

**Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
АО «ИНГЕОЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2023 года
в соответствии с п. 11 ч. 2 ст. 3.1 Федерального закона от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) = стоимость активов / сумма обязательств перед участниками долевого строительства	1.76
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600) (тыс. руб.)	35 749 202
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 14.3 Приложения № 2 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства) (тыс. руб.)	20 294 792

Норматив целевого использования средств (Н2) = сумма активов застройщика, не связанных со строительством (стр. 1100 - стр. 11902 + стр. 1230 + стр. 1240) / сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (стр. 1400 - стр. 15207 + стр. 1500) и сумма чистых активов застройщика (стр.1600 - стр.1400 - стр.1500)	0.33
1100 Внеоборотные активы (тыс. руб.)	29 688 563
1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)	2 793 461
1240 Финансовые вложения (тыс. руб.)	367 842
11902 Затраты на капитальное строительство (тыс. руб.)	25 946 047
1400 Сумма долгосрочных обязательств (тыс. руб.)	13 251 594
1500 Сумма краткосрочных обязательств (тыс. руб.)	21 740 612
15206 Обязательства по договорам участия в долевом строительстве (тыс.руб.)	14 574 718
Чистые активы	756 997

**Генеральный директор
АО «ИНГЕОЦЕНТР»**



Груничев М.М.