



Остоженка
Архитектурное бюро



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного
назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва,
ул.Серпуховский Вал, влд.7**

Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного
назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва,
ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР -ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Директор, главный архитектор проекта:  Гуреев Д. Ю.

Главный инженер:  Конарев А. А.

Руководитель проекта:  Каняшин В.В.

Главный архитектор проекта:  Климачева О.Ю.





Остоженка

Архитектурное бюро

Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ 1084-2016-7704026086-П-3 от 29 ноября 2016 г.

**Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного
назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва,
ул.Серпуховский Вал, влд.7**

Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Авторский коллектив:

Архитекторы:

Климачева О.Ю.
Лапина Т.Ю.
Шаламова Е.А.

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект.

According to the law as authors reserve the rights project.

Москва 2024

СПРАВКА

Проектная документация на строительство **Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7**, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер

Конарев А. А.



Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Титульный лист	
2	Состав авторского коллектива	
3	Справка ГИПа	
4	Состав раздела	
5	Пояснительная записка	На 14-ти листах
6	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М 1:2000	
7	Схема сносимых зданий М 1:500	
8	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
9	План организации рельефа М 1:500	
10	План земляных масс М 1:500	
11	План покрытий М 1:500	
12	Конструкции дорожных одежд.	
13	Схема благоустройства и озеленения М 1:500	
14	Схема организации движения М 1:500	
15	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Многофункциональный жилой комплекс проектируется на основание следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка: № РФ- 77-4-59-3-14-2023-6440-0.
- Техническое задание, согласованное Заказчиком.
- Задание на разработку проектной документации.
- Инженерно-топографический план ГБУ «Мосгоргеотрест» – Заказ 3/1946-24-ИГДИ-Г от 15.06.23.
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности.

Перечень нормативной документации использованный при проектировании объекта:

ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»;

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Постановление №815 от 28 мая 2021г.«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Перечень сокращений, применяемых в проекте:

ГПЗУ – градостроительный план земельного участка

ЦТП – центральный тепловой пункт

СЗЗ – санитарно-защитная зона

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Настоящий проект строительства Много квартирного жилого комплекса с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой выполнен на основании утвержденной Заказчиком Архитектурной концепции.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	СВ-0405-ПИР-ПЗУ		
							Стадия	Лист	Листов
Разраб.							P	5	
Н. контр.							ООО Архитектурное бюро "Остоженка"		

Комплекс размещён на участке, расположенным по адресу: г.Москва, внутригородское образование Даниловское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес которого: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, вл.7. Кадастровый номер земельного участка 77:05:0001012:26.

Сведения о проекте планировки территории для данного участка отсутствуют.

Участок расположен в Южном административном округе г.Москвы в пределах Третьего транспортного кольца, примерно в трёхстах метрах от площади Серпуховская Застава и примерно в трёхстах пятидесяти метрах от станции метро Тульская. Участок со всех сторон окружён жилыми домами и не имеет выхода на улицы или проезды. С севера от комплекса расположены жилые дома по адресу Серпуховский Вал, д. 13, д.9, д.5; с запада расположен жилой дом по адресу Серпуховский Вал, д.13А; с юга примыкают жилые дома, частично подлежащие сносу по программе реновации (часть домов расселены); с востока расположены одноэтажные строения.

К западной границе участка примыкает местный проезд, соединяющий проектируемый участок и 5- й Рощинский проезд. С этого местного проезда осуществляется основной подъезд к комплексу. На данный момент проезд проходит вдоль южной границы фасада.

К восточной границе участка примыкает асфальтовое покрытие, используемое для подъезда к расположенной там, трансформаторной подстанции. Согласно проекта, в этом месте предлагается организовать второй подъезд к комплексу, который будет выходить на местный проезд вдоль домов по адресу ул.Малая Тульская д.2/1 к.2.

Таким образом, комплекс будет иметь заезд как с западной стороны, так и с восточной, что обеспечит возможность пожаротушения и удобства жителей и гостей комплекса. Подъезды к комплексу выполняются поциальному проекту на основе согласованной транспортной схемы.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2023г. №КУВИ-001/2023-217686270:

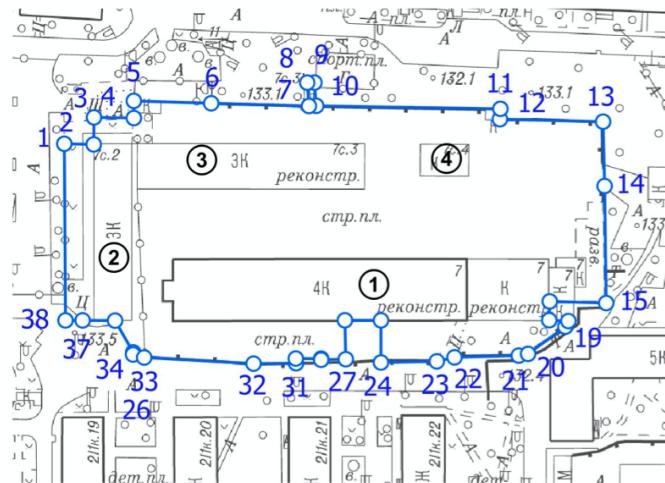
Здание 1 по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;

Здание 2 по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

Здание 3 по адресу: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;

Трансформаторная подстанция (4) по адресу: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист



На участке расположено здание ЦТП, являющееся частью существующего здания 1 по адресу ул. Серпуховский Вал, д. 7. ЦТП подлежит реконструкции в части архитектуры без затрагивания инженерного оборудования. Проект реконструкции см. раздел АР2.

Информация по объектам, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствует, согласно ГПЗУ

Комплекс состоит из трёх жилых пятнадцатиэтажных корпусов, объединенных по первому этажу общим вестибюлем в виде теплых галерей, а также подземной одноэтажной автостоянкой. На кровле автостоянки размещен просторный благоустроенный двор. По северной границе расположено ограждение на подпорной стенке, выполненное в стиле фасадной сетки. Доступ во двор для транспорта, за исключением пожарной и снегоуборочной техники, закрыт.

Пожарная техника имеет подъезды с внешней стороны и с двора. Подъезд мусоровоза осуществляется с западного подъезда. Скорая помощь может подъехать как с восточного, так и с западного въезда непосредственно к вестибюлям жилой части. Также она может подъехать со стороны двора.

За отметку нуля принята отметка 133,650. Отметки чистых полов первого этажа – переменные, увязанные с отметками входов на вертикальной планировке.

Согласно перечетной ведомости, на участке нет существующих деревьев.

а 1) Сведения о наличие зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ, зоны с особыми условиями использования территории на участке отсутствуют. Информация об ограничениях использования земельного участка и о границах публичных сервитутов, согласно ГПЗУ, отсутствует.

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист
						СВ-0405-ПИР -ПЗУ

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация по санитарно-защитным зонам отсутствует. Все строения на участке подлежат сносу, за исключением помещения ЦТП, которое подлежит реконструкции.

Объект строительства не формирует СЗЗ.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РГ-77-4-59-3-14-2023-6440-0 (кадастровый номер 77:05:0001012:26), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 12.10.2023 года (площадь участка 9544 м²).

Виды разрешенного использования для земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист

места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозaborов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)
 - Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3)
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)
 - Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)
 - Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)
 - Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)
 - Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)
 - Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)

- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

Сравнительная таблица предельных параметров

Параметр по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-6440-0	Значение по ГПЗУ	Значение по проектному решению
Максимальная плотность	15,6 тыс.кв.м/га	15,6 тыс.кв.м/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе: проектируемый жилой комплекс реконструируемое здание ЦТП	14 854 кв.м 14 722 кв.м 130 кв.м	14 852 кв.м
Предельная высота: жилого комплекса реконструируемого здания ЦТП	60 м	58,040 м 6,960 м
Верхняя относительная/абсолютная отметка: жилого комплекса реконструируемого здания ЦТП		+58.040 / 191.690 +4,600 / 138,600

Минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

Все решения соответствуют видам разрешенного использования, не превышают предельных параметров и учитывают зоны с особыми условиями использования территории.

Расчетное количество жителей комплекса составляет 408 человек

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист

№ п/п	Наименование	Всего
		м2
1	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-3727	9 544,0
2	Площадь застройки с учетом подземной части, выходящей за внешний об- рис здания	6 368,5
	в том числе:	
	-площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной ча- сти	4 243,9
	-площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю (включая ЦТП)	2 124,6
3	Площадь твердых покрытий по кровле стилобата (проезды, тротуары, от- мост-ки, парапеты, подпорные стенки)	3 223,9
	в том числе:	
	-площадь подпорных стен ландшафтных	78,0
4	Площадь твердых покрытий по грунту (проезды, тротуары, отмостки, пара- петы, подпорные стенки)	1 588,5
	в том числе:	
	-площадь подпорных стен	87,0
	-площадь подпорных стен ландшафтных	77,0
5	Площадь специального резинового покрытия	542,0
	в том числе:	
	-площадь специального резинового покрытия по грунту	508,0
6	Площадь озеленения по кровле стилобата	986,0
	в том числе:	
	-площадь газонной решетки	520,0
7	Площадь озеленения по грунту	1 079,0
	в том числе:	
	-площадь газонной решетки по грунту	122,0

Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист
						СВ-0405-ПИР -ПЗУ

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На рассматриваемом участке находятся строящиеся здания административного и инженерно-технические сооружения.

До начала строительства многоквартирного жилого комплекса, рассматриваемого настоящим проектом предусмотрен снос зданий, инженерных сооружений и отключение инженерных сетей, расположенных на участке.

До начала планировочных работ на участке будет произведен разбор асфальтобетонных покрытий средним слоем 0,1-0,2 метра. И демонтаж бетонного покрытия мощностью до 0,3м.

До начала планировочных работ с части территории производится снятие, верхнего слоя грунта на глубину до 2м, категории опасная. Грунт вывозится с территории для дальнейшего, ограниченного использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

Из специфических грунтов на участке изысканий в верхней части разреза вскрывается слой техногенных отложений – отвалы из грунтов неоднородного состава, неуплотненные, слежавшиеся – песок средней крупности, рыхлый, малой степени водонасыщения, с вкл. строительного мусора. Отложения вскрыты всеми скважинами в интервале глубин от 0,0 - 0,3 м до 0,7 – 3,8 м.

Вышеуказанные грунты являются основанием проектируемых дорожных конструкций.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта на глубинах 1,3-5,8 м, на абсолютных отметках 128,07 – 129,25 м. Воды имеют безнапорный характер. В паводковые периоды года и в периоды выпадения большого количества осадков можно ожидать распространение сезонных локально распространённых подземных вод типа «верховодки» в толще вскрытых грунтов.

