



ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СЗ "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Заказчик: ООО "СЗ "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

РАЗДЕЛ 2

Схема планировочной организации земельного участка

Директор, главный архитектор проекта:



Гуреев Д. Ю.

Главный инженер:



Конарев А. А.

Руководитель проекта:

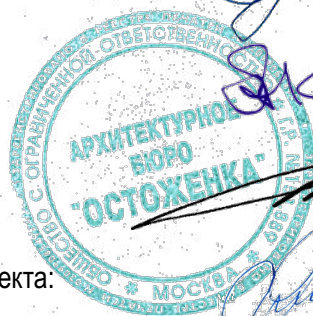


Каняшин В.В.

Главный архитектор проекта:



Климачева О.Ю.



Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства
№ 1084-2016-7704026086-П-3 от 29 ноября 2016 г.

**Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного
назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва,
ул.Серпуховский Вал, влд.7**

Заказчик: ООО "СЗ "Каллисто" в лице ООО "ЛофтИнжиниринг"

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Авторский коллектив:

Архитекторы:

Климачева О.Ю.

Лапина Т.Ю.

Шаламова Е.А.

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект.

According to the law as authors reserve the rights project.

СПРАВКА

Проектная документация на строительство **Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7**, разработана в соответствии с техническими регламентами, государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, заданием на проектирование, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрыво-пожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации. Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер



Конарев А. А.

Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
1	Титульный лист	
2	Состав авторского коллектива	
3	Справка ГИПа	
4	Состав раздела	
5	Пояснительная записка	На14-ти листах
6	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М 1:2000	
7	Схема сносимых зданий М 1:500	
8	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
9	План организации рельефа М 1:500	
10	План земляных масс М 1:500	
11	План покрытий М 1:500	
12	Конструкции дорожных одежд.	
13	Схема благоустройства и озеленения М 1:500	
14	Схема организации движения М 1:500	
15	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

						СВ-0405-ПИР-ПЗУ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Состав раздела	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Н. контр.							ООО Архитектурное бюро "Остоженка"		

Многофункциональный жилой комплекс проектируется на основании следующих документов:

- Градостроительный план земельного участка: № РФ- 77-4-59-3-14-2023-6440-0.
- Техническое задание, согласованное Заказчиком.
- Задание на разработку проектной документации.
- Инженерно-топографический план ГБУ «Мосгоргеотрест» – Заказ 3/1946-24-ИГДИ-Г от 15.06.23.
- Специальные технические условия (СТУ) на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности.

Перечень нормативной документации использованный при проектировании объекта:

ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп граждан»;

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* «Стоянки автомобилей»;

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Постановление №815 от 28 мая 2021г. «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Постановление №87 от 16 февраля 2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Перечень сокращений, применяемых в проекте:

ГПЗУ – градостроительный план земельного участка

ЦТП – центральный тепловой пункт

СЗЗ – санитарно-защитная зона

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Настоящий проект строительства Многоквартирного жилого комплекса с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой выполнен на основании утверждённой Заказчиком Архитектурной концепции.

						СВ-0405-ПИР-ПЗУ			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Н. контр.							ООО Архитектурное бюро "Остоженка"		

Комплекс размещён на участке, расположенном по адресу: г.Москва, внутригородское образование Даниловское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес которого: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, вл.7. Кадастровый номер земельного участка 77:05:0001012:26.

Сведения о проекте планировки территории для данного участка отсутствуют.

Участок расположен в Южном административном округе г.Москвы в пределах Третьего транспортного кольца, примерно в трёхстах метрах от площади Серпуховская Застава и примерно в трёхстах пятидесяти метрах от станции метро Тульская. Участок со всех сторон окружен жилыми домами и не имеет выхода на улицы или проезды. С севера от комплекса расположены жилые дома по адресу Серпуховский Вал, д. 13, д.9, д.5; с запада расположен жилой дом по адресу Серпуховский Вал, д.13А; с юга примыкают жилые дома, частично подлежащие сносу по программе реновации (часть домов расселены); с востока расположены одноэтажные строения.

К западной границе участка примыкает местный проезд, соединяющий проектируемый участок и 5-й Рошинский проезд. С этого местного проезда осуществляется основной подъезд к комплексу. На данный момент проезд проходит вдоль южной границы фасада.

К восточной границе участка примыкает асфальтовое покрытие, используемое для подъезда к расположенной там, трансформаторной подстанции. Согласно проекта, в этом месте предлагается организовать второй подъезд к комплексу, который будет выходить на местный проезд вдоль домов по адресу ул.Малая Тульская д.2/1 к.2.

Таким образом, комплекс будет иметь заезд как с западной стороны, так и с восточной, что обеспечит возможность пожаротушения и удобства жителей и гостей комплекса. Подъезды к комплексу выполняются по отдельному проекту на основе согласованной транспортной схемы.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 4 единицы, согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 25.09.2023г. №КУВИ-001/2023-217686270:

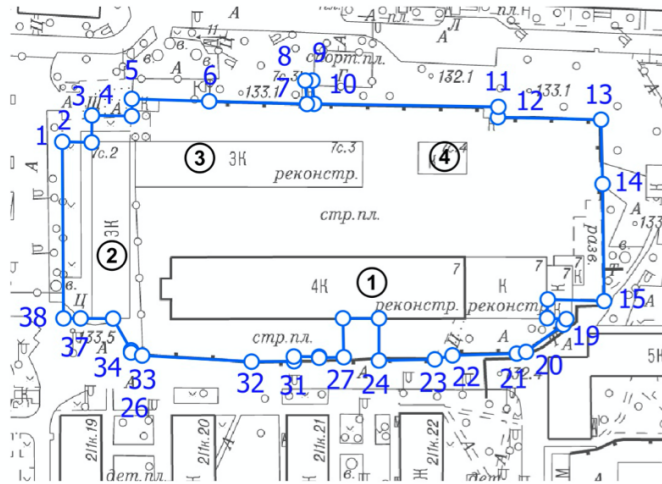
Здание 1 по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;

Здание 2 по адресу: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;

Здание 3 по адресу: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;

Трансформаторная подстанция (4) по адресу: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		



На участке расположено здание ЦТП, являющееся частью существующего здания 1 по адресу ул.Серпуховский Вал, д.7. ЦТП подлежит реконструкции в части архитектуры без затрагивания инженерного оборудования. Проект реконструкции см. раздел АР2.

Информация по объектам, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, отсутствует, согласно ГПЗУ

Комплекс состоит из трёх жилых пятнадцатипятиэтажных корпусов, объединенных по первому этажу общим вестибюлем в виде теплых галерей, а также подземной одноэтажной автостоянкой. На кровле автостоянки размещен просторный благоустроенный двор. По северной границе расположено ограждение на подпорной стенке, выполненное в стиле фасадной сетки. Доступ во двор для транспорта, за исключением пожарной и снегоуборочной техники, закрыт.

Пожарная техника имеет подъезды с внешней стороны и с двора. Подъезд мусоровоза осуществляется с западного подъезда. Скорая помощь может подъехать как с восточного, так и с западного въезда непосредственно к вестибюлям жилой части. Также она может подъехать со стороны двора.

За отметку нуля принята отметка 133,650. Отметки чистых полов первого этажа– переменные, увязанные с отметками входов на вертикальной планировке.

Согласно перечетной ведомости, на участке нет существующих деревьев.

а 1) Сведения о наличие зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ, зоны с особыми условиями использования территории на участке отсутствуют. Информация об ограничениях использования земельного участка и о границах публичных сервитутов, согласно ГПЗУ, отсутствует.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Информация по санитарно-защитным зонам отсутствует. Все строения на участке подлежат сносу, за исключением помещения ЦТП, которое подлежит реконструкции.
Объект строительства не формирует СЗЗ.

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Решения по планировочной организации земельного участка разработаны на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-77-4-59-3-14-2023-6440-0 (кадастровый номер 77:05:0001012:26), подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, дата выдачи 12.10.2023 года (площадь участка 9544 м²).

Виды разрешенного использования для земельного участка:

- Среднеэтажная жилая застройка. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома (2.5)

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома (2.6)

- Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (2.7)

- Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-

							СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			

места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (2.7.1)

- Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (3.1.1)

- Бытовое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3)

- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (3.4.1)

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (3.5.1)

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)

- Магазины. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4)

- Банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (4.5)

- Общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6)

- Обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (5.1.2)

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- Обеспечение внутреннего правопорядка. Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий (8.3)
- Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (12.0.2)

Сравнительная таблица предельных параметров

Параметр по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-6440-0	Значение по ГПЗУ	Значение по проектному решению
Максимальная плотность	15,6 тыс.кв.м/га	15,6 тыс.кв.м/га
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен, в том числе: проектируемый жилой комплекс реконструируемое здание ЦТП	14 854 кв.м	14 852 кв.м 14 722 кв.м 130 кв.м
Предельная высота: жилого комплекса реконструируемого здания ЦТП	60 м	58,040 м 6,960 м
Верхняя относительная/абсолютная отметка: жилого комплекса реконструируемого здания ЦТП		+58.040 / 191.690 +4,600 / 138,600

Минимальные отступы от границ земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка, требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения – не установлены.

Все решения соответствуют видам разрешенного использования, не превышают предельных параметров и учитывают зоны с особыми условиями использования территории.

Расчетное количество жителей комплекса составляет 408 человек

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование	Всего
		м2
1	Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-14-2023-3727	9 544,0
2	Площадь застройки с учетом подземной части, выходящей за внешний абрис здания	6 368,5
	в том числе:	
	-площадь застройки подземной части, выходящей за контур надземной части	4 243,9
	-площадь застройки по внешнему обводу здания по цоколю (включая ЦТП)	2 124,6
3	Площадь твердых покрытий по кровле стилобата (проезды, тротуары, отмостки, парапеты, подпорные стенки)	3 223,9
	в том числе:	
	-площадь подпорных стен ландшафтных	78,0
4	Площадь твердых покрытий по грунту (проезды, тротуары, отмостки, парапеты, подпорные стенки)	1 588,5
	в том числе:	
	-площадь подпорных стен	87,0
	-площадь подпорных стен ландшафтных	77,0
5	Площадь специального резинового покрытия	542,0
	в том числе:	
	-площадь специального резинового покрытия по грунту	508,0
6	Площадь озеленения по кровле стилобата	986,0
	в том числе:	
	-площадь газонной решетки	520,0
7	Площадь озеленения по грунту	1 079,0
	в том числе:	
	-площадь газонной решетки по грунту	122,0

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

СВ-0405-ПИР -ПЗУ

Лист

д) Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

На рассматриваемом участке находятся строящиеся здания административного и инженерно-технические сооружения.

До начала строительства многоквартирного жилого комплекса, рассматриваемого настоящим проектом предусмотрен снос зданий, инженерных сооружений и отключение инженерных сетей, расположенных на участке.

До начала планировочных работ на участке будет произведен разбор асфальтобетонных покрытий средним слоем 0,1-0,2 метра. И демонтаж бетонного покрытия мощностью до 0,3м.

До начала планировочных работ с части территории производится снятие, верхнего слоя грунта на глубину до 2м, категории опасная. Грунт вывозится с территории для дальнейшего, ограниченного использования под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5м.

Из специфических грунтов на участке изысканий в верхней части разреза вскрывается слой техногенных отложений – отвалы из грунтов неоднородного состава, неуплотненные, слежавшиеся – песок средней крупности, рыхлый, малой степени водонасыщения, с вкл. строительного мусора. Отложения вскрыты всеми скважинами в интервале глубин от 0,0 - 0,3 м до 0,7 – 3,8 м.

Вышеуказанные грунты являются основанием проектируемых дорожных конструкций.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта на глубинах 1,3-5,8 м, на абсолютных отметках 128,07 – 129,25 м. Воды имеют безнапорный характер. В паводковые периоды года и в периоды выпадения большого количества осадков можно ожидать распространение сезонных локально распространённых подземных вод типа «верховодки» в толще вскрытых грунтов.

