

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-1-081197-2022

Дата присвоения номера: 21.11.2022 14:24:20

Дата утверждения заключения экспертизы 21.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Лапшин Сергей Викторович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1166196094371

ИНН: 6164109946

КПП: 616401001

Место нахождения и адрес: Ростовская область, ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК ОСТРОВСКОГО, ДОМ 47, ОФИС 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1202300054186

ИНН: 2301102306

КПП: 230101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, АНАПСКИЙ РАЙОН, ГОРОД АНАПА, УЛИЦА КРАСНОДАРСКАЯ, ДОМ 66Г, КВАРТИРА 48

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 31.10.2022 № б/н, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОФ-ЭКСПЕРТ"

2. Договор от 31.10.2022 № 102А/22, заключенный между Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФ-ЭКСПЕРТ» и Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 02.11.2022 № 1, Степанов Константин Михайлович

2. Выписка из реестра членов СРО от 10.11.2022 № 230101928921-20221110-1052, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 10 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Краснодарский край, Район Анапский, Город Анапа.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.1.1

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: П

Ветровой район: V

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 8

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен на территории Краснодарского края, в 9,3 км к северо-западу от центра города-курорта Анапы, в районе пересечения ул. Верхняя дорога и переулочек Горный, на северо-востоке участок граничит с ул. Семьи Пиленко.

Кадастровый номер земельного участка 23:37:0709001:7921.

На площадке проектируемого строительства рельеф с уклоном к югу: максимальная отметка высоты 29,15 м, минимальная 4,51 м, доминирующий перепад высот в районе изысканий составляет 6,6 м на расстоянии в 100 м, угол наклона – 3,8°.

Объект представляет собой незастроенную территорию.

Участок пересекает асфальтированная пешеходная дорожка. Присутствуют подземные коммуникации (канализация, водопровод, газопровод, кабель электроснабжения 10 кВ).

Растительность представлена, отдельно стоящими лиственными деревьями, кустарником, высокотравной растительностью.

Наличие факторов, затрудняющих или осложняющих производство изысканий, нет.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах береговой морской нимфейской террасе. Рельеф участка имеет небольшой уклон на юго-запад. Абсолютные отметки устьев скважин 11,1-26,7 м.

Объект находится на задернованном участке, с единичными зарослями кустов и небольшими деревьями. На северо-западе участка находится пологий склон около 15%. Коммуникации отсутствуют. Осложняющих факторов для проведения инженерных изысканий не обнаружено.

Нормативная глубина промерзания не определялась, так как по МС Анапа нет среднемесячных отрицательных температур воздуха за год. Однако по опыту местного строительства нормативную глубину промерзания грунта для г. Анапа рекомендуется принять 0,8 м.

В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины 17,0-32,5 м принимают участие четвертичные морские отложения, перекрытые с поверхности современными элювиальными четвертичными отложениями (eQh).

Современные элювиальные четвертичные отложения (eQh)

Слой 1 Суглинок бурый твердый. Установлен во всех скважинах, кроме скважины № 5.

Залегает с поверхности до глубины 0,2-1,6 м слоем мощностью от 0,2 до 1,6 м.

Четвертичные морские отложения (mQIV)

Слой 2 Песок пылеватый желтый малой степени водонасыщения с прослоями суглинка до 0,5 м. Установлен во всех скважинах. Залегает с поверхности и с глубины 18,2 м до глубины 1,8-32,5 м слоем мощностью 1,2-31,5 м.

Слой 3 Песок пылеватый желтый плотный водонасыщенный. Установлен в скважине № 1. Залегает с глубины 10,5 м до разведанной глубины 19,5 м слоем мощностью 9,0 м.

Слой 4 Суглинок бурый тугопластичный. Установлен во всех скважинах, кроме скважины № 1. Залегает с глубины 12,7-17,3 м до глубины 14,0-18,2 м слоем мощностью от 0,6-2,0 м.

Подземные воды на момент изысканий (сентябрь-октябрь 2022 г.) до разведанных глубин 17,0-32,5 м не встречены, однако в скважине № 1 было замечено слабое водопоявление на глубине 10,5 м.

Согласно приложению И СП 11-105-97, ч. II, данная территория по подтопляемости относится к неподнопляемым - III-А.

