

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002125 от 26.04.2023

ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553
ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ЮФОМЕГАЛИТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350063 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 15 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 45 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: yufomegalit@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: ufo-megalit.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черненко |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2309169454 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 27.11.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% долей ООО"ЭЛИАС ГРУПП", владеющим 99% долей ООО"НЕОАКТИВ".В свою очередь ООО"НЕАКТИВ"совместно с ООО"ЭЛИАС ГРУПП"владеют 100% долей участника ЗАСТРОЙЩИКА-ООО"СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ".Таким образом, бенефициар опосредованно владеет 99,01 % долей ЗАСТРОЙЩИКА |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

3.1.1.4

Гражданство:
XXXX

3.1.1.5

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
XXXX

3.1.1.6

Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
8

3.1.1.7

Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1.1

Фамилия:
XXXX

3.1.1.2

Имя:
XXXX

3.1.1.3

Отчество (при наличии):
XXXX

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ВИСФОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181469 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011448 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕОСТРАХОВАНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РАФСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГРАНД-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177134 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300038180 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РЕБИЛД ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733356642 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207700238525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта:</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения):</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:</p> |
| | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| | <p>4.1.13</p> | <p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> |
| <p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 356,44 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 111,65 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 116 984,68 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|-------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000005942, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 8489 от 20.11.2014 г. "Об утверждении документации по корректировке проекта планировки территории жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовской, в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара" |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 027,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Е |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 29 507,8 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: D |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 3 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 5 143,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК Улыбка; Многоквартирные жилые дома на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 ул. Героя Яцкова в г. Краснодаре |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Им. Героя Георгия Бочарникова |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 2 971,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 903,60 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 173,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 076,60 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 710,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 319,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 029,50 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 053,75 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 053,75 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 362,05 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 362,05 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p> |
| | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022</p> |
| | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022</p> |
| | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 723,4 кв.м расположена на восточной грани-це земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2155,65 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непо-средственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: $2514,05 + 2821,55 + 712,25 = 6047,85$ м.кв.– 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв.– площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв.– площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв.– площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломо-бильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возмо-жен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия (предусмотрено для объекта в целом)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газона - Бр 100.20.8 (предусмотрено для объекта в целом) |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 156 144,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 561 573,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4028/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2026 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 995 907,03 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 287 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 25 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 25 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 45.80 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 43.60 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 30.50 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 26.60 | 1 | 17.80 | 2.70 |
| 5 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.80 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 35.40 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 32.30 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 67.90 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 63.90 | 3 | 34.70 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.80 | 1 | 17.50 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 33.50 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 74.50 | 3 | 32.40 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 42.90 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.60 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 67.00 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 62.90 | 3 | 34.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 32.80 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 74.50 | 3 | 32.40 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 45.00 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.90 | 2 | 23.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 29.80 | 1 | 11.40 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.60 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.00 | 1 | 15.50 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 34.70 | 1 | 15.20 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 13.40 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 67.00 | 3 | 36.80 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 62.90 | 3 | 34.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 16.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 32.80 | 1 | 12.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 6 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 6 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 6 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 70 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 7 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 7 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 88 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 8 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 94 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 9 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 9 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 9 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 9 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 9 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 9 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 9 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 10 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 10 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 10 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 10 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 10 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 11 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 11 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 11 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 11 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 11 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 11 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 12 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 12 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 12 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 12 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 12 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 12 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 12 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 12 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 142 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 12 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 13 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 13 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 13 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 13 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 13 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 13 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 13 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 13 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 13 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 14 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 14 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 14 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 14 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 160 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 14 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 14 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 14 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 14 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 166 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 14 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 15 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 15 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 15 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 15 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 172 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 173 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 15 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 15 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 15 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 15 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 15 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 16 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 16 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 16 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 16 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 16 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 16 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 16 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 16 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 190 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 16 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 17 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 17 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 17 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 17 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 197 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 17 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 17 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 17 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 17 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 17 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 18 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 18 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 18 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 18 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 208 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 18 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 18 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 18 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 18 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 18 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 18 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 19 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 19 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 19 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 19 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 220 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 19 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 19 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 19 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 19 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 19 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 226 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 19 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 20 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 20 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 20 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 20 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 232 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 233 | Квартира-студия | 20 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 20 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 20 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 20 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 20 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 238 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 20 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 21 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 21 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 21 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 21 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 244 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 21 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 21 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 21 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 21 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 21 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 250 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 21 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 22 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 22 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 22 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 22 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 256 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 257 | Квартира-студия | 22 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 22 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 22 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 22 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 22 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 262 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 22 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 23 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 23 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 23 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 23 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 268 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 269 | Квартира-студия | 23 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 23 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 23 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 23 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 23 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |
| 274 | Квартира-студия | 23 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 23 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 24 | 1 | 75.00 | 3 | 32.70 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 24 | 1 | 45.40 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 24 | 1 | 43.40 | 2 | 24.00 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 24 | 1 | 30.30 | 1 | 11.60 | 2.70 |
| 280 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.70 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 24 | 1 | 23.10 | 1 | 15.60 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 24 | 1 | 35.10 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 24 | 1 | 32.00 | 1 | 13.50 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 24 | 1 | 67.70 | 3 | 37.20 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 24 | 1 | 63.50 | 3 | 35.00 | 2.70 |

| 286 | Квартира-студия | 24 | 1 | 25.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 287 | Квартира | 24 | 1 | 33.00 | 1 | 12.50 | 2.70 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 10.90 | Кладовая | 10.90 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая | 4.50 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 8.50 | Кладовая | 8.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 9.10 | Кладовая | 9.10 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |

| | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------|------------------|-------|------|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 25 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 35.10 | Тамбур | 6.40 | 2.70 |
| | | | | | Сан. узел | 1.90 | |
| | | | | | Тамбур сан. узла | 2.20 | |
| | | | | | Помещение ТСЖ | 24.60 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 3.8 |
| 2 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 6.3 |
| 3 | Венткамера приточная | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 53.4 |
| 4 | ИТП | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 34.8 |
| 5 | Узел ввода | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 8.8 |
| 6 | Помещение ВНС | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 82.1 |
| 7 | Венткамера | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 10.6 |
| 8 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 1 | техническое | 13 |
| 9 | Коридор | -1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 131.1 |
| 10 | Коридор | -1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 114.9 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 6.4 |
| 12 | С/у | 1 этаж. Литер 1 | техническое | 1.9 |
| 13 | Тамбур с/у | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 2.2 |
| 14 | Помещение ТСЖ | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 24.6 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 5.6 |
| 16 | Вестибюль | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 24.7 |
| 17 | КУИ | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.9 |
| 18 | Лифтовый холл | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 10.4 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|--------------------|------|
| 19 | Коридор | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 25.3 |
| 20 | Коридор | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 36.6 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 22 | Коридор | 2 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.5 |
| 23 | Коридор | 2 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.2 |
| 24 | Лифтовый холл | 2 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 25 | Балкон | 2 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 26 | Лестничная клетка | 2 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 27 | Коридор | 3 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.5 |
| 28 | Коридор | 3 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.2 |
| 29 | Лифтовый холл | 3 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 30 | Балкон | 3 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 31 | Лестничная клетка | 3 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 32 | Коридор | 4 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 33 | Коридор | 4 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 34 | Лифтовый холл | 4 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 35 | Балкон | 4 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 36 | Лестничная клетка | 4 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 37 | Коридор | 5 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 38 | Коридор | 5 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 39 | Лифтовый холл | 5 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 40 | Балкон | 5 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 41 | Лестничная клетка | 5 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 42 | Коридор | 6 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 43 | Коридор | 6 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 44 | Лифтовый холл | 6 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 45 | Балкон | 6 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 46 | Лестничная клетка | 6 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 47 | Коридор | 7 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 48 | Коридор | 7 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |

| | | | | |
|----|-------------------|------------------|--------------------|------|
| 49 | Лифтовый холл | 7 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 50 | Балкон | 7 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 51 | Лестничная клетка | 7 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 52 | Коридор | 8 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 53 | Коридор | 8 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 54 | Лифтовый холл | 8 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 55 | Балкон | 8 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 56 | Лестничная клетка | 8 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 57 | Коридор | 9 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 58 | Коридор | 9 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 59 | Лифтовый холл | 9 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 60 | Балкон | 9 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 61 | Лестничная клетка | 9 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 62 | Коридор | 10 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 63 | Коридор | 10 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 64 | Лифтовый холл | 10 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 65 | Балкон | 10 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 66 | Лестничная клетка | 10 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 67 | Коридор | 11 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 68 | Коридор | 11 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 69 | Лифтовый холл | 11 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 70 | Балкон | 11 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 71 | Лестничная клетка | 11 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 72 | Коридор | 12 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 73 | Коридор | 12 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 74 | Лифтовый холл | 12 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 75 | Балкон | 12 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 76 | Лестничная клетка | 12 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 77 | Коридор | 13 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 78 | Коридор | 13 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |

| | | | | |
|-----|-------------------|------------------|--------------------|------|
| 79 | Лифтовый холл | 13 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 80 | Балкон | 13 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 81 | Лестничная клетка | 13 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 82 | Коридор | 14 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 83 | Коридор | 14 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 84 | Лифтовый холл | 14 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 85 | Балкон | 14 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 86 | Лестничная клетка | 14 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 87 | Коридор | 15 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 88 | Коридор | 15 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 89 | Лифтовый холл | 15 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 90 | Балкон | 15 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 91 | Лестничная клетка | 15 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 92 | Коридор | 16 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 93 | Коридор | 16 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 94 | Лифтовый холл | 16 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 95 | Балкон | 16 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 96 | Лестничная клетка | 16 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 97 | Коридор | 17 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 98 | Коридор | 17 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 99 | Лифтовый холл | 17 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 100 | Балкон | 17 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 101 | Лестничная клетка | 17 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 102 | Коридор | 18 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 103 | Коридор | 18 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 104 | Лифтовый холл | 18 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 105 | Балкон | 18 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 106 | Лестничная клетка | 18 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 107 | Коридор | 19 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 108 | Коридор | 19 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------|--------------------|------|
| 109 | Лифтовый холл | 19 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 110 | Балкон | 19 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 111 | Лестничная клетка | 19 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 112 | Коридор | 20 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 113 | Коридор | 20 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 114 | Лифтовый холл | 20 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 115 | Балкон | 20 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 116 | Лестничная клетка | 20 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 117 | Коридор | 21 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 118 | Коридор | 21 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 119 | Лифтовый холл | 21 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 120 | Балкон | 21 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 121 | Лестничная клетка | 21 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 122 | Коридор | 22 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 123 | Коридор | 22 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 124 | Лифтовый холл | 22 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 125 | Балкон | 22 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 126 | Лестничная клетка | 22 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 127 | Коридор | 23 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 128 | Коридор | 23 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 129 | Лифтовый холл | 23 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 130 | Балкон | 23 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 131 | Лестничная клетка | 23 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 132 | Коридор | 24 этаж. Литер 1 | общего пользования | 31.9 |
| 133 | Коридор | 24 этаж. Литер 1 | общего пользования | 32.6 |
| 134 | Лифтовый холл | 24 этаж. Литер 1 | общего пользования | 18 |
| 135 | Балкон | 24 этаж. Литер 1 | общего пользования | 8.3 |
| 136 | Лестничная клетка | 24 этаж. Литер 1 | общего пользования | 12.7 |
| 137 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 1 | общего пользования | 12.8 |
| 138 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 1 | техническое | 22.5 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|---|--|
| 1 | Литер 1, подвал пом. 23 | Помещение ВНС | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения |
| 2 | ИТП Литер 1, подвал, пом.4 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 1 |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 1 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 1 |
| 6 | Электрощитовая, Литер 1, подвал., пом. 32 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 1 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 7 | Венткамера пом. 3, 31, ИТП пом. 4, ВНС пом. 4, ТСЖ, воздуховоды, Литер 1 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция кладовых, ИТП, ВНС, ТСЖ, колясочной и помещений 1 эт. |
| 8 | Литер 1, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 9 | Литер 1, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| 10 | Литер 1, квартиры, лифтовый холл | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 11 | Литер 1 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 1 | Лифты , 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | 2БКТП | Блочная комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 14 | КТП | Комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 15 | КНС | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса |
| 16 | ЛНС | Ливневая насосная станция | Система канализации ливневых стоков жилого комплекса |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
|---|--------|--|

