ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПСК ГИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
www.pskgip.ru (3452) 70-74-70

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
Регистрационный номер СРО-П-026-17092009 Союз «СРО проектировщиков «Западная Сибирь»

Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт. Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

289/ТД-22-01-ПЗ



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
ПСК ГИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЕ
www.pskgip.ru (3452) 70-74-70

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
"ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖИНИРИНГ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
Регистрационный номер СРО-П-026-17092009 Союз «СРО проектировщиков «Западная Сибирь»

Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт.

Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

289/ТД-22-01-ПЗ

Генеральный директор А.В. Гераськин

Главный инженер проекта А.В. Гераськин

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
289/ТД-22-01-ПЗ.С	**Содержание**	
289/ТД-22-01-ПЗ.ТЧ	**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	289/ТД-22-01-ПЗ.С		
ГИП		Гераськин			07.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Ларионова			07.23		*ООО ПСК «ГИП»* *г. Тюмень*		
Проверил		Ларионова			07.23				
Н. Контр		Игошин			07.23				

Содержание

ОБЩАЯ ЧАСТЬ 1
Сведения о потребности объекта в ресурсах 2
Основные показатели электроснабжения 2
Основные показатели водопотребления и водоотведения 2
Сводная таблица потребностей теплоснабжения 3
Идентификация и классификация здания 5
Технико-экономические показатели объекта ..... **Ошибка! Закладка не определена.**
ПРИЛОЖЕНИЯ 9

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

а) Реквизиты одного из документов, на основании которого принято решение о разработке проектной документации:

Проект разработан на основании договора №289/ТД-22 от 15.11.2022 г. между ООО «Твой дом» и ООО ПСК «ГИП».

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

- Задание на проектирование «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт». Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.;
- Градостроительный план РФ-72-3-04-0-00-2022-3674 от 02.08.2022 г.;
-Выписка из Единого государственного реестра об объекте недвижимости с КН: 72:23:0429002:1185;
-Договор аренды №3/05-23 от 02.11.2023г.
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания

Технические условия:

- ТУ №ТЮ-23-4097-300 от 01.12.2023 г. технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО»;
- Договор б/н на проведение реконструкции инженерных сетей от 18.08.2023 г.
- подключения (технологического присоединения) объекта к сетям оператора связи №1 от 21.09.2023 г., выданные ООО «ТелеСети»;
- на диспетчеризацию лифтов объекта №530 от 11.09.2023 г., выданные ООО «ГОРЛИФТ»;
- Договор №ВГ/ТЧЦЮ-100/16594/23 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12 декабря 2023г.
- подключения к муниципальным сетям ливневой канализации объекта №32-88-000080/23 от 28.08.2023 г., выданные Администрацией города Тюмени Департаментом городского хозяйства;
-Письмо №32-08-009397/23- о смене правообладателя от 20.11.2023г.;
- подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения г.Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-16102023-030 от 16.10.2023;
- подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения г.Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-16102023-031 от 16.10.2023;
- Приказ №684 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 06.12.23г.

в) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Сведения о потребности объекта в ресурсах

№п/п	Наименование	Ед. измерения	Необходимая мощность ГП-1
	1	2	3
1	Электроэнергия	кВт	
2	Водопотребление	м3/сут	127,57
3	Пожаротушение: -внутреннее	м3/сут	20,88
	-наружное		324,0
4	Водоотведение	м3/сут	127,57
5	Теплоснабжение	(Гкал/час)	1,845

Основные показатели электроснабжения

№ пп	Наименование	Обознач.	Ед.изм.	Количество
1	Категория электроснабжения			2
2	Напряжение питающей сети	U	В	380/220
3	Тип заземления системы			TN-C-S
	СЕКЦИЯ 1			
4	Расчетная мощность по ВРУ-1	Ррасч.	кВт	223,8
5	Расчетный ток по ВРУ-1	Ірасч.	А	315
6	Расход электроэнергии		кВт*ч/год	1035000
	СЕКЦИЯ 2			
7	Расчетная мощность по ВРУ-2	Ррасч.	кВт	111,9
8	Расчетный ток по ВРУ-2	Ірасч.	А	185
9	Расход электроэнергии		кВт*ч/год	560000

Основные показатели водопотребления и водоотведения

Потребители	Водопотребление, $м^3$/сутки		Водоотведение, $м^3$/сутки				Безвозвратные потери
	Всего	На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Производственные сточные воды	Бытовые сточные воды	Дождевые воды	
1	2	3		4	5		6
Жилая зона	125,96	125,96	125,96	-	125,96	-	-
Нежилая зона	1,61	1,61	1,61	-	1,61	-	-
Полив территории	6,00*	6,00*	6,00*	-	-	-	6,00*

Расход на наружное пожаротушение – **324 м3/сут**, (на основании п.5.2 СП 8.13130.2020).

Расход на внутреннее пожаротушение – **20,88 м3/сут**, (на основании п.6.2.1 СП 113.13330.2016).

Расход на автоматическое пожаротушение паркинга – **37,44 м3/сут** (на основании таблицы 6.1 СП 485.1311500.2020)

Сводная таблица потребностей теплоснабжения

Наименование помещения	Расход тепла, Гкал/ч (МВт)			
	На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Всего
Жилой дом ГП-1	1,278 (1,486)	0,067 (0,077)	0,500 (0,581)	1,845 (2,144)
Итого по жилому дому				**1,845 (2,144)**

г) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

д) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

ж) сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Не требуется.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Не требуется.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения многоэтажной жилой застройки, допустимой к размещению в соответствии с требованиями санитарного законодательства РФ, для размещения объектов хранения легкового транспорта.

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не требуется.

л) сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

Не использовались.

м) Технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели участка

Наименование площадей	Площадь
1. Площадь земельного участка, м2	16407
2. Площадь застройки, м2	5282.16
2.1 Площадь застройки здания ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1	3380.16
2.2 Площадь застройки существующих зданий и сооружений	1900
2.3 Площадь застройки ТП	21
3. Площадь площадок, м2, в том числе:	1472
3.1 на эксплуатируемой кровле паркинга	283
3.2 в уровне земли	1189
4. Площадь тротуаров, м2	2264
4.1 на эксплуатируемой кровле паркинга	39
4.2 в уровне земли	2225
5. Площадь проездов и стоянок, м2	9362.5
5.1 на эксплуатируемой кровле паркинга	1042
5.2 в уровне земли	8320.5
6. Площадь озеленения в границах отвода без учета газ.решеток, м2	1506
7. Общая площадь озеленения с учетом газонных решеток	3400.5
8. Площадь существующего благоустройства	2553
9. Коэффициент застройки	25,4%

Основные технико-экономические показатели жилого дома

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель	Примеч.
1. Этажность здания	кол.	25	
2. Количество этажей (надземных)	кол.	26	
3. Количество этажей (подземных)	кол.	-	
4. Количество блок - секций	кол.	3	
5. Количество квартир	кол.	457	
6. Общая площадь квартир (с балконами и террасами)	кв.м.	22584,04	
7. Площадь квартир (без балконов и террас)	кв.м.	22010,65	
8. Жилая площадь квартир	кв.м.	9231,18	
9. Общая площадь жилого здания	кв.м.	36443,46	
в том числе общая площадь автостоянки	кв.м.	1911,45	
10. Общая площадь нежилых помещений общего назначения (тамбура, лестничные клетки, подсобные и технические помещения)	кв.м.	5692,80	
11. Общая площадь кладовых (3 шт.)	кв.м.	13,82	
11.Общая площадь нежилого помещения 1 (1,2 этаж), (офис)	кв.м.	1034,97	
12.Общая площадь нежилого помещения 2 (1 этаж), (офис)	кв.м.	100,38	
13. Площадь застройки	кв.м.	3380,16	
14. Строительный объем жилого дома	куб.м.	106004,54	
15. Строительный объем автостоянки	куб.м.	5714,99	
16. Количество машино-мест	кол.	68	

Общее количество квартир - 457 шт., в том числе:

-студий – 93 шт.-20%

-однокомнатных – 184 шт. - 40%

-двухкомнатных – 131 шт. - 29%

-трехкомнатных – 49 шт. - 11%

Идентификация и классификация здания

Признак идентификации или классификации	Параметр идентификации или классификации	Примечания
1. Назначение, согласно п.2 раздела 1 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87	Непроизводственного назначения	
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность, в том числе отнесение к технически сложным и уникальным согласно статье 48 ГК РФ	Не относится	

Признак идентификации или классификации	Параметр идентификации или классификации	Примечания
3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	Отсутствует	
4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Не относится	
5. Категория по пожарной и взрывопожарной опасности, согласно статье 27 Федерального закона №123-ФЗ	Г	
6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	Имеются	
7. Уровень ответственности и коэффициент надежности по ответственности, согласно ГОСТ Р54257-2010	Нормальный	Для всех элементов
8. Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3; Ф4.3; Ф5.2	
9. Степень огнестойкости	I	
10. Класс конструктивной пожарной опасности	С0	

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Не разрабатывались.

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Не требуется.

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Для расчетов железобетонных монолитных конструкций в проекте применялись расчетные комплексы ПК SCAD, ПК МОНОМАХ-САПР.

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Строительство жилого дома ГП-1 предусмотрено в один этап в рамках первой очереди строительства.

с) сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Не требуется.

т) Вид строительства.

Новое.

у) перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

Не требуется.

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена с соблюдением всех нормативных документов.

Проектом допускается замена указанного в документации оборудования и материалов на аналогичные по своим характеристикам или с лучшими характеристиками по выбору Заказчика.

Проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта А.В. Гераськин

х) сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдений требований:

- сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, гардостроительства.

Не требуется.

- сведения о наличии проекта рекультивации земель.

Отстутсвует.

ч) сведения о классе энергетической эффективности (в случае, если присвоение класса энергетической эффективности объекту капитального строительства является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации об энергосбережении) и о повышении энергетической эффективности.

Категория энергетической эффективности - В (высокий).

Документы (копии документов, оформленные в установленном порядке), указанные в пункте "б", приложены к пояснительной записке.

- Задание на проектирование «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт». Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.;
- Градостроительный план РФ-72-3-04-0-00-2022-3674 от 02.08.2022 г.;
-Выписка из Единого государственного реестра об объекте недвижимости с КН: 72:23:0429002:1185;
-Договор аренды №3/05-23 от 02.11.2023г.
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-экологические изыскания

Технические условия:

- ТУ №ТЮ-23-4097-300 от 01.12.2023 г. технические условия для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «СУЭНКО»;
- Договор б/н на проведение реконструкции инженерных сетей от 18.08.2023 г.
- подключения (технологического присоединения) объекта к сетям оператора связи №1 от 21.09.2023 г., выданные ООО «ТелеСети»;

- на диспетчеризацию лифтов объекта №530 от 11.09.2023 г., выданные ООО «ГОРЛИФТ»;
- Договор №ВГ/ТЧЦЮ-100/16594/23 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 12 декабря 2023г.
- подключения к муниципальным сетям ливневой канализации объекта №32-88-000080/23 от 28.08.2023 г., выданные Администрацией города Тюмени Департаментом городского хозяйства;
-Письмо №32-08-009397/23- о смене правообладателя от 20.11.2023г.;
- подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения г.Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-16102023-030 от 16.10.2023;
- подключения (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения г.Тюмени и Тюменского муниципального района №Т-16102023-031 от 16.10.2023;
- Приказ №684 о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства от 06.12.23г.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1

Согласовано:
ООО ПСК «ГИП»

«15» ноября 2022 г.

Утверждаю:
ООО «Твой дом»

«18» ноября 2022 г.

Задание на проектирование
по объекту: «Жилой комплекс «Континент» по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1. Общие данные		
1.1	Заказчик	ООО «Твой дом»
1.2	Генеральный проектировщик	ООО «ПСК ГИП»
1.3	Основание на проектирование	Договор на выполнение проектных работ
1.4	Вид строительства	Новое
1.5	Этапы проектирования	Эскизный проект Проектная документация (далее по тексту ПД) Рабочая документация (далее по тексту РД)
1.6	Требования по вариантной и конкурсной проработке	Проектная и рабочая документация разрабатывается на основе утвержденного эскизного проекта.
1.7	Выделение очередей и пусковых комплексов, их состав	Первая очередь строительства. ГП-1. ГП-4 б/с 1 (полуподземный паркинг). Вторая очередь строительства. ГП-2. ГП-4 б/с 2 (полуподземный паркинг). Третья очередь строительства. ГП-3. ГП-4 б/с 3 (многоуровневый паркинг).
1.8	Наличие ранее разработанной документации	
1.9.	Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические, гидрологические условия.	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строение 3, 8. Кадастровый номер: участка 72:23:0429002:1185.
1.10	Условия строительства	Климатический район – 1В Нормативная снеговая нагрузка – 150 кг/м2 Скоростной напор ветра – 23 кгс/м2 Расчетная температура наружного воздуха - -35°С
1.11	Сроки проектирования	В соответствии с условиями договора подряда
1.12	Исходные данные для проектирования (предоставляется Заказчиком)	- Правоустанавливающие документы и градостроительные планы земельных участков, на которых будут размещаться объекты проектирования, в том числе для размещения необходимых элементов благоустройства – спортивные и детские площадки, парковочные места (плоскостные парковки) - Заказчик обязуется предоставить Подрядчику не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения договора. - Результаты инженерных изысканий не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента заключения договора и предоставлении подрядчиком технического задания в следующем составе: - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях (топографическая съемка в М1:500); - Отчет об инженерно-геологических изысканиях; - Отчет об инженерно-экологических изысканиях; - Государственная историко-культурная экспертиза (при необходимости). - Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения г. Тюмени, в том

		числе на подключение к городским сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, на телефонизацию объекта, на радиофикацию объекта, на систему эфирного телевидения объекта, на диспетчеризацию лифтов, на ливневую канализацию, на организацию съездов на магистраль районного значения (Заказчик обязуется предоставить Подрядчику не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора и предоставлении подрядчиком технического задания с момента заключения договора); - Карточки технических решений на материалы и оборудование, применяемое при проектировании и строительстве (Заказчик обязуется провести их согласование и предоставить Подрядчику не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их получения от Подрядчика).
2. Основные требования к проектным решениям		
2.1. Градостроительные требования (на основе утвержденной градостроительной документации)		
2.1.1	Категория земельного участка, ограничения	Территориальная зона Ж1– зона многоэтажной жилой застройки
2.1.2	Площадь земельного участка	участка 72:23:0429002:1185 - 2,0797 га
2.1.3	Основные принципы планировки территории по условиям участка, окружающей застройки и ландшафта	Разработать проект в соответствии с утвержденной градостроительной документацией и действующими нормами, правилами.
2.1.4	Требования по сохранению или корректировке красных линий, линий регулирования застройки, границ землепользования	Разработать проект в соответствии с утвержденной градостроительной документацией, а также действующими нормами и правилами.
2.1.5	Требования по условиям инсоляции и освещенности	СанПиН 2.1.2.2645-10
2.1.6	Условия расчета и размещения стоянок и паркингов для автомашин индивидуальных владельцев	Требуемое количество парковочных мест определить согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области» и «Правил землепользования и застройки г.Тюмень». При размещении парковочных мест для постоянного и временного хранения автотранспорта на дворовой территории учесть требования СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03, «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ
2.1.7	Требования к благоустройству и озеленению	Определить проектом, с учетом требований «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Тюменской области».
2.2. Объемно планировочные решения		
2.2.1	Тип зданий и сооружений	Комплекс жилых домов
2.2.2	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 – для жилых помещений Ф4.3 – для нежилых помещений
2.2.3	Класс здания по конструктивной пожарной опасности	С0
2.2.4	Основные параметры здания и сооружения	
	Максимальный процент застройки	В соответствии с СП 42.13330.2011, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
	Обеспеченность общей площадью квартир на человека	Не более 30 м2/чел. (отступление от данного условия согласовать с Заказчиком)

<table>
<tr><td></td><td>Общая площадь квартир</td><td>ГП-1 – не менее 20 000 м^2 (продаваемой площади без учета площади балконов).
ГП-2 – не менее 15 000 м^2 (продаваемой площади без учета площади балконов).
ГП-3 – не менее 15 000 м^2 (продаваемой площади без учета площади балконов).

<table>
<tr><th colspan="4">Квартирография</th></tr>
<tr><th colspan="4">Сводная таблица по ТЗ</th></tr>
<tr><th>Тип квартир</th><th>Площадь</th><th>Доля сегмента</th><th>Доля в сегменте</th></tr>
<tr><td rowspan="2">Квартиры-студии</td><td>24 - 27 кв.м.</td><td rowspan="2">19%</td><td>52%</td></tr>
<tr><td>28 - 30 кв.м.</td><td>48%</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1 - комнатные квартиры</td><td>35 - 40 кв.м.</td><td rowspan="2">43%</td><td>70%</td></tr>
<tr><td>40 - 45 кв.м.</td><td>30%</td></tr>
<tr><td rowspan="4">2 - комнатные квартиры</td><td>50 - 55 кв.м.</td><td rowspan="4">33%</td><td>25%</td></tr>
<tr><td>55 - 60 кв.м.</td><td>25%</td></tr>
<tr><td>60 - 65 кв.м.</td><td>30%</td></tr>
<tr><td>65 - 70 кв.м.</td><td>20%</td></tr>
<tr><td>3 - комнатные квартиры</td><td>70 - 80 кв.м.</td><td>5%</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td></td><td>Высота этажа (жилого)</td><td>3 м (от пола до пола)</td></tr>
<tr><td></td><td>Этажность</td><td>25 этажей</td></tr>
<tr><td></td><td>Мусоропровод</td><td>Не предусматривать</td></tr>
<tr><td></td><td>Лифты</td><td>Определить проектом</td></tr>
<tr><td></td><td>Тех. этаж</td><td>Определить проектом</td></tr>
<tr><td></td><td>Помещения общественно-делового назначения (встроено-пристроенные)</td><td>На первом этаже ГП-1 предусмотреть не менее 1000 м^2</td></tr>
<tr><td>2.2.5</td><td>Цветовое решение фасада здания</td><td>Согласно эскизного проекта. Предоставить не менее трех вариантов цветовых решений фасадов.</td></tr>
<tr><td>2.2.6</td><td>Наружная реклама, элементы оформления, наружное освещение зданий и сооружений</td><td>Предусмотреть места для размещения рекламы и вывесок (в т.ч. предусмотреть подключение к электрической сети). Наружное освещение зданий и сооружений на основание решений эскизного проекта.</td></tr>
<tr><td>2.2.7</td><td>Необходимость выполнения проектных решений по интерьерам, состав помещений и основные требования к отделке.</td><td>Определить проектом.</td></tr>
<tr><td>2.2.8</td><td>Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения</td><td>В соответствии с СП 54.13330.2016</td></tr>
<tr><td colspan="3">2.3. Конструктивные решения</td></tr>
<tr><td>2.3.1</td><td>Фундаменты</td><td>По результатам инженерно-геологических изысканий</td></tr>
<tr><td>2.3.2</td><td>Несущие конструкции здания</td><td>Согласно карточки технических решений</td></tr>
<tr><td>2.3.3</td><td>Ограждающие конструкции здания</td><td>Согласно карточки технических решений</td></tr>
<tr><td>2.3.4</td><td>Кровля</td><td>Плоская с внутренним водостоком</td></tr>
<tr><td colspan="3">2.4. Инженерное обеспечение объекта</td></tr>
<tr><td>2.4.1</td><td>Теплоснабжение</td><td>Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.</td></tr>
<tr><td>2.4.2</td><td>Водоснабжение</td><td>Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.</td></tr>
</table>

2.4.3	Водоотведение	Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.
2.4.4	Электроснабжение	Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.
2.4.5	Сети связи (телефонизация, радиофикация, диспетчеризация лифтов, телевещание)	Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.
2.4.6	Ливневая канализация	Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.
2.4.7	Газификация	Подключение к инженерным сетям города согласно тех. условий, выданных службами города, согласно карточке технических решений.
2.5. Охрана окружающей среды		
2.5.1	Мероприятия по охране окружающей среды	В соответствии с действующими нормами
2.5.2	Мероприятия по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполняется при необходимости по дополнительному соглашению.
2.5.3	Мероприятия по рекультивации земельного участка	В соответствии с действующими нормами
3. Дополнительные требования		
3.1	Необходимость выполнения научно-изыскательских, экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства	Не требуется
3.2	Указания о необходимости выполнения демонстрационных чертежей, макетов, их составе, форме и материалах	В рамках участии в координационном совете при Администрации г. Тюмени, при необходимости.
3.3	Состав документации	**<u>Эскизный проект (ЭП):</u>** - Схема генерального плана; - Перспективные виды; - ТЭП (технико-экономические показатели); - Планы, разрезы, фасады объектов капитального строительства и паркинга. **<u>Состав проектной документации (ПД):</u>** состав проектной документации (СП); раздел 1 «Пояснительная записка» (ПЗ); раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (ПЗУ) раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» (АР); раздел 4 «Конструктивные решения» (КР); раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (ИОС); а) подраздел «Система электроснабжения» (ИОС1); б) подраздел «Система водоснабжения» (ИОС2); в) подраздел «Система водоотведения» (ИОС3); г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (ИОС4); д) подраздел «Сети связи» (ИОС5); раздел 7 «Проект организации строительства» (ПОС);

		раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (ООС); раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (ПБ); раздел 10 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» (ТЭБ); раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» (ОДИ); **Состав рабочей документации (РД):** - состав комплекта рабочей документации (СР); - комплект чертежей марки ГП; - комплект чертежей марки АР; - комплект чертежей марки АС; - комплект чертежей марки КЖ; - комплект чертежей марки ОВ; - комплект чертежей марки ВК; - комплект чертежей марки ЭОМ; - комплект чертежей марки СС; - комплект чертежей марки ПС; - комплект чертежей марки НВК; - комплект чертежей марки ЭОН. **Рабочая документация формируется с ведомостями объемов работ и материалов поэтажно.**
3.4	Количество экземпляров выдаваемой ПД	3.4.1 При завершении работ Подрядчик передает Заказчику ПД (до прохождения экспертизы): - 1 экземпляр на электронных носителях. 3.4.2 Подготовленная для сдачи в государственную/негосударственную экспертизу документация должна соответствовать Приказу Минстроя России №783/пр от 12.05.2017г. 3.4.3 После утверждения уполномоченными органами, получения положительного заключения экспертизы проектной документации Подрядчик (в срок не более 10 рабочих дней) передает Заказчику: - 3 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронных носителях.
3.5	Количество экземпляров выдаваемой РД	3.5.1 При завершении работ Подрядчик передает Заказчику РД (до подписания итогового акта приема-передачи): - 1 экземпляр на электронных носителях. 3.5.2 После подписания итогового акта Подрядчик передает Заказчику РД (в срок не более 10 рабочих дней): - 3 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронных носителях.
3.6	Требования к оформлению электронной версии комплекта документов	3.6.1 Электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Допускается использовать носители формата CD-RW, DVD-R, DVD-RW. 3.6.2 Электронная версия документации передается в двух форматах: - формат *.pdf; - формат разработки документа: текстовые и табличные документы - *.xlsx, *.docx; чертежи - *.dwg.