В процессе строительства и эксплуатации зданий, в период обильных затяжных дождей, таяния снега и при нарушении гидрогеологических условий, возможно развитие «верховодки» в деятельном слое (0,5-1,5 м), что соответствует абсолютным отметкам 9,6-26,2 м.

По результатам выполненных полевых и лабораторных исследований грунтов на участке выделено 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Слой 1 - суглинок тяжелый твердый.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 7,5%, плотность грунта естественной влажности 1,78 г/см³, коэффициент пористости 0,629 д. е.

ИГЭ-1 - песок пылеватый плотный малой степени водонасыщения неоднородный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 5,8%, плотность грунта естественной влажности 1,78 г/см³, коэффициент пористости 0,580 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: угол внутреннего трения 36 град, модуль общей деформации 27,5 МПа.

ИГЭ-2 - песок мелкий плотный водонасыщенный однородный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 24,7%, плотность грунта естественной влажности 2,09 г/см³, коэффициент пористости 0,584 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: удельное сцепление 3 кПа, угол внутреннего трения 35 град, модуль общей деформации 34,6 МПа.

ИГЭ-3 - суглинок тяжелый тугопластичный.

Нормативные значения численных показателей физико-механических характеристик грунта: природная влажность 21,5%, плотность грунта естественной влажности 1,89 г/см³, коэффициент пористости 0,740 д. е.

Прочностные и деформационные свойства грунта: удельное сцепление 50 кПа, угол внутреннего трения 19 град, модуль общей деформации 12,8 МПа.

Грунты на участке изысканий по содержанию сульфатов, согласно табл. В.1 приложения В СП 28.13330.2017, неагрессивны к бетонам всех марок и к арматуре железобетонных конструкций.

Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях неагрессивная, согласно СП 28.13330.2017, приложение В, таблица В.2.

На участке изысканий из специфических грунтов присутствовали элювиальные (eQh) грунты - Слои 1: суглинок тяжелый твердый. Ввиду невыдержанной мощности использовать в качестве грунтов основания под фундаменты не рекомендуется.

По результатам обследования на участке работ из геологических процессов выделена высокая сейсмичность территории.

Согласно СП 14.13330.2018 сейсмичность участка изысканий (г. Анапа) составляет 8 баллов при 10% вероятности возможного превышения (карта ОСР 2015 А) и 9 баллов при 5% и 1% вероятности возможного превышения (карты ОСР 2015 В и С) (СП 14.13330.2018).

На основании материалов сейсмического микрорайонирования, выполненного на данном участке, категория грунтов по сейсмическим свойствам для Слоя 1, ИГЭ-1, 3 - II, для ИГЭ-2 - III.

Категория опасности природных воздействий в соответствии с СП 115.13330.2016 – весьма опасная.

По комплексу методов сейсмического микрорайонирования, при условии округления балла до целого, площадка исследования характеризуется сейсмичностью 8 баллов по шкале MSK-64 при периоде повторяемости сейсмических событий 1 раз в 500 лет.

На основании выполненных исследований выявлено, что инженерно-геологические условия площадки строительства, согласно СП 47.13330.2016, приложение Г, табл. Г.1, соответствуют II категории сложности.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Исследуемая площадка изысканий расположена по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, земельные участки с кадастровыми номерами с 23:37:0709001:7313 по 23:37:0709001:7333.

Севернее участка изысканий на 50 м расположен пансионат "Золотая линия".

Западнее на 100 м от участка изысканий расположен продуктовый магазин.

Восточнее на 20 м от участка изысканий расположены незастроенные поля.

Южнее на 80 м от участка изысканий расположен ЖК «Кавказ».

Ближайший населенный пункт Джемете расположен в 30 м южнее и юго-восточнее участка работ.

Подземные воды имеют I степень защищенности – незащищенные.

В районе предполагаемого строительства отсутствуют постоянные и временные водотоки различной категории рыбохозяйственного значения. Ближайшим водным объектом является Черное море. Расстояние до Черного моря составляет 960 м на юго-восток.

Участок изысканий в сильной степени антропогенно изменен, естественная зональная растительность почти полностью вытеснена рудеральными видами, прогрессирующими на участках, подверженных постоянному антропогенному воздействию. Рудеральная растительность сильно изреженная и представлена преимущественно одно- и малолетними видами сосудистых растений.