Другие неблагоприятные процессы, в том числе карстово-суффозионные процессы, и явления на данном участке отсутствуют.

Существующие зелёные насаждения на территории отсутствуют.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории участка выполнена методом проектных горизонталей сечением 0,10 м на топографических планах ГБУ «Мосгоргеотрест» 3/1946-23-ИГДИ-Г в масштабе 1:500 и в соответствии с проектируемым генпланом.

Вертикальная планировка выполняется в увязке с отметками существующего окружающего рельефа либо с устройством подпорных стен.

Водоотведение с территории комплекса дождевых стоков осуществляется самотеком по разуклонке поверхности до дождеприемных элементов, далее подключенных к дождевой канализации города.

С поверхности кровли подземной части отвод дождевых стоков осуществляется в ливневую канализацию. На поверхности двора располагаются лотки и двухуровневые водоприемные воронки, отводящие воду с поверхности и с уровня дренажного слоя, имеющего разуклонки к воронкам.

Все пешеходные поверхности имеют поперечный уклон от 8 до 20 ‰. Продольные уклоны пешеходных полос подчинены в основном продольным уклонам проектируемых проездов, уклон которых не превышает 25 ‰.

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Вертикальная планировка разработана с максимальным приближением к отметкам прилегающей территории. В местах большой разницы проектируемого и запроектированы подпорные стены.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство состоит из:

- мощения проездов и тротуаров, хозяйственной площадки тротуарными плитами (бетонными плитами или натуральным камнем), в том числе тротуаров с возможностью проезда пожарной техники;
- детские и спортивная площадки, место отдыха взрослого населения - с верхним слоем покрытия из резиновой крошки;
- озеленение в зоне проезда пожарной техники в виде газонной решетки с верхним покрытием из рулонного газона;
- озеленение дворовой части под цветники и рулонный газон;
- покрытие керамогранитом по бетонной стяжке открытых пандусов, лестниц.

Благоустройство предусматривает устройство асфальтовых покрытий на подъездах к комплексу.

Движение автотранспорта по дворовой территории комплекса не предусмотрено, за исключением пожарной техники. Конструкция перекрытия над подземной частью комплекса, которая и является основанием двора, спроектирована с учётом восприятия нагрузки от движения пожарной техники и её расстановки на случай пожара. В обычном состоянии дворовая территория комплекса предназначена для прогулок и отдыха населения. Зона проезда пожарной техники строго ограничена, т.к. не вся территория имеет усиленное покрытие.

Покрытия тротуаров - бетонными плитами или натуральным камнем (определить рабочим проектом). В зоне возможного проезда и работы пожарной техники покрытие предусмотрено усиленным. Для покрытия дворовой территории применена усиленная газонная решетка.

Территория озеленена, предусмотрено устройство рулонных газонов, цветников и высадка кустарников и деревьев.

В качестве рекреационной зоны для отдыха детей на эксплуатируемой кровле подземной части размещены площадки с покрытием из резиновой крошки.

Проектом предусмотрено размещение скамей, урн, детского игрового оборудования. Всё оборудование и малые формы используются заводского изготовления.

На кровле мусорокамеры и западной рампы размещена общественная терраса (только для резидентов комплекса), являющаяся продолжением благоустройства двора. На террасе размещены места отдыха, озеленение. На террасу ведет открытая эвакуационная лестница, марши которой расходятся на уровне первой площадки от уровня земли. Доступ на террасу возможен с территории двора по лестнице или с помощью лифтов корпуса 1: выход на террасу предусмотрен прямо из лифтового холла. Покрытие террасы – гранитная плитка на регулируемых опорах (цвет, фактуру или аналог определить рабочим проектом).

На территории участка строительства проектом предусмотрено размещение функциональных наружных светильников: опор основного функционального освещения, светильников-боллардов ландшафтного освещения, светильников настенного и потолочного крепления для основного и акцентного освещения, освещения входов в жилые вестибюли и нежилые помещения. Высота опор, мощность осветительных приборов подбирается на основании расчета освещенности.

Предусмотрено ограждение территории с устройством ворот.

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

На территории участка предусматривается площадка для ТБО. Однако основной является большая подземная мусорокамера, связанная с наземной мусорокамерой, куда обеспечен въезд для мусоровоза. Подробно схему мусороудаления см. Раздел 6.4.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Участок не имеет выхода к красным линиям. На данный момент к комплексу можно подъехать с западной стороны по местному проезду, не имеющему тротуара и выходящему на 5-й Роцинский проезд, а также по асфальтированному покрытию с восточной стороны. Западный местный проезд имеет продолжение вдоль южной границы участка, связываясь с пожарными проездами существующей южной застройки.

Проектом предлагается развить транспортную схему данного места для более комфортного использования участка и возможности обслуживания пожарной техникой. Предлагается проложить с восточной стороны комплекса проезд с организацией заезда на участок: вырубкой части деревьев вдоль восточной границы, заменой части газона на твердое мощение с ликвидацией бортового камня.

С западной стороны звезд останется по существующему проезду шириной 6м с организацией нормативного тротуара шириной не менее 2м за счет перемещения забора существующего жилого жомы по адресу Серпуховский Вал 13А на север.

Подъезды к комплексу выполняются по отдельному проекту на основе согласованной транспортной схемы.

						СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

Расчет необходимого количества машиномест и проектные решения по размещению машиномест в соответствии с региональным нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения (далее – Постановление), утвержденного постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года №945-ПП, с изменениями на 24 декабря 2019 года, внесенными постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2019 года №1809-ПП (далее РНГП).

1. Расчет необходимого количества машиномест

1.1. Расчет количества машиномест для постоянного хранения автомобилей.

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:

$$N_{\Pi} = N_{\Phi} \times K_{БП} / 100 \%, \text{ где}$$

N_{Π} - число мест постоянного хранения легковых автомобилей;

N_{Φ} - расчетное значение числа мест постоянного хранения легковых автомобилей:

$$N_{\Phi} = N_{\text{жит}} \times K_{\text{авт}} / 1000, \text{ где}$$

$N_{\text{жит}}$ - расчетная численность населения Комплекса,

$K_{\text{авт}}$ - показатель уровня автомобилизации = 380 м/м на 1000 жителей;

$K_{БП}$ - доля в % от нормативного количества машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей в зависимости от балльной оценки уровня потребности в машино-местах постоянного хранения легковых автомобилей B_{Π} определяется по п.6.2.5 РНГП, данные по которому сведены в таблицу 1:

B_{Π}^* , баллы	$K_{БП}$, %
от 10 до 50 включительно	50
более 50, но менее 75 включительно	60
более 75	70
* B_{Π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей, согласно таблице РНГП.	

Балльная оценка уровня потребности в машино-местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$$B_{\Pi} = \sum_{i=1}^7 (B_i \times k_i), \text{ где}$$

B_{Π} – балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей;

B_i - максимальный балл по критерию i оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице РНГП (ниже приложение 1);

k_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i определяется по таблице РНГП (ниже приложение 1).

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей составила значение 46,25 – менее 50. Согласно п. 6.2.5. Постановления число мест постоянного хранения автомобилей должно быть не менее 50% от расчетного значения.

Расчетная численность населения комплекса $N_{\text{жит}}$ составляет 408 чел. Уровень автомобилизации равен 380м/м на 1000 жителей.

$$N_{\Phi} = 408 \times 380 / 1000 = 155$$

$$N_{\Pi} = 155 \times 50 / 100 = 78 \text{ м/м}$$

										СВ-0405-ПИР -ПЗУ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата						

Согласно п. 6.2.7. Постановления число мест постоянного хранения автомобилей для людей с инвалидностью должно составлять не менее 10% от расчетного значения аналогичного показателя, установленного в федеральном нормативном документе.

Постоянных м/м для инвалидов не предусмотрено, т.к.в комплексе не предусмотрены специализированные квартиры для проживания инвалидов.

Необходимое количество машиномест для постоянного хранения автомобилей составляет 78 м/м

1.2. Расчет количества машиномест для временного хранения автомобилей.
Гостевые машиноместа.

Количество гостевых машино-мест для временного хранения следует определять по формуле:

$$N_B = 0,1 \times N_\phi, \text{ где}$$

N_B - расчетное количество машино-мест для временного хранения (гостевых) легковых автомобилей;

N_ϕ - расчетное значение числа мест постоянного хранения автомобилей, рассчитанное по уровню автомобилизации 380 м/м на 1000 жителей (согласно п.11.33 СП 42.13330.2016).

$$155 \text{ м/м} \times 0,1 = 16 \text{ м/м}$$

Согласно СП59.13330.2020, п. 5.2.1, следует выделять 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов.

$$N_{вги} = 16 \text{ м/м} \times 10\% = 2 \text{ м/м}, \text{ из которых } 1 \text{ м/м} \text{ увеличенного размера для группы М4.}$$

Необходимое количество гостевых машиномест для временного хранения автомобилей составляет 16 м/м, в том числе, 2 м/м для инвалидов, из которых 1 м/м для группы М4.

1.3. Расчет количества машиномест для временного хранения автомобилей.
Приобъектные машиноместа.

Количество машино-мест для временного хранения (приобъектных) легковых автомобилей для встроенных помещений общественного назначения следует определять расчетом по формуле:

$$\Sigma N = N_B^1 + N_B^2 + N_B^3 + N_B^4 \dots, \text{ где}$$

ΣN - суммарное расчетное количество машино-мест по всем видам функционального (общественного) назначения помещений;

$N_B^{1...4...} = S/S_H \times K_2 \times K_3$ – расчетное количество машино-мест в зависимости от функционального (общественного) назначения помещения, где

S - суммарная поэтажная площадь помещений одного функционального назначения;

S_H - показатель площади помещений одного функционального (общественного) назначения на одно машино-место для временного хранения легковых автомобилей определяется по Приложению 1 РНГП;

K_2 - уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом определяется в соответствии с таблицей Приложения 7 РНГП;

$K_3 = 0,7$ – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы для Т4 по Приложению 2 РНГП;

Таблица Приложения 7 РНГП

Вид городского пассажирского транспорта, в зону доступности которого попадает объект	Уточняющий коэффициент в зависимости от доступности территории городским общественным транспортом, K_2
Только наземный городской пассажирский транспорт (НГПТ)	0,85

Скоростной внеуличный и НГПТ

0,7

Для помещения БКТ, расположенного в корпусе 1 на 1 этаже необходимое количество м/м составляет: $160 \text{ м}^2 / 60 \times 0,7 \times 0,7 = 1,3 = 2 \text{ м/м}$, из которых 1 м/м предназначено для инвалидов (М4).

Для помещений БКТ, расположенных в корпусе 3 на 1 этаже необходимое количество м/м составляет: $107 \text{ м}^2 / 60 \text{ м}^2 \times 0,7 \times 0,7 = 0,87 = 1 \text{ м/м}$. Количество м/м для инвалидов – 1 м/м (М4)

Необходимое количество машиномест (приобъектных) для временного хранения автомобилей составляет 3 м/м, в том числе 2 м/м для инвалидов (М4).

Итого: необходимое количество машиномест составляет 97 м/м, в том числе: 78 постоянных, 16 гостевых, 3 приобъектных. Из них 4 м/м предназначено для МГН, из которых 3 м/м - для группы М4.

В подземной автостоянке расположено 136 м/м, из которых 3 – зависимые. Все м/места в подземной автостоянке предназначены для постоянного и гостевого хранения, за исключением м/мест для инвалидов, которые расположены на улице в границах участка. На улице размещено 6 м/м, из которых 2 м/м предназначены для инвалидов-гостей, 2 м/м – для инвалидов, приехавших в БКТ и 2 обычных м/места для посетителей БКТ.

Приложение 1. Расчет балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения.

