

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000514 от 07.03.2024

"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в с. Ана-Юрт, Трудовского сельского поселения, Симферопольского района, Республики Крым. Квартал I. Участок 1".

Дата первичного размещения: 27.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГОРКИ ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (869) 241-79-96
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@interstroj.com.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: интерстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Леухин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРКИ ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9102277135
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИнтерСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015375
	2.1.3	Дата регистрации: 23.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Небесный
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валериевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,993 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 183-176-399 94
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910909803503
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Небесный Сергей Валериевич владеет 99,993% "ИнтерСтрой", который принадлежит 100% ООО "СЗ"Горки Парк"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102285094
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100013284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Яхтенные марины Крыма"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110030702
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100009709
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Южнобережный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103099245

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1229100004099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Гвардейское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268483
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Корабельный-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257315
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Бахчисарайский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277142

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015397
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Крымский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102276928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100014990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ЖК Судак"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9108123822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112016608
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Мирный"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102277110

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1219100015353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Партенит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102269462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100017059
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИнтерСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102213117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169102075042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Васко Н"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102257386

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1199112012538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Керченское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102268518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1209100015123
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Евпатория
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им.В.И.Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 66
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ЦентрПарк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилые дома по пр-кту Ленина, 66, г.Евпатория, Республика Крым. I этап. Жилой дом со встроенными помещениями. Паркинг"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-93304000-0765-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18в
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 4"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-347-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Севастополь
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Севастополь

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Токарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ДоброГород"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом со встроенными помещениями по ул.Токарева, г.Севастополь.Этап 5"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU91-94103000-348-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Алушта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 60 лет СССР
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой квартал "Семейный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой Комплекс по ул.60 лет СССР, г.Алушта. II этап. Блок 3. Жилой дом "ПК 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93301000-0061-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 942,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 854,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 166 644,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно с Разрешением на строительство и проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ана-Юрт
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3 370,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ана-Юрт
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительство
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 4 518,94 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ана-Юрт
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Номер дома не указан в Разрешении на строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 299,62 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 839,03 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 547,69 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 386,72 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 754,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 422,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 177,49 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 932,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 853,71 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 786,32 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102264231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-060755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-048240-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-046631-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Листория; ЛИСТОРИЯ; Авторский город Листория; Жилой квартал Листория; ЖК Листория; Жилые кварталы Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемом объекте предполагается применять раздельный сбор бытовых отходов. Санитарно-защитная зона площадки ТБО принята из расчета 8 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей, доступ в квартиры всех жилых домов осуществляется с двух сторон – как и со стороны двора, так и со стороны улицы (сквозной подъезд). Входы в коммерческие помещения жилого дома №1 и в секции №4,5,6 жилого дома №3, доступ МГН в которые осуществляется непосредственно с уровня земли, расположены только со стороны улицы, и имеют пешеходную связь с парковками для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80/1303/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 932,59 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2446/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 850,21 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 318,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 785,02 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-816-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 080,85 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 36
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	40.89	1	10.69	3.00
2	квартира	1	1	40.74	1	10.69	3.00
3	квартира	1	1	63.02	2	28.61	3.00
4	квартира	1	1	63.02	2	28.61	3.00
5	квартира	1	1	40.74	1	10.69	3.00
6	квартира	1	1	64.10	1	33.62	3.00
7	квартира	2	1	72.33	2	26.33	3.00
8	квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
9	квартира	2	1	37.59	1	13.69	3.00
10	квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
11	квартира	2	1	63.02	2	28.61	3.00
12	квартира	2	1	63.02	2	28.61	3.00
13	квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
14	квартира	2	1	37.59	1	13.69	3.00
15	квартира	2	1	40.74	1	10.69	3.00
16	квартира	2	1	72.33	2	26.33	3.00
17	квартира	3	1	72.33	2	26.33	3.00
18	квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
19	квартира	3	1	37.59	1	13.69	3.00

20	квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
21	квартира	3	1	63.02	2	28.61	3.00
22	квартира	3	1	63.02	2	28.61	3.00
23	квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
24	квартира	3	1	37.59	1	13.69	3.00
25	квартира	3	1	40.74	1	10.69	3.00
26	квартира	3	1	72.33	2	26.33	3.00
27	квартира	4	1	72.33	2	26.33	3.00
28	квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
29	квартира	4	1	37.59	1	13.69	3.00
30	квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
31	квартира	4	1	63.02	2	28.61	3.00
32	квартира	4	1	63.02	2	28.61	3.00
33	квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
34	квартира	4	1	37.59	1	13.69	3.00
35	квартира	4	1	40.74	1	10.69	3.00
36	квартира	4	1	72.33	2	26.33	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	28.72	Помещение	24.16	3.50
					Санузел	4.56	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.12	Помещение	24.16	3.50
					Санузел	4.96	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.27	Помещение	34.75	3.50
					Санузел	4.52	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	39.27	Помещение	34.75	3.50
					Санузел	4.52	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	29.08	Помещение	25.71	3.50
					Санузел	3.37	

К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.74	Помещение	49.06	3.50
					Санузел	2.68	
1	Кладовая	-1	1	8.22	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.22	
2	Кладовая	-1	1	5.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.64	
3	Кладовая	-1	1	7.93	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.93	
4	Кладовая	-1	1	7.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.26	
5	Кладовая	-1	1	9.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.26	
6	Кладовая	-1	1	9.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.06	
7	Кладовая	-1	1	7.31	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.31	
8	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	
9	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	

10	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
11	Кладовая	-1	1	7.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.06	
12	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	
13	Кладовая	-1	1	7.40	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.40	
14	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
15	Кладовая	-1	1	7.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.06	
16	Кладовая	-1	1	5.63	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.63	
17	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
18	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
19	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	

