

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки0 - -

Отчетный период (код)*34

Отчетный год2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МЕРКОН ГРУПП"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 241 . 20 .

Код по ОКПО86483166

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)12165

Форма собственности (по ОКФС)16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ)384

Местонахождение (адрес)

121309, МОСКВА Г, УЛ ФИЛЁВСКАЯ Б, 23, 3,
540

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту11 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ"

ИНН7727588123

ОГРН/ОГРНИП5067746596957

На012 страницах с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

11 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ПЛЯКИН
АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата31.03.2023

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 17:40

Имя файла «NO_VUNOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331-
eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»

Плякин Алексей Владимирович
Сертификат: e66b51f42fbdbd04fa1bceb496a67efa1dd1b999
Действует с 31.05.2022 до 31.08.2023

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 01.04.2023 в 03:12

7730 ИФНС России № 30 по г. Москве
Миронов Денис Сергеевич, начальник инспекции
Сертификат: ee185f741aafd9d0b1acafac5eb3673f83d3e47e
Действует с 03.03.2022 до 27.05.2023



ИНН

7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП

7 7 3 0 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	66473	61342	68589
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	13073	13940	22280
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	79546	75282	90869
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	9764	21295	14948
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8	8	8
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	9772	21303	14956
-	БАЛАНС	1600	89318	96585	105825

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН

7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП

7 7 3 0 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(15037)	(20444)	(19256)
-	Итого по разделу III	1300	(15027)	(20434)	(19246)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	78938	80245	80245
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	78938	80245	80245

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН

7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП

7 7 3 0 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
------------------------	-------------------------	------------	------------------------------------	--------------------------------	---

1

2

3

4

5

6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

-	Заемные средства	1510	18533	29397	33672
-	Кредиторская задолженность	1520	6874	7377	11154
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	25407	36774	44826
-	БАЛАНС	1700	89318	96585	105825

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_BUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН 7 7 3 0 7 1 5 8 7 9
КПП 7 7 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111	-	-	-
		1112	-	-	-
		1113	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121	-	-	-
		1122	-	-	-
		1123	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131	-	-	-
		1132	-	-	-
		1133	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141	-	-	-
		1142	-	-	-
		1143	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	строительство объектов основных средств	1151	66473	61342	68589
		1152	-	-	-
		1153	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161	-	-	-
		1162	-	-	-
		1163	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
	Займы выданные	1171	13073	13940	22280
		1172	-	-	-
		1173	-	-	-

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН 7 7 3 0 7 1 5 8 7 9
КПП 7 7 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	(19256)	(19246)
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
-	-	-	-	-	-
в том числе:				-	-
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(1188)	(1188)
в том числе:				(1188)	(1188)
убыток (3221)					
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН 7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП 7 7 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал

Собственные акции, выкупленные у акционеров

Добавочный капитал

Резервный капитал

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Итого

1

2

3

4

5

6

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

10

(-)

-

-

(20444)

(20434)

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

0

-

-

-

5407

5407

в том числе:

чистая прибыль (3311)

5407

5407

переоценка имущества (3312)

-

-

-

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

-

-

-

дополнительный выпуск акций (3314)

-

-

-

-

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

-

-

-

-

реорганизация юридического лица (3316)

-

-

-

-

-

-

Уменьшение капитала – всего: (3320)

(-)

-

(-)

(-)

(-)

(-)

в том числе:

убыток (3321)

(-)

(-)

переоценка имущества (3322)

(-)

(-)

(-)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

(-)

(-)

(-)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

(-)

-

-

-

(-)

уменьшение количества акций (3325)

(-)

-

-

-

(-)

реорганизация юридического лица (3326)

-

-

-

-

-

(-)

дивиденды (3327)

(-)

(-)

Изменение добавочного капитала (3330)

-

-

-

Изменение резервного капитала (3340)

-

-

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

10

(-)

-

-

(15037)

(15027)

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



ИНН

7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП

7 7 3 0 0 1 0 0 1

Стр.

