранности арматуры от воздействий окружающей среды в фундаментах предусмотрен защитный слой величиной 50мм.

Поверхности подземных железобетонных конструкций, контактирующие с грунтом, защищены гидроизоляцией.

Все три типа зданий (жилых домов блокированной застройки), состоящих из 10 сблокированных жилых домов каждый, в плане прямоугольной формы. Общие габариты в плане на уровне первого этажа: типа 1 - в осях 1-13 А-Б - 58,0 м x 6,4 м; типа 2 - в осях 1-13 А-Б - 58,0 м x 6,4 м; типа 3 - в осях 1-13 А-Б - 55,0 м x 6,4 м. Общие габариты в плане на уровне второго и третьего этажа: типа 1 - 58,6 м x 10,1 м; типа 2 - 58,6 м x 10,1 м; типа 3 - 55,6 м x 10,1 м. Высота всех этажей во всех типах домов - 3 м, в чистоте -2,74 м.

Высота домов, принятая в проекте – до 12,0 м (до конька крыши).

5. Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 5.1. Система электроснабжения.

Точка подключения - согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям ПАО «Кубаньэнерго», выданными Филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Сочинские электрические сети.

Схема электроснабжения для потребителей III категории – радиальная. Каждый сблокированный жилой дом блокированной застройки запитывается отдельной кабельной линией от соответствующего вводно-распределительного щита дома. Проектируемые кабели прокладываются в земле в трубах ПНД/ПВД на глубине 0,7 м. На вводе в здания проектируемого объекта предусматривается установка приборов учета электроэнергии. Расчетный учет электроэнергии предусматривается на границе раздела балансовой принадлежности с применением электронных приборов учета электроэнергии (с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к учету электроэнергии) класса точности 0,5S, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электроэнергии и обеспечивающих хранение данных.

Основными потребителями электроэнергии являются: бытовая техника, кондиционеры, бытовые электроприборы, электроосвещение блокированных жилых домов, а также электрооборудование КПП и наружное освещение.

Проектом предусматривается установка на наружной стене каждого жилого дома блокированной застройки вводно-распределительного щита ВРЩ со степенью защиты IP65 с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях. Щиты ВРЩ запитываются последовательно кабельной линией. Для каждого сблокированного жилого дома блокированной застройки в ВРЩ предусматривается установка отдельного автоматического выключателя $I_n=63A$. У входа в каждый дом устанавливается индивидуальный распределительный щиток навесного исполнения (IP65), в котором устанавливается: автоматический дифференцированный выключатель 230В, 50А (300мА) и счетчик учета электроэнергии 1-фазный прямооточный типа Меркурий 200, 230В, 5 – 60А,

класс точности 1 и автоматические выключатели на отходящих линиях. Вводы в дома – однофазные.

На вводе в индивидуальных распределительных щитах жилых домов предусматривается установка приборов учета электроэнергии. Расчетный учет электроэнергии («Матрица» типа NP73) предусматривается на границе раздела балансовой принадлежности с применением электронных приборов учета электроэнергии (с учетом требований действующего законодательства, предъявляемых к учету электроэнергии) класса точности 0,5S, позволяющих измерять почасовые объемы потребления электроэнергии и обеспечивающих хранение данных.

Для защиты от поражения электрическим током все металлические, нормально нетоковедущие, части электрооборудования (корпуса щитов, щитков, ящиков, светильников, труб электропроводки и т. п.) заземляются на нулевой защитный провод сети по системе TN-C-S.

Для повторного заземления нулевого провода питающей сети используется естественный заземлитель - металлоконструкция здания с сопротивлением растеканию тока не более 20 Ом, и искусственный заземлитель – металлический контур, состоящий из вертикальных и горизонтальных электродов.

Контур заземления выполняется для щитов ВРЩ1-ВРЩ21, РЩ КПП. На вводе каждый дом выполняется основная система уравнивания потенциалов путем объединения основных защитных проводников, основных заземляющих проводников, стальных труб коммуникаций здания, металлических конструкций здания с главной заземляющей шиной (ГЗШ) - шиной РЕ индивидуального распределительного щитка РЩ.