Другие неблагоприятные процессы, в том числе карстово-суффозионные процессы, и явления на данном участке отсутствуют.

Существующие зелёные насаждения на территории отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографических планах ГБУ «Мосгоргеотрест» 3/1946-23-ИГДИ-Г в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Вертикальная планировка выполняется в увязке с отметками существующего окружающего рельефа либо с устройством подпорных стен.

Водоотведение с территории комплекса дождевых стоков осуществляется самотеком по разуклонке поверхности до дождеприемных элементов, далее подключенных к дождевой канализации города.

С поверхности кровли подземной части отвод дождевых стоков осуществляется в ливневую канализацию. На поверхности двора располагаются лотки и двухуровневые водоприемные воронки, отводящие воду с поверхности и с уровня дренажного слоя, имеющего разуклонки к воронкам.

Все пешеходные поверхности имеют поперечный уклон от 8 до 20 %. Продольные уклоны пешеходных полос подчинены в основном продольным уклонам проектируемых проездов, уклон которых не превышает 25 %.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист

Вертикальная планировка разработана с максимальным приближением к отметкам прилегающей территории. В местах большой разницы проектируемого и запроектированы подпорные стены.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство состоит из:

- мощения проездов и тротуаров, хозяйственной площадки тротуарными плитами (бетонными плитами или натуральным камнем), в том числе тротуаров с возможностью проезда пожарной техники;
- детские и спортивная площадки, место отдыха взрослого населения - с верхним слоем покрытия из резиновой крошки;
- озеленение в зоне проезда пожарной техники в виде газонной решетки с верхним покрытием из рулонного газона;
- озеленение дворовой части под цветники и рулонный газон;
- покрытие керамогранитом по бетонной стяжке открытых пандусов, лестниц.

Благоустройство предусматривает устройство асфальтовых покрытий на подъездах к комплексу.

Движение автотранспорта по дворовой территории комплекса не предусмотрено, за исключением пожарной техники. Конструкция перекрытия над подземной частью комплекса, которая и является основанием двора, спроектирована с учётом восприятия нагрузки от движения пожарной техники и её расстановки на случай пожара. В обычном состоянии дворовая территория комплекса предназначена для прогулок и отдыха населения. Зона проезда пожарной техники строго ограничена, т.к. не вся территория имеет усиленное покрытие.

Покрытия тротуаров - бетонными плитами или натуральным камнем (определить рабочим проектом). В зоне возможного проезда и работы пожарной техники покрытие предусмотрено усиленным. Для покрытия дворовой территории применена усиленная газонная решетка.

Территория озеленена, предусмотрено устройство рулонных газонов, цветников и высадка кустарников и деревьев.

В качестве рекреационной зоны для отдыха детей на эксплуатируемой кровле подземной части размещены площадки с покрытием из резиновой крошки.

Проектом предусмотрено размещение скамей, урн, детского игрового оборудования. Всё оборудование и малые формы используются заводского изготовления.

На кровле мусорокамеры и западной рампы размещена общественная терраса (только для резидентов комплекса), являющаяся продолжением благоустройства двора. На террасе размещены места отдыха, озеленение. На террасу ведет открытая эвакуационная лестница, марши которой расходятся на уровне первой площадки от уровня земли. Доступ на террасу возможен с территории двора по лестнице или с помощью лифтов корпуса 1: выход на террасу предусмотрен прямо из лифтового холла. Покрытие террасы – гранитная плитка на регулируемых опорах (цвет, фактуру или аналог определить рабочим проектом).

На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: опор основного функционального освещения, светильников-боллардов ландшафтного освещения, светильников настенного и потолочного крепления для основного и акцентного освещения, освещения входов в жилые вестибюли и нежилые помещения. Высота опор, мощность светильниковых приборов подбирается на основании расчета освещенности.

Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот.

							СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата			

На территории участка предусматривается площадка для ТБО. Однако основной является большая подземная мусорокамера, связанная с наземной мусорокамерой, куда обеспечен въезд для мусоровоза. Подробно схему мусороудаления см. Раздел 6.4.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Участок не имеет выхода к красным линиям. На данный момент к комплексу можно подъехать с западной стороны по местному проезду, не имеющему тротуара и выходящему на 5-й Рошинский проезд, а также по асфальтированному покрытию с восточной стороны. Западный местный проезд имеет продолжение вдоль южной границы участка, связываясь с пожарными проездами существующей южной застройки.

Проектом предлагается развить транспортную схему данного места для более комфортного использования участка и возможности обслуживания пожарной техникой. Предлагается проложить с восточной стороны комплекса проезд с организацией заезда на участок: вырубкой части деревьев вдоль восточной границы, заменой части газона на твердое мощение с ликвидацией бортового камня.

С западной стороны звезд останется по существующему проезду шириной 6м с организацией нормативного тротуара шириной не менее 2м за счет перемещения забора существующего жилого жома по адресу Серпуховский Вал 13А на север.

Подъезды к комплексу выполняются по отдельному проекту на основе согласованной транспортной схемы.

							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР-ПЗУ	

Расчет необходимого количества машиномест и проектные решения по размещению машиномест в соответствии с региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – Постановление), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года №945-ПП, с изменениями на 24 декабря 2019 года, внесенными постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года №1809-ПП (далее РНГП).

1. Расчет необходимого количества машиномест

1.1. Расчет количества машиномест для постоянного хранения автомобилей.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{Б_{\Pi}} / 100 \%, \text{ где}$$

N_{Π} - число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{Φ} - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей:

$$N_{\Phi} = N_{жит} \times K_{авт} / 1000, \text{ где}$$

$N_{жит}$ - расчетная численность населения Комплекса,

$K_{авт}$ - показатель уровня автомобилизации =380 м/м на 1000 жителей;

$K_{Б_{\Pi}}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей B_{Π} определяется по п.6.2.5 РНГП, данные по которому сведены в таблицу 1:

B_{Π}^* , баллы	$K_{Б_{\Pi}}, \%$
от 10 до 50 включительно	50
более 50, но менее 75 включительно	60
более 75	70

* B_{Π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, согласно таблице РНГП.

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\Pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

B_{Π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице РНГП (ниже приложение 1);

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице РНГП (ниже приложение 1).

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составила значение 46,25 – менее 50. Согласно п. 6.2.5. Постановления число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения.

Расчетная численность населения комплекса $N_{жит}$ составляет 408 чел. Уровень автомобилизации равен 380м/м на 1000 жителей.

$$N_{\Phi} = 408 \times 380 / 1000 = 155$$

$$N_{\Pi} = 155 \times 50 / 100 = 78 \text{ м/м}$$

Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР-ПЗУ	Лист

Согласно п. 6.2.7. Постановления число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять не менее 10% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в федеральном нормативном документе.

Постоянных м/м для инвалидов не предусмотрено, т.к. в комплексе не предусмотрены специализированные квартиры для проживания инвалидов.

Необходимое количество машиномест для постоянного хранения автомобилей составляет 78 м/м

1.2. Расчет количества машиномест для временного хранения автомобилей.

Гостевые машиноместа.

Количество гостевых машино-мест для временного хранения следует определять по формуле:

$$N_B = 0,1 \times N_\phi, \text{ где}$$

N_B - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

N_ϕ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, рассчитанное по уровню автомобилизации 380 м/м на 1000 жителей (согласно п.11.33 СП 42.13330.2016).

$$155 \text{ м/м} \times 0,1 = 16 \text{ м/м}$$

Согласно СП59.13330.2020, п. 5.2.1, следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

$$N_{\text{вги}} = 16 \text{ м/м} \times 10\% = 2 \text{ м/м}, \text{ из которых } 1 \text{ м/м} \text{ увеличенного размера для группы М4.}$$

Необходимое количество гостевых машиномест для временного хранения автомобилей составляет 16 м/м, в том числе, 2 м/м для инвалидов, из которых 1 м/м для группы М4.

1.3. Расчет количества машиномест для временного хранения автомобилей.

Приобъектные машиноместа.

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения следует определять расчетом по формуле:

$$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 \dots, \text{ где}$$

ΣN - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_B^{1\dots 4\dots} = S/S_H \times K_2 \times K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - суммарная поэтажная площадь помещений одного функционального назначения;

S_H - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по Приложению 1 РНГП;

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с таблицей Приложения 7 РГНП;

$K_3 = 0,7$ – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для Т4 по Приложению 2 РНГП;

Таблица Приложения 7 РНГП

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85

Изм.	Копия	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР-ПЗУ	Лист

Скоростной внеуличный и НГПТ	0,7
------------------------------	-----

Для помещения БКТ, расположенного в корпусе 1 на 1 этаже необходимое количество м/м составляет: $160 \text{ м}^2 / 60 \times 0,7 \times 0,7 = 1,3 = 2 \text{ м/м}$, из которых 1 м/м предназначено для инвалидов (М4).

Для помещений БКТ, расположенных в корпусе 3 на 1 этаже необходимое количество м/м составляет: $107 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 \times 0,7 \times 0,7 = 0,87 = 1 \text{ м/м}$. Количество м/м для инвалидов – 1 м/м (М4)

Необходимое количество машиномест (приобъектных) для временного хранения автомобилей составляет 3 м/м, в том числе 2 м/м для инвалидов (М4).

