

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002125 от 07.06.2023

ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553
ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЮФОМЕГАЛИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 45
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 203-64-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: yufomegalit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ufo-megalit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черненко
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309169454
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873
	2.1.3	Дата регистрации: 27.11.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Юнанов</p>
	3.4.2	<p>Имя: Борис</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Геннадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА</p>

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВИСФОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181469

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011448
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕОСТРАХОВАНИЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНД-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177134
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300038180
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОТЕХЗАКАЗ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 111,65 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 984,68 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000005942, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 8489 от 20.11.2014 г. "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 1
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25

	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 027,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Е
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 2
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 507,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание

	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова
	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 3
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 143,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова

	9.2.11	Дом: 2
	9.2.12	Литера: 4
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 2 971,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 903,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 076,60 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 710,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 029,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 053,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 053,75 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 362,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 362,05 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 736,73 кв.м расположена на восточной грани-це земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2097,27 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 5988,55 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2750,49 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2501,33 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 736,73 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия (предусмотрено для объекта в целом)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газона - Бр 100.20.8 (предусмотрено для объекта в целом)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 368 704,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 220 765,87 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 995 907,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 25
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 25

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	45.80	2	23.70	2.70
2	Квартира	1	1	43.60	2	23.70	2.70
3	Квартира	1	1	30.50	1	11.40	2.70
4	Квартира-студия	1	1	26.60	1	17.80	2.70
5	Квартира-студия	1	1	23.80	1	15.50	2.70
6	Квартира	1	1	35.40	1	15.20	2.70
7	Квартира	1	1	32.30	1	13.40	2.70
8	Квартира	1	1	67.90	3	36.80	2.70
9	Квартира	1	1	63.90	3	34.70	2.70
10	Квартира-студия	1	1	25.80	1	17.50	2.70
11	Квартира	1	1	33.50	1	12.40	2.70
12	Квартира	2	1	74.50	3	32.40	2.70
13	Квартира	2	1	45.00	2	23.70	2.70
14	Квартира	2	1	42.90	2	23.70	2.70
15	Квартира	2	1	29.80	1	11.40	2.70
16	Квартира-студия	2	1	25.60	1	17.10	2.70
17	Квартира-студия	2	1	23.00	1	15.50	2.70
18	Квартира	2	1	34.70	1	15.20	2.70
19	Квартира	2	1	31.60	1	13.40	2.70
20	Квартира	2	1	67.00	3	36.80	2.70
21	Квартира	2	1	62.90	3	34.70	2.70

22	Квартира-студия	2	1	24.80	1	16.80	2.70
23	Квартира	2	1	32.80	1	12.40	2.70
24	Квартира	3	1	74.50	3	32.40	2.70
25	Квартира	3	1	45.00	2	23.70	2.70
26	Квартира	3	1	42.90	2	23.70	2.70
27	Квартира	3	1	29.80	1	11.40	2.70
28	Квартира-студия	3	1	25.60	1	17.10	2.70
29	Квартира-студия	3	1	23.00	1	15.50	2.70
30	Квартира	3	1	34.70	1	15.20	2.70
31	Квартира	3	1	31.60	1	13.40	2.70
32	Квартира	3	1	67.00	3	36.80	2.70
33	Квартира	3	1	62.90	3	34.70	2.70
34	Квартира-студия	3	1	24.80	1	16.80	2.70
35	Квартира	3	1	32.80	1	12.40	2.70
36	Квартира	4	1	75.00	3	32.70	2.70
37	Квартира	4	1	45.40	2	23.90	2.70
38	Квартира	4	1	43.40	2	24.00	2.70
39	Квартира	4	1	30.30	1	11.60	2.70
40	Квартира-студия	4	1	25.70	1	17.20	2.70
41	Квартира-студия	4	1	23.10	1	15.60	2.70
42	Квартира	4	1	35.10	1	15.40	2.70
43	Квартира	4	1	32.00	1	13.50	2.70
44	Квартира	4	1	67.70	3	37.20	2.70
45	Квартира	4	1	63.50	3	35.00	2.70

46	Квартира-студия	4	1	25.10	1	17.00	2.70
47	Квартира	4	1	33.00	1	12.50	2.70
48	Квартира	5	1	75.00	3	32.70	2.70
49	Квартира	5	1	45.40	2	23.90	2.70
50	Квартира	5	1	43.40	2	24.00	2.70
51	Квартира	5	1	30.30	1	11.60	2.70
52	Квартира-студия	5	1	25.70	1	17.20	2.70
53	Квартира-студия	5	1	23.10	1	15.60	2.70
54	Квартира	5	1	35.10	1	15.40	2.70
55	Квартира	5	1	32.00	1	13.50	2.70
56	Квартира	5	1	67.70	3	37.20	2.70
57	Квартира	5	1	63.50	3	35.00	2.70
58	Квартира-студия	5	1	25.10	1	17.00	2.70
59	Квартира	5	1	33.00	1	12.50	2.70
60	Квартира	6	1	75.00	3	32.70	2.70
61	Квартира	6	1	45.40	2	23.90	2.70
62	Квартира	6	1	43.40	2	24.00	2.70
63	Квартира	6	1	30.30	1	11.60	2.70
64	Квартира-студия	6	1	25.70	1	17.20	2.70
65	Квартира-студия	6	1	23.10	1	15.60	2.70
66	Квартира	6	1	35.10	1	15.40	2.70
67	Квартира	6	1	32.00	1	13.50	2.70
68	Квартира	6	1	67.70	3	37.20	2.70
69	Квартира	6	1	63.50	3	35.00	2.70

70	Квартира-студия	6	1	25.10	1	17.00	2.70
71	Квартира	6	1	33.00	1	12.50	2.70
72	Квартира	7	1	75.00	3	32.70	2.70
73	Квартира	7	1	45.40	2	23.90	2.70
74	Квартира	7	1	43.40	2	24.00	2.70
75	Квартира	7	1	30.30	1	11.60	2.70
76	Квартира-студия	7	1	25.70	1	17.20	2.70
77	Квартира-студия	7	1	23.10	1	15.60	2.70
78	Квартира	7	1	35.10	1	15.40	2.70
79	Квартира	7	1	32.00	1	13.50	2.70
80	Квартира	7	1	67.70	3	37.20	2.70
81	Квартира	7	1	63.50	3	35.00	2.70
82	Квартира-студия	7	1	25.10	1	17.00	2.70
83	Квартира	7	1	33.00	1	12.50	2.70
84	Квартира	8	1	75.00	3	32.70	2.70
85	Квартира	8	1	45.40	2	23.90	2.70
86	Квартира	8	1	43.40	2	24.00	2.70
87	Квартира	8	1	30.30	1	11.60	2.70
88	Квартира-студия	8	1	25.70	1	17.20	2.70
89	Квартира-студия	8	1	23.10	1	15.60	2.70
90	Квартира	8	1	35.10	1	15.40	2.70
91	Квартира	8	1	32.00	1	13.50	2.70
92	Квартира	8	1	67.70	3	37.20	2.70
93	Квартира	8	1	63.50	3	35.00	2.70

94	Квартира-студия	8	1	25.10	1	17.00	2.70
95	Квартира	8	1	33.00	1	12.50	2.70
96	Квартира	9	1	75.00	3	32.70	2.70
97	Квартира	9	1	45.40	2	23.90	2.70
98	Квартира	9	1	43.40	2	24.00	2.70
99	Квартира	9	1	30.30	1	11.60	2.70
100	Квартира-студия	6	1	25.70	1	17.20	2.70
101	Квартира-студия	9	1	23.10	1	15.60	2.70
102	Квартира	9	1	35.10	1	15.40	2.70
103	Квартира	9	1	32.00	1	13.50	2.70
104	Квартира	9	1	67.70	3	37.20	2.70
105	Квартира	9	1	63.50	3	35.00	2.70
106	Квартира-студия	9	1	25.10	1	17.00	2.70
107	Квартира	9	1	33.00	1	12.50	2.70
108	Квартира	10	1	75.00	3	32.70	2.70
109	Квартира	10	1	45.40	2	23.90	2.70
110	Квартира	10	1	43.40	2	24.00	2.70
111	Квартира	10	1	30.30	1	11.60	2.70
112	Квартира-студия	10	1	25.70	1	17.20	2.70
113	Квартира-студия	10	1	23.10	1	15.60	2.70
114	Квартира	10	1	35.10	1	15.40	2.70
115	Квартира	10	1	32.00	1	13.50	2.70
116	Квартира	10	1	67.70	3	37.20	2.70
117	Квартира	10	1	63.50	3	35.00	2.70

