

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002350 от 07.12.2023

ЖК ФЛОРА (3 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3"

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАФСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 354000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: СОЧИ |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: СОВЕТСКАЯ (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ Р-Н) |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 48 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (861) 203-64-16 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@sz-rafstroy.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-rafstroy.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Черненко |
| | 1.5.2 | Имя: Марина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАФСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320206660 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК НЕОМЕТРИЯ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 12.10.2012 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.3.2 | Имя: Борис |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Юнанов |
| | 3.4.2 | Имя: Борис |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Всего 99,51 % долей в целом в обществе и учредителе общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛИДЕР-М" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2368004599 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132368001160 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮЖНОЕ МЕДИА БЮРО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311050960 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142311032247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРАХОВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕОСТРАХОВАНИЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714481736 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1227700081730 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БЕЛАЯ РАДУГА-ЮГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2366040295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300012317 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАГАЗИН ВНИМАНИЯ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312255865 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375061705 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИМ ХОРОШО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙСЕРВИСКОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9714006460 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1237700202398 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ РИЭЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181437 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300010502 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТРОИТЕЛЬ РЕГИОНОВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181476 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300011558 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЗЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300008269 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОМФОРТНОЕ БУДУЩЕЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309181846 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1232300022569 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЮГ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177230 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300040600 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРАЙМ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051182 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОПТИМА-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177582 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300051061 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕСТОДВОР |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177529 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300048993 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОПЛЮССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176839 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МАКАРОННАЯ ФАБРИКА-ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175602 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071313 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНВЕСТИЦИОННО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ФАВОРИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕЛЬНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309175592 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300071225 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРЕОБРАЖЕНИЕ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310214790 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375040483 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204010 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312006738 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕХНОСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176130 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300014310 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА МОНОЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7731035820 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739170501 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭЛИАС ГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТАРЫЙ ГОРОД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОСТРОЙКОМПЛЕКС |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168732 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375078951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВА ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙТРИУМФ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНАЯ ГОРКА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317024364 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1022302719713 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177568 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050786 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТАЛИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬ ЮГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168605 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076047 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РОДИНА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4823061052 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1144827012824 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕОПРОЕКТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167908 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375056401 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНТЕГРАЛГРУПП |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168612 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375076058 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕЛЕНый КВАРТАЛ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308197890 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132308003959 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДОМСТРОЙ ЮФО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177575 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300050863 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БЕЛЫЕ РОСЫ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304032054 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1032301872481 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЗБУКА ЖИЛЬЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169528 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102800 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОНОЛИТ-ЭКСПО |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СМАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309177046 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300035089 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |
| 3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309144080 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152309000183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОМЕТРИЯ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АНДРОМЕДА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6161069036 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136193006311 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АЛЬЯНСМОССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 9729288070 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1197746522302 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПУШКИНСКАЯ ДОМ № 1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6141058438 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216100029090 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОТЕХЗАКАЗ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОФ-СИТИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179332 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300021206 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИГРАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469016 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700071324 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТЛАССТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714469055 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1217700072040 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЛЕГАЛ КОНСАЛТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169373 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375097222 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЙ-ТИ ЭКСПЕРТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309179614 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1222300029588 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НЕОАКТИВ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176821 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1212300030843 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙ РЕГИОН |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312277107 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093240 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОИНВЕСТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2315209049 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375093515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮФОМЕГАЛИТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309169454 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375099873 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙИНСТРУМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167035227 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1026103713250 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФРЕГАТ-2014 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2317073210 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1142367006760 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГЭКСПЕРТСТРОЙ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2309167954 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375058249 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДАРСТРОЙ-ЗАПАД |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261295 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1182375102920 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p> | <p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p> |
