

ИЗВЕЩЕНИЕ №
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тюмень
(место составления)

« 06 » мая 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «ДомОТЕЛЬ Первый» (ООО "СЗ "ДомОТЕЛЬ№1") ИНН: 7203468252,
(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН: 1187232031271; 625019, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 249, этаж 8, оф. 19, тел. 500-075
e-mail: domotel.rf@mail.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
Технический Заказчик: ООО "Дорф ТЗ" ИНН: 7203566901, ОГРН: 1237200021420; Регистрационный номер 2025;

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² – для индивидуальных предпринимателей и
юридических лиц;

Союз "СРОСТО", ОГРН: 1087200001129, ИНН: 720320890; СРО-С-015-25062009

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и многоуровневой наземной автостоянкой,
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0103002:10840 по адресу Тюменская область,
г. Тюмень, п. Матмасы

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
вид – многоквартирный дом; назначение – жилое; минимальное количество этажей – 2, максимальное количество
этажей - 27; общая площадь – 32 017,41 кв.м, общая площадь всех жилых помещений: 21 120,53 кв.м, общая площадь
всех нежилых помещений: 6 814,73 кв.м, общая площадь всех жилых и нежилых помещений: 27 935,26 кв.м.;
материал наружных стен и каркаса: монолитный железобетон, силикатный блок, облицовка наружных стен из
сочетания вентилируемого фасада по подсистеме и штукатурки по системе "Мокрый фасад", утеплитель мин. вата;
материал перекрытий: монолитные железобетонные; класс энергоэффективности: В
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

РФ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Алматинская, д. 10

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

72-23-33-2024 от 26.02.2024г., выдано ДЕПАРТАМЕНТОМ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ, до 26.02.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

72-2-1-3-083757-2023 от 29.12.2023 г., выдано ООО «ЦЭСПП»

72-2-1-2-001630-2024 от 19.01.2024 г., выдано ООО «ЦЭСПП»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе**

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

06 марта 2024г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

31 декабря 2026г

(дата окончания работ)

**9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих
строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании**

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Генподрядчик: ООО «АРТ НОВА», Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Перекопская, д.38; ИНН: 7203495376;
ОГРН 1197232031314; Регистрационный номер 1622, Союз "СРОСТО", ОГРН: 1087200001129, ИНН: 720320890;
СРО-С-015-25062009

10. Приложения:

- 1) копия разрешения на строительство № 72-23-33-2024 от 26.02.2024 г.;
- 2) копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 72-2-1-3-083757-2023 от 29.12.2023 г., 72-2-1-2-001630-2024 от 19.01.2024 г., выдано ООО «ЦЭСПП»;
- 3) проектная документация в формате pdf на эл носителе⁴
- 4) общий журнал работ №1;
- 5) журнал бетонных работ №1;
- 6) журнал входного контроля строительных материалов и конструкций №1;
- 7) журнал сварочных работ №1.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)



Бурлицкий А.В.
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.