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к max баллу по критерию i (ki)	Фактическое значение	Расчетный балл
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м)	Более 3	0	+	0
				От 2 до 3	0,5		
				1 и менее	1		
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Менее 5 минут	0	+	2,5
				5 - 10 минут	0,5		
				Более 10 - 20 минут	0,75		
				Более 20 минут	1		
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена, R _м , м	Не более 700 м	0	+	0
				от 700 м до 1200 м	0,25		
				от 1200 м до 2500 м	0,5		
				Более 2500 м	1		
4	Доступность станций	15	Радиус доступности	Не более 700 м	0	+	3,75
				от 700 м до 1200 м	0,25		

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Лист

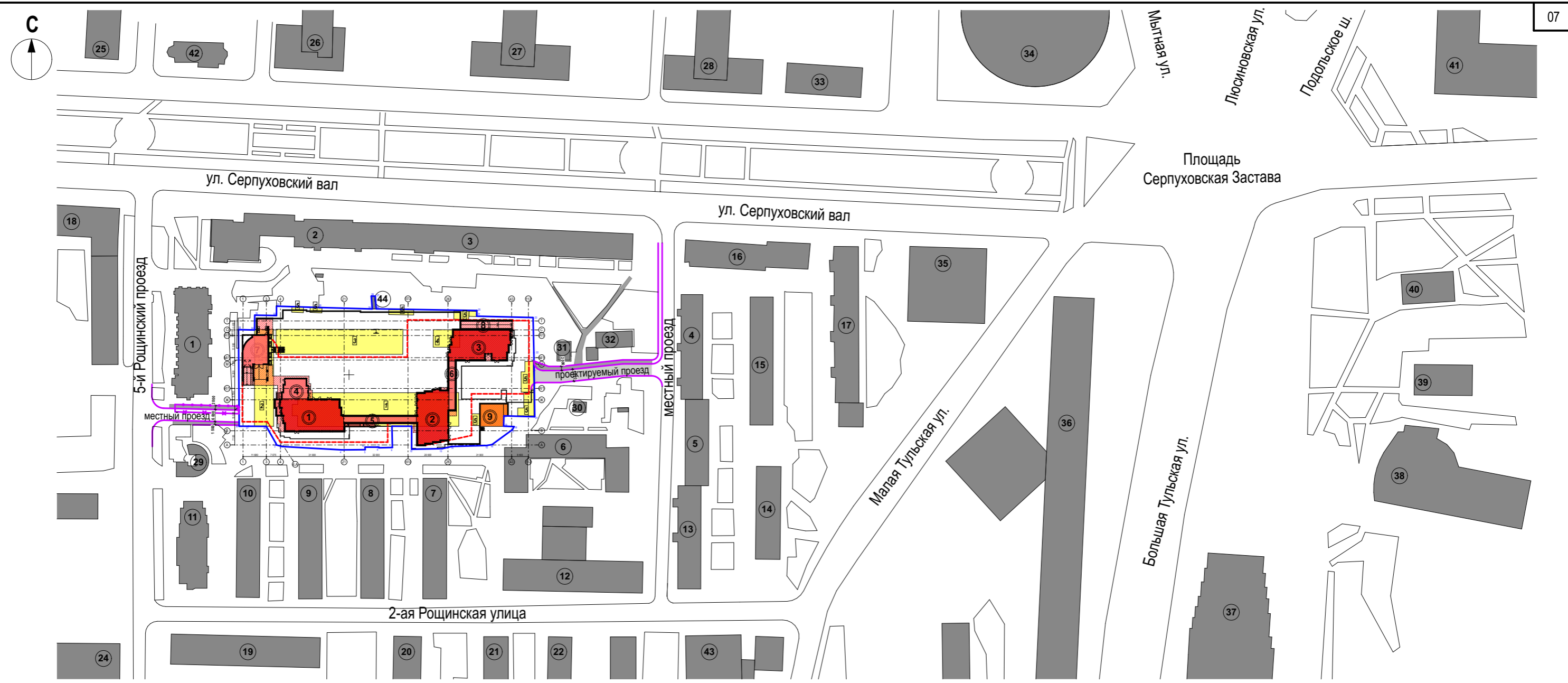
Изм. Колуч. Лист №Док. Подп. Дата

№ п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Bi)	Показатели	Значения	Весовой коэф. к тах баллу по критерию i (ki)	Фактическое значение	Расчетный балл	
	железнодорожного транспорта		станций железнодорожного транспорта, R _ж , м	от 1200 м до 2500 м Более 2500 м	0,5 1			
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный Муниципальный Эконом-класс Комфорт-класс Премиум и бизнес-класс		0 0,25 0,5 0,7 1	+	20	
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м ² /га 20000 м ² /га - не более 25000 м ² /га 15000 м /га - менее 20000 м /га Менее 15000 м ² /га		0,25 0,5 0,75 1	+	15	
7	Уточняющий коэф-т урбанизации территории г. Москвы при расчете числа мест постоянного хранения автомобилей	20	T4 T3 T2 T1		0,25 0,5 0,75 1	+	5	
Итоговая балльная оценка								46,25

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата

СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Лист



Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса - 1 эт.
6	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
7	Открытая рампа под навесом
8	Реконструируемое здание ЦТП

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
1-28	Жилой дом
29	Въездная рампа в подземный паркинг
30	Газовая подстанция
31	Трансформаторная подстанция
32	Прием металлолома
33	МВД России Управление организации дознания
34	Даниловский рынок
35	Комплекс апарт-отелей Deco Residence

Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
36	"Дом атомщиков" (сейчас ТЦ "Корабль")
37	Торговый центр "Ереван Плаза"
38	Торговый центр "Тульский"
39	Управа Даниловского района
40	Даниловская часовня
41	Московский монетный двор
42	Тихвинская церковь
43	ЖК "Данилов дом"
44	Сооружение нежилое

Экспликация объектов капитального строительства, подлежащих сносу	
№	Наименование
1	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;
2	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;
3	Здание. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;
4	Трансформаторная подстанция. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05:0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: 1; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;
5	Некапитальные строения

+0.000=133.650

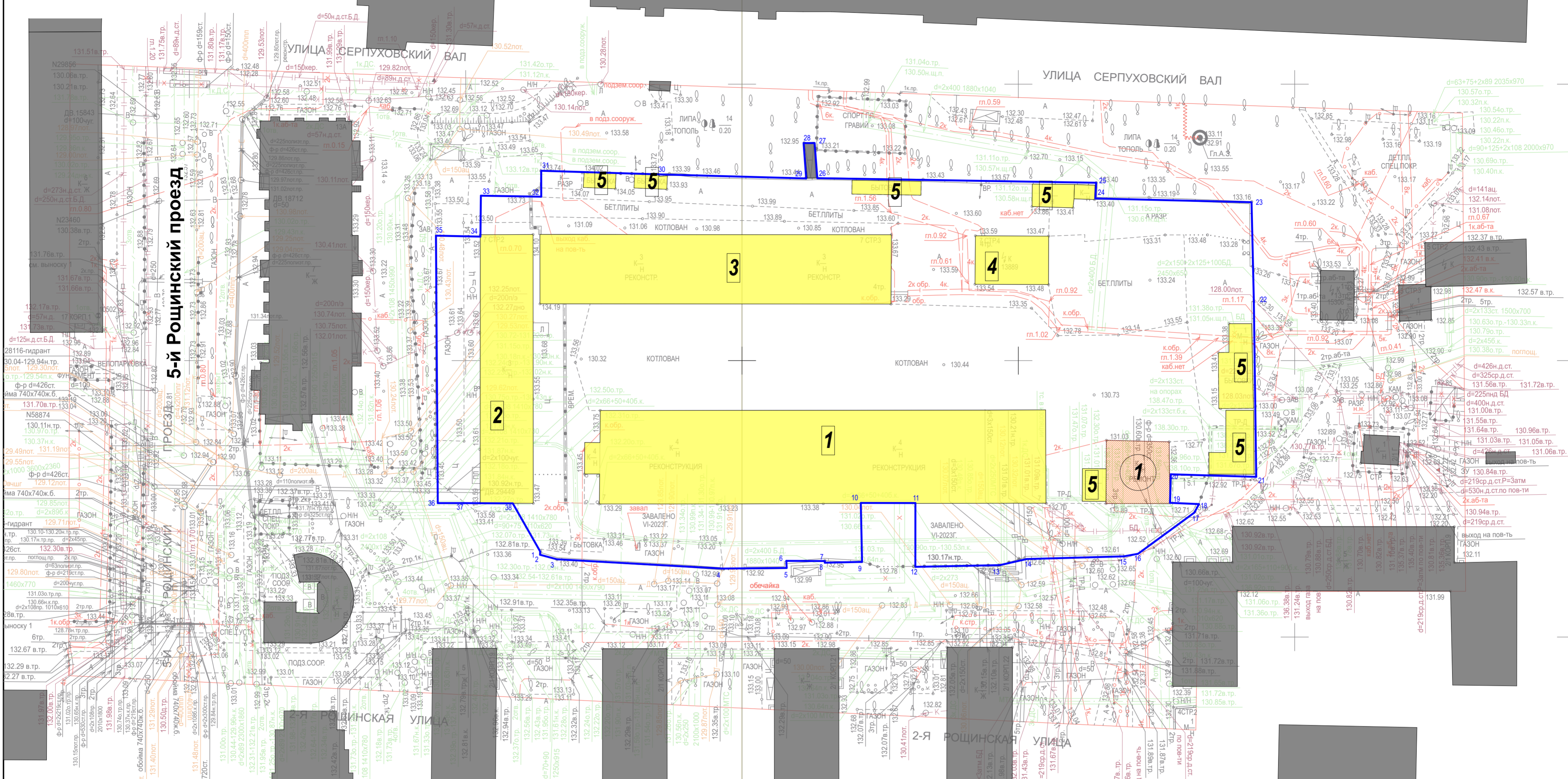
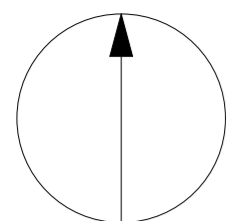
Условные обозначения:

- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
- существующая застройка
- проектируемая застройка
- нависающие части проектируемой застройки
- реконструируемое здание
- сносимые здания
- контур проектируемой подземной части
- проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
- контур существующего забора за границами участка проектирования
- контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
- тротуарное мощение за границами участка проектирования

Примечание:
все подъездные пути к участку проектируются по от отдельному проекту.

						Заказчик: ООО "СЗ "Каллисто" в лице ООО "Лофт Инжиниринг"		СВ-0405-ПИР-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Климачева О.Ю.							П	6	6
Рукпроекта	Лалина Т.Ю.									
ГАП	Климачева О.Ю.									
ГИП	Конярев А. А.				Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка М 1:2000		 Остоженка Архитектурное бюро			
Н. контр.	Магушкова Г.В.									

Ул.Серпуховский Вал



1

№	Наименование
1	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05.0001012:1024; Площадь: 10254.5 кв.м; Количество этажей: 4; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1928; Материал стен: кирпичный;
2	Здание. Адрес: ул. Серпуховский Вал, д. 7, строен. 2; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05.0001012:1025; Площадь: 1651.9 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 1; Год постройки: 1967; Материал стен: кирпичный;
3	Здание. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 3; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05.0001012:8379; Площадь: 2808.2 кв.м; Количество этажей: 3; Количество подземных этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1976; Материал стен: кирпичный;
4	Трансформаторная подстанция. Адрес: улица Серпуховский Вал, дом 7, строение 4; Назначение: Нежилое; Кадастровый номер: 77:05.0001012:7453; Площадь: 89.8 кв.м; Количество этажей: в том числе подземных 0; Год постройки: 1969; Материал стен: кирпичный;
5	Некапитальные строения

1

№	Наименование
1	Реконструируемое здание ЦТП

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта



Климачева О.Ю.

