Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

Том № 2.1

МОСКВА – 2022 год

Заказчик – ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРТ-ГРУППА «КАМЕНЬ»
105120, РФ, г. Москва, ул. Нижняя Сыромятническая, д.10
ОГРН: 1157746042178, ИНН/КПП: 7709447458/770901001
Член СРО «ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ»: №278 от 26.01.2012 г.

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел №2

Схема планировочной организации земельного участка

Часть №1

Схема планировочной организации земельного участка

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

Том №2.1

Главный Инженер Попов Д.П

ГИП Гвинта Ю.Т

МОСКВА – 2022 год

2.1 Общие данные

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» выполнен в составе проектной документации «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725».

Проект разработан на основании:

- задания на разработку проектной документации;
- ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0338 от 12.04.2023 г.;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "СибИнжГеоКом" (заказ 2-2/21-ИГДИ от 01.22 г.);
- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.;
- технического отчета по инженерно-экологическим изысканиям, разработанного ООО «Фиорованти-Инжиниринг» в 2022 г.

Используемая нормативная документация:

- Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 N 815 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985";
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление правительства РФ от февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- №190-ФЗ от29.12.2004 (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.08.2019) «Градостроительный Кодекс РФ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Постановление администрация приморского края от 21 декабря 2016 года N 593па «Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае»;
- Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» (с изменениями на 6 декабря 2021 года);
- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

- Методическое пособие к СП 252.1325800.2016 «Проектирование зданий дошкольных образовательных».

Использованные в проектной документации оборудование и материалы могут быть заменены при разработке рабочей документации на аналогичные при условии соответствия их технических и эксплуатационных характеристик.

2.2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Рассматриваемый участок, выделенный под строительство здания жилого дома расположен по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина.

Кадастровый номер 25:28:030014:5725.

Площадь земельного участка 12036,0 кв.м.

Участок ГПЗУ ограничен:

- на севере земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 3, проектируемой жилой застройкой;
- на юге земельный участок непосредственно граничит с территорией УДС Улицы 9, проектируемой жилой застройкой;
- с запада земельный участок ограничен сервитутом, непосредственно граничит с проектируемой жилой застройкой участка №4;
- с востока земельный участок ограничен сервитутом, территорией сохраняемого природного ландшафта.

Существующий рельеф характеризуется абсолютными отметками 81,29-64,26 м с уклоном в северном направлении. Вид рельефа – сложный.

2.3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Объект проектирования размещен вне санитарно-защитных зон от окружающий застройки. Проектируемый объект санитарно-защитную зону не формирует.

2.4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочные решения участка соответствуют требованиям ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0338 от 12.04.2023 г., Постановлению администрации города Владивостока от 23.06.2021 №2489 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока».

Таблица 2.4.1

Нормативный показатель	Значения по ГПЗУ	Значения по ППТ	Значения по проекту
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства:	RM-2, ОКС 10.2		
Предельная высота здания, м	65,0	65,0	57,05
Максимальная (предельная) этажность	17	17	2-3-10-11-12-16 + 1 подземный этаж
Максимальный процент застройки (%)	60	60	43,8
Максимальная плотность (тыс.кв.м/га)	20,0	20,0	8,9
Общая расчетная площадь объекта ОКС(кв.м.)	-	31294,0	25 228,07

При решении схемы планировочной организации земельного участка учитывались санитарные, противопожарные, природоохранные требования, транспортные потоки с учетом прилегающих территорий. Проектом запланировано обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, а также благоустройства территории.

2.5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели приведены в табл. 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Площадь, кв.м	
		В границе по ГПЗУ	%
1	Площадь земельного участка в пределах границы по ГПЗУ	**12036,0**	**100.0**
2	Площадь застройки, в т.ч.	**5273,3**	**43,8**
2.1	Площадь застройки надземной части	2234,8	
2.2	Площадь застройки подземной части	3038,5	
3	Площадь дорожных покрытий	4914,1	
3.1	на стилобатной части	1332,4	
3.2	по грунту	**3267,6**	**27,1**
3.3	Площадь подпорных стен и лестничных спусков, в т.ч.	314,1	
3.3.1	на стилобатной части	84,3	
3.3.2	по грунту	**229,8**	**1,9**
4	Площадь озеленения, в т.ч.	4887,1	**40,6**
4.1	на стилобатной части	1621,8*	13,5*
4.2	по грунту, в т.ч.	**3265,3**	**27,1**
	георешетка	**46,6**	

* - На основании Решения от 15.08.18 г. N45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа» (с изм. на 22 июня 2022 года) п.6.2.7 стационарное стилобатное озеленение может включаться в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка проектируемого объекта и осуществляется в размере не более 50% минимального процента озеленения, установленного Правилами землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа. Согласно ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0338 п.2.3 минимальный процент озеленения должен составлять 30%.

2.6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Инженерная подготовка территории включает в себя:
- вырубка деревьев с выкорчевкой пней.

2.7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектируемый рельеф имеет основные уклоны в восточном направлении и характеризуется абсолютными отметками 83,90 – 68,55 м. За относительную отметку 0.000 м принят уровень чистого пола 1 этажа здания, соответствующий абсолютной **отм.66,70 м.**

План организации рельефа участка выполнен в увязке с существующими отметками прилегающих территорий.

Для отвода поверхностных вод по территории участка произведена вертикальная планировка, которая решена методом проектных горизонталей с шагом 0,1 м из условия полного отвода поверхностных вод от здания, минимально допустимого уклона при существующем рельефе, минимума земляных работ и увязана с общим рельефом прилегающей территории.

Продольные уклоны тротуаров в границе участка взяты в пределах допустимых норм (5-40 промилле) и в полной увязке с прилегающей территорией. Поперечный уклон 20 промилле.

Отвод ливневых стоков организован по спланированной поверхности в проектируемую сеть ливневой канализации.

Избыток грунта, образованный при планировке территории и устройстве корыта под дорожную одежду, вывозят за пределы строительной площадки.

Баланс земляных масс подсчитан на основании проекта вертикальной планировки с учетом грунта, вынутого из корыта под покрытие дорожной одежды, корыта под растительный слой для озеленения.

2.8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий в районе проектируемой застройки предусматриваются мероприятия по озеленению и благоустройству территории.

Благоустройство территории участка предусматривает:

- устройство тротуаров для прохода пешеходов и движения маломобильных групп населения, а также проезда спец.техники;
- установка малых архитектурных форм;
- устройство газонов;
- устройство дорожного примыкания из асфальта к проектируемым Улицам №3 и №9;
- устройство подпорной стенки, лестничного спуска, подъемника для МГН.

<u>Расчет элементов благоустройства</u>

Расчет элементов благоустройства выполнен согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 1.6.4:

1. *Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста:*

10 802,0*2,47/100=**266,8 кв.м**,

где 2,47 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир,
10 802,0– общая площадь квартир.
По проекту выполнена площадка, площадью **271,6 кв.м**.

2. *Площадка для отдыха взрослого населения:*

10 802,0*0,7/100=**75,6 кв.м,**

где 0,7 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.
По проекту выполнена площадка, площадью **75,6 кв.м.**

3. *Площадка для занятий физкультурой:*

10 802,0*2,6/100=**280,9 кв.м**,

где 2,6 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.
По проекту выполнена площадка площадью **88,4 кв.м.**

Проектом предусмотрено использование проектируемого спортивного школьного ядра.

4. Площадка для хозяйственных целей:

10 802,0*2/100=**216,0 кв.м**,

где 2 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.
По проекту выполнена площадка, площадью 184,0 кв.м

5. Озеленение:

10 802,0*22/100=**2376,4 кв.м** (19,7% от площади участка 12036,0 кв.м),

где 22 – показатель, кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.
По проекту площадь озеленения составляет **4887,1 кв.м** (40,6 %).

Детское дошкольное образование

Проектом предусмотрено устройство встроенно-пристроенного ДОО на 90.

Проектирование участка ДОО ведется согласно СП 252.1325800.2016 и Методическому пособию к СП 252.1325800.2016.

Для территории ДОО выделен участок, общей площадью в условной границе 2800,0 кв.м (норма участка 31,1 м2/место). Согласно СП 252.1325800.2016 п.6.3.3 рекомендуемый диапазон нормы площади участка для встроенных ДОО 14-29 м2/место.

Участок ДОО по периметру имеет металлическое ограждение высотой 2,5 м.

Территория ДОО имеет один въезд (хозяйственный). Хозяйственная площадка состоит из разворотной площадки (12,0 х12,0 м) перед зоной разгрузки и площадки для сбора мусора. Площадка для сбора мусора размещена на расстоянии 8 м от здания и от групповых площадок. Предполагается ежедневный вывоз мусора.

В условной границе участка выделены две основные зоны: игровая и хозяйственная, с разграничением соответствующих технологических процессов.

Игровая территория включает групповые площадки (4 шт.), индивидуальные для каждой детской группы, и общую физкультурную площадку. Групповые площадки оборудуются теневыми навесами.

Расчет площади игровых площадок и теневых навесов представлен в табл. 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Расчет групповых площадок ДОО

№	Наименование	Кол-во детей в группе, чел.	Теневой навес, кв.м	Размеры площади игровой площадки на одного ребенка (СП 252.1325800.2016), кв.м	Игровая площадка (расчет), кв.м	Игровая площадка (по проекту), кв.м
1	Группа до 3х лет (ясельная)	25	25,0	7,0	175,0	175,2
2	Группа от 3-5 лет (дошкольная)	20	20,0	9,0	180,0	180,0
3	Группа от 5-6 лет (дошкольная)	25	25,0	9,0	225,0	225,3
4	Группа от 6-7 лет (дошкольная)	20	20,0	9,0	180,0	180,6

Площадь физкультурной площадки 120,3 кв.м. Габариты площадки определены пропорционально от нормы 200 кв.в на 150 чел.