Согласно СО 153-34.21.122-2003 и РД 34.21.122-87 проектируемые жилые дома блокированной застройки по устройству молниезащиты относится к обычным объектам с уровнем защиты - III. В качестве молниеприемника используется металлическая сетка, состоящая из стали круглой Ø8 мм с шагом ячейки не более 10 м и проложенная в конструкции кровли. Выступающие над кровлей металлические элементы привариваются к молниеприемнику сталью круглой Ø8 мм. Все металлоконструкции кровли должны иметь между собой металлическую связь, выполненную сваркой или болтовыми креплениями.

Распределительные сети до вводно-распределительных щитов ВРЩ, распределительных щитов РЩ КПП выполняются кабелем ВВГ в земле в трубах ПНД/ПВД, а от ВРЩ до индивидуальных распределительных щитков каждого блока - кабелем ВВГ-5х16-1 в земле в трубах ПНД/ПВД-50.

Подраздел 5.2. Система водоснабжения.

Точка подключения объекта к сетям водоснабжения согласно техническим условиям выданными МУП г. Сочи «Водоканал».

Система водоснабжения объединенная – хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы кольцевые.

Водоснабжение жилых домов блокированной застройки (Типы 1,2,3) осуществляется от водопроводов Ø100 и Ø50 мм (внутриплощадочные сети). На подключениях к жилым домам блокированной застройки предусмотрена установка запорной арматуры. Врезки вводов выполнить через патрубки Ø50 мм, с установкой отключающих задвижек Ø50 мм. Наружное пожаротушение обеспечено пожарными гидрантами.

Ввод в жилые дома блокированной застройки осуществляется одним трубопроводом Ø40 мм. Подводка питьевого водопровода к помещениям сблокированных жилых домов блокированной застройки осуществляется под полом первого этажа (в канале) и выполняется полипропиленовыми трубами Ø40; Ø32; Ø25; Ø20 мм. Стояки системы В1 (вводы в каждый блок жилого дома блокированной застройки) выполняются

полипропиленовыми трубами Ø20 мм. Разводящий водопровод и стояки в тепловой изоляции. Подводка воды к санитарным приборам домов выполняется полипропиленовыми трубами Ø15 мм, подвод воды к теплогенератору осуществляется полипропиленовыми трубами диаметром, указанным в паспорте завода-изготовителя на теплогенератор.

Для учёта расхода воды в помещении санузлов первого этажа каждого сблокированного жилого дома блокированной застройки устанавливаются водомерные счётчики холодной воды условным диаметром Ø15 мм.

Расчётный расход воды на Застройку

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчётный расход		
		м³/сут	м³/час	л/с
Хоз. Питьевое водоснабжение	18,0	203,85	12,85	8,57
Наружное пожаротушение	18,0			10

Расчётный расход воды на жилой дом блокированной застройки, состоящий из 10 сблокированных между собой жилых домов

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.вод.ст.	Расчётный расход			Примечания
		м³/сут	м³/час	л/с	
Тип 1					
Хоз. питьевое водоснабжение	18,0	10,7288	1,80	0,7	вкл. ГВС
Тип 2, 3					
Хоз. питьевое водоснабжение	18,0	10,7288	1,80	0,7	вкл. ГВС

Приготовление горячей воды для нужд горячего водоснабжения осуществляется от индивидуальных теплогенераторов в каждом сблокированном жилом доме блокированной застройки.

Подраздел 5.3. Система водоотведения.

Точка подключения объекта к сетям водоотведения согласно техническим условиям выданными МУП г. Сочи «Водоканал».

Запроектирована самотечная хозяйственно-бытовая канализация умеренно загрязнённых сточных вод - К1 для отвода последних от санитарных приборов (унитазов, моек, умывальников, ванн, душевых поддонов).

Отвод системы К1 от жилых домов осуществляется двумя выпусками, выполненным трубопроводами Ø100 мм.

