ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001510 от 10.04.2024

Блок 4.5. Двухсекционный многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ, Пятисекционный многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ), Односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 07.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "РСГ-Академическое"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **620014**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Свердловская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5Л;** Литера: **Л**

	1.2.9	Тип помещений: Офис: **301**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(343)231-18-30**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **akademicheskiy@kortros.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.akademicheskiy.org**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ланцов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ГРУППА-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6658328507**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658328507**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1086658031052**
	2.1.3	Дата регистрации: **16.09.2008**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **Компания «РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ ЛИМИТЕД»**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **Республика Кипр**
	3.2.3	Дата регистрации: **29.05.2006**
	3.2.4	Регистрационный номер: **177446**
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **Регистратор компаний Республика Кипр**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **Кипр, 6018, Ларнака, Спиру Киприану 16, Эйч энд Эс Центр, первый этаж, офис 104**
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Голубицкий**
	3.4.2	Имя: **Вениамин**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Максович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **25,1 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **018-705-104 32**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **666003328003**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в Акционерном капитале**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Вексельберг**
	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Феликсович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **49 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **012-104-901 72**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772606188083**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участие в Акционерном капитале**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6658346873**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1096658010866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УКР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6670155917**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1069670163375**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛИДЕР**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659155222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076659008799**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ТЕХНОПАРК АКАДЕМИЧЕСКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659155247**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076659008810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-26**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659155208**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076659008777**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КВАРТАЛ-9**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6659155230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1076659008800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Парина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **43**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"ELEVEN"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный сблокированный жилой дом (корпус № 11.2.1 и корпус №11.2.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором этажах и подземной автостоянкой (№11.2 по ПЗУ)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1774-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Парина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Eleven"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом (№11.1 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (11.1.1 и 11.1.2) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корпус 11.1.3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **04.10.2021**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1786-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Рябинина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **49а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Eleven"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом (№ 11.6 по ПЗУ), состоящего из двух жилых корпусов (11.6.1 и 11.6.2) со встроенно-пристроенными помещениями общего назначения (корпус 11.6.1 и пристрой 11.6.3)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.03.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1834-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Парина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **41/2**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Жилой квартал"Eleven"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом переменной этажности (11.8 по ПЗУ), состоящий из двух жилых корпусов (№ № 11.8.1, 11.8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениям общественного назначения и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **28.03.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 66302000-1928-2020**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Парина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Олимпика**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом переменной этажности № 12.3, состоящий из двух корпусов (№12.3.1 и №12.3.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **07.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-79-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Парина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Олимпика**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный трехсекционный жилой дом переменной этажности № 12.2, состоящий из двух корпусов (№12.2.1 и №12.2.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-91-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Свердловская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академика Сахарова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **95/3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Близкий**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 9.3 по ПЗУ) – 3 пусковой комплекс 2-ой очереди строительства**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.11.2022**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **66-41-47-2022**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Екатеринбурга**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-412 645,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 836 473,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 169 742,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **4**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **В соответствии с проектной документацией**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок 4.5. Двухсекционный многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **Жилой дом №1 Блок 4.5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **12 313,44 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок 4.5. Пятисекционный многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **Жилой дом №2 Блок 4.5**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **46 904,94 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок 4.5. Односекционный многоквартирный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№3 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **Жилой дом №3 Блок 4.5**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 167,82 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок 4.5. Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 4 по ПЗУ)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Свердловская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Екатеринбург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: **Подземная автостоянка**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 039,52 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 543,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **977,81 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 520,91 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **30 559,88 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 123,48 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 683,36 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 356,96 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 626,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 983,36 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 039,52 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 039,52 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **5**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **9**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ-ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТРИЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671092480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-047965-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-062727-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Первый Академ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Трансстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658429914**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-356-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Т-237/1227**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6658091960**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0313005:1358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 667,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **412**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **117**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства-площадок для занятия физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение путем устройством газонов, цветников, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектом предусматриваются следующие мероприятия:-в жилой части домов глубина тамбуров с прямолинейным проездом инвалидов на колясках не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м с перепадом высот отметок пола не более 0,014 м;-поверхности покрытий входных площадок, тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании, входные площадки в здание оборудованы навесами (или размещены под выступающими верхними частями здания) и водоотводами;-ширина одного из дверных полотен двупольных входных дверей в здание в свету не менее 0,9 м;-ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м;-ширина проёма однодольных дверей в свету не менее 0,9 м;-высота элементов порогов входных дверей не более 0,014 м;-понижение бортового камня в местах пересечения пешеходного тротуара с проезжей частью;-для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение запроектировано в границах застраиваемого участка.Освещение запроектировано светодиодными светильниками на металлических опорах.Предусмотрена установка шкафов наружного освещения ЩНО**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-2701-12/22А-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭлектроСетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740590**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК-ТУ-649/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АкадемЛифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658507016**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **140**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **63**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **63**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.01	4	43.04	2.70
2	Квартира	2	1	38.91	1	11.82	2.70
3	Квартира	2	1	55.98	2	24.66	2.70
4	Квартира	2	1	61.15	2	28.08	2.70
5	Квартира	2	1	36.39	1	12.20	2.70
6	Квартира	2	1	40.02	1	12.42	2.70
7	Квартира	2	1	63.25	2	25.49	2.70
8	Квартира	2	1	53.58	2	23.55	2.70
9	Квартира	3	1	86.01	4	43.04	2.70
10	Квартира	3	1	39.43	1	11.82	2.70
11	Квартира	3	1	56.50	2	24.66	2.70
12	Квартира	3	1	61.63	2	28.08	2.70
13	Квартира	3	1	36.91	1	12.20	2.70
14	Квартира	3	1	40.54	1	12.42	2.70
15	Квартира	3	1	63.77	2	25.49	2.70
16	Квартира	3	1	54.10	2	23.55	2.70
17	Квартира	4	1	86.01	4	43.04	2.70
18	Квартира	4	1	39.43	1	11.82	2.70
19	Квартира	4	1	56.50	2	24.66	2.70
20	Квартира	4	1	61.63	2	28.08	2.70
21	Квартира	4	1	36.91	1	12.20	2.70
22	Квартира	4	1	40.54	1	12.42	2.70
23	Квартира	4	1	79.23	3	39.84	2.70
24	Квартира	4	1	38.36	1	13.00	2.70
25	Квартира	5	1	86.01	4	43.04	2.70
26	Квартира	5	1	39.43	1	11.82	2.70
27	Квартира	5	1	56.50	2	24.66	2.70
28	Квартира	5	1	61.63	2	28.08	2.70
29	Квартира	5	1	36.91	1	12.20	2.70

