

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000861 от 14.10.2020

Вторая очередь торгового центра-Административное здание переменной этажности с крышной газовой котельной, встроенной подземной автостоянкой в подвале и встроенно-пристроенным наземным открытым паркингом

Дата первичного размещения: 14.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСП-СТАР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АСП-СТАР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117186
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Нагорная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(902)870-07-25
	1.4.2	Адрес электронной почты: MAGM-S@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: МЕНЬШИКОВ
	1.5.2	Имя: МИХАИЛ
	1.5.3	Отчество (при наличии): СТЕПАНОВИЧ

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674103902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026605753833
	2.1.3	Дата регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тыченко
	3.3.2	Имя: Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; Литера:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -210,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 312 857,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 364 371,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> <p>Соответствует</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> <p>Проводятся</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> <p>Имеется</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>

	7.1.6	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.7	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствуют</p>
	7.1.8	<p>Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Решением арбитражного суда города Москвы от 23.08.2012 г. по делу № А40-63279/11 101-303Б ООО «АСП-СТАР» (адрес: Москва г. Нагорная, ул. 8 ИНН 6674103902, ОГРН 1026605753833) признано банкротом в отношении общества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсный управляющим утвержден Меньшиков Михаил Степанович
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 149
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 855,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергетической эффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 18 855,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 855,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГОРОД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604009293
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Омега-Строй
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672231666
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.06.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-1-4-04-35-08/080008-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Свердловской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6661000635
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66302000-1185
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.09.2010
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2012
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Екатеринбург

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-715
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2002
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2002
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Администрация
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Екатеринбург
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6661004661
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501005:004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 550,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Благоустройством предусматривается устройство проездов с асфальтобетонным покрытием тротуаров и площадок с асфальтовым покрытием
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): 138 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление для административного здания решено в комплексе с потребностями Торгового центра. Мелкий мусор собирается в мусорокамере административного здания. Ввиду большого количества ТБО от торгового центра предполагается вывозить мусор несколько раз в день собственной машиной с задней загрузкой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого участка осущ. устройством газона и посадкой декоративных деревьев и кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Сопряжение проезжей части с тротуаром и газоном выполняется гранитным бордюром. Рельеф участка спокойный, с незначительным уклоном, что позволяет выполнить планирование минимальным объемом работ

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 500
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 130
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 370

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0-1	Нежилое помещение	-1	-	1875.11	Подземный паркинг автостоянка на 58 место маш.	1875.11	
0-2	Нежилое помещение	-1	-	24	Водомерный узел	24	
0-3	Нежилое помещение	-1	-	73.79	Техническое помещение	73.79	
0-4	Нежилое помещение	-1	-	46.2	Насосная	46.2	
0-5	Нежилое помещение	-1	-	16.3	Лестница	16.3	
0-6	Нежилое помещение	-1	-	15.18	Лестница	15.18	
0-7	Нежилое помещение	-1	-	16.3	Техническое помещение для пожарного водопровода	16.3	
0-8	Нежилое помещение	-1	-	138	Пандус	138	
1-1-1	Нежилое помещение	1	-	829.72	Автостоянка на 22 место маш.	829.72	
1-1-2	Нежилое помещение	1	-	65.5	Вестибюль	65.5	
1-1-3	Нежилое помещение	1	-	12.8	Комната охраны , диспечерская	12.8	
1-1-4	Нежилое помещение	1	-	116.87	Офисное помещение	116.87	

1-1-5	Нежилое помещение	1	-	33.96	Электрощитовая	33.96	
1-1-6	Нежилое помещение	1	-	57.13	Трасформаторная	57.13	
1-1-7	Нежилое помещение	1	-	19.45	Офисное помещение	19.45	
1-1-8	Нежилое помещение	1	-	10.58	Офисное помещение	10.58	
1-1-9	Нежилое помещение	1	-	9.35	Помещение хранения	9.35	
1-1-10	Нежилое помещение	1	-	8.97	Мусорокамера	8.97	
1-1-11	Нежилое помещение	1	-	1.96	Санузел	1.96	
1-1-12	Нежилое помещение	1	-	2.4	Санузел	2.4	
1-1-13	Нежилое помещение	1	-	1.54	Комната уборочного инвентаря	1.54	
1-1-14	Нежилое помещение	1	-	9.7	Коридор	9.7	
1-1-15	Нежилое помещение	1	-	15.76	Техническое помещение	15.76	
1-1-16	Нежилое помещение	1	-	15.3	Тамбур	15.3	
1-1-17	Нежилое помещение	1	-	3.4	Тамбур	3.4	
1-1-18	Нежилое помещение	1	-	3.17	Помещение хранения средств пожаротушения	3.17	
1-1-19	Нежилое помещение	1	-	15.3	Вентеляционная каера приточная	15.3	
1-1-20	Нежилое помещение	1	-	3.28	Тамбур	3.28	

