

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Ростовская обл. ,г.Аксай
(место составления)

« 18 » июля 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью « Специализированный застройщик «Новострой-Юг» ИНН 6166124611; ОГРН 1226100005361 ; 344020 г. Ростов-на-Дону, ул. Курчатова , 1д, офис 6. Тел.+7 989 721 3777

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
Регистрационный номер СРО-С-111-14122009 Саморегулируемая организация Союз

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
«Строители Ростовской области» 344025 , г.Ростов-на-Дону , ул. Комсомольская , д.4-6

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

sronpsro@yandex.ru

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом, со встроенно-пристроенным подземным паркингом и помещениями общественного назначения расположенному по адресу : Ростовская область , г. Аксай , ул. Луначарского 50»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Общая площадь- 9646,28 м2 ; Строительный объём-33093 м3 ; Количество этажей- 9 ; Высота здания -29,7м ; Площадь застройки-1163,01 м2

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Ростовская область, г. Аксай , ул. Луначарского 50

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

Выдано 03.07.2023г. № RU61-502101-38-2023 срок действия до 03.07.2025г. Отдел по архитектуре и градостроительству администрации Аксайского городского поселения.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 61-2-1-3-031137-2023 от 07.06.2023г. ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

Июль 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июль 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство
2. Проектная документация
3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий.
4. Общий журнал работ
5. Журнал входного контроля
6. Журнал бетонных работ
7. Положительное заключение экспертизы проектной документации.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)

Кравченко Е.В.
(расшифровка подписи)