

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 01**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

2. Новосибирск  
(место составления)

17.04.2024г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОХВАТ-НСК", ИНН 5406825393, ОГРН 1225400035244, 630004, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, пр-кт. Димитрова, д. 1/1, офис. 307, тел. +7(913)0543956

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

- Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по ГП), многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по ГП) и многоквартирный многоэтажный дом № 3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I, II, III, IV, V, VI этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, котельная в с. Новолуговое Новолуговского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – I этап строительства. Секция 1.1. Площадь застройки 691,89 м<sup>2</sup>. Строительный объем 35385,63 м<sup>3</sup>. Количество квартир 175. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1952,74 м<sup>2</sup>. Площадь жилых помещений 7903,5 м<sup>2</sup>.

Многоквартирный многоэтажный дом №1 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – II этап строительства. Секция 1.2. Площадь застройки 691,98 м<sup>2</sup>. Строительный объем 35385,63 м<sup>3</sup>. Количество квартир 176. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1912,55 м<sup>2</sup>. Площадь жилых помещений 7953,6 м<sup>2</sup>.

Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства. Секция 2.1. Площадь застройки 691,89 м<sup>2</sup>.



Строительный объем 35385,63 м3. Количество квартир 175. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1952,74 м2. Площадь жилых помещений 7903,5 м2.

Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства. Секция 2.2. Площадь застройки 691,98 м2. Строительный объем 35385,63 м3. Количество квартир 176. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1912,55 м2. Площадь жилых помещений 7953,6 м2.

Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – V этап строительства. Секция 3.1. Площадь застройки 691,89 м2. Строительный объем 35385,63 м3. Количество квартир 175. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1952,74 м2. Площадь жилых помещений 7903,5 м2.

Многоквартирный многоэтажный дом №3 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – VI этап строительства. Секция 3.2. Площадь застройки 691,98 м2. Строительный объем 35385,63 м3. Количество квартир 176. Количество этажей 17. Площадь нежилых помещений 1912,55 м2. Площадь жилых помещений 7953,6 м2.

на строительство, краткие проектные характеристики.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое.

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-19-20-2024 от "02" апреля 2024 года, выдано Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 54-2-1-3-004687-2024 от "07" февраля 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "03" июня 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "30" апреля 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

| № | Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора | Дата и номер договора | Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Дата и номер свидетельства о допуске | Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------|

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ.

(представитель застройщика или  
технического заказчика)

(подпись)

Боков Юрий Борисович  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.