118	Квартира-студия	10	1	25.10	1	17.00	2.70
119	Квартира	10	1	33.00	1	12.50	2.70
120	Квартира	11	1	75.00	3	32.70	2.70
121	Квартира	11	1	45.40	2	23.90	2.70
122	Квартира	11	1	43.40	2	24.00	2.70
123	Квартира	11	1	30.30	1	11.60	2.70
124	Квартира-студия	11	1	25.70	1	17.20	2.70
125	Квартира-студия	11	1	23.10	1	15.60	2.70
126	Квартира	11	1	35.10	1	15.40	2.70
127	Квартира	11	1	32.00	1	13.50	2.70
128	Квартира	11	1	67.70	3	37.20	2.70
129	Квартира	11	1	63.50	3	35.00	2.70
130	Квартира-студия	11	1	25.10	1	17.00	2.70
131	Квартира	11	1	33.00	1	12.50	2.70
132	Квартира	12	1	75.00	3	32.70	2.70
133	Квартира	12	1	45.40	2	23.90	2.70
134	Квартира	12	1	43.40	2	24.00	2.70
135	Квартира	12	1	30.30	1	11.60	2.70
136	Квартира-студия	12	1	25.70	1	17.20	2.70
137	Квартира-студия	12	1	23.10	1	15.60	2.70
138	Квартира	12	1	35.10	1	15.40	2.70
139	Квартира	12	1	32.00	1	13.50	2.70
140	Квартира	12	1	67.70	3	37.20	2.70
141	Квартира	12	1	63.50	3	35.00	2.70

142	Квартира-студия	12	1	25.10	1	17.00	2.70
143	Квартира	12	1	33.00	1	12.50	2.70
144	Квартира	13	1	75.00	3	32.70	2.70
145	Квартира	13	1	45.40	2	23.90	2.70
146	Квартира	13	1	43.40	2	24.00	2.70
147	Квартира	13	1	30.30	1	11.60	2.70
148	Квартира-студия	13	1	25.70	1	17.20	2.70
149	Квартира-студия	13	1	23.10	1	15.60	2.70
150	Квартира	13	1	35.10	1	15.40	2.70
151	Квартира	13	1	32.00	1	13.50	2.70
152	Квартира	13	1	67.70	3	37.20	2.70
153	Квартира	13	1	63.50	3	35.00	2.70
154	Квартира-студия	13	1	25.10	1	17.00	2.70
155	Квартира	13	1	33.00	1	12.50	2.70
156	Квартира	14	1	75.00	3	32.70	2.70
157	Квартира	14	1	45.40	2	23.90	2.70
158	Квартира	14	1	43.40	2	24.00	2.70
159	Квартира	14	1	30.30	1	11.60	2.70
160	Квартира-студия	14	1	25.70	1	17.20	2.70
161	Квартира-студия	14	1	23.10	1	15.60	2.70
162	Квартира	14	1	35.10	1	15.40	2.70
163	Квартира	14	1	32.00	1	13.50	2.70
164	Квартира	14	1	67.70	3	37.20	2.70
165	Квартира	14	1	63.50	3	35.00	2.70

166	Квартира-студия	14	1	25.10	1	17.00	2.70
167	Квартира	14	1	33.00	1	12.50	2.70
168	Квартира	15	1	75.00	3	32.70	2.70
169	Квартира	15	1	45.40	2	23.90	2.70
170	Квартира	15	1	43.40	2	24.00	2.70
171	Квартира	15	1	30.30	1	11.60	2.70
172	Квартира-студия	15	1	25.70	1	17.20	2.70
173	Квартира-студия	15	1	23.10	1	15.60	2.70
174	Квартира	15	1	35.10	1	15.40	2.70
175	Квартира	15	1	32.00	1	13.50	2.70
176	Квартира	15	1	67.70	3	37.20	2.70
177	Квартира	15	1	63.50	3	35.00	2.70
178	Квартира-студия	15	1	25.10	1	17.00	2.70
179	Квартира	15	1	33.00	1	12.50	2.70
180	Квартира	16	1	75.00	3	32.70	2.70
181	Квартира	16	1	45.40	2	23.90	2.70
182	Квартира	16	1	43.40	2	24.00	2.70
183	Квартира	16	1	30.30	1	11.60	2.70
184	Квартира-студия	16	1	25.70	1	17.20	2.70
185	Квартира-студия	16	1	23.10	1	15.60	2.70
186	Квартира	16	1	35.10	1	15.40	2.70
187	Квартира	16	1	32.00	1	13.50	2.70
188	Квартира	16	1	67.70	3	37.20	2.70
189	Квартира	16	1	63.50	3	35.00	2.70

190	Квартира-студия	16	1	25.10	1	17.00	2.70
191	Квартира	16	1	33.00	1	12.50	2.70
192	Квартира	17	1	75.00	3	32.70	2.70
193	Квартира	17	1	45.40	2	23.90	2.70
194	Квартира	17	1	43.40	2	24.00	2.70
195	Квартира	17	1	30.30	1	11.60	2.70
196	Квартира-студия	17	1	25.70	1	17.20	2.70
197	Квартира-студия	17	1	23.10	1	15.60	2.70
198	Квартира	17	1	35.10	1	15.40	2.70
199	Квартира	17	1	32.00	1	13.50	2.70
200	Квартира	17	1	67.70	3	37.20	2.70
201	Квартира	17	1	63.50	3	35.00	2.70
202	Квартира-студия	17	1	25.10	1	17.00	2.70
203	Квартира	17	1	33.00	1	12.50	2.70
204	Квартира	18	1	75.00	3	32.70	2.70
205	Квартира	18	1	45.40	2	23.90	2.70
206	Квартира	18	1	43.40	2	24.00	2.70
207	Квартира	18	1	30.30	1	11.60	2.70
208	Квартира-студия	18	1	25.70	1	17.20	2.70
209	Квартира-студия	18	1	23.10	1	15.60	2.70
210	Квартира	18	1	35.10	1	15.40	2.70
211	Квартира	18	1	32.00	1	13.50	2.70
212	Квартира	18	1	67.70	3	37.20	2.70
213	Квартира	18	1	63.50	3	35.00	2.70

214	Квартира-студия	18	1	25.10	1	17.00	2.70
215	Квартира	18	1	33.00	1	12.50	2.70
216	Квартира	19	1	75.00	3	32.70	2.70
217	Квартира	19	1	45.40	2	23.90	2.70
218	Квартира	19	1	43.40	2	24.00	2.70
219	Квартира	19	1	30.30	1	11.60	2.70
220	Квартира-студия	19	1	25.70	1	17.20	2.70
221	Квартира-студия	19	1	23.10	1	15.60	2.70
222	Квартира	19	1	35.10	1	15.40	2.70
223	Квартира	19	1	32.00	1	13.50	2.70
224	Квартира	19	1	67.70	3	37.20	2.70
225	Квартира	19	1	63.50	3	35.00	2.70
226	Квартира-студия	19	1	25.10	1	17.00	2.70
227	Квартира	19	1	33.00	1	12.50	2.70
228	Квартира	20	1	75.00	3	32.70	2.70
229	Квартира	20	1	45.40	2	23.90	2.70
230	Квартира	20	1	43.40	2	24.00	2.70
231	Квартира	20	1	30.30	1	11.60	2.70
232	Квартира-студия	20	1	25.70	1	17.20	2.70
233	Квартира-студия	20	1	23.10	1	15.60	2.70
234	Квартира	20	1	35.10	1	15.40	2.70
235	Квартира	20	1	32.00	1	13.50	2.70
236	Квартира	20	1	67.70	3	37.20	2.70
237	Квартира	20	1	63.50	3	35.00	2.70

238	Квартира-студия	20	1	25.10	1	17.00	2.70
239	Квартира	20	1	33.00	1	12.50	2.70
240	Квартира	21	1	75.00	3	32.70	2.70
241	Квартира	21	1	45.40	2	23.90	2.70
242	Квартира	21	1	43.40	2	24.00	2.70
243	Квартира	21	1	30.30	1	11.60	2.70
244	Квартира-студия	21	1	25.70	1	17.20	2.70
245	Квартира-студия	21	1	23.10	1	15.60	2.70
246	Квартира	21	1	35.10	1	15.40	2.70
247	Квартира	21	1	32.00	1	13.50	2.70
248	Квартира	21	1	67.70	3	37.20	2.70
249	Квартира	21	1	63.50	3	35.00	2.70
250	Квартира-студия	21	1	25.10	1	17.00	2.70
251	Квартира	21	1	33.00	1	12.50	2.70
252	Квартира	22	1	75.00	3	32.70	2.70
253	Квартира	22	1	45.40	2	23.90	2.70
254	Квартира	22	1	43.40	2	24.00	2.70
255	Квартира	22	1	30.30	1	11.60	2.70
256	Квартира-студия	22	1	25.70	1	17.20	2.70
257	Квартира-студия	22	1	23.10	1	15.60	2.70
258	Квартира	22	1	35.10	1	15.40	2.70
259	Квартира	22	1	32.00	1	13.50	2.70
260	Квартира	22	1	67.70	3	37.20	2.70
261	Квартира	22	1	63.50	3	35.00	2.70

262	Квартира-студия	22	1	25.10	1	17.00	2.70
263	Квартира	22	1	33.00	1	12.50	2.70
264	Квартира	23	1	75.00	3	32.70	2.70
265	Квартира	23	1	45.40	2	23.90	2.70
266	Квартира	23	1	43.40	2	24.00	2.70
267	Квартира	23	1	30.30	1	11.60	2.70
268	Квартира-студия	23	1	25.70	1	17.20	2.70
269	Квартира-студия	23	1	23.10	1	15.60	2.70
270	Квартира	23	1	35.10	1	15.40	2.70
271	Квартира	23	1	32.00	1	13.50	2.70
272	Квартира	23	1	67.70	3	37.20	2.70
273	Квартира	23	1	63.50	3	35.00	2.70
274	Квартира-студия	23	1	25.10	1	17.00	2.70
275	Квартира	23	1	33.00	1	12.50	2.70
276	Квартира	24	1	75.00	3	32.70	2.70
277	Квартира	24	1	45.40	2	23.90	2.70
278	Квартира	24	1	43.40	2	24.00	2.70
279	Квартира	24	1	30.30	1	11.60	2.70
280	Квартира-студия	24	1	25.70	1	17.20	2.70
281	Квартира-студия	24	1	23.10	1	15.60	2.70
282	Квартира	24	1	35.10	1	15.40	2.70
283	Квартира	24	1	32.00	1	13.50	2.70
284	Квартира	24	1	67.70	3	37.20	2.70
285	Квартира	24	1	63.50	3	35.00	2.70

