



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

121059, Москва, ул. Брянская, д.9, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://mos.ru/stroinadzor>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

У Т В Е Р Ж Д АЮ

Первый заместитель председателя

Плужников А.В.

(подпись)

15 августа 2023 г.

Номер дела 52609

Экземпляр 2

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

1. Застройщик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-НАГОРНАЯ"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017092136 от 05.12.2016, ОГРН 5167746408000, ИНН 9729043023, адрес: 119607, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, УДАЛЬЦОВА УЛ., Д. 46, ПОМЕЩ./ЭТАЖ VI/1, КОМ. 8, тел. 4951430105).;

технический заказчик: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕКТА-НАГОРНАЯ"» (свидетельство о гос.регистрации № 77 017092136 от 05.12.2016, ОГРН 5167746408000, ИНН 9729043023, адрес: 119607, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО, УДАЛЬЦОВА УЛ., Д. 46, ПОМЕЩ./ЭТАЖ VI/1, КОМ. 8, тел. 4951430105).

2. Объект капитального строительства: Многофункциональный жилой комплекс (общая площадь (кв.м): 82914,6; количество этажей: 1-34-22-28+2 подземных, верхняя отметка (м): 120,0).

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: ЮАО, Нагорный, Электролитный пр. вл. 12Б.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 10.08.2023 № 77-05-021014-2023, срок действия до 10.08.2026, выдано Мосгосстройнадзор.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: 77-1-1-3-019398-2023 от 14.04.2023.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

7. Начало строительства, реконструкции: 23.08.2023

8. Окончание строительства, реконструкции: 06.02.2026

Наименование работ (описание этапа работ), подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства		Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Срок начала проведения каждого контрольного мероприятия	Срок (продолжительность) контроля	Документы, подлежащие представлению при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных программой проверок	Должностные лица застройщика, лица, осуществляющие о строительство, присутствие которых при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных программой проверок, является обязательным		
№ п/п	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1. Работы по устройству подземной части объекта.	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	с 23.10.2023 по 03.11.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, общеследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подвергающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застройщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых	

2	1. Работы по устройству подземной и надземной части объекта.	Выездная проверка	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	с 01.12.2023 по 15.12.2023	10	7. Указать прочие необходимые документы.	
2	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	с 01.12.2023 по 15.12.2023	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	
3	1. Работы по устройству подземной и надземной части объекта.	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	с 05.02.2024 по 16.10.2024	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

надземной части объекта.	<p>реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованием энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>6. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>7. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>8. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>9. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>10. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p>	<p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застойщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>	
6	<p>1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным сетям.</p>	<p>Выездная проверка</p> <p>Завершение выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованием технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>5. Соблюдение запрета приступать к</p>	<p>с 18.11.2024 по 29.11.2024</p>	<p>10</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды,</p>

7	1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным системам.	Выездная проверка	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	с 17.02.2025 по 28.02.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Указать прочие необходимые документы.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застойщика. 3. Представитель службы строительного контроля. 4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке. 5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
7	1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным системам.	Выездная проверка	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства в том числе требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	с 26.05.2025 по 06.06.2025	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка. 2. Представитель Застойщика.
8	1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным системам.	Выездная проверка						

2. Наличие разрешения на строительство.	3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	7. Указать прочие необходимые документы.
9	1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным сетям.	Выездная проверка	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	c 01.09.2025 по 12.09.2025	10
			1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности.	1. Проектная документация.	1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.
			2. Наличие разрешения на строительство.	2. Общий и специальный журналы.	2. Представитель Застойщика.
			3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	3. Исполнительная документация.	3. Представитель службы строительного контроля.
			4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	4. Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.
			5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.	5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.
			6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	7. Указать прочие необходимые документы.	

10	1. Работы по устройству надземной части объекта, наружным инженерным систем.	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля. 5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	Завершение работ, подлежащих проверке при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Указать прочие необходимые документы.</p>
10	с 24.11.2025 по 05.12.2025				<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застойщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо - производитель работ, подлежащих проверке.</p> <p>5. Указать прочих лиц необходимых для участия в проверке.</p>
11	1. Завершение строительства.	Выездная проверка	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требований технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности. 2. Наличие разрешения на строительство. 3. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации. 4. Соблюдение требований по	Завершение строительства.	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение</p>
					<p>1. Законный представитель юридического лица в отношении которого проводится проверка.</p> <p>2. Представитель Застойщика.</p> <p>3. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>4. Должностное лицо -</p>

осуществлению строительного контроля.	5. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	производитель работ, подлежащих проверке.


Иванов Илья
(подпись)
(должность)

Согласовано:


Анастасия Ильин
(подпись)
(лично, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


Анастасия Ильин
(расшифровка подписи)

Экземпляр Программы проведения проверок получил:
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)


(подпись)
(расшифровка подписи)

«__» 20 __ г.

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

консультант

Подписант:

Шевелев Сергей Владимирович

Дата и время подписания документа:

16.08.2023 10:23:16

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:	534942e741a527553acd38d528d20c71
Владелец:	Шевелев Сергей Владимирович
Действителен:	с 16.02.2023 по 11.05.2024
ПРОВЕРКА:	ЭП подтверждена