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 911 825 601,34 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400070002872 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 790 292 230,97 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 357 225 438,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 433 066 792,97 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 031,4 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 28,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 127 487 961,8 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 200 638,3 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,7.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 723,4 кв.м расположена на восточной границе земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2155,65 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТБО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: $2514,05 + 2821,55 + 712,25 = 6047,85$ м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия (предусмотрено для объекта в целом)</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 76.65 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 148 120,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 561 573,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 628 939,93 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 430 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 62 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 62 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.50 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 44.90 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 45.60 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 34.30 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 38.60 | 1 | 11.3 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 1 | 1 | 25.10 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 78.10 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 38.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 55.70 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 44.20 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 44.80 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 55.20 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.30 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 77.50 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 36.70 | 1 | 11.8 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 55.70 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 44.20 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.80 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 55.20 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 77.50 | 3 | 39.4 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 37.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.70 | 1 | 11.8 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 32 | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 13 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 14 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 15 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 140 | Квартира-студия | 16 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 17 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 18 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 18 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 18 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 18 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 158 | Квартира-студия | 18 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 18 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 18 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 19 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 19 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 165 | Квартира | 19 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 19 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 167 | Квартира-студия | 19 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 19 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 19 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 19 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 20 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 20 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 20 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 20 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 176 | Квартира-студия | 20 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 20 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 20 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 20 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 21 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 21 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 21 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 21 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 21 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 21 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 21 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 21 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 22 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 22 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 22 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 193 | Квартира | 22 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 22 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 22 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 22 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 22 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 23 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 23 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 23 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 23 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 203 | Квартира-студия | 23 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 23 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 23 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 23 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 24 | 1 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 24 | 1 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 24 | 1 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 24 | 1 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 212 | Квартира-студия | 24 | 1 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 24 | 1 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 24 | 1 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 24 | 1 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 1 | 2 | 38.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 1 | 2 | 78.10 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 1 | 2 | 25.10 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 1 | 2 | 38.60 | 1 | 11.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 220 | Квартира | 1 | 2 | 34.30 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 1 | 2 | 45.60 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 1 | 2 | 44.90 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 1 | 2 | 56.50 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 2 | 2 | 36.70 | 1 | 11.8 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 2 | 2 | 37.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 2 | 2 | 77.50 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.30 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 2 | 2 | 55.20 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 2 | 2 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 2 | 2 | 44.80 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 2 | 2 | 44.20 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 2 | 2 | 55.70 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 3 | 2 | 36.70 | 1 | 11.8 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 3 | 2 | 37.30 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 3 | 2 | 77.50 | 3 | 39.4 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.30 | 1 | 16.5 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 3 | 2 | 55.20 | 2 | 24.3 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 3 | 2 | 33.60 | 1 | 15.1 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 3 | 2 | 44.80 | 2 | 24.8 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 3 | 2 | 44.20 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 3 | 2 | 55.70 | 2 | 23.5 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 4 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 4 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 4 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 245 | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 4 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 4 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|------|------|
| 248 | Квартира | 4 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 4 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 5 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 5 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 5 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 254 | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 5 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 5 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 5 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 5 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 5 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 6 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 6 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 6 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 263 | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 6 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 6 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 6 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 6 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 6 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 7 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 7 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 7 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 272 | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 7 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 7 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 7 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 276 | Квартира | 7 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 7 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 8 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 8 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 8 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 281 | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 8 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 8 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 8 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 8 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 8 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 9 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 9 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 9 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 290 | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 9 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 9 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 9 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 9 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 9 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 10 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 10 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 10 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 299 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 10 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 10 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 10 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 10 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 304 | Квартира | 10 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 11 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 11 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 11 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 308 | Квартира-студия | 11 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 11 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 11 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 11 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 11 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 11 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 12 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 12 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 12 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 317 | Квартира-студия | 12 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 12 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 12 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 12 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 12 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 12 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 13 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 13 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 13 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 326 | Квартира-студия | 13 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 13 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 13 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 13 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 13 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 13 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 332 | Квартира | 14 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 14 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 14 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 335 | Квартира-студия | 14 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 14 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 14 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 14 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 14 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 14 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 15 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 15 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 15 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 344 | Квартира-студия | 15 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 15 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 15 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 15 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 15 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 15 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 16 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 16 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 16 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 353 | Квартира-студия | 16 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 16 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 16 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 16 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 16 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 16 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 17 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 360 | Квартира | 17 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 17 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 362 | Квартира-студия | 17 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 17 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 17 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 17 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 17 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 17 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 368 | Квартира | 18 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 18 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 18 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 371 | Квартира-студия | 18 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 18 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 18 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 18 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 18 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 18 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 19 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 19 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 19 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 380 | Квартира-студия | 19 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 19 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 19 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 19 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 19 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 19 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 20 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 20 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 388 | Квартира | 20 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 389 | Квартира-студия | 20 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 20 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 20 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 20 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 20 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 20 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 21 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 21 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 21 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 398 | Квартира-студия | 21 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 21 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 400 | Квартира | 21 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 401 | Квартира | 21 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 402 | Квартира | 21 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 403 | Квартира | 21 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 404 | Квартира | 22 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 405 | Квартира | 22 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 406 | Квартира | 22 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 407 | Квартира-студия | 22 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 408 | Квартира | 22 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 409 | Квартира | 22 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 410 | Квартира | 22 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 411 | Квартира | 22 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 412 | Квартира | 22 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 413 | Квартира | 23 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 414 | Квартира | 23 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 415 | Квартира | 23 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|------|------|
| 416 | Квартира-студия | 23 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 417 | Квартира | 23 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 418 | Квартира | 23 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 419 | Квартира | 23 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 420 | Квартира | 23 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 421 | Квартира | 23 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |
| 422 | Квартира | 24 | 2 | 37.00 | 1 | 11.9 | 2.70 |
| 423 | Квартира | 24 | 2 | 37.80 | 1 | 12.1 | 2.70 |
| 424 | Квартира | 24 | 2 | 78.10 | 3 | 39.8 | 2.70 |
| 425 | Квартира-студия | 24 | 2 | 24.70 | 1 | 16.7 | 2.70 |
| 426 | Квартира | 24 | 2 | 55.50 | 2 | 24.5 | 2.70 |
| 427 | Квартира | 24 | 2 | 34.10 | 1 | 15.3 | 2.70 |
| 428 | Квартира | 24 | 2 | 45.20 | 2 | 25 | 2.70 |
| 429 | Квартира | 24 | 2 | 44.60 | 2 | 23.9 | 2.70 |
| 430 | Квартира | 24 | 2 | 56.10 | 2 | 23.6 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая | 2.90 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 6.70 | Кладовая | 6.70 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 6.50 | Кладовая | 6.50 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|----------|------|--|
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 6.90 | Кладовая | 6.90 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 6.80 | Кладовая | 6.80 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 5.70 | Кладовая | 5.70 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 3.8 |
| 2 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 6.3 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--------------------|-------|
| 3 | Коридор | -1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 134.6 |
| 4 | Коридор | -1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 97.6 |
| 5 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 2. БС1 | техническое | 13.1 |
| 6 | Помещение ВНС | -1 этаж. Литер 2. БС1 | техническое | 47.3 |
| 7 | Венткамера | -1 этаж. Литер 2. БС1 | техническое | 18.2 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 5.6 |
| 9 | Вестибюль | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 30 |
| 10 | КУИ | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 16.9 |
| 11 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 14.2 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 6.1 |
| 13 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 34.6 |
| 14 | Лифтовый холл | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.4 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 16 | Коридор | 2 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.5 |
| 17 | Лифтовый холл | 2 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 18 | Балкон | 2 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 20 | Коридор | 3 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.5 |
| 21 | Лифтовый холл | 3 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 22 | Балкон | 3 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 24 | Коридор | 4 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 25 | Лифтовый холл | 4 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 26 | Балкон | 4 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 28 | Коридор | 5 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 29 | Лифтовый холл | 5 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 30 | Балкон | 5 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 31 | Лестничная клетка | 5 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 32 | Коридор | 6 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 33 | Лифтовый холл | 6 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 34 | Балкон | 6 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 35 | Лестничная клетка | 6 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 36 | Коридор | 7 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 37 | Лифтовый холл | 7 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 38 | Балкон | 7 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 39 | Лестничная клетка | 7 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 40 | Коридор | 8 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 41 | Лифтовый холл | 8 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 42 | Балкон | 8 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 43 | Лестничная клетка | 8 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 44 | Коридор | 9 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 45 | Лифтовый холл | 9 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 46 | Балкон | 9 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 47 | Лестничная клетка | 9 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 48 | Коридор | 10 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 49 | Лифтовый холл | 10 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 50 | Балкон | 10 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 51 | Лестничная клетка | 10 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 52 | Коридор | 11 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 53 | Лифтовый холл | 11 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 54 | Балкон | 11 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 55 | Лестничная клетка | 11 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 56 | Коридор | 12 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 57 | Лифтовый холл | 12 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 58 | Балкон | 12 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 59 | Лестничная клетка | 12 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 60 | Коридор | 13 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 61 | Лифтовый холл | 13 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 62 | Балкон | 13 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 63 | Лестничная клетка | 13 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 64 | Коридор | 14 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 65 | Лифтовый холл | 14 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 66 | Балкон | 14 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 67 | Лестничная клетка | 14 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 68 | Коридор | 15 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 69 | Лифтовый холл | 15 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 70 | Балкон | 15 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 71 | Лестничная клетка | 15 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 72 | Коридор | 16 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 73 | Лифтовый холл | 16 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 74 | Балкон | 16 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 75 | Лестничная клетка | 16 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 76 | Коридор | 17 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 77 | Лифтовый холл | 17 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 78 | Балкон | 17 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 79 | Лестничная клетка | 17 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 80 | Коридор | 18 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 81 | Лифтовый холл | 18 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 82 | Балкон | 18 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 83 | Лестничная клетка | 18 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 84 | Коридор | 19 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 85 | Лифтовый холл | 19 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 86 | Балкон | 19 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 87 | Лестничная клетка | 19 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 88 | Коридор | 20 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 89 | Лифтовый холл | 20 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 90 | Балкон | 20 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 91 | Лестничная клетка | 20 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 92 | Коридор | 21 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 93 | Лифтовый холл | 21 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 94 | Балкон | 21 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 95 | Лестничная клетка | 21 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 96 | Коридор | 22 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 97 | Лифтовый холл | 22 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 98 | Балкон | 22 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 99 | Лестничная клетка | 22 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 100 | Коридор | 23 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 101 | Лифтовый холл | 23 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 102 | Балкон | 23 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 103 | Лестничная клетка | 23 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 104 | Коридор | 24 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 57.9 |
| 105 | Лифтовый холл | 24 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 10.2 |
| 106 | Балкон | 24 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 8.5 |
| 107 | Лестничная клетка | 24 этаж. Литер 2. БС1 | общего пользования | 12.7 |
| 108 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 2. БС1 | общего пользования | 16.6 |
| 109 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 2. БС1 | техническое | 28.4 |
| 110 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 3.8 |
| 111 | Тамбур-шлюз | -1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 6.3 |
| 112 | Венткамера приточная | -1 этаж. Литер 2. БС2 | техническое | 72.9 |
| 113 | ИТП | -1 этаж. Литер 2. БС2 | техническое | 33.9 |
| 114 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 2. БС2 | техническое | 13.1 |
| 115 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 5.6 |
| 116 | Вестибюль | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 30 |
| 117 | КУИ | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 14.4 |
| 118 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 14.2 |
| 119 | Тамбур | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 6.1 |
| 120 | Коридор | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 34.6 |
| 121 | Лифтовый холл | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.4 |
| 122 | Лестничная клетка | 1 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|----------------------|--------------------|------|
| 123 | Коридор | 2 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.5 |
| 124 | Лифтовый холл | 2 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 125 | Балкон | 2 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 126 | Лестничная клетка | 2 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 127 | Коридор | 3 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.5 |
| 128 | Лифтовый холл | 3 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 129 | Балкон | 3 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 130 | Лестничная клетка | 3 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 131 | Коридор | 4 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 132 | Лифтовый холл | 4 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 133 | Балкон | 4 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 134 | Лестничная клетка | 4 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 135 | Коридор | 5 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 136 | Лифтовый холл | 5 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 137 | Балкон | 5 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 138 | Лестничная клетка | 5 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 139 | Коридор | 6 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 140 | Лифтовый холл | 6 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 141 | Балкон | 6 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 142 | Лестничная клетка | 6 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 143 | Коридор | 7 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 144 | Лифтовый холл | 7 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 145 | Балкон | 7 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 146 | Лестничная клетка | 7 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 147 | Коридор | 8 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 148 | Лифтовый холл | 8 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 149 | Балкон | 8 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 150 | Лестничная клетка | 8 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 151 | Коридор | 9 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 152 | Лифтовый холл | 9 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 153 | Балкон | 9 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 154 | Лестничная клетка | 9 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 155 | Коридор | 10 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 156 | Лифтовый холл | 10 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 157 | Балкон | 10 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 158 | Лестничная клетка | 10 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 159 | Коридор | 11 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 160 | Лифтовый холл | 11 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 161 | Балкон | 11 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 162 | Лестничная клетка | 11 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 163 | Коридор | 12 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 164 | Лифтовый холл | 12 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 165 | Балкон | 12 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 166 | Лестничная клетка | 12 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 167 | Коридор | 13 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 168 | Лифтовый холл | 13 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 169 | Балкон | 13 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 170 | Лестничная клетка | 13 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 171 | Коридор | 14 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 172 | Лифтовый холл | 14 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 173 | Балкон | 14 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 174 | Лестничная клетка | 14 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 175 | Коридор | 15 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 176 | Лифтовый холл | 15 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 177 | Балкон | 15 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 178 | Лестничная клетка | 15 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 179 | Коридор | 16 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 180 | Лифтовый холл | 16 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 181 | Балкон | 16 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 182 | Лестничная клетка | 16 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 183 | Коридор | 17 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 184 | Лифтовый холл | 17 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 185 | Балкон | 17 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 186 | Лестничная клетка | 17 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 187 | Коридор | 18 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 188 | Лифтовый холл | 18 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 189 | Балкон | 18 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 190 | Лестничная клетка | 18 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 191 | Коридор | 19 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 192 | Лифтовый холл | 19 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 193 | Балкон | 19 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 194 | Лестничная клетка | 19 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 195 | Коридор | 20 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 196 | Лифтовый холл | 20 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 197 | Балкон | 20 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 198 | Лестничная клетка | 20 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 199 | Коридор | 21 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 200 | Лифтовый холл | 21 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 201 | Балкон | 21 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 202 | Лестничная клетка | 21 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 203 | Коридор | 22 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 204 | Лифтовый холл | 22 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 205 | Балкон | 22 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 206 | Лестничная клетка | 22 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 207 | Коридор | 23 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 208 | Лифтовый холл | 23 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |
| 209 | Балкон | 23 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 210 | Лестничная клетка | 23 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 211 | Коридор | 24 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 57.9 |
| 212 | Лифтовый холл | 24 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 10.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|-----------------------|--------------------|------|
| 213 | Балкон | 24 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 8.5 |
| 214 | Лестничная клетка | 24 этаж. Литер 2. БС2 | общего пользования | 12.7 |
| 215 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 2. БС2 | общего пользования | 16.6 |
| 216 | Машинное помещение лифта | Кровля. Литер 2. БС2 | техническое | 28.4 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | Литер 2, подвал б/с1 пом. 11 | Помещение ВНС | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, Повышение давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения |
| 2 | ИТП Литер 2, подвал, б/с2, пом.22 | Индивидуальный тепловой пункт | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла. |
| 3 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2 |
| 4 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Система водоснабжения Литер 2 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 5 | Подземная и надземная часть, Литер 2 | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы | Система водоотведения Литер 2 |
| 6 | Электрощитовая, Литер 2, подвал., б/с1, пом. 5, б/с2 пом. 40 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 2 |
| 7 | Венткамера пом. 3, 38, ИТП пом. 22, ВНС пом. 11, воздуховоды, Литер 2 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция кладовых, ИТП, ВНС, колясочной. |
| 8 | Литер 2, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 9 | Литер 2, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| 10 | Литер 2, квартиры, лифтовый холл | Стальные панельные радиаторы, трубопроводы, распределительные узлы, приборы учета тепловой энергии | Система отопления |
| 11 | Литер 2 квартиры, МОП | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 12 | Лифтовые шахты Литера 2 | Лифты , 6 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | 2БКТП | Блочная комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 14 | КТП | Комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 15 | КНС | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса |
| 16 | ЛНС | Ливневая насосная станция | Система канализации ливневых стоков жилого комплекса |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 492 871 615,90 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400070002872 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 297 333 049,28 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 584 861 531,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 712 471 518,28 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 48 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 781 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 25,4 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 203 759 272,2 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 167 745,8 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,7.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 723,4 кв.м расположена на восточной границе земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2155,65 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: $2514,05 + 2821,55 + 712,25 = 6047,85$ м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 561 573,84 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 133 898,10 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 155 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 155 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 2 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 66 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 67 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 68 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 69 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 70 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 71 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 72 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 73 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 74 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 75 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 76 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 77 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 78 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 79 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 80 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 81 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 82 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 83 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 84 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 85 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 86 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 87 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 88 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 89 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 90 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 91 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 92 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 93 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 94 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 95 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 96 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 97 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 110 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 114 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 126 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|------------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 130 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 131 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 132 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 133 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 134 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 135 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 136 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 137 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 138 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 139 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 140 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 141 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 142 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 143 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 144 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 145 | Машино- место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--|-------|--|
| 146 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | -1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение автостоянки (1 пожарный отсек) | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 2256.1 |
| 2 | Лестничная клетка | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 12.7 |
| 3 | Въездной павильон | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 260 |
| 4 | Помещение охраны | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 9.1 |
| 5 | С/у | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 2.7 |
| 6 | КУИ | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 4.2 |