30	Квартира	5	1	40.54	1	12.42	2.70
31	Квартира	5	1	79.23	3	39.84	2.70
32	Квартира	5	1	38.36	1	13.00	2.70
33	Квартира	6	1	86.01	4	43.04	2.70
34	Квартира	6	1	39.43	1	11.82	2.70
35	Квартира	6	1	56.50	2	24.66	2.70
36	Квартира	6	1	61.63	2	28.08	2.70
37	Квартира	6	1	36.91	1	12.20	2.70
38	Квартира	6	1	40.54	1	12.42	2.70
39	Квартира	6	1	79.23	3	39.84	2.70
40	Квартира	6	1	38.36	1	13.00	2.70
41	Квартира	7	1	86.01	4	43.04	2.70
42	Квартира	7	1	39.43	1	11.82	2.70
43	Квартира	7	1	56.50	2	24.66	2.70
44	Квартира	7	1	61.63	2	28.08	2.70
45	Квартира	7	1	36.91	1	12.20	2.70
46	Квартира	7	1	40.54	1	12.42	2.70
47	Квартира	7	1	79.23	3	39.84	2.70
48	Квартира	7	1	38.36	1	13.00	2.70
49	Квартира	8	1	86.01	4	43.04	2.70
50	Квартира	8	1	39.43	1	11.82	2.70
51	Квартира	8	1	56.50	2	24.66	2.70
52	Квартира	8	1	61.63	2	28.08	2.70
53	Квартира	8	1	36.91	1	12.20	2.70
54	Квартира	8	1	40.54	1	12.42	2.70
55	Квартира	8	1	79.23	3	39.84	2.70
56	Квартира	8	1	38.36	1	13.00	2.70
57	Квартира	9	1	86.01	4	43.04	2.70
58	Квартира	9	1	39.43	1	11.82	2.70
59	Квартира	9	1	56.50	2	24.66	2.70
60	Квартира	9	1	61.63	2	28.08	2.70
61	Квартира	9	1	36.91	1	12.20	2.70
62	Квартира	9	1	40.54	1	12.42	2.70
63	Квартира	9	1	79.23	3	39.84	2.70
64	Квартира	9	1	38.36	1	13.00	2.70
65	Квартира	10	1	86.01	4	43.04	2.70
66	Квартира	10	1	39.43	1	11.82	2.70
67	Квартира	10	1	56.50	2	24.66	2.70
68	Квартира	10	1	61.63	2	28.08	2.70
69	Квартира	10	1	36.91	1	12.20	2.70
70	Квартира	10	1	40.54	1	12.42	2.70
71	Квартира	10	1	79.23	3	39.84	2.70
72	Квартира	10	1	38.36	1	13.00	2.70
73	Квартира	11	1	85.57	4	43.04	2.70
74	Квартира	11	1	39.16	1	11.82	2.70
75	Квартира	11	1	56.23	2	24.66	2.70

76	Квартира	11	1	61.38	2	28.08	2.70
77	Квартира	11	1	36.64	1	12.20	2.70
78	Квартира	11	1	40.27	1	12.42	2.70
79	Квартира	11	1	78.96	3	39.84	2.70
80	Квартира	11	1	38.09	1	13.00	2.70
81	Квартира	2	2	82.43	4	51.06	2.70
82	Квартира	2	2	35.51	1	11.52	2.70
83	Квартира	2	2	37.61	1	11.51	2.70
84	Квартира	2	2	36.55	1	11.58	2.70
85	Квартира	2	2	63.94	2	27.65	2.70
86	Квартира	2	2	58.29	2	24.89	2.70
87	Квартира	3	2	83.24	4	51.06	2.70
88	Квартира	3	2	36.04	1	11.52	2.70
89	Квартира	3	2	37.61	1	11.51	2.70
90	Квартира	3	2	37.01	1	11.58	2.70
91	Квартира	3	2	64.45	2	27.65	2.70
92	Квартира	3	2	58.29	2	24.89	2.70
93	Квартира	4	2	83.24	4	51.06	2.70
94	Квартира	4	2	36.04	1	11.52	2.70
95	Квартира	4	2	37.61	1	11.51	2.70
96	Квартира	4	2	37.01	1	11.58	2.70
97	Квартира	4	2	64.45	2	27.65	2.70
98	Квартира	4	2	58.29	2	24.89	2.70
99	Квартира	5	2	83.24	4	51.06	2.70
100	Квартира	5	2	36.04	1	11.52	2.70
101	Квартира	5	2	37.61	1	11.51	2.70
102	Квартира	5	2	37.01	1	11.58	2.70
103	Квартира	5	2	64.45	2	27.65	2.70
104	Квартира	5	2	58.29	2	24.89	2.70
105	Квартира	6	2	83.24	4	51.06	2.70
106	Квартира	6	2	36.04	1	11.52	2.70
107	Квартира	6	2	37.61	1	11.51	2.70
108	Квартира	6	2	37.01	1	11.58	2.70
109	Квартира	6	2	64.45	2	27.65	2.70
110	Квартира	6	2	58.29	2	24.89	2.70
111	Квартира	7	2	83.24	4	51.06	2.70
112	Квартира	7	2	36.04	1	11.52	2.70
113	Квартира	7	2	37.61	1	11.51	2.70
114	Квартира	7	2	37.01	1	11.58	2.70
115	Квартира	7	2	64.45	2	27.65	2.70
116	Квартира	7	2	58.29	2	24.89	2.70
117	Квартира	8	2	83.24	4	51.06	2.70
118	Квартира	8	2	36.04	1	11.52	2.70
119	Квартира	8	2	37.61	1	11.51	2.70
120	Квартира	8	2	37.01	1	11.58	2.70
121	Квартира	8	2	64.45	2	27.65	2.70