| | <p>4.1.2</p> | <p>Субъект Российской Федерации: край Краснодарский</p> |
| | <p>4.1.3</p> | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p> |
| | <p>4.1.4</p> | <p>Вид населенного пункта: г</p> |
| | <p>4.1.5</p> | <p>Наименование населенного пункта: Сочи</p> |
| | <p>4.1.6</p> | <p>Элемент улично-дорожной сети: ул</p> |
| | <p>4.1.7</p> | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Искры</p> |
| | <p>4.1.8</p> | <p>Тип здания (сооружения): Дом: 66/9</p> |
| | <p>4.1.9</p> | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Флора 1 этап</p> |
| | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенными помещениями социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры.Этап 1</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.08.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU-23-309-1530-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 371 048,42 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 752,33 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 560 605,02 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом РФ-23-2-09-0-00-1304 от 07.09.2020 г. Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) по объекту "Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", утвержденным постановлением администрации города Сочи № 413 от 23.03.2018 г. (в редакции постановления администрации города Сочи №2201 от 29.12.2018 г.) |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 4 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 328,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 5 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 13 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 375,1 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: С |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: ЖК ФЛОРА (3 этап), Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сочи |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Хостинский внутригородской район |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Искры |
| | 9.2.11 | Дом: Участок 66/9 |
| | 9.2.12 | Литера: 4а |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 2 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 873,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 233,40 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 108,40 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 341,80 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 475,80 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 830,30 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 873,50 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080822-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (217,4 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-1154,5 м2 (в т.ч.873,5 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутривыдворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м ² , что составляет 12% от территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330. 2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484 695,25 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 253 591,80 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 645 141,10 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 213 112,56 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 130 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 27 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 39.80 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 23.90 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 36.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 40.40 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 39.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 28.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 35.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 31.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 32.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 26.50 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 39.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 8 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 9 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 9 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 9 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 9 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 9 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 9 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 9 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 9 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 9 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 9 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 10 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 10 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 10 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 10 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 10 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 11 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 11 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 11 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 11 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 36.80 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 28.50 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 35.90 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 31.50 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 12 | 1 | 23.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 12 | 1 | 32.40 | 1 | 10.50 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 128 | Квартира | 12 | 1 | 26.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 12 | 1 | 39.30 | 1 | 16.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 1 | 3.70 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 2 | 3.70 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 6 | 3.20 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 7 | 4.60 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 8 | 4.90 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 9 | 5.00 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 10 | 4.60 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 11 | 4.60 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 12 | 4.60 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая 13 | 3.00 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 14 | 3.20 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 15 | 4.80 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 16 | 3.10 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 17 | 3.10 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 18 | 4.80 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 19 | 3.60 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 20 | 3.70 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая 21 | 3.70 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая 22 | 5.00 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 23 | 4.90 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 24 | 3.90 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 25 | 3.50 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-------------|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 26 | 3.50 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 27 | 4.70 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 28 | 3.30 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 29 | 3.30 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 30 | 4.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | ИТП спортивного клуба | Подвал | Техническое | 19.80 |
| 2 | ВНС, насосная | Подвал | Техническое | 54.10 |
| 3 | Тамбур-шлюз | Подвал | Общественное | 10.80 |
| 4 | ИТП | Подвал | Техническое | 23.90 |
| 5 | Коридор | Подвал | Общественное | 98.20 |
| 6 | Электрощитовая | 1 этаж | Техническое | 10.20 |
| 7 | Колясочная, КУИ | 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 8 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 9 | Коридор | 1 этаж | Общественное | 22.00 |
| 10 | Вестибюль | 1 этаж | Общественное | 59.10 |
| 11 | Лестничная клетка | 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 12 | Лифтовый холл | 2 этаж | Общественное | 10.80 |
| 13 | Коридор | 2 этаж | Общественное | 42.70 |
| 14 | Лестничная клетка | 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 15 | Лифтовый холл | 3 этаж | Общественное | 10.80 |
| 16 | Коридор | 3 этаж | Общественное | 42.70 |
| 17 | Лестничная клетка | 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 18 | Лифтовый холл | 4 этаж | Общественное | 10.80 |
| 19 | Коридор | 4 этаж | Общественное | 42.70 |
| 20 | Лестничная клетка | 4 этаж | Общественное | 12.80 |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------|--------------|-------|
| 21 | Лифтовый холл | 5 этаж | Общественное | 10.80 |
| 22 | Коридор | 5 этаж | Общественное | 42.70 |
| 23 | Лестничная клетка | 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 24 | Лифтовый холл | 6 этаж | Общественное | 10.80 |
| 25 | Коридор | 6 этаж | Общественное | 42.70 |
| 26 | Лестничная клетка | 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 27 | Лифтовый холл | 7 этаж | Общественное | 10.80 |
| 28 | Коридор | 7 этаж | Общественное | 42.70 |
| 29 | Лестничная клетка | 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 30 | Лифтовый холл | 8 этаж | Общественное | 10.80 |
| 31 | Коридор | 8 этаж | Общественное | 42.70 |
| 32 | Лестничная клетка | 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 33 | Лифтовый холл | 9 этаж | Общественное | 10.80 |