| | | | | |
|---|--|------------------|--------------------|--------|
| 7 | Помещение автостоянки (2 пожарный отсек) | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 2574.2 |
| 8 | Электрощитовая | -1 этаж. Литер 3 | техническое | 11.7 |
| 9 | Лестничная клетка | -1 этаж. Литер 3 | общего пользования | 12.7 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|--|---|
| 1 | Венткамера пом. 3, 31 Литера 1 | Вентилятор канальный, воздуховоды | Для обеспечения системы вентиляции Литера 3 |
| 2 | Венткамера пом. 3, 38 Литера 2 | Вентилятор канальный, воздуховоды | |
| 3 | Литер 3, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 4 | Литер 3, кровля | Вентилятор, воздуховоды | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| 5 | Электрощитовая, Литер 3, пом. 9 | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 3 |
| 6 | ВНС, пом. 23, подвал Л.1 | Насосная станция пожаротушения | насосы для автоматической установки водяного пожаротушения для Л.3 |
| 7 | ВНС, пом. 11, подвал Л.2 | Помещение ВНС | Многонасосная установка повышения давления хозяйственно-питьевого водоснабжения, обесечивает в т.ч. нужды Л.3 |
| 8 | Литер 3 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 9 | 2БКТП | Блочная комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 10 | КТП | Комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 11 | КНС | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса |
| 12 | ЛНС | Ливневая насосная станция | Система канализации ливневых стоков жилого комплекса |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 260 119 436,75 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7744001497</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810400070002872</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000781</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>040349781</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7744001497</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>231043001</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700167110</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>31371888</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 590 925,55 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 101 906 855,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 119 684 070,55 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 66,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 882 087 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,7.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи переименованием