90*150/200=120,0 кв.м.

Вдоль ДОО со стороны Улицы 9 в зоне УДС предусмотрены 8 гостевых машино-мест для посадки/высадки посетителей ДОО.

Технико-экономические показатели территории ДОО приведены в табл. 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Технико-экономические показатели территории ДОО

№	Наименование показателей	Площадь, кв.м	%	% от площади территории, свободной от застройки
	Площадь участка ДОО (согласно СП 252.1325800.2016 рекомендуемый диапазон нормы площади участка для встроенных ДОО 14-29 м2/место)	1260,0-2160,0		
1	Площадь участка ДОО **(фактическое значение в условной границе)**	**2821.0**	**100.0**	
2	Площадь застройки ДОО	550.6	19.7	
3	Площадь территории ДОО, свободной от застройки, в т.ч.	**2270.4**	80.5	**100.0**
3.1	Площадь озеленения ДОО*, в. т.ч.	4887,1*		
	в выделенной границе ДОО	736,8		32,5
3.2	Площадь дорожных покрытий	1533,6		67,5

- * - согласно Методическому пособию к СП 252.1325800.2016 «Проектирование зданий дошкольных образовательных» допускается учет озеленения внутридомовых территорий для встроенных и встроенно-пристроенных ДОО при размещение игровой зоны на внутридомовой территории.

2.9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Въезд на территорию объекта осуществляется с Улицы 9.

Въезд в подземную автостоянку осуществляется Улицы 3.

Въезд специальной техники осуществляется ул. Архангельская через участки №3 и №4.

Проход жителей на территорию осуществляется с Улицы 3 и Улицы 9 через пешеходную зону в границах сервитутов, а также через сквозные вестибюли в корпусах.

Входы в нежилые коммерческие помещения предусмотрены с Улицы 3.

Вход в ДОО осуществляется с Улицы 9.

Зоны ТБО размещены со стороны Улицы 3 и Улицы 9. На территории ДОО размещена собственная площадка ТБО.

Расчет количества маш.-мест

- *Для жителей дома*

В соответствии с ГПЗУ РФ-25-2-04-0-00-2023-0338 от 12.04.2023 п.2.3 минимальное количество мест для хранения автомобилей не менее 0,5 маш.-мест на 1 квартиру:

194*0.5 = **97** маш.-мест,

где 194 - количество квартир, шт.

Проектом предусмотрен подземный паркинг, емкостью **132** маш.-места. Профицит в **35** маш.-мест. допускается использовать жителями смежных участков.

- *Для посетителей магазинов*

Согласно Постановлению от 30 января 2020 г. N 61-пп (с изменениями на 6 декабря 2021 г.). «Местные нормативы градостроительного проектирования Владивостокского городского округа» табл. 2.3: для специализированных магазинов по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) на 100 кв.м общей площади требуется 1,3 маш.-мест.

Таблица 2.4.2

Расчет маш.-мест для ритейла

№ п/п	Наименование	Площадь торгового зала, кв.м	Кол-во маш.-мест
1	***Корпус 5.3***		**2**
	Магазин непродовольственных товаров 1	89,9	1
	Магазин непродовольственных товаров 2	83,0	1
2	***Корпус 5.2 (секция №5.2.1)***		**2**
	Магазин непродовольственных товаров 3	89,6	1
	Магазин непродовольственных товаров 4	89,5	1
3	***Корпус 5.2 (секция №5.2.2)***		**2**
	Магазин непродовольственных товаров 5	89,8	1
	Магазин непродовольственных товаров 6	89,2	1
	Итого:		**6**

В границах участка размещена надземная открытая автостоянка для временного автотранспорта на **5** маш.-мест из них **4** маш.-места предназначено для посетителей ритейла (в т.ч. 1 маш.-место для МГН) и **1** маш.-место для МГН ДОО в непосредственной близости от ДОО. Недостающие **2** маш.-места для посетителей ритейла размещены на УДС.

Согласно Постановлению администрации города Владивостока от 23.06.2021 №2489 «О внесении изменений в постановление администрации города Владивостока от 15.09.2014 № 8494 «Об утверждении документации по планировке территории в районе бухты Патрокл города Владивостока» п.5.4.5 стоянки, в том числе временного хранения автомобилей, парковки и гостевые парковки для объектов капитального строительства могут быть обеспечены в границах УДС. Доля таких машино-мест не должна превышать 10% от минимального расчетного числа машино-мест.

Минимальное расчетное число машино-мест на участок:

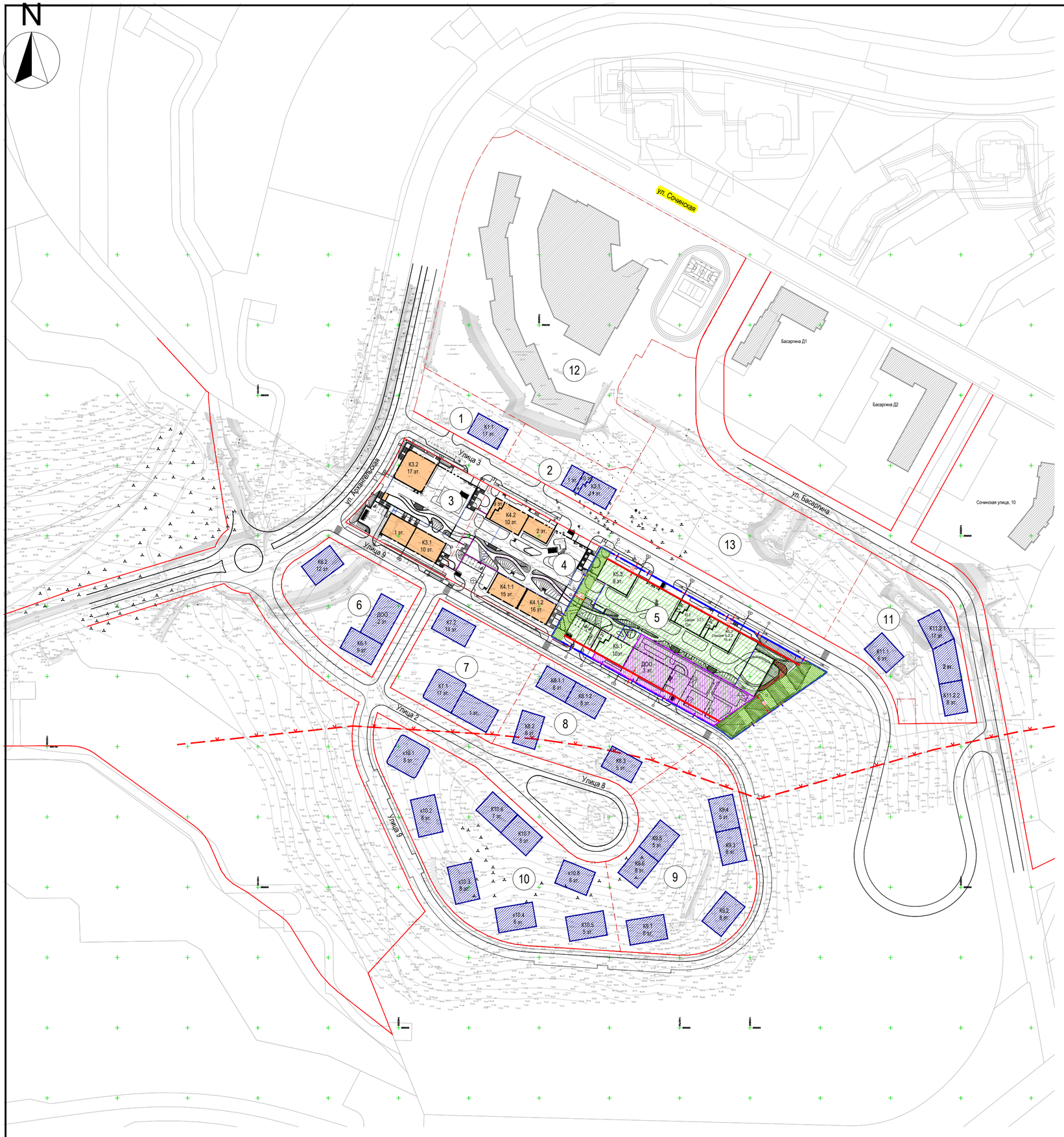
6+97=**103** маш.-места.

103*0,1=**10** маш-.мест.

Согласно СП 59.13330.2020 п.5.2.1 выделяют 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Согласно заданию на проектирование, маш.-местами для МГН обеспечиваем только посетителей ритейла. Таким образом, необходимо **1** маш.-мест для МГН специализированного типа. Размещено в границах участка со стороны Улицы 9.

Также в границах участка размещено **1** маш.-место для МГН ДОО в непосредственной близости от ДОО.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Тип. проект	Примечание
1	Участок №1	перспект.	
2	Участок №2	перспект.	
3	Участок №3	стр.	
4	Участок №4	проект.	
5	Участок №5	перспект.	
6	Участок №6	перспект.	
7	Участок №7	перспект.	
8	Участок №8	перспект.	
9	Участок №9	перспект.	
10	Участок №10	перспект.	
11	Участок №11	перспект.	
12	Общеобразовательная школа (стр.)	стр.	
13	Детское дошкольное учреждение (перспект.)	перспект.	