Форма градостроительного плана земельного участка УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	7	2	-	3	-	0	4	-	0	-	0	0	-	2	0	2	2	-	3	6	7	4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от 19.07.2022 вх.№14-18-4557 ООО «Массивстрой»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

город Тюмень

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Смотреть чертеж градостроительного плана земельного участка		

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

72:23:0429002:1185

Площадь земельного участка

20797 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Территория 1: *зона многоэтажной жилой застройки*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	333909.42	1466584.85
2	334036.66	1466559
3	334021.74	1466484.58
4	334016.85	1466455.3
5	334016.18	1466448.05
6	334021.23	1466432.06
7	334019.9	1466427.93

8	334021.68	1466422.84
9	334022.86	1466423.44
10	334023.84	1466420.18
11	334021.4	1466419.34
12	334028.56	1466399.11
13	334044.1	1466348.26
14	334045.7	1466343.02
15	334061.53	1466290.71
16	334016.88	1466277.44
17	334017.1	1466276.74
18	334021.87	1466261.1
19	334022.79	1466258.08
20	334061.53	1466270.54
21	334070.84	1466241.78
22	334107.71	1466254.55
23	334104.87	1466263.65
24	334124.45	1466270.22
25	334127.42	1466275.45
26	334129.84	1466276.12
27	334129.11	1466278.37
28	334128.73	1466278.25
29	334125	1466290.47
30	334228.36	1466321.71
31	334227.52	1466324.65
32	334228.07	1466325.31
33	334225.23	1466336.75
34	334224.6	1466339.27
35	334237.85	1466343.21
36	334333.55	1466372.22
37	334333.79	1466371.94
38	334336.59	1466367.37
39	334347.39	1466332.71
40	334351.44	1466317.54
41	334358.33	1466303.15
42	334358.33	1466303.14
43	334366.41	1466262.9
44	334369.22	1466248.89
45	334373.84	1466230.99
46	334374.97	1466231.2
47	334384.54	1466232.98
48	334392.79	1466234.64
49	334396.37	1466235.37
50	334397.55	1466235.65
51	334406.86	1466237.83
52	334408.27	1466238.16
53	334419.14	1466240.7
54	334421.16	1466241.18
55	334410.58	1466275.71
56	334436.73	1466190.37
57	334243.77	1466133.22
58	334236.5	1466157.71
59	334234.57	1466164.23
60	334225.5	1466194.81
61	334070.96	1466148.98
62	334083.88	1466108.82
63	334089.14	1466092.47
64	334082.63	1466090.6
65	334084.15	1466086.11

66	334084.19	1466085.95
67	334060.54	1466078.95
68	334054.73	1466098.6
69	334052.92	1466104.54
70	334039.62	1466148.26
71	334036.92	1466157.16
72	334032.61	1466171.36
73	333961.84	1466404.08

Территория 2: *зона улично-дорожной сети*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 9 - Южный (Транссибирская магистраль - ул. Мельникайте - ул. Федюнинского (первое объездное кольцо)»;

Постановление Главы города Тюмени от 26.12.2018 № 34-пг «Об утверждении проектов межевания территории в границах элементов планировочной структуры (микрорайонов) планировочного района №9 "Южный"»;

Постановление Администрации города Тюмени от 06.09.2017 № 107 «Об утверждении проектов межевания территорий элементов улично-дорожной сети в границах планировочных районов города Тюмени»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Кавардиной А.Н. – ведущим инженером отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

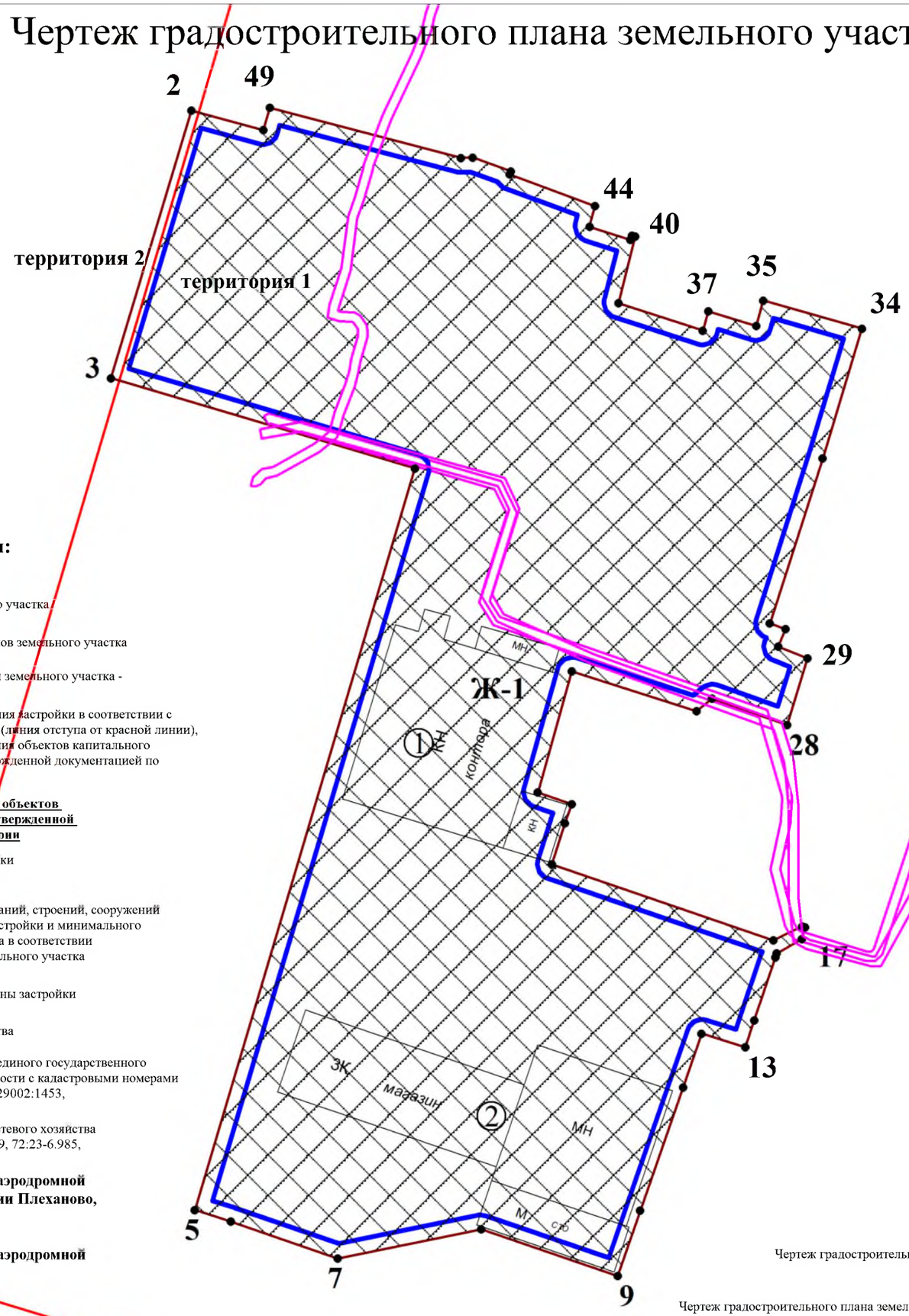
М.П. _____ / А.Н. Кавардина /

(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 02.08.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- точки поворота границ земельного участка
- X Y - координаты точек поворотных углов земельного участка
- минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров
- красная линия, линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии), граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

территории и зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

территория 1 - зона многоэтажной жилой застройки

территория 2 - зона улично-дорожной сети

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка

Ж-1 - наименование территориальной зоны застройки

①-② - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0429002:7589, 72:23:0429002:1432, 72:23:0429002:1453, 72:23:0429002:1456

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства Реестровые номера границ: 72.23.2.49, 72:23-6.985, 72:23-6.8063, 72:23-6.8150

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11), 5 и 6

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино), подзоны: 3 (сектор 3.6), 5 и 6

№ точки	Координаты X	Y
1	334295.96	1466163.25
2	334300.07	1466148.27
3	334244.28	1466131.49
4	334225.5	1466194.81
5	334070.96	1466148.98
6	334068.55	1466156.46
7	334060.86	1466178.75
8	334066.94	1466208.67
9	334057.2	1466237.05
10	334070.84	1466241.78
11	334096.51	1466250.67
12	334107.71	1466254.55
13	334104.87	1466263.65
14	334110.51	1466265.49
15	334123.57	1466269.92
16	334124.45	1466270.22
17	334127.42	1466275.45
18	334129.84	1466276.12
19	334130.07	1466275.53
20	334127.15	1466269.49
21	334142.98	1466223.36
22	334151.56	1466226.04
23	334155.53	1466227.48
24	334157.94	1466220.44
25	334183.18	1466227.47
26	334174.87	1466253.47
27	334177.54	1466256.75
28	334172.02	1466272.38
29	334185.89	1466276.64
30	334188.37	1466270.5
31	334191.98	1466272.07
32	334193.17	1466268.79
33	334227.55	1466279.78
34	334254.62	1466287.95
35	334260.46	1466267.39
36	334255.17	1466265.94
37	334258.22	1466255.95
38	334254.2	1466254.83
39	334259.92	1466237.22
40	334273.8	1466240.71
41	334274	1466240.04
42	334273.1	1466239.66
43	334275.85	1466231.18
44	334280.16	1466232.3
45	334286.73	1466214.57
46	334287.38	1466214.82
47	334290.26	1466206.84
48	334290.17	1466204.42
49	334300.62	1466164.62

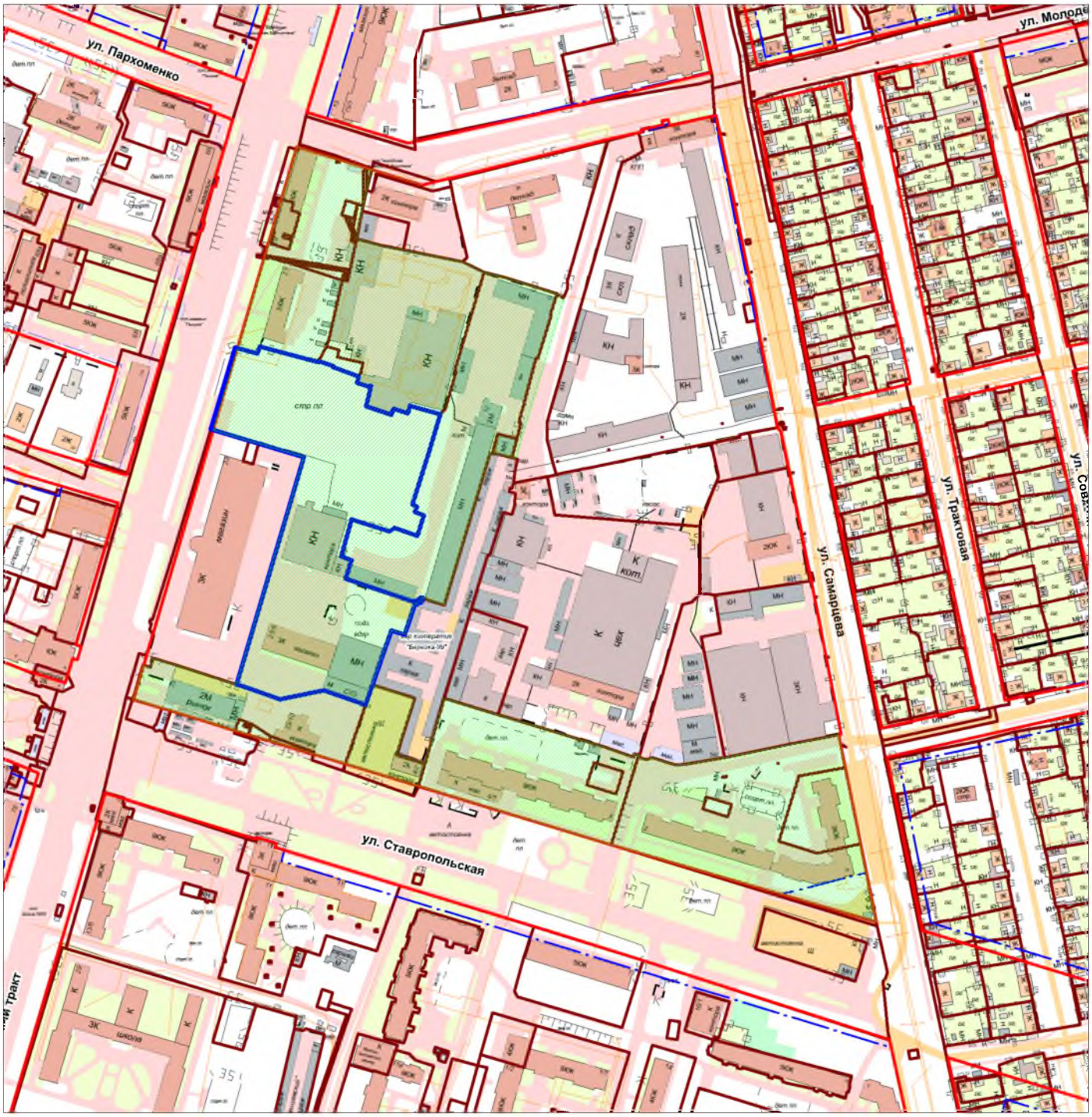
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:1000,

выполненной 2008 ФГУП ЗапСИбАГП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан_____.2022 А.Н. Кавардиной_____

-ведущим инженером департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:4000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

- земельный участок

- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
2. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
3. Предоставление коммунальных услуг (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 1800 кв. м. Минимальный отступ от границы земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 65,0.	3.5.1
6. Земельные участки (территории) общего пользования (территория 1, территория 2)	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Хранение автотранспорта (территория 1)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг (территория 1)	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Общежития (территория 1)	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 16. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	3.2.4

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо-	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах	Иные требования к параметрам объекта	Минимальные отступы от границ земельного	Иные требования к размещению

строительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	капитального строительства	участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 – 2 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объекты капитального строительства (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер сведения отсутствуют

№ Имеются (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), объекты недвижимости (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 72:23:0429002:7589, 72:23:0429002:11432, 72:23:0429002:1453, 72:23:0429002:1456

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0429002:1185/1	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 19.02.2013 № 20-02; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон

		объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 72.23.2.49
72:23:0429002:1185/2	280.89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.07.2017 № 2Д-894; доверенность от 05.01.2016 № 7АА 0795112; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий от 21.03.2018 № 14-66/18-448; постановление восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.03.2017 № А70-10027/2016; план границ ЗОУИТ от 21.03.2018 № б/н; договор аренды муниципального электросетевого имущества от 12.07.2013 № №071329906; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.03.2018 № б/н; заявление от 21.03.2018 № 14-66/18-448; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 72:23-6.985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ от ТП-272 ТП-272-РП-99, объекта: часть электросетевого комплекса от ПС 110/35/10 кВ Техническая/Н - Техническая Бурдун с ЛЭП 10/0,4 кВ - мкр. Южный, адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт- эп 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0429002:1185/3	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Объект Кабельная линия 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень (инв.номер - 000000008233; литера - к 7). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона Кабельной линии 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0429002:1185/4	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Объект Кабельная линия 10кВ РП-13-П-ТП-272-П адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень (инв.номер - 012281100117; литера - к 9). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444).Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления

		Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельной линии 10кВ РП-13-11-ТП-272-11 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
-	весь	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11) Ограничения на третью подзону приаэродромной территории Аэродрома Плеханово устанавливаются п.п. 3 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ. Установлено, что в третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. В соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утверждёнными приказом Министерства транспорта РФ от 25 августа 2015 г. №262, ограничения на высоту размещаемых объектов устанавливаются в виде поверхностей ограничения препятствий. В границах полос воздушных подходов определяются поверхность взлёта и поверхность захода на посадку. На основании обследования территориальных зон и наложения поверхностей ограничения препятствий для захода на посадку и взлёта, выявлена необходимость установления ограничений. Должна быть ограничена относительная высота зданий и сооружений. Кроме того, высота зданий и сооружений не должна превышать высоту, установленную Правилами землепользования и застройки для соответствующих территориальных зон на территориях соответствующих муниципальных образований. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»
	весь	Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 5 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. В соответствии с п.1 Приложения 1 Федерального закона от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» устанавливаются ограничения на размещение опасных производственных объектов на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества в указанных (в приложении 2 к вышеназванному ФЗ) количествах следующих видов: • воспламеняющиеся вещества - газы, которые при нормальном давлении и в смеси с воздухом становятся воспламеняющимися и температура кипения которых при нормальном давлении составляет 20 градусов Цельсия или ниже; • окисляющие вещества - вещества, поддерживающие горение, вызывающие воспламенение и (или) способствующие воспламенению других веществ в результате окислительно-восстановительной экзотермической реакции; • горючие вещества - жидкости, газы, способные самовозгораться, а также возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления; • взрывчатые вещества - вещества, которые при определенных видах внешнего воздействия способны на очень быстрое самораспространяющееся химическое превращение с выделением тепла и образованием газов. Опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов (компрессорные станции магистральных газопроводов, магистральные трубопроводы сжиженных углеводородных газов, склады вооружений и боеприпасов, АЭС), должны располагаться за границами пятой подзоны, с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах. При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий (СТУ), разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружения. Также в пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты 1 и 2 класса опасности, магистральные газопроводы и объекты с возможностью утечки в атмосферу. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской

		авиации Плеханово»
	весь	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово В соответствии с п.п. 6 п. 3 статьи 47 Воздушного кодекса РФ от 19.03.1997 г. №60-ФЗ установлено, что в границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Помимо этого, в соответствии с пунктом 4.14, свода правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II - 97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. №°620/пр), вводится запрет на размещение на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческих ферм, скотобойни и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Аналогичные требования по запрету определены в Приложении 2 к Своду правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. №1034/пр). В указанной подзоне запрещается размещать: звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие массовому скоплению птиц, опасных для полетов ВС, а также подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды и др.), способствующие массовому скоплению птиц. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 17.12.2020 № 330/05-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово»
	весь	Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) сектор 3.6 Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным ством РФ федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей приаэродромной территории В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Минтранса России от 25.08.2015 № 262 (ФАП № 262). В границах третьей подзоны выделены секторы, соответствующие поверхностям ограничения препятствий в соответствии с ФАП № 262, в каждом из которых установлены ограничения по абсолютной максимальной высоте размещаемого объекта. Запрещается размещение зданий, строений, сооружений и других объектов (препятствий), абсолютная высота которых превышает высоту ограничительной поверхности. Абсолютная высота устанавливается в Балтийской системе высот 1977 Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)
	весь	Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС В границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: • запрещается размещать магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, склады вооружений и боеприпасов, атомные электростанции; • запрещается размещать опасные производственные объекты 1-2 классов опасности, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; • реконструкция опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, должна выполняться на основании специальных технических условий, разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)
	весь	Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)

		В границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, скотомогильники, свалки бытовых (пищевых) отходов. - запрещается размещение животноводческих хозяйств, звероводческих ферм, рыбных хозяйств, птицеферм. Допускается сохранение указанных существующих объектов при условии проведения на них мероприятий по предупреждению скопления птиц в целях обеспечения безопасности полетов. Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 12.01.2021 № 4-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Реестровый номер границы: 72.23.2.49 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства	1	334231.43	1466174.81
	2	334230.75	1466177.12
	3	334231.91	1466178.56
	4	334233.62	1466179.19
	5	334236.44	1466179.97
	6	334242.53	1466182.29
	7	334245.58	1466183.09
	8	334247.78	1466183.48
	9	334252.82	1466184.96
	10	334253.99	1466184.99
	11	334255.42	1466184.76
	12	334257.39	1466183.38
	13	334257.97	1466182.28
	14	334258.12	1466179.49
	15	334258.34	1466178.84
	16	334259.09	1466178.96
	17	334266.75	1466181.48
	18	334277.62	1466182.85
	19	334281.57	1466184.28
	20	334287.37	1466185.97
	21	334288.52	1466186.17
	22	334294.37	1466188.42
	23	334294.88	1466186.48
	24	334289.02	1466184.23
	25	334287.79	1466184.01
	26	334282.17	1466182.39
	27	334278.04	1466180.91
	28	334267.18	1466179.52
	29	334259.63	1466177.03
	30	334256.98	1466176.62
	31	334256.17	1466179.01
	32	334255.98	1466181.75
	33	334255.86	1466182.03
	34	334254.64	1466182.87
	35	334253.14	1466182.98
	36	334248.27	1466181.55
	37	334245.97	1466181.14
	38	334243.13	1466180.37
	39	334237.11	1466178.08