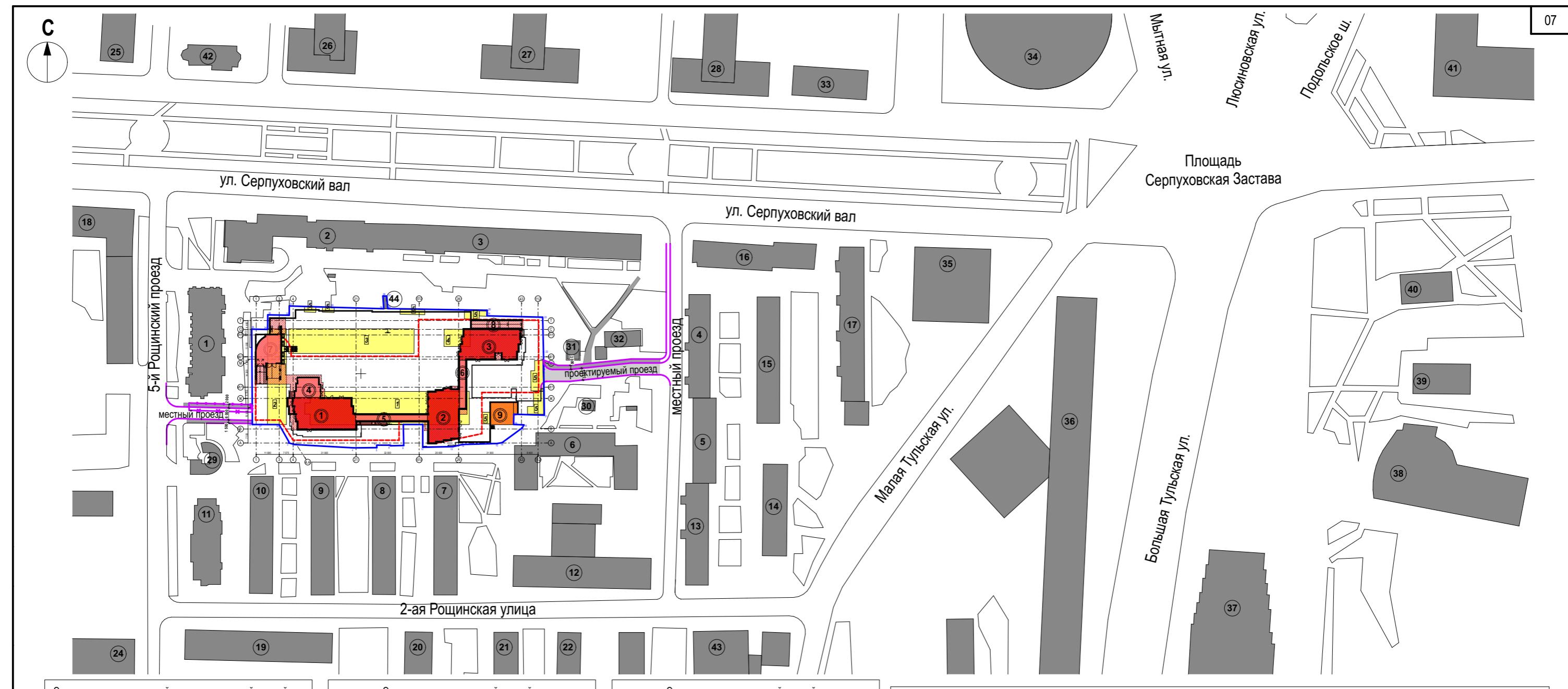
Итого: необходимое количество машиномест составляет 97 м/м, в том числе:
78 постоянных, 16 гостевых, 3 приобъектных. Из них 4 м/м предназначено для МГН, из которых 3 м/м - для группы М4.

В подземной автостоянке расположено 136 м/м, из которых 3 – зависимые. Все м/места в подземной автостоянке предназначены для постоянного и гостевого хранения, за исключением м/мест для инвалидов, которые расположены на улице в границах участка. На улице размещено 6 м/м, из которых 2 м/м предназначены для инвалидов-гостей, 2 м/м – для инвалидов, приехавших в БКТ и 2 обычных м/места для посетителей БКТ.

Приложение 1. Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к max баллу по критерию i (Ki)	Фактическое значение	Расчетный балл
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	+	0
				От 2 до 3	0,5		
				1 и менее	1		
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	+	2,5
				5 - 10 минут	0,5		
				Более 10 - 20 минут	0,75		
				Более 20 минут	1		
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена, R _M , м	Не более 700 м	0	+	0
				от 700 м до 1200 м	0,25		
				от 1200 м до 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
4	Доступность станций	15	Радиус доступности	Не более 700 м	0	+	3,75
				от 700 м до 1200 м	0,25		

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	СВ-0405-ПИР-ПЗУ	Лист
------	--------	------	-------	-------	------	-----------------	------



Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса - 1 эт.
6	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
7	Открытая рампа под навесом
8	Реконструируемое здание ЦТП

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
1-28	Жилой дом
29	Въездная рампа в подземный паркинг
30	Газовая подстанция
31	Трансформаторная подстанция
32	Прием металломола
33	МВД России Управление организации дознания
34	Даниловский рынок
35	Комплекс апартаментов Deco Residence

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
36	"Дом атомщиков" (сейчас ТЦ "Корабль")
37	Торговый центр "Ереван Плаза"
38	Торговый центр "Тульский"
39	Управа Даниловского района
40	Даниловская часовня
41	Московский монетный двор
42	Тихвинская церковь
43	ЖК "Данилов дом"
44	Сооружение нежилое

Экспликация объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
№	Наименование
1	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;
2	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;
3	Здание. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;
4	Трансформаторная подстанция. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;
5	Некапитальные строения

+0.000=133.650

Условные обозначения:

- [Blue Box] границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
- [Grey Box] существующая застройка
- [Red Box with diagonal lines] проектируемая застройка
- [Red Box with diagonal lines] нависающие части проектируемой застройки
- [Orange Box with diagonal lines] реконструируемое здание
- [Yellow Box] сносимые здания
- [Red Dashed Box] контур проектируемой подземной части
- [Purple Box with purple arrows] проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
- [Purple Box with purple arrows] контур существующего забора за границами участка проектирования
- [Purple Box with purple arrows] контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
- [Grey Box] тротуарное покрытие за границами участка проектирования

Примечание:
все подъездные пути к участку проектируются по отдельному проекту.

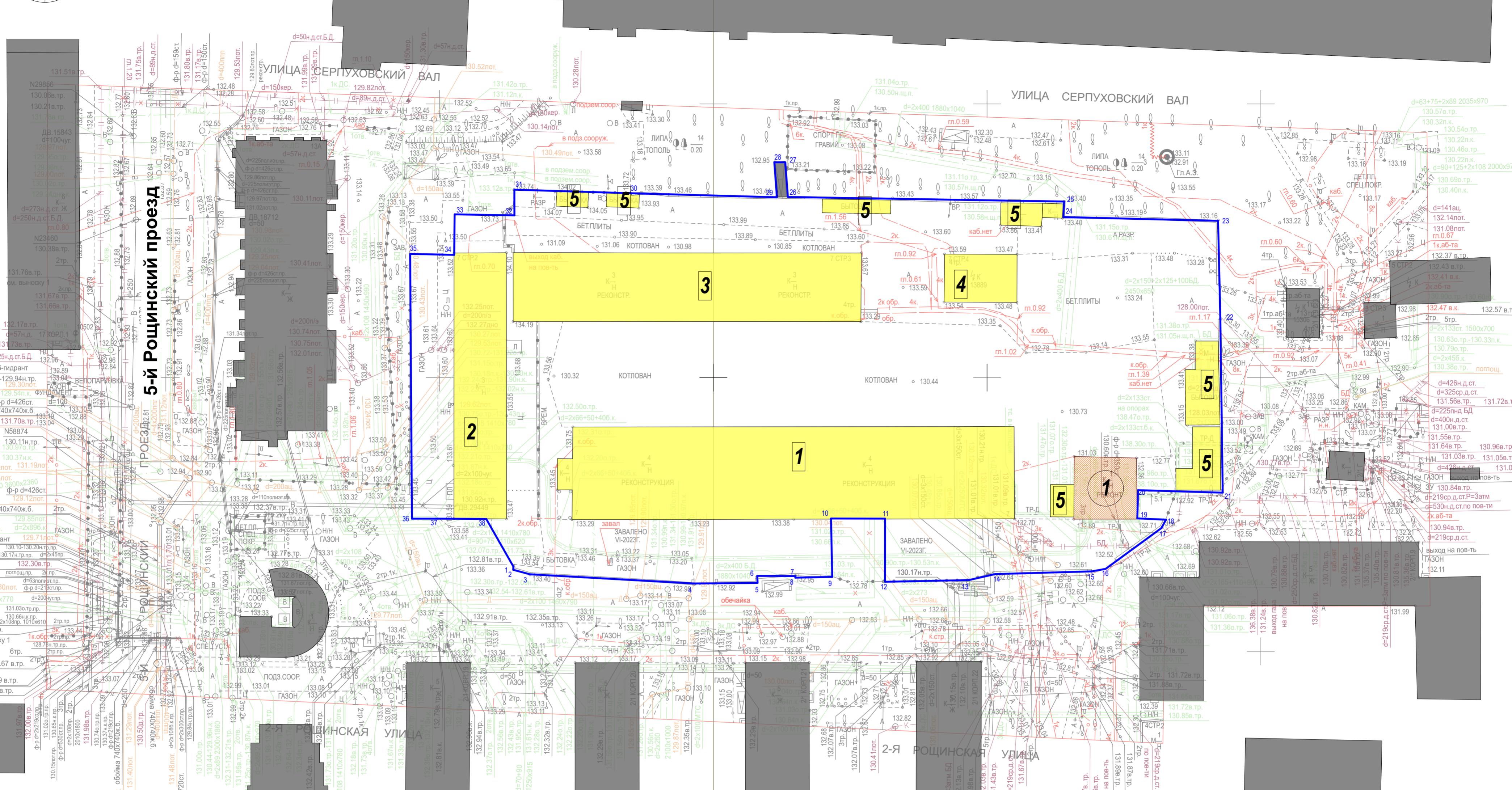
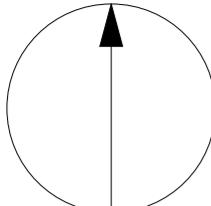
Изм.	Колч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Климачева О.Ю.							Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка M 1:2000	П	6
	Лапина Т.Ю.									
Рукпроекта	Канышин В.В.									
ГАП	Климачева О.Ю.									
ГИП	Конарев А. А.									
Н.контр.	Малушкова Г.В.									

Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг" СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Остоженка Архитектурное бюро

Ул.Серпуховский Вап



Экспликация объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
№	Наименование
1	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;
2	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;
3	Здание. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;
4	Трансформаторная подстанция. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;
5	Некапитальные строения

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

1	Экспликация реконструируемой застройки
1	Реконструируемое здание ЦТП

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта



Климачева О.Ю.