20	Кладовая	-1	1	6.45	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.45	
21	Кладовая	-1	1	5.76	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.76	
22	Кладовая	-1	1	9.79	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.79	
23	Кладовая	-1	1	5.08	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.08	
24	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.03	
25	Кладовая	-1	1	5.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.03	
26	Кладовая	-1	1	5.32	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.32	
27	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
28	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
29	Кладовая	-1	1	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	

30	Кладовая	-1	1	9.13	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.13	
31	Кладовая	-1	1	9.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.82	
32	Кладовая	-1	1	9.66	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.66	
33	Кладовая	-1	1	9.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.82	
34	Кладовая	-1	1	8.66	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.66	
35	Кладовая	-1	1	8.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.98	
36	Кладовая	-1	1	7.02	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.02	
37	Кладовая	-1	1	9.71	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.71	
38	Кладовая	-1	1	9.86	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.86	
39	Кладовая	-1	1	7.72	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.72	

40	Кладовая	-1	1	8.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.64	
41	Кладовая	-1	1	9.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.26	
42	Кладовая	-1	1	7.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.26	
43	Кладовая	-1	1	7.93	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.93	
44	Кладовая	-1	1	5.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.64	
45	Кладовая	-1	1	7.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.81	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Техническое	19.59
2	Электрощитовая	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Техническое	19.77
3	Холл	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	27.21
4	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	21.07
5	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	17.15
6	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	48.99
7	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.66
8	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	26.66
9	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	18.49
10	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	18.49
11	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	21.08
12	Лк	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	3.50

13	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	9.24
14	Лифтовой холл	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	7.29
15	Помещение для хранения инвентаря	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	4.38
16	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	54.98
17	колясочная	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	10.75
18	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	3.79
19	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.12
20	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	65.11
21	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	10.27
22	Лк	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.84
23	Лк	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	22.11
24	Лифтовой холл	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.12
25	Лк	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	17.85
26	Коридор	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	65.97
27	Лифтовой холл	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.12
28	Лк	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	17.85
29	Коридор	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	65.97
30	Лифтовой холл	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	6.12
31	Лк	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	14.50
32	Коридор	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	65.97
33	Чердак	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 1	Общественное	3.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1; лестничные клетки	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 1 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	1 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Сети по всем этажам подъезда	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение

8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли
9	Электрощитовая, 1 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 179 324 852,46 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040030001092
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 169 280 558,39 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 42 802 345,09 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 126 478 213,30 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 652,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75 349 187 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Дополнительному соглашению №1 к Договору купли-продажи земельного участка от 21.04.2022 г." Плата по настоящему договору вносится в виде передачи Продавцу продаваемых площадей в готовом объекте построенном на з/у с кад.№ 90:12:171601:704 в размере 7,5% каждого из видов продаваемых площадей: жилых помещений, коммерческих (нежилых) помещений, машино-мест (парковочных мест), том числе: квартира № 13, Нежилые помещения коммерческого использования №:К1, К2, К3, К4, К5; Кладовые №:КЛ5, КЛ13, КЛ18, КЛ24, КЛ31, КЛ35

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102264231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-060755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-048240-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-046631-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Листория; ЛИСТОРИЯ; Авторский город Листория; Жилой квартал Листория; ЖК Листория; Жилые кварталы Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемом объекте предполагается применять раздельный сбор бытовых отходов. Санитарно-защитная зона площадки ТБО принята из расчета 8 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей, доступ в квартиры всех жилых домов осуществляется с двух сторон – как и со стороны двора, так и со стороны улицы (сквозной подъезд). Входы в коммерческие помещения жилого дома №1 и в секции №4,5,6 жилого дома №3, доступ МГН в которые осуществляется непосредственно с уровня земли, расположены только со стороны улицы, и имеют пешеходную связь с парковками для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80/1303/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 499,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2446/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 230,74 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 318,62 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 393,52 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-816-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 812,87 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 54
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	38.04	1	10.88	3.00
2	квартира	1	1	56.92	1	15.28	3.00
3	квартира	1	1	66.90	2	27.64	3.00
4	квартира	1	1	38.04	1	11.02	3.00
5	квартира	1	1	63.33	2	25.91	3.00
6	квартира	1	1	67.67	2	25.95	3.00
7	квартира	2	1	38.04	1	10.88	3.00
8	квартира	2	1	56.92	1	15.28	3.00
9	квартира	2	1	66.90	2	27.64	3.00
10	квартира	2	1	38.04	1	11.02	3.00
11	квартира	2	1	44.25	1	16.54	3.00
12	квартира	2	1	42.09	1	11.50	3.00
13	квартира	2	1	62.53	2	21.39	3.00
14	квартира	3	1	38.04	1	10.88	3.00
15	квартира	3	1	56.92	1	15.28	3.00
16	квартира	3	1	66.90	2	27.64	3.00
17	квартира	3	1	38.04	1	11.02	3.00
18	квартира	3	1	44.25	1	16.54	3.00
19	квартира	3	1	42.09	1	11.50	3.00