	40	334234.2	1466177.26
	41	334233.11	1466176.85
	42	334231.43	1466174.81
Реестровый номер границы: 72:23-6.985 Охранная зона КЛ-10кВ от ТП-272 ТП-272-РП-99, объекта: часть электросетевого комплекса от ПС 110/35/10 кВ Техническая/Н - Техническая Бурдун с ЛЭП 10/0,4 кВ - мкр. Южный, адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт- эп 1	1	334128.71	1466272.72
	2	334129.58	1466274.51
	3	334129.09	1466275.07
	4	334128.85	1466275.85
	5	334127.42	1466275.45
	6	334127.07	1466274.84
	7	334127.31	1466274.06
	8	334128.32	1466272.94
	1	334128.71	1466272.72
	1	334173.3	1466268.77
	2	334177.54	1466256.75
	3	334177.18	1466256.3
	4	334192.86	1466211.19
	5	334197.62	1466208.19
	6	334216.07	1466213.96
	7	334221.16	1466211.47
	8	334234.84	1466164.71
	9	334234.57	1466164.23
	10	334236.34	1466163.3
	11	334236.98	1466164.46
	12	334222.83	1466212.88
	13	334216.24	1466216.11
	14	334197.9	1466210.37
	15	334194.53	1466212.5
	16	334175.15	1466268.24
	1	334173.3	1466268.77
Реестровый номер границы: 72:23-6.8063 охранная зона Кабельной линии 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень	1	334129.07	1466273.45
	2	334129.99	1466275.37
	3	334128.09	1466275.58
	4	334128.06	1466275.63
	5	334127.42	1466275.45
	6	334126.63	1466274.05
	7	334126.81	1466273.7
	1	334129.07	1466273.45
	1	334172.41	1466271.28
	2	334177.54	1466256.75
	3	334176.32	1466255.25
	4	334184.92	1466231.41
	5	334193.62	1466211.91
	6	334198.91	1466208.75
	7	334216.94	1466214.48
	8	334221.81	1466212.14
	9	334233.19	1466171.2
	10	334232.94	1466169.74
	11	334234.21	1466165.44
	12	334235.23	1466171.3
	13	334223.49	1466213.54
	14	334217.1	1466216.62
	15	334199.17	1466210.93
	16	334195.18	1466213.31
	17	334186.78	1466232.15
	18	334172.68	1466271.2
	1	334172.41	1466271.28
Реестровый номер границы: 72:23-6.8150 Охранная зона Кабельной линии 10кВ РП-13-11-ТП-272-11 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень	1	334129	1466273.32
	2	334129.94	1466275.26
	3	334128.92	1466275.33
	4	334128.6	1466275.78
	5	334127.42	1466275.45
	6	334126.96	1466274.63
	7	334127.84	1466273.4
	1	334129	1466273.32

	1	334172.38	1466271.37
	2	334177.54	1466256.75
	3	334176.34	1466255.27
	4	334184.96	1466231.37
	5	334193.69	1466211.93
	6	334198.96	1466208.77
	7	334217.01	1466214.51
	8	334221.85	1466212.17
	9	334233.24	1466171.23
	10	334232.96	1466169.66
	11	334234.23	1466165.38
	12	334235.28	1466171.33
	13	334223.53	1466213.57
	14	334217.17	1466216.65
	15	334199.22	1466210.95
	16	334195.25	1466213.33
	17	334186.82	1466232.13
	18	334172.69	1466271.3
	1	334172.38	1466271.37
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово (сектор 11)	-	весь	весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Плеханово	-	весь	весь
Подзона № 3 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино) сектор 3.6	-	весь	весь
Подзона № 5 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)	-	весь	весь
Подзона № 6 приаэродромной территории аэродрома Тюмень (Рощино)	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 09:03:11:01

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
1	1466190,37	334436,73
2	1466275,71	334410,58
3	1466402,2	334441,77
4	1466425,1	334446,83
5	1466424,77	334448,33
6	1466439,38	334451,56
7	1466438,82	334454,15
8	1466443,12	334455,11
9	1466444,03	334451,01
10	1466475,43	334457,94
11	1466501,72	334330,5
12	1466503,74	334318,8
13	1466503,09	334318,67
14	1466517,18	334245,45
15	1466519,67	334243,19
16	1466540,22	334141,66
17	1466560,68	334037,01
18	1466559	334036,66
19	1466584,85	333909,42
20	1466404,08	333961,84
21	1466171,36	334032,61
22	1466157,16	334036,92
23	1466148,26	334039,62
24	1466104,54	334052,92
25	1466098,6	334054,73
26	1466078,95	334060,54

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тюменской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2023, поступившего на рассмотрение 28.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185
Номер кадастрового квартала:	72:23:0429002
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2009

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8
Площадь:	20797 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	47885092.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	72:23:0429002:7589, 72:23:0429002:11432, 72:23:0429002:1453, 72:23:0429002:1456
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	72:23:0429002:62
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома 5 этажей и выше
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2015; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 19.02.2013 № 20-02. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.10.2018; реквизиты

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185
	документа-основания: доверенность от 19.07.2017 № 2Д-894; доверенность от 05.01.2016 № 7АА 0795112; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий от 21.03.2018 № 14-66/18-448; постановление восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.03.2017 № А70-10027/2016; план границ ЗОУИТ от 21.03.2018 № б/н; договор аренды муниципального электросетевого имущества от 12.07.2013 № №071329906; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.03.2018 № б/н; заявление от 21.03.2018 № 14-66/18-448. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2020; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.10.2020; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 72:23:0429002:707.
Получатель выписки:	Серова Ольга Александровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Массивстрой", ИНН: 7203417434
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-72-01/226/2009-334 02.09.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	20.09.2018 13:29:49
	номер государственной регистрации:	72:23:0429002:1185-72/041/2018-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2018 по 04.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное ощество "Сбербанк России", ПАО Сбербанк, ИНН: 7707083893
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 127-3, выдан 05.09.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803

Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	06.06.2018 15:47:38
		номер государственной регистрации:	72:23:0429002:1185-72/041/2018-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2018 по 26.04.2021
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное ощество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 78-2, выдан 11.05.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	09.10.2017 13:10:02
		номер государственной регистрации:	72:23:0429002:1185-72/001/2017-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.10.2017 по 04.10.2020 с 09.10.2017 по 04.10.2020
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 122/6, выдан 05.10.2017
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении; Право: Запись об изменении

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

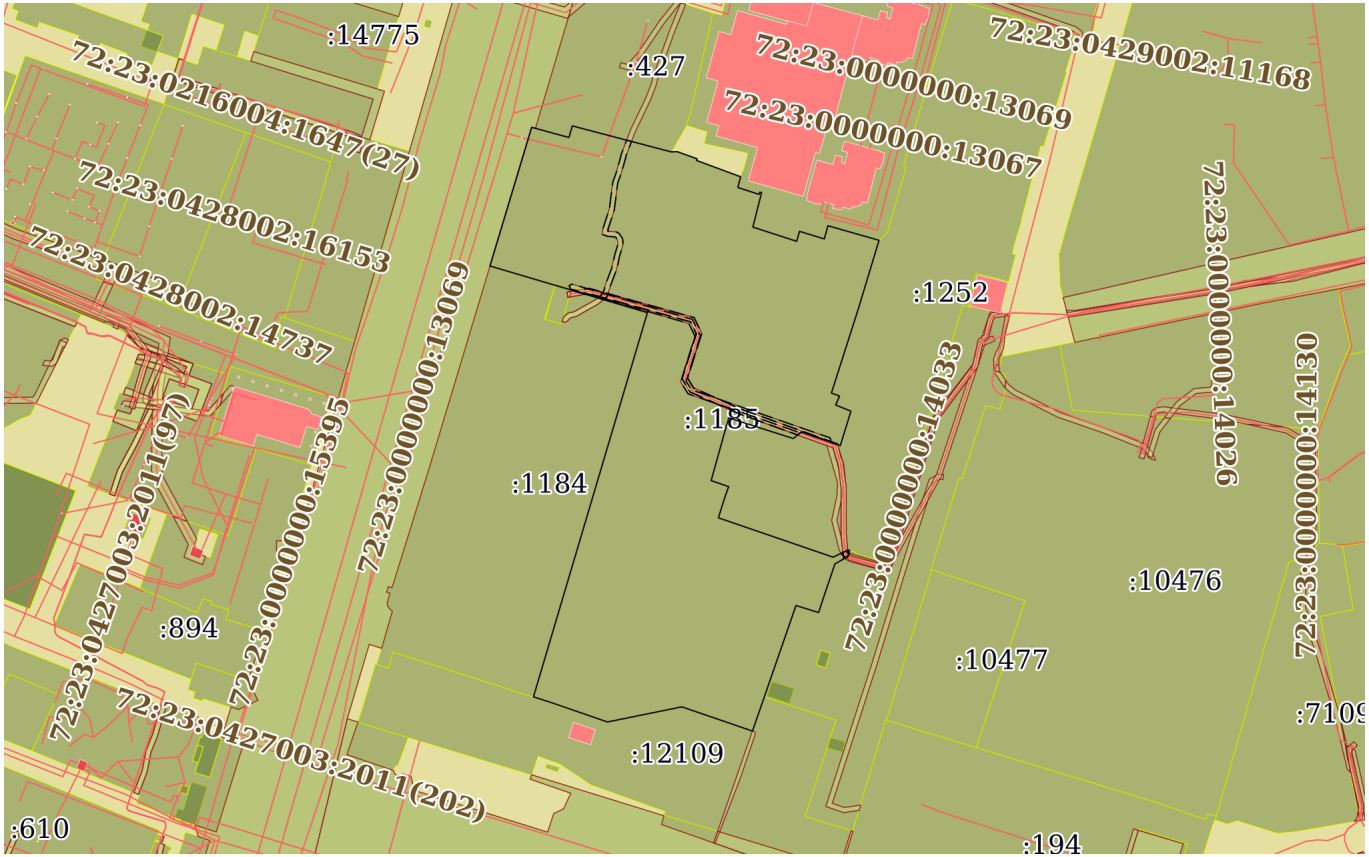
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	16°23.0`	4.86	данные отсутствуют	72:23:0429002:427	Nata.go95@mail.ru, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 21, кв. 22; Nata.go95@mail.ru, обл Тюменская, г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 21, кв 22; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	104°42.7`	41.15	данные отсутствуют	72:23:0429002:427	Nata.go95@mail.ru, обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 21, кв. 22; Nata.go95@mail.ru, обл Тюменская, г Тюмень, ул Червишевский тракт, д 21, кв 22; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	87°52.2`	2.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	109°50.7`	8.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	201°2.3`	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	110°20.0`	18.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	194°34.0`	4.45	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	107°58.0`	8.91	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	22°53.5`	0.98	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	106°37.3`	0.7	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	194°6.8`	14.31	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	107°59.7`	18.52	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	15°34.1`	4.17	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	106°58.7`	10.45	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	15°19.7`	5.49	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	105°51.4`	21.37	данные отсутствуют	72:23:0429002:758	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	196°47.6`	28.28	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	197°43.6`	36.09	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	109°56.5`	3.49	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	203°30.2`	3.94	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	111°59.6`	6.62	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	197°4.4`	14.51	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	289°27.1`	16.58	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	230°51.2`	4.23	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
25	1.1.25	1.1.26	287°43.5`	27.3	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
26	1.1.26	1.1.27	195°33.8`	26.2	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
27	1.1.27	1.1.28	108°53.9`	7.44	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
28	1.1.28	1.1.29	199°56.2`	4.22	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
29	1.1.29	1.1.30	197°20.8`	8.99	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
30	1.1.30	1.1.31	108°56.4`	48.77	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
31	1.1.31	1.1.32	64°11.9`	6.71	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	111°17.8`	0.63	данные отсутствуют	72:23:0429002:1252	адрес отсутствует
33	1.1.33	1.1.34	195°28.5`	2.51	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	240°24.5`	6.01	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	198°49.5`	0.93	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	198°44.2`	13.79	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	198°4.1`	5.93	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	287°20.0`	9.53	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	199°6.5`	11.85	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	199°6.1`	27.17	данные отсутствуют	72:23:0429002:1176	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	199°7.5`	14.44	данные отсутствуют	72:23:0429002:12109	адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	288°56.5`	30.0	данные отсутствуют	72:23:0429002:12109	адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	258°30.8`	30.53	данные отсутствуют	72:23:0429002:12109	адрес отсутствует
44	1.1.44	1.1.45	289°2.0`	23.58	данные отсутствуют	72:23:0429002:12109	адрес отсутствует
45	1.1.45	1.1.46	287°51.5`	7.86	данные отсутствуют	72:23:0429002:12109	адрес отсутствует
46	1.1.46	1.1.47	16°31.1`	161.19	данные отсутствуют	72:23:0429002:1184	адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.47	1.1.48	286°31.2`	66.05	данные отсутствуют	72:23:0429002:1184	адрес отсутствует
48	1.1.48	1.1.49	16°44.4`	58.26	данные отсутствуют	72:23:0000000:13097(2)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.1	105°20.5`	15.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК № 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334295.96	1466163.25	-	-
2	334300.07	1466148.27	-	-
3	334244.28	1466131.49	-	0.1
4	334225.5	1466194.81	-	0.1
5	334070.96	1466148.98	-	0.1
6	334068.55	1466156.46	-	-
7	334060.86	1466178.75	-	-
8	334066.94	1466208.67	-	-
9	334057.2	1466237.05	-	-
10	334070.84	1466241.78	-	-
11	334096.51	1466250.67	-	0.3
12	334107.71	1466254.55	-	0.3
13	334104.87	1466263.65	-	0.3
14	334110.51	1466265.49	-	0.3
15	334123.57	1466269.92	-	0.3
16	334124.45	1466270.22	-	0.3
17	334127.42	1466275.45	-	0.3
18	334129.84	1466276.12	-	-
19	334130.07	1466275.53	-	0.3
20	334127.15	1466269.49	-	0.3
21	334142.98	1466223.36	-	0.3
22	334151.56	1466226.04	-	0.3

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5
23	334155.53	1466227.48	-	0.3
24	334157.94	1466220.44	-	0.3
25	334183.18	1466227.47	-	0.3
26	334174.87	1466253.47	-	0.3
27	334177.54	1466256.75	-	0.3
28	334172.02	1466272.38	-	0.3
29	334185.89	1466276.64	-	0.3
30	334188.37	1466270.5	-	0.3
31	334191.98	1466272.07	-	0.3
32	334193.17	1466268.79	-	0.3
33	334227.55	1466279.78	-	0.3
34	334254.62	1466287.95	-	-
35	334260.46	1466267.39	-	-
36	334255.17	1466265.94	-	-
37	334258.22	1466255.95	-	-
38	334254.2	1466254.83	-	-
39	334259.92	1466237.22	-	-
40	334273.8	1466240.71	-	-
41	334274	1466240.04	-	-
42	334273.1	1466239.66	-	-
43	334275.85	1466231.18	-	-
44	334280.16	1466232.3	-	-
45	334286.73	1466214.57	-	0.1
46	334287.38	1466214.82	-	0.1
47	334290.26	1466206.84	-	-
48	334290.17	1466204.42	-	-
49	334300.62	1466164.62	-	-
1	334295.96	1466163.25	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

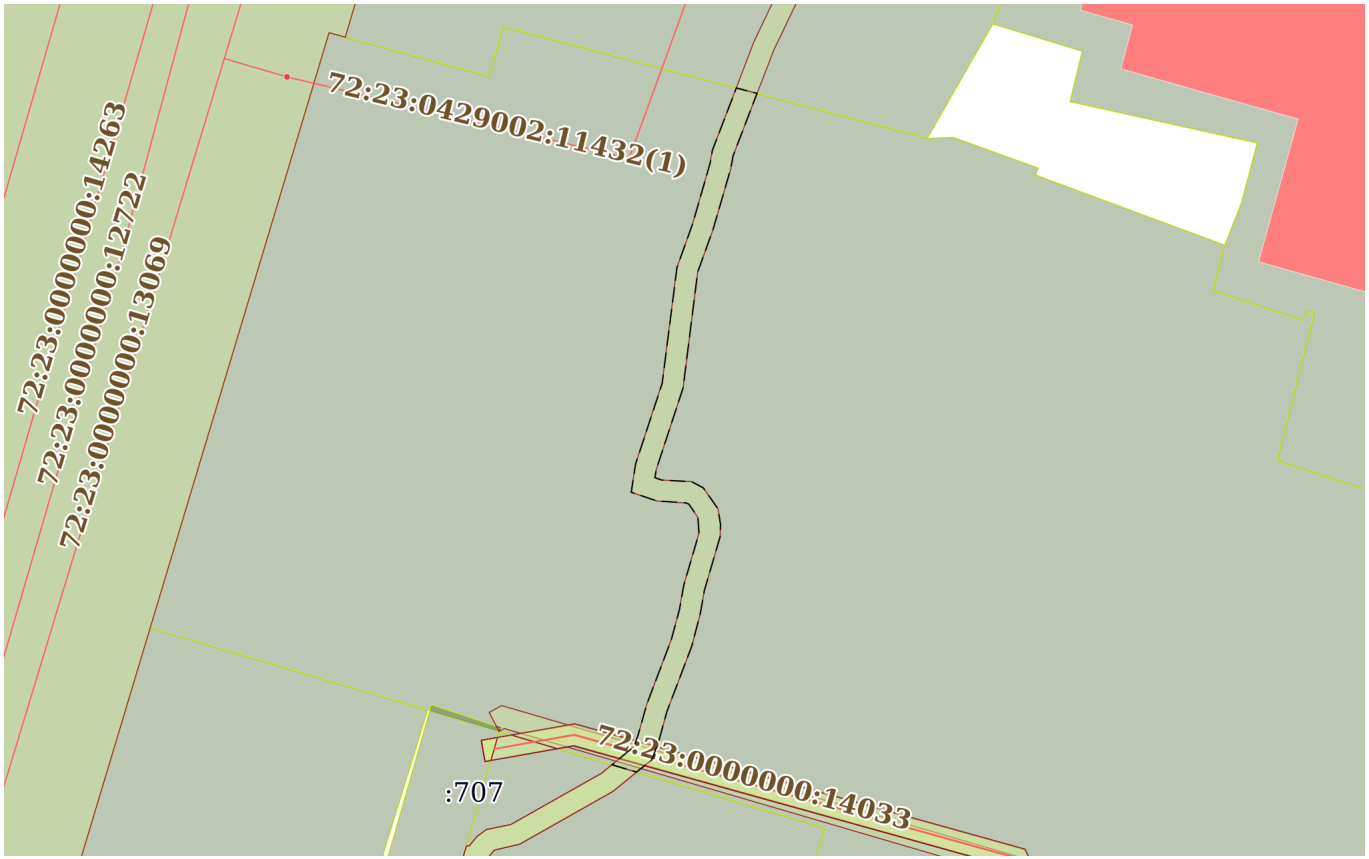
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/1



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

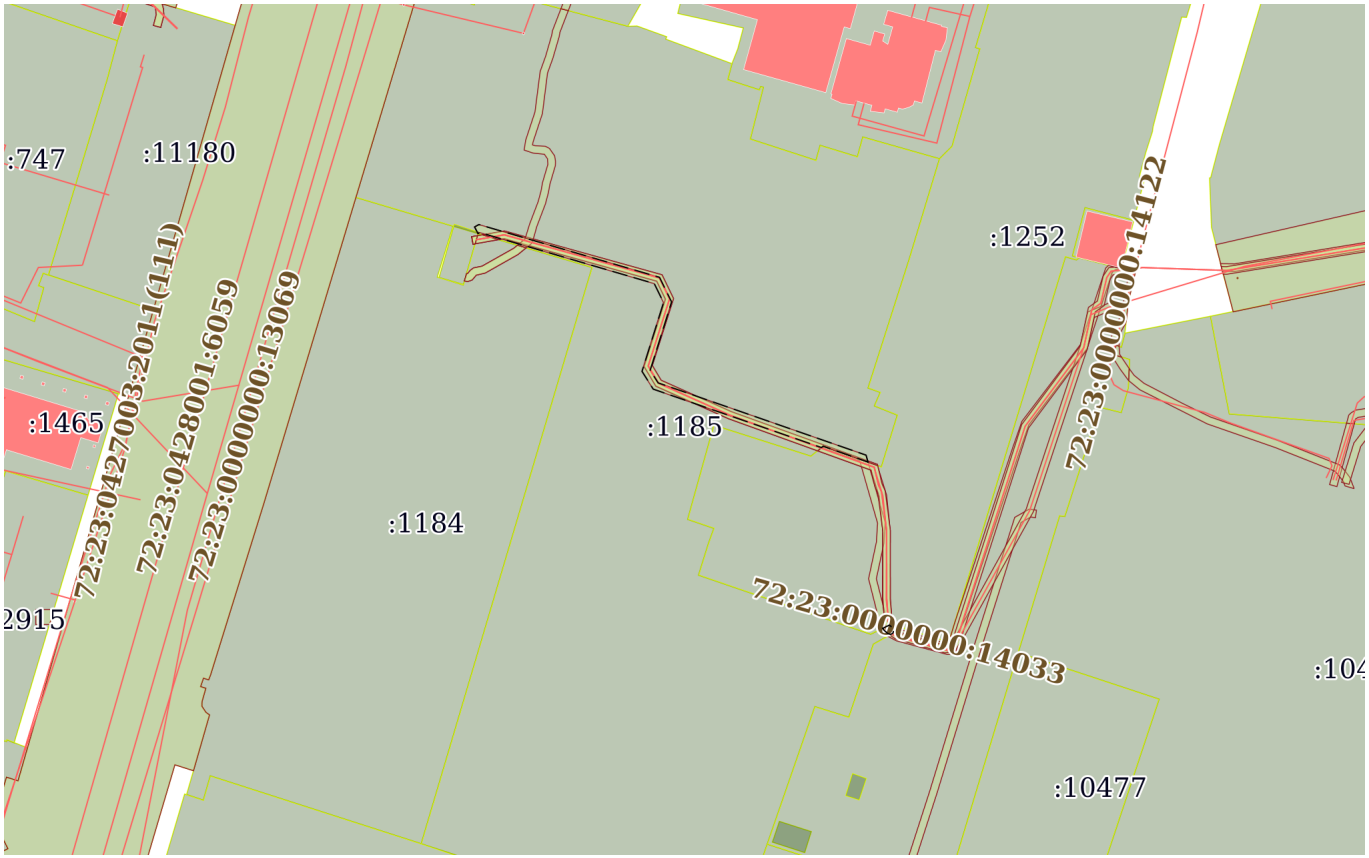
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/2