границы участка
77-4-59-3-1

A legend box containing four entries: a blue rectangle for 'границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26'; a grey rectangle for 'существующая застройка'; an orange rectangle with diagonal hatching for 'реконструируемое здание'; and a yellow rectangle for 'сносимые здания'.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНЯТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

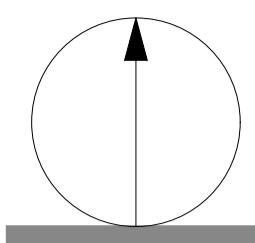
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

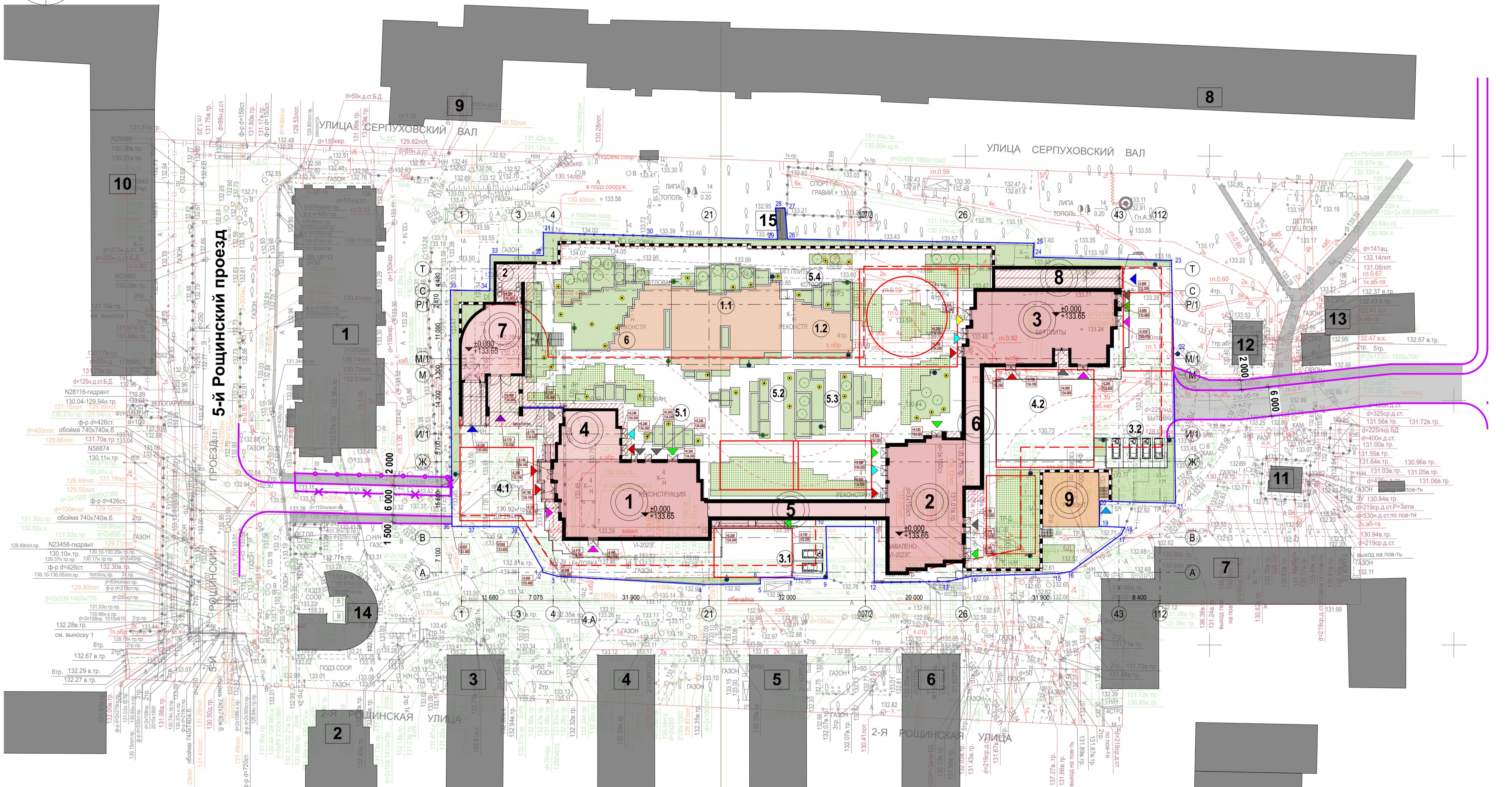
						3/1946-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	Подп. дата
Разработал						Заказчик: ООО "СТАТУС"	
Полевые работы	Беленко Г. И.		15.06.23			Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	Стадия
Камерал. работы	Воронова О. А.		15.06.23			Номенклатура: А-В-08-01, А-В-08-02	Лист
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.		15.06.23				Листов
ОТК	Седова А. М.		15.06.23				
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

						Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"	СВ-0405-ПИР-ПЗУ
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Климанчева О.Ю.						
	Лапина Т.Ю.						
Рукпроекта	Каняшин В.В.						
ГАП	Климанчева О.Ю.						
ГИП	Конарев А. А.						
Н. контр.	Малушкова Г.В.						



Ул.Серпуховский Ва



Условные обозначения:

Границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26

существующая застройка

проектируемая застройка

нависающие части проектируемой застройки

реконструируемое здание

контур проектируемой подземной части

проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования

контур существующего забора за границами участка проектирования

контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)

пониженный борт

тротуарное мощение за границами участка проектирования

пожарная площадка

гостевое/приобъектное расширенное м/место для инвалида

гостевое/приобъектное нерасширенное м/место для инвалида

приобъектное м/место

функциональное освещение территории:

- опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник)
h=6м или аналог
- опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник)
h=6м или аналог
- ландшафтный светильник-боллард
- деревья проектируемые

проектируемое озеленение

проектируемая газонная решетка

проектируемая детская площадка

проектируемый шлагбаум

проектируемые ворота откатные

вход в вестибюль

вход в колясочную

вход в помещение охраны

вход в помещения БКТ

входы в помещения досуговых занятий комплекса

эвакуационные выходы из надземной и подземной части комплекса

вход в управляющую компанию

вход в диспетчерскую

вход в помещение РУ

въезд/выезд в подземную автостоянку

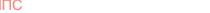
въезд/выезд в мусорокамеру

вход в реконструируемое здание ЦТП

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КЛ ТОР	границы территории общего пользования
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки ОКН	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природы города Москвы
охранная зона ОКН	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог	КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия	//	границы зон затопления и подтопления
границы приэвроромной территории	границы приэвроромной территории	зона I пояса санитарной охраны	границы зон охраняемого объекта	зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военного О	границы зон охраняемого объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта	охранная зона природного ландшафта	границы зон охраняемого ландшафта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон инфраструктуры метрополитена	охранная зона связи	границы охранных зон линий сооружений связи
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона теплосетей	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды	Тер ОКН	границы охранных зон пульсовых геодезических нивелирной и гравиметрической съемки
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	Резерв ООПТ	границы охранных зон тепловых сетей	техническая зона	границы технических зон коммуникаций и сооружений
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий	зона внеуличного пешеходного перехода	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	зона сооружений транспорта	границы полос воздушных аэродромов
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	КЛ ОДМС	границы зон внеуличных пешеходных переходов	жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы зон транспортных сооружений
линия застройки	границы линий застройки	зона IБ пояса санитарной охраны	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природоохранных зон
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны				

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплопровод
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод		воздухопровод
	иlopровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи		волновод		блочная канализация МОС
	кабельный коллектор		кабельный коллектор		блочная канализация МОС

1 Экспликация проектируемой и реконструируемой
составной части

застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпуса 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

3 Экспликация существующей застройки

№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Р1 единица замка в подземный паркинг

()

Экспликация элементов благоустройства	
№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1 , 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта

Климачева О.Ю.

Примечание:
все подъездные пути к участку проектируются по отдельному проекту.

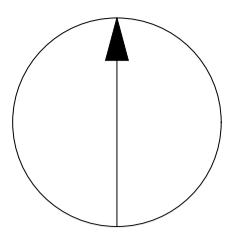
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб. 51-43)

1:500, высота сечения рельефа 0,5 м

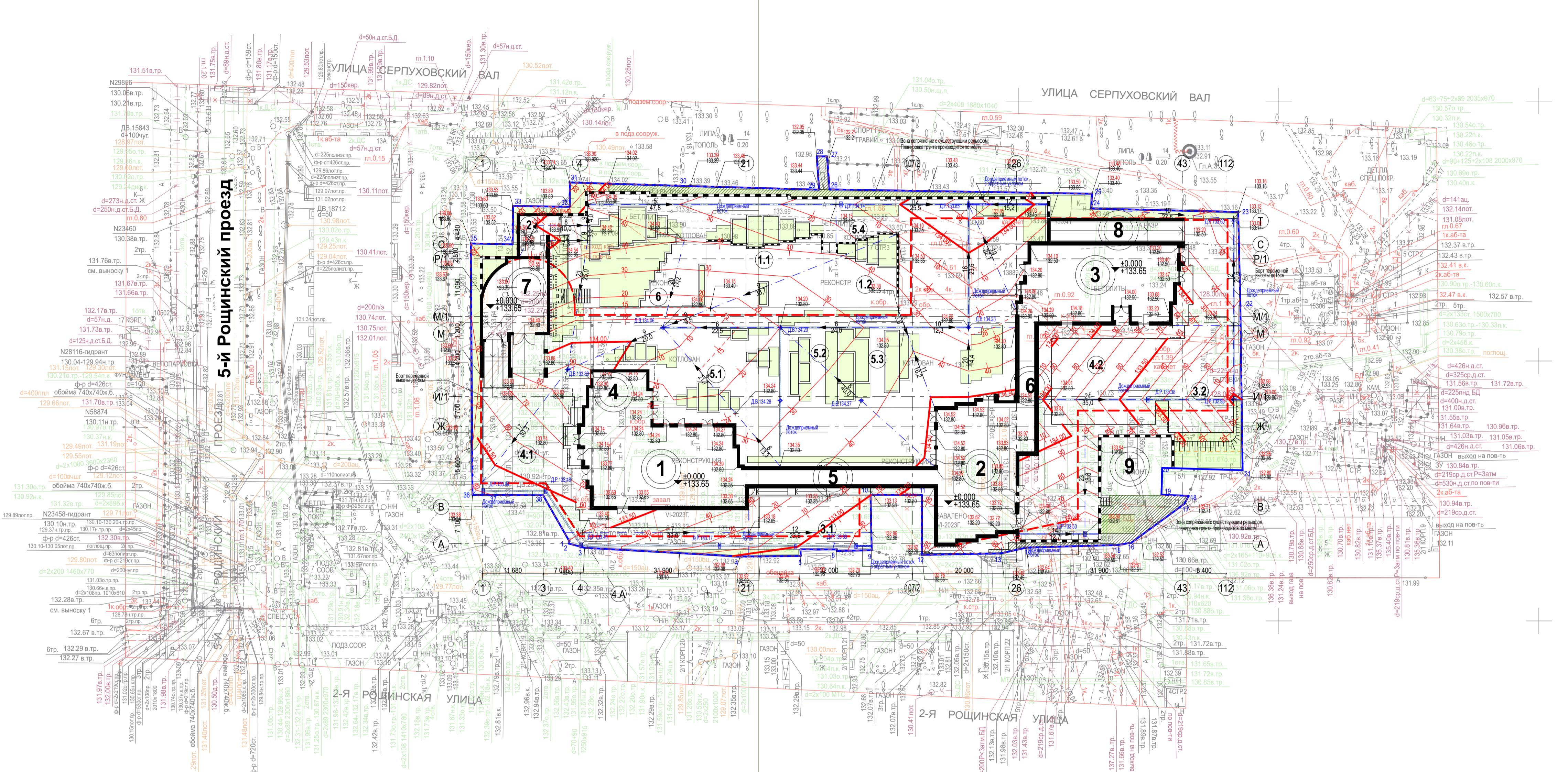
система координат: Московская; система высот: Московская

						Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"	СВ-0405-ПИР-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влад.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Климачева О.Ю.					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Лапина Т.Ю.						П	8	
Рук.проекта	Каняшин В.В.								
ГАП	Климачева О.Ю.								
ГИП	Конарев А. А.								
Н.контр.	Малушкова Г.В.					Схема планировочной организации земельного участка M 1:500			Остоженка Архитектурное бюро



Условные обозначения:

- Границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
- Контур проектируемой подземной части
- Проектируемое благоустройство
- Проектируемые покрытия
- Зона планировки грунта "по месту"
- Линия нулевых работ
- Подпорная стена
- Дождеприменный лоток
- ДВ 144.28 Дождеприменная воронка
- ДВ 144.28 Дождеприменная решетка
- Проектная (красная) горизонталь, сечением через 0.1м
- Величина уклона %
- Растояние, м
- Точка пересечения проектного рельефа
- +0.000 Абсолютная отметка пола первого этажа
- +134.00



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	Границы территории общего пользования улично-дорожной сети
Синий	Границы береговых полос
Желтый	Границы водородных зон
Оранжевый	Границы охранных зон объектов культурного наследия
Зеленый	Границы промзондомной территории
Синий	Границы зон I пояса санитарной охраны
Оранжевый	Границы режимов регулирования градостроительной деятельности
Оранжевый	Границы охранных зон особо охраняемой природной территории
Оранжевый	Границы охранных зон объектов электропередачи
Оранжевый	Границы охранных зон трубопроводов
Желтый	Границы зон минимальных расстояний
Оранжевый	Границы особо охраняемых природных территорий
Оранжевый	Границы технических зон метрополитена
Линии	Границы линий застройки
Оранжевый	Границы зон I пояса санитарной охраны
Оранжевый	Границы зон III пояса санитарной охраны
Синий	Границы зон минимальных расстояний
Синий	Границы технических зон метрополитена
Линии	Границы линий застройки
Оранжевый	Границы зон I пояса санитарной охраны
Оранжевый	Границы зон III пояса санитарной охраны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водовод)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплопровод
кабель МОСЭНЭРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод	воздухопровод
ипропров	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод	блочная канализация МОСЭНЭРГО
кабельный коллектор МОСЭНЭРГО	кабель заземления	бездейств. проходы
общий коллектор	проекты	

1		Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки
№	Наименование	
1	Корпус 1 - 15 эт.	Граница территории общего пользования
2	Корпус 2 - 15 эт.	Границы объектов природного комплекса города Москвы
3	Корпус 3 - 15 эт.	Границы территорий, занятых линейными объектами
4	Вестибюль, пристройный к корпусу 1 - 1 эт.	Границы зон затопления и подтопления
5	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 2 - 1 эт.	Границы зон охранных объектов
6	Вестибюль, соединяющий корпуса 2 и 3 - 1 эт.	Границы зон охранных военного объектов
7	Мусорокамера и рампа - 1 этаж	Границы зон охранных природного ландшафта
8	Открытая рампа под навесом	Границы особо охранных земельных территорий
9	Реконструируемое здание ЦПП	Границы особо охранных зеленых насаждений

2		Экспликация элементов благоустройства
№	Наименование	
1.1	Детская площадка	Границы территории общего пользования
1.2	Детская площадка для младшего возраста	Границы зон санитарной охраны
2	Хозяйственная площадка	Границы зон транспортных сооружений
3.1	Гостевая/проблемная парковка, 2м/м	Границы территории объектов культуры
3.2	Гостевая/проблемная парковка, 4м/м	Границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
4.1, 4.2	Место подъезда такси	Границы зон тепловых сетей
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения	Границы зон тепловых сетей
6	Спортивная площадка	Границы зон тепловых сетей

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта



Климачева О.Ю.

Примечание:
все подъездные пути к участку проектируются по отдельному проекту.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

M 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

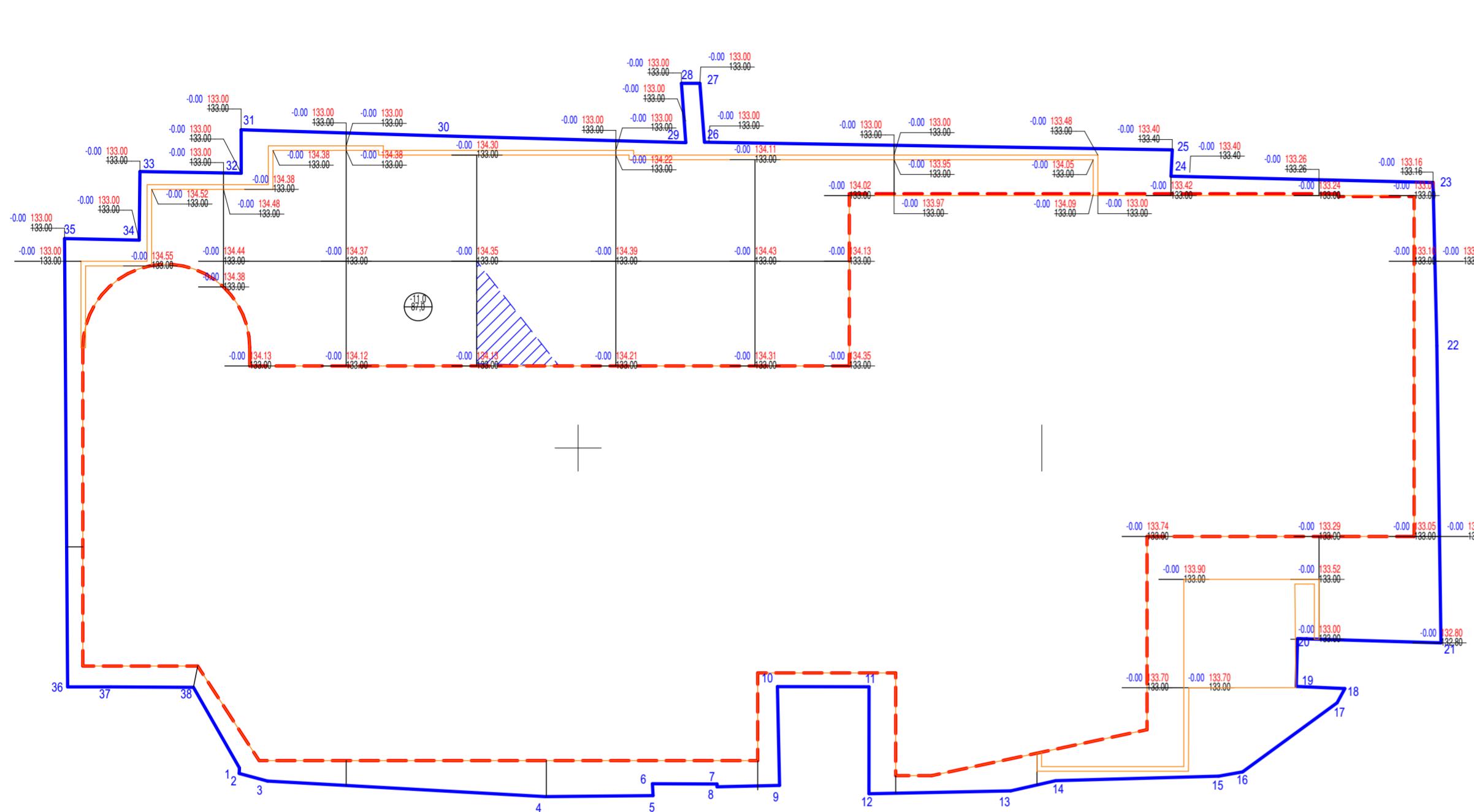
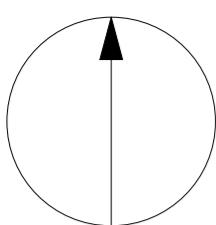
система координат: Московская; система высот: Московская

3/1946-23-ИГДИ-Г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Но.док.
Разработал			Подпись
Иванов Г.И.			Дата
Заказчик: ООО "СТАТУС"			
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7			
Стадия	Лист	Листов	
И	1		

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (M:1:500)			
Заказчик: ООО "С3 "Калисто" в лице ООО "ЛофТ Инжениринг"	СВ-0405-ПИР-ПЛЗУ		
Много квартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой			
Разработал			
Шапалова Е.А.			
Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7			
Стадия	Лист	Листов	
П	9		

План организации рельефа M 1:500

Остоженка
Архитектурное бюро



Условные обозначения:

