



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-1-017132-2024

Дата присвоения номера: 12.04.2024 10:02:42

Дата утверждения заключения экспертизы 12.04.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Андриевская Надежда Александровна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
ОГРН: 1193328004187
ИНН: 3327142993
КПП: 332701001
Место нахождения и адрес: Россия, Владимирская область, Владимир, Западный, 8, 13

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИНЖИНИРИНГОВЫХ УСЛУГ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1137746469959
ИНН: 7730687149
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, 4-я Тверская-Ямская, 6/12, III

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 01.04.2024 № 033/Э-2024, между Общество с ограниченной ответственностью «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы» и Общество с ограниченной ответственностью "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 14 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1»
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:
Жилой комплекс

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Заглубление фундамента от поверхности земли (с учетом прямков)	м	13,1
Предполагаемый тип фундамента: для башни С1 – монолитный ж/б свайный ростверк толщиной	мм	1400
Допускаемая нагрузка на сваю	т.	738
Давление под подошвой ростверка не более	т/м2	20
Для корп. С2, С3, С5, паркинга – монолитная ж/б фундаментная плита толщиной	мм	800
Для корп. С4, С6 – монолитная ж/б фундаментная плита толщиной	мм	1000

Для одноэтажного корпуса – монолитный ж/б ленточный ростверк толщиной	мм	700
Допускаемая нагрузка на сваю: при вдавливании	т.	51
При выдёргивании	т.	25,3
Предельные величины средних осадок фундаментов	мм	150
7 этажный корпус: давление под подошвой фундамента	т/м2	20
Глубина сжимаемой толщи	м	12
16 этажный корпус: давление под подошвой фундамента	т/м2	35
Глубина сжимаемой толщи	м	15
27 этажный корпус: принят КСП-фундамент; допускаемые усилия в сваях и давление под подошвой ростверка – см. выше; глубина сжимаемой толщи	м	19
Подземная автостоянка: давление под подошвой фундамента	т/м2	10
Глубина сжимаемой толщи	м	6

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ
Геологические условия: III
Ветровой район: I
Снеговой район: III
Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.03.2022	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 11
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий	11.03.2022	Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ" ОГРН: 1177746118230 ИНН: 7714972558 КПП: 771401001

		Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 11
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	10.12.2023	Наименование: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" ОГРН: 1027700410429 ИНН: 7724181097 КПП: 772701001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Профсоюзная, 45А
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	05.12.2023	Наименование: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА" ОГРН: 1027700410429 ИНН: 7724181097 КПП: 772701001 Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Профсоюзная, 45А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ПЕРСПЕКТИВА"
ОГРН: 1217700059147
ИНН: 9705152496
КПП: 771401001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 35/1

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛС-ПЕРСПЕКТИВА"
ОГРН: 1217700059147
ИНН: 9705152496
КПП: 771401001
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ленинградский, 35/1

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

- 1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 11.03.2022 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
- 2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 20.11.2020 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем
- 3. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.12.2023 № б\н, утверждено заказчиком и согласовано исполнителем

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

- 1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 11.03.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
- 2. Программа инженерно-геологических изысканий от 20.11.2022 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком
- 3. Программа на производство инженерно-экологическим изысканий от 05.12.2023 № б\н, утверждена исполнителем и согласована заказчиком

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена в форме информационной модели.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Решение по государственной услуге_РИ1_3110-22_Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	CF800662	3/2054-22-ИГДИ от 11.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Решение по государственной услуге_РИ1_3110-22_Инженерно-геодезические изыскания.pdf_1.sig	sig	A24AC367	
	3_2054-22-ПР.pdf	pdf	11B1D849	
	3_2054-22-ИГДИ (1).pdf	pdf	09E2DCD1	
	3_2054-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	829B514D	
	3_2054-22-ИТП (1).pdf	pdf	5F2D6425	
	3_2054-22-ИТП.pdf.sig	sig	188E75BE	
2	Решение по государственной услуге_РИ1_7739-22_Инженерно-геодезические изыскания.pdf	pdf	209A6CDE	3/5035-22-ИГДИ от 11.03.2022 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
	Решение по государственной услуге_РИ1_7739-22_Инженерно-геодезические изыскания.pdf.sig	sig	D5351D62	
	3_5035-22-ПР.pdf	pdf	2390EF88	
	3_5035-22-ИТП.pdf	pdf	7FDA778	
	3_5035-22-ИТП.pdf.sig	sig	253DDA5D	
	3_5035-22-ИГДИ.pdf	pdf	AC2B7CA6	
	3_5035-22-ИГДИ.pdf.sig	sig	8C43FFD6	
Инженерно-геологические изыскания				
1	Шлюзовая раздел 1.1. Пояснительная записка (1).pdf	pdf	179462AB	162/1/2022-ИГИ от 10.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
	Шлюзовая раздел 1.2. Пояснительная записка.pdf	pdf	92BF5579	
	Шлюзовая Раздел 3. Графические приложения.pdf	pdf	8A31B394	
	Шлюзовая раздел 2.2. Результаты плаксия.pdf	pdf	0CE38A15	
	Шлюзовая раздел 2.1. Результаты плаксия.pdf	pdf	75C587D4	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ИЭИ Шлюзовая_V1 (1).pdf	pdf	E3C86D44	162/1-22-ИЭИ от 05.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов нормативных документов:

- ГОСТ Р 21.301-2021 Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;

- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
 - СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ;
 - СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.
- Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном соответствии с требованиями разделов нормативных документов:
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
 - СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
 - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Части I – III»;
 - СП 22.13330.2011;
- и иных действующих нормативных документов.

Инженерно-экологический изыскания были выполнены согласно требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и иных действующих нормативных документов.

-

VI. Общие выводы

Отчетные материалы по инженерным изысканиям по объекту «Жилой комплекс по адресу: г. Москва, Шлюзовая набережная, вл. 2/1», национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 28.01.2021г. № 815, и являются достаточными для подготовки проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Павленко Владимир Евгеньевич
Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-1-5070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.01.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.01.2030

2) Кудеркин Андрей Николаевич
Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-10941
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

3) Бакулин Юрий Алексеевич
Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-25-14466
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.11.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.11.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат104CFC90050B042804BC38F016BFBE720 ВладелецАНДРИЕВСКАЯ НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА Действителенс 31.07.2023 по 31.10.2024	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2712FD800F2B0A5B1461FA0275098D15D ВладелецПавленко Владимир Евгеньевич Действителенс 09.01.2024 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат	20079200D9AFDE84409AE29454A07D91	Сертификат	4F34475005FB0A5AF48942C957FFD85B3
Владелец	Кудеркин Андрей Николаевич	Владелец	Бакулин Юрий Алексеевич
Действителен	с 03.04.2023 по 04.06.2024	Действителен	с 15.08.2023 по 15.08.2024