122	Квартира	8	2	58.29	2	24.89	2.70
123	Квартира	9	2	83.24	4	51.06	2.70
124	Квартира	9	2	36.04	1	11.52	2.70
125	Квартира	9	2	37.61	1	11.51	2.70
126	Квартира	9	2	37.01	1	11.58	2.70
127	Квартира	9	2	64.45	2	27.65	2.70
128	Квартира	9	2	58.29	2	24.89	2.70
129	Квартира	10	2	83.24	4	51.06	2.70
130	Квартира	10	2	36.04	1	11.52	2.70
131	Квартира	10	2	37.61	1	11.51	2.70
132	Квартира	10	2	37.01	1	11.58	2.70
133	Квартира	10	2	64.45	2	27.65	2.70
134	Квартира	10	2	58.29	2	24.89	2.70
135	Квартира	11	2	82.84	4	51.06	2.70
136	Квартира	11	2	35.76	1	11.52	2.70
137	Квартира	11	2	37.34	1	11.51	2.70
138	Квартира	11	2	36.74	1	11.58	2.70
139	Квартира	11	2	64.19	2	27.65	2.70
140	Квартира	11	2	58.03	2	24.89	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 7.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.11	Офис	31.48	4.03
					С/у	3.57	
					Тамбур	7.06	
Офис 7.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	72.56	Офис	61.78	4.03
					С/у	3.72	
					Тамбур	7.06	
Офис 7.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.43	Офис	51.14	4.03
					С/у	3.71	
					Тамбур	7.58	
Офис 7.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.51	Офис	44.43	4.03
					С/у	4.02	

					Тамбур	7.06	
Офис 7.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.61	Офис	75.28	4.03
					С/у	7.27	
					Тамбур	7.06	
Офис 7.1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.14	Офис	126.36	4.03
					С/у	5.72	
					Тамбур	7.06	
Офис 8.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	113.57	Офис	102.62	4.03
					С/у	6.52	
					Тамбур	4.43	
Офис 8.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.70	Офис	55.16	4.03
					С/у	4.50	
					Тамбур	7.04	
7.0-1	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
7.0-2	Кладовая	-1	1	4.96		4.96	
7.0-3	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
7.0-4	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
7.0-5	Кладовая	-1	1	7.51		7.51	
7.0-6	Кладовая	-1	1	4.59		4.59	
7.0-7	Кладовая	-1	1	7.90		7.90	
7.0-8	Кладовая	-1	1	10.98		10.98	
7.0-9	Кладовая	-1	1	8.93		8.93	
7.0-10	Кладовая	-1	1	12.14		12.14	
7.0-11	Кладовая	-1	1	6.36		6.36	
7.0-12	Кладовая	-1	1	8.53		8.53	
7.0-13	Кладовая	-1	1	8.07		8.07	
7.0-14	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	
7.0-15	Кладовая	-1	1	4.81		4.81	
7.0-16	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
7.0-17	Кладовая	-1	1	4.86		4.86	
7.0-18	Кладовая	-1	1	4.78		4.78	
7.0-19	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	
7.0-20	Кладовая	-1	1	9.36		9.36	
7.0-21	Кладовая	-1	1	9.06		9.06	
7.0-22	Кладовая	-1	1	3.32		3.32	
7.0-23	Кладовая	-1	1	3.93		3.93	

7.0-33	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	
7.0-35	Кладовая	-1	1	6.47		6.47	
7.0-37	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
7.0-38	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
7.0-39	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	
7.0-40	Кладовая	-1	1	6.28		6.28	
7.0-41	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
7.0-42	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
7.0-43	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
7.0-44	Кладовая	-1	1	8.72		8.72	
7.0-45	Кладовая	-1	1	7.25		7.25	
7.0-46	Кладовая	-1	1	7.25		7.25	
7.0-47	Кладовая	-1	1	5.22		5.22	
7.0-48	Кладовая	-1	1	5.91		5.91	
7.0-49	Кладовая	-1	1	4.67		4.67	
7.0-50	Кладовая	-1	1	8.40		8.40	
7.0-53	Кладовая	-1	1	5.11		5.11	
8.0-2	Кладовая	-1	2	3.29		3.29	
8.0-3	Кладовая	-1	2	3.72		3.72	
8.0-4	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
8.0-5	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
8.0-6	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
8.0-7	Кладовая	-1	2	4.85		4.85	
8.0-8	Кладовая	-1	2	8.80		8.80	
8.0-9	Кладовая	-1	2	8.83		8.83	
8.0-12	Кладовая	-1	2	4.17		4.17	
8.0-17	Кладовая	-1	2	6.79		6.79	
8.0-18	Кладовая	-1	2	7.06		7.06	
8.0-19	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
8.0-23	Кладовая	-1	2	3.32		3.32	
8.0-24	Кладовая	-1	2	3.72		3.72	
8.0-25	Кладовая	-1	2	6.99		6.99	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	9.11
2	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	32.99
3	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	10.24

4	Лестничная клетка	1 подъезд, подвал	общего пользования	20.78
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общего пользования	33.04
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, подвал	общего пользования	13.98
7	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	18.79
8	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.20
9	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	4.23
10	Коридор	1 подъезд, подвал	общего пользования	42.79
11	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	45.64
12	Проход к кладовым	1 подъезд, подвал	общего пользования	7.10
13	Кроссовая	1 подъезд, подвал	техническое	4.83
14	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.22
15	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	25.74
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.06
17	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.46
18	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.98
19	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.04
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.99
21	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.36
22	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.72
23	Межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	43.08
24	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.98
25	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.61
26	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	43.08
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.98
28	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.61
29	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	43.08