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Водоохранная зона Японского моря
- Линия застройки
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Зона возможного размещения капитальных объектов строительства
- Опорная застройка
- Застройка, ранее прошедшая экспертизу и получившая положительное заключение
- Перспективная застройка
- Проектируемое здание
- Территория проектируемого ДОО в условной границе

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта Гвинта Ю.Т.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж. картограф		Сюткина			01.22
Инж. геодезист		Петров			01.22
Инж. геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Проверил					
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический	Стадия	Лист	Листов
	П,РД	3	6
Масштаб 1:500	ООО "СибИнжГеоКом"		

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У4-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 4», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5724

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	13
Ситуационный план М 1:2000	KAMEN ARCHITECTS		

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5				
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-мест										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта — Гвинта Ю. Т.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Условная граница ДОО
- Перспективная застройка
- Проектируемое здание
- Контур подземной части
- Проектируемая подпорная стенка
- Уличный подъемник закрытого типа
- Уличный подъемник открытого типа
- Лестничный спуск
- Нависающая часть пешеходного моста
- Металлическое ограждение, h=2.5 м
- Металлические ворота с калиткой
- Металлическое ограждение, h=1.2 м
- Проезд с асфальтобетонным покрытием
- Тротуар с покрытием из бетонной тротуарной плитки
- Проектируемый газон
- Газонная решетка
- Резиновая мульча
- Деревянный настил
- Пергола
- Шумовой экран, h=1,7 м
- Столб освещения, h=4,0 м
- Столб освещения, h=0,5 м
- Прожектор
- Разметка велодорожки

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж. картограф		Сюткина			01.22
Инж. геодезист		Петров			01.22
Инж. геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Исаева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5»,
расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина,
земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 2

N

Подъемник закрытого типа №5
высота подъема 7,20 м
(верх 75,95, низ 68,75)

Подъемник закрытого типа №4
высота подъема 5,20 м
(верх 81,65, низ 76,45)

К5.3
11 эт.
67,90
+1,200

К5.2
Секция 5.2.1
12 эт.
66,85
+0,150

К5.2
Секция 5.2.2
16 эт.
66,70
±0,000

К5.1
10 эт.
72,25
+10,550

ДОО
3 эт.

Пескоуловитель

с подлеском

густой кустарник

рельеф нарушен

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь, м² застройки здания	Площадь, м² застройки всего	Площадь, м² общая нормируемая здания	Площадь, м² общая нормируемая всего	Строительный объем, м³ зданий	Строительный объем, м³ всего
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5				
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Ведомость объемов работ

Ном. п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Устройство водоотводного лотка	пог.м / шт.	528,4 / 529

Условные обозначения:

- 73,30 / ±0.000 — Нулевая отметка здания
- 21 / 15.06 — Уклон, ‰ / Расстояние, м
- Проектная горизонталь
- Дождевая решетка
- Водоотводной лоток
- Проектируемая подпорная стенка
- Проектируемый откос с уклоном 1:1,5

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сюткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

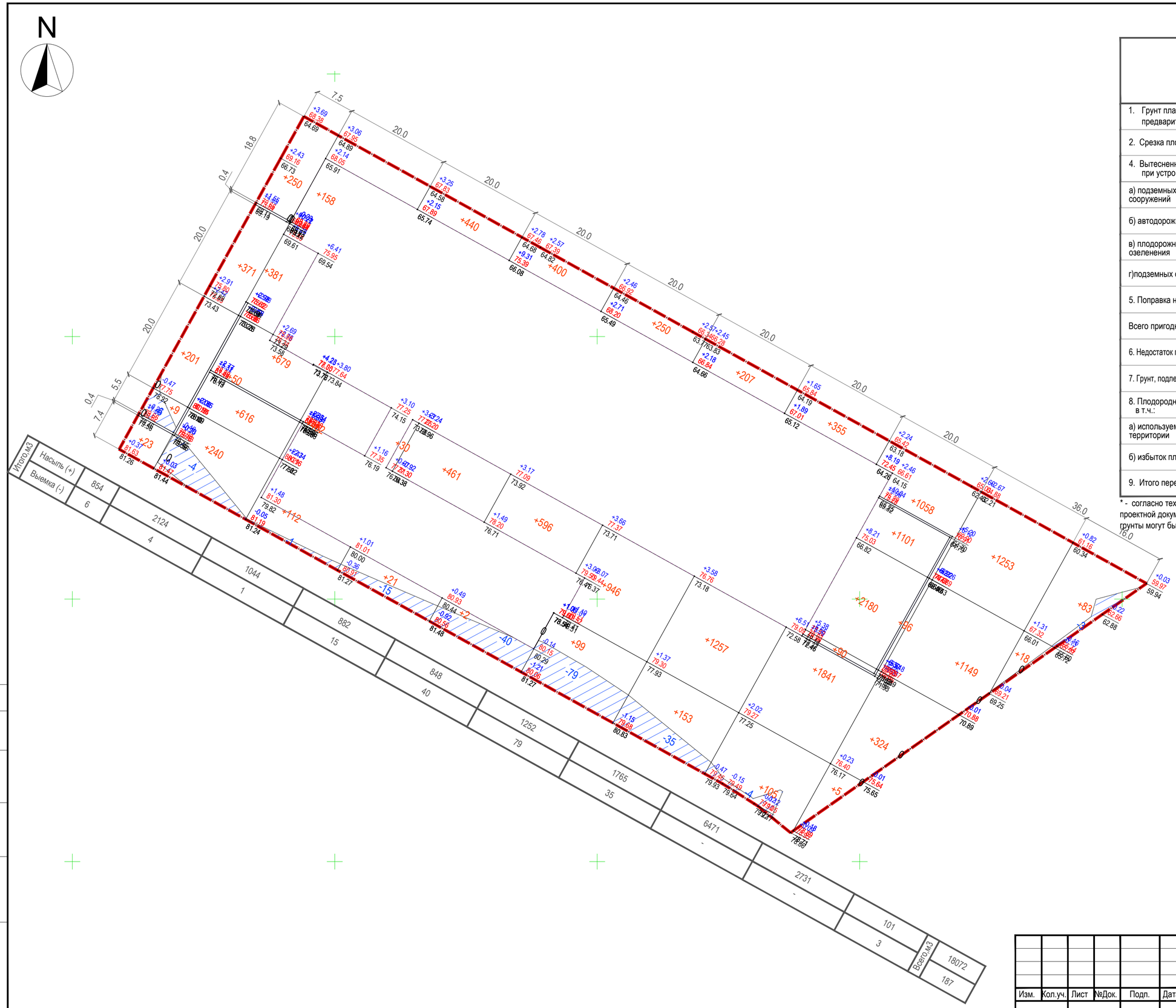
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

План организации рельефа. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Итого,м3		
Насыпь (+)	854	2124
Выемка (-)	6	4
	1044	882
	1	15
		848
		40
		1252
		79
		1765
		35
		6471
		-
		2731
		-
		101
		3
Всего,м3		18072
		187

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³ В границе ГПЗУ Насыпь (+)	Количество, м³ В границе ГПЗУ Выемка (-)	Примечание
1. Грунт планировки территории без учета предварительной срезки плодородного слоя	18072	187	
2. Срезка плодородного слоя	2407	2407**	используется для благоустройства
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	7159	30087	
а) подземных частей зданий и сооружений	5991	26206	см. раздел КР
б) автодорожных покрытий		1991	
в) плодорожной почвы на участках озеленения		644	
г)подземных сетей	1168	1246	см. раздел ПОС
5. Поправка на уплотнение, k=0,1	2764		
Всего пригодного грунта	30402	30274	
6. Недостаток пригодного грунта		128	
7. Грунт, подлежащий удалению с территории		-*	
8. Плодородный грунт, всего в т.ч.:		2407**	
а) используемый для озеленения территории	644		
б) избыток плодородного грунта	1763		
9. Итого перерабатываемого грунта	32809	32809	

* - согласно техническому отчету по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 30/ИЗ-22.4-ИЭИ, выполненной ООО «Фиорованти-Инжиниринг» от 25.06.23 г. грунты могут быть использованы без ограничений.

Условные обозначения:

+0.00 / 166.64 / 166.64	рабочая красная черная отметки
+80	Объем земляных масс в условном контуре