Условные обозначения:

- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05.0001012:26
- существующая застройка
- реконструируемое здание
- сносимые здания

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная линия	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	ЛЭП	границы лесопарковых зеленых поясов	КВ	границы территорий общего пользования
береговая линия	границы береговых полос	зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
граница водоохранной зоны	границы водоохранной зоны	ПДД	границы полос отвода железных дорог	КЛ	границы территорий, занятых линейными объектами
охранный режим ОИ	границы охранных зон объектов культурного наследия	защитная зона ОИ	границы защитных зон объектов культурного наследия	зона пожар. санитарной охраны	границы зон затопления и подтопления
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	охранный режим О	границы зон охраняемого объекта	зона охраны памятника	границы зон I пояса санитарной охраны
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	зона охраны памятника	границы прибрежных защитных полос	зона охраны памятника	границы зон охраняемого военного объекта
охранный режим ОИ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории	зона охраны памятника	границы зон охраняемого радиотехнического объекта	зона охраны памятника	границы зон охраняемого природного ландшафта
охранный режим О	границы охранных зон объектов электроэнергетики	зона охраны памятника	границы зон санитарно-защитных зон	зона охраны памятника	границы особо охраняемых зеленых территорий
охранный режим О	границы охранных зон трубопроводов	зона охраны памятника	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена	зона охраны памятника	границы охранных зон линий и сооружений связи
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	зона охраны памятника	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	зона охраны памятника	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и триангуляционной сети
ОИ	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы охранных зон тепловых сетей	зона охраны памятника	границы территорий объектов культурного наследия
техническая зона	границы зон технического назначения	зона охраны памятника	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы зон инженерных коммуникаций и сооружений
линия застройки	границы зон застройки	зона охраны памятника	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы полос воздушных подходов на аэродромах
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона охраны памятника	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны	зона охраны памятника	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны	зона охраны памятника	границы зон охраны объектов культурного наследия	зона охраны памятника	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

водопровод (водопад)	водосток	дренаж
канализация	газопровод	теплотрасса
кабель МОСЭНЕРГО	кабель МОСГОРСВЕТ	кабель телевидения
кабель ДС	кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотопровод	воздухопровод
илп	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	воловопровод	блочная канализация МОСЭНЕРГО
кабельный коллектор	кабель заземления	бездействия, прокладки
кабельный коллектор МОСЭНЕРГО	проекты	
общий коллектор		

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)

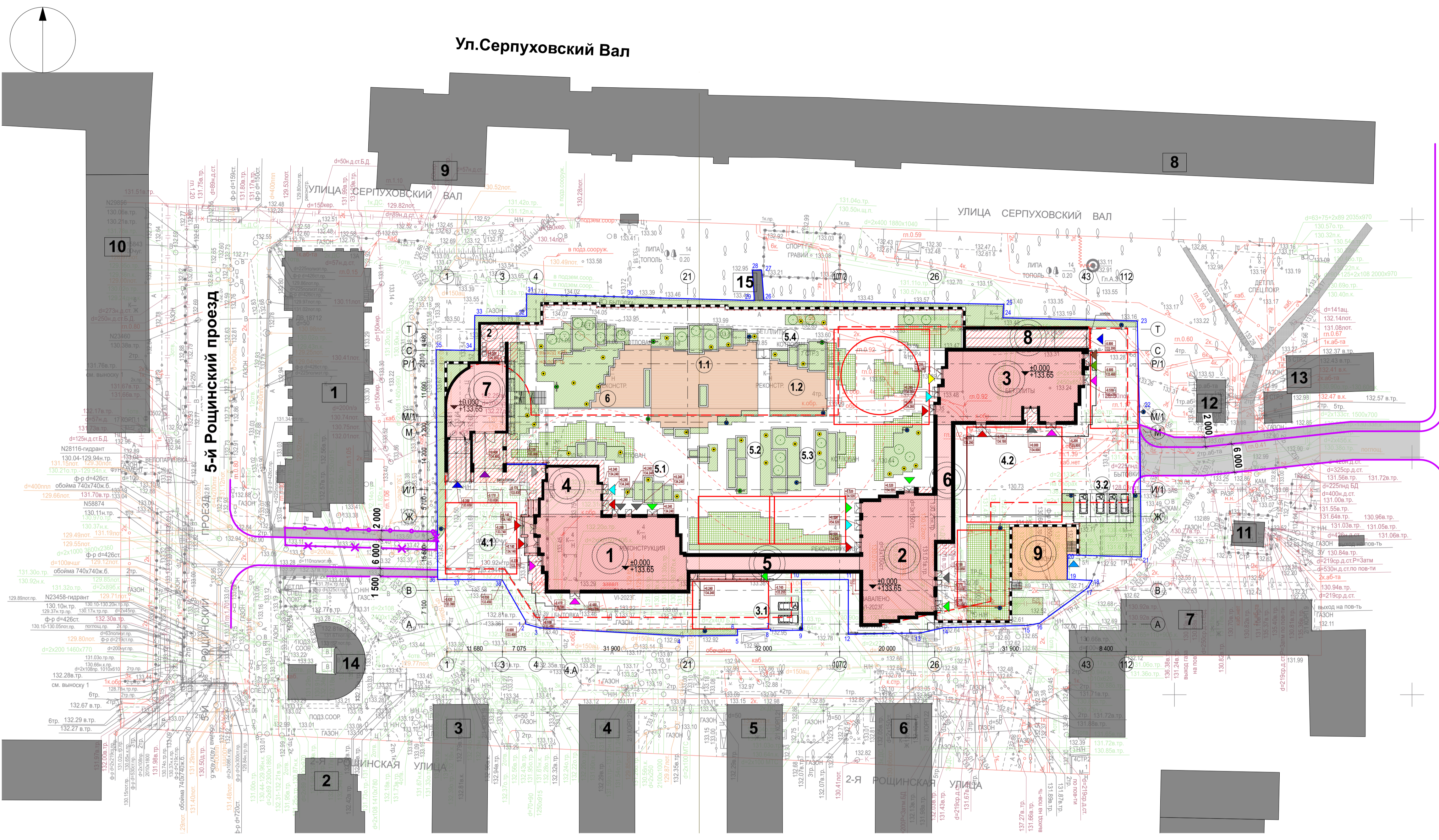
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	Подпись	Дата
						Заказчик: ООО "СТАТУС"		
					15.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7		
					15.06.23	Инженерно-топографический план (М 1:500)		
					15.06.23	Номенклатура: А-V-08-01, А-V-08-02		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
								+0.00=133.650

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, влд. 7	Подпись	Дата
						Заказчик: ООО "СЗ "Каллито" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг"		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Схема сносимых зданий М 1:500		
						Остоженка Архитектурное бюро		

Ул.Серпуховский Вал



- Условные обозначения:**
- границы участка ГТЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77.05.0001012.26
 - существующая застройка
 - проектируемая застройка
 - нависающие части проектируемой застройки
 - реконструируемое здание
 - контур проектируемой подземной части
 - проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
 - контур существующего забора за границами участка проектирования
 - контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
 - покинутый борт
 - тротуарные мощения за границами участка проектирования
 - пожарная площадка
 - гостевое/приобъектное расширенное место для инвалида
 - гостевое/приобъектное нерасширенное место для инвалида
 - приобъектное место
 - функциональное освещение территории:
 - опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник) n=6м или аналог
 - опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник) n=6м или аналог
 - ландшафтный светильник-боллард
 - деревья проектируемые
 - проектируемое озеленение
 - проектируемая газонная решетка
 - проектируемая детская площадка
 - проектируемый шагбум
 - проектируемые ворота открытые
 - вход в вестибюль
 - вход в колясочную
 - вход в помещение охраны
 - вход в помещения БУТ
 - входы в помещения досуговых занятий комплекса
 - эвакуационные выходы из надземной и подземной части комплекса
 - вход в управляющую компанию
 - вход в диспетчерскую
 - вход в помещение РУ
 - въезд/выезд в подземную автостоянку
 - выезд/въезд в мусорокамеру
 - вход в реконструируемое здание ЦТП

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|--|--|
| границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | границы лесопарковых зеленых поясов | границы территорий общего пользования |
| границы береговых полос | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| границы водохранимых зон объектов культурного наследия | границы полос отвода железных дорог | границы территорий, занятых линейными объектами |
| границы охранных зон объектов культурного наследия | границы зон охраняемого объекта | границы зон затопления и подтопления |
| границы пригородной территории | границы прибрежных защитных полос | границы зон I класса санитарной охраны |
| границы зон I класса санитарной охраны | границы зон охраняемого военного объекта | границы зон охраны особо охраняемых зеленых территорий |
| границы режимов регулирования градостроительной деятельности | границы зон охраняемого природного ландшафта | границы зон охраны зон линий и сооружений связи |
| границы охранных зон особо охраняемой природной территории | границы зон санитарно-защитных зон | границы зон охраны зон линий и сооружений связи |
| границы охранных зон объектов электросети | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | границы зон охраны зон станционных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды |
| границы зон минимальных расстояний | границы зон охраны зон тепловых сетей | границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| границы зон охраны зон трубопроводов | границы зон охраны зон для образования особо цен. природных территорий | границы полос воздушных подходов на аэродромах |
| границы зон охраны зон метрополитена | границы зон охраны зон пешеходных переходов | границы зон транспортных сооружений |
| границы зон охраны зон инженерных коммуникаций | границы зон охраны зон объектов культурного наследия | границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| границы зон охраны зон объектов культурного наследия | границы зон охраны зон объектов культурного наследия | границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| границы зон охраны зон объектов культурного наследия | границы зон охраны зон объектов культурного наследия | границы зон охраны зон инженерных коммуникаций и сооружений |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод) | водосток | дренаж |
| канализация | газопровод | теплотрасса |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ | кабель телевидения |
| кабель ДС | кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | элопровод | воздуховод |
| бронированный кабель связи | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | телефон. канализация |
| кабельный коллектор | волновод | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| общий коллектор | кабель заземления | бездействия, прокладки |
| | проекты | |

1

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 и 2 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпус 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпус 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

3

№	Наименование
1-10	Жилый дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Выездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

2

№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта Климачева О.Ю.



Примечание:
все подъездные пути к участку проектируются по от отдельному проекту.

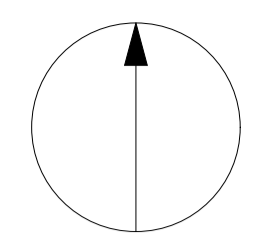
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доп.51-43)