286	Квартира-студия	24	1	25.10	1	17.00	2.70
287	Квартира	24	1	33.00	1	12.50	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
2	Кладовая	-1	1	10.90	Кладовая	10.90	
3	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
4	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
5	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
6	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
7	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
8	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
9	Кладовая	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
13	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
14	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
15	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
16	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
18	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
19	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
20	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	

23	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
24	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	35.10	Тамбур	6.40	2.70
					Сан. узел	1.90	
					Тамбур сан. узла	2.20	
					Помещение ТСЖ	24.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	3.8
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	6.3
3	Венткамера приточная	-1 этаж. Литер 1	техническое	53.4
4	ИТП	-1 этаж. Литер 1	техническое	34.8
5	Узел ввода	-1 этаж. Литер 1	техническое	8.8
6	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 1	техническое	82.1
7	Венткамера	-1 этаж. Литер 1	техническое	10.6
8	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 1	техническое	13.0
9	Коридор	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	131.1
10	Коридор	-1 этаж. Литер 1	общего пользования	114.9
11	Тамбур	1 этаж. Литер 1	общего пользования	6.4
12	С/у	1 этаж. Литер 1	техническое	1.9
13	Тамбур с/у	1 этаж. Литер 1	общего пользования	2.2
14	Помещение ТСЖ	1 этаж. Литер 1	общего пользования	24.6
15	Тамбур	1 этаж. Литер 1	общего пользования	5.6
16	Вестибюль	1 этаж. Литер 1	общего пользования	24.7
17	КУИ	1 этаж. Литер 1	общего пользования	12.9
18	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 1	общего пользования	10.4

19	Коридор	1 этаж. Литер 1	общего пользования	25.3
20	Коридор	1 этаж. Литер 1	общего пользования	36.6
21	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
22	Коридор	2 этаж. Литер 1	общего пользования	31.5
23	Коридор	2 этаж. Литер 1	общего пользования	32.2
24	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
25	Балкон	2 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
26	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
27	Коридор	3 этаж. Литер 1	общего пользования	31.5
28	Коридор	3 этаж. Литер 1	общего пользования	32.2
29	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
30	Балкон	3 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
31	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
32	Коридор	4 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
33	Коридор	4 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
34	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
35	Балкон	4 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
36	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
37	Коридор	5 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
38	Коридор	5 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
39	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
40	Балкон	5 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
41	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
42	Коридор	6 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
43	Коридор	6 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
44	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
45	Балкон	6 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
46	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
47	Коридор	7 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
48	Коридор	7 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6

49	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
50	Балкон	7 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
51	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
52	Коридор	8 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
53	Коридор	8 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
54	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
55	Балкон	8 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
56	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
57	Коридор	9 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
58	Коридор	9 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
59	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
60	Балкон	9 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
61	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
62	Коридор	10 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
63	Коридор	10 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
64	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
65	Балкон	10 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
66	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
67	Коридор	11 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
68	Коридор	11 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
69	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
70	Балкон	11 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
71	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
72	Коридор	12 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
73	Коридор	12 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
74	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
75	Балкон	12 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
76	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
77	Коридор	13 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
78	Коридор	13 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6

79	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
80	Балкон	13 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
81	Лестничная клетка	13 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
82	Коридор	14 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
83	Коридор	14 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
84	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
85	Балкон	14 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
86	Лестничная клетка	14 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
87	Коридор	15 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
88	Коридор	15 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
89	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
90	Балкон	15 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
91	Лестничная клетка	15 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
92	Коридор	16 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
93	Коридор	16 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
94	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
95	Балкон	16 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
96	Лестничная клетка	16 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
97	Коридор	17 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
98	Коридор	17 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
99	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
100	Балкон	17 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
101	Лестничная клетка	17 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
102	Коридор	18 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
103	Коридор	18 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
104	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
105	Балкон	18 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
106	Лестничная клетка	18 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
107	Коридор	19 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
108	Коридор	19 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6

109	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
110	Балкон	19 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
111	Лестничная клетка	19 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
112	Коридор	20 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
113	Коридор	20 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
114	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
115	Балкон	20 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
116	Лестничная клетка	20 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
117	Коридор	21 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
118	Коридор	21 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
119	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
120	Балкон	21 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
121	Лестничная клетка	21 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
122	Коридор	22 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
123	Коридор	22 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
124	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
125	Балкон	22 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
126	Лестничная клетка	22 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
127	Коридор	23 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
128	Коридор	23 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
129	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
130	Балкон	23 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
131	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
132	Коридор	24 этаж. Литер 1	общего пользования	31.9
133	Коридор	24 этаж. Литер 1	общего пользования	32.6
134	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 1	общего пользования	18.0
135	Балкон	24 этаж. Литер 1	общего пользования	8.3
136	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 1	общего пользования	12.7
137	Лестничная клетка	Кровля. Литер 1	общего пользования	12.8
138	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 1	техническое	22.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 1, подвал, пом. 23	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. Насосная установка пожаротушения. Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
2	Литер 1, подвал, пом.4	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
3	Литер 1, подвал, МОП	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, коллекторы, приборы учёта. Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача ресурсов потребителям, учёт потреблённых ресурсов. Подача воды к пожарным кранам.
4	Литер 1, подземная и надземная часть,	Безнапорные трубопроводы инженерной системы хозяйственно-бытовой канализации. Безнапорные и напорные трубопроводы инженерной системы ливнёвой канализации, дренажные насосы	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. Сбор и отвод условно чистых аварийных проливов во внешние сети ливневой канализации.
5	Электрощитовая, Литер 1, подвал., пом. 32	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 1

6	Литер 1, подвал (ИТП, ВНС, кладовые), 1-й этаж (ТСЖ, колясочная)	Воздуховоды, вентиляторы, шумоглушители, клапаны	Общеобменная вентиляция (вытяжка с искусственным побуждением)
7	Литер 1, этажные коридоры, кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из коридоров жилого дома, компенсация продуктов горения
8	Литер 1, кровля	Вентиляторы, воздуховоды	Подпор воздуха в шахты лифтов
9	Литер 1, подвал, ВНС, этажные лифтовые холлы, лестничная клетка 1-го этажа, МОП	Трубопроводы инженерной системы теплоснабжения, коллекторы, регистры, радиаторы, приборы учета.	Подача ресурсов потребителям, учёт потреблённых ресурсов. Поддержание заданной температуры воздуха в МОП
10	Литер 1 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 1	Лифты , 3 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
13	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	КНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения
15	ЛНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция ливневых и поверхностных стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 911 825 601,34 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744001497</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810400070002872</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000781</p>
		<p>БИК:</p> <p>040349781</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7744001497</p>
		<p>КПП:</p> <p>231043001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700167110</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>31371888</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 790 292 230,97 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 225 438,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 433 066 792,97 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 799,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 44,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251 521 972,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 985 324,6 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,2.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 736,73 кв.м расположена на восточной грани-це земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2097,27 кв.м, площадки расположены на территории внутриворового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 5988,55 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2750,49 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2501,33 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 736,73 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия (предусмотрено для объекта в целом)</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 029 031,31 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 673 862,76 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 628 939,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 430
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 62

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	56.50	2	23.5	2.70
2	Квартира	1	1	44.90	2	23.6	2.70
3	Квартира	1	1	45.60	2	24.8	2.70
4	Квартира	1	1	34.30	1	15.1	2.70
5	Квартира	1	1	38.60	1	11.3	2.70
6	Квартира-студия	1	1	25.10	1	16.5	2.70
7	Квартира	1	1	78.10	3	39.4	2.70
8	Квартира	1	1	38.30	1	11.9	2.70
9	Квартира	2	1	55.70	2	23.5	2.70
10	Квартира	2	1	44.20	2	23.6	2.70
11	Квартира	2	1	44.80	2	24.8	2.70
12	Квартира	2	1	33.60	1	15.1	2.70
13	Квартира	2	1	55.20	2	24.3	2.70
14	Квартира-студия	2	1	24.30	1	16.5	2.70
15	Квартира	2	1	77.50	3	39.4	2.70
16	Квартира	2	1	37.30	1	11.9	2.70
17	Квартира	2	1	36.70	1	11.8	2.70
18	Квартира	3	1	55.70	2	23.5	2.70
19	Квартира	3	1	44.20	2	23.6	2.70
20	Квартира	3	1	44.80	2	24.8	2.70
21	Квартира	3	1	33.60	1	15.1	2.70
22	Квартира	3	1	55.20	2	24.3	2.70
23	Квартира-студия	3	1	24.30	1	16.5	2.70
24	Квартира	3	1	77.50	3	39.4	2.70