20	квартира	3	1	62.53	2	21.39	3.00
21	квартира	4	1	38.04	1	10.88	3.00
22	квартира	4	1	56.92	1	15.28	3.00
23	квартира	4	1	66.90	2	27.64	3.00
24	квартира	4	1	38.04	1	11.02	3.00
25	квартира	4	1	44.25	1	16.54	3.00
26	квартира	4	1	42.09	1	11.50	3.00
27	квартира	4	1	62.53	2	21.39	3.00
28	квартира	1	2	67.76	2	25.95	3.00
29	квартира	1	2	63.33	2	25.91	3.00
30	квартира	1	2	38.04	1	11.02	3.00
31	квартира	1	2	66.90	2	27.64	3.00
32	квартира	1	2	57.30	1	15.28	3.00
33	квартира	1	2	38.04	1	10.88	3.00
34	квартира	2	2	62.53	2	21.39	3.00
35	квартира	2	2	42.09	1	11.50	3.00
36	квартира	2	2	44.25	1	16.54	3.00
37	квартира	2	2	38.04	1	11.02	3.00
38	квартира	2	2	66.90	2	27.64	3.00
39	квартира	2	2	56.92	1	15.28	3.00
40	квартира	2	2	38.04	1	10.88	3.00
41	квартира	3	2	62.53	2	21.39	3.00
42	квартира	3	2	42.09	1	11.50	3.00
43	квартира	3	2	44.25	1	16.54	3.00
44	квартира	3	2	38.04	1	11.02	3.00
45	квартира	3	2	66.90	2	27.64	3.00
46	квартира	3	2	56.92	1	15.28	3.00
47	квартира	3	2	38.04	1	10.88	3.00
48	квартира	4	2	62.53	2	21.39	3.00
49	квартира	4	2	42.09	1	11.50	3.00
50	квартира	4	2	44.25	1	16.54	3.00
51	квартира	4	2	38.04	1	11.02	3.00
52	квартира	4	2	66.90	2	27.64	3.00
53	квартира	4	2	56.92	1	15.28	3.00
54	квартира	4	2	38.04	1	10.88	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	7.16	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.16	

2	Кладовая	-1	1	6.38	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.38	
3	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.82	
4	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.82	
5	Кладовая	-1	1	4.67	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.67	
6	Кладовая	-1	1	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
7	Кладовая	-1	1	6.99	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.99	
8	Кладовая	-1	1	6.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.74	
9	Кладовая	-1	1	6.78	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.78	
10	Кладовая	-1	1	4.86	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.86	
11	Кладовая	-1	1	5.12	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.12	

12	Кладовая	-1	1	5.13	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.13	
13	Кладовая	-1	1	3.92	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.92	
14	Кладовая	-1	1	5.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.82	
15	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	
16	Кладовая	-1	1	5.59	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.59	
17	Кладовая	-1	1	9.19	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.19	
18	Кладовая	-1	1	8.85	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.85	
19	Кладовая	-1	1	6.34	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.34	
20	Кладовая	-1	1	6.34	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.34	
21	Кладовая	-1	1	8.42	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.42	

22	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
23	Кладовая	-1	1	5.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.06	
24	Кладовая	-1	1	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	
25	Кладовая	-1	1	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	
26	Кладовая	-1	1	5.46	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.46	
27	Кладовая	-1	1	5.32	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.32	
28	Кладовая	-1	1	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	
29	Кладовая	-1	1	8.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.98	
30	Кладовая	-1	1	9.61	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.61	
31	Кладовая	-1	1	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	

32	Кладовая	-1	1	7.87	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.87	
33	Кладовая	-1	1	9.02	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.02	
34	Кладовая	-1	2	7.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.06	
35	Кладовая	-1	2	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	
36	Кладовая	-1	2	9.61	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.61	
37	Кладовая	-1	2	8.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.98	
38	Кладовая	-1	2	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	
39	Кладовая	-1	2	8.08	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.08	
40	Кладовая	-1	2	5.44	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.44	
41	Кладовая	-1	2	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	

42	Кладовая	-1	2	8.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.84	
43	Кладовая	-1	2	8.42	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.42	
44	Кладовая	-1	2	6.49	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.49	
45	Кладовая	-1	2	6.49	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.49	
46	Кладовая	-1	2	8.85	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.85	
47	Кладовая	-1	2	9.19	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.19	
48	Кладовая	-1	2	5.56	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.56	
49	Кладовая	-1	2	5.44	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.44	
50	Кладовая	-1	2	5.50	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.50	
51	Кладовая	-1	2	4.15	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.15	

52	Кладовая	-1	2	4.90	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.90	
53	Кладовая	-1	2	5.31	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.31	
54	Кладовая	-1	2	4.67	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.67	
55	Кладовая	-1	2	6.34	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.34	
56	Кладовая	-1	2	6.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.74	
57	Кладовая	-1	2	6.99	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.99	
58	Кладовая	-1	2	4.78	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.78	
59	Кладовая	-1	2	4.78	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.78	
60	Кладовая	-1	2	3.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.82	
61	Кладовая	-1	2	3.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.82	

62	Кладовая	-1	2	6.38	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.38	
63	Кладовая	-1	2	7.16	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.16	
64	Кладовая	-1	2	7.01	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лк	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	26.74
2	Лифтовой холл	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.54
3	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	9.61
4	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.01
5	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	25.94
6	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	23.94
7	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	66.19
8	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	21.13
9	Лк	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	18.95
10	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.02
11	Зона ожидания	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	2.32
12	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	3.84
13	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	2.29
14	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.81
15	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	7.06
16	Коридор	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
17	Лк	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	19.20
18	Коридор	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
19	Лк	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	19.14
20	Коридор	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
21	Лк	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	15.54
22	Чердак	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	3.24
23	Насосная	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Техническое	18.88
24	Электрощитовая	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Техническое	14.13
25	Лк	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	24.82
26	Лифтовой холл	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.54

27	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.65
28	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.01
29	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	27.90
30	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	23.97
31	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	66.17
32	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 2	Общественное	21.13
33	Лк	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	18.93
34	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.02
35	Зона ожидания	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	2.32
36	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	3.84
37	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	2.29
38	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	6.81
39	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	7.06
40	Коридор	2 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
41	Лк	2 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	19.20
42	Коридор	3 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
43	Лк	3 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	19.14
44	Коридор	4 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	33.06
45	Лк	4 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	15.54
46	Чердак	4 этаж, 2 подъезд, ЖД 2	Общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1,2; лестничные клетки	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, 2 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение
3	Насосная, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части 1,2 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение
5	1,2 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.
7	Сети по всем этажам подъезда	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли

9	Электрощитовая ,2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление
10	Подземные, надземные этажи 1,2 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 240 455 253,19 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040030001092
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001