По результатам маршрутных наблюдений деревья и кустарники отсутствуют.

На обследованной территории отсутствуют дикорастущие виды древесно-кустарниковой растительности, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Краснодарского края.

По данным маршрутных наблюдений непосредственно на участке изысканий встречены синантропные животные – собаки, кошки, голуби.

На территории проектируемого объекта из животных, занесенных в Красные книги РФ и Краснодарского края, представители класса млекопитающие, орнитофауны на момент обследования отсутствуют.

Также отсутствуют критические и ключевые местообитания объектов животного мира, имеющих федеральный и региональный статус охраны.

Согласно письму Департамента ветеринарии Краснодарского края № 65-01-14-11425/22 от 18.10.2022 на участке предполагаемого строительства и в радиусе 1000 м скотомогильники, биотермические ямы, другие места захоронения трупов животных («моровые поля») отсутствуют.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-47/10213 от 30.04.2020 на территории Анапского района ООПТ федерального значения является заповедник «Утриш». Расстояние от участка изысканий до ООПТ более 20 км.

Согласно письму № 202.03.4-06-34152/22 от 27.10.2022 Министерства природных ресурсов Краснодарского края земельный участок находится вне границ существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон, водно-болотных угодий, вне лесопарковых зеленых поясов Краснодарского края.

Согласно письму № 78-19-16761/22 от 21.10.2022 Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края, в границах рассматриваемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Дополнительно сообщается, что в соответствии с ч. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия, провести согласование вышеуказанных работ с управлением.

Согласно письму ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» в границах проектируемого объекта отсутствуют мелиоративные земли и системы за ФГБУ «Управление «Кубаньмелиоводхоз» на праве оперативного управления.

Согласно письму Минпромторга России от 06.10.2022 № 99162/18 в границах проектируемого объекта приаэродромные территории аэродромов экспериментальной авиации отсутствуют.

Согласно письму ГКУ КК «Комитет по лесу» участок изысканий не имеет пересечений с землями государственного лесного фонда.

Согласно письму № 103-07-12793/22 от 26.10.2022 Администрации муниципального образования города-курорта Анапа, участок изысканий расположен:

- в границе II зоны горно-санитарной охраны курорта;
- в границе 3, 4, 5, 6, 7 подзон ПАТ, утвержденных приказом первого заместителя Министерства обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования город-курорт (в редакции от 28.07.2022 № 351), вышеуказанная территория находится:

- за границами существующих, проектируемых и перспективных особо охраняемых природных территорий;
- за границами зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения;
- за границами зон санитарной охраны водных объектов;
- за границами санитарно-защитных зон действующих предприятий;
- за границами водоохраных зон, прибрежно-защитных полос водных объектов; за границами зон санитарной охраны районов водопользования;
- за границами зон затопления и подтопления;
- за границами санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного типа, крематориев;
- за границами лесопарковых зеленых поясов;
- за границами несанкционированных свалок, полигонов ТБО и мест захоронения опасных отходов производства.

Согласно информации, полученной от Росрыболовства (письмо от 14.10.2022 № У04-3258), рыбохозяйственные заповедные зоны в районе проведения инженерно-экологических изысканий не установлены.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассматриваемого района приняты на основании справки ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (Краснодарский ЦГМС) № 200хл/66А от 10.04.2020. Фоновые концентрации загрязняющих веществ для участка изысканий: взвешенные вещества – 0,263 мг/м³, диоксид азота – 0,079 мг/м³, диоксид серы – 0,019 мг/м³, оксид углерода – 2,7 мг/м³, оксид азота – 0,052 мг/м³, сероводород – 0,003 мг/м³, формальдегид – 0,022 мг/м³, бенз(а)пирен – 1,9 нг/м³.

По результатам лабораторных испытаний содержание тяжелых металлов в почве не превышает нормативное содержание (ПДК) показателей (СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания») (протокол № 942-П от 12.10.2022,

выданный экологической лабораторией ООО «Биопотенциал»). Расчеты суммарных показателей химического загрязнения почв и грунтов свидетельствуют о минимальном уровне загрязнения почвогрунтов на площадке изыскания (допустимая категория загрязнения почв). В отобранных образцах концентрации бенз/а/пирена не превышают ПДК (0,02 мг/кг - СанПиН 1.2.3685-21). В соответствии с главой IV СанПиН 1.2.3685-21 почвы по степени химического загрязнения органическими веществами относятся к «допустимой» категории.