25	Квартира	3	1	37.30	1	11.9	2.70
26	Квартира	3	1	36.70	1	11.8	2.70
27	Квартира	4	1	56.10	2	23.6	2.70
28	Квартира	4	1	44.60	2	23.9	2.70
29	Квартира	4	1	45.20	2	25	2.70
30	Квартира	4	1	34.10	1	15.3	2.70
31	Квартира	4	1	55.50	2	24.5	2.70
32	Квартира-студия	4	1	24.70	1	16.7	2.70
33	Квартира	4	1	78.10	3	39.8	2.70
34	Квартира	4	1	37.80	1	12.1	2.70
35	Квартира	4	1	37.00	1	11.9	2.70
36	Квартира	5	1	56.10	2	23.6	2.70
37	Квартира	5	1	44.60	2	23.9	2.70
38	Квартира	5	1	45.20	2	25	2.70
39	Квартира	5	1	34.10	1	15.3	2.70
40	Квартира	5	1	55.50	2	24.5	2.70
41	Квартира-студия	5	1	24.70	1	16.7	2.70
42	Квартира	5	1	78.10	3	39.8	2.70
43	Квартира	5	1	37.80	1	12.1	2.70
44	Квартира	5	1	37.00	1	11.9	2.70
45	Квартира	6	1	56.10	2	23.6	2.70
46	Квартира	6	1	44.60	2	23.9	2.70
47	Квартира	6	1	45.20	2	25	2.70
48	Квартира	6	1	34.10	1	15.3	2.70
49	Квартира	6	1	55.50	2	24.5	2.70
50	Квартира-студия	6	1	24.70	1	16.7	2.70
51	Квартира	6	1	78.10	3	39.8	2.70
52	Квартира	6	1	37.80	1	12.1	2.70

53	Квартира	6	1	37.00	1	11.9	2.70
54	Квартира	7	1	56.10	2	23.6	2.70
55	Квартира	7	1	44.60	2	23.9	2.70
56	Квартира	7	1	45.20	2	25	2.70
57	Квартира	7	1	34.10	1	15.3	2.70
58	Квартира	7	1	55.50	2	24.5	2.70
59	Квартира-студия	7	1	24.70	1	16.7	2.70
60	Квартира	7	1	78.10	3	39.8	2.70
61	Квартира	7	1	37.80	1	12.1	2.70
62	Квартира	7	1	37.00	1	11.9	2.70
63	Квартира	8	1	56.10	2	23.6	2.70
64	Квартира	8	1	44.60	2	23.9	2.70
65	Квартира	8	1	45.20	2	25	2.70
66	Квартира	8	1	34.10	1	15.3	2.70
67	Квартира	8	1	55.50	2	24.5	2.70
68	Квартира-студия	8	1	24.70	1	16.7	2.70
69	Квартира	8	1	78.10	3	39.8	2.70
70	Квартира	8	1	37.80	1	12.1	2.70
71	Квартира	8	1	37.00	1	11.9	2.70
72	Квартира	9	1	56.10	2	23.6	2.70
73	Квартира	9	1	44.60	2	23.9	2.70
74	Квартира	9	1	45.20	2	25	2.70
75	Квартира	9	1	34.10	1	15.3	2.70
76	Квартира	9	1	55.50	2	24.5	2.70
77	Квартира-студия	9	1	24.70	1	16.7	2.70
78	Квартира	9	1	78.10	3	39.8	2.70
79	Квартира	9	1	37.80	1	12.1	2.70
80	Квартира	9	1	37.00	1	11.9	2.70

81	Квартира	10	1	56.10	2	23.6	2.70
82	Квартира	10	1	44.60	2	23.9	2.70
83	Квартира	10	1	45.20	2	25	2.70
84	Квартира	10	1	34.10	1	15.3	2.70
85	Квартира	10	1	55.50	2	24.5	2.70
86	Квартира-студия	10	1	24.70	1	16.7	2.70
87	Квартира	10	1	78.10	3	39.8	2.70
88	Квартира	10	1	37.80	1	12.1	2.70
89	Квартира	10	1	37.00	1	11.9	2.70
90	Квартира	11	1	56.10	2	23.6	2.70
91	Квартира	11	1	44.60	2	23.9	2.70
92	Квартира	11	1	45.20	2	25	2.70
93	Квартира	11	1	34.10	1	15.3	2.70
94	Квартира	11	1	55.50	2	24.5	2.70
95	Квартира-студия	11	1	24.70	1	16.7	2.70
96	Квартира	11	1	78.10	3	39.8	2.70
97	Квартира	11	1	37.80	1	12.1	2.70
98	Квартира	11	1	37.00	1	11.9	2.70
99	Квартира	12	1	56.10	2	23.6	2.70
100	Квартира	12	1	44.60	2	23.9	2.70
101	Квартира	12	1	45.20	2	25	2.70
102	Квартира	12	1	34.10	1	15.3	2.70
103	Квартира	12	1	55.50	2	24.5	2.70
104	Квартира-студия	12	1	24.70	1	16.7	2.70
105	Квартира	12	1	78.10	3	39.8	2.70
106	Квартира	12	1	37.80	1	12.1	2.70
107	Квартира	12	1	37.00	1	11.9	2.70
108	Квартира	13	1	56.10	2	23.6	2.70

109	Квартира	13	1	44.60	2	23.9	2.70
110	Квартира	13	1	45.20	2	25	2.70
111	Квартира	13	1	34.10	1	15.3	2.70
112	Квартира	13	1	55.50	2	24.5	2.70
113	Квартира-студия	13	1	24.70	1	16.7	2.70
114	Квартира	13	1	78.10	3	39.8	2.70
115	Квартира	13	1	37.80	1	12.1	2.70
116	Квартира	13	1	37.00	1	11.9	2.70
117	Квартира	14	1	56.10	2	23.6	2.70
118	Квартира	14	1	44.60	2	23.9	2.70
119	Квартира	14	1	45.20	2	25	2.70
120	Квартира	14	1	34.10	1	15.3	2.70
121	Квартира	14	1	55.50	2	24.5	2.70
122	Квартира-студия	14	1	24.70	1	16.7	2.70
123	Квартира	14	1	78.10	3	39.8	2.70
124	Квартира	14	1	37.80	1	12.1	2.70
125	Квартира	14	1	37.00	1	11.9	2.70
126	Квартира	15	1	56.10	2	23.6	2.70
127	Квартира	15	1	44.60	2	23.9	2.70
128	Квартира	15	1	45.20	2	25	2.70
129	Квартира	15	1	34.10	1	15.3	2.70
130	Квартира	15	1	55.50	2	24.5	2.70
131	Квартира-студия	15	1	24.70	1	16.7	2.70
132	Квартира	15	1	78.10	3	39.8	2.70
133	Квартира	15	1	37.80	1	12.1	2.70
134	Квартира	15	1	37.00	1	11.9	2.70
135	Квартира	16	1	56.10	2	23.6	2.70
136	Квартира	16	1	44.60	2	23.9	2.70

137	Квартира	16	1	45.20	2	25	2.70
138	Квартира	16	1	34.10	1	15.3	2.70
139	Квартира	16	1	55.50	2	24.5	2.70
140	Квартира-студия	16	1	24.70	1	16.7	2.70
141	Квартира	16	1	78.10	3	39.8	2.70
142	Квартира	16	1	37.80	1	12.1	2.70
143	Квартира	16	1	37.00	1	11.9	2.70
144	Квартира	17	1	56.10	2	23.6	2.70
145	Квартира	17	1	44.60	2	23.9	2.70
146	Квартира	17	1	45.20	2	25	2.70
147	Квартира	17	1	34.10	1	15.3	2.70
148	Квартира	17	1	55.50	2	24.5	2.70
149	Квартира-студия	17	1	24.70	1	16.7	2.70
150	Квартира	17	1	78.10	3	39.8	2.70
151	Квартира	17	1	37.80	1	12.1	2.70
152	Квартира	17	1	37.00	1	11.9	2.70
153	Квартира	18	1	56.10	2	23.6	2.70
154	Квартира	18	1	44.60	2	23.9	2.70
155	Квартира	18	1	45.20	2	25	2.70
156	Квартира	18	1	34.10	1	15.3	2.70
157	Квартира	18	1	55.50	2	24.5	2.70
158	Квартира-студия	18	1	24.70	1	16.7	2.70
159	Квартира	18	1	78.10	3	39.8	2.70
160	Квартира	18	1	37.80	1	12.1	2.70
161	Квартира	18	1	37.00	1	11.9	2.70
162	Квартира	19	1	56.10	2	23.6	2.70
163	Квартира	19	1	44.60	2	23.9	2.70
164	Квартира	19	1	45.20	2	25	2.70