30	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.98
31	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.61
32	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	43.08
33	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.98
34	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.61
35	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	43.08
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.98
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.61
38	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	43.08
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.98
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.61
41	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	43.08
42	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.98
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.61
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	43.08
45	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.98
46	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.61
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	43.08
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.98
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.61
50	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	43.08
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.98
52	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.61
53	Лестничная клетка	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	18.61
54	Тамбур-шлюз	1 подъезд, технический этаж	общего пользования	13.98

55	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	234.84
56	Чердак	1 подъезд, технический этаж	техническое	272.08
57	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	24.96
58	Приточная венткамера противодымной вентиляции	1 подъезд, технический этаж	техническое	15.04
59	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	31.87
60	Лестничная клетка	2 подъезд, подвал	общего пользования	16.94
61	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	48.27
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд, подвал	общего пользования	10.83
63	Коридор	2 подъезд, подвал	общего пользования	56.71
64	Проход к кладовым	2 подъезд, подвал	общего пользования	8.61
65	Электрощитовая	2 подъезд, подвал	техническое	16.65
66	Кроссовая	2 подъезд, подвал	техническое	6.74
67	ИТП	2 подъезд, подвал	техническое	51.66
68	Насосная	2 подъезд, подвал	техническое	50.13
69	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.88
70	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.05
71	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.61
72	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.82
73	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.20
74	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.28
75	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.05
76	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.40
77	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.21
78	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.88
79	Мусорокамера	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	41.07
80	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.92
81	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	26.23
82	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	16.82

83	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.55
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.92
85	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26.23
86	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	16.82
87	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.55
88	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.92
89	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26.23
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	16.82
91	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.55
92	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.92
93	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26.23
94	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	16.82
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.55
96	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.92
97	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26.23
98	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	16.82
99	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.55
100	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.92
101	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26.23
102	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	16.82
103	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.55
104	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.92
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26.23
106	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	16.82
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.55

108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.92
109	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26.23
110	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	16.82
111	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.55
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.92
113	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26.23
114	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	16.82
115	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.55
116	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.92
117	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26.23
118	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	17.10
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.55
120	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	17.10
121	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	2.33
122	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.чердак	общего пользования	10.92
123	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	153.42
124	Чердак	2 подъезд, тех.чердак	техническое	170.90
125	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	39.72
126	Приточная венткамера противодымной вентиляции	2 подъезд, тех.чердак	техническое	19.53

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома 4.5 (секции 4.5.7-4.5.8)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция

		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 806 869 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0313005:1358**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016000047591**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 191 134 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **276 636 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 914 498 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38,07 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 949 100 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12 006 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **800 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ-ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТРИЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671092480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-047965-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-062727-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Первый Академ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Трансстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658429914**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-356-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Т-237/1227**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6658091960**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0313005:1358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 667,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **61**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения.Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м.Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%.На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м.Для инвалидов колясочников, приезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята 6лк, подъездные пути 10лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-2701-12/22А-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭлектроСетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740590**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК-ТУ-649/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АкадемЛифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658507016**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **588**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **208**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **208**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.16	1	12.81	2.70
2	Квартира	2	1	63.98	2	28.18	2.70
3	Квартира	2	1	73.57	3	37.70	2.70
4	Квартира	2	1	59.97	2	22.24	2.70
5	Квартира	2	1	45.61	1	12.84	2.70
6	Квартира	2	1	67.26	2	25.34	2.70
7	Квартира	2	1	41.58	1	13.35	2.70
8	Квартира	3	1	40.68	1	12.81	2.70
9	Квартира	3	1	64.50	2	28.18	2.70
10	Квартира	3	1	74.14	3	37.70	2.70
11	Квартира	3	1	60.49	2	22.24	2.70
12	Квартира	3	1	46.19	1	12.84	2.70
13	Квартира	3	1	67.78	2	25.34	2.70
14	Квартира	3	1	42.13	1	13.35	2.70
15	Квартира	4	1	40.68	1	12.81	2.70
16	Квартира	4	1	64.50	2	28.18	2.70
17	Квартира	4	1	74.14	3	37.70	2.70
18	Квартира	4	1	60.49	2	22.24	2.70
19	Квартира	4	1	46.19	1	12.84	2.70
20	Квартира	4	1	67.78	2	25.34	2.70
21	Квартира	4	1	42.13	1	13.35	2.70
22	Квартира	5	1	40.68	1	12.81	2.70
23	Квартира	5	1	64.50	2	28.18	2.70
24	Квартира	5	1	74.14	3	37.70	2.70
25	Квартира	5	1	60.49	2	22.24	2.70
26	Квартира	5	1	46.19	1	12.84	2.70
27	Квартира	5	1	67.78	2	25.34	2.70
28	Квартира	5	1	42.13	1	13.35	2.70
29	Квартира	6	1	40.68	1	12.81	2.70
30	Квартира	6	1	64.50	2	28.18	2.70
31	Квартира	6	1	74.14	3	37.70	2.70
32	Квартира	6	1	60.49	2	22.24	2.70
33	Квартира	6	1	46.19	1	12.84	2.70
34	Квартира	6	1	67.78	2	25.34	2.70
35	Квартира	6	1	42.13	1	13.35	2.70
36	Квартира	7	1	40.68	1	12.81	2.70
37	Квартира	7	1	64.50	2	28.18	2.70
38	Квартира	7	1	74.14	3	37.70	2.70