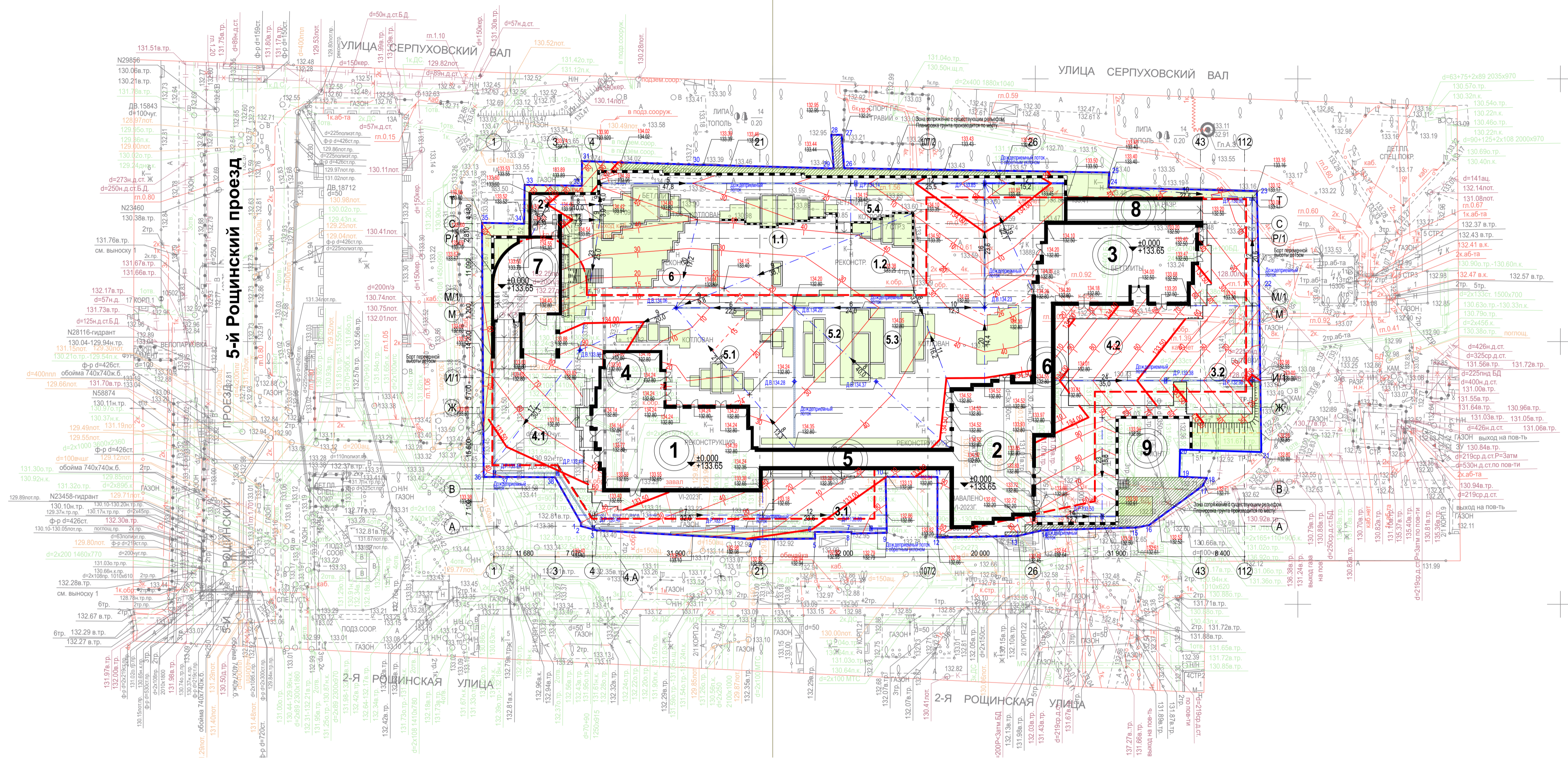
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

				3/1946-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	
Разработал						Разработал	
Получил						Заказчик: ООО "СТАТУС"	
Камарал. работ.					15.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	
ЛПР (Кр.лин.)					15.06.23	И	
ОТК					15.06.23	Номенклатура: А-У-08-01, А-У-08-02	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
						МОСКОВСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	
						+0.000=133.650	

				Заказчик: ООО "СЗ "Калистр" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг"		СВ-0405-ПИР-ПЗУ	
						Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	
Разработ.						И	
Руководит.						8	
ЛПР						Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Н.контр.						Остоженка Архитектурное бюро	



- Условные обозначения:**
- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
 - контур проектируемой подземной части
 - проектируемое благоустройство
 - проектируемые покрытия
 - Зона планировки грунта "по месту"
 - линия нулевых работ
 - подпорная стена
 - дождеприемный поток
 - дождеприемная воронка
 - дождеприемная решетка
 - проектная (красная) горизонталь, сечением через 0.1м
 - Величина уклона %
 - Расстояние, м
 - Точка перелома проектного рельефа
 - Абсолютная отметка пола первого этажа



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | |
|--|---|---|
| границы территорий общего пользования улично-дорожной сети | границы лесопарковых зеленых поясов | границы территорий общего пользования |
| границы береговых полос | границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | границы объектов природного комплекса города Москвы |
| границы водохранимых зон объектов культурного наследия | границы полос отвода железных дорог | границы территорий, занятых линейными объектами |
| границы охранных зон объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия | границы зон затопления и подтопления |
| границы пригородной территории | границы зон охраняемого объекта | границы зон I пояса санитарной охраны |
| границы I пояса санитарной охраны | границы прибрежных защитных полос | границы зон охраняемого военного объекта |
| границы режимов регулирования градостроительной деятельности | границы зон ограниченной передающей радиотехнического объекта | границы зон охраняемого природного ландшафта |
| границы охранных зон особо охраняемой природной территории | границы санитарно-защитных зон | границы зон особо охраняемых зеленых территорий |
| границы охранных зон объектов электросети | границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена | границы охранных зон линейных сооружений |
| границы зон минимальных расстояний | границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды | границы охранных зон объектов культурного наследия |
| границы зон особо охраняемых природных территорий | границы охранных зон тепловых сетей | границы зон инженерных коммуникаций и сооружений |
| границы технических зон метрополитена | границы территорий, зарезервированных для образования особо ценных природных территорий | границы полос воздушных подходов на аэродромах |
| границы зон санитарной охраны | границы зон историко-культурного наследия | границы зон транспортных сооружений |
| границы зон II пояса санитарной охраны | границы зон ИБ пояса санитарной охраны | границы режимов природного комплекса |
| границы зон III пояса санитарной охраны | границы памятников природы | |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод) | водосток | дренаж |
| канализация | газопровод | теплотрассы |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МОСГОРСВЕТ | кабель телевидения |
| кабель ДС | кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | оптопровод | телефон, канализация |
| илоропровод | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| бронированный кабель связи | волновод | бездействия, прокладки |
| кабельный коллектор | кабель заземления | |
| общий коллектор | проекты | |

1

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпус 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпус 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

2

№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/прибывающая парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/прибывающая парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Примечание:
 1. Для водоотведения в покрытиях по грунту используются лотки DN200, рассчитанные на нагрузку от пожарной машины - 223.5м.п. (в т.ч. лотки с обратным уклоном 18,2 м.п)
 3. Для водоотведения в покрытиях на кровле стилобата используются лотки DN200, рассчитанные на нагрузку от пожарной машины - 157.0м.п.

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта



Климачева О.Ю.

Примечание:
 все подъездные пути к участку проектируются по от отдельному проекту.

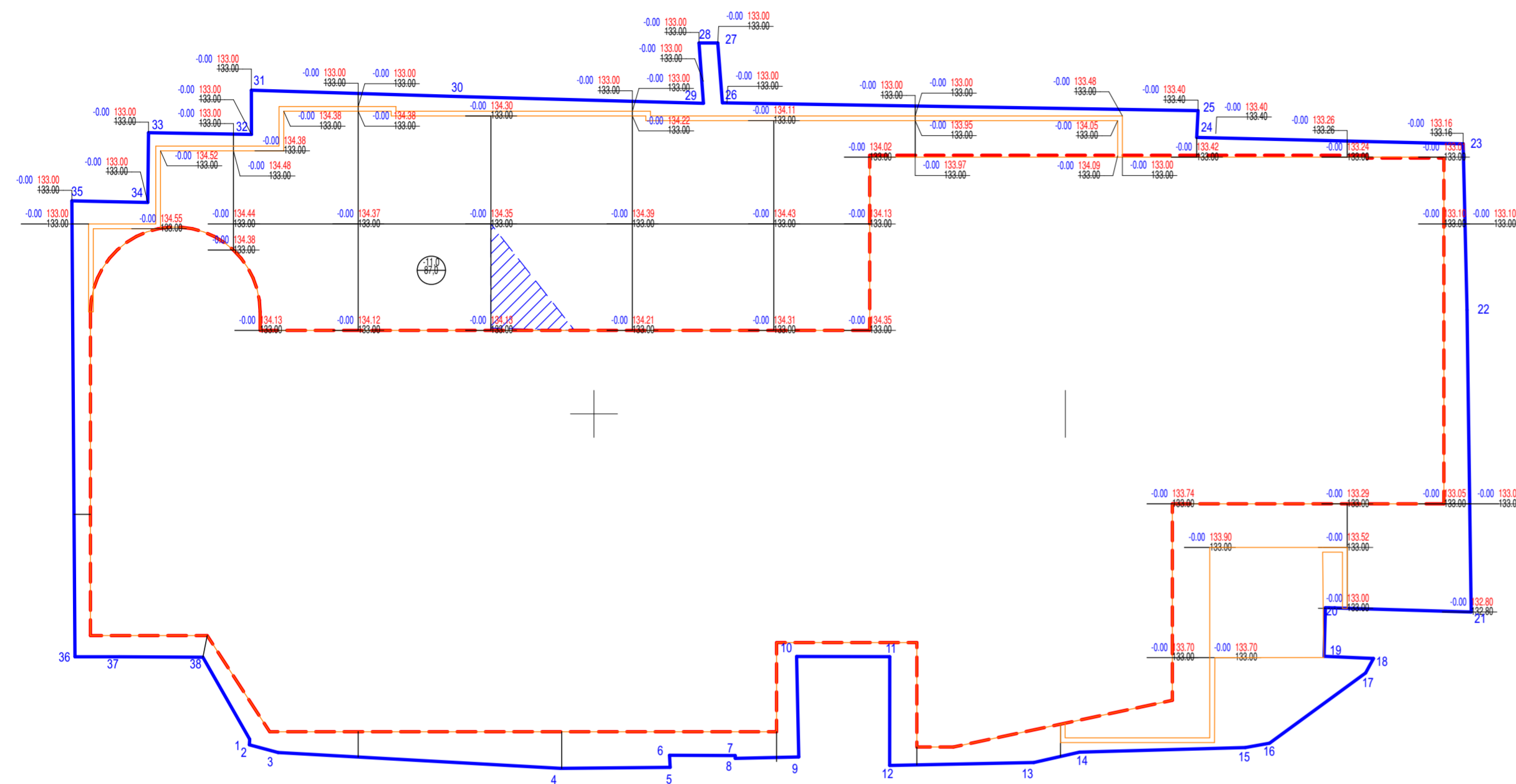
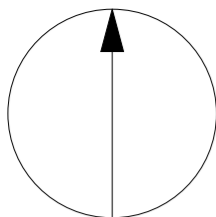
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23. В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доф.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
 система координат: Московская; система высот: Московская

				3/1946-23 - ИГДИ-Г			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	
Разработ						Заказчик: ООО "СТАТУС"	
Полные работы	Беленко Г. И.				15.06.23	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	
Камерал. работ	Боронцова О. А.				15.06.23	Стадия Лист Листов	
ЛПР (Кр.лин.)	Черепанова Е. А.				15.06.23	И 1 1	
ОТК	Садова А. М.				15.06.23	Номенклатура: А-В-08-01, А-В-08-02	
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	
						МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"	
						+0.000=133.650	

				Заказчик: ООО "СЗ "Калистр" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг"		СВ-0405-ПИР-ПЗУ	
				Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7		Схема планировочной организации земельного участка	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия Лист Листов	
Разработ	Климачева О.Ю.					П 9	
Руководит	Каньян В.В.					Остоженка Архитектурное бюро	
ЛПР	Климачева О.Ю.					План организации рельефа М 1500	
ГИП	Кочерга А. А.						
Н. конпр.	Малухина Г.В.						

