

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	по ОКПО	00478753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719440451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	119415, Москва г, Вернадского пр-кт, дом 41, строение 1, помещение I, комната 7				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	135	149	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6 525	6 824	5 891
	в том числе:				
	право пользования активом	11501	751	824	557
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	718 296	675 372	506 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	724 956	682 345	512 353
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 105 404	6 384 410	3 772 563
	в том числе:				
	незавершенное производство по объектам строительства	12101	5 799 130	5 144 225	2 805 442
	затраты заказчика - застройщика	12102	1 306 224	1 240 135	967 121
	прочие материалы	12103	50	50	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	584 172	472 605	61 980
	Дебиторская задолженность	1230	887 111	518 640	412 636
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	882 037	513 287	100 108
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	12302	5 074	5 353	312 528

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 465	16 426	67 877
	Прочие оборотные активы	1260	63 143	66 468	14 949
	Итого по разделу II	1200	8 664 295	7 458 549	4 330 005
	БАЛАНС	1600	9 389 251	8 140 894	4 842 358

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 155 827)	(2 127 052)	(1 688 799)
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль	13701	1 117	1 117	1 117
	непокрытый убыток	13702	(2 156 944)	(2 128 169)	(1 689 916)
	Итого по разделу III	1300	(2 155 727)	(2 126 952)	(1 688 699)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 040 134	9 819 247	6 316 929
	в том числе:				
	проценты по долгосрочным кредитам и займам	14101	1 301 798	1 119 826	468 090
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273 157	237 444	96 727
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	137 301	108 176	305
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	511	584	305
	кредиторская задолженность (гарантийные обеспечения по договорам подряда)	14502	136 790	107 592	-
	Итого по разделу IV	1400	11 450 592	10 164 867	6 413 961
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	94 056	102 629	116 741
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	49 067	57 656	72 442
	расчеты по налогам, сборам и взносам на социальное страхование	15202	1 161	1 177	78
	расчеты с персоналом по оплате труда	15203	78	48	50
	расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	15204	43 750	43 748	44 171
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	50	78	77
	Прочие обязательства	1550	280	272	278
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	280	272	278
	Итого по разделу V	1500	94 386	102 979	117 096
	БАЛАНС	1700	9 389 251	8 140 894	4 842 358



Руководитель

(подпись)

Рязанов Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМАТ"	по ОКПО	00478753		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7719440451		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(30 702)	(29 057)
	Управленческие расходы	2220	(2 392)	(4 142)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(33 094)	(33 199)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	465	248
	Проценты к уплате	2330	(22)	(12)
	Прочие доходы	2340	68	-
	Прочие расходы	2350	(3 377)	(22 986)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(35 960)	(55 949)
	Налог на прибыль	2410	7 185	7 149
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 211	7 149
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(28 775)	(48 800)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(28 775)	(48 800)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Рязанов Дмитрий
Анатольевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.