Согласно выполненным микробиологическим и паразитологическим исследованиям почвогрунтов, состояние почвы на участке изысканий можно отнести к категории «чистая», согласно СанПиН 1.2.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (протокол № 1204/2022-Б-1 от 11.10.2022, выданный испытательным лабораторным центром ООО «РусИнтеКо»).

Эффективная удельная активность (Аэфф.) естественных радионуклидов в пробах почв и грунтов, отобранных на территории участка, не превышает 370 Бк/кг (протокол № 1204/2022-К-1 от 13.10.2022, выданный испытательным лабораторным центром ООО «РусИнтеКо»).

Согласно проведенному радиационному обследованию поверхностных радиационных аномалий на участке изысканий не обнаружено (протокол № 53-10 от 18.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛЮТОСГЕО»).

Среднее значение мощности дозы гамма-излучения – 0,12 мкЗв/ч, максимальное значение мощности дозы гамма-излучения – 0,17±0,02 мкЗв/ч.

Минимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы - менее 20,0 мБк×м-2×с-1.

Максимальное значение плотности потока радона с поверхности почвы – 23±6 мБк×м-2×с-1.

Точек измерений, в которых значение ППР с учетом погрешности измерений превышает уровень 80 мБк×м-2×с-1, не обнаружено.

На обследованной территории эквивалентный уровень звука превышает гигиенический норматив для территории, непосредственно прилегающей к зданиям жилых домов, в период с 23 до 7 часов (49,9 дБА), установленный в п. 100 п/п 14 таблицы 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (протокол № 51-10 от 18.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛЮТОСГЕО»).

Электромагнитная обстановка участка изысканий характеризуется как допустимая (протокол № 52-10 от 18.10.2022, выданный экоаналитической лабораторией ООО «ЛЮТОСГЕО»).

2.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Климат ближе всего к средиземноморскому, который характеризуется умеренно жарким сухим летом и влажным холодным полугодием.

Климатические и расчетные характеристики участка проведения изысканий приведены по данным метеорологической станции Анапа за период 1959-2019 гг.:

- суммарная солнечная радиация (прямая и рассеянная) на горизонтальную поверхность при безоблачном небе 6862 МДж/м²;

- среднегодовая температура воздуха 12,2 °С;

- температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 (0,92) минус 18 °С (минус 15,2 °С);

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (0,92) минус 13,8 °С (минус 11,5 °С);

- температура воздуха обеспеченностью 0,94 (соответствует температуре воздуха наиболее холодного периода (зимняя вентиляционная)) минус 0,9 °С;

- абсолютная минимальная температура воздуха минус 26,4 °С;

- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 0,8 °С;

- среднесуточная амплитуда температуры наиболее холодного месяца 6,8 °С;

- температура воздуха обеспеченностью 0,95 (0,99) 25,1 °С (27,5 °С);

- абсолютная максимальная температура воздуха 38,2 °С;

- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца 28,8 °С;

- среднесуточная амплитуда температуры наиболее теплого месяца 9,0 °С;

- среднегодовая температура поверхности почвы 14,8 °С;

- абсолютная минимальная температура поверхности почвы минус 22,8 °С;

- абсолютная максимальная температура поверхности почвы 68,2 °С;

- наибольшая глубина промерзания почвы 0,59 м;

- максимальная скорость ветра 40 м/с;

- преобладающими направлениями ветра являются СВ (24%) и Ю (22%);

- среднегодовая скорость ветра 5,4 м/с;

- среднегодовая относительная влажность воздуха 76%;

- среднегодовое количество осадков 554 мм;

- суточный слой осадков обеспеченностью 1% 153 мм;
- наибольшая высота снежного покрова 0,23 м;
- наибольшее число дней с явлениями:
- туман - 17;
- гроза - 39;
- град - 2;
- метель - 10;
- гололед - 9;
- изморозь - 1;
- обледенение всех типов - 17;
- нормативное значение веса снегового покрова 0,5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления 0,6 кПа;
- толщина стенки гололеда 10 мм.