| 34 | Коридор | 9 этаж | Общественное | 42.70 |
| 35 | Лестничная клетка | 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 36 | Лифтовый холл | 10 этаж | Общественное | 10.80 |
| 37 | Коридор | 10 этаж | Общественное | 42.70 |
| 38 | Лестничная клетка | 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 39 | Лифтовый холл | 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 40 | Коридор | 11 этаж | Общественное | 42.70 |
| 41 | Лестничная клетка | 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 42 | Лифтовый холл | 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 43 | Коридор | 12 этаж | Общественное | 42.70 |
| 44 | Лестничная клетка | 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 45 | Машинное помещение лифта | Кровля | Техническое | 19.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Кровля | Общественное | 12.70 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ИТП подвал на отм. -3,350, пом. 32 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики. | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литер 4. |
| 2 | Узел ввода ТС подвал на отм. - 3,350, помещение ИТП | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики. | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы. |
| 3 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4 | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4,4а. |
| 4 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4 | Насосная станция пожаротушения | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4 и 4а. |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литера 4. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литера 4. | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Горячее водоснабжение круглогодичное |
| 7 | Подземная и надземная часть, Литера 4. | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Надземная часть и подземная часть, Литера 4. | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон |
| 9 | Электрощитовая: 1 этаж на отм. - 0,400. | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4. |
| 11 | Помещение колясочной (КУИ) 1 этаж | Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 13 | Помещения кладовых подвал | Вентилятор канальный, решетки, воздуховоды, огнезадерживающий клапан, шумоглушитель | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 14 | Помещения ИТП подвал на отм. - 3,350 | Вентиляторы канальные, решетки, воздуховоды, огнезадерживающие клапаны, шумоглушители | Вытяжная механическая вентиляция пом. ИТП литера 4 и 4а. |
| 15 | Помещение ВНС подвал на отм. - 3,350 | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки, клапан, шумоглушитель | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 17 | Кровля | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара |
| 18 | Кровля | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта жилого дома в случае пожара |
| 19 | Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства) | Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики. | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5. |
| 20 | Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж. | Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5. |

| | | | |
|----|--------------------------------------|---|---|
| 21 | Подземная и надземная часть литеры 4 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты |
| 22 | Лифтовые шахты подвал - 12 этаж. | Лифт 630 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт |
| 23 | Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж. | Лифт - 400 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 412 998 896,21 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200230006450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 238 829 901,03 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 763 473 322,04 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 475 356 578,99 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 759,2 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 42,7 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 587 475 032 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 940 829 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет отсутствовать финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пьеммо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080822-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (217,4 кв.м), расположена в придворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседа-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дереве с тентами-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-1154,5 м2, в т.ч.873,5 (в спортивном клубе Литер 4а), расположенная в придворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | <p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p>5 контейнеров для сбора Т КО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке , расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов</p> |
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м2, что составляет 12% от территории</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками.Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 023 605,98 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 633 979,60 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 612 852,80 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 668 589,00 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 296 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 87 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 87 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 39.60 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 40.40 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 49.90 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 47.00 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 24.50 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 31.70 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 49.10 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 37.80 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 36.50 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 29.00 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 1 | 1 | 38.20 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 1 | 1 | 40.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 10.10 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 39.80 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 49.60 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 46.60 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 24.00 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 31.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 48.80 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 24.50 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 37.30 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 2 | 1 | 36.00 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 2 | 1 | 28.60 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 1 | 37.70 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 1 | 40.00 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 3 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 3 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 3 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 3 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 3 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 44 | Квартира | 4 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 4 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 4 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 4 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 4 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 4 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 4 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 4 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 4 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 5 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 5 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 5 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 5 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 5 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 5 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 5 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 5 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 5 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 6 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 6 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 74 | Квартира | 6 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 6 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 6 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 7 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 7 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 7 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 8 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 8 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 8 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 8 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 8 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 104 | Квартира | 8 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 9 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 9 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 9 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 9 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 9 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 9 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 9 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 10 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 10 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 10 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 10 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 10 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 10 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 10 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 10 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 134 | Квартира | 10 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 10 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 10 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 11 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 11 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 11 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 11 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 11 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 11 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 11 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 11 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 11 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 11 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 11 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 12 | 1 | 39.40 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 12 | 1 | 40.10 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 12 | 1 | 50.20 | 2 | 22.60 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 12 | 1 | 47.10 | 2 | 21.90 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 12 | 1 | 24.30 | 1 | 10.90 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 12 | 1 | 31.60 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 12 | 1 | 49.00 | 2 | 19.70 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 12 | 1 | 24.80 | 1 | 11.50 | 3.00 |