Трубы и фасонные части для системы внутренней канализации принимаются полипропиленовые. Внутренняя канализация проектируется из канализационных труб, рассчитанных на транспортирование сточных вод с постоянной температурой не ниже 75°C и кратковременно не менее 1 мин с температурой не менее 90°C. Прокладку канализации под полом первого этажа осуществить из двустенных гофрированных канализационных труб по ГОСТ Р 54475-20110 (ТУ 2248-001-73011750-2013).

Для каждого выпуска предусмотрен отдельный колодец. В зависимости от глубин в колодцах подключения выпусков необходимо установить стояки-перепады Ø100 мм.

Проектом предусматривается прокладка внутриплощадочных сетей самотечной канализации от жилой застройки до границы участка проектирования – контрольного

колодца КК-22/1 на проектируемой сети канализации DN200 мм у границы земельного участка заявителя.

Внутриплощадочная сеть канализации прокладывается из полипропиленовых труб Pnagma по стандарту prEN 13476 ТУ-2248-001-76167990-2005 класс Т DN 160 и DN200 мм;

Канализационные колодцы выполняются из железобетонных колец, представляющих собой типовые ЖБИ по ТПР 902-09-22.84 для мокрых грунтов и сейсмичности 7-9 баллов, изготовление которых выполняется в соответствии с ГОСТ 8020-90.

Гидроизоляция днища колодцев принимается штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по огрунтовке разжиженным битумом; наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее двух) общей толщиной 4-5 мм по грунтовке из битума, растворенного в бензине. На стыках сборных железобетонных колец при этом следует наклеивать полосы гнилостойкого материала шириной 20 - 30 см.

Отвод дождевых вод с кровли здания осуществляется через водосборные воронки, далее по водосточным трубам, проложенным по наружным конструкциям жилого дома, далее на участок в пониженные места и затем в водоприёмники ливневой канализации.

Комплекс сооружений ливневой канализации включает:

- устройство водостока К2.1 из железобетонных труб Ø1000-1200 мм для приема и отвода дождевых вод из ручья, с проезжей части и проектируемого участка,
- устройство водостоков К2.2, К2.5 из труб Корсис Ø630/535 мм для сбора и отвода дождевых вод с проезжей части и проектируемого участка,
- устройство железобетонных каналов К2.3 и К2.4 для приема дождевых вод со склонов вдоль границы участка.

Проектируемый водосток К2.1 устраивается для сбора и отвода дождевых вод из ручья, с проезжей части и с проектируемого участка. Длина водостока – 202.750 м.

Водосток К2.1 начинается от входного оголовка, проходит под проектируемым проездом, по участку трассы существующего коллектора Ø1000 мм и заканчивается колодцем 5. Участок водостока за границами проектирования выполняется по отдельному договору.

Согласно расчету и с учетом фактического диаметра существующего разрушенного коллектора проектируемый водосток К2.1 выполняется из железобетонных труб Ø1000 мм от входного оголовка до колодца №1, в который включаются водостоки К2.2 и К2.5 из труб Ø630/535 мм. После колодца №1 до колодца 5 укладываются железобетонные трубы Ø1200 мм.

По трассе водостока устраиваются прямоугольные железобетонные колодцы №1-5, 5а, 5б, 10 с размерами в плане 2.0х2.0 м. В колодец № 1 включается водосток К2.2, в колодец № 10 включается водосток К2.5. В колодцы К2.1 принимаются дождевые стоки из дождеприемных колодцев №18-27,37,38. Колодец № 4 является распределительным. Часть дождевых стоков с расчетным расходом 70 л/с направляется в комплексное очистное сооружение КОС.5222.80.02 или его аналог, расположенное в нижней части земельного участка. Далее очищенные сточные воды и условно чистые дождевые стоки поступают в колодец № 5б, а затем из колодца №5 в участок водостока, находящийся за границами земельного участка. Выпуск очищенных поверхностных сточных вод осуществляется в р. Сочи в 200 метрах от границы земельного участка.

Проектируемый водосток К2.2 устраивается для сбора и отвода дождевых вод с проезжей части и проектируемого участка. Длина водостока – 202.0 м.

Водосток К2.2 выполняется из труб Корсис Дн/Дв 630/535 мм ТУ 2248-001-73011750-2013. Расчетный расход, пропускаемый водостоком, равен 114 л/с.