0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(19246)	(1188)	0	(20434)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(19246)	(1188)	0	(20434)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(19256)	(1188)	0	(20444)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(19256)	(1188)	0	(20444)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

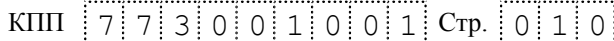
3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(15027)	(20434)	(19246)

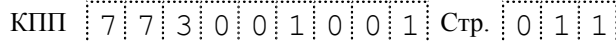
Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_

eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»

**Форма по ОКУД 0710005**

Имя файла «NO_BUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



1

3

4

Имя файла «NO_BUHOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_



ИНН 7 7 3 0 7 1 5 8 7 9

КПП 7 7 3 0 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 2

Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий год
1	2	3	4
Вписываемый показатель			
	4114	-	-
Вписываемый показатель			
	4115	-	-
Вписываемый показатель			
	4116	-	-
Вписываемый показатель			
прочие	4125	(18)	(-)
Вписываемый показатель			
	4126	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4215	-	-
Вписываемый показатель			
	4216	-	-
Вписываемый показатель			
	4217	-	-
Вписываемый показатель			
	4225	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4226	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4227	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4315	-	-
Вписываемый показатель			
	4316	-	-
Вписываемый показатель			
	4317	-	-
Вписываемый показатель			
	4324	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4325	(-)	(-)
Вписываемый показатель			
	4326	(-)	(-)

Принято 01.04.2023 в 03:12

Имя файла «NO_VUHOTCH_7730_7730715879773001001_20230331_

eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5»



Общество с ограниченной ответственностью

«МЕРКОН Групп»

121087 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филевский Парк,
ул. Баркляя, д.6 стр. 5 помещение 8Н

ИНН 7730715879/КПП 773001001

ОГРН 5147746315547

Телефон: 8-495-604-47-47; E-mail: merkon2014@inbox.ru

Реорганизовано из ЗАО «МЕРКОН Групп» 06.11.2014 г

Пояснения к бухгалтерской отчетности (сопутствующая информация) за 2022 год

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование организации. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЕРКОН ГРУПП»

Сокращенное наименование: ООО «МЕРКОН ГРУПП»

ИНН 7730715879 КПП 773001001 ОГРН 5147746315547

Дата государственной регистрации: 06.11.2014

Юридический адрес: Российская федерация, гор. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, ул Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 8н

Фактический адрес: Российская федерация, гор. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Филевский парк, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, помещ. 8н

Уставный капитал: 10 000 руб.

Учредитель: Плякина Галина Игоревна, 100%

Генеральный директор: Плякин Алексей Владимирович

Главный бухгалтер: Плякин Алексей Владимирович

Численность сотрудников на 31.12.22 - 1 человек, ФОТ – 0 руб.

Расчётные счета открыты в банках:

- 40702810101500025425, ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
- 40702810563250000190, МОСКОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
- 40702810217000000345, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК
- 40702810117000002113, ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8639 ПАО СБЕРБАНК

ООО «МЕРКОН ГРУПП» (далее по тексту общество) является коммерческой организацией. Общество утверждено без ограничения срока деятельности. Общество является юридическим лицом. Форма собственности — частная.

Вид деятельности (ОКВЭД): Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)

ООО «МЕРКОН Групп» является застройщиком 7-секционного 5-этажного жилого дома, расположенного по адресу: Московская область, Сергиево – Посадский муниципальный район, сельское поселение Березняковское, село Сватково кадастровый номер земельного участка 50:50:0120120:1672 (разрешение на строительство, №RU 50512306-17 от 01.07.2014 выдано Муниципальным учреждением Администрация муниципального образования сельское поселение Березняковское Сергиево Посадского муниципального района Московской области, продлено до 11.07.2023г.). Ввод в эксплуатацию – II квартал 2023г.