| 161 | Квартира | 12 | 1 | 37.60 | 1 | 9.60 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 12 | 1 | 36.20 | 1 | 9.50 | 3.00 |
| 163 | Квартира | 12 | 1 | 28.90 | 1 | 12.60 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 10.60 | 3.00 |
| 165 | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 166 | Квартира | 12 | 1 | 38.10 | 1 | 15.10 | 3.00 |
| 167 | Квартира | 1 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 1 | 2 | 39.80 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 1 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 1 | 2 | 36.10 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 1 | 2 | 31.70 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 1 | 2 | 23.90 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 1 | 2 | 36.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 1 | 2 | 26.90 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 1 | 2 | 40.40 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 2 | 2 | 36.50 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 2 | 2 | 39.30 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 2 | 2 | 28.20 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 2 | 2 | 35.70 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 31.30 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 23.30 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 32.10 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 26.50 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 39.70 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 39.00 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 3 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 3 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 4 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 4 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 5 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 239 | Квартира | 7 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 7 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 7 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 8 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 8 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 8 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 8 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 8 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 8 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 254 | Квартира | 9 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 9 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 9 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 9 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 9 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 9 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 9 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 9 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 9 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 10 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 10 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 10 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 10 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 10 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 10 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 10 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 10 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 10 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 10 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 11 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 11 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 11 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 11 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 11 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 11 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 11 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 11 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 11 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 11 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 12 | 2 | 36.80 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 287 | Квартира | 12 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.00 |
| 288 | Квартира | 12 | 2 | 28.50 | 1 | 11.20 | 3.00 |
| 289 | Квартира | 12 | 2 | 35.90 | 1 | 14.70 | 3.00 |
| 290 | Квартира | 12 | 2 | 31.50 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 291 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 10.10 | 3.00 |
| 292 | Квартира | 12 | 2 | 23.50 | 1 | 10.80 | 3.00 |
| 293 | Квартира | 12 | 2 | 32.40 | 1 | 10.50 | 3.00 |
| 294 | Квартира | 12 | 2 | 26.80 | 1 | 12.60 | 3.00 |
| 295 | Квартира | 12 | 2 | 40.00 | 1 | 10.40 | 3.00 |
| 296 | Квартира | 12 | 2 | 39.30 | 1 | 16.30 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.1 | 4.90 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.2 | 3.90 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.3 | 4.90 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 1.4 | 4.80 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая 1.5 | 3.80 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.6 | 4.90 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 1.7 | 4.70 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.8 | 4.50 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая 1.9 | 3.00 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.10 | 3.10 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.11 | 4.90 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.12 | 3.10 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.13 | 3.20 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.14 | 3.10 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.15 | 3.10 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.16 | 3.20 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.17 | 4.60 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.18 | 4.50 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.19 | 3.10 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.20 | 3.20 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.21 | 4.60 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.22 | 3.90 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 1.23 | 3.30 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая 1.24 | 3.20 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.25 | 4.90 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.26 | 4.90 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.27 | 3.40 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.28 | 3.40 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая 1.29 | 4.40 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.30 | 4.50 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 4.80 | Кладовая 1.31 | 4.80 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.70 | Кладовая 1.32 | 4.70 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.33 | 3.40 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.34 | 3.90 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.35 | 2.90 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 1.36 | 3.50 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.37 | 2.90 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.38 | 4.60 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.50 | Кладовая 1.39 | 4.50 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая 1.40 | 3.30 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая 1.41 | 3.40 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая 1.42 | 4.60 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.43 | 4.90 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.44 | 3.10 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая 1.45 | 3.10 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая 1.46 | 3.60 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая 1.47 | 3.50 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая 1.48 | 5.10 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.49 | 4.90 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.50 | 4.90 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.51 | 4.90 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая 1.52 | 4.90 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая 1.53 | 3.90 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 1 | 2.90 | Кладовая 1.54 | 2.90 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 1 | 2.80 | Кладовая 1.55 | 2.80 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,1 | 4.70 | |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,2 | 4.70 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 2,3 | 4.90 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 2,4 | 4.80 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая 2,5 | 5.10 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 5.10 | Кладовая 2,6 | 5.10 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая 2,7 | 4.20 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая 2,8 | 3.00 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 3.00 | Кладовая 2,9 | 3.00 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 2,10 | 2.90 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 2 | 2.90 | Кладовая 2,11 | 2.90 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 2,12 | 4.50 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,13 | 4.60 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,14 | 4.60 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 2 | 4.50 | Кладовая 2,15 | 4.50 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,16 | 3.10 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 2,17 | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---------------|------|--|