Трубы Корсис укладываются на основание из песка. Над трубами на высоту 20 см производится засыпка песком.

Звенья труб соединяются с помощью муфт с резиновыми уплотнениями, как требуется в сейсмических районах.

По трассе водостока устраиваются поворотные и смотровые круглые колодцы №6-9 из сборных элементов Ø1.0 м и Ø1.5 м. В колодцы включаются трубы от дождеприемных колодцев №28-35.

Водосток K2.2 включается в колодец №1 водостока K2.1.

Канал K2.3 длиной 99.50 м принимает воду со склона, находящегося с левой стороны от ручья. Канал K2.3 шириной 1.0 м выполняется из монолитного железобетона. Высота стены канала со стороны склона – 1.30 м, со стороны проектируемого участка – 2.0 м и 2.50 м.

Толщина фундаментной плиты 0,30 м. Плита выполняется на подготовке из бетона B7.5. Толщина стен переменная – 0.30 м.

Канал разрезается на секции длиной 20,0 м температурно-осадочными швами. Тыльная грань стен защищается гидроизоляцией.

В пазухе за стенами выполняется засыпка местным грунтом с послойным уплотнением. Дождевые стоки поступают в канал через низкий борт высотой 1.30 м. Материал канала - бетон B25 W6 F200. Арматура класса A240 и A500C.

Канал K2.3 включается во входной оголовок.

Канал K2.4 длиной 348.80 м принимает воду со склона, находящегося с правой стороны от ручья. Канал K2.4 шириной 1.0 м выполняется из монолитного железобетона. Высота стены канала со стороны склона – 1.30 м и 2.0 м, со стороны проектируемого участка – 2.0 м. Строительство канала на участках с высоким склоновым рельефом производится под защитой временного шпунта из труб и щитов.

Толщина фундаментной плиты 0,30 м. Плита выполняется на подготовке из бетона B7.5. Толщина стен переменная – 0.30 м.

Канал разрезается на секции длиной 20,0 м температурно-осадочными швами. Тыльная грань стен защищается гидроизоляцией.

В пазухе за стенами выполняется засыпка местным грунтом с послойным уплотнением. Дождевые стоки поступают в канал через низкий борт высотой 1.30 м. Материал канала - бетон B25 W6 F200. Арматура класса A240 и A500C.

Канал K2.4 включается во входной оголовок.

Проектируемый водосток K2.5 устраивается для сбора и отвода дождевых вод с проезжей части и проектируемого участка. Длина водостока – 344.0 м.

Водосток K2.5 выполняется из труб Корсис Дн/Дв 630/535мм ТУ 2248-001-73011750-2013.

Звенья труб соединяются с помощью муфт с резиновыми уплотнениями, как требуется в сейсмических районах.

По трассе водостока устраиваются поворотные и смотровые круглые колодцы №11-17 из сборных элементов Ø1.0 м и Ø1.5 м. В колодцы включаются трубы от дождеприемных колодцев №39-52. Из-за прогнозируемого высокого стояния грунтовых вод наружная поверхность колодцев обмазывается горячим битумом за 2 раза.

Водосток K2.5 включается в колодец №10 водостока K2.1.

Входной оголовок длиной 5.90 м выполняется из монолитного железобетона. Ширина оголовка по дну – 2.0 м. Высота стен 1.40 м и 3.40 м.

В дне оголовка выполняется ступень высотой 1.0м для гашения скорости потока, а также бетонный противоразмывный зуб.

Выше оголовка для защиты от размыва основания на дно и борта ручья укладываются габионные матрацы размером 2.0х3.0х0.30 м. Длина участка по оси русла - 6.0 м.

Общая длина оголовка – 11.90 м.

Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Источником теплоснабжения девятнадцати жилых домов блокированной застройки, состоящих из десяти сблокированных между собой жилых домов каждый, являются: установленные в каждом блоке газовые котлы, настенные, с закрытой камерой сгорания, двухконтурные теплопроизводительностью 24,4 кВт и 18 кВт соответственно, устанавливаемые в кухне каждого сблокированного жилого дома блокированной застройки, обеспечивающие следующие параметры теплоносителя в поквартирной системе отопления $T_p=75^{\circ}\text{C}$, $T^{\circ}=50^{\circ}\text{C}$, системы отопления двухтрубные.

