

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000447 от 03.11.2023

Жилой дом 20, ЖК Первый Юго-Восточный

Дата первичного размещения: 30.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 107113 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: р-н Сокольники |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 20; Строение: стр 1э |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 221-00-23 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ddu@ingрупп-online.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ingрупп-online.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (487) 252-09-09 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: gala101067@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (495) 956-09-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Велигодский |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7733150031 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.12.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Велигодский |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Велигодский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник и генеральный директор |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ин-групп Маленький" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-групп |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИГ ТУЛА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Насоновой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоэтажный жилой дом № 15 со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.01.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-08-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Насоновой |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: В |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоэтажный жилой дом № 16 со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-16-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тульская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Новомосковская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Литера: Б |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: 1-ый Юго-Восточный микрорайон в Центральном районе г.Тулы.Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными помещениями общественного назначения |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-14-14-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования город Тула |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 88 824,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 537 873,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 232 063,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | <p>Организационно-правовая форма поручителя:</p> |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тульская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тула |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный р-н |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Мкр |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: 1-ый Юго-Восточный |
| | 9.2.11 | Дом: 20 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 14 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 672,1 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 366,40 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 116,30 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 482,70 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 12Ц2833 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 21.09.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтройПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724360096 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро-71 |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7723471075 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-3-008979-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Тульская негосударственная строительная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523343 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 71-2-1-2-033294-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный центр экспертиз |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7104523390 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ПЕРВЫЙ ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU326000-30-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.11.2022 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 71-RU326000-30-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23Ц4564 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2023 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.06.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.06.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1437 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 11 938,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 63 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 56 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 390,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от жилого дома, иных элементов благоустройства.На детской площадке:песочница-1 шт.игровой комплекс ДКР-44-1 шт, скамейка детская гусеница-1, качели-балансир-1, карусели-2, горка детская-1, детский турник с лестницей-1, рукоход-волна детский-1 |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке:воркаут-площадка с оборудованием-1шт.спортивная площадка КС-25-1 шт, брусья гимнастические-1; теннисный стол-2.Площадь спортивной площадки 557,0 кв.м.расположена на нормативном расстоянии от жилого дома.В данном проекте нормируемая площадь площадок для занятий физкультурой уменьшена не более чем на 50%, так как ППТ предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в восточной части микрорайона и школьного стадиона, используемого жителями в вечернее время |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 Контейнера размещены на площадке , находящейся в восточной части земельного участка, на нормативном расстоянии от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 2 990 кв.м, Озеленение территории предусматривает посадку лиственных деревьев, посадку кустарника, устройство травянистых газонов и оформление цветников.Кустарники необходимо подбирать с учетом непрерывности цветения.Проектируемые зеленые насаждения распределены с учетом прокладки инженерных сетей.Площадь дополнительного благоустройства за границами земельного участка-озеленение 311 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах на расстоянии не менее чем за 0,8 м до входа. Проектом предусмотрены места для парковки автомобилей инвалидов (12 м/м, из них 6м/м для инвалидов-колясочников) размерами 6,0x3,6 м на минимальном расстоянии от подъезда.Используются тактильные, световые указатели, табло и пиктограммы, а также контрастное цветовое решение элементов интерьера.Размещение скамей для инвалидов-2; уличные тренажеры для инвалидов-4 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №55 от 19.03.2013г.с продленным сроком действия до 01.12.2025 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории проектируемого жилого дома путем устройства площадки для отдыха взрослого населения-56,0 м2 и хозяйственных в соответствии с расчетом. Размещение малых архитектурных форм:скамья 24; урны-26; диван парковый-8;коврочистка-2, стойки для сушки белья-2.Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп ВК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718287480 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/ЮВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп ВК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718287480 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/ЮВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА 71 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРА 71 |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107544870 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 94-ТУ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2028 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление по транспорту и дорожному хозяйству Администрации города Тулы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107117928 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 768, продлены № УГХ/вх-555/1 от 07.07.2016 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ин-Групп Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7718965424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 410И |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком Макрорегиональный филиал "ЦЕНТР" Тульский филиал |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |

| | | | | | | | |
|---|------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов | | | | |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью | | | | |
| | | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интех Групп | | | | |
| | | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103511105 | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 | | | | |
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 17 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 17 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.70 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 55.40 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 64.60 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.60 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 61.60 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 68.20 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 10 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 70 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 1 | 70.80 | 2 | 28.80 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 1 | 54.50 | 1 | 17.90 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 1 | 64.50 | 1 | 15.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.00 | 1 | 14.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 1 | 60.70 | 2 | 29.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 1 | 67.30 | 2 | 29.90 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 2 | 2 | 97.10 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 2 | 2 | 70.80 | 2 | 29.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81 | Квартира-студия | 2 | 2 | 35.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 2 | 2 | 34.70 | 1 | 16.70 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 2 | 2 | 55.70 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 2 | 51.00 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 2 | 95.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 3 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 3 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 90 | Квартира-студия | 3 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 91 | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 98 | Квартира-студия | 4 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 4 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 4 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 4 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 5 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 6 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 6 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 6 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 6 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 7 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 7 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 7 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 7 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 7 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 8 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 8 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 130 | Квартира-студия | 8 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 9 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 9 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 137 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 138 | Квартира-студия | 9 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 9 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 10 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 10 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 147 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 10 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 11 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира-студия | 11 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 11 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 11 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 11 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 161 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 12 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 12 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 12 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 12 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 12 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 13 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 13 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 170 | Квартира-студия | 13 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира-студия | 13 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 13 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 13 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 13 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 14 | 2 | 96.00 | 2 | 41.10 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 14 | 2 | 69.90 | 2 | 29.10 | 2.70 |
| 177 | Квартира-студия | 14 | 2 | 34.70 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 178 | Квартира-студия | 14 | 2 | 35.10 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 14 | 2 | 34.10 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 14 | 2 | 55.00 | 1 | 15.90 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 14 | 2 | 50.40 | 1 | 10.00 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 14 | 2 | 94.00 | 2 | 39.30 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2 | 3 | 67.30 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2 | 3 | 47.30 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 185 | Квартира-студия | 2 | 3 | 48.00 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 3 | 85.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 2 | 3 | 65.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 2 | 3 | 42.40 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 2 | 3 | 42.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 2 | 3 | 42.30 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 2 | 3 | 46.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 2 | 3 | 47.00 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 2 | 3 | 66.10 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 3 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 3 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 3 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 3 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 3 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 4 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 207 | Квартира-студия | 4 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 5 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 5 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 229 | Квартира-студия | 6 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 6 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 6 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 6 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 240 | Квартира-студия | 7 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 7 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 7 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 7 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 251 | Квартира-студия | 8 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 8 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 8 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 8 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 8 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 8 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 8 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 8 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 9 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 9 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 262 | Квартира-студия | 9 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 9 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 9 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 9 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 9 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 9 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 9 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 9 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 9 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 10 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 10 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 273 | Квартира-студия | 10 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 10 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 10 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 10 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 10 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 10 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 279 | Квартира | 10 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 10 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 10 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 11 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 11 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 284 | Квартира-студия | 11 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 11 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 11 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 11 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 11 | 3 | 41.60 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 11 | 3 | 42.00 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 11 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 11 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 11 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 12 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 12 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 295 | Квартира-студия | 12 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 12 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 12 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 12 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 12 | 3 | 84.00 | 3 | 43.50 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 12 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 12 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 12 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 13 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 13 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 305 | Квартира-студия | 13 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 13 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 307 | Квартира | 13 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 13 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 13 | 3 | 84.00 | 3 | 43.50 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 13 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 13 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 13 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 14 | 3 | 66.40 | 2 | 29.80 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 14 | 3 | 46.70 | 1 | 14.50 | 2.70 |
| 315 | Квартира-студия | 14 | 3 | 47.30 | 1 | 23.40 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 14 | 3 | 84.40 | 3 | 44.10 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 14 | 3 | 64.10 | 2 | 32.50 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 14 | 3 | 41.80 | 1 | 17.20 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 14 | 3 | 84.00 | 3 | 43.50 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 14 | 3 | 46.10 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 14 | 3 | 46.40 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 322 | Квартира | 14 | 3 | 65.70 | 2 | 31.30 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 107.20 | Офис | 89.60 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.90 | |
| | | | | | Санузел | 2.60 | |
| | | | | | ПУИ | 3.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 5.70 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 42.90 | Офис | 33.40 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Санузел | 2.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.00 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.20 | |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 37.00 | Офис | 23.00 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 4.70 | |
| | | | | | Санузел | 2.10 | |
| | | | | | ПУИ | 2.80 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.40 | |
| | | | | | | | |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.70 | Офис | 36.40 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.40 | |
| | | | | | Санузел | 3.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.60 | |
| | | | | | Помещение персонала | 5.10 | |
| | | | | | | | |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 62.60 | Офис | 45.20 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.60 | |
| | | | | | Коридор | 1.30 | |
| | | | | | Санузел | 1.30 | |
| | | | | | ПУИ | 3.50 | |
| | | | | | Помещение персонала | 4.70 | |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 99.80 | Офис | 73.60 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 8.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.30 | |
| | | | | | Помещение персонала | 6.90 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.60 | |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 98.70 | Офис | 72.90 | 3.90 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|---------------------|-------|------|
| | | | | | Тамбур | 8.20 | |
| | | | | | Санузел | 2.20 | |
| | | | | | ПУИ | 3.30 | |
| | | | | | Помещение персонала | 6.50 | |
| | | | | | Подсобное помещение | 5.60 | |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 63.60 | Офис | 45.40 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Коридор | 1.10 | |
| | | | | | Санузел | 1.40 | |
| | | | | | ПУИ | 3.40 | |
| | | | | | Помещение персонала | 5.90 | |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 64.10 | Офис | 51.70 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.10 | |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 64.20 | Офис | 51.80 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.10 | |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 57.30 | Офис | 44.80 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 40.30 | Офис | 28.30 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 5.30 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |

| | | | | | | | |
|--|-------------------|--------|---|-------|---------|-------|------|
| | | | | | ПУИ | 4.70 | |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 41.50 | Офис | 29.30 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 3.80 | |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 89.00 | Офис | 75.40 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 42.50 | Офис | 28.90 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 66.50 | Офис | 52.90 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 85.40 | Офис | 71.80 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур | 6.40 | |
| | | | | | Санузел | 2.00 | |
| | | | | | ПУИ | 5.20 | |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | | | | | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 15.3 |
| 2 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5.4 |
| 3 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 22.1 |
| 4 | Пом.для работы снаселиением | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.3 |
| 3 | Саузел | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.6 |
| 4 | ПУИ | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.4 |
| 5 | ПУИ | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.8 |
| 6 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.1 |
| 7 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.3 |
| 8 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 16.5 |
| 9 | Санузел | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.8 |
| 10 | Комната консьержа | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.1 |
| 12 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 25.7 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 26.3 |
| 14 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 15 | Лифтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 16 | Тамбур | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 17 | Лоджия | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 18 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 19 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 20 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 21 | Тамбур | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 22 | Лоджия | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 23 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 24 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 25 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 26 | Тамбур | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 27 | Лоджия | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------------------|------|
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 29 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 30 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 31 | Тамбур | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 32 | Лоджия | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 33 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 34 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 35 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 36 | Тамбур | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 37 | Лоджия | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 39 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 40 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 41 | Тамбур | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 42 | Лоджия | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 43 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 44 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 45 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 46 | Тамбур | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 47 | Лоджия | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 48 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 49 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 50 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 51 | Тамбур | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 52 | Лоджия | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 53 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 54 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 55 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 56 | Тамбур | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 57 | Лоджия | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |

| | | | | |
|----|-------------------------|---------------------|--------------------------|------|
| 58 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 59 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 60 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 61 | Тамбур | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 62 | Лоджия | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 63 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 64 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 65 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 66 | Тамбур | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 67 | Лоджия | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 68 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 69 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 70 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 71 | Тамбур | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 72 | Лоджия | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 73 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 74 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 75 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 76 | Тамбур | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 77 | Лоджия | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.4 |
| 78 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 79 | Лестничная клетка | тех этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.5 |
| 80 | машиноеотделение лифтов | тех этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 17.4 |
| 81 | Тамбур | тех этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 82 | венткамера | тех этаж, 1 подъезд | Общее имущество, нежилое | 14.6 |
| 83 | тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.1 |
| 84 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.3 |
| 85 | помещение персонала | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 86 | ПУИ | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 2.1 |
| 87 | Санузел | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.7 |

| | | | | |
|-----|---------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 88 | Лифтовой холл | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.1 |
| 89 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5 |
| 90 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.5 |
| 91 | ИТП | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 16.3 |
| 92 | Узел ввода воды | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.2 |
| 93 | Коридор | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 70.6 |
| 94 | Электрощитовая | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 95 | помещение персонала | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.3 |
| 96 | Санузел | 1 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.1 |
| 97 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 98 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 99 | Тамбур | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 100 | Лоджия | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 101 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 102 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 103 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 104 | Тамбур | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 105 | Лоджия | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 106 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 107 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 108 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 109 | Тамбур | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 110 | Лоджия | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 111 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 112 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 113 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 114 | Тамбур | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 115 | Лоджия | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 116 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 117 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------------------|------|
| 118 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 119 | Тамбур | 6 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 120 | Лоджия | 6 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 121 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 122 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 123 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 124 | Тамбур | 7 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 125 | Лоджия | 7 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 126 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 127 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 128 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 129 | Тамбур | 8 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 130 | Лоджия | 8 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 131 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 132 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 133 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 134 | Тамбур | 9 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 135 | Лоджия | 9 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 136 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 137 | Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 138 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 139 | Тамбур | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 140 | Лоджия | 10 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 141 | Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 142 | Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------------------|------|
| 143 | Лифтовой холл | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 144 | Тамбур | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 145 | Лоджия | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 146 | Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 146 | Коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 147 | Лифтовой холл | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 148 | Тамбур | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 149 | Лоджия | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 150 | Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 151 | Коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 32.2 |
| 152 | Лифтовой холл | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 153 | Тамбур | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 154 | Лоджия | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 10.3 |
| 155 | Лестничная клетка | 14 этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 156 | Лестничная клетка | тех этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.5 |
| 157 | машиноеотделение лифтов | тех этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 17.4 |
| 158 | Тамбур | тех этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 159 | венткамера | тех этаж, 2 подъезд | Общее имущество, нежилое | 14.6 |
| 160 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 21.1 |
| 161 | Тамбур | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.3 |
| 162 | помещение персонала | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 163 | ПУИ | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 2.1 |
| 164 | Санузел | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 1.7 |
| 165 | Лифтовой холл | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.1 |
| 166 | Лестничная клетка | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.5 |
| 167 | Коридор | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 5 |
| 168 | Коридор | 1 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 90.1 |
| 169 | Коридор | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 170 | Лифтовой холл | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 171 | Тамбур | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------------|------|
| 172 | Лоджия | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 173 | Лестничная клетка | 2 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 174 | Коридор | 3 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 175 | Лифтовой холл | 3 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 176 | Тамбур | 3 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 177 | Лоджия | 3 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 178 | Лестничная клетка | 3 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 179 | Коридор | 4 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 180 | Лифтовой холл | 4 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 181 | Тамбур | 4 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 182 | Лоджия | 4 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 183 | Лестничная клетка | 4 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 184 | Коридор | 5 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 185 | Лифтовой холл | 5 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 186 | Тамбур | 5 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 187 | Лоджия | 5 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 188 | Лестничная клетка | 5 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 189 | Коридор | 6 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 190 | Лифтовой холл | 6 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 191 | Тамбур | 6 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 192 | Лоджия | 6 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 193 | Лестничная клетка | 6 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 194 | Коридор | 7 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 195 | Лифтовой холл | 7 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 196 | Тамбур | 7 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 197 | Лоджия | 7 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 198 | Лестничная клетка | 7 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 199 | Коридор | 8 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 200 | Лифтовой холл | 8 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 201 | Тамбур | 8 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------------------|------|
| 202 | Лоджия | 8 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 203 | Лестничная клетка | 8 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 204 | Коридор | 9 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 205 | Лифтовой холл | 9 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 206 | Тамбур | 9 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 207 | Лоджия | 9 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 208 | Лестничная клетка | 9 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 209 | Коридор | 10 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 210 | Лифтовой холл | 10 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 211 | Тамбур | 10 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 212 | Лоджия | 10 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 213 | Лестничная клетка | 10 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 214 | Коридор | 11 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 215 | Лифтовой холл | 11 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 216 | Тамбур | 11 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 217 | Лоджия | 11 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 218 | Лестничная клетка | 11 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 219 | Коридор | 12 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 220 | Лифтовой холл | 12 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 221 | Тамбур | 12 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 222 | Лоджия | 12 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 223 | Лестничная клетка | 12 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 224 | Коридор | 13 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 225 | Лифтовой холл | 13 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 226 | Тамбур | 13 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |
| 227 | Лоджия | 13 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 228 | Лестничная клетка | 13 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 229 | Коридор | 14 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 51.2 |
| 230 | Лифтовой холл | 14 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 9.3 |
| 231 | Тамбур | 14 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 4.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------------|--------------------------|------|
| 232 | Лоджия | 14 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 13.7 |
| 233 | Лестничная клетка | 14 этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 3.1 |
| 234 | Лестничная клетка | тех этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 11.5 |
| 235 | машиноеотделение лифтов | тех этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 17.4 |
| 236 | Тамбур | тех этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 6.6 |
| 237 | венткамера | тех этаж, 3 подъезд | Общее имущество, нежилое | 14.6 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, нежилые помещения, квартиры. | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| | Квартиры, тех помещения, ПУИ | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| | Квартиры, ПУИ | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| | Общее имущество в многоквартирном доме | Внутренний противопожарный водопровод | Пожаротушение |
| | Кровля | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения | Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| | Лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, зоны безопасности МГН | Система приточной противодымной вентиляции (подпор) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |