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-032499-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</p> |
| | 10.4.2 | <p>Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.03.2022</p> |
| | 10.4.3 | <p>Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-015034-2022</p> |
| | 10.4.4 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 10.4.5 | <p>Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</p> |
| | 10.4.6 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415</p> |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | <p>Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0001-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Улыбка, Жилой комплекс Улыбка |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5546-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.06.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0143021:3553 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 882,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 723,4 кв.м расположена на восточной границе земельного участка за проектируемым проездом Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 2155,65 кв.м, площадки расположены на территории внутривдорового пространства и за ее пределами в северной части земельного участка Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт.тренажеры-4 шт (предусмотрено для объекта в целом) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>Расположены по границам земельного участка непосредственно у проездов на расстоянии не менее 20 м от жилых домов. На каждой площадке предусмотрено по 5 контейнеров для сбора ТКО объемом 0,75 куб.м каждый (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок – бортовой камень БР 100.20.8. Площадь озелененной территории рассчитана в соответствии с п.7.4 СП 42.13330.2011 и составляет: $2514,05 + 2821,55 + 712,25 = 6047,85$ м.кв. – 36% от общей площади участка, где 2514,05 м.кв. – площадь газонов и цветников; 2821,55 м.кв. – площадь площадок для отдыха и пешеходных дорожек; 712,25 м.кв. – площадь площадок для игр детей (предусмотрено для объекта в целом)</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.</p> <p>Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светильниками типа ЖКУ16 с лампами ДНаТ. Светильники устанавливаются на фланцевых опорах, в местах проездов и тротуаров. Подключение наружного освещения выполнено от щитов управления наружным освещением. Технические условия для присоединения к электрическим сетям №139-1-К4/2-092019 от 17.09.2019, выданных ООО «КРАСНОДАРЭНЕРГО» сроком действия до 31.03.2023 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.85 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12.85 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодартеплосеть |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211-15Т-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 684 476,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310120238 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОВК-Восток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311130366 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 561 573,84 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9360/39 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодарэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308190012 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139-1-К4/2-092019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 745 515,98 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 102 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 101 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |

| | | | | | | | |
|--|--------|-----------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 14 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 46 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|--|-------|--|
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-------|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 94 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | | 13.25 | |
| 10-12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 23.80 | Офисное помещение | 19.30 | 3.70 |
| | | | | | Тамбур санузла | 2.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.30 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | Помещение 1 этажа автостоянки | 1 этаж. Литер 4 | | общего пользования | 1411.4 |
| 2 | Помещение охраны | 1 этаж. Литер 4 | | общего пользования | 9.3 |
| 3 | С/у | 1 этаж. Литер 4 | | общего пользования | 2.6 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|-----------------|--------------------|--------|
| 4 | КУИ | 1 этаж. Литер 4 | общего пользования | 2.5 |
| 5 | Лестничная клетка | 1 этаж. Литер 4 | общего пользования | 14.3 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж. Литер 4 | общего пользования | 13.7 |
| 7 | ИТП | 1 этаж. Литер 4 | техническое | 13.1 |
| 8 | Электрощитовая | 1 этаж. Литер 4 | техническое | 6.2 |
| 9 | ВНС | 1 этаж. Литер 4 | техническое | 18.8 |
| 10 | Лестничная клетка | 2 этаж. Литер 4 | общего пользования | 14.3 |
| 11 | Помещение автостоянки 2 этажа | 2 этаж. Литер 4 | общего пользования | 1399.6 |
| 12 | Лестничная клетка | 2 этаж. Литер 4 | общего пользования | 13.7 |
| 13 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 4 | общего пользования | 14.3 |
| 14 | Лестничная клетка | Кровля. Литер 4 | общего пользования | 13.7 |