Строительство осуществляется на арендованном земельном участке, находящемся в государственной собственности Администрации Сергиево-Посадского муниципального района и переданного в

долгосрочную аренду ООО «МЕРКОН-Групп» по договору аренды №ДЗ-450 от 10.06.2013г. с учетом доп. соглашения №ДЗ-54а от 14.02.2014г. и доп. соглашения №ДЗ-352 от 06.07.2022г. на срок до 11.06.2026г.

Строительство осуществляется за счет собственных и привлеченных средств подрядным способом.

Продажа квартир в строящемся доме производится по договорам долевого участия с открытием в эскроу-счетов в Ивановском отделении N 8639 ПАО «СБЕРБАНК» (далее-банк). Покупатель вносит средства на эскроу-счет в качестве оплаты строящегося жилья. Если жилье приобретается в ипотеку, то вместо заемщика деньги на него зачисляет банк, выдавший кредит на квартиру. После ввода дома в эксплуатацию и оформления покупателями квартир в собственность, банк переводит средства с эскроу-счетов в распоряжение ООО «МЕРКОН-Групп». Средства на эскроу-счетах отражаются на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств полученные»

При анализе договоров аренды заключенных на 01.01.2022 аренда признана операционной. Влияние на ФСБУ 25/2018 отсутствует.

2. Основные показатели деятельности организации за 2022 год

Затраты	2021 год	2022 год
Коммунальные расходы	271 578	216 198
ТО газопровода	104 406	104 406
Оплата труда	225 000	0
Страховые взносы	47 288	0
Связь, интернет	68 508	61 930
Плата за ДДУ	0	18 600
ПО, ЭДО	26 046	15 584
Итого	742 825	416 718
Прочие доходы		
Списание кредиторской задолженности	8 065 926	10 460 754
Проценты по займам	1 089 401	880 447
Итого	9 155 327	11 341 201
Прочие расходы		
Списание дебиторской задолженности	8 376 495	5 145 824
Проценты по займам	1 063 345	112 730
Штрафы, пени и неустойки	25 840	17 636
Прочие	4 178	
Итого	9 469 859	5 276 190

Доходы от основной деятельности в 2022 г.- отсутствуют

3. Расшифровка показателей Бухгалтерского баланса на 31.12.2022

Строка 1151 Строительство объектов основных средств

Учет затрат на строительство ведется на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» по видам объектов, статьям затрат, где аккумулируются все затраты за период строительства: по оформлению проектной, разрешительной документации, работы по технологическому присоединению к городским инженерным коммуникациям, выполнение условий сетевых организаций, СМР по

обустройству строительной площадки, устройство водоотлива и дренажа, вертикальной планировке, копке котлована, бетонированию фундаментной плиты и т.п.

Сватково 7-ми секционный 5-этажный дом	66 473 499,61
Материальные расходы (стоит. материалы, СМР)	44 534 443,57
Техническая документация	16 363 468,95
Проектные услуги	4 661 955,38
Аренда земли	568 996,51
Строительный контроль	177 639,20
Охрана	161 500,00
Инженерные изыскания	5 496,00
ИТОГО	66 473 499,61