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

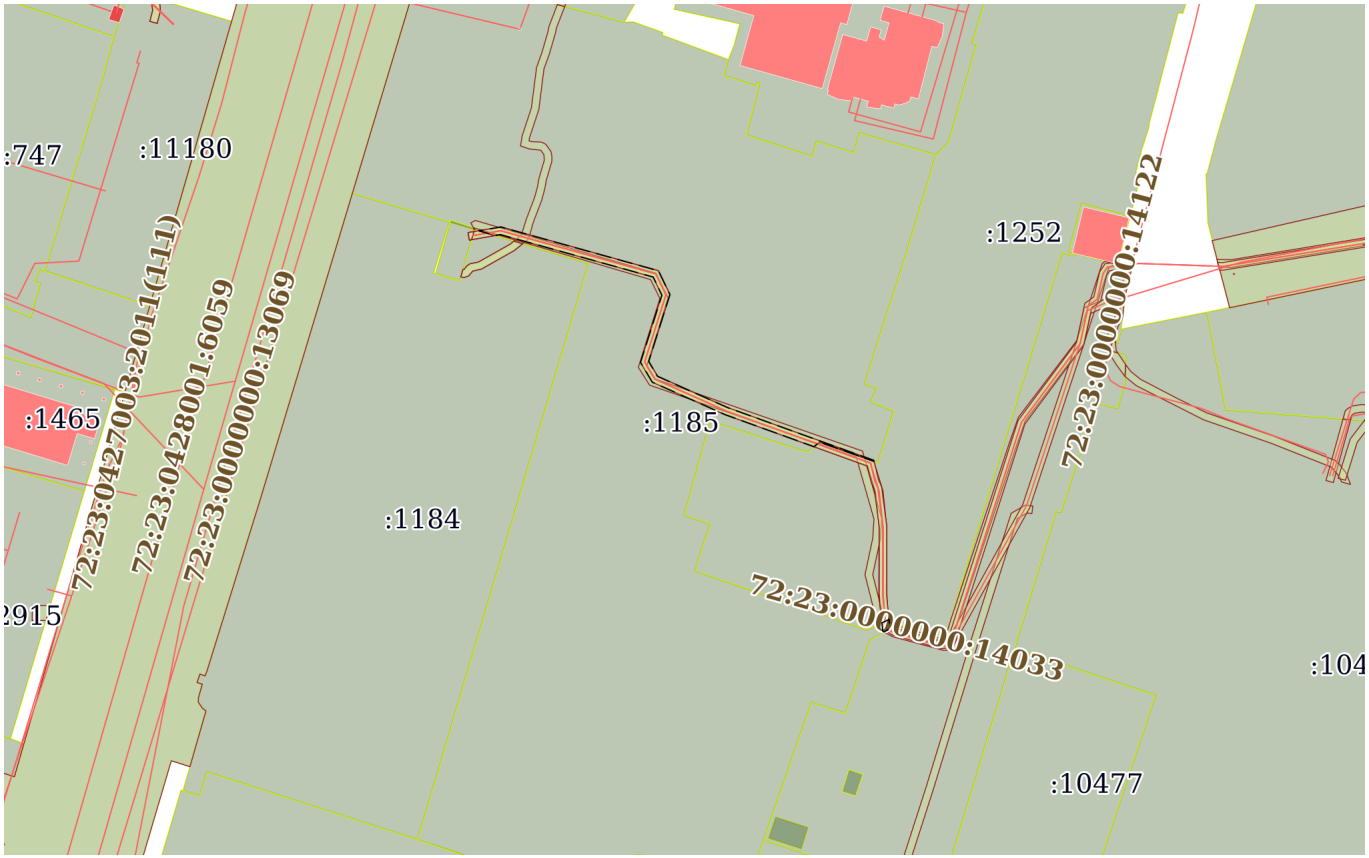
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

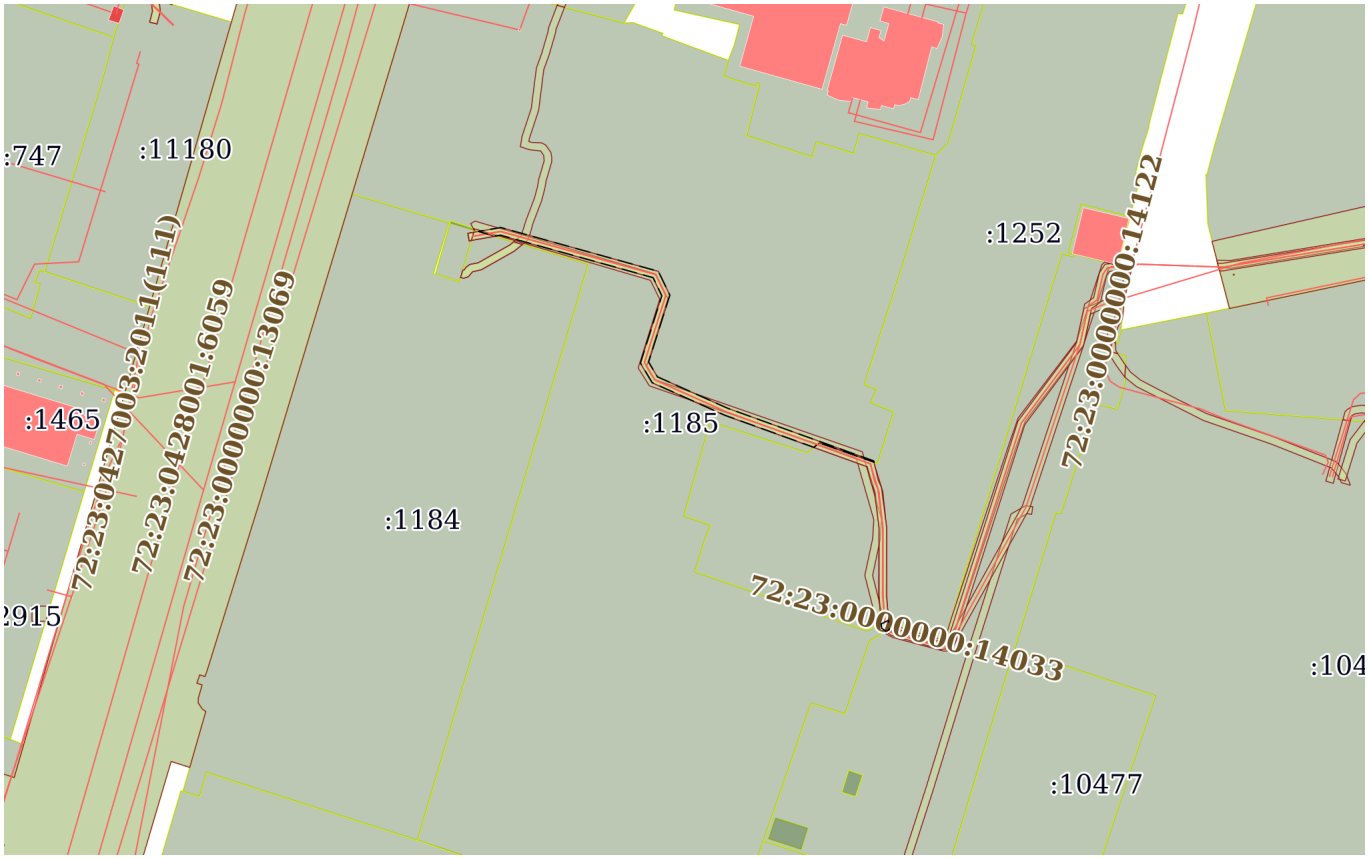
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/4



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0429002:1185/1	142	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письмо о внесении в ГКН сведений о границе охранной зоны от 19.02.2013 № 20-02; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлены в Постановлении Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24 февраля 2009 г. № 160.; Реестровый номер границы: 72.23.2.49
72:23:0429002:1185/2	280.89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.07.2017 № 2Д-894; доверенность от 05.01.2016 № 7АА 0795112; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении зоны с особыми условиями использования территорий от 21.03.2018 № 14-66/18-448; постановление восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.03.2017 № А70-10027/2016; план границ ЗОУИТ от 21.03.2018 № б/н; договор аренды муниципального электросетевого имущества от 12.07.2013 № №071329906; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.03.2018 № б/н; заявление от 21.03.2018 № 14-66/18-448; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.; Реестровый номер границы: 72:23-6.985; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ-10кВ от ТП-272 ТП-272-РП-99, объекта: часть электросетевого комплекса от ПС 110/35/10 кВ Техническая/Н - Техническая Бурдун с ЛЭП 10/0,4 кВ - мкр. Южный, адрес: г. Тюмень, ул. Московский тракт- эп 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0429002:1185/3	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

		установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Объект Кабельная линия 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень (инв.номер - 000000008233; литера - к 7). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8063; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона Кабельной линии 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272 адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
72:23:0429002:1185/4	258	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект Кабельная линия 10кВ РП-13-II-ТП-272-II адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень (инв.номер - 012281100117; литера - к 9). Охранная зона установлена вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

		связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8150; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельной линии 10кВ РП-13-II-ТП-272-II адрес объекта: РФ, Тюменская область, город Тюмень; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/1

Система координат МСК № 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334231.43	1466174.81	-	-
2	334230.75	1466177.12	-	-
3	334231.91	1466178.56	-	0.03
4	334233.62	1466179.19	-	0.03
5	334236.44	1466179.97	-	0.03
6	334242.53	1466182.29	-	0.03
7	334245.58	1466183.09	-	0.03
8	334247.78	1466183.48	-	0.03
9	334252.82	1466184.96	-	0.03
10	334253.99	1466184.99	-	0.03
11	334255.42	1466184.76	-	0.03
12	334257.39	1466183.38	-	0.03
13	334257.97	1466182.28	-	0.03
14	334258.12	1466179.49	-	0.03
15	334258.34	1466178.84	-	0.03
16	334259.09	1466178.96	-	0.03
17	334266.75	1466181.48	-	0.03
18	334277.62	1466182.85	-	0.03
19	334281.57	1466184.28	-	0.03
20	334287.37	1466185.97	-	0.03
21	334288.52	1466186.17	-	0.03



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5
22	334294.37	1466188.42	-	-
23	334294.88	1466186.48	-	-
24	334289.02	1466184.23	-	0.03
25	334287.79	1466184.01	-	0.03
26	334282.17	1466182.39	-	0.03
27	334278.04	1466180.91	-	0.03
28	334267.18	1466179.52	-	0.03
29	334259.63	1466177.03	-	0.03
30	334256.98	1466176.62	-	0.03
31	334256.17	1466179.01	-	0.03
32	334255.98	1466181.75	-	0.03
33	334255.86	1466182.03	-	0.03
34	334254.64	1466182.87	-	0.03
35	334253.14	1466182.98	-	0.03
37	334245.97	1466181.14	-	0.03
36	334248.27	1466181.55	-	0.03
38	334243.13	1466180.37	-	0.03
39	334237.11	1466178.08	-	0.03
40	334234.2	1466177.26	-	0.03
41	334233.11	1466176.85	-	0.03
1	334231.43	1466174.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334128.71	1466272.72	-	-
2	334129.58	1466274.51	-	-
3	334129.09	1466275.07	-	-
4	334128.85	1466275.85	-	-
5	334127.42	1466275.45	-	-
6	334127.07	1466274.84	-	-
7	334127.31	1466274.06	-	-
8	334128.32	1466272.94	-	-
1	334128.71	1466272.72	-	-
1	334173.3	1466268.77	-	-
2	334177.54	1466256.75	-	-
3	334177.18	1466256.3	-	-
4	334192.86	1466211.19	-	-
5	334197.62	1466208.19	-	-
6	334216.07	1466213.96	-	-
7	334221.16	1466211.47	-	-
8	334234.84	1466164.71	-	-
9	334234.57	1466164.23	-	-
10	334236.34	1466163.3	-	-
11	334236.98	1466164.46	-	-
12	334222.83	1466212.88	-	-
13	334216.24	1466216.11	-	-
14	334197.9	1466210.37	-	-
15	334194.53	1466212.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5
16	334175.15	1466268.24	-	-
1	334173.3	1466268.77	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334129.07	1466273.45	-	-
2	334129.99	1466275.37	-	-
3	334128.09	1466275.58	-	-
4	334128.06	1466275.63	-	-
5	334127.42	1466275.45	-	-
6	334126.63	1466274.05	-	-
7	334126.81	1466273.7	-	-
1	334129.07	1466273.45	-	-
1	334172.41	1466271.28	-	-
2	334177.54	1466256.75	-	-
3	334176.32	1466255.25	-	-
4	334184.92	1466231.41	-	-
5	334193.62	1466211.91	-	-
6	334198.91	1466208.75	-	-
7	334216.94	1466214.48	-	-
8	334221.81	1466212.14	-	-
9	334233.19	1466171.2	-	-
10	334232.94	1466169.74	-	-
12	334235.23	1466171.3	-	-
11	334234.21	1466165.44	-	-
13	334223.49	1466213.54	-	-
14	334217.1	1466216.62	-	-
15	334199.17	1466210.93	-	-
16	334195.18	1466213.31	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5
17	334186.78	1466232.15	-	-
18	334172.68	1466271.2	-	-
1	334172.41	1466271.28	-	-

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 72:23:0429002:1185/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	334129	1466273.32	-	-
2	334129.94	1466275.26	-	-
3	334128.92	1466275.33	-	-
4	334128.6	1466275.78	-	-
5	334127.42	1466275.45	-	-
6	334126.96	1466274.63	-	-
7	334127.84	1466273.4	-	-
1	334129	1466273.32	-	-
1	334172.38	1466271.37	-	-
2	334177.54	1466256.75	-	-
3	334176.34	1466255.27	-	-
4	334184.96	1466231.37	-	-
5	334193.69	1466211.93	-	-
6	334198.96	1466208.77	-	-
7	334217.01	1466214.51	-	-
8	334221.85	1466212.17	-	-
9	334233.24	1466171.23	-	-
10	334232.96	1466169.66	-	-
11	334234.23	1466165.38	-	-
12	334235.28	1466171.33	-	-
13	334223.53	1466213.57	-	-
14	334217.17	1466216.65	-	-
15	334199.22	1466210.95	-	-
16	334195.25	1466213.33	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

28.03.2023г. № КУВИ-001/2023-73429803	
Кадастровый номер:	72:23:0429002:1185

1	2	3	4	5
17	334186.82	1466232.13	-	-
18	334172.69	1466271.3	-	-
1	334172.38	1466271.37	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Договор аренды

№3/05-23

г. Тюмень «02» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Массивстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора ООО «УК «АРСИБ» холдинг групп» Степаняна Левона Самвеловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №4/27-23 от 11.07.2023г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Арутюняна Армена Андраниковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор аренды (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование Объект и земельный участок (далее Объект, Земельный участок):

- Здание, назначение: нежилое, площадь 1159,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Тюменская область, г.Тюмень ул.Червишевский тракт, 23, строение 3. Кадастровый номер: 72:23:0429002:1453. Запись регистрации права собственности №72-01/01-63/2001-610 от 29.12.2001 г.
- Часть земельного участка площадью 16 407 кв.м. из общей площади: 20797 кв. м. Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение) объекта: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8, кадастровый номер: 72:23:0429002:1185. Границы передаваемой части земельного участка указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.2. Передаваемые в аренду Объект и Земельный участок предоставляется Арендатору для строительства многоквартирного дома.

1.3. Земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.4. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора Объекты принадлежат ему на праве собственности, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер ежемесячной платы за Объект и земельный участок составляет 700 (семьсот) рублей, в т.ч. НДС за 1 кв.м..

2.2. Арендная плата не включает в себя затраты на коммунально-хозяйственное обслуживание Объекта, в т.ч. на оплату электроэнергии, водоснабжения, ремонт, уборку, отопление, связь и др. (Переменная часть арендной платы). Переменная часть арендной платы начисляется Арендатору согласно показаниям приборов учета (при наличии) и/или действующим тарифам и иным подтверждающим документам.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором до 10 числа месяца следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо иным способом не запрещенным законодательством РФ.

2.4. Изменение размера арендной платы и порядка ее уплаты осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. передать Арендатору Объект и земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора;

3.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора при условии надлежащего использования Объекта и земельного участка Арендатором в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.1.3. своевременно сообщать Арендатору об изменении реквизитов;

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. получить в соответствии с условиями настоящего Договора арендную плату;

3.2.2. осуществлять контроль за использованием Объекта и земельного участка, переданного в аренду;

3.2.3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать Объект и земельный участок в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего Договора;

4.1.2. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.1.3. Сдавать Объект в субаренду только с письменного согласия Арендатора.

4.1.4. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в п.1.1. настоящего Договора, и разрешенными способами использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

4.2.2. сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством;

4.2.3. осуществлять мероприятия по: охране земель; воспроизводству плодородия земель; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению достигнутого уровня мелиорации; соблюдать порядок пользования природными объектами;

4.2.4. своевременно приступить к использованию земельного участка;

4.2.5. своевременно внести арендную плату за пользование земельным участком в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.2.6. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к ее загрязнению;

4.2.7. не допускать размещение на земельном участке отходов производства и иных вредных веществ;

4.2.8. не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков;

4.2.9. в случае изменения юридического адреса, фактического адреса или иных реквизитов письменно уведомлять Арендодателя в 5 (пяти)-дневный срок;

4.2.10. соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании земельным участком;

4.2.11. обеспечивать представителям Арендодателя свободный доступ на земельный участок;

4.2.12. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

4.2.13. Производить действия, связанные с внесением любых изменений в кадастровый учёт, с согласия Арендодателя.

4.2.14. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанёсшем (или грозящем нанести) земельному участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения земельного участка и расположенных на нём объектов.

4.2.15. Содержать прилегающую территорию в соответствии с Правилами содержания, благоустройства и обеспечения санитарного состояния территории г.Тюмени.

4.2.16. Осуществлять строительство объектов сопутствующей инженерно-транспортной инфраструктуры (дорог, проездов, электроснабжения, отопления, горячего водоснабжения, газификации, водоснабжения, канализации, телефонизации и радиофикации) в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном законом порядке, за счёт собственных средств.

4.2.17. Не осуществлять на земельном участке работы без разрешения соответствующих компетентных органов, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

4.2.18. Осуществлять архитектурно-строительное проектирование, получение разрешения на строительство, строительство и ввод в эксплуатацию объекта в соответствии с правилами и нормативами действующего законодательства РФ и города Тюмени, в том числе техническим регламентам, ГОСТ, СниП.

4.2.19. В порядке, установленном законодательством и иными НПА РФ и города Тюмени, обеспечить проведение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию инженерных сетей и сооружений, необходимых для инженерно- технического обеспечения объекта в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующей организации.

4.2.20. Обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

4.2.21. При строительстве подземных объектов восстановить нарушенный поверхностный слой и разметить необходимые знаки, отмечающие наличие подземного объекта и его технические зоны, при их наличии.

4.2.22. Нести расходы на содержание Объекта включая расходы, возникающие в связи с их эксплуатацией.

4.2.23. поддерживать арендованный Объект в исправном состоянии, соблюдать меры пожарной безопасности, санитарные нормы и правила; обеспечить сохранность инженерных сетей отопления, коммуникаций и оборудования (водопровода, электросети и т.д).;

4.2.24. в случае возникновения любых аварийных ситуаций немедленно уведомить Арендодателя (по телефону, электронной почте и т. д.), принять соответствующие меры по устранению аварий или неполадок, а также сообщить службам и обеспечить им беспрепятственный доступ в арендованный Объект для устранения аварий и неполадок.

4.2.25. возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения арендованного Объекта в размере рыночной стоимости если не докажет, что повреждение произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор не несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего договора аренды.

4.2.26. не производить никаких перепланировок, переоборудования, реконструкцию, переустройство, снос, демонтаж и замену Объекта, а также улучшений Объекта, неотделимых без вреда для конструкций помещений без письменного разрешения Арендодателя.

4.2.27. обеспечивать противопожарную и электрическую безопасность в соответствии с требованиями правил противопожарной безопасности, охраны труда, экологическими нормативами и санитарными правилами, правилами эксплуатации электроустановок, другими нормативными документами, а также требования законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.2.28. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных Законом и настоящим Договором, которые привели к ухудшению качества земель (в том числе в результате их загрязнения, нарушения почвенного слоя), Арендатор обязан обеспечить за свой счет их рекультивацию (восстановление).