39	Квартира	7	1	60.49	2	22.24	2.70
40	Квартира	7	1	46.19	1	12.84	2.70
41	Квартира	7	1	67.78	2	25.34	2.70
42	Квартира	7	1	42.13	1	13.35	2.70
43	Квартира	8	1	40.68	1	12.81	2.70
44	Квартира	8	1	64.50	2	28.18	2.70
45	Квартира	8	1	74.14	3	37.70	2.70
46	Квартира	8	1	60.49	2	22.24	2.70
47	Квартира	8	1	46.19	1	12.84	2.70
48	Квартира	8	1	67.78	2	25.34	2.70
49	Квартира	8	1	42.13	1	13.35	2.70
50	Квартира	9	1	40.68	1	12.81	2.70
51	Квартира	9	1	64.50	2	28.18	2.70
52	Квартира	9	1	74.14	3	37.70	2.70
53	Квартира	9	1	60.49	2	22.24	2.70
54	Квартира	9	1	46.19	1	12.84	2.70
55	Квартира	9	1	67.78	2	25.34	2.70
56	Квартира	9	1	42.13	1	13.35	2.70
57	Квартира	10	1	40.68	1	12.81	2.70
58	Квартира	10	1	64.50	2	28.18	2.70
59	Квартира	10	1	74.14	3	37.70	2.70
60	Квартира	10	1	60.49	2	22.24	2.70
61	Квартира	10	1	46.19	1	12.84	2.70
62	Квартира	10	1	67.78	2	25.34	2.70
63	Квартира	10	1	42.13	1	13.35	2.70
64	Квартира	11	1	40.68	1	12.81	2.70
65	Квартира	11	1	64.50	2	28.18	2.70
66	Квартира	11	1	74.14	3	37.70	2.70
67	Квартира	11	1	60.49	2	22.24	2.70
68	Квартира	11	1	46.19	1	12.84	2.70
69	Квартира	11	1	67.78	2	25.34	2.70
70	Квартира	11	1	42.13	1	13.35	2.70
71	Квартира	12	1	40.68	1	12.81	2.70
72	Квартира	12	1	64.50	2	28.18	2.70
73	Квартира	12	1	74.14	3	37.70	2.70
74	Квартира	12	1	60.49	2	22.24	2.70
75	Квартира	12	1	46.19	1	12.84	2.70
76	Квартира	12	1	67.78	2	25.34	2.70
77	Квартира	12	1	42.13	1	13.35	2.70
78	Квартира	13	1	40.68	1	12.81	2.70
79	Квартира	13	1	64.50	2	28.18	2.70
80	Квартира	13	1	74.14	3	37.70	2.70
81	Квартира	13	1	60.49	2	22.24	2.70
82	Квартира	13	1	46.19	1	12.84	2.70
83	Квартира	13	1	67.78	2	25.34	2.70
84	Квартира	13	1	42.13	1	13.35	2.70

85	Квартира	14	1	40.68	1	12.81	2.70
86	Квартира	14	1	64.50	2	28.18	2.70
87	Квартира	14	1	74.14	3	37.70	2.70
88	Квартира	14	1	60.49	2	22.24	2.70
89	Квартира	14	1	46.19	1	12.84	2.70
90	Квартира	14	1	67.78	2	25.34	2.70
91	Квартира	14	1	42.13	1	13.35	2.70
92	Квартира	15	1	40.41	1	12.81	2.70
93	Квартира	15	1	64.23	2	28.18	2.70
94	Квартира	15	1	73.84	3	37.70	2.70
95	Квартира	15	1	60.22	2	22.24	2.70
96	Квартира	15	1	45.89	1	12.84	2.70
97	Квартира	15	1	67.51	2	25.34	2.70
98	Квартира	15	1	41.84	1	13.35	2.70
99	Квартира	2	2	43.14	1	12.63	2.70
100	Квартира	2	2	68.52	2	29.70	2.70
101	Квартира	2	2	43.55	1	11.29	2.70
102	Квартира	2	2	64.54	2	26.07	2.70
103	Квартира	2	2	46.01	1	14.58	2.70
104	Квартира	2	2	66.96	2	22.74	2.70
105	Квартира	2	2	31.68	1	12.08	2.70
106	Квартира	2	2	33.81	1	16.87	2.70
107	Квартира	3	2	43.72	1	12.63	2.70
108	Квартира	3	2	69.10	2	29.70	2.70
109	Квартира	3	2	44.07	1	11.29	2.70
110	Квартира	3	2	65.12	2	26.07	2.70
111	Квартира	3	2	46.59	1	14.58	2.70
112	Квартира	3	2	67.54	2	22.74	2.70
113	Квартира	3	2	32.60	1	12.08	2.70
114	Квартира	3	2	34.36	1	16.87	2.70
115	Квартира	4	2	43.72	1	12.63	2.70
116	Квартира	4	2	69.10	2	29.70	2.70
117	Квартира	4	2	44.07	1	11.29	2.70
118	Квартира	4	2	65.12	2	26.07	2.70
119	Квартира	4	2	46.59	1	14.58	2.70
120	Квартира	4	2	67.54	2	22.74	2.70
121	Квартира	4	2	32.60	1	12.08	2.70
122	Квартира	4	2	34.36	1	16.87	2.70
123	Квартира	5	2	43.72	1	12.63	2.70
124	Квартира	5	2	69.10	2	29.70	2.70
125	Квартира	5	2	44.07	1	11.29	2.70
126	Квартира	5	2	65.12	2	26.07	2.70
127	Квартира	5	2	46.59	1	14.58	2.70
128	Квартира	5	2	67.54	2	22.74	2.70
129	Квартира	5	2	32.60	1	12.08	2.70
130	Квартира	5	2	34.36	1	16.87	2.70

