

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05758210		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7703071061		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	123557, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Пресненский, ул Пресненский Вал, д. 27, стр. 8, кв. пом/ком III/1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1.	Нематериальные активы	1110	58	65	72
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2.	Основные средства	1150	197 985	200 406	192 713
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	192 296	194 716	187 023
	Машины и оборудование	11502	5 690	5 690	5 690
3.3.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	1 597
3.4.	Финансовые вложения	1170	-	-	27 349
3.5.	Отложенные налоговые активы	1180	522 166	245 722	45 386
3.6.	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	720 209	446 192	267 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7.	Запасы	1210	16 907 706	9 952 110	7 254 752
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	16 907 706	9 952 110	7 254 752
3.8.	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9.	Дебиторская задолженность	1230	1 236 298	541 571	67 819
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	261	1 471	3 360
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	111 658	131 893	41 026

	Расчеты по налогам и сборам	12303	11 197	10 946	11 116
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	4 024
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 113 181	397 261	8 293
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 785 901	12 679 925	155 913
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 445	11 225	45 329
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	16 445	25	45 329
	Денежные средства на спецсчетах	12503	-	11 200	-
3.12	Прочие оборотные активы	1260	3	34	77
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12603	3	34	77
	Итого по разделу II	1200	30 946 353	23 184 864	7 523 890
	БАЛАНС	1600	31 666 562	23 631 057	7 791 008

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	55	55	55
	в том числе:				
	Обыкновенные акции	13101	55	55	55
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
3.13	Переоценка внеоборотных активов	1340	30 645	30 645	30 645
3.13	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	69 162	69 162	69 162
	Резервный капитал	1360	-	-	-
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 295 218)	(812 725)	(182 223)
	Итого по разделу III	1300	(1 195 356)	(712 863)	(82 361)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	27 011 643	18 751 169	2 719 796
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	23 724 394	18 671 130	-
	Долгосрочные займы	14102	272 340	80 039	2 719 796
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 660 274	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	354 635	-	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	198 867	42 838	95
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	198 867	42 838	95
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	27 210 510	18 794 007	2 719 891
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	1 245 257	172 758
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	-	905 370	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	339 887	172 758
3.20	Кредиторская задолженность	1520	5 649 972	4 303 311	4 979 449
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	76 037	52 159	29 402
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 239	2 646	11 536
	Расчеты по налогам и сборам	15203	31 227	29 176	14 519
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	11	1 429	3 978
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 375	265	670
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	3 271 722	4 132 799	4 834 521
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15211	2 183 538	-	-
	Расчеты с учредителями	15212	84 823	84 823	84 823
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 436	1 345	1 271
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	1 436	1 345	1 271
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 651 408	5 549 913	5 153 478
	БАЛАНС	1700	31 666 562	23 631 057	7 791 008

Руководитель

Серенков Геннадий
Геннадьевич
(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРЕСНЕНСКИЙ ВАЛ 27"	ИНН	05758210		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703071061		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12267	16	
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1.	Выручка	2110	144 030	185 024
	в том числе:			
			-	-
4.2.	Себестоимость продаж	2120	(29 507)	(369 086)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	114 523	(184 062)
4.3.	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4.	Управленческие расходы	2220	(91 542)	(63 479)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	22 981	(247 541)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5.	Проценты к получению	2320	736 925	393 518
4.5.	Проценты к уплате	2330	(1 214 038)	(875 674)
4.5.	Прочие доходы	2340	119	2 317
4.5.	Прочие расходы	2350	(148 896)	(65 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(602 909)	(792 632)
4.6.	Налог на прибыль	2410	120 415	158 487
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	120 415	158 487
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(482 494)	(634 145)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(482 494)	(634 145)
	Справочно	2900		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		(9)	(12)
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Серенков Геннадий
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 марта 2024 г.