		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 226 986 940,01 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 393 320,47 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 169 593 619,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 629,08 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 053 204 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Дополнительному соглашению №1 к Договору купли-продажи земельного участка от 21.04.2022 г." Плата по настоящему договору вносится в виде передачи Продавцу продаваемых площадей в готовом объекте построенном на з/у с кад.№ 90:12:171601:704 в размере 7,5% каждого из видов продаваемых площадей: жилых помещений, коммерческих (нежилых) помещений, машино-мест (парковочных мест), том числе: квартира №:14, 21, 50; Кладовые №:КЛ5, КЛ6, КЛ14, КЛ25, КЛ48, КЛ57

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Хохряков
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910808511092
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИНСТИТУТ "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102169394
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГИИНТИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102264231
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Симоненко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910200110001
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-2-060755-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТСЕРВИСЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704855380
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-048240-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-1-046631-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Листория; ЛИСТОРИЯ; Авторский город Листория; Жилой квартал Листория; ЖК Листория; Жилые кварталы Листория; ЖК ЛИСТОРИЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ГЕКОН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9200009455
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93512000-2354-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.03.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:171601:704
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 939,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены внутри дворового пространства, оснащены игровым оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий спортом расположены внутри дворового пространства, оснащены тренажёрами и спортивным оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На проектируемом объекте предполагается применять раздельный сбор бытовых отходов. Санитарно-защитная зона площадки ТБО принята из расчета 8 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников нескольких видов, посев газонных трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Здание и прилегающая территория запроектированы с учетом обеспечения потребности инвалидов, включая: непрерывность пешеходных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здание, беспрепятственность перемещения инвалидов и маломобильных граждан по территории, оборудование стояночных мест для инвалидов и маломобильных граждан, оборудование придомовой территории необходимыми инженерными и информационными системами, обеспечение доступности основных входных групп здания (лестницы, тамбуры) с применением освещения и окраски, обеспечивающих безопасное и удобное пользование, устройство наземных тактильных показателей, доступ в квартиры всех жилых домов осуществляется с двух сторон – как и со стороны двора, так и со стороны улицы (сквозной подъезд). Входы в коммерческие помещения жилого дома №1 и в секции №4,5,6 жилого дома №3, доступ МГН в которые осуществляется непосредственно с уровня земли, расположены только со стороны улицы, и имеют пешеходную связь с парковками для МГН</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории и проездов светильниками на стальных опорах, выполняются в составе проекта (без получения отдельного технического условия)</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p>Отсутствуют</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>40 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>электроснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80/1303/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 841,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМГАЗСЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2446/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 898,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 761,37 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДА КРЫМА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-220323-2/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 514,66 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/004-816-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 543,22 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЮГ-СВЯЗЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102252564
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТИКАЛЬ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9204002041

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 122
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 206
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 206
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	113.52	3	59.71	3.00
2	квартира	1	1	90.50	3	42.69	3.00
3	квартира	1	1	60.99	2	27.59	3.00
4	квартира	2	1	88.72	2	38.08	3.00
5	квартира	2	1	52.02	1	15.59	3.00
6	квартира	2	1	90.50	3	42.69	3.00
7	квартира	2	1	60.57	2	27.59	3.00
8	квартира	3	1	88.72	2	38.08	3.00
9	квартира	3	1	52.02	1	15.59	3.00
10	квартира	3	1	90.51	3	42.69	3.00
11	квартира	3	1	60.57	2	27.59	3.00
12	квартира	4	1	88.72	2	38.08	3.00
13	квартира	4	1	52.02	1	15.59	3.00
14	квартира	4	1	90.51	3	42.69	3.00
15	квартира	4	1	60.54	2	27.29	3.00
16	квартира	1	2	117.32	3	53.59	3.00
17	квартира	1	2	62.58	2	30.18	3.00
18	квартира	1	2	40.23	1	9.93	3.00
19	квартира	1	2	51.26	1	12.52	3.00

20	квартира	1	2	45.25	1	17.13	3.00
21	квартира	2	2	117.32	3	53.59	3.00
22	квартира	2	2	62.58	2	30.18	3.00
23	квартира	2	2	64.57	2	29.29	3.00
24	квартира	2	2	51.26	1	12.52	3.00
25	квартира	2	2	45.22	1	17.13	3.00
26	квартира	3	2	117.32	3	53.59	3.00
27	квартира	3	2	62.58	2	30.18	3.00
28	квартира	3	2	64.57	2	29.29	3.00
29	квартира	3	2	51.26	1	12.52	3.00
30	квартира	3	2	45.22	1	17.13	3.00
31	квартира	4	2	117.32	3	53.59	3.00
32	квартира	4	2	62.49	2	29.40	3.00
33	квартира	4	2	64.57	2	29.29	3.00
34	квартира	4	2	51.26	1	12.52	3.00
35	квартира	4	2	45.22	1	17.13	3.00
36	квартира	1	3	77.28	2	25.95	3.00
37	квартира	1	3	63.47	2	25.91	3.00
38	квартира	1	3	38.17	1	10.96	3.00
39	квартира	1	3	46.83	1	12.24	3.00
40	квартира	1	3	46.83	1	12.24	3.00
41	квартира	1	3	38.17	1	10.96	3.00
42	квартира	2	3	62.53	2	21.39	3.00
43	квартира	2	3	42.05	1	11.50	3.00
44	квартира	2	3	44.25	1	16.54	3.00
45	квартира	2	3	38.17	1	10.96	3.00
46	квартира	2	3	46.83	1	12.24	3.00
47	квартира	2	3	46.83	1	12.24	3.00
48	квартира	2	3	38.17	1	10.96	3.00
49	квартира	3	3	62.53	2	21.39	3.00
50	квартира	3	3	42.05	1	11.50	3.00
51	квартира	3	3	44.25	1	16.54	3.00
52	квартира	3	3	38.17	1	10.96	3.00
53	квартира	3	3	46.83	1	12.24	3.00
54	квартира	3	3	46.83	1	12.24	3.00
55	квартира	3	3	38.17	1	10.96	3.00
56	квартира	4	3	62.53	2	21.39	3.00
57	квартира	4	3	42.05	1	11.50	3.00
58	квартира	4	3	44.25	1	16.54	3.00
59	квартира	4	3	38.17	1	10.96	3.00
60	квартира	4	3	46.83	1	12.24	3.00
61	квартира	4	3	46.83	1	12.24	3.00
62	квартира	4	3	38.17	1	10.96	3.00
63	квартира	1	4	77.21	2	25.95	3.00
64	квартира	1	4	63.33	2	25.91	3.00
65	квартира	1	4	46.83	1	12.24	3.00