| | | | |
|---|--|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|----------------------------------|---|
| 1 | Литер 4, кровля | Вентилятор, клапы, воздуховоды | Дымоудаление из коридора жилого дома и его компенсация |
| 2 | Литер 4, кровля | Вентилятор, клапаны, воздуховоды | Подпор воздуха в шахты лифтов |
| | Литер 4, кровля | Вентилятор, клапаны, воздуховоды | Приточно-вытяжная вентиляция |
| 3 | Электрощитовая, Литер 4, пом. 8, 1 этаж | ВРУ | Обеспечение электроэнергией Литера 4 |
| 4 | ВНС пом. 9 | Помещение ВНС | Насосная установка повышения давления в пожарном водопроводе, трубопроводы системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, автоматическая установка водяного пожаротушения для Л.4 |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| 5 | Литер 4 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 6 | КТП | Комплектная трансформаторная подстанция | Электроустановка, предназначенная для приема, преобразования и распределения напряжения. |
| 7 | КНС | Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков | Система канализации хозяйственно-бытовых стоков жилого комплекса |
| 8 | ЛНС | Ливневая насосная станция | Система канализации ливневых стоков жилого комплекса |
| 9 | Литер 4, 1-й этаж | Автомобильный подъемник Atlant Panda Lift 5,30x2,60 (или аналог) | Подъем автомобилей с 1-го этажа на 2-й |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 150 328 765,40 руб. |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744001497 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810400070002872 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000781 |
| | | БИК: 040349781 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 231043001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 31371888 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ЮЖНЫЙ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744001497 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 125 873 794,20 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 58 984 221,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 66 889 573,20 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 23,8 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 338,25 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 351 543 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100 648 457,5 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. Централизованное горячее водоснабжение на объекте не предусмотрено ввиду того, что получение горячей воды для нужд объекта предусмотрено посредством использования теплообменников, расположенных в ИТП, в которых холодная вода поступает по техническим условиям на водоснабжение объекта (холодное), а тепловая энергия приходит от тепловых сетей, в рамках технических условий на теплоснабжение объекта. 2. Газоснабжение объекта не предусматривается ввиду отсутствия необходимости так как отопление и горячее водоснабжение объекта предусмотрено от тепловой сети (с использованием теплообменников), кухонные плиты-электрические. 3. В соответствии с Приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар № 460-А от 30.01.2020 г. земельному участку с кадастровым номером 23:43:0143021:3553 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Героя Георгия Бочарникова, 2, соответствующие изменения в части адреса

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>внесены в ЕГРН.4 В разделе 15.3 в отношении Литера 3 и Литера 4 количество машино-мест указано 155 и 101 соответственно.Однако фактически общая вместимость указанных Литеров составляет Литер 3 – 310 машино-мест, Литер 4 – 202 машино-места.Это обеспечивается за счет размещения на плоскостных машино-местах механизированных парковок типа Light Parking мод.А (седан+седан), позволяющих размещать на одном плоскостном машино-месте фактически два парковочных места и работающих по следующему принципу:первая машина заезжает на механизированный подъемник, который поднимает ее на «второй ярус», после чего вторая машина получает возможность заезда под поднятый первый автомобиль.5.21.05.2021 информация по заключенным/расторгнутым ДДУ за апрель подписана с опозданием в связи с внесение РнС разрешительным органом в ЕИСЖС 20.05.2021; 6.В разрешении на строительство от 31.01.2020 №23-RU23306000-5546-2020 указан адрес (местоположение) объекта:Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Героя Яцкова, наименование объекта указано:"Многоквартирные жилые дома на земельном участке с к.н.23:43:0143021:3553 по ул Героя Яцкова в г.Краснодаре".Вместе с тем, приказом ДАГ администрации МО г.Краснодар от 30.01.2020 № 460-А (приложен в иных документах) земельному участку с к.н.23:43:0143021:3553 присвоен адрес:город Краснодар, ул.им.Героя Георгия Бочарникова,7.Внесение изменений в разрешение на строительство не требуется поскольку кадастровый номер земельного участка не менялся.8.В ТУ №40 от 15.11.2019 на водоотведение ООО"УК Коммуникации"изменено на ООО"ОВК-Восток"в связи</p> |
|--------------------------------|--------|--|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию переименованием