5.3. В случае нарушения обязанностей, предусмотренных п.4.2. настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим земельным законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

5.4. В случае предъявления претензий контролирующими государственными (надзорными) органами Арендодателю или наложения штрафных санкций на Арендодателя в связи с невыполнением или ненадлежащем выполнением Арендатором своих обязанностей,

предусмотренных п.4.2. настоящего Договора, административную и иную ответственность в полном объеме несет Арендатор.
5.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии 10 (десять) рабочих дней с момента ее получения Стороной.
5.6. В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор заключен сроком на 11 месяцев.
6.2. Если ни одна из сторон не уведомит другую в письменном виде о намерении расторгнуть настоящий Договор не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до истечения срока его действия, Договор считается пролонгированным на последующие 11 (одиннадцать) календарных месяцев на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке при невыполнении одной из Сторон своих обязательств.
6.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления за 10 (десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными уполномоченными представителями Сторон.
7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ООО «Массивстрой»
Адрес:625062, г.Тюмень,ул.Червишевский тракт, д.23, строение 8, офис 304
ОГРН 1177232012429
ИНН 7203417434 КПП 720301001
р/с 40702810567020101831
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор
ООО «УК «АРСИБ» холдинг групп»

_____/Л.С.Степанян

М.П.

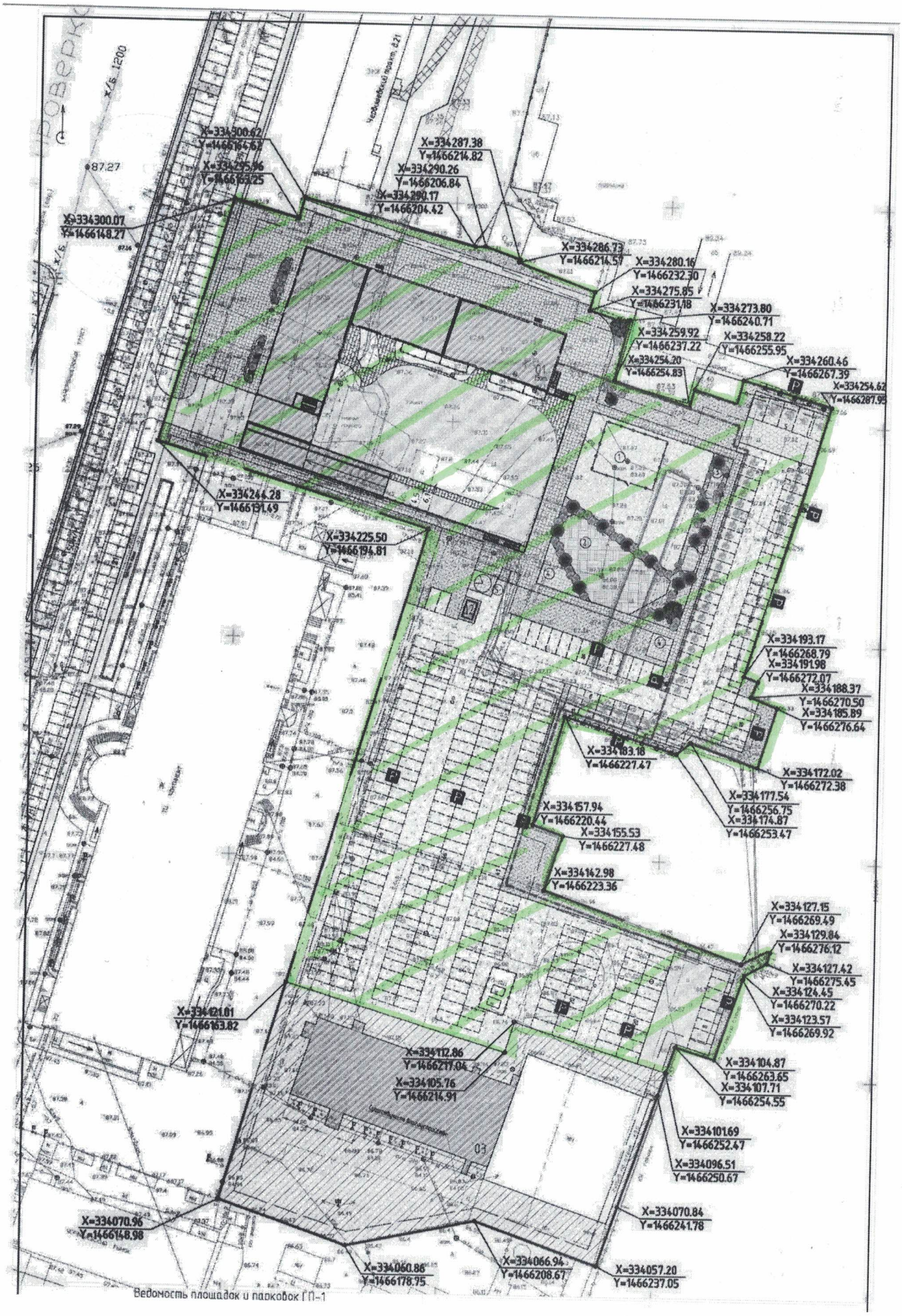
Арендатор
ООО СЗ «Расцвет»
Адрес: 625062, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103
ОГРН 1217200010873
ИНН 7203522559 КПП 720301001
р/с 40702810967100027406
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Директор

_____/А.А.Арутюнян

М.П.

Приложение №1 к договору аренды №3/05-23 от 02.10.2023г.



ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тюмень

«02» октября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Массивстрой», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора ООО «УК «АРСИБ» холдинг групп» Степаняна Левона Самвеловича, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа №4/27-23 от 11.07.2023г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Арутюняна Армена Андраниковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, подписали настоящий Передаточный акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора аренды №3/05-23 от «02» октября 2023г. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий Объект и земельный участок (далее Объект, земельный участок):

- Здание, назначение: нежилое, площадь 1159,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, адрес объекта: Тюменская область, г.Тюмень ул.Червишевский тракт, 23, строение 3. Кадастровый номер: 72:23:0429002:1453. Запись регистрации права собственности №72-01/01-63/2001-610 от 29.12.2001 г.
- Часть земельного участка площадью 16 407 кв.м. из общей площади: 20797 кв. м. Земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов; адрес (местоположение) объекта: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8, кадастровый номер: 72:23:0429002:1185.

2. Передаваемые в аренду Объект и земельный участок предоставляется Арендатору для строительства многоквартирного дома.
3. Арендатор претензий к передаваемому Объекту и земельному участку не имеет.
4. Настоящий Передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель
ООО «Массивстрой»
Адрес: 625062, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, д.23, строение 8, офис 304
ОГРН 1177232012429
ИНН 7203417434 КПП 720301001
р/с 40702810567020101831
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Генеральный директор
ООО «УК «АРСИБ» холдинг групп»

_____ /Л.С.Степанян

М.П.

Арендатор
ООО СЗ «Расцвет»
Адрес: 625062, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103
ОГРН 1217200010873
ИНН 7203522559 КПП 720301001
р/с 40702810967100027406
Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651

Директор

_____ /А.А.Арутюнян

М.П.

Договор № ТЮ-23-4097-200
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

(для заявителей, в отношении которых Постановлением Правительства РФ № 861 от 27.12.2004 г. не установлены типовые формы договоров (за исключением временного технологического присоединения и технологического присоединения по индивидуальному проекту)

г. Тюмень

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (АО «СУЭНКО»), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице директора по развитию Вахитова Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № 682-23 от 20.04.2023 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет» (ООО СЗ «Расцвет»), ОГРН 1217200010873, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице директора Арутюняна Армена Андраниковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) 4 ВРУ-0,4 кВ, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 1 172,7 кВт (из них: 434,9 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 1; 232,8 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 2; 258,5 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 3; 246,5 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 4);

категория надежности: II;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств 0 кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения планируемого к строительству объекта: «Многоквартирный жилой дом», который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0429002:1185, по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия).

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

Срок действия технических условий составляет 3 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях.

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

не позднее 470 рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 5 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с распоряжением Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 29.11.2022 г. № 40-тп и составляет 38 390 648 (Тридцать восемь миллионов триста девяносто тысяч шестьсот сорок восемь) рублей 39 копеек, в том числе НДС 20% — 6 398 441 (Шесть миллионов триста девяносто восемь тысяч четыреста сорок один) рубль 40 копеек.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего земельного участка, сетевая организация – до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе заявителя заявитель должен:

- уведомить сетевую организацию об одностороннем расторжении договора не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения;
- возместить сетевой организации фактически понесенные ею расходы, связанные с выполнением обязательств по договору.

18. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе заявителя, сетевая организация обязана возвратить заявителю плату за выполнение мероприятий по технологическому присоединению за вычетом суммы фактических затрат по исполнению настоящего договора в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты расторжения договора.

19. В случае одностороннего расторжения настоящего договора по инициативе заявителя, если фактические затраты сетевой организации будут больше чем сумма аванса, перечисленная по настоящему договору, заявитель обязан перечислить сетевой организации сумму в размере фактических затрат сетевой организации с зачетом ранее перечисленного аванса в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты расторжения договора.

20. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

21. Сетевая организация освобождается от ответственности за нарушение сроков, установленных настоящим договором, в случае, если такое нарушение произошло по вине заявителя.

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

24. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

25. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию. В случае подписания договора с протоколом разногласий, датой заключения договора считается дата поступления в сетевую организацию последнего подписанного документа о согласовании всех разногласий между Сторонами.

26. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

VIII. Приложения к договору

27. Приложение № 1 - Технические условия. Технические условия вступают в силу с момента заключения настоящего договора и утрачивают силу:

- по истечении срока действия Технических условий;
- в случае прекращения договора.

При этом, в случае прекращения договора в связи с его исполнением соблюдение технических условий, а также требований о поддержании в надлежащем техническом состоянии оборудования и устройств, установленных в соответствии с выданными техническими условиями, носит длящийся характер и является обязательным для сторон после выполнения мероприятий по технологическому присоединению.

Реквизиты сторон

Сетевая организация	**Заявитель**
АО «СУЭНКО»	ООО СЗ «Расцвет»
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Одесская, дом № 27 ИНН 7205011944 КПП 785150001 р/с 40702810170000000828 АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Москва к/с 30101810545250000710 БИК 044525710	625062, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д. 23, стр. 3, офис 103 ИНН 7203522559 КПП 720301001 р/с 40702810967100027406 ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК г. Тюмень к/с 30101810800000000651 БИК 047102651 Тел: 7345 2688302
/А.В. Вахитов/	/А.А. Арутюнян/
м.п.	м.п.

Вальтер О.С.
8-800-700-86-72

Приложение № 1 к договору № ТЮ-23-4097-200 от «01» 12 2023 г.
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Технические условия для присоединения к электрическим сетям

ТУ № ТЮ-23-4097-300 «01» 12 2023 г.

Сетевая организация: Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания».
Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: 4 ВРУ-0,4 кВ.
2. Наименование и место нахождения объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: планируемый к строительству объект: «Многоквартирный жилой дом», который будет расположен на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0429002:1185, по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя составляет 1 172,7 кВт (из них: 434,9 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 1; 232,8 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 2; 258,5 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 3; 246,5 кВт – ВРУ-0,4 кВ № 4).
4. Категория надежности: II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: 2026 г.
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 8 (восемь) точек присоединения (из них: 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4 кВ № 1 с максимальной мощностью – 434,9 кВт, 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4 кВ № 2 с максимальной мощностью – 232,8 кВт, 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4 кВ № 3 с максимальной мощностью – 258,5 кВт, 2 (две) точки присоединения в ВРУ-0,4 кВ № 4 с максимальной мощностью – 246,5 кВт), максимальная мощность – 1172,7 кВт.
8. Основной источник питания: проектируемая ТП-10/0,4 кВ, ПС «Бурдун» ф. «РП-58-I,II».
9. Резервный источник питания: не предусмотрен.
10. Сетевая организация осуществляет:
10.1. Мероприятия по усилению существующей сети:
10.1.1. Проектирование и реконструкцию электрических сетей (РП-58: расчет уставок РЗА в РП-58) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2. Мероприятия по строительству электросетевых объектов от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:
10.2.1. Проектирование и строительство ТП-10/0,4 кВ (двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) блочного типа мощностью от 1000 кВА до 1250 кВА включительно) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2.2. Проектирование и строительство 2 КЛ-10 кВ от ТП-1576 до проектируемой ТП-10/0,4 кВ (методом горизонтального наклонного бурения, одножильные с резиновой или пластмассовой изоляцией с одной трубой, сечением от 100 до 200 мм2 включительно, ориентировочной протяженностью 0,67 км каждая) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2.3. Проектирование и строительство 2 КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ № 1 (методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением от 200 до 250 мм2 включительно с двумя трубами, проектной протяженностью 0,13 км каждая) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2.4. Проектирование и строительство 2 КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ № 2 (методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 мм2 включительно с двумя трубами, проектной протяженностью 0,16 км каждая) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2.5. Проектирование и строительство 2 КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ № 3 (методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 мм2 включительно с двумя трубами, проектной протяженностью 0,18 км каждая) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.2.6. Проектирование и строительство 2 КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ № 4 (методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с

резиновой или пластмассовой изоляцией сечением от 50 до 100 мм2 включительно с двумя трубами, проектной протяженностью 0,13 км каждая) в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
10.3. Проверку выполнения технических условий.
10.4. Фактическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети.
10.5. Заключение и исполнение договора об осуществлении технологического присоединения со смежной сетевой организацией.
11. Заявитель осуществляет:
11.1. Разработку проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным п. 11.
11.2. Монтаж 4 ВРУ-0,4 кВ в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
11.3. Монтаж устройств защиты, тип и модель определить проектной документацией в соответствии с действующими НТД и НПА РФ.
11.4. Организация общедомовых и индивидуальных поквартирных коммерческих учетов электрической энергии.
11.5. Согласовать с гарантирующим поставщиком электрической энергии выбранные Заявителем инженерно-технические решения для присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).
11.6. Согласовать с гарантирующим поставщиком электрической энергии подраздел разработанной проектной документации «Система электроснабжения» раздела проектной документации «сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений» в части организации общедомовых и поквартирных приборов учета.
11.7. Предоставить проектную документацию на согласование в Сетевую организацию для подтверждения соответствия техническим условиям с учетом согласования с гарантирующим поставщиком инженерно-технические решения для присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности).
11.8. Организация общедомовых и индивидуальных поквартирных коммерческих учетов электрической энергии. При выборе индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии для многоквартирных домов, рекомендуется учесть:
- требования Правил доступа к функциям интеллектуальных систем (утверждены постановлением Правительства РФ № 890 от 19.06.2020 г.);
- технические требования (п.137 «Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 (ред. от 30.12.2022 г.)» к приборам учета электрической энергии (мощности), измерительным трансформаторам и иному оборудованию, а также возможные способы, обеспечивающие возможность присоединения приборов учета электрической энергии к интеллектуальной системе учета электрической энергии (мощности) гарантирующего поставщика электрической энергии, которые размещены на сайте https://tyumen.vostok-electra.ru/.
11.9. Получение Заявителем допуска к эксплуатации приборов учета гарантирующим поставщиком, а также передача поставщику в эксплуатацию приборы учета, установленные в многоквартирном доме и его помещениях на безвозмездной основе, до ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
11.10. Предоставить проектную документацию на согласование в Сетевую организацию для подтверждения соответствия техническим условиям.
11.11. Фактическое присоединение объекта будет произведено после осмотра присоединяемых энергопринимающих устройств с участием сетевой организации, подписания акта о выполнении технических условий со стороны Заявителя и получения Заявителем разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя.
12. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор по развитию _____ А.В. Вахитов

«01» 12 2023 г.

Пунегов Александр Владимирович
ЦОК АО «СУЭНКО» тел.: 8-800-700-86-72
Адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Северная, дом № 32а

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью

6 лист[illegible]

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г.ТЮМЕНЬ ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО «СИБИРСКО-УРАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»
ИНН 7205011941
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ ПО ТЮМЕНСКОМУ ФИЛИАЛУ

Договор
на проведение реконструкции инженерных сетей

г. Тюмень «18» 08 2023 г.

Департамент имущественных отношений Администрации города Тюмени, именуемый в дальнейшем «Департамент», в лице начальника управления по эксплуатации и реконструкции муниципального имущества Белоглазова Андрея Александровича, действующего на основании приказа департамента имущественных отношений Администрации города Тюмени от 22.12.2022 № 4889,

Муниципальное казенное учреждение «Тюменское городское имущественное казначейство», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице заместителя директора Седых Олега Робеспьеровича, действующего на основании приказа муниципального казенного учреждения «Тюменское городское имущественное казначейство» от 24.12.2019 № 268, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Массивстрой», именуемое в дальнейшем «Заинтересованное лицо», в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Арсиб» холдинг групп» Степаняна Левона Самвеловича, действующего на основании Устава и договора от 11.07.2020 № 3/27-2020 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, с другой стороны, и

Акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Эксплуатирующая организация», в лице начальника управления имущественных отношений Пронькиной Татьяны Александровны, действующего на основании доверенности от 30.12.2022 № 87-23, с третьей стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в целях урегулирования отношений по реконструкции инженерных сетей электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, составляющих муниципальную казну города Тюмени и переданных в пользование по договорам аренды Эксплуатирующей организации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является осуществление реконструкции:

- Кабельная линия 10кВ ф.Гормолзавод,оп.49-ТП-272, адрес: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14031;
- Кабельная линия 10кВ ТП-272-РП-13 , адрес: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14032;
- Кабельная линия 10кВ РП-13-II-ТП-272-II , адрес: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14033 (далее – Объекты),

не относящейся к технологическому присоединению и подключению к системам коммунальной инфраструктуры и осуществляемой по инициативе и за счет Заинтересованного лица, на основании разработанного Эксплуатирующей организацией и согласованного Балансодержателем

Задания на реконструкцию (приложение к настоящему Договору), в сроки, предусмотренные настоящим договором (далее - реконструкция).

1.2. В соответствии с настоящим договором Департамент, осуществляющий правомочия собственника Объектов, выражает согласие на реконструкцию Объектов Заинтересованным лицом в границах принадлежащих Заинтересованному лицу земельных участков, расположенных по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, кадастровый номер: 72:23:0429002:1184; обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, строения 3, 8, кадастровый номер: 72:23:0429002:1185.

1.3. Право собственности на имущество, образованное в результате реконструкции Объектов, выполняемой в рамках настоящего договора, принадлежит муниципальному образованию городской округ город Тюмень.

1.4. В целях соблюдения прав и законных интересов потребителей, подключенных к демонтируемым в рамках проводимой реконструкции объекта, работы по демонтажу существующих объектов и подключению построенных объектов производятся после подписания дополнительного соглашения к договору аренды о включении в перечень арендуемого имущества созданных в результате реконструкции объекта имущества и об исключении подлежащих демонтажу по результатам проведения реконструкции объекта или о внесении изменений в перечень арендуемого имущества в отношении реконструируемого объекта недвижимости.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Эксплуатирующая организация обязуется:

2.1.1. Осуществлять технический надзор за производством работ Заинтересованным лицом.

2.1.2. В 7-дневный срок с момента получения от Балансодержателя дополнительного соглашения к договору аренды о включении в перечень арендуемого имущества созданных в результате реконструкции объекта имущества и об исключении подлежащих демонтажу по результатам проведения реконструкции объекта или о внесении изменений в перечень арендуемого имущества в отношении реконструируемого объекта недвижимости, осуществить подписание дополнительного соглашения со своей стороны и направление дополнительного соглашения в адрес Департамента.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия от Департамента и Балансодержателя в аренду построенного в рамках проводимой реконструкции объекта (включая государственную регистрацию дополнительного соглашения к договору аренды) выставить Заинтересованному лицу счет на оплату услуг Эксплуатирующей организации по отключению (подключению) реконструируемого Объекта.

2.1.4. В течение 10 рабочих дней с момента выполнения Заинтересованным лицом обязательства, предусмотренного п. 2.2.9 настоящего договора, с учетом положений пункта 1.4 настоящего договора, осуществить отключение подлежащего демонтажу объекта и подключение построенного объекта.

2.2. Заинтересованное лицо обязуется:

2.2.1. В соответствии с выданным Эксплуатирующей организацией и согласованным Департаментом и Балансодержателем Заданием на реконструкцию разработать проект реконструкции (обеспечить подготовку проекта организацией, имеющей соответствующее разрешение), в случае необходимости осуществить экспертизу проекта, в течение 1 года с даты заключения настоящего договора.

2.2.2. Оформить в установленном законом порядке правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будут расположены созданные в результате реконструкции инженерные сети, а также разрешение на строительство (реконструкцию) в срок, не позднее 1 года с даты заключения настоящего договора.

2.2.3. Письменно согласовать с Эксплуатирующей организацией сроки выполнения работ по реконструкции Объекта, о чем проинформировать Департамент и Балансодержателя в 5-дневный срок с момента получения согласования.

2.2.4. Выполнить реконструкцию Объекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, выданным Заданием на реконструкцию, разработанной проектной документацией (обеспечить выполнение работ лицом, имеющим соответствующее разрешение) в течение трех лет с даты заключения договора.

2.2.5. Произвести ввод реконструированного Объекта в эксплуатацию в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными действующим законодательством РФ, в том числе получить разрешение на допуск в эксплуатацию реконструированного Объекта, в течение трех лет с даты заключения договора.

2.2.6. Обеспечить изготовление технического плана на реконструированный Объект.

2.2.7. В течение 30 дней после завершения реконструкции Объекта (ввода Объекта в эксплуатацию) передать Балансодержателю по акту приема-передачи результат выполненных работ по реконструкции, а также проектную, исполнительную и иную документацию по Объекту (за исключением документации, указанной в пункте 2.2.8 настоящего договора), в том числе документы первичного учета, подтверждающие объемы и стоимость фактически выполненных работ в отношении реконструированного объекта, разрешение на допуск в эксплуатацию Объекта.