165	Квартира	19	1	34.10	1	15.3	2.70
166	Квартира	19	1	55.50	2	24.5	2.70
167	Квартира-студия	19	1	24.70	1	16.7	2.70
168	Квартира	19	1	78.10	3	39.8	2.70
169	Квартира	19	1	37.80	1	12.1	2.70
170	Квартира	19	1	37.00	1	11.9	2.70
171	Квартира	20	1	56.10	2	23.6	2.70
172	Квартира	20	1	44.60	2	23.9	2.70
173	Квартира	20	1	45.20	2	25	2.70
174	Квартира	20	1	34.10	1	15.3	2.70
175	Квартира	20	1	55.50	2	24.5	2.70
176	Квартира-студия	20	1	24.70	1	16.7	2.70
177	Квартира	20	1	78.10	3	39.8	2.70
178	Квартира	20	1	37.80	1	12.1	2.70
179	Квартира	20	1	37.00	1	11.9	2.70
180	Квартира	21	1	56.10	2	23.6	2.70
181	Квартира	21	1	44.60	2	23.9	2.70
182	Квартира	21	1	45.20	2	25	2.70
183	Квартира	21	1	34.10	1	15.3	2.70
184	Квартира	21	1	55.50	2	24.5	2.70
185	Квартира-студия	21	1	24.70	1	16.7	2.70
186	Квартира	21	1	78.10	3	39.8	2.70
187	Квартира	21	1	37.80	1	12.1	2.70
188	Квартира	21	1	37.00	1	11.9	2.70
189	Квартира	22	1	56.10	2	23.6	2.70
190	Квартира	22	1	44.60	2	23.9	2.70
191	Квартира	22	1	45.20	2	25	2.70
192	Квартира	22	1	34.10	1	15.3	2.70

193	Квартира	22	1	55.50	2	24.5	2.70
194	Квартира-студия	22	1	24.70	1	16.7	2.70
195	Квартира	22	1	78.10	3	39.8	2.70
196	Квартира	22	1	37.80	1	12.1	2.70
197	Квартира	22	1	37.00	1	11.9	2.70
198	Квартира	23	1	56.10	2	23.6	2.70
199	Квартира	23	1	44.60	2	23.9	2.70
200	Квартира	23	1	45.20	2	25	2.70
201	Квартира	23	1	34.10	1	15.3	2.70
202	Квартира	23	1	55.50	2	24.5	2.70
203	Квартира-студия	23	1	24.70	1	16.7	2.70
204	Квартира	23	1	78.10	3	39.8	2.70
205	Квартира	23	1	37.80	1	12.1	2.70
206	Квартира	23	1	37.00	1	11.9	2.70
207	Квартира	24	1	56.10	2	23.6	2.70
208	Квартира	24	1	44.60	2	23.9	2.70
209	Квартира	24	1	45.20	2	25	2.70
210	Квартира	24	1	34.10	1	15.3	2.70
211	Квартира	24	1	55.50	2	24.5	2.70
212	Квартира-студия	24	1	24.70	1	16.7	2.70
213	Квартира	24	1	78.10	3	39.8	2.70
214	Квартира	24	1	37.80	1	12.1	2.70
215	Квартира	24	1	37.00	1	11.9	2.70
216	Квартира	1	2	38.30	1	11.9	2.70
217	Квартира	1	2	78.10	3	39.4	2.70
218	Квартира-студия	1	2	25.10	1	16.5	2.70
219	Квартира	1	2	38.60	1	11.3	2.70

220	Квартира	1	2	34.30	1	15.1	2.70
221	Квартира	1	2	45.60	2	24.8	2.70
222	Квартира	1	2	44.90	2	23.6	2.70
223	Квартира	1	2	56.50	2	23.5	2.70
224	Квартира	2	2	36.70	1	11.8	2.70
225	Квартира	2	2	37.30	1	11.9	2.70
226	Квартира	2	2	77.50	3	39.4	2.70
227	Квартира-студия	2	2	24.30	1	16.5	2.70
228	Квартира	2	2	55.20	2	24.3	2.70
229	Квартира	2	2	33.60	1	15.1	2.70
230	Квартира	2	2	44.80	2	24.8	2.70
231	Квартира	2	2	44.20	2	23.6	2.70
232	Квартира	2	2	55.70	2	23.5	2.70
233	Квартира	3	2	36.70	1	11.8	2.70
234	Квартира	3	2	37.30	1	11.9	2.70
235	Квартира	3	2	77.50	3	39.4	2.70
236	Квартира-студия	3	2	24.30	1	16.5	2.70
237	Квартира	3	2	55.20	2	24.3	2.70
238	Квартира	3	2	33.60	1	15.1	2.70
239	Квартира	3	2	44.80	2	24.8	2.70
240	Квартира	3	2	44.20	2	23.6	2.70
241	Квартира	3	2	55.70	2	23.5	2.70
242	Квартира	4	2	37.00	1	11.9	2.70
243	Квартира	4	2	37.80	1	12.1	2.70
244	Квартира	4	2	78.10	3	39.8	2.70
245	Квартира-студия	4	2	24.70	1	16.7	2.70
246	Квартира	4	2	55.50	2	24.5	2.70
247	Квартира	4	2	34.10	1	15.3	2.70

248	Квартира	4	2	45.20	2	25	2.70
249	Квартира	4	2	44.60	2	23.9	2.70
250	Квартира	4	2	56.10	2	23.6	2.70
251	Квартира	5	2	37.00	1	11.9	2.70
252	Квартира	5	2	37.80	1	12.1	2.70
253	Квартира	5	2	78.10	3	39.8	2.70
254	Квартира-студия	5	2	24.70	1	16.7	2.70
255	Квартира	5	2	55.50	2	24.5	2.70
256	Квартира	5	2	34.10	1	15.3	2.70
257	Квартира	5	2	45.20	2	25	2.70
258	Квартира	5	2	44.60	2	23.9	2.70
259	Квартира	5	2	56.10	2	23.6	2.70
260	Квартира	6	2	37.00	1	11.9	2.70
261	Квартира	6	2	37.80	1	12.1	2.70
262	Квартира	6	2	78.10	3	39.8	2.70
263	Квартира-студия	6	2	24.70	1	16.7	2.70
264	Квартира	6	2	55.50	2	24.5	2.70
265	Квартира	6	2	34.10	1	15.3	2.70
266	Квартира	6	2	45.20	2	25	2.70
267	Квартира	6	2	44.60	2	23.9	2.70
268	Квартира	6	2	56.10	2	23.6	2.70
269	Квартира	7	2	37.00	1	11.9	2.70
270	Квартира	7	2	37.80	1	12.1	2.70
271	Квартира	7	2	78.10	3	39.8	2.70
272	Квартира-студия	7	2	24.70	1	16.7	2.70
273	Квартира	7	2	55.50	2	24.5	2.70
274	Квартира	7	2	34.10	1	15.3	2.70
275	Квартира	7	2	45.20	2	25	2.70

276	Квартира	7	2	44.60	2	23.9	2.70
277	Квартира	7	2	56.10	2	23.6	2.70
278	Квартира	8	2	37.00	1	11.9	2.70
279	Квартира	8	2	37.80	1	12.1	2.70
280	Квартира	8	2	78.10	3	39.8	2.70
281	Квартира-студия	8	2	24.70	1	16.7	2.70
282	Квартира	8	2	55.50	2	24.5	2.70
283	Квартира	8	2	34.10	1	15.3	2.70
284	Квартира	8	2	45.20	2	25	2.70
285	Квартира	8	2	44.60	2	23.9	2.70
286	Квартира	8	2	56.10	2	23.6	2.70
287	Квартира	9	2	37.00	1	11.9	2.70
288	Квартира	9	2	37.80	1	12.1	2.70
289	Квартира	9	2	78.10	3	39.8	2.70
290	Квартира-студия	9	2	24.70	1	16.7	2.70
291	Квартира	9	2	55.50	2	24.5	2.70
292	Квартира	9	2	34.10	1	15.3	2.70
293	Квартира	9	2	45.20	2	25	2.70
294	Квартира	9	2	44.60	2	23.9	2.70
295	Квартира	9	2	56.10	2	23.6	2.70
296	Квартира	10	2	37.00	1	11.9	2.70
297	Квартира	10	2	37.80	1	12.1	2.70
298	Квартира	10	2	78.10	3	39.8	2.70
299	Квартира-студия	10	2	24.70	1	16.7	2.70
300	Квартира	10	2	55.50	2	24.5	2.70
301	Квартира	10	2	34.10	1	15.3	2.70
302	Квартира	10	2	45.20	2	25	2.70
303	Квартира	10	2	44.60	2	23.9	2.70

304	Квартира	10	2	56.10	2	23.6	2.70
305	Квартира	11	2	37.00	1	11.9	2.70
306	Квартира	11	2	37.80	1	12.1	2.70
307	Квартира	11	2	78.10	3	39.8	2.70
308	Квартира-студия	11	2	24.70	1	16.7	2.70
309	Квартира	11	2	55.50	2	24.5	2.70
310	Квартира	11	2	34.10	1	15.3	2.70
311	Квартира	11	2	45.20	2	25	2.70
312	Квартира	11	2	44.60	2	23.9	2.70
313	Квартира	11	2	56.10	2	23.6	2.70
314	Квартира	12	2	37.00	1	11.9	2.70
315	Квартира	12	2	37.80	1	12.1	2.70
316	Квартира	12	2	78.10	3	39.8	2.70
317	Квартира-студия	12	2	24.70	1	16.7	2.70
318	Квартира	12	2	55.50	2	24.5	2.70
319	Квартира	12	2	34.10	1	15.3	2.70
320	Квартира	12	2	45.20	2	25	2.70
321	Квартира	12	2	44.60	2	23.9	2.70
322	Квартира	12	2	56.10	2	23.6	2.70
323	Квартира	13	2	37.00	1	11.9	2.70
324	Квартира	13	2	37.80	1	12.1	2.70
325	Квартира	13	2	78.10	3	39.8	2.70
326	Квартира-студия	13	2	24.70	1	16.7	2.70
327	Квартира	13	2	55.50	2	24.5	2.70
328	Квартира	13	2	34.10	1	15.3	2.70
329	Квартира	13	2	45.20	2	25	2.70
330	Квартира	13	2	44.60	2	23.9	2.70
331	Квартира	13	2	56.10	2	23.6	2.70