Строка 1171 Финансовые вложения – Займы выданные

Наименование контрагента	Срок погашения	Сумма, руб.	Проценты, руб.
Плякин А.В		10 917 312,55	2 765 427,00
Договор займа №ЗМ-У06-13 от 13.06.2017г.	31.12.2024	400 000,00	133 176,67
Договор займа №ЗМ-У08-22 от 22.08.2018г.	31.12.2024	560 000,00	146 367,09
Договор займа №ЗМ-У08-28 от 28.08.2018г.	31.12.2024	600 000,00	197 753,28
Договор займа №ЗМ-У08-31 от 31.08.18г.	31.12.2024	300 000,00	78 016,47
Договор займа №ЗМ-У11-27 от 27.11.2017.	31.12.2024	650 000,00	198 632,92
Договор займа №ЗМ-У04-27/1 от 27.04.2017г.	31.12.2024	34 912,55	118 498,28
Договор займа №ЗМ-У12-25 от 25.12.18	31.12.2024	180 000,00	43 377,49
Договор займа №ЗМ-У01-24 от 24.01.2019	31.12.2024	1 300 000,00	306 871,30
Договор займа №ЗМ-У02-14 от 14.02.2019	31.12.2024	470 000,00	109 323,33
Договор займа №ЗМ-У02-21 от 21.02.2019	31.12.2024	1 450 000,00	335 605,38
Договор займа №ЗМ-У02-25 от 25.02.2019	31.12.2024	595 000,00	137 322,68
Договор займа №ЗМ-У03-13 от 13.03.2019	31.12.2024	95 000,00	21 675,60
Договор займа №ЗМ-У03-20 от 20.03.2019	31.12.2024	150 000,00	34 052,04
Договор займа №ЗМ-У04-11 от 11.04.2019	31.12.2024	100 000,00	22 339,73
Договор займа №ЗМ-У06-01 от 01.06.2019	31.12.2024	200 000,00	42 937,00
Договор займа №ЗМ-У06-19 от 19.06.2019	31.12.2024	2 000 000,00	423 780,76
Договор займа №ЗМ-У07-03 от 03.07.2019	31.12.2024	50 000,00	10 487,65
Договор займа №ЗМ-У07-19 от 19.06.2019	31.12.2024	800 000,00	169 512,32
Договор займа №ЗМ-У09-20 от 20.09.2019	31.12.2024	24 400,00	4 801,14
Договор займа №ЗМ-У09-23 от	31.12.2024	20 000,00	3 925,50

Наименование контрагента	Срок погашения	Сумма, руб.	Проценты, руб.
23.09.2019			
Договор займа №ЗМ-У12-19 от 19.12.2018	31.12.2024	938 000,00	226 970,37
ИП Плякин А.В		921 000,00	267 196,79
ЗМИП-19/03-07 от 03.07.2019	31.12.2024	500 000,00	144 205,37
ЗМИП-19/21-06 от 21.06.2019	31.12.2024	421 000,00	122 991,42
ПЕРСПЕКТИВА ООО		1 234 500,00	317 295,84
МП-19/11-14 от 14.11.2019	31.12.2024	217 500,00	56 141,87
МП-19/11-19 от 19.11.2019	31.12.2024	297 000,00	76 326,86
МП-19/11-20 от 20.11.2019	31.12.2024	620 000,00	159 195,69
МП-19/11-22 от 22.11.2019	31.12.2024	100 000,00	25 631,42
строка Дебиторская задолженность			1 631 103,10
Договор займа № ЗМ-У08-31 от 31.08.2017г.	31.12.2024		23 767,40
Договор займа № ЗМ-У08-12 от 12.08.2016г.	31.12.2024		721,31
Договор займа № ЗМ-У03-04 от 04.03.2016г.	31.12.2024		27 010,14
Договор займа № ЗМ-У05-17 от 17.05.2016г.	31.12.2024		219 097,15
Договор займа № ЗМ-У05-20 от 20.05.2016г	31.12.2024		47 414,13
Договор займа № ЗМ-У10-10 от 10.10.2016г.	31.12.2024		56 447,37
Договор займа № ЗМ-У11-21 от 21.11.2017.	31.12.2024		12 676,67
Договор займа № ЗМ-У26-12 от 26.12.2016 г.	31.12.2024		2 301,37
Договор займа № ЗМ-У03-09 от 09.03.2016г.	31.12.2024		52 812,25
Договор займа № ЗМ-У03-17 от 17.03.2016г.	31.12.2024		20 916,51
Договор займа № ЗМ-У03-28 от 28.03.2016г.	31.12.2024		20 555,85
Договор займа № ЗМ-У05-25 от 25.05.2016г.	31.12.2024		142 507,84
Договор займа № ЗМ-У06-27 от 27.06.2017г.	31.12.2024		37 811,49
Договор займа № ЗМ-У07-11 от 11.07.2016г.	31.12.2024		104 703,58
Договор займа № ЗМ-У09-22 от 22.09.16	31.12.2024		691,97
Договор займа № ЗМ-У10-27 от 27.10.2016.	31.12.2024		5 221,31
Договор займа № ЗМ-У11-25 от 25.11.2015г	31.12.2024		42 013,59
Договор займа № ЗМ-У12-07 от 07.12.2015г.	31.12.2024		35 704,63
Договор займа №№ ЗМ-У12-12 от 12.12.2016	31.12.2024		3 301,64
Договор займа №ЗМ-У02-09 от 09.02.2016г.	31.12.2024		33 450,90
Договор займа №ЗМ-У04-13 от 13.04.2016г.	31.12.2024		96 554,33
Договор займа №ЗМ-У04-17 от 17.04.15	31.12.2024		70 305,00