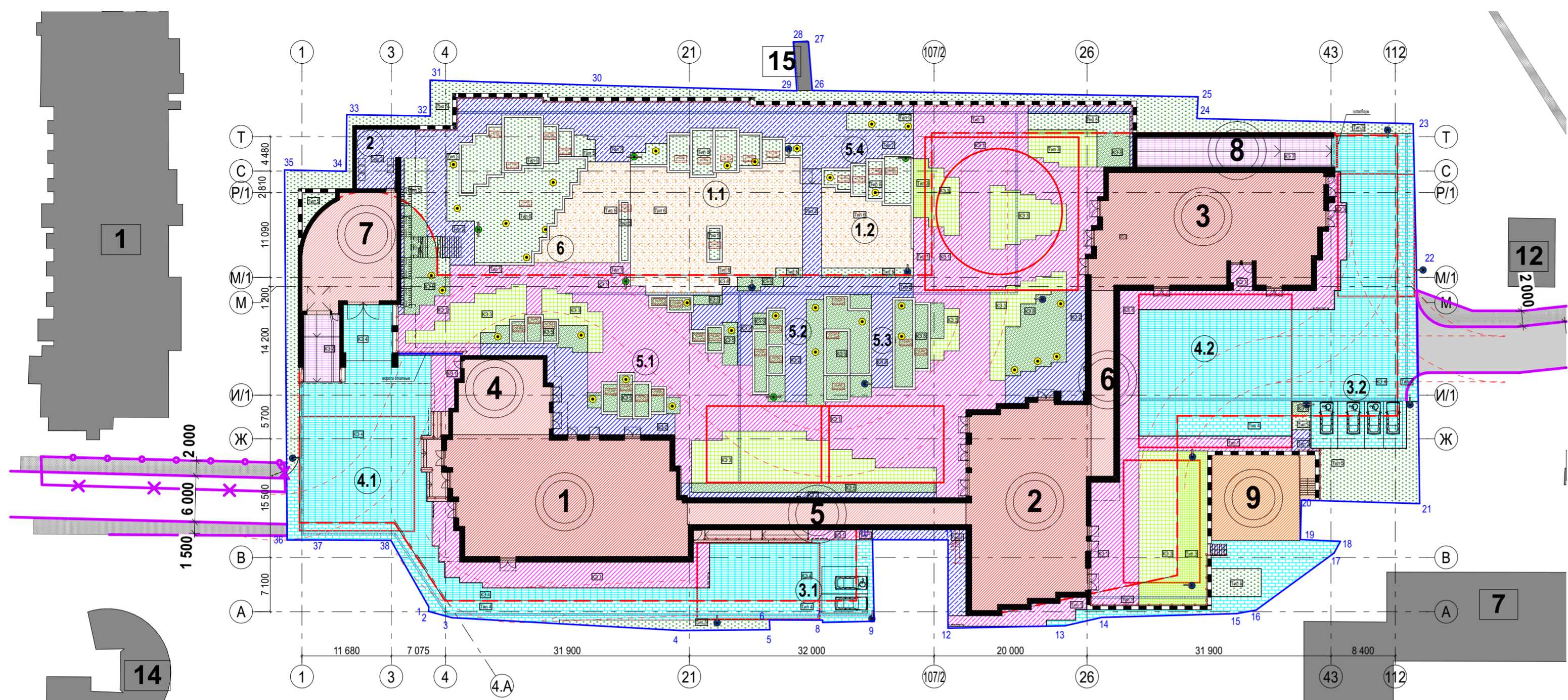


Условные обозначения:

- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
- контур проектируемой подземной части
- граница картограммы
- Участок выемки грунта
- Сетка фигур для подсчета объемов перемещаемого грунта
- Красная отметка угла сетки фигур
- Черная отметка угла сетки фигур
- Рабочая отметка
- Объем перемещаемого грунта (насыпь/- выемка), м3
- Площадь фигуры, м2

+0.000=133.650

Заказчик: ООО "СЗ "Каллисто" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг" СВ-0405-ПИР-ПЗУ					
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разраб.		Клименева О.Ю.			
		Шаламова Е.А.			
Рукпроект		Каняшин В.В.			
ГАП		Клименева О.Ю.			
ГИП		Конев А.А.			
Н. контр.		Малушкова Г.В.			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	10
План земляных масс М 1:500				Остоженка Архитектурное бюро	



- Условные обозначения:**
- границы участка ГПЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77:05:0001012:26
 - существующая застройка
 - проектируемая застройка
 - нависающие части проектируемой застройки
 - реконструируемое здание
 - контур проектируемой подземной части
 - проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
 - контур существующего забора за границами участка проектирования
 - контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
 - тротуарное мощение за границами участка проектирования
 - пожарная площадка
 - гостевое/приобъектное расширенное м/место для инвалида
 - гостевое/приобъектное нерасширенное м/место для инвалида
 - приобъектное м/место
 - функциональное освещение территории:**
 - опора освещения Сорос Твель 150 (двойной светильник) h=6м или аналог
 - опора освещения Сорос Твель 150 (одинарный светильник) h=6м или аналог
 - ландшафтный светильник-боллард
 - дождеприемный лоток

1

Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки	
№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпуса 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

2

Экспликация элементов благоустройства	
№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

3

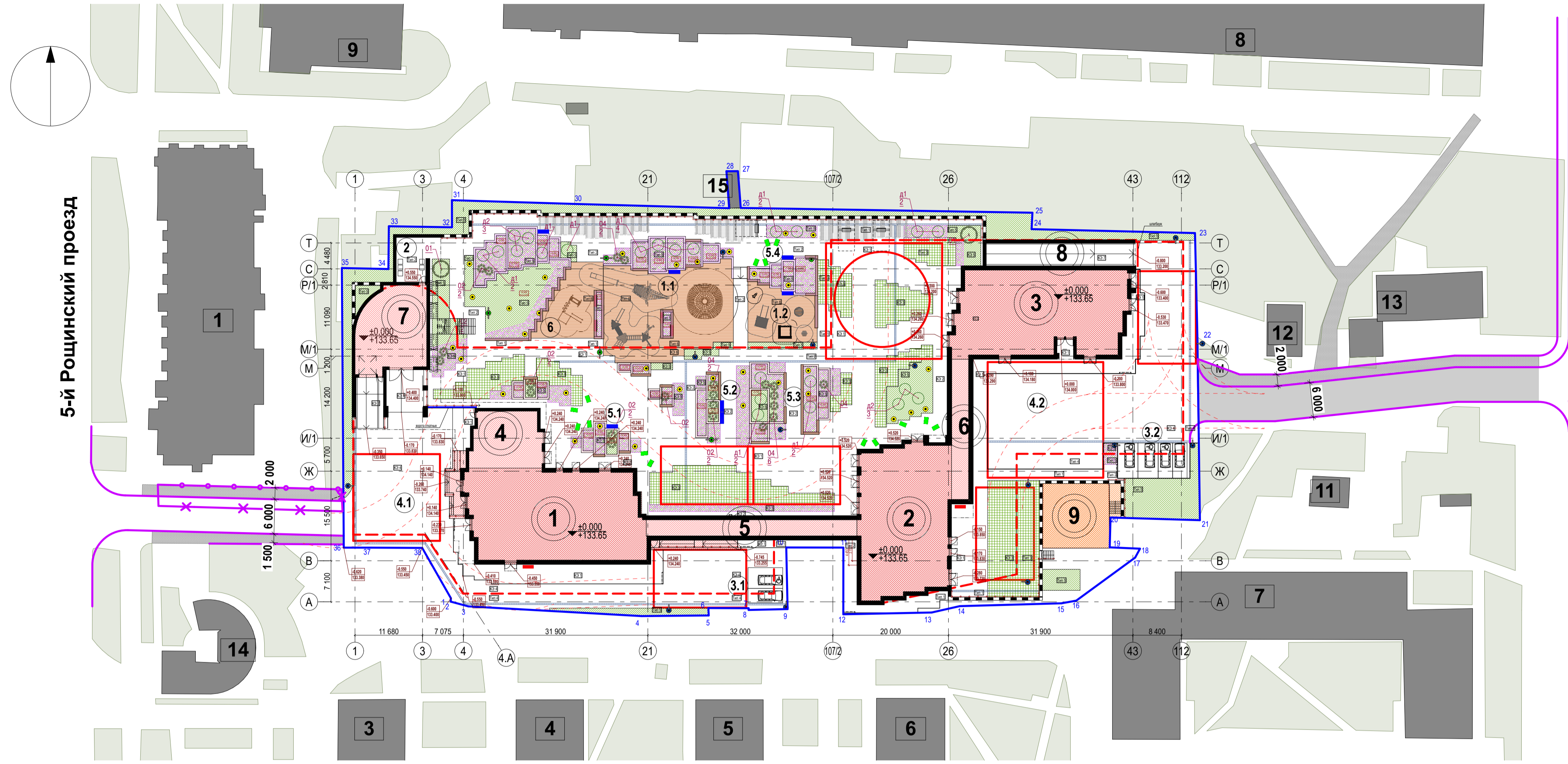
Экспликация существующей застройки	
№	Наименование
1-10	Жилый дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Въездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

Таблица объемов работ по устройству покрытий

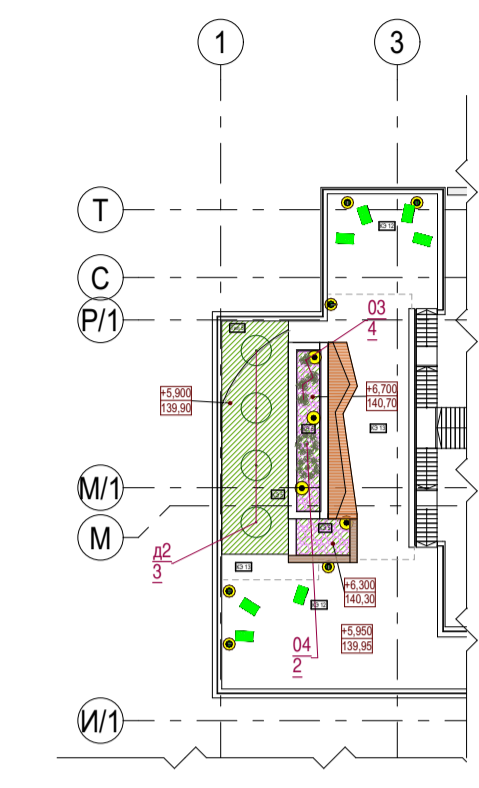
Марка	Условное обозначение	Наименование работы и объема по устройству	Ед. изм.	Количество
По эксплуатируемой кровле				
КЭ 1		Покрытие из плитки с возможностью проезда пож. техники	м ²	1345
КЭ 2		Покрытие из плитки пешеходное	м ²	385
КЭ 3		Газонная решетка по бетонному основанию	м ²	520
КЭ 4		Покрытие из асфальтобетона	м ²	1275
КЭ 5		Газон и цветники	м ²	466
КЭ 6		Покрытие из резиновой крошки	м ²	34
КЭ 7		Покрытие из асфальтобетона на рампах в паркинг	м ²	141
По грунту				
Тип 1		Покрытие из плитки по бетонному основанию	м ²	200
Тип 2		Покрытие из плитки по щебеночному основанию	м ²	709
Тип 3		Газонная решетка по щебеночному основанию	м ²	122
Тип 4		Покрытие из асфальтобетона	м ²	515
Тип 5		Газон и цветники	м ²	957
Тип 6		Покрытие из резиновой крошки по щебеночному основанию	м ²	508

+0.000=133.650

Заказчик: ООО "СЗ "Калисто" в лице ООО "ЛфТИнжиниринг" СВ-0405-ПИР-ПЗУ				
Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.
Разраб.		Клименева О.Ю.		
Рукпроекта		Лалина Т.Ю.		
ГАП		Каняшин В.В.		
ГИП		Клименева О.Ю.		
Н. контр.		Конев А. А.		
		Мапушкова Г.В.		
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
План покрытий М 1:500		П	11	
		Остоженка Архитектурное бюро		



Фрагмент плана 2 этажа.
Благоустройство эксплуатируемой кровли.