Для компенсации тепловпотерь предусмотрено устройство поблочных системы отопления.

Трубопроводы систем отопления выполняются из пластиковых труб сшитого полиэтилена «PEX-C» или аналогов.

К установке в качестве нагревательных приборов в системах отопления предлагаются к установке радиаторы, биметаллические, секционные, "Style Plus 500", итальянской фирмы "GLOBAL" или их аналоги, с запорно-регулирующими клапанами с термостатическими головками.

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в полу – тепло изолируются. Для трубопроводов системы отопления предусматривается тепловая изоляция из негорючих материалов - цилиндры из минеральной ваты на основе базальтовых пород). Толщина изоляции 10 мм. Трубопроводы, прокладываемые в полу, прокладываются в защитном кожухе.

Теплоноситель в системах радиаторного отопления – вода с параметрами $T_p = 75^{\circ}\text{C}$; $t^{\circ} = 50^{\circ}\text{C}$.

Выпуск воздуха из систем осуществляется воздушные краны типа Маевского, которые необходимо будет установить в верхних пробках радиаторов, после выбора и монтажа типа самих приборов хозяином помещения.

Опорожнение трубопроводов отопления предусматривается через спускные краны, устанавливаемые в нижних точках трубопроводов.

Для создания нормируемых воздухообменов, удовлетворяющих установленным гигиеническим нормам, проектом предусмотрено устройство приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением, воздухопроводы которых выполнены из оцинкованной кровельной стали.

Установка радиаторов предусматривается под окнами в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки.

Для регулирования температуры внутреннего воздуха в помещениях проектом рекомендована установка перед нагревательными приборами запорно-регулирующих клапанов с термостатическими головками.

Автоматизация вентиляционных систем проектом не предусматривается, так как все системы запроектированы с естественным побуждением.

В целях экономии тепла проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- в качестве утеплителя ограждающих конструкций здания используются эффективные теплоизоляционные материалы;
- в здании устанавливаются эффективные однокамерные стеклопакеты в одинарных металлопластиковых переплетах с сопротивлением теплопередаче $R = 0,35 \text{ Вт/м}^2 \text{ }^{\circ}\text{C}$;
- в целях экономии тепла проектом рекомендована установка терморегуляторов на нагревательных приборах системы отопления.

- в целях экономии тепла проектом предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов, прокладываемых в полу.

Подраздел 5.6. Система газоснабжения.

В качестве точки подключения принят существующий распределительный надземный стальной газопровод Ду100 высокого давления, расположенный в границах земельного участка застройки.

Давление газа в точке подключения составляет 0,58-0,6МПа.

На первом этаже каждого сблокированного жилого дома блокированной застройки предусматривается установка газоиспользующего оборудования: настенного газового котла с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью до 24,0 кВт и газовой четырёх горелочной плиты со встроенным духовым шкафом.

Торговая марка котлов, предусматриваемых к установке на объекте капитального строительства, определяется застройщиком на стадии разработки рабочей документации. Торговая марка газовых плит, определяется индивидуально владельцами сблокированных жилых домов при заселении.

Максимальное давление газа на вводе в газифицируемые дома не должно превышать 50 м бар = 0,005МПа.

Максимальный часовой расход природного газа на объект капитального строительства составит - 274,5 нм³/ч. Общий максимальный расход природного газа составляет – G общ = 274,5 н. м³/ч.

Коммерческий учет расхода газа предусматривается осуществлять поквартирное с использованием индивидуальных бытовых газовых счетчиков номиналом G4, устанавливаемых внутри газифицируемых жилых домов.

Счетчики газа устанавливаются в газифицируемых сблокированных жилых домах на внутренних газопроводах сразу после ввода вводного газопровода внутрь помещения прихожей и устанавливаемых отсечных клапанов. На вводе в счетчик устанавливается отключающее устройство – шаровой кран.