Наименование контрагента	Срок погашения	Сумма, руб.	Проценты, руб.
Договор займа №ЗМ-У04-27 от 28.04.2017г.	31.12.2024		128 242,48
Договор займа №ЗМ-У05-04 от 04.05.2016г	31.12.2024		30 469,75
Договор займа №ЗМ-У06-30 от 30.06.2017.	31.12.2024		3 534,25
Договор займа №ЗМ-У10-28 от 28.10.14	31.12.2024		59 835,63
Договор займа №ЗМ-У10-31 от 31.10.14	31.12.2024		53 408,23
Договор займа №ЗМ-У11-18 от 18.11.14	31.12.2024		58 849,32
Договор займа №ЗМ-У12-04 от 04.12.14	31.12.2024		144 712,33
Договор займа №ЗМ-У12-05 от 05.12.14	31.12.2024		48 230,15
Договор займа №ЗМ-У12-26 от 26.12.14	31.12.2024		47 834,53
ИТОГО		13 072 812,55	3 349 919,63

Строка 1230 Дебиторская задолженность

Наименование контрагента	Дата возникновения задолженности	Сумма, руб.
Авансы выданные		
ООО "ИНЖЕНЕР"	22.12.2021	678 000,00
ООО "МОНОЛИТ"	20.12.2018	341 000,00
ООО "ЗЕМЛЕМЕР-СП"	20.12.2021	286 249,00
ИП Мягков Николай Александрович	07.05.2020	90 000,00
ООО "ИЦНЭ"	31.12.2021	35 000,00
АО "МОСОБЛГАЗ"	31.12.2021	26 604,76
ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	01.10.2022	13 100,00
ПАО "МЕГАФОН"	28.02.2020	12 701,97
Прочие		23 095,52
ИТОГО		1 505 751,25
Расчеты с покупателями		
ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	31.12.2017	96 584,29
Прочее		
Плякин Алексей Владимирович	22.11.2018	4 396 530,10
Индивидуальный предприниматель Плякин Алексей Владимирович	31.12.2021	267 196,79
ООО "АЛЬЯНС ПРОЕКТ"	20.03.2020	99 315,00
Страховые взносы ФСС	31.12.2021	20 013,20
Прочее		28 954,74
ИТОГО		4 842 135,29
Сомнительная задолженность		
ООО "МОНОЛИТ"	31.08.2016	2 685 527,11
ВСЕГО		6 414 470,83

Задолженность является текущей.