| | | |
|---|--|---|
| Коридоры | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |
| Первый (цокольный) этаж | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| Квартиры (санузлы и кухни) | Вытяжная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях секций. |
| Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения. | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |
| Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ввод тепла, ввод воды | Система автоматизированного учёта тепловой энергии и водопотребления | Контроль и диспетчеризация расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, Электрощитовая | Система автоматизированного учёта электроэнергии | Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии |
| Первый этаж, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, квартиры | Система радиофикации | Приём и распределение сигналов ГО и ЧС |
| Общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |
| Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные отделения лифтов. | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 126 614 972,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810966000013845 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810300000000608 |
| | | БИК: 047003608 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 710702001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09267704 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 151 263 988,96 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 567 312 583,46 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 583 951 405,50 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 1 151 263 988,96 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 71:14:030501:1437,71:14:030501:599,71:14:030501:1426,71:14:030501:1435 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p> |
| | 22.1.2 | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p> |
| | 22.1.3 | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: Внешние сети дорога</p> |
| | 22.1.4 | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 21.09.2012 |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 12Ц2833 N регистрации 71-71-01/110/2012-911 о т 29.10.2012 |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1398689184299989139396076014718145365047

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-ГРУПП БОЛЬШОЙ", Ганжа Лариса Александровна, Москва

Действителен: с 20.03.2023 по 20.03.2024