1-1-21	Нежилое помещение	1	-	2.72	Тамбур	2.72	
1-1-22	Нежилое помещение	1	-	2.52	Тамбур	2.52	
1-1-23	Нежилое помещение	1	-	14.22	Тамбур	14.22	
1-1-24	Нежилое помещение	1	-	11.01	Лестница №1	11.01	
1-1-25	Нежилое помещение	1	-	9.04	Лестница №2	9.04	
1-1-26	Нежилое помещение	1	-	21.3	Лестница №3	21.3	
1-1-27	Нежилое помещение	1	-	17.36	Лестница №4	17.36	
1-1-28	Нежилое помещение	1	-	11.7	Лестница №5	11.7	
1-1-29	Нежилое помещение	1	-	9.06	Помещение сантехника	9.06	
1-1-30	Нежилое помещение	1	-	1.98	Коридор	1.98	
1-1-31	Нежилое помещение	1	-	27.75	Коридор	27.75	
1-1-32	Нежилое помещение	1	-	26.2	Офисное помещение	26.2	
1-1-33	Нежилое помещение	1	-	14.6	Техническое помещение (вентиляция подпора воздуха при пожаре)	14.6	
1-1-34	Нежилое помещение	1	-	4.3	Тамбур	4.3	
2-1-1	Нежилое помещение	1	-	25.57	Лифтовый холл	25.57	
2-1-2	Нежилое помещение	1	-	52.07	Офисное помещение	52.07	

2-1-3	Нежилое помещение	1	-	140	Офисное помещение	140	
2-1-4	Нежилое помещение	1	-	3.05	Тамбур	3.05	
2-1-5	Нежилое помещение	1	-	15.19	Техническое помещение	15.19	
2-1-6	Нежилое помещение	1	-	83.44	Коридор	83.44	
2-1-7	Нежилое помещение	1	-	3.06	Санузел	3.06	
2-1-8	Нежилое помещение	1	-	3.06	Санузел	3.06	
2-1-9	Нежилое помещение	1	-	4.92	Помещение уборочного инвентаря	4.92	
2-1-10	Нежилое помещение	1	-	20.22	Техническое помещение	20.22	
2-1-11	Нежилое помещение	1	-	8.52	Узел учета электроэнергии	8.52	
2-1-12	Нежилое помещение	1	-	5.24	Тамбур	5.24	
2-1-13	Нежилое помещение	1	-	13.98	Лестница №1	13.98	
2-1-14	Нежилое помещение	1	-	12.9	Лестница №2	12.9	
2-1-15	Нежилое помещение	1	-	19.35	Лестница №3	19.35	
2-1-16	Нежилое помещение	1	-	11.66	Лестница №4	11.66	
2-1-17	Нежилое помещение	1	-	8.58	Переходная лоджия	8.58	
2-1-18	Нежилое помещение	1	-	1014.73	Автостоянка на 30 место маш.	1014.73	

2-1-19	Нежилое помещение	1	-	38.52	Офисное помещение	38.52	
2-1-20	Нежилое помещение	1	-	92.7	Пандус	92.7	
2-2-1	Нежилое помещение	2	-	25.93	Лифтовый холл	25.93	
2-2-2	Нежилое помещение	2	-	57.67	Офисное помещение	57.67	
2-2-3	Нежилое помещение	2	-	3.06	Тамбур	3.06	
2-2-4	Нежилое помещение	2	-	15.19	Техническое помещение	15.19	
2-2-5	Нежилое помещение	2	-	83.44	Коридор	83.44	
2-2-6	Нежилое помещение	2	-	3.09	Санузел	3.09	
2-2-7	Нежилое помещение	2	-	3.06	Санузел	3.06	
2-2-8	Нежилое помещение	2	-	4.82	Помещение уборочного инвентаря	4.82	
2-2-9	Нежилое помещение	2	-	20.22	Техническое помещение	20.22	
2-2-10	Нежилое помещение	2	-	6.62	Узел учета электроэнергии	6.62	
2-2-11	Нежилое помещение	2	-	2.24	Тамбур	2.24	
2-2-12	Нежилое помещение	2	-	13.6	Лестница№1	13.6	
2-2-13	Нежилое помещение	2	-	12.6	Лестница№2	12.6	
2-2-14	Нежилое помещение	2	-	10.55	Лестница№3	10.55	