66	квартира	1	4	38.17	1	10.88	3.00
67	квартира	2	4	62.53	2	21.39	3.00
68	квартира	2	4	42.05	1	11.50	3.00
69	квартира	2	4	44.25	1	16.54	3.00
70	квартира	2	4	38.17	1	10.88	3.00
71	квартира	2	4	46.83	1	12.24	3.00
72	квартира	2	4	46.83	1	12.24	3.00
73	квартира	2	4	38.17	1	10.88	3.00
74	квартира	3	4	62.53	2	21.39	3.00
75	квартира	3	4	42.05	1	11.50	3.00
76	квартира	3	4	44.25	1	16.54	3.00
77	квартира	3	4	38.17	1	10.88	3.00
78	квартира	3	4	46.83	1	12.24	3.00
79	квартира	3	4	46.83	1	12.24	3.00
80	квартира	3	4	38.17	1	10.88	3.00
81	квартира	4	4	62.53	2	21.39	3.00
82	квартира	4	4	42.05	1	11.50	3.00
83	квартира	4	4	44.25	1	16.54	3.00
84	квартира	4	4	38.17	1	10.88	3.00
85	квартира	4	4	46.83	1	12.24	3.00
86	квартира	4	4	46.83	1	12.24	3.00
87	квартира	4	4	38.17	1	10.88	3.00
88	квартира	2	5	50.84	1	15.24	3.00
89	квартира	2	5	49.43	1	15.37	3.00
90	квартира	2	5	45.66	1	13.53	3.00
91	квартира	2	5	62.06	1	13.11	3.00
92	квартира	2	5	47.75	1	11.66	3.00
93	квартира	2	5	87.16	2	38.40	3.00
94	квартира	3	5	50.84	1	15.24	3.00
95	квартира	3	5	48.46	1	14.90	3.00
96	квартира	3	5	45.79	1	13.53	3.00
97	квартира	3	5	62.06	1	13.11	3.00
98	квартира	3	5	47.75	1	11.66	3.00
99	квартира	3	5	87.16	2	38.40	3.00
100	квартира	4	5	50.84	1	15.24	3.00
101	квартира	4	5	49.43	1	15.37	3.00
102	квартира	4	5	45.66	1	13.53	3.00
103	квартира	4	5	61.96	1	13.11	3.00
104	квартира	4	5	47.75	1	11.66	3.00
105	квартира	4	5	87.16	2	38.40	3.00
106	квартира	1	6	48.48	1	15.58	3.00
107	квартира	1	6	52.37	1	14.49	3.00
108	квартира	2	6	88.73	2	38.08	3.00
109	квартира	2	6	51.75	1	15.59	3.00
110	квартира	2	6	51.75	1	15.59	3.00
111	квартира	2	6	47.11	1	16.05	3.00

112	квартира	2	6	52.03	1	14.49	3.00
113	квартира	3	6	88.73	2	38.08	3.00
114	квартира	3	6	51.75	1	15.59	3.00
115	квартира	3	6	51.75	1	15.59	3.00
116	квартира	3	6	47.11	1	16.05	3.00
117	квартира	3	6	52.03	1	14.49	3.00
118	квартира	4	6	88.73	2	38.08	3.00
119	квартира	4	6	51.75	1	15.59	3.00
120	квартира	4	6	51.75	1	15.59	3.00
121	квартира	4	6	47.11	1	16.05	3.00
122	квартира	4	6	52.82	1	14.01	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	58.78	Помещение	54.35	3.50
					Санузел	4.43	
К2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	46.84	Помещение	42.41	3.50
					Санузел	4.43	
К3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	29.94	Помещение	24.79	3.50
					Санузел	5.15	
К4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	88.25	Помещение	84.04	3.50
					Санузел	4.21	
К5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	43.92	Помещение	39.76	3.50
					Санузел	4.16	
К6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	30.27	Помещение	27.67	3.50
					Санузел	2.60	

K7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	45.02	Помещение	41.56	3.50
					Санузел	3.46	
K8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	21.37	Помещение	17.53	3.50
					Санузел	3.84	
K9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	108.14	Помещение	102.69	3.50
					Санузел	5.45	
K10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	52.08	Помещение	47.52	3.50
					Санузел	4.56	
K11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	18.15	Помещение	14.72	3.50
					Санузел	3.43	
K12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	36.73	Помещение	33.35	3.50
					Санузел	3.38	
K13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	86.26	Помещение	83.40	3.50
					Санузел	2.86	
1	Кладовая	-1	1	4.92	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
2	Кладовая	-1	1	4.89	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.89	
3	Кладовая	-1	1	6.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.26	

4	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.10	
5	Кладовая	-1	1	8.73	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.73	
6	Кладовая	-1	1	6.95	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.95	
7	Кладовая	-1	1	5.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.74	
8	Кладовая	-1	1	6.35	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.35	
9	Кладовая	-1	1	6.39	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.39	
10	Кладовая	-1	1	8.42	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.42	
11	Кладовая	-1	1	5.18	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.18	
12	Кладовая	-1	1	4.39	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.39	
13	Кладовая	-1	1	7.63	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.63	