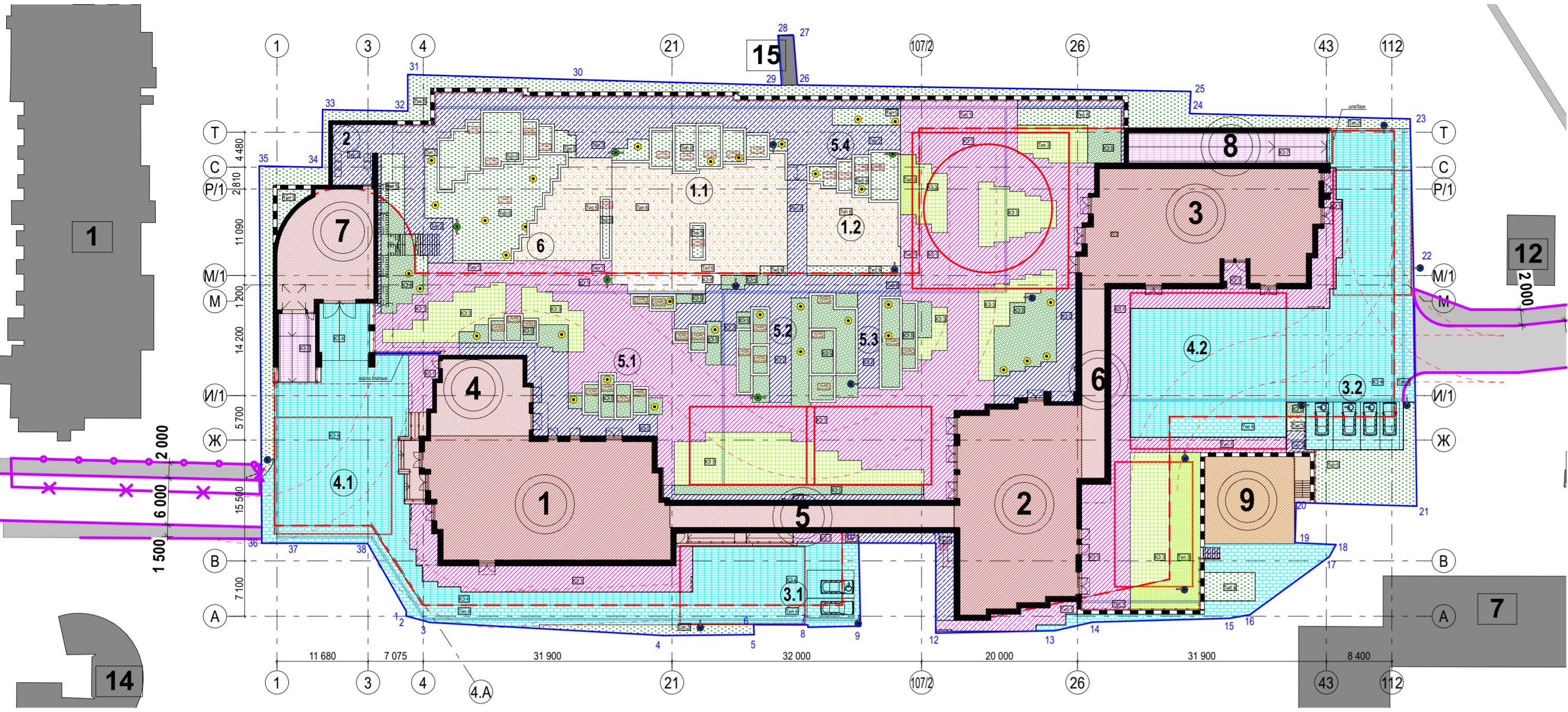
- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0,
кадастровый номер 77:05:0001012:26
 - контур проектируемой подземной части
 - граница картограммы
 - Участок выемки грунта
 - Сетка фигур для подсчета объемов
перемещаемого грунта
 - Красная отметка угла сетки фигур

-0.00	134.35
133.00	
 - Черная отметка угла сетки фигур
 - Рабочая отметка
 - Объем перемещаемого грунта (насыпь/- выемка), м³
Площадь фигуры, м²

111.0	87.0	87.0
-------	------	------

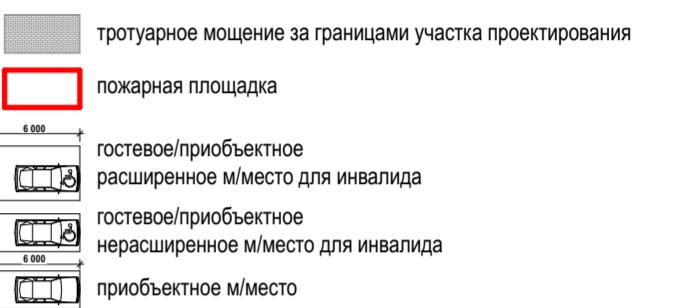
$$\pm 0.000 = 133.650$$

						Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"	СВ-0405-ПИР-ПЗУ		
						Много квартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влад.7			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Климачева О.Ю.					Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	Шаламова Е.А.						П	10	
Рук.проекта	Каняшин В.В.								
ГАП	Климачева О.Ю.					План земляных масс М 1:500			
ГИП	Конарев А. А.								
Н.контр.	Малушкина Г.В.								



Условные обозначения:

- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
- существующая застройка
- проектируемая застройка
- нависающие части проектируемой застройки
- реконструируемое здание
- контур проектируемой подземной части
- проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
- контуры существующего забора за границами участка проектирования
- контуры нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)



функциональное освещение территории:

- опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник)
h=6м или аналог
- опора освещения Сорос Тверь 150 (одиничный светильник)
h=6м или аналог
- ландшафтный светильник-боллард

дождеприемный лоток

Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

Экспликация элементов благоустройства	
№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металломола
14	Въездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

Таблица объемов работ по устройству покрытий

Марка	Условное обозначение	Наименование работы и объема по устройству	Ед. изм.	Количество
По эксплуатируемой кровле				
КЭ 1		Покрытие из плитки с возможностью проезда пож. техники	м ²	1345
КЭ 2		Покрытие из плитки пешеходное	м ²	385
КЭ 3		Газонная решетка по бетонному основанию	м ²	520
КЭ 4		Покрытие из асфальтобетона	м ²	1275
КЭ 5		Газон и цветники	м ²	466
КЭ 6		Покрытие из резиновой крошки	м ²	34
КЭ 7		Покрытие из асфальтобетона на рампах в паркинг	м ²	141
По грунту				
Тип 1		Покрытие из плитки по бетонному основанию	м ²	200
Тип 2		Покрытие из плитки по щебеночному основанию	м ²	709
Тип 3		Газонная решетка по щебеночному основанию	м ²	122
Тип 4		Покрытие из асфальтобетона	м ²	515
Тип 5		Газон и цветники	м ²	957
Тип 6		Покрытие из резиновой крошки по щебеночному основанию	м ²	508

+0.000=133.650

Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО
"ЛофтИнжиниринг" СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влад.7

Изм.	Колич.	Лист	Но.док.	Подп.	Дата
Разраб.	Климачева ОЮ.				
	Лапина Т.Ю.				
Рукопроекта	Каняшин В.В.				
ГП	Климачева ОЮ.				
ГПЛ	Кондрат А.А.				
Н. контр.	Малушкова Г.В.				

Схема планировочной организации земельного участка

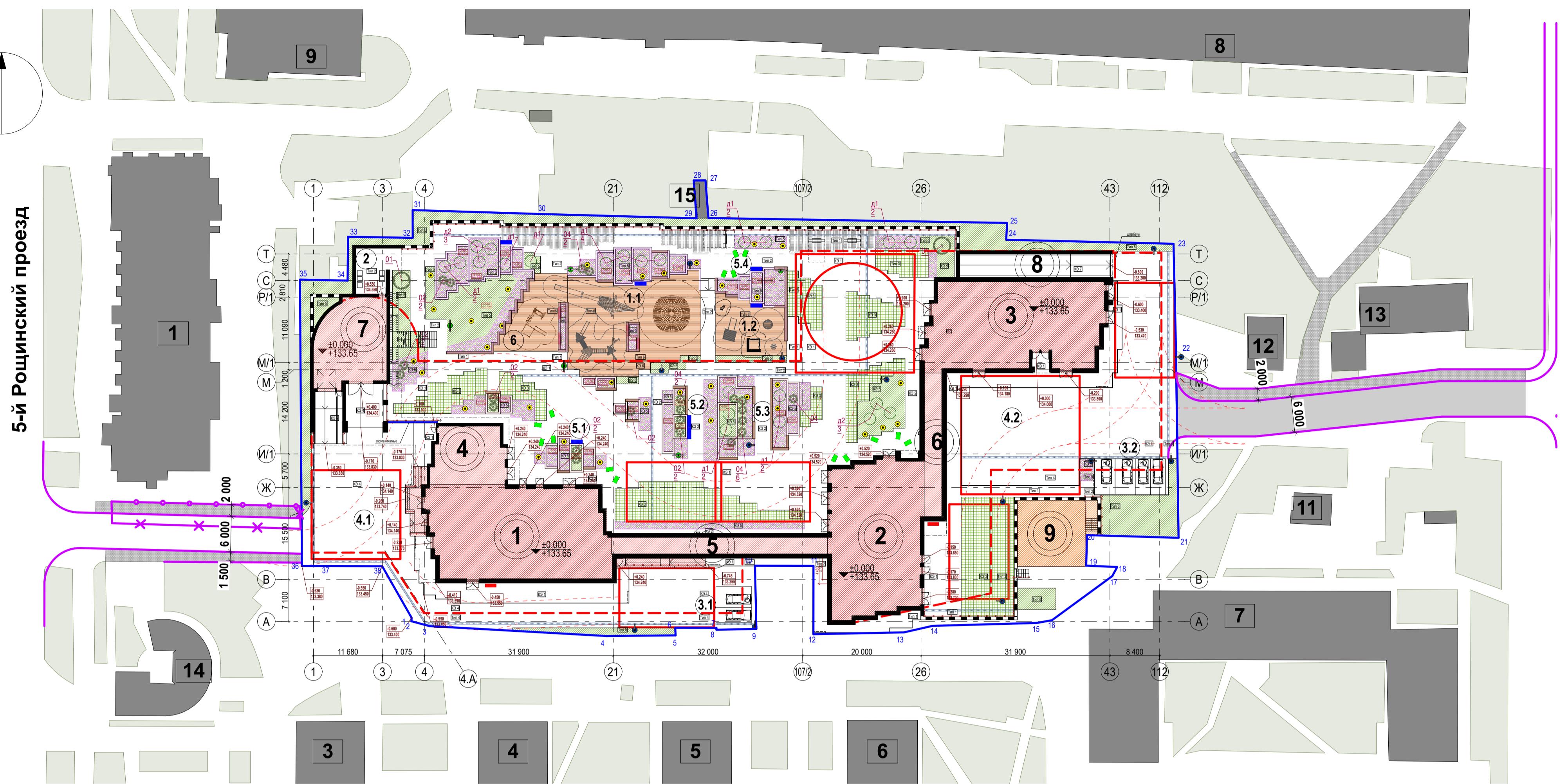
Стадия Лист Листов

П

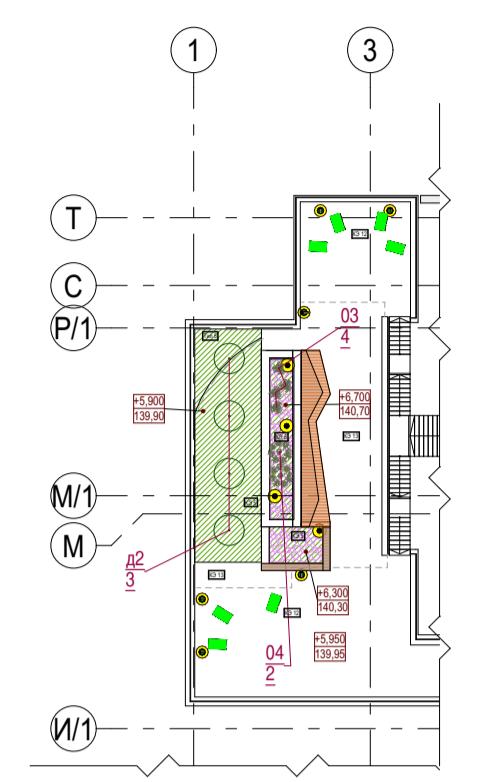
11

План покрытий М 1:500

Остоженка Архитектурное бюро



Фрагмент плана 2 этажа.
благоустройство эксплуатируемой кровли.