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

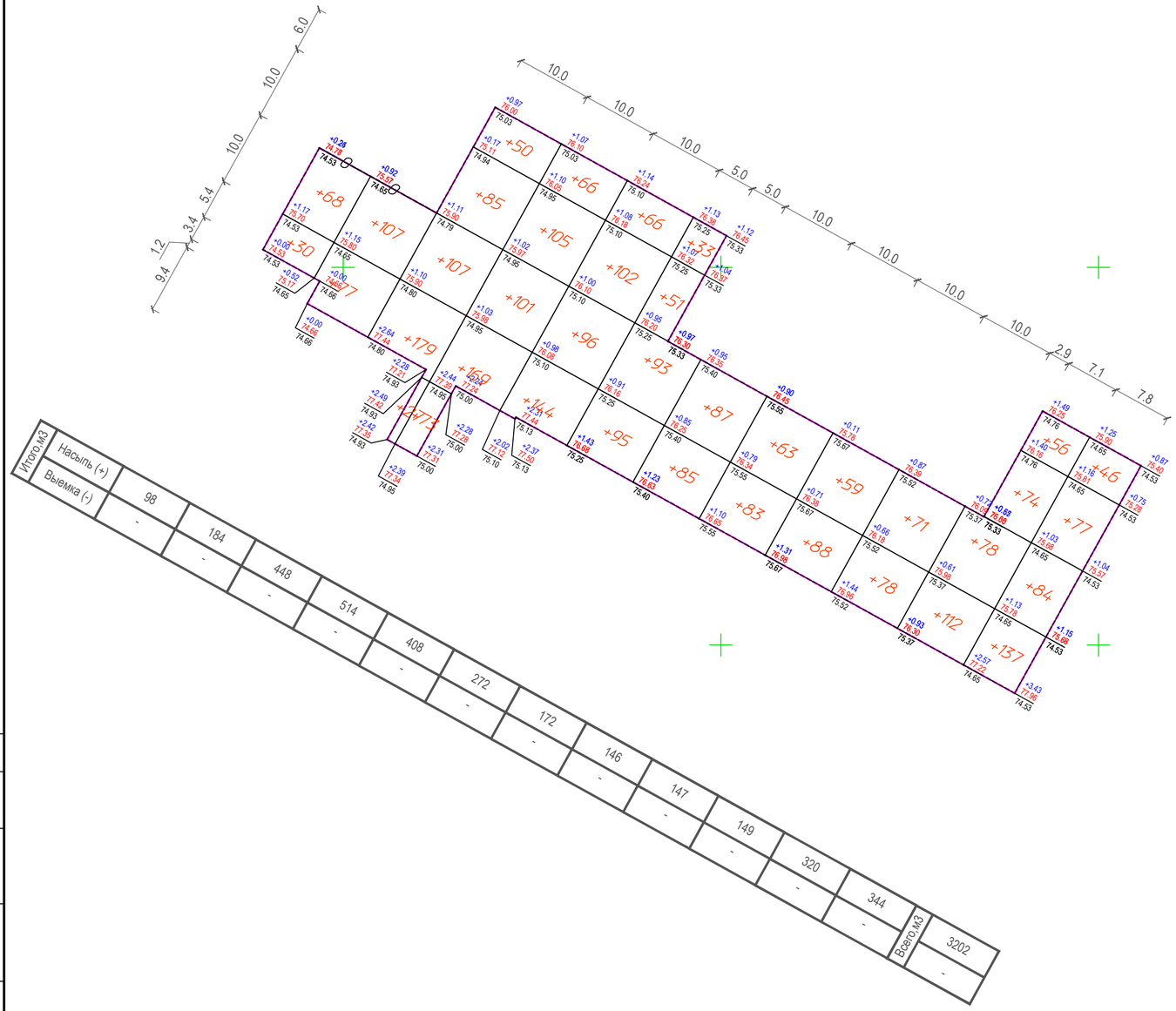
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс (по грунту). М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2

N



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	В границе ГПЗУ		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3202		
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1090	
а) автодорожных покрытий		748	
б) плодорожной почвы на участках озеленения		342	
3. Поправка на уплотнение песка, k=0,115	368		
Всего пригодного грунта	3570	1090	
4. Недостаток/избыток пригодного грунта		2480	
5. Плодородный грунт, всего в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	342		
б) недостаток плодородного грунта		342	
6. Итого перерабатываемого грунта	3912	3912	

Условные обозначения:

+0.00 | 166.64 / 166.64 — рабочая красная / черная отметки

+80 — Объем земляных масс в условном контуре

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс (по грунту). М 1:500

KAMEN АРХИТЕКТЕ

Формат А 2

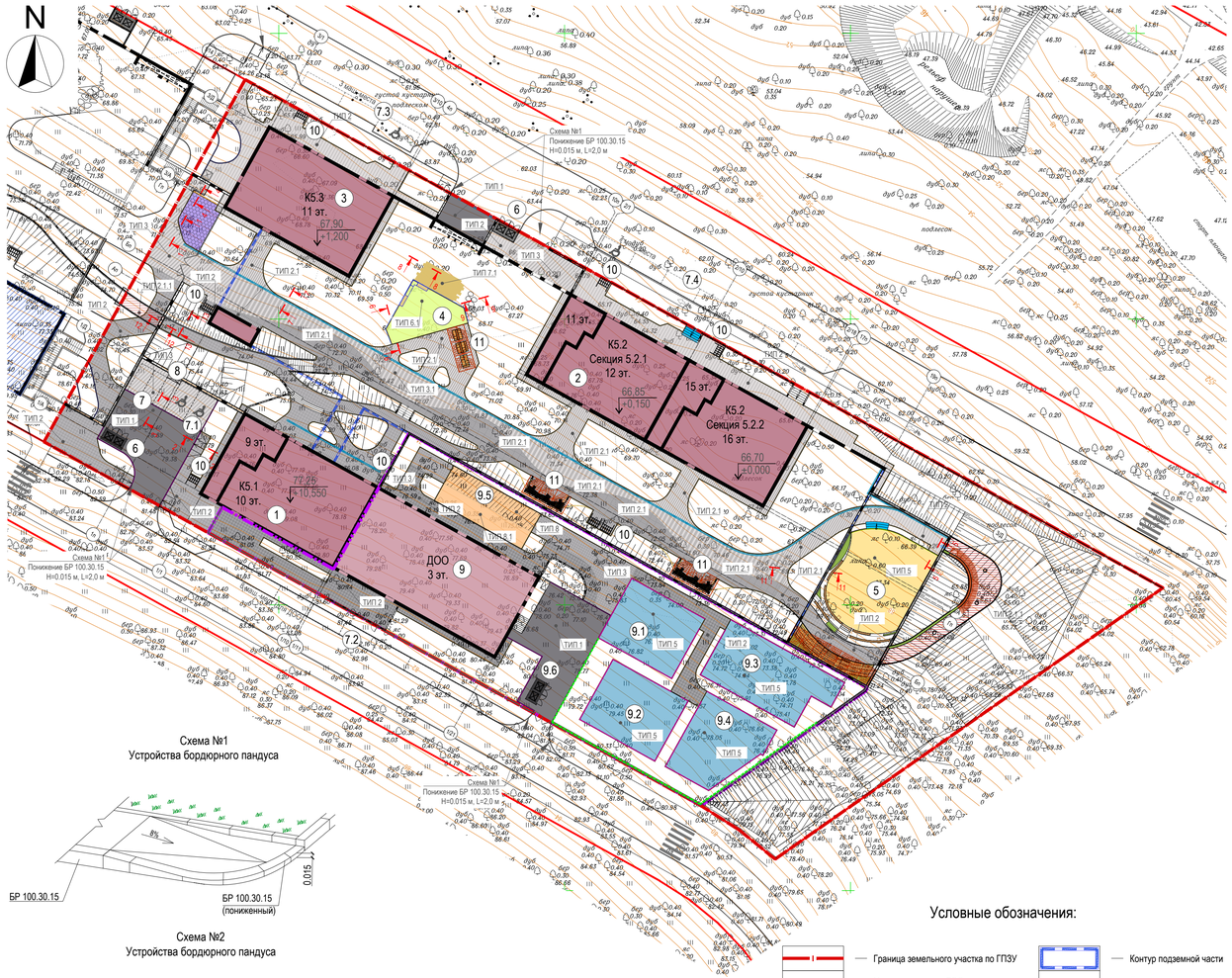
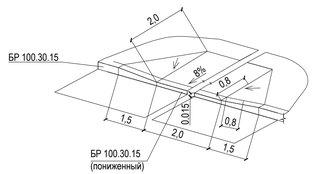


Схема №1
Устройства бордюрного пандуса

Схема №2
Устройства бордюрного пандуса



Условные обозначения:

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Условная граница ДОО
- Перспективная застройка
- Проектируемое здание
- Металлическое ограждение, h=2.5 м
- Металлические ворота с калиткой
- Металлическое ограждение, h=1.2 м
- Шумовой экран
- Контур подземной части
- Проектируемая подпорная стенка
- Уличный подъемник закрытого типа
- Уличный подъемник открытого типа
- Лестничный спуск
- Нависающая часть пешеходного моста
- Пандус в тротуаре, схема №2
- Пандус в тротуаре, схема №1

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на поверхности земли

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ: территория ЖК	в границах ГПЗУ: в условной границе ДОО	за границей ГПЗУ
Проезд с покрытием из асфальтобетона						
1		• Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В,марка II (ГОСТ 9128-2013) • Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013) • Асфальтобетон крупнозернистый, марка III, тип Б с щебнем из осадочных пород • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	5 7 7 18 40 -	229,2	211,5	
Тротуар с покрытием из бетонной плитки						
2		• Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Щебень М600-800 фр.40-70 по ГОСТ 8267-93* (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	8 4 15 30 -	934,2	379,4	
Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники						
3		• Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	8 4 18 40 -	267,3	119,7	
Усиленный тротуар с покрытием из газонной решетки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники						
4		• Георешетка ECORASTER E50 с заполнением плодородным грунтом с посевом трав • Выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014) • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	5 4 18 50 -	46,6	-	
Покрытие из резиновой мульчи для детской игровой площадки						
5		• Покрытие из резиновой мульчи • Щебень осадоч. пород фр. 40-80, М400, с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	8 15 30 -	244,8	761,2	
Усиленная площадка с резиновым покрытием, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники						
8		• Покрытие из каучуковой крошки • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	2 18 40 -	-	60,9	
Площадка с резиновым покрытием						
8.1		• Покрытие из каучуковой крошки • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Уплотненный грунт, Купл не менее 0.98	2 12 30	-	59,4	

Ведомость бортовых камней и ступеней

Обозначение на плане	Наименование	Кол-во, м.пог.	Маркировка типоразмера
	Камень бортовой БР 100.20.15	123,8	
	Камень бортовой БР 100.20.8	1450,0	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-230.70.120-2-L-ОС	33,7	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-190.70.120-2-L-ОС	25,5	
	Бордюр стальной оцинкованный L типа БС-270.70.120-2,5-L-ОС	5,0	
	Ступень 1000х420х120, шт.	24	
	Подпорная стенка из нержавеющей стали (высота 600 мм)	37,8	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на стилобате

