

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Города"	по ОКПО	60197687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317153568		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 443099, Самарская обл, г Самара, ул Степана Разина, д. 94а, офис 15					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр аудита"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	6311053260		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1026300523919		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	466 134	155 856	101
	в том числе:				
	Затраты по объектам строительства	1191	466 134	155 856	101
	Итого по разделу I	1100	466 134	155 856	101
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 732	11 439	-
	в том числе:				
	Материалы	1211	7 732	11 439	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	544	544	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ	1221	538	538	-
	НДС по приобретенным услугам	1222	6	6	-
	Дебиторская задолженность	1230	762 941	514 161	7
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	52 674	17 806	7

	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в т.ч.	1232	710 267	496 355	-
	расчеты с участниками долевого строительства	1233	710 179	495 467	-
	Расчеты по налогам и взносам	1234	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 019	76 316	2
	в том числе:				
	Аккредитивы	1251	3 038	76 282	-
	Расчетные счета	1252	981	34	2
	Прочие оборотные активы	1260	1 442	1 243	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	1 442	1 243	-
	Итого по разделу II	1200	776 677	603 703	9
	БАЛАНС	1600	1 242 811	759 559	110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1)	-	-
	Итого по разделу III	1300	9	10	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	488 605	244 804	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	478 536	234 734	-
	Долгосрочные займы	1412	10 069	10 069	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	710 179	495 467	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства	1451	710 179	495 467	-
	Итого по разделу IV	1400	1 198 784	740 271	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	44 019	19 278	100
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	43 621	19 145	100
	Расчеты по налогам	1522	46	17	-
	Расчеты по социальному обеспечению	1523	86	36	-
	Расчеты по оплате труда	1524	265	80	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 019	19 278	100
	БАЛАНС	1700	1 242 811	759 559	110

Руководитель

Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Города"	по ОКПО	60197687		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6317153568		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	267	4 614
	в том числе:			
	Доходы от реализации покупных товаров		-	4 420
	Прочие внереализационные доходы		267	194
	Прочие расходы	2350	(268)	(4 614)
	в том числе:			
	Стоимость покупных товаров		-	(4 469)
	Прочие операционные расходы		(34)	(26)
	Расходы на услуги банков		-	(7)
	Прочие внереализационные расходы		(234)	(112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1)	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Хугаев Алан Ростикович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.