| 73 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,18 | 4.70 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 | Кладовая 2,19 | 4.60 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,20 | 3.10 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 2 | 3.10 | Кладовая 2,21 | 3.10 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 2 | 4.80 | Кладовая 2,22 | 4.80 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,23 | 5.00 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая 2,24 | 3.20 | |
| 80 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,25 | 4.70 | |
| 81 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая 2,26 | 4.70 | |
| 82 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,27 | 5.00 | |
| 83 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,28 | 5.00 | |
| 84 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,29 | 5.00 | |
| 85 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая 2,30 | 4.90 | |
| 86 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая 2,31 | 3.90 | |
| 87 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая 2,32 | 5.00 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур-шлюз | Подъезд 1. Подвал | Общественное | 10.80 |
| 2 | Коридор | Подъезд 1. Подвал | Общественное | 114.20 |
| 3 | Коридор | Подъезд 1. Подвал | Общественное | 82.30 |
| 4 | ВНС, насосная | Подъезд 1. Подвал | Техническое | 64.90 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1. Подвал | Общественное | 65.60 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1. 1 этаж | Техническое | 10.50 |
| 7 | Колясочная | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 7.40 |
| 8 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 32.50 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 17.10 |
| 10 | Вестибюль | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 64.70 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 17.50 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 59.50 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 15 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 17.50 |
| 16 | Коридор | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 59.50 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 18 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 17.50 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 59.50 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 21 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 17.50 |
| 22 | Коридор | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 59.50 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 17.50 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 59.50 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 17.50 |
| 28 | Коридор | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 59.50 |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 30 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 17.50 |
| 31 | Коридор | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 59.50 |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 33 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 9 этаж | Общественное | 17.50 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1. 9 этаж | Общественное | 59.50 |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 36 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 17.50 |
| 37 | Коридор | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 59.50 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 39 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 17.50 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 59.50 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 17.50 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 59.50 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1. 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 45 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1. Кровля | Техническое | 19.50 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Кровля | Общественное | 12.70 |
| 47 | Тамбур-шлюз | Подъезд 2. Подвал | Общественное | 10.80 |
| 48 | ИТП | Подъезд 2. Подвал | Техническое | 37.50 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2. Подвал | Общественное | 86.90 |
| 50 | Коридор | Подъезд 2. Подвал | Общественное | 100.90 |
| 51 | Узел ввода | Подъезд 2. Подвал | Техническое | 16.90 |
| 52 | Электрощитовая | Подъезд 2. 1 этаж | Техническое | 10.20 |
| 53 | Колясочная | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 7.80 |
| 54 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 8.40 |
| 55 | Коридор | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 22.00 |
| 56 | Вестибюль | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 59.10 |
| 57 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 1 этаж | Общественное | 12.80 |
| 58 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 10.80 |
| 59 | Коридор | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 42.70 |
| 60 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 2 этаж | Общественное | 12.80 |
| 61 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 10.80 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 42.70 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 3 этаж | Общественное | 12.80 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 10.80 |
| 65 | Коридор | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 42.70 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 4 этаж | Общественное | 12.80 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 10.80 |
| 68 | Коридор | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 42.70 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 5 этаж | Общественное | 12.80 |
| 70 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 10.80 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 71 | Коридор | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 42.70 |
| 72 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 6 этаж | Общественное | 12.80 |
| 73 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 10.80 |
| 74 | Коридор | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 42.70 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 7 этаж | Общественное | 12.80 |
| 76 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 10.80 |
| 77 | Коридор | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 42.70 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 8 этаж | Общественное | 12.80 |
| 79 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 9 этаж | Общественное | 10.80 |
| 80 | Коридор | Подъезд 2. 9 этаж | Общественное | 42.70 |
| 81 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 9 этаж | Общественное | 12.80 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 10.80 |
| 83 | Коридор | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 42.70 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 10 этаж | Общественное | 12.80 |
| 85 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 10.80 |
| 86 | Коридор | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 42.70 |
| 87 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 11 этаж | Общественное | 12.80 |
| 88 | Лифтовый холл | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 10.80 |
| 89 | Коридор | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 42.70 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 2. 12 этаж | Общественное | 12.80 |
| 91 | Машинное помещение лифта | Подъезд 1. Кровля | Техническое | 19.50 |
| 92 | Лестничная клетка | Подъезд 1. Кровля | Общественное | 12.70 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|------------|
| N | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 1 | ИТП подвал БС2 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики. | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литеры 5. |
| 2 | Узел ввода ТС подвал БС2 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики. | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы. |
| 3 | Помещение насосной, подвал БС1 | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 5. |
| 4 | Помещение насосной, подвал БС1 | Насосная станция пожаротушения | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 5. |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литера 5. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литера 5. | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Горячее водоснабжение круглогодичное |
| 7 | Подземная и надземная часть, Литера 5. | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. |
| 8 | Надземная часть и подземная часть, Литера 5. | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон |
| 9 | Электрощитовая 1 этаж БС1 | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС1 |
| 10 | Электрощитовая 1 этаж БС2 | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС2 |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Помещение колясочной (КУИ) 1 этаж БС1 и БС2 | Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 12 | Помещения кладовых подвал БС1 и БС2 | Вентиляторы канальные, решетки, воздуховоды, огнезадерживающие клапаны, шумоглушители | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 13 | Помещения Узла ввода и ИТП подвал БС2 | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки, клапан, шумоглушитель | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 14 | Помещение ВНС подвал БС1 | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетка, клапан, шумоглушитель | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 15 | Кровля БС1, БС2 | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара |
| 16 | Кровля БС1, БС2 | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта жилого дома в случае пожара |
| 17 | Подвал БС1 и БС2 | Вентилятор канальный, воздуховоды, Канал ДПБ | Подпор воздуха в тамбур-шлюз жилого дома в случае пожара |
| 18 | Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства) | Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики. | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литеры 4, 4а, 5. |