332	Квартира	14	2	37.00	1	11.9	2.70
333	Квартира	14	2	37.80	1	12.1	2.70
334	Квартира	14	2	78.10	3	39.8	2.70
335	Квартира-студия	14	2	24.70	1	16.7	2.70
336	Квартира	14	2	55.50	2	24.5	2.70
337	Квартира	14	2	34.10	1	15.3	2.70
338	Квартира	14	2	45.20	2	25	2.70
339	Квартира	14	2	44.60	2	23.9	2.70
340	Квартира	14	2	56.10	2	23.6	2.70
341	Квартира	15	2	37.00	1	11.9	2.70
342	Квартира	15	2	37.80	1	12.1	2.70
343	Квартира	15	2	78.10	3	39.8	2.70
344	Квартира-студия	15	2	24.70	1	16.7	2.70
345	Квартира	15	2	55.50	2	24.5	2.70
346	Квартира	15	2	34.10	1	15.3	2.70
347	Квартира	15	2	45.20	2	25	2.70
348	Квартира	15	2	44.60	2	23.9	2.70
349	Квартира	15	2	56.10	2	23.6	2.70
350	Квартира	16	2	37.00	1	11.9	2.70
351	Квартира	16	2	37.80	1	12.1	2.70
352	Квартира	16	2	78.10	3	39.8	2.70
353	Квартира-студия	16	2	24.70	1	16.7	2.70
354	Квартира	16	2	55.50	2	24.5	2.70
355	Квартира	16	2	34.10	1	15.3	2.70
356	Квартира	16	2	45.20	2	25	2.70
357	Квартира	16	2	44.60	2	23.9	2.70
358	Квартира	16	2	56.10	2	23.6	2.70
359	Квартира	17	2	37.00	1	11.9	2.70

360	Квартира	17	2	37.80	1	12.1	2.70
361	Квартира	17	2	78.10	3	39.8	2.70
362	Квартира-студия	17	2	24.70	1	16.7	2.70
363	Квартира	17	2	55.50	2	24.5	2.70
364	Квартира	17	2	34.10	1	15.3	2.70
365	Квартира	17	2	45.20	2	25	2.70
366	Квартира	17	2	44.60	2	23.9	2.70
367	Квартира	17	2	56.10	2	23.6	2.70
368	Квартира	18	2	37.00	1	11.9	2.70
369	Квартира	18	2	37.80	1	12.1	2.70
370	Квартира	18	2	78.10	3	39.8	2.70
371	Квартира-студия	18	2	24.70	1	16.7	2.70
372	Квартира	18	2	55.50	2	24.5	2.70
373	Квартира	18	2	34.10	1	15.3	2.70
374	Квартира	18	2	45.20	2	25	2.70
375	Квартира	18	2	44.60	2	23.9	2.70
376	Квартира	18	2	56.10	2	23.6	2.70
377	Квартира	19	2	37.00	1	11.9	2.70
378	Квартира	19	2	37.80	1	12.1	2.70
379	Квартира	19	2	78.10	3	39.8	2.70
380	Квартира-студия	19	2	24.70	1	16.7	2.70
381	Квартира	19	2	55.50	2	24.5	2.70
382	Квартира	19	2	34.10	1	15.3	2.70
383	Квартира	19	2	45.20	2	25	2.70
384	Квартира	19	2	44.60	2	23.9	2.70
385	Квартира	19	2	56.10	2	23.6	2.70
386	Квартира	20	2	37.00	1	11.9	2.70
387	Квартира	20	2	37.80	1	12.1	2.70

388	Квартира	20	2	78.10	3	39.8	2.70
389	Квартира-студия	20	2	24.70	1	16.7	2.70
390	Квартира	20	2	55.50	2	24.5	2.70
391	Квартира	20	2	34.10	1	15.3	2.70
392	Квартира	20	2	45.20	2	25	2.70
393	Квартира	20	2	44.60	2	23.9	2.70
394	Квартира	20	2	56.10	2	23.6	2.70
395	Квартира	21	2	37.00	1	11.9	2.70
396	Квартира	21	2	37.80	1	12.1	2.70
397	Квартира	21	2	78.10	3	39.8	2.70
398	Квартира-студия	21	2	24.70	1	16.7	2.70
399	Квартира	21	2	55.50	2	24.5	2.70
400	Квартира	21	2	34.10	1	15.3	2.70
401	Квартира	21	2	45.20	2	25	2.70
402	Квартира	21	2	44.60	2	23.9	2.70
403	Квартира	21	2	56.10	2	23.6	2.70
404	Квартира	22	2	37.00	1	11.9	2.70
405	Квартира	22	2	37.80	1	12.1	2.70
406	Квартира	22	2	78.10	3	39.8	2.70
407	Квартира-студия	22	2	24.70	1	16.7	2.70
408	Квартира	22	2	55.50	2	24.5	2.70
409	Квартира	22	2	34.10	1	15.3	2.70
410	Квартира	22	2	45.20	2	25	2.70
411	Квартира	22	2	44.60	2	23.9	2.70
412	Квартира	22	2	56.10	2	23.6	2.70
413	Квартира	23	2	37.00	1	11.9	2.70
414	Квартира	23	2	37.80	1	12.1	2.70
415	Квартира	23	2	78.10	3	39.8	2.70

416	Квартира-студия	23	2	24.70	1	16.7	2.70
417	Квартира	23	2	55.50	2	24.5	2.70
418	Квартира	23	2	34.10	1	15.3	2.70
419	Квартира	23	2	45.20	2	25	2.70
420	Квартира	23	2	44.60	2	23.9	2.70
421	Квартира	23	2	56.10	2	23.6	2.70
422	Квартира	24	2	37.00	1	11.9	2.70
423	Квартира	24	2	37.80	1	12.1	2.70
424	Квартира	24	2	78.10	3	39.8	2.70
425	Квартира-студия	24	2	24.70	1	16.7	2.70
426	Квартира	24	2	55.50	2	24.5	2.70
427	Квартира	24	2	34.10	1	15.3	2.70
428	Квартира	24	2	45.20	2	25	2.70
429	Квартира	24	2	44.60	2	23.9	2.70
430	Квартира	24	2	56.10	2	23.6	2.70

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	6.20	Кладовая	6.20	
2	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
3	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
4	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
5	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
6	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
7	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
8	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
9	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	

10	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
11	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
12	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
14	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
15	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
17	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
19	Кладовая	-1	1	7.00	Кладовая	7.00	
20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
22	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
23	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	
24	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
26	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
27	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
28	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
29	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
30	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
31	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
32	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
33	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
34	Кладовая	-1	2	6.50	Кладовая	6.50	
35	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
36	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
37	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
38	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая	5.00	
39	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая	4.90	

40	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
41	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
42	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
43	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
44	Кладовая	-1	2	6.90	Кладовая	6.90	
45	Кладовая	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	
46	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
47	Кладовая	-1	2	6.80	Кладовая	6.80	
48	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
49	Кладовая	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	
50	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	
51	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
52	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	
53	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
54	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	
55	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
56	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
57	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
58	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
59	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
60	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
61	Кладовая	-1	2	6.10	Кладовая	6.10	
62	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1					
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	3.8
2	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	6.3

3	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	134.6
4	Коридор	-1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	97.6
5	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	13.1
6	Помещение ВНС	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	47.3
7	Венткамера	-1 этаж. Литер 2. БС1	техническое	18.2
8	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	5.6
9	Вестибюль	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	30
10	КУИ	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	16.9
11	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	14.2
12	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	6.1
13	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	34.6
14	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.4
15	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
16	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.5
17	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
18	Балкон	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
19	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
20	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.5
21	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
22	Балкон	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
23	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
24	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
25	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
26	Балкон	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
27	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
28	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
29	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
30	Балкон	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
31	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
32	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9

33	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
34	Балкон	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
35	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
36	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
37	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
38	Балкон	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
39	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
40	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
41	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
42	Балкон	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
43	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
44	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
45	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
46	Балкон	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
47	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
48	Коридор	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
49	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
50	Балкон	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
51	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
52	Коридор	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
53	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
54	Балкон	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
55	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
56	Коридор	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
57	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
58	Балкон	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
59	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
60	Коридор	13 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
61	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
62	Балкон	13 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5

63	Лестничная клетка	13 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
64	Коридор	14 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
65	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
66	Балкон	14 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
67	Лестничная клетка	14 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
68	Коридор	15 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
69	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
70	Балкон	15 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
71	Лестничная клетка	15 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
72	Коридор	16 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
73	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
74	Балкон	16 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
75	Лестничная клетка	16 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
76	Коридор	17 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
77	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
78	Балкон	17 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
79	Лестничная клетка	17 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
80	Коридор	18 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
81	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
82	Балкон	18 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
83	Лестничная клетка	18 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
84	Коридор	19 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
85	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
86	Балкон	19 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
87	Лестничная клетка	19 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
88	Коридор	20 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
89	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
90	Балкон	20 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
91	Лестничная клетка	20 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
92	Коридор	21 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9