14	Кладовая	-1	1	4.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.07	
15	Кладовая	-1	1	7.65	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.65	
16	Кладовая	-1	1	5.52	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.52	
17	Кладовая	-1	1	5.69	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.69	
18	Кладовая	-1	1	7.32	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.32	
19	Кладовая	-1	1	6.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.48	
20	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.30	
21	Кладовая	-1	1	5.76	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.76	
22	Кладовая	-1	1	4.28	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.28	
23	Кладовая	-1	1	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	

24	Кладовая	-1	1	5.60	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	
25	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.40	
26	Кладовая	-1	1	4.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.30	
27	Кладовая	-1	1	7.46	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.46	
28	Кладовая	-1	1	6.79	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.79	
29	Кладовая	-1	1	4.62	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.62	
30	Кладовая	-1	2	5.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.26	
31	Кладовая	-1	2	4.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.84	
32	Кладовая	-1	2	4.92	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.92	
33	Кладовая	-1	2	4.57	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.57	

34	Кладовая	-1	2	8.75	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.75	
35	Кладовая	-1	2	5.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	
36	Кладовая	-1	2	4.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.74	
37	Кладовая	-1	2	9.86	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.86	
38	Кладовая	-1	2	7.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.64	
39	Кладовая	-1	2	5.90	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
40	Кладовая	-1	2	5.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.81	
41	Кладовая	-1	2	5.52	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.52	
42	Кладовая	-1	2	4.47	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.47	
43	Кладовая	-1	2	4.47	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.47	

44	Кладовая	-1	2	4.59	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.59	
45	Кладовая	-1	2	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
46	Кладовая	-1	2	4.65	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.65	
47	Кладовая	-1	2	4.65	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.65	
48	Кладовая	-1	2	5.11	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.11	
49	Кладовая	-1	2	4.97	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.97	
50	Кладовая	-1	2	5.05	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.05	
51	Кладовая	-1	2	5.02	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.02	
52	Кладовая	-1	2	5.02	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.02	
53	Кладовая	-1	2	5.14	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.14	

54	Кладовая	-1	2	7.06	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.06	
55	Кладовая	-1	2	7.65	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.65	
56	Кладовая	-1	2	4.09	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.09	
57	Кладовая	-1	2	7.61	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.61	
58	Кладовая	-1	2	4.62	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.62	
59	Кладовая	-1	2	4.75	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.75	
60	Кладовая	-1	2	4.25	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.25	
61	Кладовая	-1	2	7.53	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.53	
62	Кладовая	-1	2	4.55	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.55	
63	Кладовая	-1	2	5.08	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.08	

64	Кладовая	-1	3	7.19	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.19	
65	Кладовая	-1	3	9.00	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.00	
66	Кладовая	-1	3	9.87	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.87	
67	Кладовая	-1	3	7.01	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.01	
68	Кладовая	-1	3	9.95	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.95	
69	Кладовая	-1	3	6.75	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.75	
70	Кладовая	-1	3	7.00	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
71	Кладовая	-1	3	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
72	Кладовая	-1	3	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	
73	Кладовая	-1	3	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	

74	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.07	
75	Кладовая	-1	3	5.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.07	
76	Кладовая	-1	3	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	
77	Кладовая	-1	3	4.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.81	
78	Кладовая	-1	3	5.31	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.31	
79	Кладовая	-1	3	6.43	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.43	
80	Кладовая	-1	3	4.29	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.29	
81	Кладовая	-1	3	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
82	Кладовая	-1	3	6.16	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.16	
83	Кладовая	-1	3	3.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.81	

84	Кладовая	-1	3	6.55	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.55	
85	Кладовая	-1	3	4.37	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.37	
86	Кладовая	-1	3	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	
87	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	
88	Кладовая	-1	3	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
89	Кладовая	-1	3	4.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.74	
90	Кладовая	-1	3	4.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.74	
91	Кладовая	-1	3	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
92	Кладовая	-1	3	5.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	
93	Кладовая	-1	3	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	

94	Кладовая	-1	3	6.53	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.53	
95	Кладовая	-1	3	6.83	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.83	
96	Кладовая	-1	4	7.43	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.43	
97	Кладовая	-1	4	7.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.81	
98	Кладовая	-1	4	8.08	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.08	
99	Кладовая	-1	4	7.01	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.01	
100	Кладовая	-1	4	6.75	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.75	
101	Кладовая	-1	4	7.00	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.00	
102	Кладовая	-1	4	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
103	Кладовая	-1	4	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	

104	Кладовая	-1	4	7.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.03	
105	Кладовая	-1	4	5.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.07	
106	Кладовая	-1	4	5.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.07	
107	Кладовая	-1	4	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	
108	Кладовая	-1	4	4.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.81	
109	Кладовая	-1	4	5.31	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.31	
110	Кладовая	-1	4	6.43	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.43	
111	Кладовая	-1	4	3.81	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.81	
112	Кладовая	-1	4	5.48	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.48	
113	Кладовая	-1	4	6.16	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.16	

114	Кладовая	-1	4	4.29	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.29	
115	Кладовая	-1	4	6.55	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.55	
116	Кладовая	-1	4	4.37	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.37	
117	Кладовая	-1	4	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	
118	Кладовая	-1	4	5.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	
119	Кладовая	-1	4	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
120	Кладовая	-1	4	4.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.74	
121	Кладовая	-1	4	4.74	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.74	
122	Кладовая	-1	4	4.88	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.88	
123	Кладовая	-1	4	5.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.30	

124	Кладовая	-1	4	4.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.82	
125	Кладовая	-1	4	6.53	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.53	
126	Кладовая	-1	4	6.83	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.83	
127	Кладовая	-1	4	7.20	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.20	
128	Кладовая	-1	5	7.57	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.57	
129	Кладовая	-1	5	8.08	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.08	
130	Кладовая	-1	5	10.01	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	10.01	
131	Кладовая	-1	5	4.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.84	
132	Кладовая	-1	5	5.60	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.60	
133	Кладовая	-1	5	6.54	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.54	