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ	за границей ГПЗУ
Тротуар с покрытием из бетонной плитки					
2.1		• Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 12 30 перемен.	536,2	
Усиленный тротуар с покрытием из тротуарной плитки, с возможностью проезда и стоянки пожарной техники					
3.1		• Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91) Сухая цементно-песчаная смесь, М400 (ГОСТ 31357-2007) • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок средней крупности, класс II , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	8 4 18 40 перемен.	666,7	
Покрытие из резиновой мульчи для физкультурной площадки					
6.1		• Покрытие из резиновой мульчи • Щебень осадоч. пород фр. 40-80, М400, с расклин. фр.10-20 (ГОСТ 32703-2014) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	4 15 30 перемен.	88.4	
Покрытие из резиновой мульчи для детской игровой площадки					
7.1		• Террасная доска • Лаги • Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 26633-2015) • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	2,4 3,5 7 15 перемен.	31,1	
Покрытие из плоского валуна					
8.1		• Природный плоский валун с заполнением плодородным грунтом с посевом трав • Песок Кф не менее 2 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Песок Кф не менее 1 м/сут , Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014) • Пирог по плите перекрытия гаража (см. раздел АР)	10 10 перемен.	10,0	

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок на поверхности моста

Тип	Обозначение на плане	Конструктивный разрез	Толщ. слоя,см	Площадь покрытия, м² в границах ГПЗУ	за границей ГПЗУ
Тротуар с покрытием из бетонной плитки					
2.1.1		• Покрытие бетонной тротуарной плиткой (ГОСТ 17608-91) • Сухая цементно-песчаная смесь, М100 (ГОСТ 31357-2007) • Конструкция пешеходного моста (см. раздел КР2)	8 4	136.0	

Данный лист смотреть совместно с л. ПЗУ-7.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Скетчина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

2-2/21-ИГДИ

Инженерно- геодезические изыскания территорий земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Инженерно- топографический

Масштаб 1:500

ООО "СибЛинкГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План покрытий. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

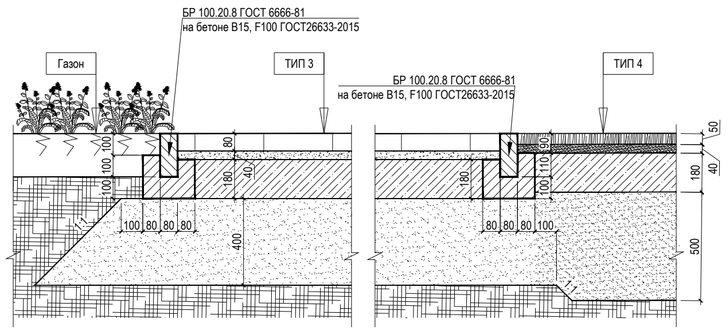
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 3×3

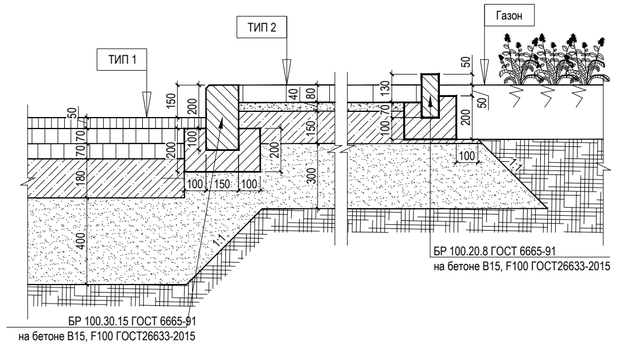
Разрез 1-1

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины



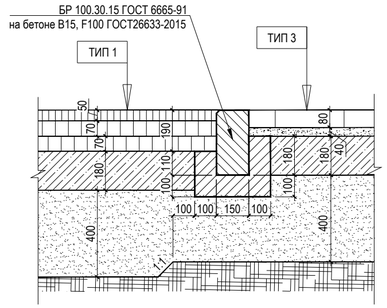
Разрез 2-2

Узел сопряжения проезда из асфальтобетона с возможностью проезда пож.техники и тротуара с покрытием из бетонной плитки



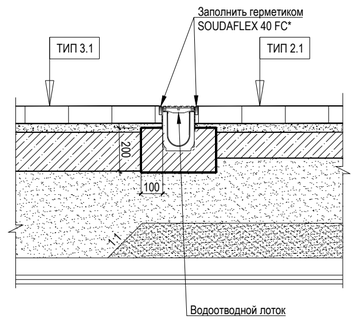
Разрез 3-3

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки и площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины



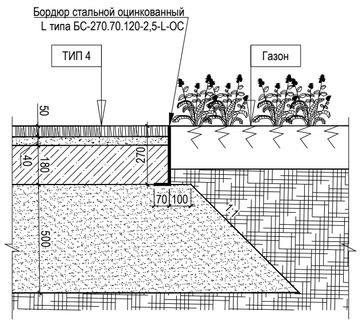
Разрез 7-7

Узел сопряжения тротуара с покрытием из бетонной плитки с водоотводным лотком



Разрез 4-4

Узел сопряжения площадки с покрытием из газонной решетки с возможностью проезда пож.машины и газона

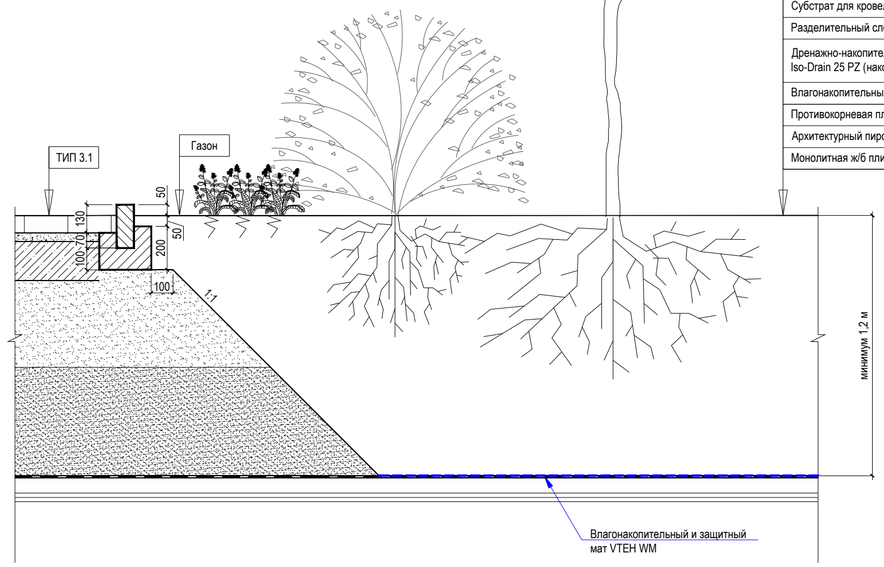


Разрез 11-11

Устройство газона и элементов озеленения, расположенных над подземной частью

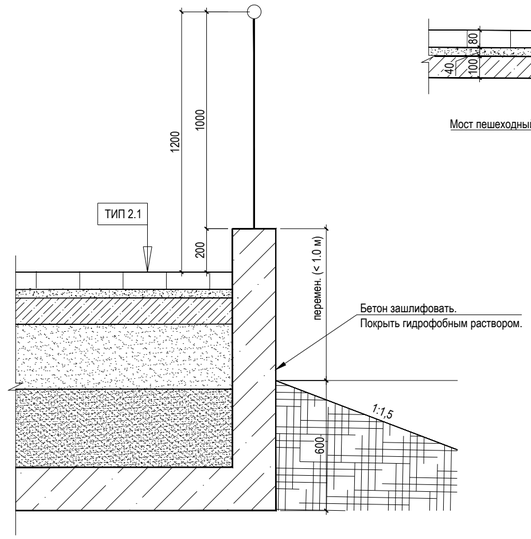


Газон, зеленые насаждения, кустарники, деревья	
Субстрат для кровельного озеленения	200-1200 мм
Разделительный слой: геофильтр VTEH NW 9-13	1 мм
Дренажно-накопительный элемент для зеленой кровли Iso-Drain 25 PZ (накопление воды 8л/м²)	25 мм
Влагонакопительный и защитный мат VTEH WM	5 мм
Противокорневая пленка Iso-Drain eco plain sheet	0,8-1,0 мм
Архитектурный пирог (см.раздел АР)	
Монолитная ж/б плита (см. раздел КЖ)	