Гидрографическая сеть представлена р. Анапка, которая впадает в Черное море. Русло реки Анапка проходит юго-восточнее участка изысканий. Отметки поверхности участка изысканий изменяются от 1,0 до 1,5 м БС. Максимальное наблюдаемое значение уровня Черного моря составляет 0,44 м. Участок изысканий от Черного моря не затопливается.

В пределах участка изысканий водотоки отсутствуют.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»	17.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921"	24.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»	13.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921"	21.10.2022	Индивидуальный предприниматель: ЛИСУНЕНКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ ОГРНИП: 321237500180059 Адрес: 353407, Российская Федерация, Краснодарский край, Район Анапский, Село Сукко, Улица Фисташковая, 25

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Краснодарский край, Анапский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

ФИО: Степанов Константин Михайлович

СНИЛС: 073-309-654 62

Адрес: 353440, Россия, Краснодарский край, Район Анапский, Город Анапа, Улица Трудящихся, 159

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 29.09.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.

3. Техническое задание на проведение инженерно-геологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.

4. Техническое задание на проведение инженерно-экологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждено Степановым К. М. и согласовано с ИП Лисуненко А. В.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 30.09.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.

2. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.

3. Программа инженерно-геологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 12.10.2022 № б/н, утверждена ИП Лисуненко А. В. и согласована со Степановым К. М.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ-УЛ.pdf	pdf	c23b03fb	110-2022-ИГДИ от 17.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»
	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	9a2c71d6	
	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	213b4ca4	
	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ.pdf	pdf	567ac407	
	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	cecf79e	
	110-2022-ГЕОДЕЗИЯ.pdf.sig	sig	d149e3db	
Инженерно-геологические изыскания				
1	110-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf	pdf	9d3f06b2	110-2022-ИГИ от 24.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921"
	110-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	a5469403	
	110-2022-ГЕОФИЗИКА-УЛ.pdf.sig	sig	5d679d20	
	110-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf	pdf	cd524b25	

	110-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	113e07c5	
	110-2022-ГЕОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	6729e072	
	110-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	58969cde	
	110-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	a574583b	
	110-2022-ГЕОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	57b7fbca	
	110-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf	pdf	87163729	
	110-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	09c06581	
	110-2022-ГЕОФИЗИКА.pdf.sig	sig	615d4d40	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	1682b471	110-2022-ИГМИ от 13.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий «Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921»
	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	d0399dfb	
	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	8a83c9c6	
	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf	pdf	85973c3e	
	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	32ca9f04	
	110-2022-ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	33504542	
Инженерно-экологические изыскания				
1	110-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf	pdf	ec9250f9	110-2022-ИЭИ от 21.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий "Гостиничный комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:37:0709001:7921"
	110-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	375a58f0	
	110-2022-ЭКОЛОГИЯ.pdf.sig	sig	6e23a13b	
	110-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf	pdf	f7d758ab	
	110-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf.sig	sig	dfa72a0b	
	110-2022-ЭКОЛОГИЯ-УЛ.pdf (Проф-Эксперт).sig	sig	f3d1d70e	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Изыскания выполнялись в период 30 сентября по 17 октября 2022 года в системе координат МСК-23 и Балтийской системе высот 1977 г.

Крупномасштабные архивные материалы отсутствуют.

Выписка координат и отметок исходных пунктов ГТС «9829», «7859», «8278», «9671», «1496» получена в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (выписки к входящему письму № 28365 от 18.05.2018, к входящему письму № 47903 от 16.08.2017, № 734/15(В)).

Локализация района работ, определение координат и отметок двух опорных точек выполнены статическим способом методом построения сети с помощью геодезических спутниковых приемников «Triumph-2», «EFT М3» и «EFT М4», заводские номера 01380, NJ11801558, PM13676045. Приборы прошли испытания в ООО «Центр испытаний и поверки средств измерений НАВГЕОТЕХ – ДИАГНОСТИКА», свидетельства о поверке №№ С-ГСХ/14-07-2022/171006162, С-ГСХ/02-03-2022/136456205, С-ГСХ/10-12-2021/117147665, действительны до 13.07.2023, 01.03.2023 и 09.12.2022 соответственно.