Строка 1410 Долгосрчные займы

Наименование	Вид	Срок погашения	Сумма, руб.	Проценты, руб.	Всего
Плякин А.В.	Вексель 02072016 0% от 01.07.2016	31.12.2024	2 678 745,71		2 678 745,71
Плякин А.В.	Вексель 05072016 7,75% от 01.07.2016	31.12.2024	2 250 914,02	611 037,08	2 861 951,10
Плякин А.В.	Вексель 06072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 835 000,00	1 397 196,13	6 232 196,13
Плякин А.В.	Вексель 07072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	6 040 000,00	1 745 411,42	7 785 411,42
Плякин А.В.	Вексель 08072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 230 000,00	1 222 365,95	5 452 365,95
Плякин А.В.	Вексель 09072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	5 600 000,00	1 618 262,36	7 218 262,36
Плякин А.В.	Вексель 10072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 460 000,00	1 288 830,41	5 748 830,41
Плякин А.В.	Вексель 12072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	8 200 000,00	2 369 598,27	10 569 598,27
Плякин А.В.	Вексель 13072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	6 800 000,00	1 965 032,90	8 765 032,90
Плякин А.В.	Вексель 14072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 200 000,00	1 213 696,75	5 413 696,75
Плякин А.В.	Вексель 15072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 725 000,00	1 365 408,70	6 090 408,70
Плякин А.В.	Вексель 16072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	4 550 000,00	1 314 838,03	5 864 838,03
Плякин А.В.	Вексель 17072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	1 900 000,00	549 053,19	2 449 053,19
Плякин А.В.	Вексель 18072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	3 190 000,00	921 831,56	4 111 831,56
Плякин А.В.	Вексель 19072016 0% от 01.07.2016	31.12.2024	5 810 034,49		5 810 034,49
Плякин А.В.	Вексель 20072016 8,25% от 01.07.2016	31.12.2024	2 900 000,00	838 028,56	3 738 028,56
Плякин А.В.	Вексель 2014311205_0% от 31.12.2014	31.12.2024	2 774 793,32		2 774 793,32
ИНСИГМА ООО	Договор займа №ЗИМ/21-12-29 от 29.12.2021 (10%)	31.12.2024	3 793 599,48	112 730,47	3 906 329,95
ИТОГО			78 938 087,02	18 533 321,78	97 471 408,80

Строка 1520 Кредиторская задолженность

Наименование контрагента	Дата возникновения задолженности	Сумма, руб.
Расчеты с поставщиками		
Филиал АО "Мособлгаз" Мытищимежрайгаз	30.04.2019	540 448,74
ООО "ЖКЦ"	28.02.2019	112 575,46
ООО "ПКБ СТРОИТЕЛЬ"	31.12.2022	90 000,00
АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	31.12.2022	30 904,61
ООО "ДОМКЛИК"	31.12.2022	6 200,00
Прочие		4 200,00

Наименование контрагента	Дата возникновения задолженности	Сумма, руб.
ИТОГО		784 328,81
Расчеты с бюджетом		
Страховые взносы в ПФР	31.12.2021	156 191,05
Налог УСН	31.12.2020	106 841,38
Страховые взносы в ФОМС	31.12.2021	48 327,33
НДФЛ	31.12.2021	37 992,34
Страховые взносы НС и ПЗ	31.12.2021	16 049,61
Прочие налоги (штраф)	31.12.2021	5 255,64
ИТОГО		370 657,35
Прочее		
Плякин Алексей Владимирович	31.12.2021	2 731 933,32
Шичкин Д	19.06.2020	614 424,19
Прохоренко Любовь Леонидовна	07.08.2019	100 000,00
Оплата труда	31.03.2021	238 300,00
ГУП МО "МОБТИ" Мособлгаз	28.06.2019	73 633,43
Сергиево-Посадский РОСП УФССП России по МО	31.12.2021	27 790,89
ИТОГО		3 280 081,83
Сомнительная задолженность		
ООО "МОНОЛИТ"	31.08.2016	2 304 381,39
ВСЕГО		6 874 345,12

Задолженность является текущей.