131	Квартира	6	2	43.72	1	12.63	2.70
132	Квартира	6	2	69.10	2	29.70	2.70
133	Квартира	6	2	44.07	1	11.29	2.70
134	Квартира	6	2	65.12	2	26.07	2.70
135	Квартира	6	2	46.59	1	14.58	2.70
136	Квартира	6	2	67.54	2	22.74	2.70
137	Квартира	6	2	32.60	1	12.08	2.70
138	Квартира	6	2	34.36	1	16.87	2.70
139	Квартира	7	2	43.72	1	12.63	2.70
140	Квартира	7	2	69.10	2	29.70	2.70
141	Квартира	7	2	44.07	1	11.29	2.70
142	Квартира	7	2	65.12	2	26.07	2.70
143	Квартира	7	2	46.59	1	14.58	2.70
144	Квартира	7	2	67.54	2	22.74	2.70
145	Квартира	7	2	32.60	1	12.08	2.70
146	Квартира	7	2	34.36	1	16.87	2.70
147	Квартира	8	2	43.72	1	12.63	2.70
148	Квартира	8	2	69.10	2	29.70	2.70
149	Квартира	8	2	44.07	1	11.29	2.70
150	Квартира	8	2	65.12	2	26.07	2.70
151	Квартира	8	2	46.59	1	14.58	2.70
152	Квартира	8	2	67.54	2	22.74	2.70
153	Квартира	8	2	32.60	1	12.08	2.70
154	Квартира	8	2	34.36	1	16.87	2.70
155	Квартира	9	2	43.72	1	12.63	2.70
156	Квартира	9	2	69.10	2	29.70	2.70
157	Квартира	9	2	44.07	1	11.29	2.70
158	Квартира	9	2	65.12	2	26.07	2.70
159	Квартира	9	2	46.59	1	14.58	2.70
160	Квартира	9	2	67.54	2	22.74	2.70
161	Квартира	9	2	32.60	1	12.08	2.70
162	Квартира	9	2	34.36	1	16.87	2.70
163	Квартира	10	2	43.72	1	12.63	2.70
164	Квартира	10	2	69.10	2	29.70	2.70
165	Квартира	10	2	44.07	1	11.29	2.70
166	Квартира	10	2	65.12	2	26.07	2.70
167	Квартира	10	2	46.59	1	14.58	2.70
168	Квартира	10	2	67.54	2	22.74	2.70
169	Квартира	10	2	32.60	1	12.08	2.70
170	Квартира	10	2	34.36	1	16.87	2.70
171	Квартира	11	2	43.72	1	12.63	2.70
172	Квартира	11	2	69.10	2	29.70	2.70
173	Квартира	11	2	44.07	1	11.29	2.70
174	Квартира	11	2	65.12	2	26.07	2.70
175	Квартира	11	2	46.59	1	14.58	2.70
176	Квартира	11	2	67.54	2	22.74	2.70

177	Квартира	11	2	32.60	1	12.08	2.70
178	Квартира	11	2	34.36	1	16.87	2.70
179	Квартира	12	2	43.72	1	12.63	2.70
180	Квартира	12	2	69.10	2	29.70	2.70
181	Квартира	12	2	44.07	1	11.29	2.70
182	Квартира	12	2	65.12	2	26.07	2.70
183	Квартира	12	2	46.59	1	14.58	2.70
184	Квартира	12	2	67.54	2	22.74	2.70
185	Квартира	12	2	32.60	1	12.08	2.70
186	Квартира	12	2	34.36	1	16.87	2.70
187	Квартира	13	2	43.72	1	12.63	2.70
188	Квартира	13	2	69.10	2	29.70	2.70
189	Квартира	13	2	44.07	1	11.29	2.70
190	Квартира	13	2	65.12	2	26.07	2.70
191	Квартира	13	2	46.59	1	14.58	2.70
192	Квартира	13	2	67.54	2	22.74	2.70
193	Квартира	13	2	32.60	1	12.08	2.70
194	Квартира	13	2	34.36	1	16.87	2.70
195	Квартира	14	2	43.72	1	12.63	2.70
196	Квартира	14	2	69.10	2	29.70	2.70
197	Квартира	14	2	44.07	1	11.29	2.70
198	Квартира	14	2	65.12	2	26.07	2.70
199	Квартира	14	2	46.59	1	14.58	2.70
200	Квартира	14	2	67.54	2	22.74	2.70
201	Квартира	14	2	32.60	1	12.08	2.70
202	Квартира	14	2	34.36	1	16.87	2.70
203	Квартира	15	2	43.72	1	12.63	2.70
204	Квартира	15	2	69.10	2	29.70	2.70
205	Квартира	15	2	44.07	1	11.29	2.70
206	Квартира	15	2	65.12	2	26.07	2.70
207	Квартира	15	2	46.59	1	14.58	2.70
208	Квартира	15	2	67.54	2	22.74	2.70
209	Квартира	15	2	32.60	1	12.08	2.70
210	Квартира	15	2	34.36	1	16.87	2.70
211	Квартира	16	2	43.72	1	12.63	2.70
212	Квартира	16	2	69.10	2	29.70	2.70
213	Квартира	16	2	44.07	1	11.29	2.70
214	Квартира	16	2	65.12	2	26.07	2.70
215	Квартира	16	2	46.59	1	14.58	2.70
216	Квартира	16	2	67.54	2	22.74	2.70
217	Квартира	16	2	32.60	1	12.08	2.70
218	Квартира	16	2	34.36	1	16.87	2.70
219	Квартира	17	2	43.72	1	12.63	2.70
220	Квартира	17	2	69.10	2	29.70	2.70
221	Квартира	17	2	44.07	1	11.29	2.70
222	Квартира	17	2	65.12	2	26.07	2.70

223	Квартира	17	2	46.59	1	14.58	2.70
224	Квартира	17	2	67.54	2	22.74	2.70
225	Квартира	17	2	32.60	1	12.08	2.70
226	Квартира	17	2	34.36	1	16.87	2.70
227	Квартира	18	2	43.72	1	12.63	2.70
228	Квартира	18	2	69.10	2	29.70	2.70
229	Квартира	18	2	44.07	1	11.29	2.70
230	Квартира	18	2	65.12	2	26.07	2.70
231	Квартира	18	2	46.59	1	14.58	2.70
232	Квартира	18	2	67.54	2	22.74	2.70
233	Квартира	18	2	32.60	1	12.08	2.70
234	Квартира	18	2	34.36	1	16.87	2.70
235	Квартира	19	2	43.42	1	12.63	2.70
236	Квартира	19	2	68.80	2	29.70	2.70
237	Квартира	19	2	43.80	1	11.29	2.70
238	Квартира	19	2	64.82	2	26.07	2.70
239	Квартира	19	2	46.29	1	14.58	2.70
240	Квартира	19	2	67.24	2	22.74	2.70
241	Квартира	19	2	32.12	1	12.08	2.70
242	Квартира	19	2	34.07	1	16.87	2.70
243	Квартира	2	3	33.06	1	15.90	2.70
244	Квартира	2	3	31.82	1	13.62	2.70
245	Квартира	2	3	65.26	2	22.98	2.70
246	Квартира	2	3	42.51	1	12.03	2.70
247	Квартира	2	3	45.17	1	14.40	2.70
248	Квартира	2	3	44.65	1	13.90	2.70
249	Квартира	2	3	71.56	2	28.82	2.70
250	Квартира	2	3	61.91	2	23.86	2.70
251	Квартира	3	3	33.06	1	15.90	2.70
252	Квартира	3	3	32.74	1	13.62	2.70
253	Квартира	3	3	65.78	2	22.98	2.70
254	Квартира	3	3	43.09	1	12.03	2.70
255	Квартира	3	3	45.75	1	14.40	2.70
256	Квартира	3	3	44.65	1	13.90	2.70
257	Квартира	3	3	72.07	2	28.82	2.70
258	Квартира	3	3	62.57	2	23.86	2.70
259	Квартира	4	3	33.06	1	15.90	2.70
260	Квартира	4	3	32.74	1	13.62	2.70
261	Квартира	4	3	65.78	2	22.98	2.70
262	Квартира	4	3	43.09	1	12.03	2.70
263	Квартира	4	3	45.75	1	14.40	2.70
264	Квартира	4	3	44.65	1	13.90	2.70
265	Квартира	4	3	72.07	3	39.14	2.70
266	Квартира	4	3	62.57	2	23.86	2.70
267	Квартира	5	3	33.06	1	15.90	2.70
268	Квартира	5	3	32.74	1	13.62	2.70