Установка счетчика внутри помещения предусматривается вне зоны тепло- и влаго выделений (от плиты, раковины и т.п.) в естественно проветриваемых местах.

Проектной документацией предусматривается установка отдельно стоящего шкафного регуляторного пункта с регулятором давления с пропускной способностью 600 нм³/ч при входном давлении 0,6МПа, предназначенного для редуцирования давления газа с высокого до низкого и прокладка надземного стального газопровода Ду65 протяженностью 3м от точки врезки до ввода в ГРПШ.

6. Раздел 6. Проект организации строительства.

Проектом разработаны:

- Организационно-технологическая схема последовательности возведения зданий и сооружений;
- Потребность строительства в кадрах, энергетических ресурсах, основных строительных машинах и транспортных средствах, временных зданиях и сооружениях;
- Площадки для складирования материалов, конструкций, оборудования;
- Обеспечение качества строительно-монтажных работ, а также поставляемых оборудования, конструкций и материалов;
- Организация службы геодезического и лабораторного контроля;
- Потребность в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве;
- Мероприятия по охране труда;

- Мероприятия по охране окружающей среды;
- Продолжительность строительства;
- Мероприятия по привлечению местной рабочей силы и иногородних квалифицированных специалистов, в т.ч. для выполнения работ вахтовым методом;
- Календарный график строительства.

Предусмотрено поэтапное строительство объекта капитального строительства: выделено 3 этапа строительства жилых домов. На каждом этапе здания и сооружения, включенные в этап, могут быть введены в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно.

7. Раздел 8. Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды.

Выполнена оценка состояния природной среды в районе площадки строительства, в том числе покомпонентного анализа количественного, качественного и гигиенического состояний важнейших составляющих природной среды: воздушного и водного бассейнов, почвенно-растительного покрова, геологической среды и др. По результатам анализа фондовых данных экологическая обстановка в районе размещения объекта оценивается как благоприятная.

Низкое содержание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района расположения проектируемого объекта в сочетании с благоприятными климатогеографическими условиями создают предпосылки для хорошего рассеивания вредных веществ.

На основании выполненных проектных работ получены результаты воздействия строительства и эксплуатации объекта на природную среду, которые основывались на детальном анализе состояния окружающей среды, изучении антропогенной нагрузки объекта. Планируемое место размещения объекта, природоохранные мероприятия обеспечивают приемлемую технико-экологическую безопасность, минимизируют степень воздействия строительства и эксплуатации на окружающую среду.

Проанализировав результаты расчетов, можно сделать вывод, что наиболее интенсивное негативное влияние на состояние окружающей среды объект окажет в период проведения строительно-монтажных работ. Воздействие в этот период носит кратковременный и локальный характер.

Осуществление разработанных природоохранных мероприятий обеспечит надлежащую минимизацию воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и достижение высокого уровня экологической безопасности намечаемой деятельности.

По результатам выполненного раздела можно сделать заключение:

- современные условия, не препятствуют реализации намечаемой деятельности;
- воздействие на окружающую среду окажется в большей степени в период строительства и будет носить кратковременный, локальный характер;
- анализ валового поступления загрязняющих веществ и расчетов рассеивания показал, что вклад в загрязнение атмосферного воздуха источников выбросов при нормальном режиме работы будет незначительным. Максимальные приземные концентрации всех загрязняющих веществ не превышают гигиенических нормативов для рекреационных зон, в ближайшей точке на границе жилой застройки – 0,8 ПДК.
- акустические расчеты показали, что функционирование проектируемого объекта не создаст повышенного акустического воздействия как внутри жилых помещений, так и на прилегающую территорию. Шумовое воздействие от всех источников шума будет ниже допустимых нормативных значений уровня звука.
- воздействие на поверхностные и подземные воды при нормальном режиме работы проектируемого объекта и с учетом проведения природоохранных мероприятий отсутствует;

– образующиеся в период строительства и эксплуатации отходы будут вывозиться на полигоны и утилизацию, в зависимости от состава образующихся отходов. При выполнении природоохранных требований негативное воздействие при складировании (утилизации) отходов производства и потребления оказываться не будет.

