

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"	по ОКПО	45076443		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7814778868		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	197229, Санкт-Петербург г, Лахтинский пр-кт, дом 85, корпус 2, литер А, квартира 216				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	242 809	191 697	188 514
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 425	7 205	2 683
	Прочие внеоборотные активы	1190	106	-	-
	Итого по разделу I	1100	253 341	198 902	191 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	189
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	582	96	-
	Дебиторская задолженность	1230	494 144	4 207	5 900
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 855	3 855	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 226	77	2 650
	Прочие оборотные активы	1260	482	-	6 250
	Итого по разделу II	1200	515 289	8 234	14 989
	БАЛАНС	1600	768 629	207 136	206 185

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(39 557)	(31 103)	(12 994)
	Итого по разделу III	1300	(39 547)	(31 093)	(12 984)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	401 457	-	89 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	401 514	-	89 170
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	32 019	177 269	69 368
	Кредиторская задолженность	1520	51 074	60 877	60 604
	Доходы будущих периодов	1530	323 208	-	-
	Оценочные обязательства	1540	361	83	26
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	406 662	238 229	129 999
	БАЛАНС	1700	768 629	207 136	206 185



Руководитель

(подпись)

Гончаров Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Специализированный застройщик "Резиденция Рощино"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
45076443		
7814778868		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	83
	Себестоимость продаж	2120	-	(633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(550)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(478)	(10 918)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(478)	(11 468)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	232	198
	Проценты к уплате	2330	(11 371)	(8 189)
	Прочие доходы	2340	7	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(99)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 617)	(19 558)
	Налог на прибыль	2410	2 323	3 908
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 164	3 908
	Прочее	2460	840	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(8 454)	(15 650)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(8 454)	(15 650)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Гончаров Александр
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.