

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27-23-12-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УЮТ»
2.2.2. ИНН:	2722131013
2.2.3. ОГРН:	1142722003544
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап. Встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
3.2. Вид выполненных работ в отношении	Строительство

объекта капитального строительства:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	47
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	27:23:0030214:1585
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	19.11.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-89-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска.

	3 этап. Встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	нежилое
6.1.2. Назначение объекта:	
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1713,21
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	3225,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3062,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.8. Количество помещений (штук):	4
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	0
6.1.11. в том числе квартир (штук):	0
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.1.13. Количество этажей:	4
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	145
6.1.16. Высота (м):	14
6.1.17. Класс энергетической эффективности:	B+
6.1.18. Иные показатели:	Строительный объём всего – 17391 куб.м., в том числе: подземной части - 2 718 куб.м.

	Материалы фундамента: монолитная железобетонная плита. Материалы стен: сэндвич панели, кирпич с утеплителем, витраж. Материалы кровли: плоская. ПВХ мембрана.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.09.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	082-673-248 82

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию*



А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

Лист согласования


Вид разрешения: ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства
Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап. Встроено-пристроенные помещения общественного назначения.
Заявление № 23 от 19.03.2024

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора департамента
по строительству, начальник отдела
геолого-геодезической службы


_____ А.А. Бурцан


И.о. начальника отдела по выдаче
разрешительной документации


_____ Л.Н. Заусаева

Заведующий сектором архитектора
Центрального района

_____ С.П. Павлов

Начальник отдела по подготовке и проверке
выполнения технических условий


_____ О. В. Дьяченко