Пояснение 8 Обеспечение обязательств

Средства на эскроу-счетах отражаются на забалансовом счете 008 «Обеспечение обязательств полученных»

Депонент	Сумма, руб.
Клинова Оксана Сергеевна	4 422 000,00
ДДУ №12-3/39 СБ от 20.12.2022	2 211 000,00
ДДУ №13-4/58 СБ от 20.12.2022	2 211 000,00
ПЛЯКИНА АННА ИГОРЕВНА	2 000,00
ДДУ №11-5/72 СБ от 22.09.2022	2 000,00
Итого	4 424 000,00

Исковое производство – истец/ответчик, сумма, решение суда

4. Положения Учетной политики

31.12.2022 внесены изменения в Учетную политику в связи с применением Обществом ФСБУ 5/2019, 6/2020, 25/2018, 27/2021.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ, Рекомендацией Фонда "НРБУ «БМЦ» «Стоимостной лимит для основных средств», организация не учитывает в составе основных средств оргтехнику, офисную мебель, запасные части, инструменты, инвентарь, специальную одежду, тару, первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей. При этом, в ходе составления бухгалтерской

(финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается в следующем месяце за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Переход на ФСБУ 6/2020 в межотчетный период не повлек изменений в учете основных средств.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер. Затраты на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, включаются в состав расходов текущего периода. (п.2 ФСБУ 5/2019). Запасы признаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по фактической себестоимости, с учетом создания резерва под обесценение запасов (п.1, п.32 ФСБУ 5/2019).

При отпуске запасов в производство, списания запасов и ином выбытии, себестоимость запасов оценивается по ФИФО (п. 36 ФСБУ 5/2019). Организация создает (корректирует) резерв под обесценение запасов на 31 декабря текущего года в том случае, если фактическая стоимость обесцененных запасов составляет существенную величину не более (5%) от стоимости всех запасов.

Общество применяет ФСБУ 25/2018 с 01.01.2022. ФСБУ 25/2018 не применяется к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно (Пункт 51 ФСБУ 25/2018).

Организация в качестве арендатора не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, в котором одновременно выполняются следующие условия:

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество или его выкуп на льготных условиях;
- общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;
- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб. (Пункты 11, 12 ФСБУ 25/2018.)

Организация не признает предмет аренды в качестве права пользования активом согласно пункту 11 ФСБУ 25/2018. Арендные платежи признаются в расходах равномерно в течение срока аренды.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Система налогообложения

Общество применяет специальный режим налогообложения – УСН (Доходы – Расходы).

5. Судебные разбирательства

В настоящий момент ООО «МЕРКОН Групп» имеет следующую непогашенную задолженность по которому ведется исполнительное производства.

Суд, вынесший решение	Взыскатель	Номер исполнительного производства	Сумма (руб.)	Исполнительский сбор (руб.)
Арбитражный суд города Москвы	АО "Мосэнергосбыт"	12882/21/77039	9 018,21	10 000,00
Сергиево-Посадский городской суд	Тостаганов Д.Ю.	85251/20/77026	309 809,29	22 699,57
Сергиево-Посадский городской суд	Тостаганова О.А.	85247/20/77026	309 803,28	22 699,57

Сергиево-Посадский городской суд	Шичкин Э.А.	122128/19/77026	548 445,40	40 600,00
Сергиево-Посадский городской суд	Бычкова Н.И.	123819/19/77026	283 678,59	21 000,00
	Дорогомиловский ОСП УФССП России по Москве	629/22/77026		50 000,00
	ИФНС России № 30 по г. Москве	4028456/20/77043	793,04	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	3985052/20/77043	47 685,79	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	4289695/21/77043	96 890,71	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	4604569/21/77043	43 240,75	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	4792154/21/77043	11 446,81	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	4901022/21/77043	32 134,45	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	5081065/22/77043	4 444,80	
	ИФНС России № 30 по г. Москве	5117183/22/77043	4 255,64	
	Дорогомиловский ОСП УФССП России по Москве	5021/23/98077		11 522,70
ИТОГО:			1 701 646,76	178 521,84
			1 880 168,60	

6. Сведения о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.

Операции со связанными сторонами:

- Займы выданные – Плякин А.В. на сумму 10 917 тыс. руб., начислены проценты 2 765 тыс. руб., ИП Плякин А.В. на сумму 921 тыс. руб., начислены проценты 267 тыс.руб. (расшифровка в разделе «Финансовые вложения-займы выданные»)
- Займы полученные, векселя - Плякин А.В. на сумму 75 144 тыс.руб., начислены проценты 18 421 тыс.руб. (расшифровка Строка 1410 Долгосрочные займы)

Конечным бенефициарным владельцем и операций с ним является Плякина Г.И.- выплата дивидендов, крупные сделки и другие операции отсутствуют.

