



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СЗ ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47”**

188684, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
г.п. Дубровское, гп Дубровка, ул. Томилина, д. 9, помещ. 4Н, ком.3
ИНН/КПП 4706044279/470601001,
ОГРН 1214700019489
E.mail: SZLenzhilstroy47@yandex.ru

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

05 МАЙ 2023

А.Л. Гаврилова

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленинградская область,
Всеволожский р-н, г.п. Дубровка
(место составления)

"__" _____ 20__ г.

1. Застройщик: ООО «ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47»

(наименование юридического лица,

ОГРН:1214700019489; ИНН:4706044279; 188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
г.п. Дубровское, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.9, помещ.4Н, ком.3. SZLenzhilstroy47@yandex.ru
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,

направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

Технический заказчик: ООО «ЛенОблСтрой 47»

(наименование юридического лица,

ОГРН:1187847365860; ИНН: 7806553444; 188684, Ленинградская область, Всеволожский р-н,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц;
г.п. Дубровское, г.п. Дубровка, ул. Томилина, д.9, пом.4Н, ком.1. info@lenoblstroy47.ru
фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица

паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц)

Ассоциация «Строительный комплекс Ленинградской области», ИНН:7841290727
наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства,

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо,
направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)

2. Объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом»
(наименование объекта капитального

строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Дубровское городское поселение,
(адрес объекта капитального строительства)
г.п. Дубровка, ул. Невская, уч. №2

4. Разрешение на строительство
№47-07-039-2023 от 21.04.2023, выдано Комитетом государственного строительного
(номер и дата выдачи,
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
кем выдано)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№47-2-1-3-019292-2023 от 14.04.2023, выдано АО «Управление негосударственной экспертизы
(номер и дата выдачи,
Ленинградской области»
кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу
проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения,
внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы
проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности
объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной
документации

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе _____
(номер и дата

выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции 11.05.2023
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции 21.12.2024
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	01.09.2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	01.09.2023
Монтаж конструкций надземной части, ограждающих конструкций стен	15.03.2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения и отделочные работы	01.06.2024
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	01.07.2024
Благоустройство территории	01.09.2024

при реконструкции

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	---
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	---
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	---

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации)

-//-

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «СЗ «ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)



(подпись)

В.А. Ткаченко
(фамилия, инициалы)

Приложение
к извещению о начале
строительства, реконструкции
объекта капитального строительства

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	5 стр./1 экз.	
2	Проектная документация	-//-	Pdf, sig
2.1	Пояснительная записка	-//-	Pdf, sig
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>	-//-	Pdf, sig
2.3	Архитектурные решения <*>	-//-	Pdf, sig
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>	-//-	Pdf, sig
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>	-//-	Pdf, sig
2.6	Проект организации строительства	-//-	Pdf, sig
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-//-	Pdf, sig
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-//-	Pdf, sig
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-//-	Pdf, sig
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>	-//-	Pdf, sig
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>	-//-	Pdf, sig
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-//-	-//-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к	-//-	Pdf, sig

	объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>	-//-	Pdf, sig
2.15	Проект полосы отвода <***>	-//-	-//-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-//-	-//-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-//-	-//-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-//-	-//-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	-//-	-//-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	1 экз./200стр.	-//-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-//-	Pdf, sig
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	-//-	Pdf, sig

Генеральный директор
ООО «СЗ «ЛЕНЖИЛСТРОЙ 47»

(должность для застройщика,
технического заказчика,
являющихся юридическим лицом)

(подпись)

В.А. Ткаченко
(фамилия, инициалы)



> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком или техническим заказчиком вместе с извещением.

<*> Не предоставляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<***> Предоставляется в случае строительства, реконструкции линейных объектов.

<****> Предоставляется в случае, если от имени застройщика или технического заказчика обращается лицо, не имеющее права представлять его интересы на основании закона или акта уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления.

Примечание: если в описи не указано иное, представляется оригинал документа.