- Условные обозначения:**
- границы участка ГТЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77.05.0001012.26
 - существующая застройка
 - проектируемая застройка
 - нависающие части проектируемой застройки
 - реконструируемое здание
 - контур проектируемой подземной части
 - проектируемые подвальные пути и тротуары за границами участка проектирования
 - контур существующего забора за границами участка проектирования
 - контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
 - пониженный борд
 - тротуарное мощение за границами участка проектирования
 - пожарная площадка
 - гостевое/приобъектное расширенное место для инвалида
 - гостевое/приобъектное нерасширенное место для инвалида
 - приобъектное место
- функциональное освещение территории:**
- опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник) h=6м или аналог
 - опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник) h=6м или аналог
 - ландшафтный светильник-боллард
 - опора освещения типа Сорос Тверь (одинарный светильник) h=3м или аналог
- деревья проектируемые
 - кустарники
 - проектируемый цветник из многолетников
 - проектируемое озеленение
 - проектируемая газонная решетка
 - проектируемая детская площадка
 - дождеприемный поток

- ▶ вход в вестибюль
- ▶ вход в колясочную
- ▶ вход в помещение охраны
- ▶ вход в помещения БКТ
- ▶ входы в помещения досуговых занятий комплекса
- ▶ эвакуационные выходы из надземной и подземной части комплекса
- ▶ вход в управляющую компанию
- ▶ вход в диспетчерскую
- ▶ вход в помещение РУ
- ▶ въезд/выезд в подземную автостоянку
- ▶ въезд/выезд в мусорокамеру
- ▶ вход в реконструируемое здание ЦТП

Ведомость элементов благоустройства (МАФ)

№	Наименование	Кол-во, шт.	Условное обозначение	Примечание
1	Настил на подпорную стену ("Адамант"), м2	60		Готовое изделие, возможен аналог
2	Настил для подпорных стен и бетонных оснований "Термос", со слюшкой, ("Адамант")	4		Готовое изделие, возможен аналог
3	Скамья кованая, подвесная, со слюшкой, ("Адамант")	7		Готовое изделие, возможен аналог
4	Скамейка со слюшкой "Строн", ("Адамант")	2		Готовое изделие, возможен аналог
5	Кресло "Строн", ("Адамант")	22		Готовое изделие, возможен аналог
6	Диван - качели "Олимпиа", ("Адамант")	3		Готовое изделие, возможен аналог
7	Канатный комплекс ЛК 10.01.16, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
8	Игровой комплекс ИК 0145Т-7, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
9	Пирамида из бревен ИО 0906Т, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
10	Игровой комплекс ИК 0151Т-3, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
11	Игровой комплекс ИК 0210Т-1.1, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
12	Канала на пружине ИО 0324Т-1, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
13	Карусель Тайга ИО 0206Т-3, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
14	Песочница ИО 0825Т-2, ("Ирландик")	1		Готовое изделие, возможен аналог
15	Спортивный комплекс Тип 2, ("Адамант")			Готовое изделие, возможен аналог
16	Навес - пергола, (заводского изготовления), м2	114		
17	Двухуровневая скамья "Амритапур", с подлокотниками на палубной доске (заводского изготовления), м2	17,3		
18	Подпорная стена ландшафтная, по столбату, переменной высоты, м2	78		
19	Подпорная стена ландшафтная, по грунту, переменной высоты, м2	77		

Ведомость элементов благоустройства (ограждения)

№	Наименование	Кол-во	Условное обозначение	Примечание
1	Ограждение территории, по подпорной стене, м.п. (заводского изготовления)	174		
2	Стена подпорная, м.п.	174		
3	Ворота Б.Эл. стальные с напилькой (заводского изготовления)	1		В составе ограждения дворовой территории
4	Шлагбаум, (заводского изготовления)	1		

Ведомость элементов озеленения

№п/п	Наименование русское	Наименование латинское	Стандарт	Размер кома ДхШхВ, диаметр х в, (м) / контейнер	Высота высаживаемого растения, м	Обхват ствола на высоте 1м, см	Штамб, количество лысье	Примечание	Посадочная яма (м)	Количество
Деревья										
d1	Клен Гиннала	Acer ginnala	IV группа (ГОСТ 24909-81)	1,3x1,3x0,6	2-2,5		Мст	для открытого грунта и высадки на холм на эксплуатируемой кровле	2,2x2,2x0,8 5	17
d2	Яблоня гибридная "Роялти"	Malus hybridus "Royalty"	IV группа (ГОСТ 24909-81)	1,3x1,3x0,6	1,75-2		St	для открытого грунта и высадки на холм на эксплуатируемой кровле	2,2x2,2x0,8 5	10
Кустарники										
01	Рубинник рубиновистый	Sorbaria sorbifolia	1 сорт средн. росл. (ГОСТ 26869-86)	без кома / C10	0,6-0,8			для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,5x0,5	2
02	Спирея серая Грейфшайм	Spiraea cinerea Greifshaim	1 сорт средн. росл. (ГОСТ 26869-86)	0,25x0,2 / C7,5	0,6-0,8			для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,75x0,45	12
03	Спирея японская "Little Princess"	Spiraea japonica "Little Princess"	1 сорт низк. росл. (ГОСТ 26869-86)	0,25x0,2 / C3	0,2-0,4			для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,5x0,5	4
04	Ива пурпурная "Нана"	Salix purpurea "Nana"	1 сорт средн. росл. (ГОСТ 26869-86)	0,25x0,2 / C7,5	0,6-0,8			для открытого грунта и высадки на эксплуатируемой кровле	0,75x0,45	12
r1	Газон рулонный по грунту, ГОСТ 9128-2013 (за вычетом цветников)									832
r2	Газон рулонный по грунту на террасе 2 этажа, ГОСТ 9128-2013 (за вычетом цветников)									57
	Газон рулонный по газонной решетке, ГОСТ 9128-2013									642
Итого газон рулонный:										1531
Цветники, в том числе:										617
по грунту										291
по газонной решетке										300
по террасе 2 этажа										26

Примечания:

- В площадь озеленения (баланс территории) включен участок покрытия Тип 5 на уровне 2 этажа. Деревья и кусты, газон и цветники, размещенные на террасах этажа 2, согласно Фрагменту плана 2 этажа, включены в ведомость элементов озеленения.
- Все подвальные пути к участку проектируются по отдельному проекту.

1 - Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпус 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпус 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
8	Открытая рампа под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

3 - Экспликация существующей застройки

№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Въездная рампа в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

2 - Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Заказчик: ООО "СЗ "Калистр" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг" СВ-0405-ПИР-ПЗУ

Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7

Изм.	Копуч.	Лист	№фок.	Подп.	Дата
Разрб.	Климова О.Ю.	Листе Т.Ю.			
Ректректа	Каньян В.В.				
ГАП	Климова О.Ю.				
ГИП	Кочере А.А.				
Н.контр.	Манусова Г.В.				

Схема планировочной организации земельного участка

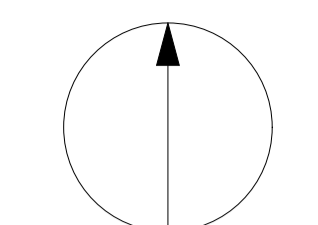
Схема благоустройства и озеленения М 1500

Стадия Лист Листов

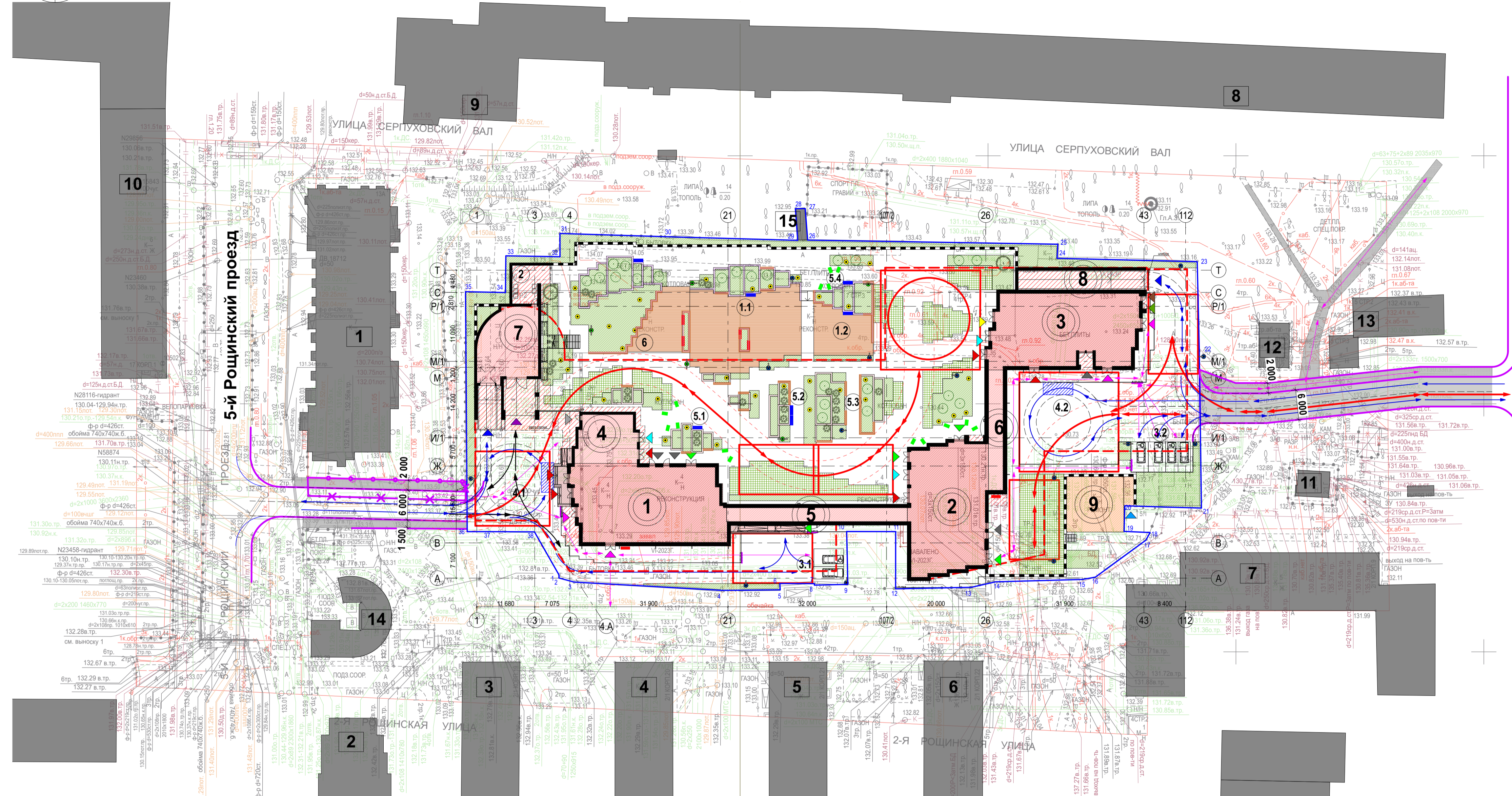
П 13

Остоженка Архитектурное бюро

+0.000=133.650



Ул.Серпуховский Вал



- Условные обозначения:**
- границы участка ГТЗУ № 77-4-59-3-14-2023-6440-0, кадастровый номер 77.05.0001012.26
 - проектируемая застройка
 - нависающие части проектируемой застройки
 - реконструируемое здание
 - контур проектируемой подземной части
 - проектируемые подъездные пути и тротуары за границами участка проектирования
 - контур существующего забора за границами участка проектирования
 - контур нового забора, предлагаемого для переноса, для обеспечения нормативного подъезда к участку и пешеходной доступности (за границами участка проектирования)
 - покинутый борт
 - тротуарные мощения за границами участка проектирования
 - пожарная площадка
 - гостевое/приобъектное расширенное место для инвалида
 - гостевое/приобъектное нерасширенное место для инвалида
 - приобъектное место
 - функциональное освещение территории:
 - опора освещения Сорос Тверь 150 (двойной светильник) n=6м или аналог
 - опора освещения Сорос Тверь 150 (одинарный светильник) n=6м или аналог
 - ландшафтный светильник-боллард
 - деревья проектируемые
 - кустарники
 - проектируемое озеленение
 - проектируемая газонная решетка
 - проектируемая детская площадка
 - проектируемый шагбум
 - проектируемые ворота открытые
 - вход в вестибюль
 - вход в коллосную
 - вход в коллекцию охраны
 - вход в помещения БКТ
 - входы в помещения досуговых занятий комплекса
 - эвакуационные выходы из надземной и подземной части комплекса
 - вход в управляющую компанию
 - вход в диспетчерскую
 - вход в помещение РУ
 - въезд/выезд в подземную автостоянку
 - въезд/выезд в мусорокамеру
 - вход в реконструируемое здание ЦТП
 - траектория движения пожарной техники
 - пожарная площадка
 - траектория движения пассажирского автопарка (в т.ч. такси)
 - место кратковременной остановки такси для высадки людей
 - траектория движения мусоровоза
 - траектория движения пешеходов
 - покинутый борт