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|--|--|
| 1 | 29.10.2020 | Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2020 год |
| 2 | 09.12.2020 | Раздел 19.7 "О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) | Внесена информация о количестве заключенных договоров, общей площади объектов долевого строительства и цене договоров |
| 3 | 08.01.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 4 | 08.01.2021 | Раздел 9 | Внесена информация о количестве пассажирских и грузовых лифтов |
| 5 | 08.01.2021 | Раздел 13 | Внесена информация о планируемых элементах благоустройства; о предельных параметрах разрешенного строительства |
| 6 | 08.01.2021 | Раздел 15.2. | Внесена информация о жилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 7 | 08.01.2021 | Раздел 15.3. | Внесена информация о нежилых помещениях в соответствии с актуальной версией шаблона |
| 8 | 08.01.2021 | Раздел 17 | Внесена информация о сроках передачи застройщиком объекта долевого строительства |
| 9 | 08.01.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 10 | 09.02.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 11 | 06.03.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 12 | 29.03.2021 | Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020 год |
| 13 | 08.04.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 14 | 08.04.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 15 | 28.04.2021 | Раздел 6 "О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату" | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2021 год |
| 16 | 06.05.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) (без ЭЦП) |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 17 | 21.05.2021 | Раздел 19.8 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 18 | 09.06.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 19 | 08.07.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 20 | 29.07.2021 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2021 |
| 21 | 09.08.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 22 | 09.08.2021 | Раздел 3 | Внесены изменения в информацию об учредителе, бенефициарах и лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком |
| 23 | 09.08.2021 | Разделы 17.1, 17.2 | Внесены изменения в информацию о сроках ввода объекта в эксплуатацию, о сроках передачи застройщиком объектов долевого строительства |
| 24 | 09.09.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 25 | 09.09.2021 | Раздел 23 | Пояснения по изменению адреса |
| 26 | 07.10.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 27 | 19.10.2021 | Раздел 3.5 | О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 28 | 28.10.2021 | Раздел 6 | Внесена информация о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2021 |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 29 | 30.10.2021 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 30 | 09.11.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 31 | 09.12.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 32 | 10.12.2021 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 33 | 10.01.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 34 | 19.01.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 35 | 08.02.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 36 | 08.02.2022 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 37 | 08.02.2022 | Раздел 18.1. | О планируемой стоимости строительства |
| 38 | 10.03.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 39 | 10.03.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 40 | 24.03.2022 | Раздел 1.5 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика |
| 41 | 24.03.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 42 | 05.04.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 43 | 05.04.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 44 | 07.04.2022 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 45 | 14.04.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 46 | 15.04.2022 | ГТИ-220-21-ИГИ | Изменились свойства грунтов |
| 47 | 26.04.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 48 | 04.05.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных/расторгнутых договорах (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 49 | 04.05.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 50 | 08.06.2022 | Раздел 3.1 | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации |
| 51 | 08.06.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 52 | 08.06.2022 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 53 | 08.06.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 54 | 08.06.2022 | Раздел 9.4 | О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |
| 55 | 23.06.2022 | Раздел 10.4 | Размещено экспертное заключение от 22.06.2022 |

| | | | |
|----|------------|--------------------|--|
| 56 | 06.07.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 57 | 06.07.2022 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 58 | 06.07.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 59 | 21.07.2022 | Раздел 14 | О продлении технических условий на ливневое отведение |
| 60 | 25.07.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 61 | 25.07.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 62 | 28.07.2022 | Раздел 11 | Внесение изменений в разрешение на строительство |
| 63 | 03.08.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 64 | 30.08.2022 | Раздел 14 | О продлении технических условий на теплоснабжение |
| 65 | 06.09.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 66 | 06.09.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 67 | 07.09.2022 | Раздел 14 | О продлении технических условий на ВиВ |
| 68 | 05.10.2022 | Раздел 1.5 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) |
| 69 | 05.10.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 70 | 05.10.2022 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 71 | 05.10.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 72 | 25.10.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 73 | 07.11.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 74 | 07.11.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 75 | 06.12.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 76 | 06.12.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 77 | 09.01.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 78 | 01.02.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 79 | 01.02.2023 | Раздел 18.1. | О планируемой стоимости строительства |
| 80 | 01.02.2023 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 81 | 06.03.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 82 | 06.03.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 83 | 17.03.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 84 | 06.04.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 85 | 06.04.2023 | Раздел 14.1 | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 86 | 06.04.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 87 | 10.04.2023 | Раздел 19.6. | Внесена информация о сумме задолженности на последнюю отчетную дату и сроке исполнения обязательств. |
| 88 | 26.04.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 99850140245398386086480820302304456606

Владелец: ООО "СЗ ЮФОМЕГАЛИТ", БАРАЧИНА НАДЕЖДА
АЛЕКСАНДРОВНА, КРАСНОДАР

Действителен: с 09.03.2022 по 09.06.2023