Обработка собранных GPS данных (постобработка) выполнялась с использованием программного комплекса «Justin».

Топографическая съемка выполнялась в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м с пунктов съемочного обоснования в режиме реального времени с помощью геодезических спутниковых приемников «Triumph-2», «EFT М3» и «EFT М4».

При съемке подземных коммуникаций местоположение безколодезных прокладок определялось с использованием электронного трассопоискового комплекта «Radiodetection RD8100». Все данные по обследованию подземных коммуникаций занесены на планы. Назначение, направление, количество, диаметр и материал коммуникаций уточнены в процессе согласований топографического плана с эксплуатирующими организациями.

Планово-высотная привязка геологических скважин произведена с пунктов съемочного обоснования в режиме реального времени с помощью геодезических спутниковых приемников «Triumph-2», «EFT М3» и «EFT М4».

Цифровая модель местности составлена в программном комплексе «CREDO». Окончательная обработка и выпуск графических материалов произведен в графическом редакторе «NanoCAD».

Внутриведомственный контроль осуществлен начальником геодезической службы, а также комиссией, с составлением акта приема инженерно-геодезических работ.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания выполнены в сентябре-октябре 2022 г.

Полевые инженерно-геологические работы на исследуемой территории выполнены в сентябре-октябре 2022 г. инженером-геологом Бочкаревым В. В.

Бурение скважин в пределах исследуемой территории произведено буровой установкой УРБ-2А-2 колонковым способом диаметром 127 мм. На участке выполнено бурение 7 скважин глубиной от 17,0 до 32,5 м. Общий метраж бурения составил 180,2 м.

Также на участке проводились испытания грунтов статическим зондированием (3 шт.) и динамическим зондированием (3 шт.).

Из скважин отобрано 53 пробы грунта ненарушенной структуры (монолит), 3 пробы на коррозию.

Лабораторные определения проведены в испытательной лаборатории ООО «ЛотосГео» под руководством Ефименко В. А.

Камеральная обработка материалов полевых работ и результатов лабораторных исследований грунтов, а также составление отчета выполнены в октябре 2022 г. инженером-геологом Бочкаревой О. В.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

В рамках подготовки отчетной документации по инженерно-экологическим изысканиям выполнен следующий объем работ.

Полевые работы:

- инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование хорошей проходимости – 2,5 км;
- рекогносцировочное почвенное обследование хорошей проходимости – 2,5 км
- проходка почвенных прикопок шагом 50 м – 10 прикопок;
- опробование на карбонатность в почвенных выработках – 20 опробований;
- радиационное обследование участка – 2,44 га;
- МАЭД – 30 точек;
- измерение плотности потока радона – 30 точек (п. 6.2.1 МУ 2.6.1.2398-08);
- измерение шума – 3 точки;
- измерение ЭМИ – 1 точка;
- отбор проб почвогрунтов методом конверта (химическое загрязнение), объединенная проба/точечная проба – 1/5;
- отбор проб почвогрунтов на радиоактивные показатели – 2 пробы;
- отбор проб почвогрунтов (бактериологическое и гельминтологическое загрязнение) – 1 проба.

Лабораторные исследования:

- определение в почвах, грунтах (рН, цинк, никель, кадмий, медь, мышьяк, ртуть, свинец, нефтепродукты, бенз/а/пирен, радионуклиды) – 2 пробы (СанПиН 1.2.3684-21, СанПиН 1.2.3685-21, ГОСТ 26213-91, ГОСТ 26423-85, ГОСТ 12536 -79, ПНДФ 4.1.2.116-97, РД 52.18.289-90);
- определения в почвах, грунтах (бактерии группы кишечной палочки, энтерококки, патогенные бактерии, в т. ч. сальмонеллы, яйца гельминтов, личинки-Л и куколки-К мух) – 1 проба.

Камеральные работы:

- получение справок уполномоченных органов исполнительной власти;
- получение справки о фоновом загрязнении атмосферного воздуха;
- составление технического отчета;
- составление программы работ.

4.1.2.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Гидрометеорологические работы выполнялись в три этапа: подготовительные, полевые и камеральные работы.