Анализ показал, что по всем возможным факторам уровень воздействия не превысит допустимых нормативов при реализации проектных решений, направленных на снижение и/или недопущение негативного воздействия на окружающую среду.

8. Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Проектной документацией предусмотрены и разработаны мероприятия в соответствии с нормативными документами в области пожарной безопасности.

Разработана система обеспечения пожарной безопасности Объектов, включающей в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектной документацией предусмотрены способы защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения последствий их воздействия:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара и безопасную эвакуацию людей;
- регламентация огнестойкости и пожарной опасности конструкций и отделочных материалов;
- оборудование Объектов системами пожарной сигнализации;
- устройство наружного противопожарного водоснабжения.

Здания II степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности С1.

По классу функциональной пожарной опасности по функциональному назначению, в соответствии со статьей 32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» здания относятся к классу Ф 1.4.

Класс пожарной опасности конструкций – К1.

Эвакуация из каждого заблокированного жилого дома через выход наружу с первого этажа.

Проектом предусмотрена установка автономных дымовых пожарных извещателей во всех жилых и нежилых помещениях кроме помещений с мокрыми процессами.

Проектируемый объект находится в радиусе обслуживания ПЧ №15 сочинского гарнизона пожарной охраны МЧС России (Теневой переулок, 30).

9. Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой. Передвижение осуществлять с учетом требований градостроительных норм. Систему средств информационной поддержки обеспечить на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Продольный уклон пути движения не более 5%. Поперечный уклон пути движения – 1-2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0 - 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.

10. Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Энергосбережение достигается за счёт технических решений и мероприятий, принятых в проекте:

- увеличение теплозащитных свойств путём применения эффективного утеплителя в конструкции наружных стен и покрытий;
- площади световых проёмов приняты в соответствии с требуемым значением коэффициента естественного освещения согласно СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»;
- оконные блоки применены с однокамерными стеклопакетами с уплотнениями в притворах;
- в системах отопления к установке приняты высокоэффективные отопительные приборы с термостатами, имеющими настройку на любую температуру, позволяющие сокращать потребление тепла в помещениях при необходимости;
- использование электроосветительных приборов с повышенными коэффициентами светотдачи.

Ограждающие конструкции здания соответствуют требованиям СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».

Здания относится к классу В (Высокий) по энергетической эффективности.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения.

5.1. Выводы в отношении технической части проектной документации.

5.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации.

Результаты инженерно-геологических изысканий по объекту: «Застройка заблокированными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи» соответствуют заданию на инженерные изыскания и являются достаточными для разработки проектной документации.

5.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

Техническая часть проектной документации по объекту: «Застройка заблокированными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи» по составу и объему в части разработки соответствует требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87, требованиям технических регламентов и нормативным документам в области проектирования.

6. Общие выводы.

Проектная документация по объекту: «Застройка заблокированными жилыми домами на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0306003:4287 по улице Джапаридзе в Хостинском районе г. Сочи» соответствует требованиям технических регламентов в области проектирования в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521.

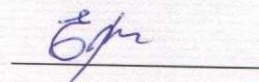
7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства



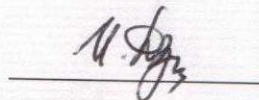
П.В. Тарасевич

Эксперт в области объемно-планировочных и архитектурных решений



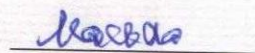
Д.В. Ермолаев

Эксперт в области теплогазоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации, вентиляции и кондиционирования



И.Н. Дзиковский

Эксперт в области охраны окружающей среды



М. С. Масько

Эксперт в области инженерно-геологических изысканий



М.Я. Измайлов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001346

КОПИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611158

(номер свидетельства об аккредитации)

№

0001346

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «ПроектСтройНадзор»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «ПроектСтройНадзор») ОГРН 1172375089985

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

354057, РОССИЯ, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Тоннельная, д. 2А, офис 42А

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

инженерных изысканий

проектной документации и результатов

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с

22 января 2018 г.

по

22 января 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)





В настоящем Заключении
прошнуровано и пронумеровано

30 (тридцать) лист 06

Директор
ООО «ПСН»

В.М. Елисеев

