

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

Организация		Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖУРАЛСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Вид экономической деятельности		Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	34542563		
Организационно-правовая форма / форма собственности		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7453280380		
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)		454092, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Воровского, дом 47, квартира 16	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту		☐ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора						
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора			ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора			ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10	22	68
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 046	2 046	-
	Отложенные налоговые активы	1180	51	50	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	61	71	364 469
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 169	2 189	364 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 392 109	1 064 566	17 830
	в том числе:				
	ЗАТРАТЫ в незавершенном строительстве		1 290 196	1 064 295	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	78 238	56 807	9 570
	Дебиторская задолженность	1230	270 524	252 937	85 505
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	2 796
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508 388	827 103	1 644 489
	Прочие оборотные активы	1260	9	74	30
	Итого по разделу II	1200	2 249 268	2 201 487	1 760 220

	БАЛАНС	1600	2 251 437	2 203 676	2 124 757
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	160 020	160 020	160 020
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	8 991	8 921	8 735
	Итого по разделу III	1300	169 011	168 941	168 755
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 934 722	1 928 515	1 901 716
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 934 722	1 928 515	1 901 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 447	62 891	4 936
	Кредиторская задолженность	1520	53 955	42 429	49 165
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	301	900	185
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	147 703	106 220	54 286
	БАЛАНС	1700	2 251 437	2 203 676	2 124 757

Руководитель

(подпись)

Манкевич Иван Артурович

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖУРАЛСПЕЦМОНТАЖСТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
34542563		
7453280380		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 075)	(1 176)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 075)	(1 176)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 870	2 679
	Прочие расходы	2350	(708)	(631)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87	872
	Налог на прибыль	2410	(17)	(183)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	183
	отложенный налог на прибыль	2412	1	(4)
	Прочее	2460	1	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	71	685

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	71	685
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Манкевич Иван Артурович

(подпись)

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.