2-2-15	Нежилое помещение	2	-	11.65	Лестница№4	11.65	
2-2-16	Нежилое помещение	2	-	8.56	Переходная лоджия	8.56	
2-2-17	Нежилое помещение	2	-	1018.73	Автостоянка на 30 место маш.	1018.73	
2-2-18	Нежилое помещение	2	-	28.52	Офисное помещение	92.7	
2-2-19	Нежилое помещение	2	-	92.7	Пандус	92.7	
3-1	Нежилое помещение	2	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
3-2	Нежилое помещение	3	-	112	Офисное помещение	112	
3-3	Нежилое помещение	3	-	132.36	Конференц зал	132.36	
3-4	Нежилое помещение	3	-	13.39	Холл	13.39	
3-5	Нежилое помещение	3	-	77.51	Коридор	77.51	
3-6	Нежилое помещение	3	-	8.06	Узел учета электроэнергии	8.06	
3-7	Нежилое помещение	3	-	3.36	Санузел	3.36	
3-8	Нежилое помещение	3	-	4.1	Санузел	4.1	
3-9	Нежилое помещение	3	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
3-10	Нежилое помещение	3	-	178.29	Кафе на 50 пос. мест	178.29	
3-11	Нежилое помещение	3	-	5.27	Кладовая пищевых отходов	5.27	

3-12	Нежилое помещение	3	-	10.86	Овощной цех	10.86	
3-13	Нежилое помещение	3	-	3.15	Моечная оборотной тары	3.15	
3-14	Нежилое помещение	3	-	14.56	Мясо-рыбный цех	14.56	
3-15	Нежилое помещение	3	-	5.95	Моечная столовой посуды	5.95	
3-16	Нежилое помещение	3	-	33.81	Горячий цех	33.81	
3-17	Нежилое помещение	3	-	12.06	Холодный цех	12.06	
3-18	Нежилое помещение	3	-	3.57	Сервизная	3.57	
3-19	Нежилое помещение	3	-	11.97	Моечная столовой посуды	11.97	
3-20	Нежилое помещение	3	-	25.04	Раздаточная	25.04	
3-21	Нежилое помещение	3	-	8.42	Кладовая ских продуктов	8.42	
3-22	Нежилое помещение	3	-	7.85	Кладовая напитков	7.85	
3-23	Нежилое помещение	3	-	7.92	Гардероб персонала	7.92	
3-24	Нежилое помещение	3	-	6.25	Гардероб персонала	6.25	
3-25	Нежилое помещение	3	-	2.86	Санузел	2.86	
3-26	Нежилое помещение	3	-	3.06	Помещение уборочного инвентаря	3.06	
3-27	Нежилое помещение	3	-	2.14	Душевая	2.14	

3-28	Нежилое помещение	3	-	2.5	Душевая	2.5	
3-29	Нежилое помещение	3	-	50.46	Коридор	50.46	
3-30	Нежилое помещение	3	-	14.9	Кладовая	14.9	
3-31	Нежилое помещение	3	-	3.8	Санузел	3.8	
3-32	Нежилое помещение	3	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
3-33	Нежилое помещение	3	-	3.36	Тамбур	3.36	
3-34	Нежилое помещение	3	-	2.12	Тамбур	2.12	
3-35	Нежилое помещение	3	-	3.51	Тамбур	3.51	
3-36	Нежилое помещение	3	-	12.05	Лестница №1	12.05	
3-37	Нежилое помещение	3	-	12.6	Лестница №2	12.6	
3-38	Нежилое помещение	3	-	16.45	Лестница№3	16.45	
3-39	Нежилое помещение	3	-	612.36	Терраса	612.36	
3-40	Нежилое помещение	3	-	8.79	Переходная лоджия	8.79	
3-41	Нежилое помещение	3	-	5.57	Лоджия	5.57	
3-42	Нежилое помещение	3	-	18.15	Лифтовый холл	18.15	
3-43	Нежилое помещение	3	-	25.4	Офисное помещение	25.4	

3-44	Нежилое помещение	3	-	9.45	Администрация кафе	9.45	
3-45	Нежилое помещение	3	-	7.93	Комната офицантов	7.93	
3-46	Нежилое помещение	3	-	3.35	Коридор	3.35	
4-1	Нежилое помещение	3	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
4-2	Нежилое помещение	4	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
4-3	Нежилое помещение	4	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
4-4	Нежилое помещение	4	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
4-5	Нежилое помещение	4	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
4-6	Нежилое помещение	4	-	341.9	Офисное помещение	341.9	
4-7	Нежилое помещение	4	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
4-8	Нежилое помещение	4	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
4-9	Нежилое помещение	4	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
4-10	Нежилое помещение	4	-	20.55	Курительная	20.55	
4-11	Нежилое помещение	4	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
4-12	Нежилое помещение	4	-	5.49	Санузел	5.49	
4-13	Нежилое помещение	4	-	3	Санузел	3	