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | |
|--|---|--|--|
| граница территории общего пользования (улично-дорожная сеть) | граница территории общего пользования | граница лесопарковых зеленых поясов | граница территории общего пользования |
| граница береговых полос | граница территории природного комплекса города Москвы | граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности | граница территории занятых линейными объектами |
| границы водохранимых зон объектов культурного наследия | границы зон застройки и подтопления | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон I пояса санитарной охраны |
| границы пригородной территории | границы зон I пояса санитарной охраны | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| граница I пояса санитарной охраны | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы режимов регулирования градостроительной деятельности | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы охраняемых зон особо охраняемой природной территории | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы охраняемых зон объектов электротехники | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы охраняемых зон трубопроводов | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| зона минимальных расстояний | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы особо охраняемых природных территорий | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы территорий общего пользования | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| границы линейных застроек | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| граница зон I пояса санитарной охраны | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |
| граница зон III пояса санитарной охраны | границы зон охраны объектов культурного наследия | граница зон охраны объектов культурного наследия | границы зон охраны объектов культурного наследия |

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | |
|----------------------------|------------------------|-------------------------------|
| водопровод (водовод) | водосток | дренаж |
| канализация | газопровод | теплотрасса |
| кабель МОСЭНЕРГО | кабель МПС | кабель телевидения |
| кабель ДС | кабель МПС | кабель связи УПО |
| кабель радио | оптопровод | телефон, канализация |
| бронированный кабель связи | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | блочная канализация МОСЭНЕРГО |
| кабельный коллектор | кабель заземления | бездымная прокладка |
| общий коллектор | проекты | |

Условные обозначения:

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпус 1 и 2 - 1 эт.
6	Вестибюль, соединяющий корпус 2 и 3 - 1 эт.
7	Мусорокамера и рама - 1 эт.
8	Открытая рама под навесом
9	Реконструируемое здание ЦТП

№	Наименование
1-10	Жилой дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прямая металлолома
14	Въездная рама в подземный паркинг
15	Сооружение нежилое

№	Наименование
1.1	Детская площадка
1.2	Детская площадка для младшего возраста
2	Хозяйственная площадка
3.1	Гостевая/приобъектная парковка, 2м/м
3.2	Гостевая/приобъектная парковка, 4м/м
4.1, 4.2	Место подъезда такси
5.1-5.4	Площадки для отдыха взрослого населения
6	Спортивная площадка

Примечания:
 1. Все подъездные пути к участку проектируются по от отдельному проекту.
 2. См.совместно с листом 13

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта Климачева О.Ю.



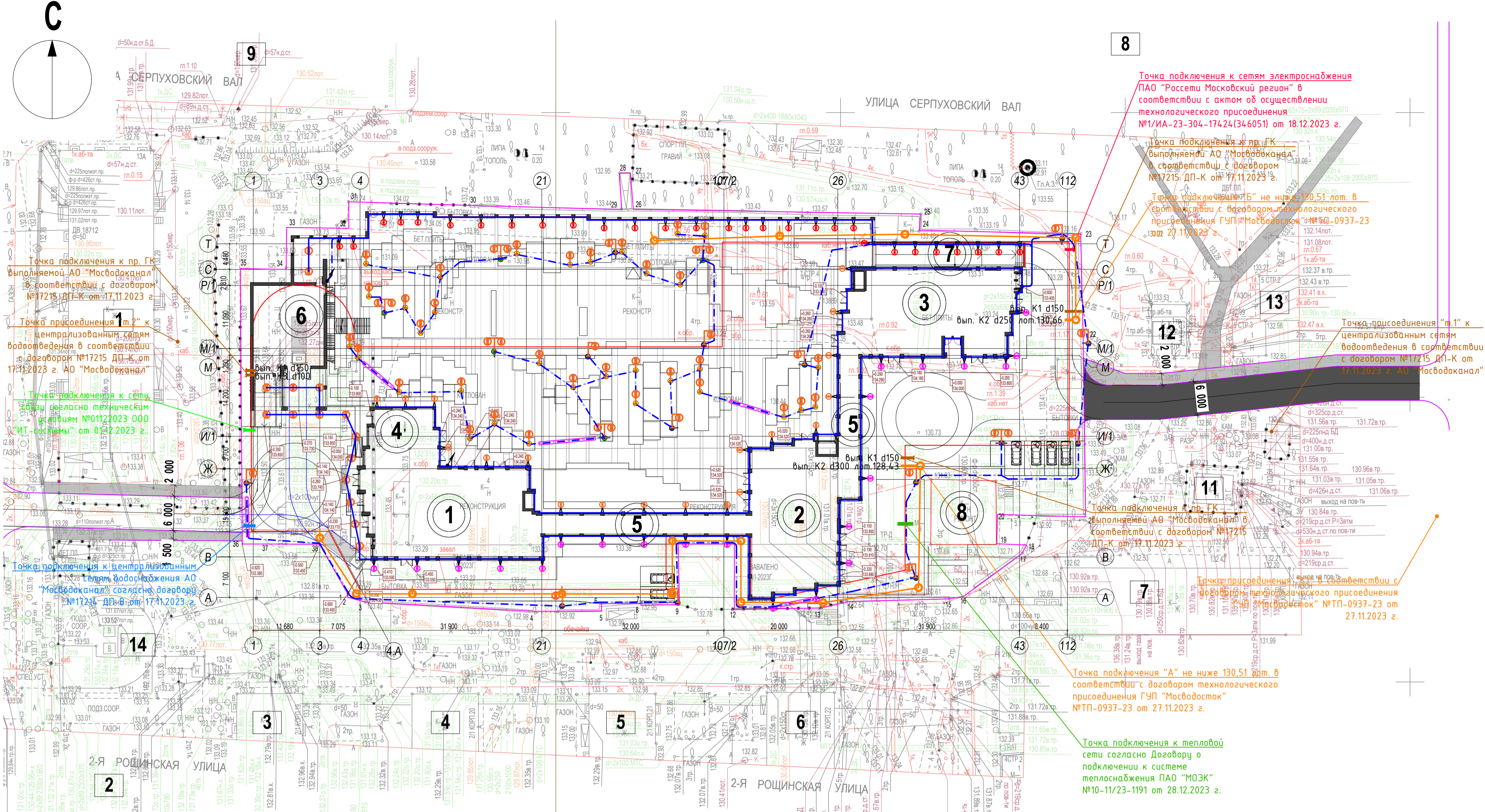
ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ
 ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доп.51-43)

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
 система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	Подпись	Дата
						Заказчик: ООО "СТАТУС"		
						Разработал: Полевые работы Беленко Г. И.		
						Камерал. работы Воронцова О. А.		
						ЛПР (Кр. лин.) Черепанова Е. А.		
						ОТК Садова А. М.		
						Номенклатура: А-В-08-01, А-В-08-02		
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
						МОСКОВСКИЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И АРХИТЕКТУРЫ		
						+		
						0.000=133.650		

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ул.Серпуховский Вал, влд.7	Подпись	Дата
						Заказчик: ООО "СЗ "Калистр" в лице ООО "ЛифтИнжиниринг"		
						Разработал: Климова О.Ю.		
						Листы Т.Ю.		
						Руководитель: Канын В.В.		
						ГАП: Климова О.Ю.		
						ЛИП: Кошкин А.А.		
						Н.контр. Манусов Г.В.		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Схема организации движения М 1500		
						Остоженка		
						Архитектурное бюро		



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территорий общего пользования		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы зон I пояса санитарной охраны
	границы береговых полос		границы полос отвода железных дорог		границы зон II пояса санитарной охраны
	границы водоохраных зон		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон III пояса санитарной охраны
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		газопровод		дренаж
	канализация		кабель МОСЭНЕРГО		теплогород
	кабель ДС		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель радио		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		воздушопровод
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон, канализация
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		волновод
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		бездвк. прокладки
	кабель метрополитена		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		проекты

Ведомость элементов освещения

№	Наименование	Кол-во, шт.	Условное обозначение
Ф-1	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь" 150° 6м, 28Вт, 4000К	13	
Ф-2	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь" 150° 6м, 2x28Вт, 4000К	6	
Ф-7	Металлическая светодиодная система уличного освещения "Тверь" 3м, 28Вт, 4000К	5	
Ф-3	Светильник ландшафтный (боллар) светодиодный МартиниРус CUBE, высота 1м, 13Вт, 4000К	37	
Ф-4.1	Светильник настольный высота установки 4,5м Тверь KRTV прямой 14Вт, 4000К	23	
Ф-4.2	Светильник настольный высота установки 4,5м МартиниРус, P10 7Вт, 4000К	19	
Ф-5	Светильник настольный МартиниРус, P10 7Вт, 4000К	31	
Ф-6	Светильник потолочный МартиниРус, P10 7Вт, 4000К	15	
Ф-8	Светодиодные трубки под свесом ступени наружной лестницы, под крышки parapeta		

Условные обозначения

- границы участка
- контур проектируемой подземной части
- гостевое расширенное м/место для инвалида
- гостевое нерасширенное м/место для инвалида
- гостевое м/место

Проектируемые инженерные сети

- Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибкой гофрированной ПНД/ПВД трубе
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибкой гофрированной ПНД/ПВД трубе и х/ч трубе D=100мм
- Проектируемая кабельная линия наружного освещения 0,4кВ в гибкой гофрированной ПВХ трубе в конструкции фасада, по утеплителю
- Проектируемый хозяйственно-питьевой водопровод
- Проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Проектируемая теплопресса
- Проектируемая сеть связи

Экспликация проектируемой и реконструируемой застройки

№	Наименование
1	Корпус 1 - 15 эт.
2	Корпус 2 - 15 эт.
3	Корпус 3 - 15 эт.
4	Вестибюль, пристроенный к корпусу 1 - 1 эт.
5	Вестибюль, соединяющий корпуса - 1 эт.
6	Мусорокамера и рампа - 1 эт.
7	Открытая рампа под небесом
8	Реконструируемое здание ЦТП

3

№	Наименование
1-10	Жилый дом
11	Газовая подстанция
12	Трансформаторная подстанция
13	Прием металлолома
14	Выездная рампа в подземный паркинг

Примечание:

- Групповые кабельные линии наружного освещения защищаются двухступенчатой гибкой гофрированной ПНД/ПВД трубой по всей длине.
- Оборудование и материалы, применяемые в настоящей документации, могут быть заменены на оборудование и материалы с аналогичными характеристиками других фирм-производителей.

Данный топографический план не монтировался в электронном виде из фрагментов, а является точной копией заказа 3/1946-23-ИГДИ-Г, выданного ГБУ "Мосгоргеотрест"

Главный архитектор проекта
Климачева О.Ю.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, ДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 02.06.23, В ГРАНИЦАХ ЗАКАЗА НЕ ПРОХОДЯТ

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499)257-09-11 (доб.51-43)
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м
система координат: Московская; система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой	3/1946-23 - ИГДИ-Г
Разработал	Остапенко	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "СТАТУС"	15.06.23
ЛПР (Ир.лин.)	Бучнев	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, ЮАО, улица Серпуховский Вал, вл. 7	15.06.23
ОТК	Бучнев	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Номер/контур: А-У-08-01, А-У-08-02	15.06.23
ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)							МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеотрест"
СВ-0405-П/Р-П/ЗУ							Имя, № инст. №
"Многоквартирный жилой комплекс с помещениями свободного назначения и подземной автостоянкой" по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал, вл. 7							Дата
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов
Разработал	Остапенко	Лист	№ док.	Подпись	Дата	И	1
Н.контр.	Бучнев	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Свободный план инженерных сетей	Имя, № инст. №
ГИП	Остапенко	Лист	№ док.	Подпись	Дата	П	15