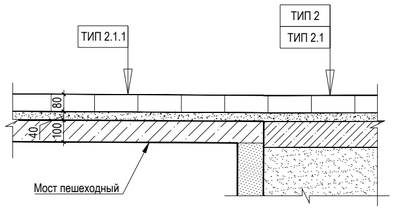
Разрез 13-13

Узел сопряжения покрытий через монолитный бордюр МБ-1



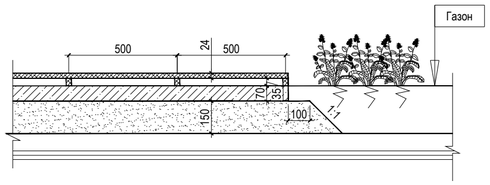
Разрез 12-12

Узел сопряжения пешеходного моста и тротуара с покрытием из бетонной плитки



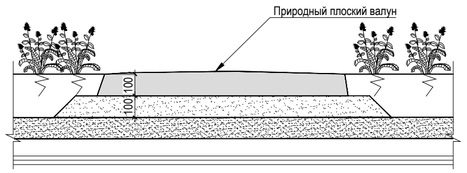
Разрез 8-8

Узел сопряжения площдаки с покрытием из террасной доски с газоном



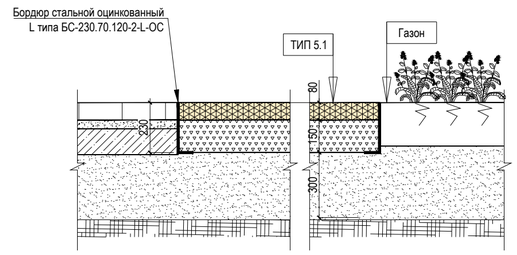
Разрез 9-9

Дорожка из природного камня



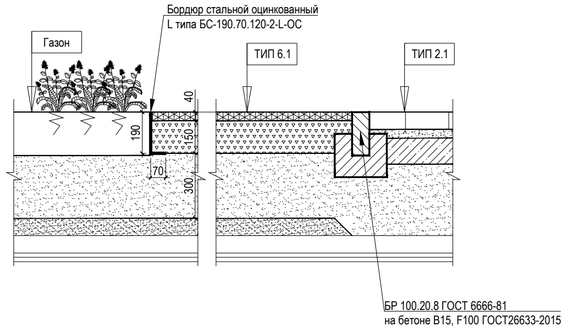
Разрез 5-5

Узел сопряжения тротуара из бетонной плитки с покрытием детской площадки



Разрез 6-6

Узел сопряжения тротуара покрытия из бетонной плитки с покрытием спортивной площадки, расположенной над подземной частью



Данный лист смотреть совместно с л. ПЗУ-6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»	ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ
						«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725	
ГИП		Гвинта				Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
Разработал		Киселева				План покрытий. М 1:500 Узлы сопряжения покрытий. М 1:20	KAMEN АРХИТЕКТОР

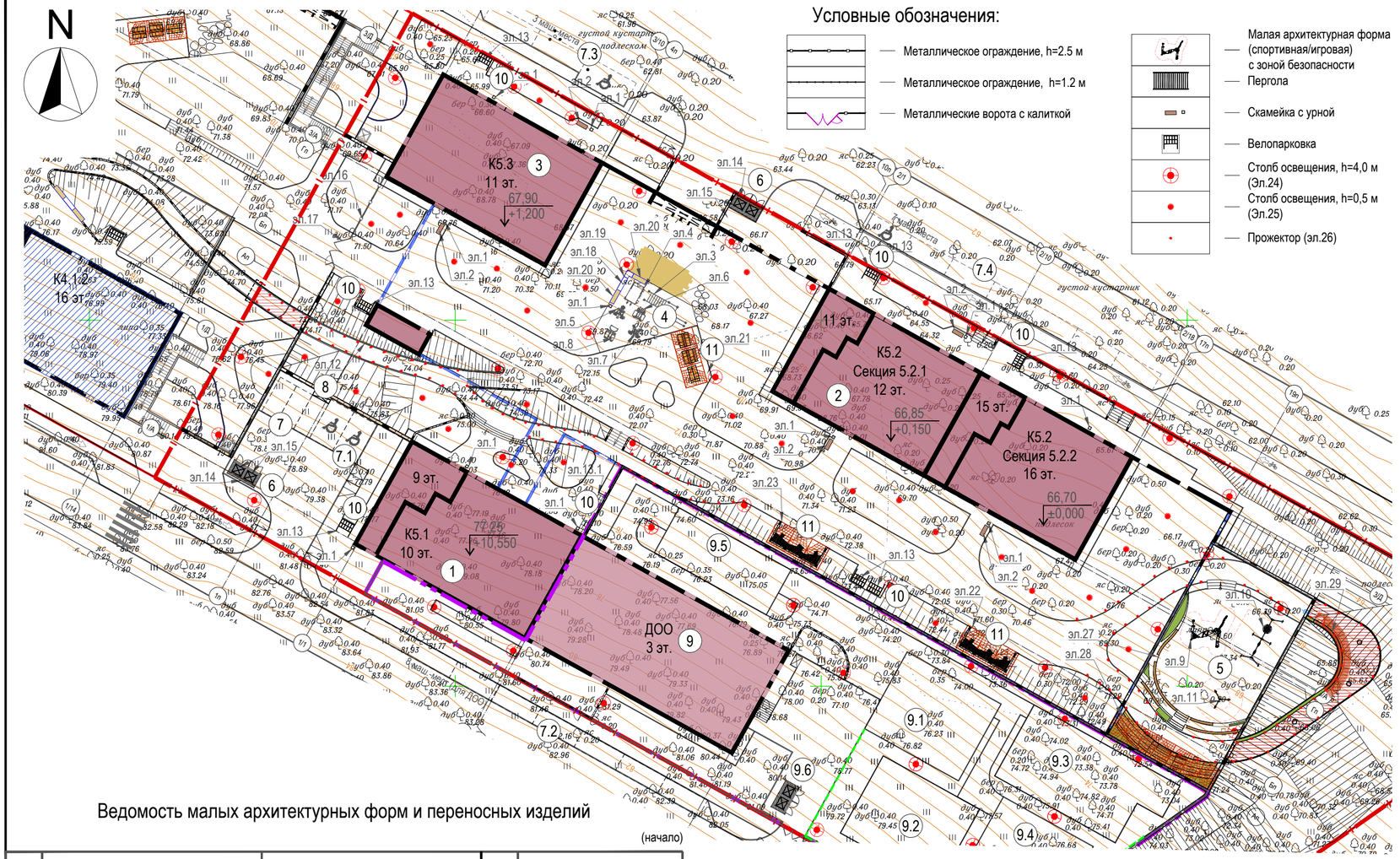
Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 2



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

(начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.1	Арт.: У-Р01	Урна Руса 01	11	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.2	Арт.: Р-С10-2	Скамья Руса 10-1	9	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.3	Арт.: MB 7.60/12	Рукоход	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.4	Арт.: MB 7.47.1	Спортивное оборудование	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.5	Арт.: MB 7.49	Спортивное оборудование	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.6	Арт.: MB 7.64	Спортивное оборудование	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.7	Арт.: MB 7.50	Спортивное оборудование	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.8	Арт.: MB 7.68	Спортивное оборудование	1	ООО «MB BARBEL» или аналог
эл.9	Арт.: SHM0006	Игровая полоса препятствий	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.10	Арт.: SHKL0015	Качели для детский площадок	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.11	Арт.: SHKR0010	Карусель детская	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.12		Металлическое ограждение, h=1,2 м.пог.	146,0	инд.изг. (см. Эскиз ограждения (тип2))
эл.13	Арт.: 10668	Велопарковка из нержавеющей стали «Спираль» на 5 вел.-мест	7	ООО «Хоббика» или аналог
эл.13.1	Арт.: 10015	Велопарковка «Два вопроса» на 2 вел.-мест	2	ООО «Хоббика» или аналог
эл.14	Арт.: kp 001-01	Контейнерная площадка «Промо» открытая на 2 контейнера	2	ООО «Аданат» или аналог
эл.15	Арт.: 13022	Евроконтейнер оцинкованный 1100 литров с полукруглой металлической крышкой	4	ООО «Хоббика» или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

(продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.16		Металлическое ограждение,h=2.5 м, м.пог.	17,0	инд.изг. (см. Эскиз огражения (тип1))
эл.17		Металлические ворота с калиткой, шириной 4,5 м	1	инд.изг.
эл.18	Арт.: BF -1	Скамейка бетонная	1	BETFORT
эл.19	Арт.: BF -4	Скамейка бетонная, угловая, угол 90°	1	BETFORT
эл.20	Арт.: BF -2	Скамейка с настилом	2	BETFORT
эл.21		Пергола с USB-розеткой (тип 1)	1	инд.изг. (см. Эскиз №1)
эл.22		Пергола с USB-розеткой (тип 2)	1	инд.изг. (см. Эскиз №2)
эл.23		Пергола со шкафом управления и USB-розеткой (тип 2)	1	инд.изг. (см. Эскиз №2)
эл.24		Столб освещения, h=4.0 м	48	"RSLG"
эл.25		Столб освещения, h=0.5 м	35	"RSLG"
эл.26		Прожектор	138	"RSLG"
эл.27		Амфитеатр (тип 2)	1	инд.изг. (см. Эскиз №3)
эл.28		Амфитеатр (тип 1)	1	инд.изг. (см. Эскиз №4)
эл.29		Пергола (тип 3)	1	инд.изг. (см. Эскиз №5)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		зданий	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3				
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта — Гвинта Ю. Т.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сюткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Инженерно-топографический