Подготовительные работы включали:

- подбор и изучение картографического материала;
- определение степени гидрометеорологической изученности района изысканий, выбор репрезентативных пунктов гидрометеорологических наблюдений;
- изучение гидрологического режима водотоков района изысканий по литературным источникам, архивным материалам, опубликованным материалам Росгидромета;
- составление программы инженерно-гидрометеорологических изысканий.

Полевые работы включали:

- рекогносцировочное обследование участка изысканий с целью изучения современного состояния и условий формирования поверхностного стока.

Камеральные работы включали:

- составление схемы гидрометеорологической изученности территории;

- составление гидрографической схемы;
- выборку, выписку и систематизацию материалов метеорологических наблюдений ближайшей м. ст. Анапа;
- систематизацию данных об опасных гидрометеорологических явлениях на территории района изысканий;
- составление климатической характеристики района изысканий;
- составление характеристики гидрологического режима водотоков района изысканий;
- оценку вероятности затопления от ближайших водотоков;
- составление технического отчета и необходимых приложений по результатам полевых и камеральных работ.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Представлен титульный лист, заверенный подписью и печатью.
2. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий утверждено застройщиком и согласовано с исполнителем.
3. Программа производства инженерно-геодезических изысканий согласована с застройщиком и утверждена исполнителем.
4. В пояснительной записке добавлены данные о характеристике рельефа.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. Титульный лист подписан и заверен печатью руководителя.
2. Техническое откорректировано.
3. Программа работ исправлена.
4. Программа работ дополнена необходимой информацией.
5. Инженерно-геологические разрезы исправлены.
6. Приложен сертификат метрологической поверки (калибровки) оборудования для выполнения статического зондирования и зонда.
7. Текстовая часть дополнена.
8. По песчаным грунтам определена степень неоднородности гранулометрического состава.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

1. Предоставлена действующая выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
2. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий утверждено застройщиком и согласовано с исполнителем.
3. Программа инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована с застройщиком.
4. Представлены официальные данные Росгидромета о фоновом загрязнении атмосферного воздуха.
5. Представлены сведения о минимальном расстоянии до ближайшей территории с нормируемым качеством атмосферного воздуха согласно СанПиН 1.2.3684-21.
6. Представлены сведения о наличии (отсутствии) на землях намечаемого строительства особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

4.1.3.4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. На титульном листе проставлена подпись и печать исполнителя.
2. Проставлены даты утверждения и согласования задания и программы работ стороной застройщика и исполнителя.
3. Приложена копия акта контроля и приемки полевых и камеральных работ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» и Части 2 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

2. Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и СП 11-

105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III».

Расположение и количество скважин, глубина изучения литологического разреза и проведенных лабораторных исследований соответствуют нормативам.

Выделение 3 инженерно-геологических элементов и 1 слоя обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012. Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

3. Состав, объемы и методы инженерно-экологических изысканий, а также программа инженерно-экологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства», СП 502.1325800.2021 Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ и СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. Современное состояние компонентов природной среды района изысканий изучено в достаточной степени. Текстовая и графическая части технического отчета по полноте и качеству соответствуют требованиям СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Виды, объемы и методы инженерно-гидрометеорологических изысканий соответствуют СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства».

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации - 17.11.2022.

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 20.05.2022 № 914, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Головань Олеко Иванович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3787

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

2) Чельшев Валентин Сергеевич

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-13704

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

3) Петров Алексей Алексеевич

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-1-3799

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2024

4) Лапшина Евгения Владимировна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-1-6877

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18146BC000AAFC2A843C262D0

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15E1ACF0023AFC8B34692F823

D475BCCA
Владелец ЛАПШИН СЕРГЕЙ
ВИКТОРОВИЧ
Действителен с 08.09.2022 по 08.12.2023

31FB0479
Владелец Головань Олеко Иванович
Действителен с 03.10.2022 по 03.10.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3D2888F0033AEBDB0462BC791
5B3D3073
Владелец Челышев Валентин Сергеевич
Действителен с 05.02.2022 по 28.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4BF7C5001AAE7F8C4DD08DE94
8037F2C
Владелец Петров Алексей Алексеевич
Действителен с 11.01.2022 по 11.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47BA6710000AFE5B8427BED25
73DBB7AD
Владелец Лапшина Евгения
Владимировна
Действителен с 29.08.2022 по 29.08.2023