269	Квартира	5	3	65.78	2	22.98	2.70
270	Квартира	5	3	43.09	1	12.03	2.70
271	Квартира	5	3	45.75	1	14.40	2.70
272	Квартира	5	3	44.65	1	13.90	2.70
273	Квартира	5	3	72.07	3	39.14	2.70
274	Квартира	5	3	62.57	2	23.86	2.70
275	Квартира	6	3	33.06	1	15.90	2.70
276	Квартира	6	3	32.74	1	13.62	2.70
277	Квартира	6	3	65.78	2	22.98	2.70
278	Квартира	6	3	43.09	1	12.03	2.70
279	Квартира	6	3	45.75	1	14.40	2.70
280	Квартира	6	3	44.65	1	13.90	2.70
281	Квартира	6	3	72.07	3	39.14	2.70
282	Квартира	6	3	62.57	2	23.86	2.70
283	Квартира	7	3	33.06	1	15.90	2.70
284	Квартира	7	3	32.74	1	13.62	2.70
285	Квартира	7	3	65.78	2	22.98	2.70
286	Квартира	7	3	43.09	1	12.03	2.70
287	Квартира	7	3	45.75	1	14.40	2.70
288	Квартира	7	3	44.65	1	13.90	2.70
289	Квартира	7	3	72.07	3	39.14	2.70
290	Квартира	7	3	62.57	2	23.86	2.70
291	Квартира	8	3	33.06	1	15.90	2.70
292	Квартира	8	3	32.74	1	13.62	2.70
293	Квартира	8	3	65.78	2	22.98	2.70
294	Квартира	8	3	43.09	1	12.03	2.70
295	Квартира	8	3	45.75	1	14.40	2.70
296	Квартира	8	3	44.65	1	13.90	2.70
297	Квартира	8	3	72.07	3	39.14	2.70
298	Квартира	8	3	62.57	2	23.86	2.70
299	Квартира	9	3	33.06	1	15.90	2.70
300	Квартира	9	3	32.74	1	13.62	2.70
301	Квартира	9	3	65.78	2	22.98	2.70
302	Квартира	9	3	43.09	1	12.03	2.70
303	Квартира	9	3	45.75	1	14.40	2.70
304	Квартира	9	3	44.65	1	13.90	2.70
305	Квартира	9	3	72.07	3	39.14	2.70
306	Квартира	9	3	62.57	2	23.86	2.70
307	Квартира	10	3	33.06	1	15.90	2.70
308	Квартира	10	3	32.74	1	13.62	2.70
309	Квартира	10	3	65.78	2	22.98	2.70
310	Квартира	10	3	43.09	1	12.03	2.70
311	Квартира	10	3	45.75	1	14.40	2.70
312	Квартира	10	3	44.65	1	13.90	2.70
313	Квартира	10	3	72.07	3	39.14	2.70
314	Квартира	10	3	62.57	2	23.86	2.70

315	Квартира	11	3	33.06	1	15.90	2.70
316	Квартира	11	3	32.74	1	13.62	2.70
317	Квартира	11	3	65.78	2	22.98	2.70
318	Квартира	11	3	43.09	1	12.03	2.70
319	Квартира	11	3	45.75	1	14.40	2.70
320	Квартира	11	3	44.65	1	13.90	2.70
321	Квартира	11	3	72.07	3	39.14	2.70
322	Квартира	11	3	62.57	2	23.86	2.70
323	Квартира	12	3	33.06	1	15.90	2.70
324	Квартира	12	3	32.74	1	13.62	2.70
325	Квартира	12	3	65.78	2	22.98	2.70
326	Квартира	12	3	43.09	1	12.03	2.70
327	Квартира	12	3	45.75	1	14.40	2.70
328	Квартира	12	3	44.65	1	13.90	2.70
329	Квартира	12	3	72.07	3	39.14	2.70
330	Квартира	12	3	62.57	2	23.86	2.70
331	Квартира	13	3	33.06	1	15.90	2.70
332	Квартира	13	3	32.74	1	13.62	2.70
333	Квартира	13	3	65.78	2	22.98	2.70
334	Квартира	13	3	43.09	1	12.03	2.70
335	Квартира	13	3	45.75	1	14.40	2.70
336	Квартира	13	3	44.65	1	13.90	2.70
337	Квартира	13	3	72.07	3	39.14	2.70
338	Квартира	13	3	62.57	2	23.86	2.70
339	Квартира	14	3	33.06	1	15.90	2.70
340	Квартира	14	3	32.74	1	13.62	2.70
341	Квартира	14	3	65.78	2	22.98	2.70
342	Квартира	14	3	43.09	1	12.03	2.70
343	Квартира	14	3	45.75	1	14.40	2.70
344	Квартира	14	3	44.65	1	13.90	2.70
345	Квартира	14	3	72.07	3	39.14	2.70
346	Квартира	14	3	62.57	2	23.86	2.70
347	Квартира	15	3	33.06	1	15.90	2.70
348	Квартира	15	3	32.74	1	13.62	2.70
349	Квартира	15	3	65.78	2	22.98	2.70
350	Квартира	15	3	43.09	1	12.03	2.70
351	Квартира	15	3	45.75	1	14.40	2.70
352	Квартира	15	3	44.65	1	13.90	2.70
353	Квартира	15	3	72.07	3	39.14	2.70
354	Квартира	15	3	62.57	2	23.86	2.70
355	Квартира	16	3	33.06	1	15.90	2.70
356	Квартира	16	3	32.74	1	13.62	2.70
357	Квартира	16	3	65.78	2	22.98	2.70
358	Квартира	16	3	43.09	1	12.03	2.70
359	Квартира	16	3	45.75	1	14.40	2.70
360	Квартира	16	3	44.65	1	13.90	2.70