7. Прочая информация

События, произошедшие после 31 декабря 2022 г. отсутствуют.

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Государственная помощь не оказывалась.

Резервы по сомнительной задолженности, на оплату отпусков, обесценение финансовых вложений, МПЗ не создавались. Основные средства в собственности у Общества отсутствуют.

Влияние Covid и СВО на текущую деятельность:

В период ограничений, связанных с новой коронавирусной инфекцией, Общество не приостанавливало свою операционную деятельность, не допускало существенного нарушения договоров, которое могло бы привести к штрафным санкциям, не проводило сокращение штатной численности сотрудников, не переводило сотрудников на частичную занятость, не уменьшало оплату труда, сохранило компенсационные и прочие дополнительные, защищающие сотрудников выплаты. Своевременно оплачивались налоги. Согласно действующему законодательству, своевременно были приняты все меры по охране труда, обеспечена возможность дистанционной работы.

В феврале 2022 года, после начала военной операции в Донбассе Российской Федерацией, Соединенные Штаты Америки, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели дополнительные санкции против России, что вероятно будет иметь общее отрицательное влияние на экономику страны.

Данные обстоятельства привели к падению курса российского рубля, нестабильности финансовых рынков, а также повысили уровень экономической неопределенности при осуществлении хозяйственной деятельности в России.

Общество не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор ООО «МЕРКОН Групп»

Плякин А.В.

30.03.2023

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **31.03.2023** в **17.40.11** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_VUNOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5

NO_VUNHPZ_7730_7730_7730715879773001001_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5_20230331_1143caeb-4c26-4234-b945-bf98c075c221

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП", 7730715879-773001001

Информация о документе:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность; Первичный; за 2022 год

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП",
7730715879/773001001**

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-7730715879-773001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7730, ИФНС России № 30 по г. Москве

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

7730

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что 31.03.2023 в 17.41.02 был получен документ в файле (файлах)

NO_BUNOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5

NO_BUNPZ_7730_7730_7730715879773001001_eb56338a-c48e-4968-8724-9fa42366e6c5_20230331_1143caeb-4c26-4234-b945-bf98c075c221

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "МЕРКОН ГРУПП", 7730715879/773001001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1BM-1BM-7730715879-773001001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

7730

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

7730

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН
ГРУПП",**

7730715879/773001001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

7730, ИФНС России № 30 по г.

Налоговый орган **Москве** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕРКОН ГРУПП",
7730715879/773001001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **31.03.2023** в **17.40.11** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-4968-8724-
9fa42366e6c5**

в файлах
(наименование файлов)

в налоговый орган **7730, ИФНС России № 30 по г. Москве**
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **31.03.2023** и принята налоговым органом **31.03.2023**,

регистрационный номер **00000000001789613793**

7730, ИФНС России № 30 по г. Москве

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 19:50

7730 ИФНС России № 30 по г. Москве
Миронов Денис Сергеевич, начальник инспекции
Сертификат: ee185f741aafd9d0b1acafac5eb3673f83d3e47e
Действует с 03.03.2022 до 27.05.2023

место штампа
налогового органа

**ООО "МЕРКОН ГРУПП",
7730715879/773001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **7730** настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "МЕРКОН ГРУПП", 7730715879/773001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2022

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_7730_7730_7730715879773001001_20230331_eb56338a-c48e-
4968-8724-9fa42366e6c5**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

7730

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 01.04.2023 в 03:12

7730 ИФНС России № 30 по г. Москве
Миронов Денис Сергеевич, начальник инспекции
Сертификат: ee185f741aafd9d0b1acafac5eb3673f83d3e47e
Действует с 03.03.2022 до 27.05.2023