Условные обозначения:

границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:0001012:26
существующая застройка
проектируемая застройка
нависающие части проектируемой застройки
реконструируемое здание
контур проектируемой подземной части
проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
контур существующего забора за границами участка проектирования
контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
пониженный борт
тротуарное межение за границами участка проектирования
пожарная площадка
гостевое/приобъектное расширенное место для инвалида
гостевое/приобъектное нерасширенное место для инвалида
приобъектное место
функциональное освещение территории:
опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник) h=6м или аналог
опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник) h=6м или аналог
ландшафтный светильник-боллард
опора освещения типа Сорос Тверь (одинарный светильник) h=3м или аналог
деревья проектируемые
кустарники
проектируемый цветник из многолетников
проектируемое озеленение
проектируемая газонная решетка
проектируемая детская площадка
дождеприемный лоток
вход в вестибюль
вход в колясочную
вход в помещение охраны
вход в помещение БКТ
входы в помещения досуговых занятий комплекса
эвакуационные выходы из надземной и подземной частей комплекса
вход в управляющую компанию
вход в диспетчерскую
вход в помещение РУ
въезд/выезд в подземную автостоянку
въезд/выезд в мусорокамеру
вход в реконструируемое здание ЦТП

Ведомость элементов благоустройства (МАФ)

№	Наименование	Кол-во, шт.	Условное обозначение	Примечание
1	Настип на подпорную стену, ("Аданат"), м2	60	—	Готовое изделие, возможен аналог
2	Настип для подпорных стен и бетонных скамеек "Терми", со спинкой, ("Аданат")	4	—	Готовое изделие, возможен аналог
3	Скамьи консольно подвесные, со спинкой, ("Аданат")	7	—	Готовое изделие, возможен аналог
4	Скамьи со спинкой "Стринг", ("Аданат")	2	—	Готовое изделие, возможен аналог
5	Кресло "Стринг", ("Аданат")	22	—	Готовое изделие, возможен аналог
6	Диван - качели "Олимпия", ("Аданат")	3	—	Готовое изделие, возможен аналог
7	Качельный комплекс ЛК 10.01.16, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
8	Игровой комплекс ИК 0145Т-7, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
9	Пирамида из бревен ИО 0906Т, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
10	Игровой комплекс ИК 0151Т-3, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
11	Игровой комплекс ИК 0210Т-1.1, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
12	Качалка на пружине ИО 0324Т-1, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
13	Карусель Тайга ИО 0206Т-3, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
14	Лесеночка ИО 0825Т-2, ("Иратекс")	1		Готовое изделие, возможен аналог
15	Спортивный комплекс Тип 2, ("Аданат")	1		Готовое изделие, возможен аналог
16	Навес - пергола, (заводского изготовления), м2	114		
17	Двууровневая скамья "Амфитеатр", с покрытием из папье-маше доски (заводского изготовления), м2	17.3		
18	Подпорная стена пирамидальная, по ступенькам, переменной высоты, м2	78		Указана средняя высота от уровня земли до стены, покрытие по ступенькам
19	Подпорная стена пирамидальная, по грунту, переменной высоты, м2	77		Указана средняя высота от уровня земли до стены, покрытие вертикальная плитка

Ведомость элементов благоустройства (ограждения)

№	Наименование	Кол-во	Условное обозначение	Примечание
1	Ограждение территории, по подпорной стене, м.л. (заводского изготовления)	174		
2	Стена подпорная, м.л.	174		
3	Ворота 8.2м, откатные с калиткой (заводского изготовления)	1		В составе ограждения дворовой территории
4	Шлагбаум, (заводского изготовления)	1		

Ведомость элементов озеленения

№п/п	Наименование русское	Наименование латинское	Стандарт	Размер комы дых., диаметр х в, (м) / контейнер	Высота высажив емого растения м	Обхват ствола на высоте 1м, см	Штамб, многост ольное	Примечание	Посадочная яма (м)	Количество
Деревья										
d1	Клен Гиннала	Acer ginnala	IV групп (ГОСТ 24909-81)	1,3x1,3x0,6	2-2,5	Mst	для открытого грунта и высадки на холме на эксплуатируемой кровле	2,2x2,2x0,8 5	17	
d2	Яблоня гибридная "Роялти"	Malus hybrida "Royalty"	IV групп (ГОСТ 24909-81)	1,3x1,3x0,6	1,75-2	St	для открытого грунта и высадки на холме на эксплуатируемой кровле	2,2x2,2x0,8 5	10	
Кустарники										
01	Рябинник рибонистный	Sorbaria sorbifolia	1 сорт средн грн. (ГОСТ 26869-86*)	без комы / C10	0,6-0,8		для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,5x0,5	2	
02	Спирея серая Грефшайм	Spiraea cinerea Grefshaim	1 сорт средн грн. (ГОСТ 26869-86*)	0,25x0,2 / C7,5	0,6-0,8		для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,75x0,45	12	
03	Спирея японская "Little Princess"	Spiraea japonica "Little Princess"	1 сорт средн грн. (ГОСТ 26869-86*)	0,25x0,2 / C3	0,2-0,4		для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,5x0,5	4	
04	Ива пурпурная "Нана"	Salix purpurea "Nana"	1 сорт средн грн. (ГОСТ 26869-86*)	0,25x0,2 / C7,5	0,6-0,8		для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,75x0,45	12	
r1	Газон рулонный по грунту, ГОСТ 9128-2013 (за вычетом цветников)								832	
r2	Газон рулонный по грунту на террасе 2 этажа, ГОСТ 9128-2013 (за вычетом цветников)								57	
Итого газон рулонный										
Цветники, в том числе:										
по грунту									617	
по газонной решетке									300	
по террасе 2 этажа									26	

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристройка к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпуса 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Примет металлотопка
14	Выездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

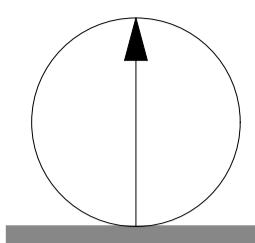
№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

+0.000=133.650

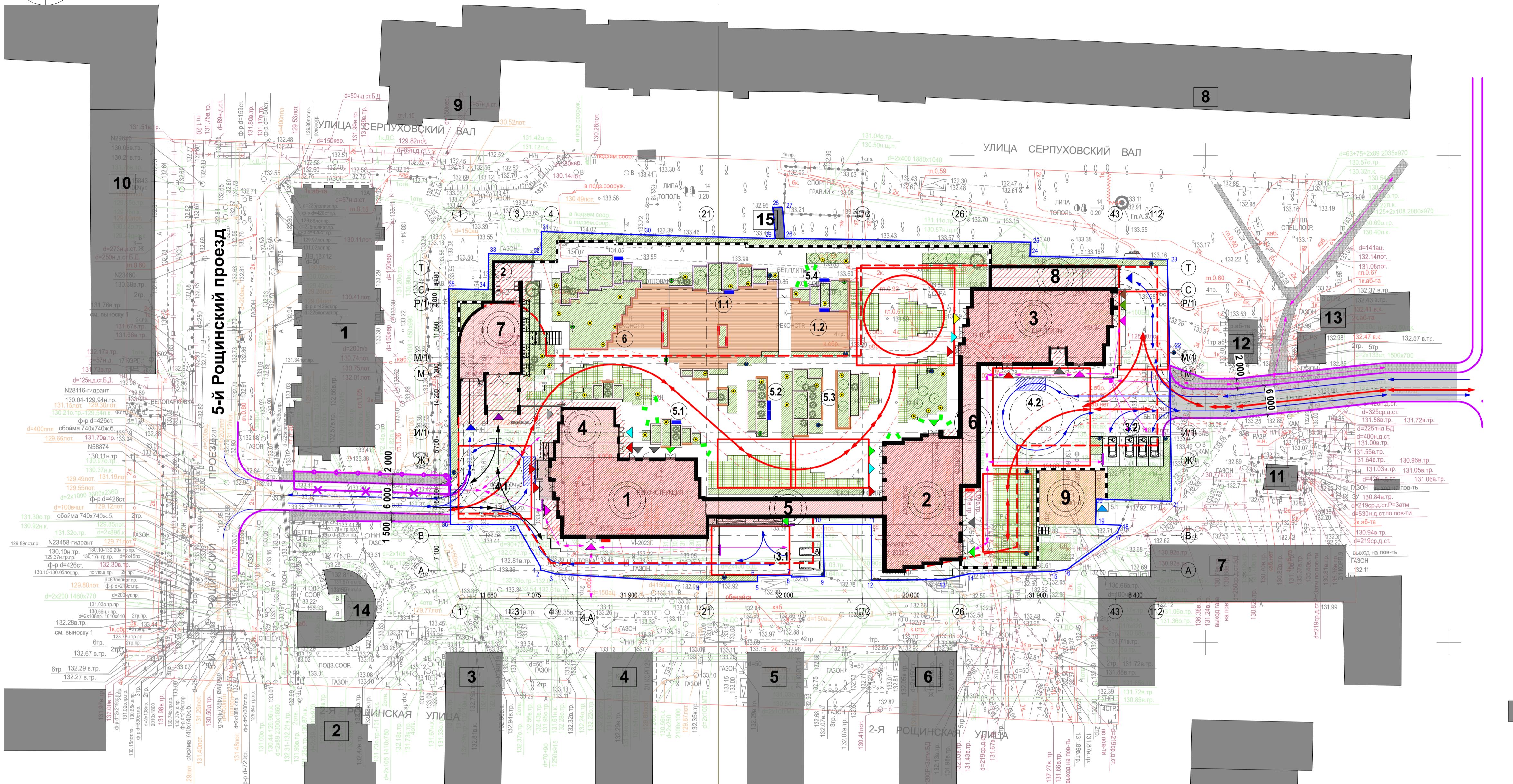
Заказчик: ООО "С3 "Калисто" в лице ООО "ЛофТ Инжиниринг"

Много квартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, влад.7

Имя, Копия	Лист	Нбр	Подп.	Дата
------------	------	-----	-------	------



Ул.Серпуховский Ва



Условные обозначения:

- Схема расположения зданий и сооружений

	границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
	существующая застройка
	проектируемая застройка
	нависающие части проектируемой застройки
	реконструируемое здание
	контуры проектируемой подземной части
	проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
	контуры существующего забора за границами участка проектирования
	контуры нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
	пониженный борт
	тротуарное мощение за границами участка проектирования
	пожарная площадка
	гостевое/приобъектное расширенное м/место для инвалида
	гостевое/приобъектное нерасширенное м/место для инвалида
	приобъектное м/место
функциональное освещение территории:	
	опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник) h=6м или аналог
	опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник) h=6м или аналог
	ландшафтный светильник-боллард
	деревья проектируемые
	кустарники
	проектируемое озеленение
	проектируемая газонная решетка
	проектируемая детская площадка
	проектируемый шлагбаум
	проектируемые ворота откатные
	вход в вестибюль
	вход в колясочную
	вход в помещение охраны
	вход в помещения БКТ
	входы в помещения досуговых занятий комплекса
	эвакуационные выходы из надземной и подземной части комплекса
	вход в управляющую компанию
	вход в диспетчерскую
	вход в помещение РУ
	въезд/выезд в подземную автостоянку
	въезд/выезд в мусорокамеру
	вход в реконструируемое здание ЦТП
	траектория движения пожарной техники
	пожарная площадка
	траектория движения пассажирского автотранспорта (в т.ч. такси)
	место кратковременной остановки такси для высадки людей
	траектория движения мусоровоза
	траектория движения пешеходов
	пониженный борт

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов
береговая	границы береговых полос	зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки хозяйственной деятельности
водоохранная зона ОКН	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
зона II пояса санитарной охраны	границы приэрозионной территории		границы зон охраняемого объекта
режим	границы зон II пояса санитарной охраны		границы прибрежных защитных полос
охранная зона ООПТ	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнического О	границы зон ограниченный передающее радиотехнического объекта
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
зона мин расстояний	границы охранных зон трубопроводов	охранная зона теплосетей	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
ООПТ	границы зон минимальных расстояний	Резерв ООПТ	границы охранных зон тепловых сетей
техническая зона метрополитена	границы особо охраняемых природных территорий	зона внеуличного пешеходного перехода	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
линия застройки	границы технических зон метрополитена	КЛ ОДМС	границы внеуличных пешеходных переходов
зона IA пояса санитарной охраны	границы линий застройки	зона IB пояса санитарной охраны	границы территорий общего пользования ОДМС
зона III пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	Помощник прокурора	границы зон IB пояса санитарной охраны

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу
5	Вестибюль, соединяющий корпусы
6	Вестибюль, соединяющий корпусы
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
3	Жилой дом
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлоплома
14	Въездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

Условные обозначения

Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу
5	Вестибюль, соединяющий корпуса
6	Вестибюль, соединяющий корпусы
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

3 Экспликация суще

Экспликация существующей заст	
№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Въездная рампа в подземный па
15	Сооружение нежилое

Примеч

- Примечаний.

 1. Все подъездные пути к участку проектируются по отдельному проекту.
 2. См совместно с листом 13

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г. выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта

Климачева О.Ю.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ
ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.22. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

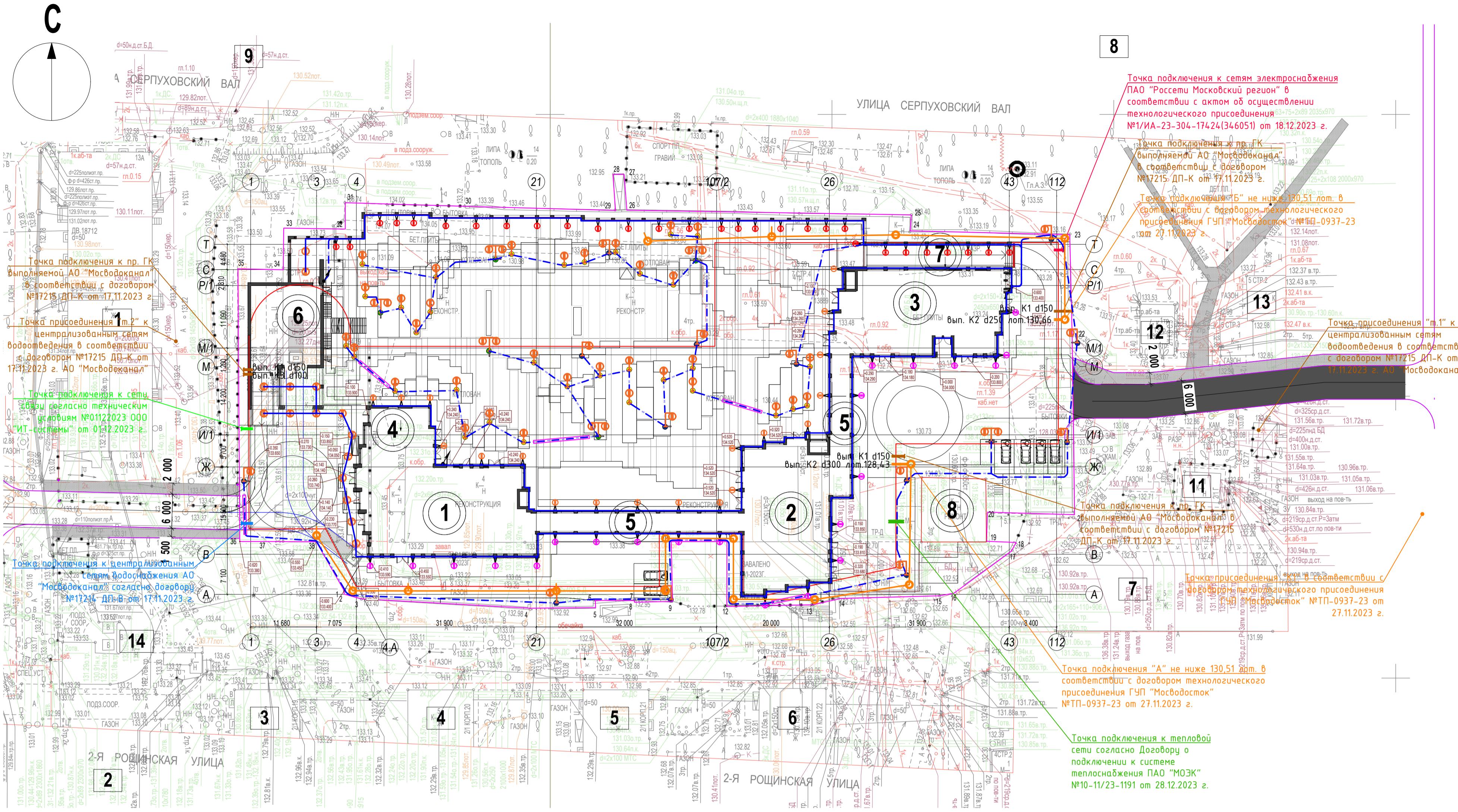
По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб. 51-43)

И 1:500, высота сечения рельефа 0,5м

система координат: Московская: система вы

						3/1946-23 - ИГДИ-Г	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	Подпись дата
Разработал							
Полевые работы	Беленко Г. И.			15.06.23		Заказчик: ООО "СТАТУС"	
Камерал. работы	Воронова О. А.			15.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	Стадия	Лист
ЛГР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.			15.06.23			Листов
ОТК	Седова А. М.			15.06.23	Номенклатура: А-V-08-01, А-V-08-02	И	1
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	№ подп. наимена	
						МОСКОМАРХИТЕКТГРАФ © ГБУ "Мосгоргеотрест"	

						Заказчик: ООО "С3 "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"	СВ-0405-ПИР-ПЗУ
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влад.7	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Климачева О.Ю.						
	Лапина Т.Ю.						
Рук.проекта	Каняшин В.В.						
ГАП	Климачева О.Ю.						
ГИП	Конарев А. А.						
Н. контр.	Малушкова Г.В.						



№	Наименование	Кол-во, шт.	Условное обозначение
Ф-1	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь 150" 6м, 28Вт, 4000K	13	ГФ
Ф-2	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь 150" 6м, 2x28Вт, 4000K	6	ФГФ
Ф-7	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь" 3м, 28Вт, 4000K	5	Г
Ф-3	Светильник ландшафтный (доллард) светодиодный МартиниРус СUBE, высота 1м, 13Вт, 4000K	37	Ф
Ф-4.1	Светильник настенный высота установки 4,5м Тверь KRTV прямой 14Вт, 4000K	23	▼
Ф-4.2	Светильник настенный высота установки 4,5м МартиниРус, Pilo 7Вт, 4000K	19	▼
Ф-5	Светильник настенный МартиниРус, Pilo 7Вт, 4000K	31	▼
Ф-6	Светильник потолочный МартиниРус, Pilo 7Вт, 4000K	15	Ф
Ф-8	Светодиодные трубки подвесом ступени наружной лестницы, под крышкой патрона		—

Условные обознач

-  границы участка
 -  контур проектируемой подземной части
 -  гостевое расширенное м/место для инва
 -  гостевое нерасширенное м/место для ин
 -  гостевое м/место

Проектируемые инженерные

-  Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибко-гофрированной ПНД/ПВД трубы
 -  Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибко-гофрированной ПНД/ПВД трубы и х/ц трубе D=100мм
 -  Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибко-гофрированной ПВХ трубе в конструкции фасада, по утеплителю

Проектирование хоз.

-  К2 Проектируемая ливневая канализация
 -  Проектируемая теплотрасса
 -  Проектируемая сеть связи

Экспликация проектируемой и реконструируемой здельчины

№	Наименование
1	Корпус 1 – 15 эт.
2	Корпус 2 – 15 эт.
3	Корпус 3 – 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 – 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса – 1 эт.
6	Мусорокамера и рампа – 1 эт.
7	Открытая рампа под навесом
8	Реконструируемое здание ЦТП

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта
Константад С.Ю.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ
ТERRITORII ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
 обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						3/1946-23 - ИГДИ-Г			
Иzm.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой			
Разработал									
Полевые работы		Беленко Г. И.		15.06.23		Заказчик: ООО "СТАТУС"			
Камерал. работы		Воронова О. А.		15.06.23		Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	Стадия	Лист	Листов
ЛГР (Кр.лин.)		Черепанова Е. А.		15.06.23			I	1	2
ОТК		Седова А. М.		15.06.23		Номенклатура: A-V-08-01, A-V-08-02	МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (M 1:500)			
Иzm.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СВ-0405-ПИР-ПЗЧ			
						"Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл. 7			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							I	15	.
						Свободный план инженерных сетей			
						 МЕРАКОМ			

Приложение:

- Групповые кабельные линии наружного освещения защищаются двустенной гибкой гофрированной ПНД/ПВД трубой по всей длине.
 - Оборудование и материалы, применяемые в настоящей документации, могут быть заменены на схожие по функциональным и материальным характеристикам,璇ицами фирм, внесённых в реестр.