2.2.8. В течение 30 дней после завершения реконструкции Объекта (ввода Объекта в эксплуатацию) передать в Департамент:

- оригинал технического плана (в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера в отношении построенных или реконструированных объектов);

- копия разрешения на строительство (реконструкцию) (если необходимость его оформления предусмотрена действующим законодательством);

- копия разрешения на ввод в эксплуатацию (если необходимость его оформления предусмотрена действующим законодательством).

- документы, предусмотренные муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени, устанавливающим регламент работы Администрации города Тюмени по оформлению правоустанавливающих документов на объекты капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлено за счет средств бюджета города

Тюмени, в порядке и сроки, предусмотренные данным муниципальным правовым актом Администрации города Тюмени (в случае переноса, переустройства инженерных сетей в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения города Тюмени).

2.2.9. Оплатить в соответствии с утвержденными тарифами услуги Эксплуатирующей организации по отключению (подключению) реконструируемого объекта в течение 5 рабочих дней с момента выставления соответствующего счета.

2.2.10. Не производить реконструкцию в рамках настоящего договора по истечении срока действия Задания на реконструкцию, выданного Эксплуатирующей организацией.

За 30 календарных дней до окончания срока действия Задания на реконструкцию обратиться в адрес Эксплуатирующей организации с заявлением о продлении Задания на реконструкцию, в целях завершения реконструкции в рамках настоящего договора.

2.3. Департамент обязуется:

2.3.1. Принять от Заинтересованного лица документацию, указанную в пункте 2.2.8 настоящего договора.

2.3.2. В 30-дневный срок с момента исполнения п. 2.3.1 настоящего договора обеспечить осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования городской округ город Тюмень на построенные в рамках проводимой реконструкции объекты (внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в случае изменения сведений о существующем объекте, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости).

2.3.3. В 40-дневный срок с момента исполнения п. 2.3.2 настоящего договора осуществить подготовку и направление в адрес Балансодержателя проекта дополнительного соглашения к договору аренды о передаче построенного в рамках проводимой реконструкции объекта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения в аренду Эксплуатирующей организации и исключении из аренды Эксплуатирующей организации объекта электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения (его части), подлежащего демонтажу.

2.3.4. В 30-дневный срок с момента подписания дополнительного соглашения, указанного в п. 2.3.3 настоящего договора, всеми сторонами договора аренды, обеспечить проведение государственной регистрации дополнительного соглашения к договору аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

2.3.5. При осуществлении контроля за ходом проведения реконструкции муниципальных объектов, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Эксплуатирующей организации и Заинтересованного лица.

2.4. Балансодержатель обязуется:

2.4.1. Принять от Заинтересованного лица результат выполненных работ по реконструкции, а также документацию, указанную в п. 2.2.7 настоящего договора.

2.4.2. В 7-дневный срок с момента получения от Департамента дополнительного соглашения к договору аренды, указанного в п. 2.3.3 настоящего договора, осуществить подписание со своей стороны дополнительного соглашения, а также подготовку и подписание со своей стороны перечня передаваемого имущества, акта приема-передачи

(возврата) имущества, прилагаемых к дополнительному соглашению, направление указанных документов в адрес Эксплуатирующей организации для подписания.

2.4.3. При осуществлении контроля за ходом проведения реконструкции муниципальных объектов, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Эксплуатирующей организации и Заинтересованного лица.

3. Ответственность сторон

3.1. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая Сторона несет ответственность за ущерб, нанесенный другой Стороне, в соответствии с действующим законодательством РФ. Возмещение ущерба не освобождает Стороны от выполнения обязанностей по настоящему Договору.

3.2. Заинтересованное лицо несет ответственность перед третьими лицами, законное право которых было нарушено при производстве работ.

3.3. Все споры и разногласия, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются Сторонами посредством переговоров с соблюдением претензионного порядка. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 10 календарных дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4. В случае проведения реконструкции Объекта с нарушением законодательства Российской Федерации, настоящего Договора, в том числе в случае непредставления Заинтересованным лицом документов, указанных в пункте 2.2.8 настоящего Договора, Заинтересованное лицо должно привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, установленный Департаментом.

4. Прочие условия

4.1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

4.2. Все изменения и дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. В случае изменения реквизитов сторон, стороны уведомляют друг друга письменно, дополнительное соглашение к договору не составляется.

4.5. Настоящий договор составлен в 4-ти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

4.6. Подписывая настоящий договор, Заинтересованное лицо дает свое согласие на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, удаление, уничтожение персональных данных (фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, гражданства, паспортных данных, адреса места жительства), с использованием средств автоматизации или без использования таковых, в случаях и с соблюдением порядка, предусмотренных законодательством о персональных данных, в целях соблюдения законов и иных нормативных правовых актов. Настоящее согласие действует со дня заключения настоящего договора и до дня отзыва

согласия в письменной форме Заинтересованным лицом. Настоящее согласие может быть отозвано Заинтересованным лицом в любое время на основании письменного заявления (настоящий пункт подлежит включению в договор, заключаемый с физическим лицом).

ДЕПАРТАМЕНТ

Департамент имущественных отношений
Администрации города Тюмени
625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 20

ОТ ДЕПАРТАМЕНТА

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Муниципальное казенное учреждение
«Тюменское городское имущественное
казначейство»
625000, г. Тюмень, ул. Советская, д. 20

ОТ БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЯ

ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

Акционерное общество «Сибирско-
Уральская энергетическая компания»
625023, г. Тюмень, ул. Одесская, д. 27
ОГРН 1027201233620
ИНН 7205011944

ОТ ЭКСПЛУАТИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Т.А. Пронькина
Начальник управления имущественных отношений АО «СУЭНКО»
Доверенность № 8/128 от 30.12.2022 г.

М.П.

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО

Общество с ограниченной
ответственностью «Массивстрой»
625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Червишевский тракт,
д. 23, стр. 8, офис 304
ОГРН: 1177232012429
ИНН: 7203417434

ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА

М.П. (при наличии)

Приложение
к договору на проведение реконструкции инженерных сетей

СОГЛАСОВАНО:
Балансодержатель:
МКУ «ТГИК»
625000, г. Тюмень, ул. Советская, 20

Заместитель директора
_____О.Р. Седых
"__" _____ 20__ г.
М.П.

По запросу ООО «Массивстрой»

Техническое задание на реконструкцию электрических сетей

В связи с тем, что в зону строительства жилой застройки, которая будет расположена по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, 23, попадают:

- кабельная линия 10кВ ф. «Гормолзавод», оп. 49-ТП-272, расположенная по адресу: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14031, инв. № 000000008233 (диспетчерское наименование - КЛ-10кВ ТП-272 – оп. ВЛ-10кВ ф. «Гормолзавод»), которая находится в пользовании у АО «СУЭНКО» по договору аренды муниципального электросетевого имущества № 071329906 от 12.07.2013, заключенному с Департаментом имущественных отношений Администрации г. Тюмени (Собственник) и МКУ «ТГИК» (Балансодержатель),
- кабельная линия 10кВ ТП-272-РП-13, расположенная по адресу: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14032, инв. № 000000008232 (диспетчерское наименование - КЛ-10кВ «ТП-272 – РП-99 (РП-13)»), которая находится в пользовании у АО «СУЭНКО» по договору аренды муниципального электросетевого имущества № 071329906 от 12.07.2013, заключенному с Департаментом имущественных отношений Администрации г. Тюмени (Собственник) и МКУ «ТГИК» (Балансодержатель),
- кабельная линия 10кВ РП-13-II-ТП-272-I, расположенная по адресу: РФ, Тюменская область, город Тюмень, кадастровый номер: 72:23:0000000:14033, инв. № 012281100117 (диспетчерское наименование - КЛ-10кВ «РП-99-II (РП-13-II) – ТП-272»), которая находится в пользовании у АО «СУЭНКО» по договору аренды муниципального электросетевого имущества № 071329906 от 12.07.2013, заключенному с Департаментом имущественных отношений Администрации г. Тюмени (Собственник) и МКУ «ТГИК» (Балансодержатель),

необходимо предусмотреть:

1. Монтаж КЛ-10кВ от точки «А» КЛ-10кВ «ТП-272 – оп. ВЛ-10кВ ф. «Гормолзавод» (АСБ 3х120 мм^2) до РУ-10кВ ТП-272, применить кабель сечением не менее 150 мм^2 (тип, марку, сечение уточнить проектным сечением);
2. Монтаж КЛ-10кВ от точки «Б» КЛ-10кВ «ТП-272-I – РП-99-I (РП-13-I)» (ААБ 3х150 мм^2) до РУ-10кВ ТП-272, применить кабель сечением не менее 185 мм^2 (тип, марку, сечение уточнить проектным сечением);
3. Монтаж КЛ-10кВ от точки «В» КЛ-10кВ «РП-99-II (РП-13-II) - ТП-272-II» (ААБ 3х150 мм^2) до РУ-10кВ ТП-272, применить кабель сечением не менее 185 мм^2 (тип, марку, сечение уточнить проектным сечением).

Обеспечить сохранность всех ЛЭП, попадающих в зону строительно-монтажных работ. В случае невозможности обеспечения сохранности ЛЭП дополнительно запросить в Департаменте имущественных отношений Администрации г. Тюмени технические условия на реконструкцию данных ЛЭП.

За выносом электрических сетей, не находящихся на балансе (аренде) АО «СУЭНКО», дополнительно обратиться к их владельцам.

При пересечении вновь прокладываемых КЛ-10кВ с дорогами, тротуарами, коммуникациями кабель проложить в полимерной термостойкой специализированной трубе для прокладки кабеля с возможностью поиска места повреждения диаметром 160мм, тип, марку, длину труб определить проектом.

Выполнить пуско-наладочные работы.

При монтаже КЛ-10кВ запроектировать соединительные термоусаживаемые муфты с паянным

заземлением.

Пересечение и сближение КЛ-10кВ с инженерными коммуникациями выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

Проект на реконструкцию электрических сетей выполнить в соответствии с действующим законодательством.

Выполнить комплекс кадастровых работ и подготовить описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), предусматривающее изменение границ охранной зоны в отношении реконструируемых муниципальных электросетевых объектов. Описание местоположения границ ЗОУИТ предоставить АО «СУЭНКО».

Выполнение работ по данному техническому заданию при отсутствии заключенного договора на проведение реконструкции муниципальных объектов электросетевого хозяйства не допускается.

Срок действия технического задания - 3 года с момента заключения договора. В случае изменения параметров электрической сети «Эксплуатирующей организации» по не зависящим от нее обстоятельствам, в том числе при исполнении с ее стороны обязательств по договорам технологического присоединения, настоящее техническое задание может быть изменено «Эксплуатирующей организацией». В этом случае соответствующее измененное техническое задание (техническое задание в новой редакции) направляется «Эксплуатирующей организацией» иным Сторонам настоящего договора в кратчайшие сроки.

С момента получения измененного технического задания (техническое задание в новой редакции) Стороны обязуются урегулировать порядок и условия дальнейшего исполнения договора с учетом измененного технического задания. До указанного момента «Заинтересованная сторона» обязана приостановить исполнение своих обязательств по реконструкции муниципальных объектов электросетевого хозяйства.

Заместитель главного инженера по перспективному развитию Тюменских городских электрических сетей — С.В. Дуркин

Пунегов А.В.,
53-61-58

Прошито и пронумеровано
на 9 листах

_____ / Старченкова Е.Н.
«19» 05 2023 г.



ООО “ТелеСети» 625015, Российская Федерация, г. Тюмень, ул. Мусоргского д.29 «А»
Тел.: 8(3452)51-55-75, факс: 8(3452)49-08-74
ИНН 7203231542 / **КПП** 720301001 **ОГРН** 1097232007047
Р/с 40702810767100007778 в Западно-Сибирском Банке Сбербанка РФ г. Тюмень
К/с 30101810800000000651 / **БИК** 047102651

Технические условия №1 от 21.09.2023 г.

На выполнение комплекса работ по телефонизации (телефонизация, высокоскоростной интернет) на объект капитального строительства: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт». Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1

Наименование организации, которой выдаются ТУ, адрес, телефон, факс	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет», Сокращенное наименование – ООО СЗ «Расцвет», Юридический адрес: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, строение 3, офис 103, Фактический адрес: 625062, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, строение 3, офис 103,
Наименование титула (объекта строительства)	Телефонизации (телефонизация, высокоскоростной интернет) на объекте капитального строительства: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт». Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1
Основание для выдачи ТУ	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Расцвет»
Оборудование, фирма-производитель. Наличие и № сертификата соответствия	Все оборудование и материалы объекта должны иметь сертификаты. Копии соответствия сертификатов приложить к проекту.
Перечень необходимых строительно-монтажных работ	Разработать рабочий проект и выполнить следующее: 1. Выделить земельный участок (коридор) шириной не менее 2м для строительства кабельной канализации с установкой колодцев ККС-3 от проектируемого жилого дома до существующей кабельной канализации оператора связи. 2. В здании выделить площадь (место) не менее 1000х1000х1000мм (ШхГхВ) в подвальном или в техническом помещениях для размещения внутридомовых ОРШ (из расчета один ОРШ на 3 подъезда). Обеспечить выделенное место (места) точкой подключения к защитному заземлению в соответствии с действующими ПУЭ. 3. Предусмотреть возможность беспрепятственной прокладки (в будущем доступа для обслуживания) оптического кабеля от ввода кабельной канализации до места установки ОРШ. 4. Выполнить монтаж в каждом подъезде между этажными щитами 2 гладкостенных субканала (стояка) диаметром не менее 50мм, с возможностью доступа из подвальных и технических помещений. 5. Выделить место в каждом «этажном» щите для установки оптической распределительной коробки (ОРК) размерами 200х200х60мм.

	6. Рекомендуем выполнить прокладку субканала на участке: этажный щит – помещение собственников не менее 20мм, минимальный радиус изгиба субканала 25мм. 7. Рекомендуем установить в помещения собственников не менее 2х розеток ~220В (суммарная мощность не менее 500Вт) не далее 2х метров от входной двери 8. Телефонизация, высокоскоростной интернет: Монтаж линий по слаботочным стоякам от ОРШ до ОРК выполнить кабелем FTP 25х2 не поддерживающим горение. Разводку по квартирам выполнить кабелем UTP 4х2(для сети интернет), UTP 2х2 (для домофонии). 9. Линии до квартиры проложить в гофротрубе не поддерживающей горение d25мм.
Способ организации взаимодействия и технической эксплуатации	Один экземпляр согласованной технической документации передать в ООО «ТелеСети»
Срок действия ТУ	Технические условия должны быть реализованы в течение 12 месяцев со дня выдачи. По истечении указанного периода технические условия считаются недействительными.
Особые условия	Отсутствуют

Директор Пасюк В.П.

Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень • Общество с ограниченной ответственностью «ТелеСети» • ИНН 7203231642 • ОГРН 1097232007047 •

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРЛИФТ»

625051, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул.30 лет Победы, д.113А, офис 201
эл/почта: gorlift@mail.ru
тел.: (3452) 39-22-87, 36-91-19

ГОРЛИФТ

ИНН 7203180136 КПП 720301001
ОГРН 1067203334021
Р/с 40702810300000018507
филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
к /с 30101810145250000411
БИК 044525411

Исх.№ «530» от «11» 09 2023г.

технические условия

на диспетчеризацию лифтов по объекту:
« Жилой комплекс, по адресу: г Тюмень, ул. Червишевский тракт.
Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.

Диспетчеризацию лифтов выполнить на базе диспетчерского комплекса «ОБЬ» производства ООО «Лифт комплекс ДС» г. Новосибирск.

1. На каждом лифте, у станции управления лифтом, установить лифтовой блок версии 7.2 системы диспетчеризации «ОБЬ» с монтажным комплектом. В кабине лифта установить устройство переговорное и модуль переговорной связи. Подключить их к станции управления лифтом.

2. Подключить лифтовые блоки 7.2 системы диспетчеризации «ОБЬ» к серверу диспетчерского комплекса, для чего организовать точку доступа к сети «Интернет» около каждого лифтового блока.

3. Провести программирование лифтовых блоков «ОБЬ» , наладку и проверку системы диспетчеризации «ОБЬ».

Директор Фрицлер А.В.

Исп. Мамонов И.М.
Тел. +79088746268

Экземпляр заказчика

ДОГОВОР №ВГ/ТЦЮ-100/16594/23
о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения

г. Тюмень «13» декабря 2023г.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице Регионального директора по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север» Хачатурова Бориса Евгеньевича, действующего на основании доверенности № ГГС-34/624/22 от 22.12.2022г, с одной стороны, и

ООО СЗ «Расцвет», в лице Директора Арутюняна Армена Андраниковича

(полное наименование юридического лица, номер записи в ЕГРЮЛ с указанием фамилии, имени, отчества лица, действующего от имени этого юридического лица, наименование и реквизиты документа, на основании которого он действует, либо фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей)

именуемый/ая в дальнейшем заявителем, с другой стороны, и единый оператор газификации **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»,** в лице АО «Газпром газораспределение Север», действующего на основании доверенности от 28.12.2022 г. № 78 АВ 3303491, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Маретиной Анастасией Егоровной, от имени которого на основании доверенности № ГГС-34/202/23 от 01.01.2023г действует Региональный директор по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север» Хачатуров Борис Евгеньевич , вместе именуемые сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору исполнитель обязуется осуществить подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства:

"Жилой комплекс по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт", РОССИЯ, РОССИЯ, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23, строение 3, 8 КН 72:23:0429002:1185

(далее - объект капитального строительства) к сети газораспределения, принадлежащей исполнителю на праве собственности или ином законном основании, или к технологически связанными с сетями исполнителя сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента (далее – сеть газораспределения) с учетом максимальной нагрузки (часовым расходом газа) газоиспользующего оборудования, указанной в технических условиях, заявитель обязуется обеспечить готовность сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, расположенного по адресу

72:23:0429002:1185

(указать адрес: область, район, населенный пункт, улица, дом и (или) кадастровый номер и адрес земельного участка)

и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению), а единый оператор газификации или региональный оператор газификации – обеспечить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее – подключение (технологическое присоединение).

2. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения по форме согласно приложению № 1 (далее - технические условия), являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства к сети газораспределения (далее - мероприятия по подключению (технологическому присоединению) и пуску газа составляет **548 дней** со дня заключения настоящего договора.

Последний день срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, считается днем подключения (технологического присоединения). В том случае, если этот день выпадает на выходной или праздничный день, днем подключения (технологического присоединения) считается следующий за ним рабочий день.

II. Обязанности и права сторон

4. Исполнитель обязан:

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору;

б) обеспечить разработку проектной документации сети газораспределения до точки (точек) подключения (технологического присоединения) на границе земельного участка заявителя (далее - проектная документация сети газораспределения) и получить на нее положительное заключение экспертизы (если проектная документация сети газораспределения подлежит экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

в) направить заявителю в течение 5 рабочих дней после окончания разработки проектной документации сети газораспределения, но не позднее дня окончания срока, равного двум третьим срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению), установленных настоящим договором, информацию о расположении точки (точек) подключения (технологического присоединения) (при необходимости строительства (реконструкции) сети газораспределения в случае, если точка подключения не определена в технических условиях, предусмотренных приложением № 1 к настоящему договору);

г) направить заявителю документы и сведения, представленные в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту, в случае поступления обращения заявителя;

д) осуществить строительство (реконструкцию) сети газораспределения за границами земельного участка заявителя до точки (точек) подключения не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора (при необходимости выполнения таких мероприятий);

е) обеспечить подготовку сети газораспределения к подключению объекта капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее срока, предусмотренного пунктом 3 настоящего договора;

ж) уведомить заявителя об окончании срока действия настоящего договора не позднее 20 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

з) осуществить мониторинг выполнения заявителем технических условий при условии обеспечения заявителем доступа исполнителя к объекту капитального строительства в срок не позднее чем за 15 дней до дня подключения к сетям газораспределения и составить акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (далее - акт о готовности);

и) уведомить заявителя о направлении заявления об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов не позднее 5 рабочих дней со дня его направления (в случае осуществления подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту);

к) направить заявителю информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения от заявителя соответствующего запроса. Такая информация может быть направлена заявителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

л) согласовать с собственником земельного участка строительство сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц;

м) обратиться в уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления за установлением публичного сервитута для строительства сети газораспределения, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя, в случае строительства сети газораспределения на земельных участках, находящихся в собственности третьих лиц (при недостижении согласия с собственником земельного участка);

н) в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила), обращения заявителя осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего

газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

о) осуществить фактическое присоединение объектов капитального строительства заявителя (но не ранее подписания акта о готовности) и составить акт о подключении (технологическом присоединении), содержащий информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее - акт о подключении (технологическом присоединении);

п) нести эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении).