4-14	Нежилое помещение	4	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
4-15	Нежилое помещение	4	-	3.15	Тамбур	3.15	
4-16	Нежилое помещение	4	-	2.17	Тамбур	2.17	
4-17	Нежилое помещение	4	-	3.3	Тамбур	3.3	
4-18	Нежилое помещение	4	-	12.06	Лестница	12.06	
4-19	Нежилое помещение	4	-	11.56	Лестница	11.56	
4-20	Нежилое помещение	4	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
4-21	Нежилое помещение	4	-	5.64	Лоджия	5.64	
4-22	Нежилое помещение	4	-	6.53	Лоджия	6.53	
4-23	Нежилое помещение	4	-	5.68	Лоджия	5.68	
4-24	Нежилое помещение	4	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
4-25	Нежилое помещение	4	-	8.17	Опорный пнкт пожаротушения	8.17	
4-26	Нежилое помещение	4	-	3.1	Тамбур курительной	3.1	
4-27	Нежилое помещение	4	-	13.12	Холл	13.12	
4-28	Нежилое помещение	4	-	8	Узел учета электроэнергии	8	
4-29	Нежилое помещение	4	-	3.36	Санузел	3.36	

4-30	Нежилое помещение	4	-	4.1	Санузел	4.1	
4-31	Нежилое помещение	4	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
5-1	Нежилое помещение	4	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
5-2	Нежилое помещение	4	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
5-3	Нежилое помещение	5	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
5-4	Нежилое помещение	5	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
5-5	Нежилое помещение	5	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
5-6	Нежилое помещение	5	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
5-7	Нежилое помещение	5	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
5-8	Нежилое помещение	5	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
5-9	Нежилое помещение	5	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
5-10	Нежилое помещение	5	-	16.06	Курительная	16.06	
5-11	Нежилое помещение	5	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
5-12	Нежилое помещение	5	-	5.49	Санузел	5.49	
5-13	Нежилое помещение	5	-	3.55	Санузел	3.55	
5-14	Нежилое помещение	5	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	

5-15	Нежилое помещение	5	-	13.12	Холл	13.12	
5-16	Нежилое помещение	5	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
5-17	Нежилое помещение	5	-	3.36	Санузел	3.36	
5-18	Нежилое помещение	5	-	4.1	Санузел	4.1	
5-19	Нежилое помещение	5	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
5-20	Нежилое помещение	5	-	3.15	Тамбур	3.15	
5-21	Нежилое помещение	5	-	2.17	Тамбур	2.17	
5-22	Нежилое помещение	5	-	3.3	Тамбур	3.3	
5-23	Нежилое помещение	5	-	12.06	Лестница	12.06	
5-24	Нежилое помещение	5	-	11.56	Лестница	11.56	
5-25	Нежилое помещение	5	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
5-26	Нежилое помещение	5	-	5.54	Лоджия	5.54	
5-27	Нежилое помещение	5	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
5-28	Нежилое помещение	5	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
6-1	Нежилое помещение	5	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
6-2	Нежилое помещение	5	-	25.4	Офисное помещение	25.4	

6-3	Нежилое помещение	5	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
6-4	Нежилое помещение	6	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
6-5	Нежилое помещение	6	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
6-6	Нежилое помещение	6	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
6-7	Нежилое помещение	6	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
6-8	Нежилое помещение	6	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
6-9	Нежилое помещение	6	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
6-10	Нежилое помещение	6	-	16.06	Курительная	16.06	
6-11	Нежилое помещение	6	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
6-12	Нежилое помещение	6	-	5.49	Санузел	5.49	
6-13	Нежилое помещение	6	-	3.55	Санузел	3.55	
6-14	Нежилое помещение	6	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
6-15	Нежилое помещение	6	-	13.12	Холл	13.12	
6-16	Нежилое помещение	6	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
6-17	Нежилое помещение	6	-	3.36	Санузел	3.36	
6-18	Нежилое помещение	6	-	4.1	Санузел	4.1	

6-19	Нежилое помещение	6	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
6-20	Нежилое помещение	6	-	3.15	Тамбур	3.15	
6-21	Нежилое помещение	6	-	2.17	Тамбур	2.17	
6-22	Нежилое помещение	6	-	3.3	Тамбур	3.3	
6-23	Нежилое помещение	6	-	12.06	Лестница	12.06	
6-24	Нежилое помещение	6	-	11.56	Лестница	11.56	
6-25	Нежилое помещение	6	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
6-26	Нежилое помещение	6	-	5.54	Лоджия	5.54	
6-27	Нежилое помещение	6	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
6-28	Нежилое помещение	6	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
7-1	Нежилое помещение	6	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
7-2	Нежилое помещение	6	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
7-3	Нежилое помещение	6	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
7-4	Нежилое помещение	6	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
7-5	Нежилое помещение	7	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
7-6	Нежилое помещение	7	-	341.34	Офисное помещение	341.34	

