

ИЗВЕЩЕНИЕ № 11-ВБ
О СРОКАХ ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРОВЕРКЕ,
ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

02-874

(номер дела, присвоенный органом государственного строительного надзора)

г-к. Анапа
(место составления)

«07» 12 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

ООО «СЗ «ДомСтройАнапа» лист записи ЕГРЮЛ выдан 03.07.2023г.

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1232300038233, ИНН 2312320144

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

350066, Краснодарский край, г.о. город Краснодар, г. Краснодар, ул. Бородинская,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Д. 14, помещ. 309.

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Гостиничный комплекс категории 4* Корректировка»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Гостиница Корпус 1: Общая площадь – 17085,05 м²; Объем – 67280,0 м³ в т.ч. подземной

на строительство, краткие проектные характеристики,

части – 11816,0 м³; Общая площадь эксплуатируемой кровли – 3543,0 м²; Количество

этажей – 2/3/9; Вместимость – 320 чел.;

Гостиница Корпус 2: Общая площадь – 25739,0 м²; Объем – 95025,0 м³ в т.ч. подземной

части – 6800,0 м³; Количество этажей – 9 шт.; Вместимость – 972 чел.;

Гостиница Корпус 3: Общая площадь – 20795,8 м²; Объем – 76030,0 м³ в т.ч. подземной

части – 5450,0 м³; Количество этажей – 9 шт.; Вместимость – 737 чел.;

Автостоянка открытого типа: Общая площадь – 10035,25 м²; Общая площадь

эксплуатируемой кровли – 1954,0 м²; Объем – 32670,0 м³ в т.ч. подземной части – 2231,0 м³;

Количество этажей – 5 шт.; Вместимость (количество машино-мест – 434 шт.;

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Краснодарский край, г-к. Анапа, шоссе Симферопольское, 100

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№23-301000-20-2022 от 05.05.2022 г. Выдано Администрацией муниципального образования
города-курорта Анапа, сроком действия – до 02 апреля 2028 года**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№23-2-1-3-024768-2022 от 21.04.2022 г., выдано ООО «ЦЭСП»; №23-2-1-3-035337-2022 от 02.06.2022г., выдано ООО «ЦЭСП»; №23-2-1-2-042918-2022 от 30.06.2022г., выдано ООО «Проф-Эксперт»; №23-2-1-2-029726-2023 от 01.06.2023г., выдано ООО «Проф-Эксперт»;

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие ³;
заключение главного инженера проекта ⁴)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Наименование и дата завершения работ, которые подлежат проверке в соответствии с программой проведения проверок

Гостиница Корпус 1, многоэтажный: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0.000. – 01.02.2024г.

Гостиница Корпус 1, 1-2-х этажный: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0.000. – 01.03.2024г.

Автостоянка: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0.000. – 01.02.2024г.

Гостиница Корпус 1: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм.0.000 – 18.10.2024г.

Гостиница Корпус 2: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм.0.000 – 22.04.2024г.

Гостиница Корпус 3: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм.0.000 – 22.04.2024г.

Автостоянка: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм.0.000 – 21.06.2024г.

Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутренние и наружные сети). Инженерные системы и оборудования – 02.12.2024г.

Итоговая проверка – 03.03.2025г.

(наименование и дата завершения работ)

8. Наименование и фактическая дата завершения работ

Гостиница Корпус 1, многоэтажный: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0.000. – 01.02.2025г.

Гостиница Корпус 1, 1-2-х этажный: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм.0.000. – 01.03.2025г.

Автостоянка: Работы по осуществлению подготовки земельного участка и выполнение земляных работ. Работы по устройству фундаментов, конструкций ниже отм. 0.000. – 01.11.2024г.

Гостиница Корпус 1: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм. 0.000 – 01.10.2026г.

Гостиница Корпус 2: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм. 0.000 – 01.10.2026г.

Гостиница Корпус 3: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм. 0.000 – 01.10.2026г.

Автостоянка: Работы по возведению надземной части. Несущие и ограждающие конструкции выше отм. 0.000 – 01.06.2026г.

Инженерно-техническое обеспечение (в том числе внутренние и наружные сети).
Инженерные системы и оборудования – 01.12.2027г.

Итоговая проверка – 01.02.2028г.

(наименование и дата завершения работ)

Директор

(представитель застройщика,
технического заказчика или лица,
осуществляющего строительство,
реконструкцию)



К. М. Егоров

(расшифровка подписи)

«07.» 12 2023 г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁴ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.