5. Исполнитель вправе:

а) участвовать в приемке скрытых работ при строительстве заявителем газопроводов от газоиспользующего оборудования до точек подключения в случае, если заявитель не обращался к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ своего земельного участка;

б) по обращению заявителя, направленному не позднее 10 рабочих дней до дня подключения, определенного настоящим договором, продлить срок действия технических условий, но не более чем на половину срока, определенного настоящим договором, при невыполнении заявителем технических условий в согласованные в настоящем договоре сроки и соблюдении исполнителем требований, указанных в пункте 58 Правил;

в) при нарушении заявителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению присоединения (технологического присоединения) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

г) при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6. Заявитель обязан:

а) надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе выполнить возложенные на заявителя обязательства по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка, на котором расположен присоединяемый объект капитального строительства заявителя;

б) осуществить мероприятия по обеспечению готовности объекта капитального строительства и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка;

в) в случае поступления в соответствии пунктом 12 Правил обращения заявителя к исполнителю обеспечить доступ к объекту капитального строительства для определения размера платы за подключение (технологическое присоединение) в пределах границ земельного участка заявителя и (или) за проектирование сети газопотребления, и (или) стоимости услуг по установке газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости по установке прибора учета газа, и (или) стоимости услуг по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) стоимости газоиспользующего оборудования, и (или) стоимости прибора учета газа;

г) обеспечить разработку проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования в соответствии с техническими условиями;

д) при проведении мониторинга выполнения заявителем технических условий представить исполнителю экземпляр проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации), которая включает в себя сведения об инженерном оборудовании, о сетях газопотребления, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

е) в случае внесения изменений в проектную документацию сети газопотребления, влекущих изменение указанного в технических условиях максимального часового расхода газа, в срок, установленный настоящим договором, направить исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор (изменение заявленного максимального часового расхода газа не может превышать величину, указанную в технических условиях);

ж) в соответствии с проектной документацией (в случае, если разработка проектной документации предусмотрена законодательством Российской Федерации) обеспечить создание сети газопотребления на принадлежащем заявителю земельном участке от точки (точек) подключения (технологического присоединения) до газоиспользующего оборудования;

з) уведомить исполнителя о выполнении технических условий в порядке, определенном настоящим договором;

и) обеспечить исполнителю доступ к объектам капитального строительства и газоиспользующему оборудованию для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий;

к) внести плату за подключение (технологическое присоединение) в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

л) подписать акт о готовности в день его составления исполнителем;

м) нести имущественную и эксплуатационную ответственность в соответствии с актом о подключении (технологическом присоединении);

н) в случае осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту при отказе заявителя от подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения после разработки и проведения экспертизы проектной документации компенсировать исполнителю фактически понесенные им подтвержденные расходы, связанные с разработкой и проведением экспертизы проектной документации, но не более размера указанных расходов, отраженного в настоящем договоре.

о) заключить договор на техническое обслуживание сети газораспределения и (или) газопотребления и внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и договор поставки газа после подписания акта о готовности.

7. Заявитель вправе:

а) получать от исполнителя информацию о ходе выполнения исполнителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению) не позднее 10 дней со дня получения исполнителем запроса заявителя в письменной форме. Такая информация может быть направлена заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя);

б) выполнять мероприятия по подключению (технологическому присоединению) за границами своего земельного участка (либо их часть) (за исключением мероприятий, связанных с расширением пропускной способности существующей сети газораспределения);

в) направить в соответствии с пунктом 12 Правил письменное обращение исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ земельного участка заявителя, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа;

г) запрашивать и получать от исполнителя документы и сведения, направляемые в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в целях установления платы по индивидуальному проекту;

д) при невыполнении технических условий в согласованный срок обратиться к исполнителю в целях продления срока действия технических условий не позднее 10 рабочих дней до дня подключения (технологического присоединения), определенного в настоящем договоре;

е) при нарушении исполнителем сроков исполнения возложенных на него обязательств по осуществлению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) требовать неустойку в размере, определенном настоящим договором;

ж) при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Единый оператор газификации или региональный оператор газификации обязан:

а) осуществить мониторинг исполнения исполнителем действий по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренных настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения при исполнении заявителем возложенных на него обязательств по осуществлению подключения (технологического присоединения);

б) рассматривать претензии от заявителя на действия (бездействие) исполнителя и принимать меры в рамках указанного мониторинга, направленные на исполнение исполнителем своих обязанностей.

9. В случае объективной невозможности исполнения исполнителем своих обязательств по настоящему договору его права и обязанности по согласованию с единым оператором газификации или региональным оператором переходят к единому оператору газификации или региональному оператору газификации со дня получения единым оператором газификации или региональным оператором газификации уведомления от исполнителя о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. В день осуществления фактического присоединения (врезки и пуска газа) стороны подписывают акт о подключении (технологическом присоединении).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

11. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) (далее - плата), за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту, определяется в соответствии с решением Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.12.2022г. № 516/01-21 и составляет ***20 879 рублей 95 копеек (Двадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 95 копеек), в том числе НДС 3 479 рублей 99 копеек (Три тысячи четыреста семьдесят девять рублей 99 копеек),*** а также стоимостью газоиспользующего оборудования и (или) прибора учета газа.

12. Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке (выбирается один из следующих вариантов в зависимости от категории заявителя):

а) для заявителей первой категории:

50 процентов платы, что составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

35 процентов платы, что составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня выполнения исполнителем обязательств, предусмотренных подпунктом "а" пункта 72 Правил, в объеме, определенном в настоящем договоре;

15 процентов платы, что составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

б) для заявителей второй и третьей категорий, за исключением случаев, когда размер платы устанавливается по индивидуальному проекту:

25 процентов платы, что составляет 5 219 рублей 99 копеек (Пять тысяч двести девятнадцать рублей 99 копеек), в том числе НДС 870 рублей 00 копеек (Восемьсот семьдесят рублей 00 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня заключения настоящего договора;

25 процентов платы, что составляет 5 219 рублей 99 копеек (Пять тысяч двести девятнадцать рублей 99 копеек), в том числе НДС 870 рублей 00 копеек (Восемьсот семьдесят рублей 00 копеек), вносится в течение 3 месяцев со

дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

35 процентов платы, что составляет 7 307 рублей 98 копеек (Семь тысяч триста семь рублей 98 копеек), в том числе НДС 1218 рублей 00 копеек (Одна тысяча двести восемнадцать рублей 00 копеек), вносится в течение 1 года со дня заключения настоящего договора, но не позже дня фактического присоединения;

15 процентов платы, что составляет 3 131 рублей 99 копеек (Три тысячи сто тридцать один рубль 99 копеек), в том числе НДС 521 рублей 99 копеек (Пятьсот двадцать один рубль 99 копеек), вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении);

в) в случае если плата устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов по индивидуальному проекту, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон настоящего договора исходя из графика выполнения работ и их стоимости, определенной решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом не менее 20 процентов платы вносится в течение 11 рабочих дней со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении).

Внесение платы осуществляется заявителем в следующем порядке:

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон, по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

г) в случае, предусмотренном пунктом 67 Правил, внесение платы осуществляется заявителем исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство

(указываются порядок и сроки внесения платы, которые устанавливаются по согласованию сторон, по каждому этапу с указанием стоимости его выполнения и составляющей размера НДС)

Размер платы по индивидуальному проекту утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов Департаментом тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения определяется согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, исходя из предварительных технических параметров и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры и составляет 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек), в том числе НДС 20 процентов 0 рублей 00 копеек (Ноль рублей 00 копеек).

Стоимость работ по разработке проектной документации и проведению ее экспертизы включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС ____ процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью) (в случае необходимости создания сети газораспределения).

Стоимость работ по проверке выполнения заявителем технических условий и осуществления фактического подключения (технологического присоединения) включается в состав платы и составляет _____ рублей __ копеек (сумма прописью), в том числе НДС ____ процентов _____ рублей __ копеек (сумма прописью).

В случае если размер платы при утверждении будет изменен органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, стороны в целях корректировки размера платы заключают дополнительное соглашение к настоящему договору в течение _____ дней после утверждения размера платы.

13. Стоимость согласования проектной документации сети газопотребления входит в состав платы и дополнительно заявителем не оплачивается.

14. Датой исполнения обязательства заявителя по внесению платы считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет организации исполнителя.

15. В случае нарушения заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) исполнитель, выполнивший мероприятия по созданию (реконструкции) сети газораспределения до точек подключения, предусмотренные настоящим договором, а также по подготовке сети газораспределения к подключению объектов капитального строительства заявителя и пуску газа не позднее установленного настоящим договором дня подключения, вправе требовать от заявителя исполнения обязательства по внесению платы в соответствии с настоящим договором и по истечении 10 рабочих дней со дня нарушения заявителем

срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) направить заявителю уведомление с требованием внести 100 процентов платы, а заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления исполнить требование исполнителя. Указанная обязанность исполняется заявителем без внесения изменений в настоящий договор и вне зависимости от последующего выполнения иных мероприятий, предусмотренных настоящим договором.

16. Размер платы и порядок расчета за поставку газоиспользующего оборудования и (или) поставку прибора учета газа определяется в соответствии с гражданским законодательством.

IV. Ответственность сторон

17. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае нарушения заявителем и (или) исполнителем установленных настоящим договором сроков выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению), нарушившая сторона обязуется по требованию другой стороны уплатить неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего договора, и платы, определенной в соответствии с разделом III настоящего договора, за каждый день просрочки.

19. Уплата неустойки, указанной в пункте 18 настоящего договора, не освобождает стороны от необходимости полного и надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

V. Порядок проведения мониторинга выполнения технических условий

21. Мониторинг выполнения заявителем технических условий не проводится в случае обращения заявителя в соответствии с пунктом 12 Правил с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

22. Мониторинг выполнения заявителем технических условий проводится исполнителем в отношении каждых технических условий, выданных заявителю, при условии, что срок их действия не истек.

23. При исполнении настоящего договора, который предусматривает подключение (технологическое присоединение) нескольких объектов капитального строительства, мониторинг выполнения технических условий проводится в отношении каждого объекта капитального строительства.

24. Мониторинг выполнения заявителем мероприятий по подключению (технологическому присоединению), указанных в технических условиях, проводится путем обеспечения доступа исполнителя к газоиспользующему оборудованию и (или) сети газопотребления заявителя.

25. Порядок проведения мониторинга выполнения заявителем технических условий включает следующие мероприятия:

а) подача заявителем уведомления о выполнении технических условий с приложением документов в соответствии с пунктом 26 настоящего договора;

б) проверка исполнителем документов, поданных заявителем вместе с уведомлением о выполнении технических условий;

в) проведение контрольной опрессовки сети газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

г) проверка исполнителем помещения объекта капитального строительства, в котором установлено газоиспользующее оборудование, на наличие вентиляции, обособленных дымоходов и вентканалов;

д) проверка исполнителем сертификатов соответствия и паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов;

е) проверка исполнителем наличия акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

ж) проверка исполнителем наличия прибора учета газа, соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

з) приемка исполнителем скрытых работ при строительстве заявителем сети газопотребления от газоиспользующего оборудования до точек подключения (при необходимости).

26. Для осуществления мониторинга выполнения заявителем технических условий заявитель не позднее 30 дней до дня окончания срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) представляет исполнителю уведомление о выполнении технических условий с приложением документов, предусмотренных пунктом 95 технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. N 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" (в случае, если это предусмотрено техническим регламентом), а также копии сертификатов соответствия на газоиспользующее оборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительной технической документации (технические паспорта оборудования), содержащей сведения о сертификации.

27. По результатам мониторинга выполнения заявителем технических условий исполнитель составляет акт о готовности.

28. Акт о готовности составляется и подписывается заявителем и исполнителем непосредственно в день проведения осмотра.

29. При невыполнении требований технических условий исполнитель в письменной форме уведомляет об этом заявителя.

При выявлении в ходе осмотра невыполнения заявителем требований технических условий и проектной документации сети газопотребления (в случае, если разработка проектной документации сети газопотребления заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации), представленной исполнителю вместе с уведомлением о выполнении технических условий, исполнитель по завершении осмотра составляет и передает заявителю перечень замечаний. Повторный мониторинг выполнения заявителем технических условий осуществляется не позднее 3 рабочих дней после получения от него уведомления об устранении замечаний с приложением информации о принятых мерах по их устранению.

Акт о готовности подписывается после устранения всех замечаний, направленных исполнителем.

В случае если исполнителем по результатам проверки проектной документации сети газопотребления (представляется в случае, если разработка проектной документации заявителем предусмотрена законодательством Российской Федерации) на соответствие выданным техническим условиям получены замечания, необходимо устранить их не позднее 25 дней со дня получения замечаний.

30. При наличии у исполнителя замечаний к выполнению возложенных на заявителя мероприятий по подключению (технологическому присоединению) такие замечания должны быть направлены заявителю любым способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты заявителя (при наличии), личный кабинет заявителя).

31. Срок проведения исполнителем мероприятий по мониторингу выполнения заявителем технических условий не должен превышать 3 рабочих дней со дня получения исполнителем уведомления от заявителя о выполнении им технических условий либо уведомления об устранении замечаний.

VI. Разграничение имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления и эксплуатационной ответственности сторон

32. Граница разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения и газопотребления, а также граница эксплуатационной ответственности сторон по сетям газораспределения и газопотребления указываются в акте о подключении (технологическом присоединении).

VII. Условия изменения и расторжения договора

33. Заявитель вправе при нарушении исполнителем указанных в настоящем договоре сроков подключения (технологического присоединения) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

34. Исполнитель вправе при нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) на 6 и более месяцев при условии, что исполнителем выполнены мероприятия по подключению (технологическому присоединению), за исключением мероприятий по мониторингу и фактическому присоединению, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

35. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, действительны лишь при условии их оформления в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему договору, подписанного сторонами, и составляют его неотъемлемую часть.

36. Настоящий договор может быть расторгнут или изменен по соглашению сторон, оформленному в письменной форме, по решению суда либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

VIII. Заключительные положения

37. Термины и определения, применяемые в настоящем договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

38. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

39. Отношения, связанные с поставкой (транспортировкой) газа на объект капитального строительства заявителя, настоящим договором не регулируются. Поставка (транспортировка) газа на объект заявителя осуществляется на основании договора поставки газа (договора поставки и транспортировки газа в случае, если газ используется не для коммунально-бытовых нужд граждан), заключаемого заявителем с поставщиком газа (поставщиком газа и газораспределительной организацией).

40. Настоящий договор считается заключенным со дня поступления исполнителю подписанного заявителем экземпляра настоящего договора, а в случае если настоящий договор подписывается в личном кабинете заявителя с использованием электронной цифровой подписи, он считается заключенным с момента подписания его заявителем и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств по настоящему договору либо до момента его расторжения.

Датой поступления настоящего договора исполнителю является:

при направлении настоящего договора почтовым отправлением - дата передачи почтового отправления исполнителю организацией почтовой связи;

при направлении настоящего договора курьерской службой, организациями, осуществляющими услуги по доставке корреспонденции (кроме организаций почтовой связи), - дата проставления отметки исполнителем в уведомлении о вручении письма;

при передаче настоящего договора нарочным - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя;

при передаче настоящего договора через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг - дата отметки исполнителя о дате получения настоящего договора, проставленная на экземпляре настоящего договора заявителя.

41. Заявитель дает свое согласие исполнителю на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных заявителя, исключительно для целей, связанных с исполнением настоящего договора.

42. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон.

43. Любые изменения, вносимые в настоящий договор, заключенный в электронной форме, действительны лишь при условии подписания усиленной квалифицированной подписью (в отношении юридических лиц или

индивидуальных предпринимателей), простой электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью (в отношении физических лиц). При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Реквизиты сторон

Исполнитель

Акционерное общество «Газпром газораспределение Север»
Место нахождения: 625013, Россия, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163
ИНН/КПП 7203058440/720350001 **ОГРН** 1027200785677
Получатель платежей:
ООО «Газпром межрегионгаз Север»
ИНН/КПП 7838042298 / 783801001
Р/счет 40702810600010005109
Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», г. МОСКВА
БИК 044525220 **Кор. счет №** 30101810145250000220

Региональный директор по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север»

_____ **Б.Е. Хачатуров**
(подпись)

Единый оператор газификации

Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»
Место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, Набережная адмирала Лазарева, д. 24, лит. А, помещ. 918
Адрес для корреспонденции: 625013, Россия, г. Тюмень, ул. Энергетиков, 163
ИНН/КПП 7813655197/781301001 **ОГРН** 1217800107744
Р/счет 40702810200000009930
Банк: АО АБ «РОССИЯ»,
БИК 044030861 **Кор. счет №** 30101810800000000861

Представитель по доверенности
Региональный директор по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север»
№ ГГС-34/202/23 от 01.01.2023 г

_____ **Б.Е. Хачатуров**
(подпись)

Заявитель

ООО СЗ «Расцвет»
РОССИЯ, 625062, Тюменская обл., г.о. город Тюмень,г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103
р/с: 40702810967100027406
в Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО Сбербанк
к/с: 30101810800000000651
БИК: 047102651
ИНН: 7203522559 КПП: 720301001

_____ **А.А. Арутюнян**
(подпись)

Приложение № 2
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения
от _____№ ВГ/ТЦЮ-100/16594/23

РАСЧЕТ
размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения
(оформляется исполнителем)

В соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 16.08.2018 № 1151/18, Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №516/01-21 от 27.12.2022 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север"».

I. Размер платы за технологическое присоединение:
17 399,96 руб. без НДС,
20 879,95 руб. с учетом НДС

Определенный по формуле: C1 + C2*Lст/1000 + C3*Lп/1000 + C4*Lгнб/1000 + C5*V + C6*V + C7.1*Z + C7.2 = 0 + 0*0/1000 + 1752611,01*0/1000 + 3818128,3*0/1000 + 0*1330,19 + 0*1330,19 + 2445,96*1 + 14954 = **17 399,96 руб. без НДС = 20 879,95 руб. с учетом НДС.**

II. Параметры технологического присоединения:

Lст = 0 м - протяженность по прямой участка стального газопровода;
Lп = 0 м – протяженность по прямой участка полиэтиленового газопровода;
Lгнб = 0 м - протяженность участка ГНБ;
V = 1330,19 м3/ч - максимальный часовой расход газа;
Z = 1 - коэффициент подключений.

III. Значения и величины показателей для расчета платы за технологическое присоединение по договору:

Показатель	Основание *	Единица измерения	Величина показателя, без учета НДС
C1	1	руб. за 1 присоединение	0
C2	2	руб. за 1 км	0

С3	3	руб. за 1 км	1752611,01
С4	4	руб. за 1 км	3818128,3
С5	5	руб./м^3 в час	0
С6	6	руб./м^3 в час	0
С7.1	7	руб. за 1 присоединение	2445,96
С7.2	8	руб. за 1 присоединение	14954

С1-С7.2 – стандартизированные тарифные ставки, установленные Распоряжением Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №516/01-21 от 27.12.2022 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север"».

Подписи сторон

Исполнитель:
АО «Газпром газораспределение Север»

Региональный директор по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север» _____ **Б.Е. Хачатуров**
(должность исполнителя) *(подпись)* *(ФИО исполнителя)*

Единый оператор газификации:
ООО «Газпром газификация»

Представитель по доверенности Региональный директор по Тюменской области УО ООО «Газпром межрегионгаз Север»
№ ГГС-34/202/23 от 01.01.2023г _____ **Б.Е. Хачатуров**
(должность представителя) *(подпись)* *(ФИО представителя)*

Заявитель: _____ **А.А. Арутюнян**
(подпись) *(ФИО заявителя)*

* № п/п Распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №516/01-21 от 27.12.2022 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям АО "Газпром газораспределение Север"»

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер –первый заместитель
геннерального директора
АО «Газпром газораспределение Север»

м.п.

_____ /И.Ф. Сабитов/
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к договору о подключении
(технологическом присоединении)
газоиспользующего оборудования
и объектов капитального строительства
к сети газораспределения
_____ №ВГ/ТЦЮ-100/16594/23

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №ВГ/ТЦЮ-100/16594/23 от 16 ноября 2023г.
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

1. **Акционерное общество «Газпром газораспределение Север»**
(наименование газораспределительной организации
(исполнителя), выдавшей технические условия)

2. *ООО СЗ «Расцвет»*
(полное и сокращенное (при наличии) наименование,
организационно-правовая форма заявителя - юридического лица;
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица
(индивидуального предпринимателя)

3. Объект капитального строительства:
"Жилой комплекс по адресу: г.Тюмень, ул.Червишевский тракт"
(наименование объекта капитального строительства)
расположенный (проектируемый) по адресу:
РОССИЯ, РОССИЯ, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23, строение 3, 8 КН 72:23:0429002:1185
(место нахождения объекта капитального строительства)

4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) *1330,19* куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования *1330,19* куб. метров в час;
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего оборудования, - куб. метров в час.
объем газопотребления: *3261,55* тыс м3/год *3714,9* т.у.т./год

5. Давление газа в точке подключения:
максимальное *0,6* МПа;
фактическое (расчетное) *0,58* МПа.

6. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства *548 дней*.

7. Информация о газопроводе в точке подключения:
проектируемый стальной газопровод высокого давления, тип защитного покрытия - Лакокрасочное, в границах з/у КН 72:23:0429002:1185 ; КШ 100 мм, при условии выполнения мероприятий по реконструкции сети газопотребления, включающей замену участка стального газопровода диаметром 57 мм на диаметр Ду100 мм, давлением

0,6 МПа, протяженностью 380 м.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (рабочих дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
проектируемый стальной газопровод-высокого давления, тип защитного покрытия - Лакокрасочное, в границах з/у КН 72:23:0429002:1185 ; КШ 100 мм, при условии реконструкции сети газопотребления	548 дней	1330,19	1330,19	-	0,6; 0,58	Точка подключения: существующий надземный D= 57 мм. материал - сталь. арх№ 1393 макс. давл. = 0,6 мин. давл. = 0,35 (ЗАО "Массивстрой")

9. Точка подключения (планируемая):

проектируемый стальной газопровод-ввод высокого давления, тип защитного покрытия - Лакокрасочное, в границах з/у КН 72:23:0429002:1185 ; КШ 100 мм, при условии реконструкции сети газопотребления .