93	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
94	Балкон	21 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
95	Лестничная клетка	21 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
96	Коридор	22 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
97	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
98	Балкон	22 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
99	Лестничная клетка	22 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
100	Коридор	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
101	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
102	Балкон	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
103	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
104	Коридор	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	57.9
105	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	10.2
106	Балкон	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	8.5
107	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 2. БС1	общего пользования	12.7
108	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС1	общего пользования	16.6
109	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС1	техническое	28.4
110	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	3.8
111	Тамбур-шлюз	-1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	6.3
112	Венткамера приточная	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	72.9
113	ИТП	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	33.9
114	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 2. БС2	техническое	13.1
115	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	5.6
116	Вестибюль	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	30
117	КУИ	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	14.4
118	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	14.2
119	Тамбур	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	6.1
120	Коридор	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	34.6
121	Лифтовый холл	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.4
122	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7

123	Коридор	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.5
124	Лифтовый холл	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
125	Балкон	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
126	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
127	Коридор	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.5
128	Лифтовый холл	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
129	Балкон	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
130	Лестничная клетка	3 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
131	Коридор	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
132	Лифтовый холл	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
133	Балкон	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
134	Лестничная клетка	4 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
135	Коридор	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
136	Лифтовый холл	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
137	Балкон	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
138	Лестничная клетка	5 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
139	Коридор	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
140	Лифтовый холл	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
141	Балкон	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
142	Лестничная клетка	6 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
143	Коридор	7 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
144	Лифтовый холл	7 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
145	Балкон	7 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
146	Лестничная клетка	7 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
147	Коридор	8 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
148	Лифтовый холл	8 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
149	Балкон	8 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
150	Лестничная клетка	8 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
151	Коридор	9 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
152	Лифтовый холл	9 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2

153	Балкон	9 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
154	Лестничная клетка	9 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
155	Коридор	10 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
156	Лифтовый холл	10 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
157	Балкон	10 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
158	Лестничная клетка	10 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
159	Коридор	11 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
160	Лифтовый холл	11 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
161	Балкон	11 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
162	Лестничная клетка	11 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
163	Коридор	12 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
164	Лифтовый холл	12 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
165	Балкон	12 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
166	Лестничная клетка	12 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
167	Коридор	13 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
168	Лифтовый холл	13 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
169	Балкон	13 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
170	Лестничная клетка	13 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
171	Коридор	14 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
172	Лифтовый холл	14 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
173	Балкон	14 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
174	Лестничная клетка	14 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
175	Коридор	15 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
176	Лифтовый холл	15 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
177	Балкон	15 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
178	Лестничная клетка	15 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
179	Коридор	16 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
180	Лифтовый холл	16 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
181	Балкон	16 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
182	Лестничная клетка	16 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7

183	Коридор	17 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
184	Лифтовый холл	17 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
185	Балкон	17 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
186	Лестничная клетка	17 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
187	Коридор	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
188	Лифтовый холл	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
189	Балкон	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
190	Лестничная клетка	18 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
191	Коридор	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
192	Лифтовый холл	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
193	Балкон	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
194	Лестничная клетка	19 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
195	Коридор	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
196	Лифтовый холл	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
197	Балкон	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
198	Лестничная клетка	20 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
199	Коридор	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
200	Лифтовый холл	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
201	Балкон	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
202	Лестничная клетка	21 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
203	Коридор	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
204	Лифтовый холл	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
205	Балкон	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
206	Лестничная клетка	22 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
207	Коридор	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
208	Лифтовый холл	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2
209	Балкон	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
210	Лестничная клетка	23 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
211	Коридор	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	57.9
212	Лифтовый холл	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	10.2

213	Балкон	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	8.5
214	Лестничная клетка	24 этаж. Литер 2. БС2	общего пользования	12.7
215	Лестничная клетка	Кровля. Литер 2. БС2	общего пользования	16.6
216	Машинное помещение лифта	Кровля. Литер 2. БС2	техническое	28.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 2, подвал, БС-1, пом. 11	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. Насосная установка пожаротушения. Узел учета, контрольные приборы, трубопроводы.	Создание и поддержание рабочего давления в хозяйственно-питьевом водопроводе. Создание рабочего давления в противопожарном трубопроводе. Транспортировка, регулирование и учет ресурса.
2	Литер 2, подвал, БС-2, пом.22	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение объекта по независимой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд. Качественное регулирование параметров теплоносителя и горячей воды без постоянного присутствия персонала. Транспортировка, регулирование и учет ресурсов.
3	Литер 2, подвал, МОП	Трубопроводы инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, коллекторы, приборы учёта. Трубопроводы противопожарного водопровода.	Подача ресурсов потребителям, учёт потреблённых ресурсов. Подача воды к пожарным кранам.

4	Литер 2, подземная и надземная часть,	Безнапорные трубопроводы инженерной системы хозяйственно-бытовой канализации. Безнапорные и напорные трубопроводы инженерной системы ливнёвой канализации, дренажные насосы	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. Сбор и отвод условно чистых аварийных проливов во внешние сети ливневой канализации.
5	Электрощитовая, Литер 2, подвал., б/с1, пом. 5, б/с2 пом. 40	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 2
6	Литер 2, подвал (ИТП, ВНС, кладовые), 1-й этаж (колясочные БС-1, БС-2)	Воздуховоды, вентиляторы, шумоглушители, клапаны	Общеобменная вентиляция (вытяжка с искусственным побуждением)
7	Литер 2, этажные коридоры, кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из коридоров жилого дома, компенсация продуктов горения
8	Литер 2, кровля	Вентиляторы, воздуховоды	Подпор воздуха в шахты лифтов
9	Литер 2 (БС-1, БС-2), подвал, ВНС, этажные лифтовые холлы, лестничные клетки 1-го этажа, колясочные	Трубопроводы инженерной системы теплоснабжения, коллекторы, регистры, радиаторы, приборы учета.	Подача ресурсов потребителям, учёт потреблённых ресурсов. Поддержание заданной температуры воздуха в МОП
10	Литер 2 квартиры, МОП	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
11	Лифтовые шахты Литера 2	Лифты , 6 шт.	Вертикальный транспорт
12	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
13	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
14	КНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения

15	ЛНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция ливневых и поверхностных стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 492 871 615,90 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 297 333 049,28 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 584 861 531,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 712 471 518,28 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 604,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312 574 114,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 167 745,8 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,2.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 736,73 кв.м расположена на восточной грани-це земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2097,27 кв.м, площадки расположены на территории внутриворового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непо-средственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 5988,55 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2750,49 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2501,33 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 736,73 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023</p>

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 570,03 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 133 898,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

2	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
3	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
4	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
5	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
6	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
7	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
8	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
9	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
10	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
11	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
12	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
13	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
14	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
15	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
16	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
17	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

18	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
19	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
20	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
21	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
22	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
23	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
24	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
25	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
26	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
27	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
28	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
29	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
30	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
31	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
32	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
33	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

34	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

50	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

66	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

82	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
83	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
84	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
85	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
86	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
87	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
88	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
89	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
90	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
91	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
92	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
93	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
94	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
95	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
96	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
97	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

98	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
102	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
103	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
104	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
105	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

114	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
115	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
116	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
117	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
118	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
119	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
120	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
121	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
122	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
123	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
124	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
125	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
126	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
127	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
128	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	
129	Машино- место	-1	1	13.25		13.25	

130	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
144	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

146	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (1 пожарный отсек)	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	2256.1
2	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	12.7
3	Въездной павильон	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	260
4	Помещение охраны	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	9.1
5	С/у	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	2.7
6	КУИ	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	4.2

7	Помещение автостоянки (2 пожарный отсек)	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	2574.2
8	Электрощитовая	-1 этаж. Литер 3	техническое	11.7
9	Лестничная клетка	-1 этаж. Литер 3	общего пользования	12.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 3, кровля, помещение автостоянки.	Вентиляторы, воздуховоды, клапаны	Дымоудаление из отсеков автостоянки
2	Литер 3, кровля, помещение автостоянки. Литер 1, подвал, венткамера. Литер 2, подвал, венткамера.	Вентиляторы, воздуховоды, клапаны	Компенсация продуктов горения в отсеках автостоянки. Подпор воздуха в тамбур-шлюзах .
3	Литер 3, кровля, помещение автостоянки, помещение охраны. Литер 1, подвал, венткамера. Литер 2, подвал, венткамера.	Вентиляторы, воздуховоды, клапаны	Приточная вентиляция отсеков автостоянки и вспомогательных помещений
4	Литер 3, помещение автостоянки, санузел, КУИ, электрощитовая Литер 1, кровля. Литер 2, кровля.	Вентиляторы, воздуховоды, клапаны	Вытяжная вентиляция отсеков автостоянки и вспомогательных помещений
5	Литер 3, помещение автостоянки, санузел, КУИ.	Безнапорные и напорные трубопроводы инженерной системы хозяйственно-бытовой канализации, напорные установки. Безнапорные и напорные трубопроводы инженерной системы ливнёвой канализации, дренажные насосы	Отвод хозяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации. Сбор и отвод условно чистых аварийных проливов во внешние сети ливневой канализации.
6	Электрощитовая, Литер 3, пом. 9	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 3