7-7	Нежилое помещение	7	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
7-8	Нежилое помещение	7	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
7-9	Нежилое помещение	7	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
7-10	Нежилое помещение	7	-	16.06	Курительная	16.06	
7-11	Нежилое помещение	7	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
7-12	Нежилое помещение	7	-	5.49	Санузел	5.49	
7-13	Нежилое помещение	7	-	3.55	Санузел	3.55	
7-14	Нежилое помещение	7	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
7-15	Нежилое помещение	7	-	13.12	Холл	13.12	
7-16	Нежилое помещение	7	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
7-17	Нежилое помещение	7	-	3.36	Санузел	3.36	
7-18	Нежилое помещение	7	-	4.1	Санузел	4.1	
7-19	Нежилое помещение	7	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
7-20	Нежилое помещение	7	-	3.15	Тамбур	3.15	
7-21	Нежилое помещение	7	-	2.17	Тамбур	2.17	
7-22	Нежилое помещение	7	-	3.3	Тамбур	3.3	

7-23	Нежилое помещение	7	-	12.06	Лестница	12.06	
7-24	Нежилое помещение	7	-	11.56	Лестница	11.56	
7-25	Нежилое помещение	7	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
7-26	Нежилое помещение	7	-	5.54	Лоджия	5.54	
7-27	Нежилое помещение	7	-	5.54	Лоджия	6.53	
7-28	Нежилое помещение	7	-	5.54	Лоджия	5.88	
7-29	Нежилое помещение	7	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
7-30	Нежилое помещение	7	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
8-1	Нежилое помещение	7	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
8-2	Нежилое помещение	7	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
8-3	Нежилое помещение	7	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
8-4	Нежилое помещение	7	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
8-5	Нежилое помещение	7	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
8-6	Нежилое помещение	8	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
8-7	Нежилое помещение	8	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
8-8	Нежилое помещение	8	-	18.75	Офисное помещение	18.75	

8-9	Нежилое помещение	8	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
8-10	Нежилое помещение	8	-	16.06	Курительная	16.06	
8-11	Нежилое помещение	8	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
8-12	Нежилое помещение	8	-	5.49	Санузел	5.49	
8-13	Нежилое помещение	8	-	3.55	Санузел	3.55	
8-14	Нежилое помещение	8	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
8-15	Нежилое помещение	8	-	13.12	Холл	13.12	
8-16	Нежилое помещение	8	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
8-17	Нежилое помещение	8	-	3.36	Санузел	3.36	
8-18	Нежилое помещение	8	-	4.1	Санузел	4.1	
8-19	Нежилое помещение	8	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
8-20	Нежилое помещение	8	-	3.15	Тамбур	3.15	
8-21	Нежилое помещение	8	-	2.17	Тамбур	2.17	
8-22	Нежилое помещение	8	-	3.3	Тамбур	3.3	
8-23	Нежилое помещение	8	-	12.06	Лестница	12.06	
8-24	Нежилое помещение	8	-	11.56	Лестница	11.56	

8-25	Нежилое помещение	8	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
8-26	Нежилое помещение	8	-	5.54	Лоджия	5.54	
8-27	Нежилое помещение	8	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
8-28	Нежилое помещение	8	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
9-1	Нежилое помещение	8	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
9-2	Нежилое помещение	8	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
9-3	Нежилое помещение	8	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
9-4	Нежилое помещение	8	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
9-5	Нежилое помещение	8	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
9-6	Нежилое помещение	8	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
9-7	Нежилое помещение	9	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
9-8	Нежилое помещение	9	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
9-9	Нежилое помещение	9	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
9-10	Нежилое помещение	9	-	16.06	Курительная	16.06	
9-11	Нежилое помещение	9	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
9-12	Нежилое помещение	9	-	5.49	Санузел	5.49	

9-13	Нежилое помещение	9	-	3.55	Санузел	3.55	
9-14	Нежилое помещение	9	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
9-15	Нежилое помещение	9	-	13.12	Холл	13.12	
9-16	Нежилое помещение	9	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
9-17	Нежилое помещение	9	-	3.36	Санузел	3.36	
9-18	Нежилое помещение	9	-	4.1	Санузел	4.1	
9-19	Нежилое помещение	9	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
9-20	Нежилое помещение	9	-	3.15	Тамбур	3.15	
9-21	Нежилое помещение	9	-	2.17	Тамбур	2.17	
9-22	Нежилое помещение	9	-	3.3	Тамбур	3.3	
9-23	Нежилое помещение	9	-	12.06	Лестница	12.06	
9-24	Нежилое помещение	9	-	11.56	Лестница	11.56	
9-25	Нежилое помещение	9	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
9-26	Нежилое помещение	9	-	5.54	Лоджия	5.54	
9-27	Нежилое помещение	9	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
9-28	Нежилое помещение	9	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	