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

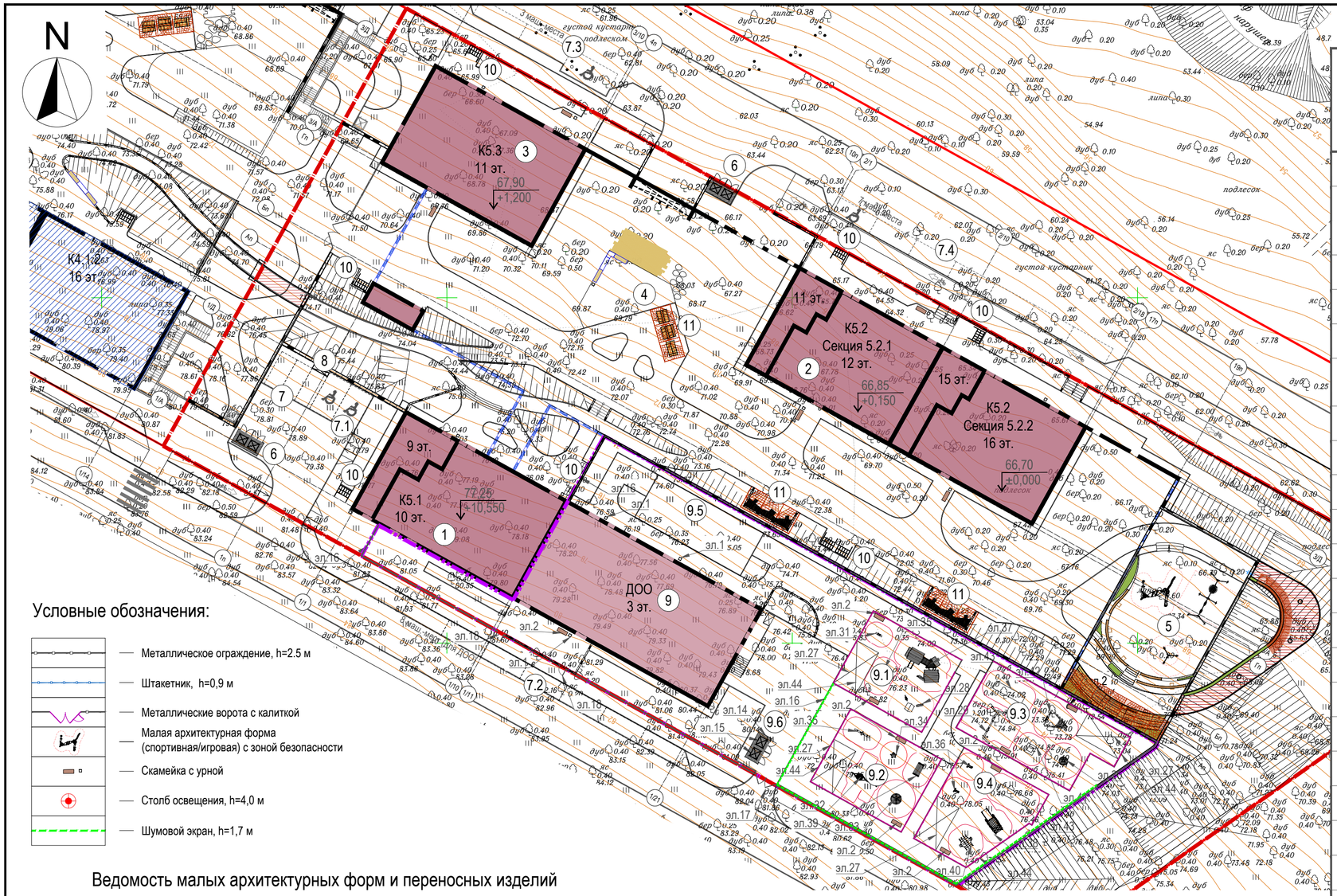
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир здания	Количество квартир всего	Площадь застройки, м² здания	Площадь застройки, м² всего	Площадь общая нормируемая, м² здания	Площадь общая нормируемая, м² всего	Строительный объем, м³ зданий	Строительный объем, м³ всего
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5				
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

(начало)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.1	Арт.: У-Р01	Урна Руса 01	3	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.2	Арт.: Р-С10-2	Скамья Руса 10-1	9	ООО «ИГРАТЕКС» или аналог
эл.14	Арт.: кр 001-01	Контейнерная площадка «Промо» открытая на 2 контейнера	1	ООО «Аданат» или аналог
эл.15	Арт.: 13022	Евроконтейнер оцинкованный 1100 литров с полукруглой металлической крышкой	2	ООО «Хоббика» или аналог
эл.16		Металлическое ограждение,h=2.5 м, м.пог.	235,0	инд.изг.
эл.17		Металлические ворота с калиткой, шириной 4,5 м	1	инд.изг.
эл.18		Металлическая калитка, шириной 1,0 м	2	инд.изг.
эл.44		Штакетник, высотой 0,7 м	1	инд.изг.
эл.27		Навес (размер: 7000x3600x2500 мм)	4	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.28	Арт.: ТНД5-065	Беседка	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.29	Арт.: ТНД6-046	Качели (Универсал, Карапуз)	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.30	Арт.: ТНД14-020	Карусель	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.31	Арт.: ТНД8-051	Качалка	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

(продолжение)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
эл.32	Арт.: ТНД6-072	Качели для малышей	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.33	Арт.: ТНД14-024-1	Карусель	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.34	Арт.: ТНД8-031	Звезда	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.35	Арт.: ТНД8-084-1	Балансиры	2	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.36	Арт.: ТНД8-085	Качалка	2	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.37	Арт.: ТНД1-148	Дом бобра	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.38	Арт.: ТНД13-013	Ёжик	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.39	Арт.: ТНД2-103	Школа	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.40	Арт.: ТНД4-048	Переправа	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.41	Арт.: SHBG0003	Встраиваемый уличный батут "Квадрат 135"	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.42	Арт.: ТНД4-253	Комбинация	1	ООО «ШЕЛБИ» или аналог
эл.43	Арт.: ТНД7-020	Песочница	2	ООО «ШЕЛБИ» или аналог

Данный проект выполнен на геоподоснове ООО "СибИнжГеоКом"., заказ 2-2/21-ИГДИ от ....01.22 г.
Геоподоснова не изменилась.

Главный инженер проекта — Гвинта Ю. Т.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сюткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	9	

План расстановки малых архитектурных форм и переносных изделий (для ДОО). М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А 2



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5				
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный на грунтовом основании, м² из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - матлик луговой - 15%.		3218,7	h раст.сл.земли = 0,2 м (по грунту)
2	Клен Гиналла	3-5	12	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
3	Ирга канадская	3-5	4	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
4	Клен остролистный	3-5	8	III группа*, высота саженца 3-4 м, с комом 1.0x1.0x0.6
5	Спирея Бумальда	3-5	136	
6	Бересклет	3-5	13	
7	Можжевельник казацкий	3-5	106	
8	Сирень венгерская	3-5	60	
9	Кизильник блестящий		55	
10	Цветник из низких многолетников, кв.м		46.6	h раст.сл.земли = 0,4 м (по грунту)
11	Чубушник венечник	3-5	87	
1.1	Газон обыкновенный на стилобате, м² из травосмеси: - овсяница красная - 55%; - райграс многолетний - 30%; - матлик луговой - 15%.		1533,2	h раст.сл.земли = 0,2 м (по стилобату)
1.2	Цветник из многолетников, кв.м		88,6	h раст.сл.земли = 0,4 м (по стилобату)

Условные обозначения:

- Клен Гиналла
- Ирга
- Чебушник венечный
- Спирея Бумальда
- Можжевельник казацкий
- Сирень венгерская
- Бересклет
- Кизильник блестящий
- Клен остролистный
- Цветники
- Газонная решетка
- Проектируемый партерный газон

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	10	

План озеленения. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Условные обозначения:

- Площадка для разворота спец. техники для пожаротушения (15,0х15,0 м)
- Площадка для временной остановки мед.машин
- Направление движения пешеходов
- Направление движения велосипедистов
- Направление движения пешеходов в ДОО
- Направление движения МГН и пешеходов
- Направление движения по территории ДОО
- Направление движения спец.транспорта для пожаротушения
- Направление движения автотранспорта (смешанного назначения)
- Главный вход в ДОО
- Выходы детей к детской площадке
- Главный вход в здание для жителей комплекса
- Вход в коммерческое помещение
- Въезд/выезд в паркинг

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир: здания	Количество квартир: всего	Площадь застройки, м²: здания	Площадь застройки, м²: всего	Площадь общая нормируемая, м²: здания	Площадь общая нормируемая, м²: всего	Строительный объем, м³: зданий	Строительный объем, м³: всего
1	Корпус 5.1 со встроенно-пристроенным ДОО	9-10	1	39	39	445,5	445,5				
2	Корпус 5.2. Секция 5.2.1	11-12	1	37	37	789,3	789,3	25228,07	25228,07	104638,0	104638,0
	Корпус 5.2. Секция 5.2.2	15-16	1	66	66						
3	Корпус 5.3, в т.ч. звак.выход из паркинга (31,9 кв.м)	11	1	52	52	449,4	449,4				
9	ДОО на 90 мест	3	1	-	-	550,6	550,6	-	-	-	-
4	Площадка для занятий физкультурой					88,4					
5	Площадка для игр детей школьного возраста(возрастной категории 10-14 лет)					271,6					
6	Площадка для сбора мусора (для жителей комплекса и коммерции)										
7	Гостевая парковка на 4 маш.-места										
7.1	Гостевая парковка на 1 маш.-место (для ДОО)										
7.2	Гостевая парковка на 8 маш.-мест (для ДОО)										
7.3	Гостевая парковка на 3 маш.-места										
7.4	Гостевая парковка на 7 маш.-мест										
8	Электрозаправка										
9.1	Игровая площадка (группа до 3-х лет)					175,2					
9.2	Игровая площадка (группа 3-5 лет)					180,0					
9.3	Игровая площадка (группа 5-6 лет)					225,3					
9.4	Игровая площадка (группа 6-7 лет)					180,6					
9.5	Физкультурная площадка					120,3					
9.6	Площадка для сбора мусора (для ДОО)										
10	Велопарковка на 5 вел.-мест										
11	Площадка для отдыха взрослого населения					75,5					

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Инж.картограф		Сюткина			01.22
Инж.геодезист		Петров			01.22
Инж.геодезист		Рябко			01.22
Н. контр.		Погорелов			01.22