| 19 | Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж. | Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литеры 4, 4а, 5. |
| 20 | Подземная и надземная часть литера 5 | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты |
| 21 | Лифтовые шахты подвал - 12 этаж, БС1 и БС2. | Лифт 630 кг- 2 шт. | Вертикальный транспорт |

| | | | |
|---|--|----------------------|---|
| 22 | Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж, БС1 и БС2. | Лифт - 400 кг- 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 1 516 081 103,79 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810200230006450 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 329 205 994,98 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 819 170 828,71 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 510 035 166,27 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 162 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 985,5 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 139,9 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 651 092 294 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 003 220 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет отсутствовать финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффицентоов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пьеммо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 5/21.01-14 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 11.09.2018 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.11.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-080822-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап) |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 30.07.2021 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 44 790,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (217,4 кв.м), расположенная во внутривдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-1154,5 м2 (в т.ч.873,5 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутривдворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройство покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок - бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 1040,8 м ² , что составляет 12% от территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий № 07-02/1021-22-сс от 23.05.2022, выданных ПАО «Россети Кубань», сроком на 2 года |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267 871,46 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 126 795,90 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 322 570,60 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/086-21/00102 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-02/1021-22-сс |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 176 096,98 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983 |
| 14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 38 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 38 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 21.60 | Вестибюль | 21.60 | 4.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.80 | Ресепшн | 2.80 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|--|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70 | Гардероб | 5.70 | 4.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка | 14.60 | 4.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.70 | Коридор | 40.70 | 4.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка | 14.60 | 4.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.60 | Коллекторная | 3.60 | 4.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.20 | Санузел | 4.20 | 4.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.10 | Санузел | 4.10 | 4.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 70.00 | Раздевальная мужская | 70.00 | 4.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.60 | Душевая | 8.60 | 4.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70 | Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках | 5.70 | 4.20 |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.40 | Санузел | 3.40 | 4.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.40 | Электрощитовая | 4.40 | 4.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.40 | КУИ | 4.40 | 4.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.40 | Санузел | 3.40 | 4.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.70 | Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках | 5.70 | 4.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.60 | Душевая | 8.60 | 4.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 71.50 | Раздевальная женская | 71.50 | 4.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.90 | Душевая | 1.90 | 4.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.70 | Тренерская мужская | 32.70 | 4.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 32.50 | Тренерская женская | 32.50 | 4.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 1.90 | Душевая | 1.90 | 4.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 13.20 | Кабинет врача | 13.20 | 4.20 |
| 25 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 14.60 | Помещение администратора | 14.60 | 4.20 |
| 26 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.70 | Помещение охраны | 7.70 | 4.20 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 2.50 | Коридор | 2.50 | 4.20 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка | 14.60 | 3.60 |
| 29 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 51.20 | Студия йоги | 51.20 | 3.60 |
| 30 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 69.60 | Зал групповых программ | 69.60 | 3.60 |
| 31 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 9.50 | Пожаробезопасная зона | 9.50 | 3.60 |
| 32 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 59.30 | Коридор | 59.30 | 3.60 |
| 33 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 14.60 | Лестничная клетка | 14.60 | 3.60 |
| 34 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.60 | КУИ | 3.60 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-----------------|-------|------|
| 35 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.20 | Санузел | 4.20 | 3.60 |
| 36 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.90 | Санузел | 3.90 | 3.60 |
| 37 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 95.60 | Тренажерный зал | 95.60 | 3.60 |
| 38 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 86.30 | Тренажерный зал | 86.30 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|---|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|---|
| 1 | ИТП подвал на отм. -3,350, литер 4, пом. 3 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики. | Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литер 4а. |
| 2 | Узел ввода ТС подвал на отм. -3,350, помещение ИТП, литер 4 | Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики. | Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы литер 4а. |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 3 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4 | Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения | Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4а. |
| 4 | Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4 | Насосная станция пожаротушения | Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4а. |
| 5 | Подземная и надземная часть, Литера 4а. | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное |
| 6 | Подземная и надземная часть, Литера 4а. | Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета | Горячее водоснабжение круглогодичное |
| 7 | Подземная и надземная часть, Литера 4а. | Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки | Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации. |
| 8 | Надземная часть, Литер 4а. | Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления | Отопление помещений в отопительный сезон |
| 9 | Электрощитовая: 1 этаж | Вводно-распределительное устройство | Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4а. |
| 10 | 1 этаж, помещения: санузлы, душевые, тренерская | Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки | Вытяжная механическая вентиляция. |
| 11 | 2 этаж, помещения санузлов | Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан | Вытяжная механическая вентиляция. |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Кровля | Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция раздевальных помещений 1 этажа |
| 13 | Кровля | Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды | Вытяжная механическая вентиляция помещений 2 этажа: тренажерный зал, зал групповых занятий, студия йоги |
| 14 | 1 этаж, помещения: раздевальные, тренерские, корридор, вестибюль | Приточная установка, решетки | Приточная механическая вентиляция, климат контроль |
| 15 | 2 этаж, помещения: тренажерный зал, зал групповых занятий, студия йоги | Приточная установка, решетки | Приточная механическая вентиляция, климат контроль |
| 16 | Кровля | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды | Дымоудаление из коридоров в случае пожара |
| 17 | Кровля | Вентиляторы, клапаны, воздуховоды, защитная сетка | Подпор воздуха в коридоры 1 и 2 этажа, шахту лифта, пожаробезопасную зону в случае пожара |
| 18 | 2 этаж | Приточная установка, решетки | Подпор воздуха в пожаробезопасную зону 2 этажа в случае пожара |
| 19 | Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства) | Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики. | Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5. |
| 20 | Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж. | Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики. | Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5. |
| 21 | Надземная часть литера 4а | Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы | Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты |
| 22 | Лифтовая шахта 1-2 этаж. | Лифт 630 кг- 1 шт. | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 76 964 104,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810200230006450</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 76 964 104,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 17 041 931,79 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 59 922 172,21 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.02.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1.В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет отсутствовать финансирование проектирования и строительства детского сада.2.В Разделе 15.2"О характеристиках жилых помещений"указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред.Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента.В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффицентоов (для лоджий 0,5, для балконов и терас-0,3, для веранд и и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв.Приказом Минземстоя Росиии от 04.08.1998 №37 (пьеммо проектировщика ИП Логвинов А.В.от 26.05.2021 прилагается).3.Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты.4.Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РнС) поскольку в РнС приведена площадь 873,5 м2-как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения-817 м2.5.Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249-Краснодарский край, город Сочи, ул.Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи.6.Т.к.по состоянию на 08.10.2021 не размещены первые ДДУ по причине отсутствия заключенных договоров долевого участия, сведения в разделах 17.2 и 19.7 для текущей версии декларации удалены и не заполняются.7.Финансовый результат за 3 кв.2021 г.невозможно было внести в виде изменения в проектную декларацию, в связи с невозможностью подписания изменений в проектную декларацию по техническим причинам (запрос в ЕИСЖС от 28.10.2021 прилагается).8.Поскольку кредитное соглашение с Банком Дом.РФ расторгнуто 29.12.2021 заключено новое кредитное соглашение с Банком ВТБ</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|---|--|
| 1 | 05.07.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 2 | 29.07.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021 |
| 3 | 09.08.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 4 | 10.09.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 5 | 08.10.2021 | Раздел 23 | Размещен комментарий 6. |
| 6 | 08.10.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 7 | 08.10.2021 | Раздел 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства |
| 8 | 08.10.2021 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 9 | 11.10.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 10 | 21.10.2021 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 11 | 26.11.2021 | Раздел 6 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 12 | 26.11.2021 | Раздел 11 | О разрешении на строительство |
| 13 | 26.11.2021 | Раздел 23 | Комментарий 7. |
| 14 | 26.11.2021 | Раздел 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |
| 15 | 10.12.2021 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 16 | 10.12.2021 | Раздел 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» |

| | | | |
|----|------------|--------------------|---|
| 17 | 30.12.2021 | Раздел 18.1 | О планируемой стоимости строительства |
| 18 | 30.12.2021 | Раздел 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| 19 | 30.12.2021 | Раздел 19.4 | Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет |
| 20 | 30.12.2021 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 21 | 30.12.2021 | Раздел 23.1 | Иная информация о проекте |
| 22 | 17.01.2022 | Раздел 23.1 | Комментарий 8. |
| 23 | 18.01.2022 | Раздел 3.1 | Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации |
| 24 | 18.01.2022 | Раздел 3.3 | Об учредителе (участнике) — физическом лице |
| 25 | 18.01.2022 | Раздел 3.4 | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 26 | 18.01.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 27 | 09.02.2022 | Раздел 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 28 | 09.02.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 29 | 11.02.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 30 | 10.03.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 31 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПЗ | К разделу «ПЗ» приложены документы исходных данных, добавлены дополнительные приложения. |

| | | | |
|----|------------|---------------------|--|
| 32 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПЗУ | <p><input type="checkbox"/> Раздел ПЗУ приведен в соответствие с ГПЗУ №РФ-23-2-09-0-00-2021- 5361 от 09 июня 2021г. <input type="checkbox"/> Внесены незначительные изменения в благоустройство территории, в отношении пешеходных дорожек в местах прохода под рампой; <input type="checkbox"/> Откорректировано благоустройство 1, 3, 4 этапов строительства с учетом обеспечения внутридворовыми площадками и парковками всех этапов строительства на момент завершения строительства и сдачи в эксплуатацию. <input type="checkbox"/> Изменена входная группа литеры 2а, из состава помещений данного литеры исключены офисы. В связи с данными изменения выполнен перерасчет машино-мест для офисных помещений. <input type="checkbox"/> Изменено количество машино-мест в паркинге; <input type="checkbox"/> По рампе не предусматривается асфальтовое покрытие, рампа будет выполнена из железобетона; по периметру проектируемых зданий добавлены участки покрытий, входящие в площадь застройки. <input type="checkbox"/> Изменено размещение трансформаторной подстанции №16. <input type="checkbox"/> По рампе не предусматривается асфальтовое покрытие, рампа будет выполнена из железобетона; <input type="checkbox"/> Откорректирован сводный план инженерных сетей; <input type="checkbox"/> Увеличено количество машино-мест в паркинге; <input type="checkbox"/> Внесены изменения в площади покрытий, озеленения, объемы земляных масс <input type="checkbox"/> Пересчитаны ТЭП по участку.</p> |
| 33 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-АР | <p><input type="checkbox"/> В проектируемом Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. <input type="checkbox"/> Изменилось его название, теперь Литер 2а называется: надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. <input type="checkbox"/> В проектируемом надземно-подземном паркинге с открытой (надземной) площадкой Литер 2а перераспределили (по расчету) машиноместа, на отм. - 0.200, в количестве 188 штук с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. <input type="checkbox"/> В Литере 2а в осях Е-В по оси 1 изменили фасады в части исключения витражей и козырьков (предназначавшихся для встроенных помещений общественного назначения). <input type="checkbox"/> На кровле Литера 1 и Литера 2 изменили выход из машинного помещения лифтов.</p> |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 34 | 21.12.2021 | Разделы Ж/8-20.2-КР, Ж/8-20.2-ОПР, Раздел Ж/8-20.2-ИОС.ЭЛЗ, Ж/8-20.2-ИОС.ЭС, Ж/8-20.2-ИОС.ВК, Ж/8-20.2-ИОС.ОВ2, Ж/8-20.2-ИОС.ТХ, Ж/8-20.2-ИОС.НВК, Ж/8-20.2-ИОС.ОВ2, Ж/8-20.2а-ИОС.ОВЗ | Выполнена незначительная корректировка конструктива зданий и инженерных систем. Согласно задания на проектирование в Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. |
| 35 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.ТС | В связи с корректировкой раздела Ж/8-20.2-ПЗУ, графическая часть раздела Ж/8-20.2-ИОС.ТС выполнена на откорректированном плане земельного участка. В части технических решений: предусмотрена прокладка трубопроводов в непроходных каналах к Литеру 1 и Литеру 2; изменен диаметр теплотрассы от УТ1 до УТ2 с Ду219мм. на Ду 273 мм. □ В проектируемом надземно-подземном паркинге Литера 2а исключены встроенные помещения общественного назначения. Площади встроенных помещений включены в площадь паркинга на отм-0,200 □ В связи с вышеуказанными изменениями в подразделе ИОС.ТС в текстовой части проекта откорректированы нагрузки (исключены нагрузки на Литер 2а). Из текстовой части проекта исключены сведения о теплоснабжении офисов в Литер 2а. Остальные решения остались без изменения. |
| 36 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.1-ИОС.СС1; Раздел Ж/8-20.2-ИОС.СС2 | Корректировка раздела выполнена в объеме технических решения по обеспечению жилой застройки 2 –го этапа комплексом услуг связи в соответствии с новыми техническими условиями на телефонизацию, телевидение, доступ в Интернет и радиофикацию выданные ИП Козьменко Дмитрий Владимирович Исх.№ 112 от 30 марта 2021 г. Для реализации представленных ТУ в схемы сетей связи внесены следующие изменения: - схемы телефонизации, интернет доступа выполнены с учетом новой точки присоединения от «узла агрегации» расположение которого предусмотрено в специально-выделенном помещении в Литере 6 «Жилой дом», 1 этапа строительства; -схемы радиофикации выполнены от радиотрансляционного узла, размещаемого в Литере 6 «Жилой дом», 1 этапа строительства. Способ присоединения-кабель прокладываемый от радиотрансляционного узла с установкой в подвале Литера 1 и Литера 2 абонентского трансформатора. |

| | | | |
|----|------------|-------------------------|---|
| 37 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.НСС | В связи с корректировкой раздела Ж/8-20.2-ПЗУ в части благоустройства и размещения трансформаторной подстанции ТП№16, а также с получением новых технических условий на телефонизацию, телевидение, доступ в Интернет и радиофикацию выданные ИП Козьменко Дмитрий Владимирович Исх.№ 112 от 30 марта 2021 г. Трассировка внутриплощадочных сетей связи полностью изменена. |
| 38 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ООС | В данном разделе выполнены следующие изменения: <input type="checkbox"/> изменено количество механизированных подъёмников типа Light Parking; <input type="checkbox"/> произведена корректировка расчётов выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации в связи с изменениями количества проектируемых механизированных подъёмников типа Light Parking; <input type="checkbox"/> произведена корректировка расчётов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и шумового воздействия в период эксплуатации; <input type="checkbox"/> изменено количество образования отходов в период эксплуатации в связи с изменениями ТЭП. |
| 39 | 22.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ПБ | В данном разделе выполнена следующая корректировка: - проезды для пожарной техники нанесены на актуальном ПЗУ; - план расположения гидрантов приведен в соответствие разделу НВК; - планы эвакуации в надземной автостоянке литер 2А выполнены на актуальных планах АР, в связи с добавлением машино-мест и устройством двухъярусного хранения автомобилей в надземной автостоянке; - откорректирована структурная схема АУПТ (добавилось двухъярусное тушение машино-мест в надземной автостоянке литер 2А, увеличена мощность насосов, изменены марки компрессоров, добавлен эксгаустер, увеличен необходимый объем воды). |