134	Кладовая	-1	5	7.25	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.25	
135	Кладовая	-1	5	6.63	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.63	
136	Кладовая	-1	5	5.97	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.97	
137	Кладовая	-1	5	5.51	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.51	
138	Кладовая	-1	5	6.59	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.59	
139	Кладовая	-1	5	5.71	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.71	
140	Кладовая	-1	5	5.97	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.97	
141	Кладовая	-1	5	3.77	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	3.77	
142	Кладовая	-1	5	4.49	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.49	
143	Кладовая	-1	5	8.05	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.05	

144	Кладовая	-1	5	8.37	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.37	
145	Кладовая	-1	5	4.51	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.51	
146	Кладовая	-1	5	4.42	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.42	
147	Кладовая	-1	5	7.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.10	
148	Кладовая	-1	5	8.46	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.46	
149	Кладовая	-1	5	5.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.98	
150	Кладовая	-1	5	9.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.98	
151	Кладовая	-1	5	8.51	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.51	
152	Кладовая	-1	5	9.15	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.15	
153	Кладовая	-1	5	5.35	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.35	

154	Кладовая	-1	5	8.70	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.70	
155	Кладовая	-1	5	8.65	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.65	
156	Кладовая	-1	5	7.82	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.82	
157	Кладовая	-1	5	8.58	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.58	
158	Кладовая	-1	5	6.62	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.62	
159	Кладовая	-1	5	9.84	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.84	
160	Кладовая	-1	6	6.49	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.49	
161	Кладовая	-1	6	9.98	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.98	
162	Кладовая	-1	6	5.90	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.90	
163	Кладовая	-1	6	5.47	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.47	

164	Кладовая	-1	6	6.11	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.11	
165	Кладовая	-1	6	6.11	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.11	
166	Кладовая	-1	6	6.26	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.26	
167	Кладовая	-1	6	6.07	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.07	
168	Кладовая	-1	6	4.32	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.32	
169	Кладовая	-1	6	4.34	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.34	
170	Кладовая	-1	6	8.33	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.33	
171	Кладовая	-1	6	8.16	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.16	
172	Кладовая	-1	6	8.21	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.21	
173	Кладовая	-1	6	8.35	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.35	

174	Кладовая	-1	6	8.35	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.35	
175	Кладовая	-1	6	4.67	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.67	
176	Кладовая	-1	6	4.32	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.32	
177	Кладовая	-1	6	4.12	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.12	
178	Кладовая	-1	6	7.63	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.63	
179	Кладовая	-1	6	5.54	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.54	
180	Кладовая	-1	6	5.10	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.10	
181	Кладовая	-1	6	4.03	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.03	
182	Кладовая	-1	6	8.46	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.46	
183	Кладовая	-1	6	8.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.64	

184	Кладовая	-1	6	8.64	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	8.64	
185	Кладовая	-1	6	5.24	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.24	
186	Кладовая	-1	6	5.72	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.72	
187	Кладовая	-1	6	9.83	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	9.83	
188	Кладовая	-1	6	7.30	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	7.30	
189	Кладовая	-1	6	5.17	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.17	
190	Кладовая	-1	6	5.04	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.04	
191	Кладовая	-1	6	5.38	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	5.38	
192	Кладовая	-1	6	6.41	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	6.41	
193	Кладовая	-1	6	4.85	Помещение предназначенное для временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов	4.85	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для хранения негорючих материалов	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	4.72
2	Лк	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	13.56
3	Лифтовой холл	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	12.69
4	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	56.89
5	Коридор	-1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	56.97
6	Зона ожидания	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	2.18
7	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	4.44
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	16.42
9	Коридор	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	10.16
10	Лк	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	19.03
11	ПУИ	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	1.04
12	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	8.82
13	Коридор	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	19.41
14	Лк	2 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	17.04
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	19.41
16	Лк	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	16.98
17	МГН	3 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	4.64
18	Коридор	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	19.41
19	Лк	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	13.43
20	МГН	4 этаж, 1 подъезд, ЖД 3	Общественное	3.24
21	Электрощитовая	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Техническое	18.27
22	Насосная	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Техническое	15.70
23	Лк	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	19.18
24	Лифтовой холл	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	15.39
25	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	17.87
26	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	60.95
27	Коридор	-1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	43.82
28	Лк	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	18.98
29	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	24.07
30	Коридор	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	8.33
31	ПУИ	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	2.99
32	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	4.18
33	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	8.04
34	Лк	2 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	17.39
35	Коридор	2 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	26.14
36	Лк	3 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	17.39
37	Коридор	3 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	26.14
38	Лк	4 этаж, 2 подъезд, ЖД 3	Общественное	13.82

39	Чердак	4 этаж, 2 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.24
40	Коридор	4 этаж, 2 подъезд , ЖД 3	Общественное	26.14
41	Лк	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	28.75
42	Лифтовой холл	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.54
43	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	9.48
44	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.05
45	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	9.86
46	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	15.83
47	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	5.04
48	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	17.83
49	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.55
50	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	14.91
51	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	14.38
52	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.13
53	Коридор	-1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.06
54	Лк	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	18.95
55	Коридор	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.06
56	Коридор	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.81
57	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.84
58	Зона ожидания	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.32
59	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.81
60	Пуи	1 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.29
61	Лк	2 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	19.16
62	Коридор	2 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.07
63	Лк	3 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	19.17
64	Коридор	3 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.07
65	Лк	4 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	15.49
66	Чердак	4 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.24
67	Коридор	4 этаж, 3 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.07
68	Лк	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	28.75
69	Лифтовой холл	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.54
70	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	9.48
71	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.01
72	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	9.86
73	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	15.83
74	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	5.04
75	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	17.83
76	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.55
77	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	14.91
78	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	14.41
79	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.16
80	Коридор	-1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.06
81	Лк	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	18.95
82	Коридор	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.07
83	Коридор	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.90
84	Колясочная	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.80