7	Литер 1, подвал, пом. 23	Автоматическая установка пожаротушения	Автоматическое обнаружение и тушение пожара при превышении контролируемыми факторами пороговых значений.
8	Литер 3, помещение автостоянки, санузел, КУИ. Литер 2, подвал, пом. 11	Трубопроводы инженерных систем холодного водоснабжения, водонагреватели, приборы учёта. Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода. Литера 2	Подача ресурсов потребителям, учёт ресурса..
9	Литер 3	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
10	2БКТП	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
11	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
12	КНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения
13	ЛНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция ливневых и поверхностных стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 260 119 436,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 590 925,55 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 101 906 855,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 119 684 070,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 92,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 080 417 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН. 4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно. Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места. Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу: первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль. 5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесением РИС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6. В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героя Яцкова, наименование объекта указано: "Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н. 23:43:0143021:3553 по ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре". Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г. Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н. 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: город Краснодар, ул. им. Героя Георгия Бочарникова, 2. Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся. 8. В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО "УК Коммуникации" изменено на ООО "ОВК-Восток" в связи переименованием

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p>
	10.4.2	<p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022</p>
	10.4.3	<p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022</p>
	10.4.4	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.4.5	<p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p>
	10.4.6	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	<p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 882,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 736,73 кв.м расположена на восточной грани-це земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2097,27 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 шт (предусмотрено для объекта в целом)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непо-средственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: 5988,55 м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2750,49 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2501,33 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 736,73 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 591 033,79 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 801,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 745 515,98 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Про-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312249766
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
2	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
3	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
4	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
5	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
6	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
7	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
8	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
9	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
10	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
11	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
12	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
13	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
14	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
15	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
16	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
17	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
18	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
19	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
20	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
21	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
22	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
23	Машино-место	1	1	13.25		13.25	

24	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
25	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
26	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
27	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
28	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
29	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
30	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
31	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
32	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
33	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
34	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
35	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
36	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
37	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
38	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
39	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
40	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
41	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
42	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
43	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
44	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
45	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
46	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
47	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
48	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
49	Машино-место	1	1	13.25		13.25	
50	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
51	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
52	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
53	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

54	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
55	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
56	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
57	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
58	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
59	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
60	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
61	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
62	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
63	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
64	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
65	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
66	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
67	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
68	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
69	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
70	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
71	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
72	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
73	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
74	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
75	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
76	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
77	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
78	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
79	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
80	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
81	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
82	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
83	Машино-место	2	1	13.25		13.25	

84	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
85	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
86	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
87	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
88	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
89	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
90	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
91	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
92	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
93	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
94	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
95	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
96	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
97	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
98	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
99	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
100	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
101	Машино-место	2	1	13.25		13.25	
10-12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.80	Офисное помещение	19.30	3.70
					Тамбур санузла	2.20	
					Санузел	2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Помещение 1 этажа автостоянки	1 этаж. Литер 4		общего пользования	1411.4	
2	Помещение охраны	1 этаж. Литер 4		общего пользования	9.3	
3	С/у	1 этаж. Литер 4		общего пользования	2.6	

4	КУИ	1 этаж. Литер 4	общего пользования	2.5
5	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 4	общего пользования	14.3
6	Лестничная клетка	1 этаж. Литер 4	общего пользования	13.7
7	ИТП	1 этаж. Литер 4	техническое	13.1
8	Электрощитовая	1 этаж. Литер 4	техническое	6.2
9	ВНС	1 этаж. Литер 4	техническое	18.8
10	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 4	общего пользования	14.3
11	Помещение автостоянки 2 этажа	2 этаж. Литер 4	общего пользования	1399.6
12	Лестничная клетка	2 этаж. Литер 4	общего пользования	13.7
13	Лестничная клетка	Кровля. Литер 4	общего пользования	14.3
14	Лестничная клетка	Кровля. Литер 4	общего пользования	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Литер 4, кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из автостоянки, компенсация продуктов горения
2	Литер 4, кровля, пом. 3,4	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Общеобменная вентиляция (вытяжка с искусственным побуждением)
3	Электрощитовая, Литер 4, пом. 8, 1 этаж	ВРУ	Обеспечение электроэнергией Литера 4
	Литер 4	Трубопроводы инженерных систем холодного водоснабжения, водонагреватели, приборы учёта.	Подача ресурсов потребителям, учёт ресурса..
	Литер 4	Безнапорные трубопроводы инженерных систем хозяйственно-бытовой и ливнёвой канализаций.	Отвод хзяйственно-бытовых и ливнёвых стоков во внешние сети канализации.

4	Литер 4, пом. 9	Автоматическая установка пожаротушения	Автоматическое обнаружение и тушение пожара при превышении контролируемыми факторами пороговых значений.
5	Литер 4, пом. 7	ИТП (узел учёта тепловой энергии)	Контроль за рациональным использованием ресурса, режимами систем теплоснабжения, коммерческий учёт ресурса.
6	Литер 4	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
7	КТП	Комплектная трансформаторная подстанция	Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения.
8	КНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения
9	ЛНС (отдельностоящее сооружение)	Насосная станция ливневых и поверхностных стоков	Транспортировка стоков в централизованную систему водоотведения
10	Литер 4, 1-й этаж	Автомобильный подъемник Atlant Panda Lift 5,30x2,60 (или аналог)	Подъем автомобилей с 1-го этажа на 2-й

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 328 765,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400070002872
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497

		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 31371888
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 125 873 794,20 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 984 221,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 889 573,20 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 338,25 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 351 543 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 648 457,5 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г.земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им.Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,2.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием</p>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2020	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 год

2	09.12.2020	Раздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора)	Внесена информация о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров
3	08.01.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
4	08.01.2021	Раздел 9	Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов
5	08.01.2021	Раздел 13	Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства
6	08.01.2021	Раздел 15.2.	Внесена информация о жилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона
7	08.01.2021	Раздел 15.3.	Внесена информация о нежилых помещений в соответствии с актуальной версией шаблона
8	08.01.2021	Раздел 17	Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства
9	08.01.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
10	09.02.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
11	06.03.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
12	29.03.2021	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 год
13	08.04.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
14	08.04.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

15	28.04.2021	Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату"	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2021 год
16	06.05.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) (без ЭЦП)
17	21.05.2021	Раздел 19.8	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
18	09.06.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
19	08.07.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
20	29.07.2021	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2021
21	09.08.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
22	09.08.2021	Раздел 3	Внесены изменения в информацию об учредителе, бенефициарах и лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
23	09.08.2021	Разделы 17.1, 17.2	Внесены изменения в информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию, о сроках передачи застройщиком объектов долевого строительства
24	09.09.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
25	09.09.2021	Раздел 23	Пояснения по изменению адреса
26	07.10.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

27	19.10.2021	Раздел 3.5	О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
28	28.10.2021	Раздел 6	Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2021
29	30.10.2021	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
30	09.11.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
31	09.12.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
32	10.12.2021	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
33	10.01.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
34	19.01.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
35	08.02.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
36	08.02.2022	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
37	08.02.2022	Раздел 18.1.	О планируемой стоимости строительства
38	10.03.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)

39	10.03.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
40	24.03.2022	Раздел 1.5	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика
41	24.03.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
42	05.04.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
43	05.04.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
44	07.04.2022	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
45	14.04.2022	Раздел 10.4	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
46	15.04.2022	ГТИ-220-21-ИГИ	Изменились свойства грунтов
47	26.04.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
48	04.05.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
49	04.05.2022	Раздел 3.5	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
50	08.06.2022	Раздел 3.1	Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации
51	08.06.2022	Раздел 3.1.2-3.1.2	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
52	08.06.2022	Раздел 9.2.2	Наименование объекта

53	08.06.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
54	08.06.2022	Раздел 9.4	О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
55	23.06.2022	Раздел 10.4	Размещено экспертное заключение от 22.06.2022
56	06.07.2022	Раздел 3.1.2-3.1.2	О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
57	06.07.2022	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
58	06.07.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
59	21.07.2022	Раздел 14	О продлении технических условий на ливневое отведение
60	25.07.2022	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
61	25.07.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
62	28.07.2022	Раздел 11	Внесение изменений в разрешение на строительство
63	03.08.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
64	30.08.2022	Раздел 14	О продлении технических условий на теплоснабжение
65	06.09.2022	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
66	06.09.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)

67	07.09.2022	Раздел 14	О продлении технических условий на ВиВ
68	05.10.2022	Раздел 1.5	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)
69	05.10.2022	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
70	05.10.2022	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
71	05.10.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
72	25.10.2022	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
73	07.11.2022	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
74	07.11.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
75	06.12.2022	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
76	06.12.2022	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
77	09.01.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
78	01.02.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
79	01.02.2023	Раздел 18.1.	О планируемой стоимости строительства

80	01.02.2023	Раздел 19.6.	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
81	06.03.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
82	06.03.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
83	17.03.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
84	06.04.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
85	06.04.2023	Раздел 14.1	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
86	06.04.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
87	10.04.2023	Раздел 19.6	Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств.
88	27.04.2023	Раздел 6.1	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
89	28.04.2023	Раздел 14.2	О планируемом подключении к сетям связи
90	28.04.2023	Раздел 13.1	Об элементах благоустройства территории
91	28.04.2023	Раздел 23.1	Иная информация о проекте
92	28.04.2023	Раздел 16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме
93	05.05.2023	Раздел 3.1	О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

94	05.05.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)
95	07.06.2023	Раздел 19.7	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 504740581477380701331660373395762149380

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ", ЧЕРНЕНКО
МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА, КРАСНОДАР ГОРОД**

Действителен: с 22.09.2022 по 22.12.2023