10-1	Нежилое помещение	9	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
10-2	Нежилое помещение	9	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
10-3	Нежилое помещение	9	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
10-4	Нежилое помещение	9	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
10-5	Нежилое помещение	9	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
10-6	Нежилое помещение	9	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
10-7	Нежилое помещение	9	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
10-8	Нежилое помещение	10	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
10-9	Нежилое помещение	10	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
10-10	Нежилое помещение	10	-	16.06	Курительная	16.06	
10-11	Нежилое помещение	10	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
10-12	Нежилое помещение	10	-	5.49	Санузел	5.49	
10-13	Нежилое помещение	10	-	3.55	Санузел	3.55	
10-14	Нежилое помещение	10	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
10-15	Нежилое помещение	10	-	13.12	Холл	13.12	
10-16	Нежилое помещение	10	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	

10-17	Нежилое помещение	10	-	3.36	Санузел	3.36	
10-18	Нежилое помещение	10	-	4.1	Санузел	4.1	
10-19	Нежилое помещение	10	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
10-20	Нежилое помещение	10	-	3.15	Тамбур	3.15	
10-21	Нежилое помещение	10	-	2.17	Тамбур	2.17	
10-22	Нежилое помещение	10	-	3.3	Тамбур	3.3	
10-23	Нежилое помещение	10	-	12.06	Лестница	12.06	
10-24	Нежилое помещение	10	-	11.56	Лестница	11.56	
10-25	Нежилое помещение	10	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
10-26	Нежилое помещение	10	-	5.54	Лоджия	5.54	
10-27	Нежилое помещение	10	-	5.54	Лоджия	6.53	
10-28	Нежилое помещение	10	-	5.54	Лоджия	5.88	
10-29	Нежилое помещение	10	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
10-30	Нежилое помещение	10	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
11-1	Нежилое помещение	10	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
11-2	Нежилое помещение	10	-	25.4	Офисное помещение	25.4	

11-3	Нежилое помещение	10	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
11-4	Нежилое помещение	10	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
11-5	Нежилое помещение	10	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
11-6	Нежилое помещение	10	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
11-7	Нежилое помещение	10	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
11-8	Нежилое помещение	10	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
11-9	Нежилое помещение	11	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
11-10	Нежилое помещение	11	-	16.06	Курительная	16.06	
11-11	Нежилое помещение	11	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
11-12	Нежилое помещение	11	-	5.49	Санузел	5.49	
11-13	Нежилое помещение	11	-	3.55	Санузел	3.55	
11-14	Нежилое помещение	11	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
11-15	Нежилое помещение	11	-	13.12	Холл	13.12	
11-16	Нежилое помещение	11	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
11-17	Нежилое помещение	11	-	3.36	Санузел	3.36	
11-18	Нежилое помещение	11	-	4.1	Санузел	4.1	

11-19	Нежилое помещение	11	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
11-20	Нежилое помещение	11	-	3.15	Тамбур	3.15	
11-21	Нежилое помещение	11	-	2.17	Тамбур	2.17	
11-22	Нежилое помещение	11	-	3.3	Тамбур	3.3	
11-23	Нежилое помещение	11	-	12.06	Лестница	12.06	
11-24	Нежилое помещение	11	-	11.56	Лестница	11.56	
11-25	Нежилое помещение	11	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
11-26	Нежилое помещение	11	-	5.54	Лоджия	5.54	
11-27	Нежилое помещение	11	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
11-28	Нежилое помещение	11	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
12-1	Нежилое помещение	11	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
12-2	Нежилое помещение	11	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
12-3	Нежилое помещение	11	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
12-4	Нежилое помещение	11	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
12-5	Нежилое помещение	11	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
12-6	Нежилое помещение	11	-	341.34	Офисное помещение	341.34	

12-7	Нежилое помещение	11	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
12-8	Нежилое помещение	11	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
12-9	Нежилое помещение	11	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
12-10	Нежилое помещение	12	-	16.06	Курительная	16.06	
12-11	Нежилое помещение	12	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
12-12	Нежилое помещение	12	-	5.49	Санузел	5.49	
12-13	Нежилое помещение	12	-	3.55	Санузел	3.55	
12-14	Нежилое помещение	12	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
12-15	Нежилое помещение	12	-	13.12	Холл	13.12	
12-16	Нежилое помещение	12	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
12-17	Нежилое помещение	12	-	3.36	Санузел	3.36	
12-18	Нежилое помещение	12	-	4.1	Санузел	4.1	
12-19	Нежилое помещение	12	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
12-20	Нежилое помещение	12	-	3.15	Тамбур	3.15	
12-21	Нежилое помещение	12	-	2.17	Тамбур	2.17	
12-22	Нежилое помещение	12	-	3.3	Тамбур	3.3	