85	Зона ожидания	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.26
86	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	6.81
87	Пуи	1 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.29
88	Лк	2 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	19.16
89	Коридор	2 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.06
90	Лк	3 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	19.14
91	Коридор	3 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.06
92	Лк	4 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	15.75
93	Чердак	4 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.24
94	Коридор	4 этаж, 4 подъезд , ЖД 3	Общественное	34.07
95	Лк	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	18.96
96	Коридор	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	4.86
97	Лифтовой холл	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	4.56
98	Коридор	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	8.10
99	Коридор	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	14.95
100	Коридор	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	37.49
101	Коридор	-1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	63.02
102	Лк	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	19.01
103	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	9.47
104	Пуи	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	1.90
105	Коридор	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	7.39
106	Колясочная	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	4.59
107	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	7.35
108	Лк	2 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.65
109	Коридор	2 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	27.03
110	Лк	3 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	16.56
111	Коридор	3 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	27.03
112	Лк	4 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	13.77
113	Чердак	4 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	3.24
114	Коридор	4 этаж, 5 подъезд , ЖД 3	Общественное	27.01
115	Лк	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	18.79
116	Коридор	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	4.67
117	Лифтовой холл	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	5.51
118	Коридор	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	55.92
119	Коридор	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	43.01
120	Коридор	-1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	22.86
121	Лк	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	18.97
122	Коридор	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	17.48
123	Коридор	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	10.32
124	Колясочная	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	4.35
125	Зона ожидания	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.14
126	Тамбур	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	8.78
127	Пуи	1 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	2.23
128	Лк	2 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	17.52
129	Коридор	2 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	20.30
130	Лк	3 этаж, 6 подъезд , ЖД 3	Общественное	17.52

131	Коридор	3 этаж, 6 подъезд, ЖД 3	Общественное	20.30
132	Лк	4 этаж, 6 подъезд, ЖД 3	Общественное	17.66
133	Чердак	4 этаж, 6 подъезд, ЖД 3	Общественное	20.30
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подъезд 1,2,3,4,5,6; лестничные клетки	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт	
2	Электрощитовая, 2 подъезд, подвал	Вводно - распределительные устройства	Электроснабжение	
3	Насосная, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
4	Подземная и надземная части 1,2,3,4,5,6 подъезд	Внутриплощадочная сеть канализации	Водоотведение	
5	1,2,3,4,5,6 подъезд	Приточно - вытяжная вентиляция	Вентиляция	
6	Надземные этажи	Система газораспределения и газопотребления	Для подачи газа, горячего водоснабжения и отопления предусмотрены настенные газовые котлы с герметичной камерой сгорания.	
7	Сети по всем этажам подъезда	Слаботочные сети	Телефонизация, радиофикация, охрана входов, контроль концентрации газа, интернет, телевидение	
8	Кровля	Система внутреннего водостока	Отведение дождевых и талых вод с кровли	
9	Электрощитовая, 2 подъезд	Заземление, молниезащита	Молниезащита и заземление	
10	Подземные, надземные этажи 1,2,3,4,5,6 подъезд	Дымовые, тепловые пожарные извещатели	Обеспечение пожарной безопасности	
11	Площадка ТБО, автостоянка	Площадка для ТБО	Сбор бытовых отходов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 654 469 464,35 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040030001092
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 617 811 501,60 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 156 212 747,31 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 461 598 754,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 981,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111 091 465 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 7 521 383,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Согласно "Дополнительному соглашению №1 к Договору купли-продажи земельного участка от 21.04.2022 г." Плата по настоящему договору вносится в виде передачи Продавцу продаваемых площадей в готовом объекте построенном на з/у с кад.№ 90:12:171601:704 в размере 7,5% каждого из видов продаваемых площадей: жилых помещений, коммерческих (нежилых) помещений, машино-мест (парковочных мест), том числе: квартира №:4, 11, 18, 21, 52, 102, 114; Нежилые помещения коммерческого использования №:К1, К7, К10 К12, К13; Кладовые №:КЛ12, КЛ15, КЛ21, КЛ27, КЛ35, КЛ40, КЛ45, КЛ51, КЛ58, КЛ59	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.10.2023	Раздел 12	Внесены сведения в 12.1 (прикреплена выписка из ЕГРН по земельному участку); актуализирована проектная декларация
2	10.10.2023	Раздел 19	Актуализированы сведения в ПД
3	11.10.2023	Раздел 4, 10	Внесены сведения в п. 4.1; добавлен номер заключения экспертизы по данным ЕГРЗ с документами в п. 10.4
4	23.10.2023	Раздел 12	Внесены сведения в 12.1 (прикреплена выписка из ЕГРН по земельному участку)
5	08.11.2023	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п. 6.1, п. 19.7
6	07.12.2023	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
7	10.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7
8	15.01.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п. 19.6.1.5, п. 19.6.1.6 объект 1, 2, 3
9	08.02.2024	Раздел 19	Внесены сведения в п.19.7 объект 1, 2, 3
10	27.02.2024	Раздел 14	Внесены изменения в ТУ п. 14.1.5(3) - 14.1.7(3), 14.1.5(4) - 14.1.7(4) объект 1, 2, 3 согласно ТУ-220323-2/12
11	07.03.2024	Раздел 6, 19	Внесены сведения в п. 6.1; Внесены сведения в п.19.7 объект 1, 2, 3

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

865850650639254390658597587046218254896

Владелец: **ООО "СЗ "ГОРКИ ПАРК", ЛЕУХИН
ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Симферополь**

Действителен: с 30.11.2023 по 28.02.2025