

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Форма по ОКУД		35202757		
по ОКПО		5904999434		
ИНН		68.10		
по ОКВЭД 2		12300 16		
по ОКОПФ / ОКФС		384		
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) 614111, Пермский край, Пермь г, Солдатова ул, д. № 36
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудит-Профит
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 199	35 881	62
	в том числе:				
	Права пользования активами	11501	23 199	35 853	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 765	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	36 964	35 881	62
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	194 927	247 553	106 372
	в том числе:				
	МЖД Липатова, 22а	12101	-	242 801	106 372
	МЖД Капитана Гастелло, 6	12102	191 273	2 694	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	195 951	329 778	37 351
	в том числе:				
	ДУДС МЖД Липатова, 22а	12301	12	324 200	29 706
	ДУДС МЖД Капитана Гастелло, 6	12302	181 022	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 097	1 552	1 916
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	479 975	578 884	145 639
	БАЛАНС	1600	516 939	614 766	145 701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 706	114	(1 426)
	Итого по разделу III	1300	8 706	5 114	3 574
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	325 090	247 994	77 499
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	181 022	33 086	62 789
	в том числе:				
	ДУДС МЖД Липатова, 22а	14601	-	-	29 706
	ДУДС МЖД Капитана Гастелло, 6	14602	181 022	-	-
	Итого по разделу IV	1400	506 112	281 080	140 288
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 121	4 372	1 839
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	324 200	-
	в том числе:				
	ДУДС МЖД Липатова, 22а	15501	-	324 200	-
	Итого по разделу V	1500	2 121	328 572	1 839
	БАЛАНС	1700	516 939	614 766	145 701

Руководитель

Кошин Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)



31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛАРЕЦ-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
35202757		
5904999434		
68.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	24 485	-
	Себестоимость продаж	2120	(16 147)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 338	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 338	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	95	1 539
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 526	1 539
	Налог на прибыль	2410	(4 935)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 935)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 591	1 539

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 591	1 539
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Кошин Сергей Николаевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.