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет (выбирается необходимое):

проектирование и строительство (реконструкция) газопровода от существующей сети газораспределения (указывается газопровод, от которого осуществляется подключение, а также его характеристики: диаметр, материал труб, максимальное рабочее давление, протяженность и собственник данного газопровода) до точки подключения диаметром ____ мм, протяженностью _____ м, материалом труб: _____, максимальным рабочим давлением _____ МПа, тип прокладки: _____: по адресу: *РОССИЯ, РОССИЯ, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23, строение 3, 8 КН 72:23:0429002:1185;*

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

проектирование и строительство отключающего устройства (указывается место расположения отключающего устройства);

проектирование и строительство (реконструкция) станции катодной защиты;

получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет (выбирается необходимое):

предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу:

РОССИЯ, РОССИЯ, Тюменская обл, г.Тюмень, ул.Червишевский тракт, 23, строение 3, 8 КН 72:23:0429002:1185

проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

13.1. Проект газоснабжения выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых документов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ).

13.2. Для сетей газораспределения и газопотребления должны применяться технические устройства, материалы, изделия, газоиспользующее оборудование по действующим стандартам и другим нормативным документам на их изготовление, поставку, сроки службы, характеристики, свойства и назначение (области применения) которых соответствуют условиям эксплуатации и иметь разрешительные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (разрешение на применение, сертификат соответствия и др).

13.3. Рекомендуем использовать технические устройства, оборудование и

материалы, сертифицированных в Системе добровольной сертификации ГАЗСЕРТ

13.4. В проекте указать границы охранных зон газопроводов, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ).

13.5. Предусмотреть максимальное использование полиэтиленовых труб. Для определения местоположения газопровода выполнить требования СП 42-103-2003.

13.6. Установку отключающих устройств рекомендуем предусмотреть на подземных (надземных) газопроводах в бесколодезном или в надземном исполнении, перед и на выходе ПРГ, перед газоиспользующим оборудованием, на входе в отдельно стоящее здание и в других случаях, предусмотренных нормативно-правовыми актами РФ.

13.7. Принимая во внимание климатические условия, в случае необходимости устройства пункта редуцирования газа (ПРГ) в уличном исполнении (отдельностоящий), за исключением ПРГ малой производительности (домовых), рекомендуем предусматривать модель ПРГ с автономной системой обогрева.

13.8. При проектировании и строительстве сетей газораспределения, газопотребления рекомендуем применять трубы и фитинги из полиэтилена марки ПЭ100 превосходящего по своим техническим характеристикам полиэтилен марки ПЭ80.

13.9. Предусмотреть оснащение объекта прибором учета газа в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Рекомендуем устанавливать интеллектуальные (умные) приборы учета газа или счетчики газа с системой телеметрии СМТ Смарт производства ООО "Техномер" (г. Арзамас), U-GRV производства АО "Газдевайс" (г. Москва), Гранд производства ООО НПО "Турбулентность ДОН" (г. Ростов-на-Дону), ВК ЕТе производства ООО "Эльстер газэлектроника" (г. Арзамас).

13.10. Для юридических и физических лиц, планирующих использование природного газа для нужд, связанных с предпринимательской деятельностью, рекомендуем предусмотреть в проекте установку средств измерений, обеспечивающих дистанционную передачу данных Поставщику газа. Предлагаемое техническое решение по выбору месторасположения, типа и марки средств измерений согласовать с Поставщиком газа.

При давлении газа до 0,005 МПа и расходе до 65 м3/час, для вновь вводимых в эксплуатацию объектов газопотребления, а также при реконструкции, модернизации и техническом перевооружении существующих объектов, рекомендовано применение интеллектуальных счетчиков газа СМТ СМАРТ G4, Принц G4, СГВ G4 с передачей данных о параметрах газопотребления в системы сбора данных Поставщика газа.

13.11. На случай перебоев поставки природного газа, рекомендуем предусмотреть работу котельной на резервном (аварийном) виде топлива в соответствие с требованиями сводов правил «СП 89.13330.2016. свод правил. Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» и постановлением Правительства РФ от 17.05.2002 № 317 «Об утверждении правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

13.12. Рекомендовано оснащение газифицируемых помещений системами контроля загазованности (по метану и оксиду углерода).

14. Срок действия настоящих технических условий составляет *548 дней* со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Исполнитель	Ведущий инженер Производственно-технического отдела
Савкова	М.В.Савкова
(подпись)	(должность, фамилия, имя, отчество исполнителя)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Дзержинского, д. 62/4, г. Тюмень, 625036;
тел.: (3452) 29-70-58; e-mail: dgh@tyumen-city.ru;
http://www.tyumen-city.ru

28.08.2023 № 32-88-000080/23

на № 84 от 16.08.2023

Заявителю:
ООО «Массивстрой»

625062, Тюменская область,
г. Тюмень, ул. Червишевский
тракт, 23, стр.8
тел. +7(905)821-57-58

Технические условия

Точку (место) подключения к муниципальным сетям ливневой канализации объекта: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт», кадастровый номер земельного участка 72:23:0429002:1185 для размещения объектов транспортной инфраструктуры, с расходом (объемом) поверхностных сточных вод 110,8 л/с, необходимо предусмотреть в существующий коллектор ливневой системы канализации, расположенный по ул. Червишевский тракт, для последующей транспортировки стоков по сети ливневой канализации.

Точку врезки проектируемого участка сети ливневой канализации согласовать с балансодержателем муниципальных сетей ливневой канализации с учетом фактического технического состояния участка сети муниципальной ливневой канализации, в границах которого осуществляется врезка.

Проект по строительству ливневой канализации необходимо первоначально согласовать с обслуживающей организацией сетей ливневой канализации – МКУ «Служба заказчика по благоустройству Калининского округа города Тюмени» и после с департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени.

Врезка должна осуществляться в присутствии представителя МКУ «Служба заказчика по благоустройству Калининского округа города Тюмени».

После завершения строительства сетей ливневой канализации необходимо предоставить результаты инструментального теледиагностического обследования отражающее техническое состояния

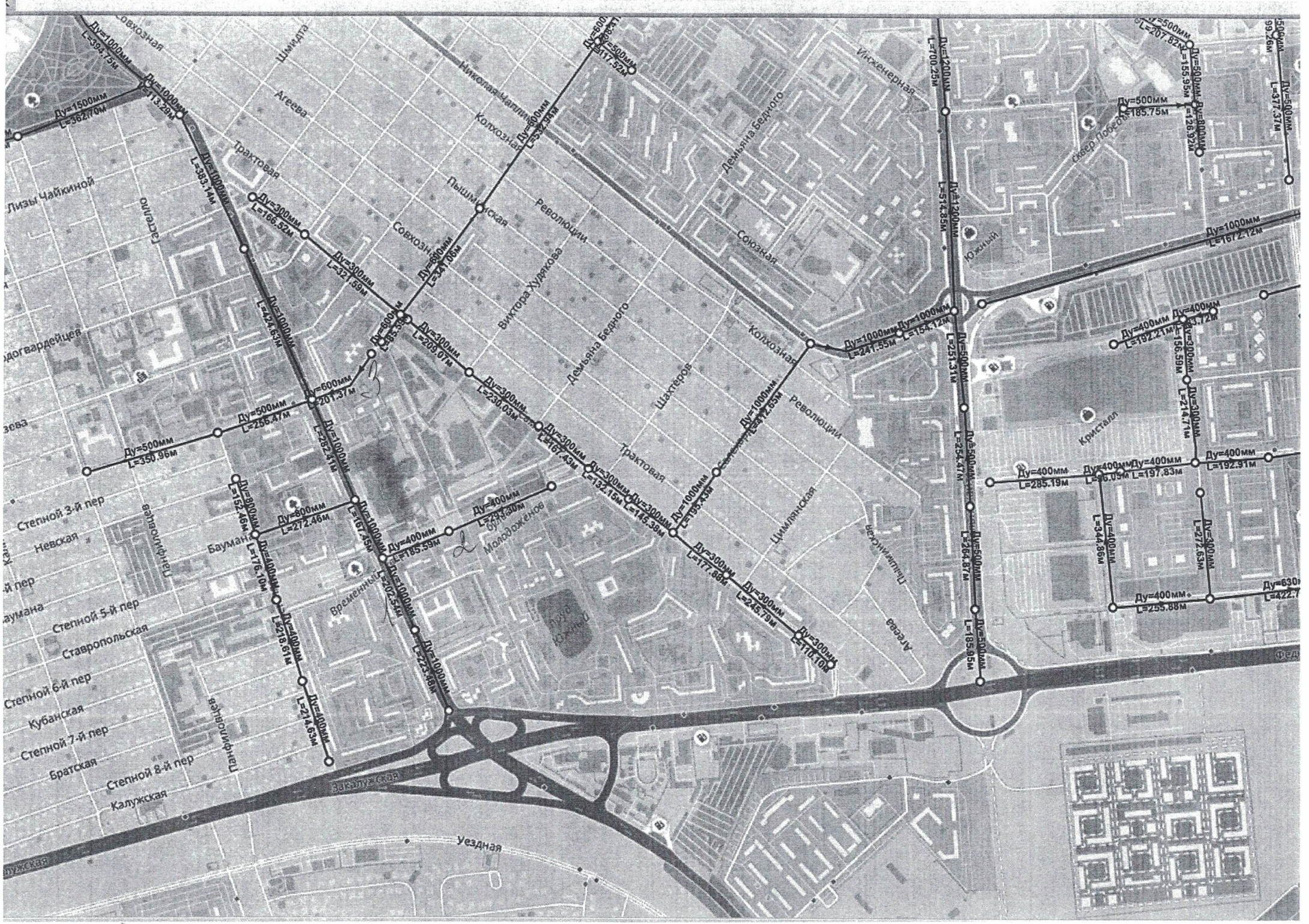
трубопровода участка сети ливневой канализации, построенного в соответствии с выданными техническими условиями.

Проектирование и строительство сетей ливневой канализации необходимо осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» от 01.01.2013, Методическим пособием «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», утвержденным ФГУП «НИИ ВОДГЕО» от 28.12.2005 и Техническими указаниями по проектированию и строительству дождевой канализации, утвержденными приказом Минжилкомхоза РСФСР № 468 от 18.09.1980.

Технические условия действительны 3 года с даты получения заявителем настоящих технических условий.

Заместитель директора В.О. Данилов

Нечаева Наталья Викторовна,
58-18-49


Совхозная
Агеева
Трактовая
Лизы Чайкиной
Гастелло
Николая Чаплина
Колхозная
Пышминская
Революции
Виктора Худякова
Демьяна Бедного
Шахтеров
Цимлянская
Ветеринарная
Инженерная
Союзная
Южный
Кристалл
Сквер Победы
Степной 3-й пер
Степной 5-й пер
Степной 6-й пер
Степной 7-й пер
Степной 8-й пер
Невская
Ставропольская
Кубанская
Братская
Калужская
Бауман
Временный
Молодежная
Пруд Южный
Уездная
Ду=1500мм L=362.70м
Ду=1000мм L=394.75м
Ду=1000мм L=113.29м
Ду=1000мм L=383.14м
Ду=1000мм L=424.63м
Ду=1000мм L=282.41м
Ду=1000мм L=167.45м
Ду=1000мм L=202.54м
Ду=1000мм L=223.48м
Ду=300мм L=166.52м
Ду=300мм L=121.69м
Ду=600мм L=95.38м
Ду=600мм L=24.06м
Ду=600мм L=201.37м
Ду=600мм L=117.52м
Ду=600мм L=52.34м
Ду=500мм L=256.47м
Ду=500мм L=350.96м
Ду=300мм L=209.07м
Ду=300мм L=230.03м
Ду=300мм L=167.43м
Ду=300мм L=132.15м
Ду=300мм L=145.38м
Ду=300мм L=177.88м
Ду=300мм L=245.79м
Ду=300мм L=110.10м
Ду=1000мм L=241.55м
Ду=1000мм L=154.12м
Ду=1000мм L=472.85м
Ду=1000мм L=195.43м
Ду=1200мм L=700.25м
Ду=1200мм L=514.85м
Ду=500мм L=251.31м
Ду=500мм L=254.47м
Ду=500мм L=264.87м
Ду=500мм L=135.95м
Ду=500мм L=207.82м
Ду=500мм L=155.95м
Ду=500мм L=185.75м
Ду=800мм L=126.92м
Ду=500мм L=99.26м
Ду=500мм L=377.37м
Ду=1000мм L=167.12м
Ду=400мм L=192.21м
Ду=400мм L=83.72м
Ду=300мм L=156.59м
Ду=300мм L=214.71м
Ду=400мм L=192.91м
Ду=400мм L=285.19м
Ду=400мм L=96.05м
Ду=400мм L=197.83м
Ду=400мм L=344.86м
Ду=300мм L=272.63м
Ду=400мм L=255.88м
Ду=630мм L=422.7м
Ду=800мм L=152.46м
Ду=800мм L=272.46м
Ду=400мм L=176.10м
Ду=400мм L=218.61м
Ду=400мм L=214.63м
Ду=400мм L=185.59м
Ду=400мм L=297.30м

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Дзержинского, д. 62/4, г. Тюмень, 625036;
тел.: (3452) 29-70-58; e-mail: dgh@tyumen-city.ru;
http://www.tyumen-city.ru

20.11.2023 № 32-08-009397/23-

на № 08 от 08.11.2023

Представителю по
доверенности
ООО СЗ «Расцвет»
от 01.01.2023 №5/5-23
Сурманову Р.И.
surmanov@arsib.com

О смене правообладателя

Уважаемый Рушат Искандарович!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу внесения изменений в ранее выданные департаментом городского хозяйства Администрации города Тюмени (далее — Департамент) технические условия от 28.08.2023 №32-88-000080/23 (далее — Технические условия) на подключение к муниципальным сетям ливневой канализации объекта: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт. Кадастровый номер 72:23:0429002:1185» (далее — Объект), в связи с передачей в аренду земельного участка ООО СЗ «Расцвет», сообщаю следующее.

Согласно представленного Вами договора аренды земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429002:1185 от 05.09.2023 ООО СЗ «Расцвет» принимает в аренду (временное владение и пользование) вышеобозначенный земельный участок от ООО «Массивстрой».

Пунктом 19 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, предусмотрено, что при смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

На основании вышеизложенного, Департамент подтверждает действие Технических условий на подключение Объекта к муниципальным сетям

ливневой канализации, в части смены заявителя с ООО «Массивстрой» на ООО СЗ «Расцвет».

Разъясняю, что в соответствии с пунктом 4 статьи 5 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Вы имеете право обратиться с жалобой на принятое по обращению решение или на действие (бездействие) в связи с рассмотрением обращения в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель директора В.О. Данилов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6347a4e4315e17e54ca6a2d25ecbd2558e71ab7d
Владелец: **Данилов Виталий Олегович**
Действителен: с 30.03.2023 по 22.06.2024

Нечаева Наталья Викторовна,
58-18-49

ООО «Тюмень Водоканал»

ул. 30 лет Победы., д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон: +7 (3452) 540940

E-mail: tmn@rosvodokanal.ru
tyumen.rosvodokanal.ru
ИНН 7204095194 / КПП 720301001

РОСВОДОКАНАЛ
Тюмень

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

№ Т-1610.2023-030 от 16.10. 2023

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНВК-017 от 09.10.2023)

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал» (ООО «Тюмень Водоканал»). ОГРН 1057200947253.

Подключаемый объект: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт» Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.» (этажность – 25, количество квартир: 457, площадь жилых помещений: 22054,91 м^2)

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:1185

Заявитель: ООО СЗ «РАСЦВЕТ»

Материалами изысканий определить положение сетей водоснабжения и водоотведения (ВиВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство объекта, а также сетей водоснабжения и водоотведения зданий по ул. Червишевский тракт, 23, стр. 2, 8, сетей водоотведения от здания по ул. Молодежная, 12, от здания по ул. Червишевский тракт, 23, от жилого дома по ул. Червишевский тракт, 21 в его границах. Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, при необходимости, выполнить их переустройство по согласованию с владельцами. Прохождение трассы водопровода возможно с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и при условии исключения прохождения трассы по земельным участкам третьих лиц.

Водоснабжение подключаемого объекта рассмотреть в комплексе со всеми объектами застройки.

1. Точка присоединения к сетям водоснабжения - водопровод d710мм по ул. Ставропольская.

Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к сети водоснабжения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта:

Хозяйственно-питьевые нужды:	127,57 м^3/сут	8,41 м^3/ч	
Пожаротушение: - наружное -внутреннее -автоматическое			 30 л/с 2х5,2 л/с 32,71 л/с

Исп. Грабовая Т.П.
Тел. 8(3452)540-940, доб. 1193

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе сетей водоснабжения заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130.

3. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) - три года со дня выдачи, при комплексном развитии территории – пять лет со дня выдачи. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия договора о подключении.

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе холодного водоснабжения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы холодного водоснабжения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы холодного водоснабжения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21, от 13.04.2023 №018/01-21) и составляет:

Водоснабжение – 436 171,75* руб./куб.м в час (без НДС).

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание водопроводных сетей и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной

и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21, от 13.04.2023 №018/01-21) действует до 31.12.2027.

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 №546-п, от 15.07.2016 №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева _____

Заявитель:

_____
Должность

_____
наименование организации

_____
ФИО

ООО «Тюмень Водоканал»

ул. 30 лет Победы., д. 31,
г. Тюмень, 625007
Телефон: +7 (3452) 540940

E-mail: tmn@rosvodokanal.ru
tyumen.rosvodokanal.ru
ИНН 7204095194 / КПП 720301001

РОСВОДОКАНАЛ
Тюмень

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

№ Т-1610 2023 - 031 от 16.10. 2023

Основание: обращение заявителя (вх. №ТНВК-017 от 09.10.2023)

Сведения об исполнителе: Общество с ограниченной ответственностью «Тюмень Водоканал» (ООО «Тюмень Водоканал»). ОГРН 1057200947253.

Подключаемый объект: «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт» Первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.» (этажность – 25, количество квартир: 457, площадь жилых помещений: 22054,91 м^2)

Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0429002:1185

Заявитель: ООО СЗ «РАСЦВЕТ»

Материалами изысканий определить положение сетей водоснабжения и водоотведения (ВиВ) в районе расположения земельного участка, отведенного под строительство объекта, а также сетей водоснабжения и водоотведения зданий по ул. Червишевский тракт, 23, стр. 2, 8, сетей водоотведения от здания по ул. Молодежная, 12, от здания по ул. Червишевский тракт, 23, от жилого дома по ул. Червишевский тракт, 21 в его границах. Размещение зданий и сооружений (в т.ч. входных групп) относительно сетей и сооружений ВиВ выполнить с учетом требований СП 42.13330.2016, при необходимости, выполнить их переустройство по согласованию с владельцами. Прохождение трассы водопровода возможно с соблюдением требований СП 42.13330.2016 и при условии исключения прохождения трассы по земельным участкам третьих лиц.

Водоотведение подключаемого объекта рассмотреть в комплексе со всеми объектами застройки

1. Точка присоединения к сетям водоотведения – сеть водоотведения d300-400мм по ул. Червишевский тракт.

Максимальная мощность (нагрузка) в точке присоединения к сети водоотведения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения объекта:

Хозяйственно-бытовые стоки:	127,57 м^3/сут	8,41 м^3/ч	

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоотведения – подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе сетей водоотведения заявителя, к централизованной системе водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между исполнителем и заявителем или следуют из Правил подключения (технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным система горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 №2130.

3. Срок действия настоящих технических условий подключения (технологического присоединения) - три года со дня выдачи, при комплексном развитии территории – пять лет со дня выдачи. В случае, если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий подключения заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий подключения прекращается. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия договора о подключении.

4. Подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора о подключении. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ
(технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения г. Тюмени и Тюменского муниципального района

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства (реконструкции) к централизованной системе водоотведения городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района, включающая расходы на увеличение мощности (пропускной способности) централизованной системы водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и модернизацию существующих объектов централизованной системы водоотведения, установлена Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21, от 13.04.2023 №018/01-21) и составляет:

Водоотведение – 517 778,53* руб./куб.м в час (без НДС).

*Величина платы не учитывает расходы на подключение (технологическое присоединение) объектов абонентов и расходы на создание сетей водоотведения и объектов на них от существующих сетей централизованной системы водоотведения до точки подключения (технологического присоединения) объектов абонентов. Плата, установленная Распоряжением департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 02.02.15 № 04/01-21 (в редакции распоряжений от 12.04.2018 №66/01-21, от 03.08.2020 №552/01-21, от 03.08.2022 №030/01-21, от 13.04.2023 №018/01-21) действует до 31.12.2027.

Исп.: Грабовая Т.П.
Тел. 8(3452)540-940, доб. 1193

Постановлением Правительства Тюменской области от 26.09.2014 №500-п (в редакции Постановлений Правительства Тюменской области от 22.10.2014 №546-п, от 15.07.2016 №295-п) «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Тюмень Водоканал»

О.А. Сарбаева _____

Заявитель:

_____
должность

_____
наименование организации

_____
Ф.И.О.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРИКАЗ

06.12.2023 № 684

О согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

На основании:

Заявления ООО СЗ «Расцвет» от 01.12.2023 № 14-23-000278/23, руководствуясь Правилами согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, постановлением Администрации города Тюмени от 28.08.2023 № 133-пк «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», статьями 44, 58 Устава города Тюмени,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства «Жилой комплекс, по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, первая очередь строительства. ГП-1 с пристроенной автостоянкой ГП-1.1.», площадью 34532,08 кв.м, 26 этажей, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, в границах земельного участка с кадастровым номером 72:23:0429002:1185.

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства соответствует требованиям, указанным в градостроительном регламенте для территорий АГО-4, АГО-5.

И. о. директора департамента М.Ю. Ерохина