12-23	Нежилое помещение	12	-	12.06	Лестница	12.06	
12-24	Нежилое помещение	12	-	11.56	Лестница	11.56	
12-25	Нежилое помещение	12	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
12-26	Нежилое помещение	12	-	5.54	Лоджия	5.54	
12-27	Нежилое помещение	12	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
12-28	Нежилое помещение	12	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
13-1	Нежилое помещение	12	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
13-2	Нежилое помещение	12	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
13-3	Нежилое помещение	12	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
13-4	Нежилое помещение	12	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
13-5	Нежилое помещение	12	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
13-6	Нежилое помещение	12	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
13-7	Нежилое помещение	12	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
13-8	Нежилое помещение	12	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
13-9	Нежилое помещение	12	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
13-10	Нежилое помещение	12	-	16.06	Курительная	16.06	

13-11	Нежилое помещение	13	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
13-12	Нежилое помещение	13	-	5.49	Санузел	5.49	
13-13	Нежилое помещение	13	-	3.55	Санузел	3.55	
13-14	Нежилое помещение	13	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
13-15	Нежилое помещение	13	-	13.12	Холл	13.12	
13-16	Нежилое помещение	13	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
13-17	Нежилое помещение	13	-	3.36	Санузел	3.36	
13-18	Нежилое помещение	13	-	4.1	Санузел	4.1	
13-19	Нежилое помещение	13	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
13-20	Нежилое помещение	13	-	3.15	Тамбур	3.15	
13-21	Нежилое помещение	13	-	2.17	Тамбур	2.17	
13-22	Нежилое помещение	13	-	3.3	Тамбур	3.3	
13-23	Нежилое помещение	13	-	12.06	Лестница	12.06	
13-24	Нежилое помещение	13	-	11.56	Лестница	11.56	
13-25	Нежилое помещение	13	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
13-26	Нежилое помещение	13	-	5.54	Лоджия	5.54	

13-27	Нежилое помещение	13	-	5.54	Лоджия	6.53	
13-28	Нежилое помещение	13	-	5.54	Лоджия	5.88	
13-29	Нежилое помещение	13	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
13-30	Нежилое помещение	13	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
14-1	Нежилое помещение	13	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
14-2	Нежилое помещение	13	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
14-3	Нежилое помещение	13	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
14-4	Нежилое помещение	13	-	104.27	Офисное помещение	104.27	
14-5	Нежилое помещение	13	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
14-6	Нежилое помещение	13	-	341.34	Офисное помещение	341.34	
14-7	Нежилое помещение	13	-	111.5	Офисное помещение	111.5	
14-8	Нежилое помещение	13	-	18.75	Офисное помещение	18.75	
14-9	Нежилое помещение	13	-	17.57	Лифтовый холл	17.57	
14-10	Нежилое помещение	13	-	16.06	Курительная	16.06	
14-11	Нежилое помещение	13	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
14-12	Нежилое помещение	14	-	5.49	Санузел	5.49	

14-13	Нежилое помещение	14	-	3.55	Санузел	3.55	
14-14	Нежилое помещение	14	-	4.35	Помещение уборочного инвентаря	4.35	
14-15	Нежилое помещение	14	-	13.12	Холл	13.12	
14-16	Нежилое помещение	14	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	
14-17	Нежилое помещение	14	-	3.36	Санузел	3.36	
14-18	Нежилое помещение	14	-	4.1	Санузел	4.1	
14-19	Нежилое помещение	14	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
14-20	Нежилое помещение	14	-	3.15	Тамбур	3.15	
14-21	Нежилое помещение	14	-	2.17	Тамбур	2.17	
14-22	Нежилое помещение	14	-	3.3	Тамбур	3.3	
14-23	Нежилое помещение	14	-	12.06	Лестница	12.06	
14-24	Нежилое помещение	14	-	11.56	Лестница	11.56	
14-25	Нежилое помещение	14	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
14-26	Нежилое помещение	14	-	5.54	Лоджия	5.54	
14-27	Нежилое помещение	14	-	1.77	Помещение уборочного инвентаря	1.77	
14-28	Нежилое помещение	14	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	