| 40 | 21.12.2021 | Раздел Ж/8-20.2-ОДИ | <input type="checkbox"/> В проектируемом Литере 2а исключили встроенные помещения общественного назначения. Вместо встроенных помещений общественного назначения запроектировали дополнительные машиноместа. <input type="checkbox"/> Изменилось его название, теперь Литер 2а называется: надземно-подземный паркинг с открытой (надземной) площадкой. <input type="checkbox"/> В проектируемом надземно-подземном паркинге с открытой (надземной) площадкой Литер 2а перераспределили (по расчету) машиноместа, на отм. - 0.200, в количестве 188 штук с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking мод. А (седан+седан) фирмы ООО «МИКО» или аналог. <input type="checkbox"/> В Литере 2а в осях Е-В по оси 1 изменили фасады в части исключения витражей и козырьков (предназначавшихся для встроенных помещений общественного назначения). |
| 41 | 10.03.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 40 | 29.03.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 41 | 08.04.2022 | Раздел 3.4 | О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) |
| 42 | 08.04.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 43 | 08.04.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 44 | 08.04.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 45 | 14.04.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 46 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ИОС.НВК_Кор.5 Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 2. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.2 | Технические условия заменены на актуальные. В связи с изменением планировочных решений земельного участка откорректированы принципиальные сетеводоснабжения и водоотведения. В разделе ПБ откорректирован расход на АУПТ. Представленные Технические условия соответствуют расходу на АУПТ. |
| 47 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ИОС.ТС_Кор.5 Книга 4. Внутриплощадочные сети теплоснабжения. Том 5.4.4 | План сетей выполнен на откорректированном ПЗУ. |

| | | | |
|----|------------|---|---|
| 48 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПБ_Кор.5 Том 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. | Откорректирован ситуационный план с учетом внесенных изменений в раздел ПЗУ. Проезды для пожарной техники нанесены на откорректированном ситуационном плане. Схема расположения гидрантов и прокладки противопожарного водопровода представлена на откорректированном ситуационном плане и с учетом корректировок раздела НВК. Планы эвакуации в надземной автостоянке литер 2А выполнены на актуальных АР, в связи с изменением количества машино-мест. В текстовой части указанное количество машино-мест в надземной парковке (отм. -0,200) изменено с 188 на 206 машино-мест. |
| 49 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПЗ_Кор.5 Пояснительная записка Том 1 | Приведены откорректированные ТЭПы объекта (Литер 1, 2, Литер 2а). Откорректированы данные о распределении парковочных мест в подземном паркинге. |
| 50 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ПЗУ Кор.5 Схема планировочной организации земельного участка. Том 2.1 | Изменено количество машино-мест в паркинге Изменен сводный план инженерных сетей Откорректировано благоустройство прилегающих 1,3 и 4 этапов строительства в соответствии с актуальными решениями в части размещения площадок, парковок, проездов и пешеходных зон |
| 51 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-АР Кор.5 Архитектурные решения. Том 3 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking В ТЭПы Литера 1 и Литера 2 добавлена площадь одно-, двух-, трехкомнатных квартир без учета балконов и лоджий Изменены ТЭПы литеры 2а |
| 52 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ОПР Кор.5 Объемно- планировочные решения. Том 4.1 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking |
| 53 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ООС Кор.5 перечень мероприятий по охране окружающей среды. Том 8 | Откорректирован расчет выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации, акустический расчет. Изменено количество образующихся отходов. |
| 54 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ТХ Кор.5 Технологические решения. Том 5.7 | В проектируемом надземно-подземной паркинге Литер 2а перераспределены машиноместа, кол-во машиномест в надземной парковке (отм. -0.200) изменено с 188 до 206 с применением полумеханизированных механизмов типа Light Parking |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 55 | 01.04.2022 | Ж/8-20.2-ОДИ Кор.5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Том 10 | В связи с корректировкой раздела ПЗУ, откорректирована схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям |
| 56 | 01.04.2022 | ПД №5.1.3_Ж_8- 20.2-2а- ИОС.ЭЛЗ_Кор. 5 от 31.03.2022 | Откорректирована схема электроснабжения литеры 2а(Парковка): - изменены значения расчетных мощностей и токов для Щмп2 и Щмп3 было по 31 кВт, стало по 40 кВт, подключения Щмп 1,2 изменены; - изменилась присоединяемая мощность Литера 2а - Pp=167 кВт (было 152 кВт) в рабочем режиме, Pp=215 кВт (было 200 кВт)- в режиме «пожар». |
| 57 | 01.04.2022 | ПД №5.1.4_Ж_8- 20.2-ИОС.ЭС_Кор. 5 от 31.03.2022 | Откорректирована схема электроснабжения: - в РУ-0,4 кВ БКТП на отходящих линиях к ВУ1п/ШР1п заменены автоматические выключатели с 630 А на 500 А; - кабельные линии к вводно-распределительному устройству паркинга (литер 2а) заменены с 2-АВБбШвнг(А)-4х240 на 2-АВБбШвнг(А)-4х185, АВ 2 ввод на ВУ1п/ШР1п изменён на 125 А(был 160А). |
| 58 | 01.04.2022 | ПД №5.5.4_Ж_8- 20.2-ИОС.НСС Кор.5 от 31.03.2022 | Раздел Ж/8-20.2-ИОС.НСС выполнен на измененном ПЗУ в связи с его корректировкой. В части технических решений данный раздел не корректировался. |
| 59 | 28.04.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 60 | 04.05.2022 | Раздел 3.5 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 61 | 04.05.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 62 | 31.05.2022 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 63 | 10.06.2022 | Раздел 3.1.2-3.1.2 | О юридических и физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 64 | 10.06.2022 | Раздел 9.2.2 | Наименование объекта |
| 65 | 10.06.2022 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договоров) |
| 66 | 10.06.2022 | Раздел 14.1 (5) | О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 67 | 10.06.2022 | Раздел 9.4 | О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |

| | | | |
|----|------------|--------------|--|
| 68 | 08.07.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 69 | 08.07.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 70 | 08.07.2022 | Раздел 19.6 | |
| 71 | 27.07.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 72 | 27.07.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 73 | 05.08.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 74 | 07.09.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 75 | 07.09.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 76 | 06.10.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 77 | 06.10.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 78 | 06.10.2022 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 79 | 27.10.2022 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 80 | 08.11.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 81 | 08.11.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 82 | 01.12.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| 83 | 07.12.2022 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 84 | 07.12.2022 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 85 | 07.12.2022 | Раздел 10.4 | О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | | |
|-----|------------|--------------|--|
| 86 | 09.12.2022 | Раздел 12.3 | О кадастровом номере и площади земельного участка |
| 87 | 10.01.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 88 | 02.02.2023 | Раздел 18 | Стоимость строительства |
| 89 | 02.02.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 90 | 02.02.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 91 | 09.03.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 92 | 09.03.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 93 | 20.03.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 94 | 07.04.2023 | Раздел 19.7. | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 95 | 07.04.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 96 | 07.04.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 97 | 27.04.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 98 | 05.05.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 99 | 05.05.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 100 | 08.06.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 101 | 07.07.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 102 | 07.07.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 103 | 07.07.2023 | Раздел 1.5 | О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика |

| | | | |
|-----|------------|-----------------|--|
| 104 | 27.07.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 105 | 27.07.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 106 | 09.08.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 107 | 07.09.2023 | Раздел 3.1 | О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 108 | 07.09.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 109 | 10.10.2023 | Раздел 19.6 | О целевом кредите (целевом займе) |
| 110 | 10.10.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 111 | 26.10.2023 | Раздел 6.1 | О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |
| 112 | 08.11.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |
| 113 | 28.11.2023 | Раздел 14.1.(2) | О планируемом подключении (Технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 114 | 28.11.2023 | Раздел 14.1.(3) | О планируемом подключении (Технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения |
| 115 | 07.12.2023 | Раздел 11 | О разрешении на строительство |
| 116 | 07.12.2023 | Раздел 3.1.2. | О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |
| 117 | 07.12.2023 | Раздел 19.7 | Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров) |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 628706202489074760522328553024070540638

Владелец: ООО СЗ "РАФСТРОЙ", ЧЕРНЕНКО МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА,
СОЧИ ГОРОД

Действителен: с 06.07.2023 по 06.10.2024