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

2-2/21-ИГДИ

Инженерно-геодезические изыскания территорий земельных участков

Инженерно-топографический

Стадия	Лист	Листов
П,РД	3	6

Масштаб 1:500

ООО "СибИнжГеоКом"

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

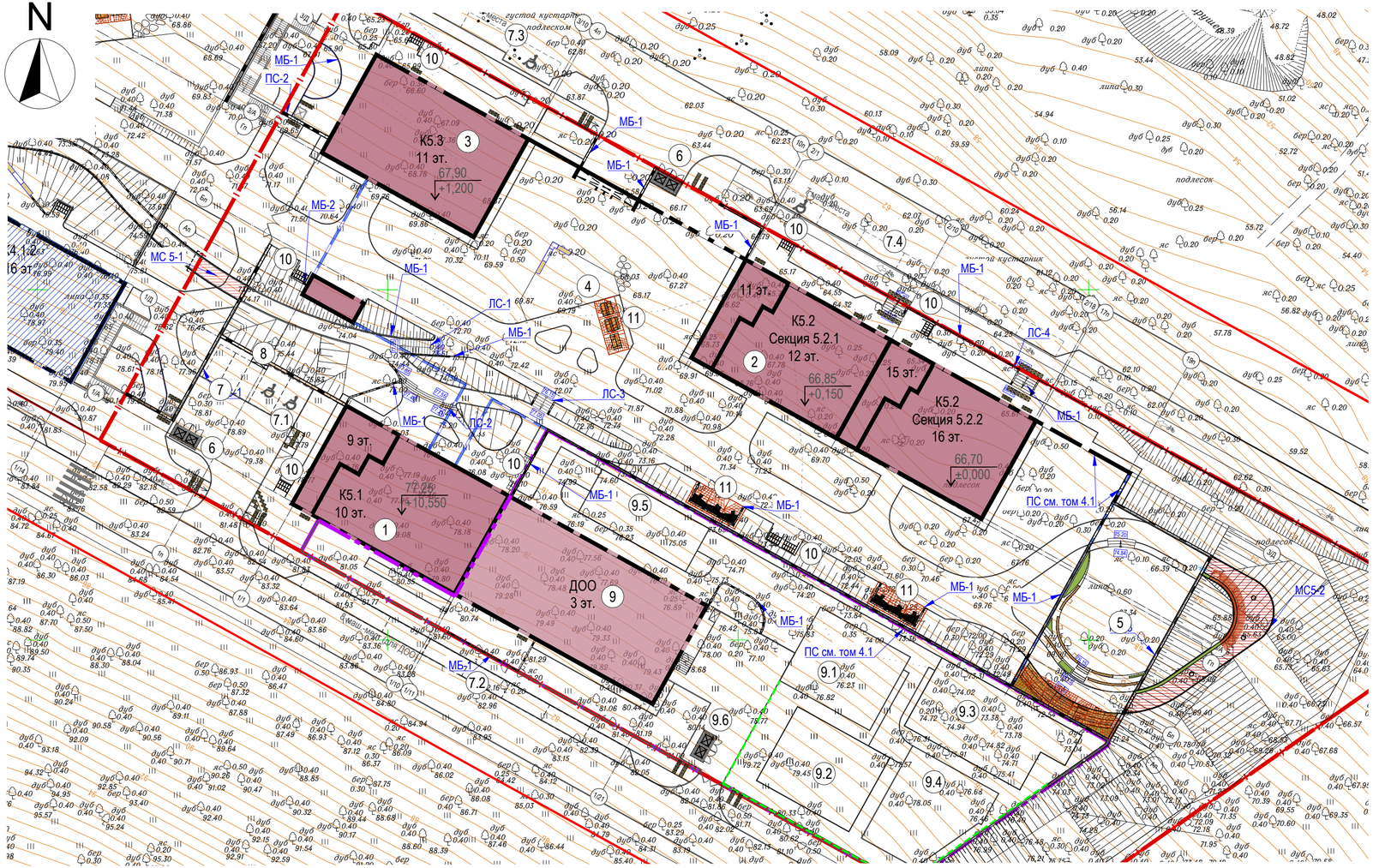
Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Транспортная схема. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 2



Ведомость лестничных спусков

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	ЛС-1	Лестничный спуск (12 ступеней)	1	ширина марша 2,0 м высота ступеней 0,15 м
	ЛС-2	Лестничный спуск (3 ступени)	1	ширина марша перемен. высота ступеней 0,15 м
	ЛС-3	Лестничный спуск (6 ступеней)	1	ширина марша 2,5 м высота ступеней 0,15 м
	ЛС-4	Лестничный спуск (5 ступеней)	1	ширина марша 3,0 м высота ступеней 0,15 м

Данный лист смотри совместно с разделом ВК09-02/10-22-П-У5-КР2.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП		Гвинта			
Разработал		Киселева			

Заказчик: ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План расположения наружных лестниц, подпорных стенок. М 1:500

KAMEN ARCHITECTS

Формат А 4×3

Точка подключения ввода водопровода в соответствии с техническими условиями подключения №1134 от 09.11.2023г. КГУП "Приморский водоканал"

Точка подключения канализации в соответствии с техническими условиями №1135 от 09.11.2023г. КГУП "Приморский водоканал"

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф530х7мм, L=1,60м

ФК-N1 (5/7,5-ФК-МУ)

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=3,52м

ФК-N2 (3/5-ФК-МУ)

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф530х7мм, L=1,75м

ФК-N3 (3/5-ФК-МУ)

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=4,83м

ФК-N4.1 (12/25-ФК-МУ)

ФК-N4.2 (20/25-ФК-МУ)

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=5,24м

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=3,80м

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=2,75м

Точка подключения к тепловым сетям в соответствии с письмом №130-01/0307 от 17.04.2022г. АО "ДГК" Приморские тепловые сети

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16, L=6,98м

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16, L=5,11м

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф720х8мм, L=3,15м

ФК-N5 (15/20-ФК-Н)

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16, L=3,89м

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=1,95м

Пр. кабель от ЖЧ

Пр. ДК ф225/200мм ПП SN16, L=6,1м

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф720х8мм, L=17,87м

Пр. ДК ф325/280мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф530х8, L=12,21м

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф720х8мм, L=3,09м

ФК-N8 (10/12,5-ФК-МУ)

Пр. ДК ф455/400мм ПП SN16 в ст. ф-ре ф720х8мм, L=5,70м

Ранее запроектированный водосток Ф400мм в объемах 4 корпуса строительства (ВК09-02/10-22-П-У4-ИОС 3.3)

Ранее запроектированный водосток Ф400мм в объемах 4 корпуса строительства (ВК09-02/10-22-П-У4-ИОС 3.3)

Ранее запроектированный водосток Ф400мм в объемах 4 корпуса строительства (ВК09-02/10-22-П-У4-ИОС 3.3)

Ранее запроектированный водосток Ф400мм в объемах 4 корпуса строительства (ВК09-02/10-22-П-У4-ИОС 3.3)

Точка подключения электрических сетей в соответствии с договором технологического присоединения №3493-ТП-22 от 20.12.2022г. МУПВ "ВПЭС"

К1 К2 К3 К4 К5 ЖЧ

К4.1.2 16 эт. 76,45 +6,500

К5.1 10 эт. 77,25 +10,550

К5.2 Секция 5.2.1 12эт. 66,85 +0,150

К5.2 Секция 5.2.2 16эт. 66,70 +0,000

К5.3 11 эт. 67,90 +1,200

ДОО 3 эт.

2 эт.

9 эт.

11 эт.

15 эт.

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9 N10 N11 N12 N13 N14 N15 N16 N17 N18 N19 N20 N21 N22 N23 (ранее запр.) N24 (ранее запр.) N25 N26 N27 N28 N29 N30 N31 N32 N33 N34 N35 (ранее запр.) N36 (ранее запр.) N37 N38 N39 N40 N41 N42 (ранее запр.) N43 N44 (ранее запр.) N45 (ранее запр.)

Условные обозначения

- Точка подключения ввода водопровода
- Точка подключения электрических сетей
- Точка подключения тепловых сетей
- Пр. канализация
- Пр. водосток
- Пр. сети связи
- Кабель наружного освещения в ПНД трубе
- Кабель электроснабжения подъемников МГН, розеток USB в перголах и зарядных станций для автомобилей, питание греющего кабеля в ПНД трубе
- Опора освещения высотой 4м с светодиодным светильником мощностью 32Вт
- Ландшафтный светильник мощностью 13Вт
- Светильник ландшафтный мощностью 3Вт
- Х/ц труба
- Граница земельного участка
- Контур проектируемой подземной части

Примечание:

Публичные сервитуты в целях строительства и эксплуатации сетей водоотведения в соответствии с Постановлением №2627 от 13.10.2023г. Администрации города Владивостока :

1. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5711 площадью 1040,24 кв.м.;
2. Части земельного участка с кадастровым номером 25:28:030014:5710 площадью 2343,91 кв.м.;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Комарова			06.23
ГИП		Пискарев			06.23
Н.контр.		Конов			06.23

ВК09-02/10-22-П-У5

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, земельный участок с кадастровым номером 25:28:030014:5725

Инженерно-техническое обеспечение объекта. Наружные инженерные сети. Водоснабжение, водосток, канализация, сети связи, наружное освещение, теплоснабжение, электроснабжение

Стадия	Лист	Листов
П		

Сводный план сетей М1:500

ПБ МАКСПРОЕКТ

Копировал

Формат А2

Согласовано

Взам.инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.