15-1	Нежилое помещение	14	-	17.37	Лифтовый холл	17.37	
15-2	Нежилое помещение	14	-	25.4	Офисное помещение	25.4	
15-3	Нежилое помещение	14	-	52.57	Офисное помещение	52.57	
15-4	Нежилое помещение	14	-	83.77	Офисное помещение	83.77	
15-5	Нежилое помещение	14	-	16.59	Комната отдыха	16.59	
15-6	Нежилое помещение	14	-	333.14	Офисное помещение	333.14	
15-7	Нежилое помещение	14	-	90.22	Офисное помещение	90.22	
15-8	Нежилое помещение	14	-	16	Лестница	16	
15-9	Нежилое помещение	14	-	17.2	Лифтовый холл	17.2	
15-10	Нежилое помещение	14	-	16.06	Курительная	16.06	
15-11	Нежилое помещение	14	-	4.26	Мусоропровод	4.26	
15-12	Нежилое помещение	14	-	5.49	Санузел	5.49	
15-13	Нежилое помещение	15	-	3.55	Санузел	3.55	
15-14	Нежилое помещение	15	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
15-15	Нежилое помещение	15	-	13.12	Холл	13.12	
15-16	Нежилое помещение	15	-	8.26	Узел учета электроэнергии	8.26	

15-17	Нежилое помещение	15	-	3.36	Санузел	3.36	
15-18	Нежилое помещение	15	-	4.1	Санузел	4.1	
15-19	Нежилое помещение	15	-	3.73	Помещение уборочного инвентаря	3.73	
15-20	Нежилое помещение	15	-	3.15	Тамбур	3.15	
15-21	Нежилое помещение	15	-	2.17	Тамбур	2.17	
15-22	Нежилое помещение	15	-	3.3	Тамбур	3.3	
15-23	Нежилое помещение	15	-	12.06	Лестница	12.06	
15-24	Нежилое помещение	15	-	11.56	Лестница	11.56	
15-25	Нежилое помещение	15	-	8.54	Переходная лоджия	8.54	
15-26	Нежилое помещение	15	-	5.54	Лоджия	5.54	
15-27	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	
15-28	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	
15-29	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	
15-30	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	
15-31	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	
15-32	Нежилое помещение	15	-	5.29	Лоджия	5.29	

15-33	Нежилое помещение	15	-	1.77	Опорный пнкт пожаротушения	8.17	
15-34	Нежилое помещение	15	-	3.5	Тамбур курительной	3.5	
16-1	Нежилое помещение	15	-	107.95	Офисное помещение	107.95	
16-2	Нежилое помещение	15	-	52.91	Офисное помещение	52.91	
16-3	Нежилое помещение	15	-	26.52	Комната отдыха	26.52	
16-4	Нежилое помещение	15	-	43.8	Техническое помещение	43.8	
16-5	Нежилое помещение	15	-	3.09	Помещение уборочного инвентаря	3.09	
16-6	Нежилое помещение	15	-	48.2	Техническое помещение (вентиляционная камера)	48.2	
16-7	Нежилое помещение	15	-	58.2	Техническое помещение (вентиляционная камера)	58.2	
16-8	Нежилое помещение	15	-	53.07	Техническое помещение (вентиляционная камера)	53.07	
16-9	Нежилое помещение	15	-	92.81	Техническое помещение (вентиляционная камера)	92.81	
16-10	Нежилое помещение	15	-	76.86	Котельная	76.86	
16-11	Нежилое помещение	15	-	23.1	Коридор	23.1	
16-12	Нежилое помещение	15	-	56.48	Коридор	56.48	
16-13	Нежилое помещение	15	-	31.1	Коридор	31.1	
16-14	Нежилое помещение	16	-	4.42	Тамбур	4.42	

16-15	Нежилое помещение	16	-	8.3	Переходная лоджия	8.3	
16-16	Нежилое помещение	16	-	13.11	Лестница	13.11	
16-17	Нежилое помещение	16	-	12.21	Лестница	12.21	
16-18	Нежилое помещение	16	-	5.52	Тамбур	5.52	
16-19	Нежилое помещение	16	-	3.77	Санузел	3.77	
16-20	Нежилое помещение	16	-	5.18	Помещение уборочного инвентаря	5.18	
16-21	Нежилое помещение	16	-	14.8	Лестница	14.8	
16-22	Нежилое помещение	16	-	5.84	Санузел	5.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2010 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2011 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2012 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2013 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 458 000 000 руб.

<p>18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.2.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.2.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.2.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.2.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
		Наименование банка: БАНК НЕЙВА
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810700250015938
		Корреспондентский счет: 30101810400000000774
		БИК: 046577774
		ИНН: 6629001024
		КПП: 667101001
		ОГРН: 1026600006510
		ОКПО: 41718732

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 105
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 941 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 477 422 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 943884949899693462388540010368188691051

Владелец: ООО "АСП-СТАР", Меньшиков Михаил Степанович, Москва

Действителен: с 31.07.2020 по 31.07.2021