361	Квартира	16	3	72.07	3	39.14	2.70
362	Квартира	16	3	62.57	2	23.86	2.70
363	Квартира	17	3	33.06	1	15.90	2.70
364	Квартира	17	3	32.74	1	13.62	2.70
365	Квартира	17	3	65.78	2	22.98	2.70
366	Квартира	17	3	43.09	1	12.03	2.70
367	Квартира	17	3	45.75	1	14.40	2.70
368	Квартира	17	3	44.65	1	13.90	2.70
369	Квартира	17	3	72.07	3	39.14	2.70
370	Квартира	17	3	62.57	2	23.86	2.70
371	Квартира	18	3	33.06	1	15.90	2.70
372	Квартира	18	3	32.74	1	13.62	2.70
373	Квартира	18	3	65.78	2	22.98	2.70
374	Квартира	18	3	43.09	1	12.03	2.70
375	Квартира	18	3	45.75	1	14.40	2.70
376	Квартира	18	3	44.65	1	13.90	2.70
377	Квартира	18	3	72.07	3	39.14	2.70
378	Квартира	18	3	62.57	2	23.86	2.70
379	Квартира	19	3	33.06	1	15.90	2.70
380	Квартира	19	3	32.74	1	13.62	2.70
381	Квартира	19	3	65.78	2	22.98	2.70
382	Квартира	19	3	43.09	1	12.03	2.70
383	Квартира	19	3	45.75	1	14.40	2.70
384	Квартира	19	3	44.65	1	13.90	2.70
385	Квартира	19	3	72.07	3	39.14	2.70
386	Квартира	19	3	62.57	2	23.86	2.70
387	Квартира	20	3	33.06	1	15.90	2.70
388	Квартира	20	3	32.74	1	13.62	2.70
389	Квартира	20	3	65.78	2	22.98	2.70
390	Квартира	20	3	43.09	1	12.03	2.70
391	Квартира	20	3	45.75	1	14.40	2.70
392	Квартира	20	3	44.65	1	13.90	2.70
393	Квартира	20	3	72.07	3	39.14	2.70
394	Квартира	20	3	62.57	2	23.86	2.70
395	Квартира	21	3	33.06	1	15.90	2.70
396	Квартира	21	3	32.74	1	13.62	2.70
397	Квартира	21	3	65.78	2	22.98	2.70
398	Квартира	21	3	43.09	1	12.03	2.70
399	Квартира	21	3	45.75	1	14.40	2.70
400	Квартира	21	3	44.65	1	13.90	2.70
401	Квартира	21	3	72.07	3	39.14	2.70
402	Квартира	21	3	62.57	2	23.86	2.70
403	Квартира	22	3	32.79	1	15.90	2.70
404	Квартира	22	3	32.26	1	13.62	2.70
405	Квартира	22	3	65.51	2	22.98	2.70
406	Квартира	22	3	42.79	1	12.03	2.70

407	Квартира	22	3	45.45	1	14.40	2.70
408	Квартира	22	3	44.35	1	13.90	2.70
409	Квартира	22	3	71.80	3	39.14	2.70
410	Квартира	22	3	62.22	2	23.86	2.70
411	Квартира	2	4	54.28	2	22.11	2.70
412	Квартира	2	4	59.91	2	24.77	2.70
413	Квартира	2	4	37.98	1	10.88	2.70
414	Квартира	2	4	39.89	1	10.76	2.70
415	Квартира	2	4	37.72	1	12.50	2.70
416	Квартира	2	4	75.92	3	33.87	2.70
417	Квартира	3	4	54.28	2	22.11	2.70
418	Квартира	3	4	60.42	2	24.77	2.70
419	Квартира	3	4	38.50	1	10.88	2.70
420	Квартира	3	4	40.41	1	10.76	2.70
421	Квартира	3	4	38.22	1	12.50	2.70
422	Квартира	3	4	76.93	3	33.87	2.70
423	Квартира	4	4	54.28	2	22.11	2.70
424	Квартира	4	4	60.42	2	24.77	2.70
425	Квартира	4	4	38.50	1	10.88	2.70
426	Квартира	4	4	40.41	1	10.76	2.70
427	Квартира	4	4	38.22	1	12.50	2.70
428	Квартира	4	4	76.93	3	33.87	2.70
429	Квартира	5	4	54.28	2	22.11	2.70
430	Квартира	5	4	60.42	2	24.77	2.70
431	Квартира	5	4	38.50	1	10.88	2.70
432	Квартира	5	4	40.41	1	10.76	2.70
433	Квартира	5	4	38.22	1	12.50	2.70
434	Квартира	5	4	76.93	3	33.87	2.70
435	Квартира	6	4	54.28	2	22.11	2.70
436	Квартира	6	4	60.42	2	24.77	2.70
437	Квартира	6	4	38.50	1	10.88	2.70
438	Квартира	6	4	40.41	1	10.76	2.70
439	Квартира	6	4	38.22	1	12.50	2.70
440	Квартира	6	4	76.93	3	33.87	2.70
441	Квартира	7	4	54.28	2	22.11	2.70
442	Квартира	7	4	60.42	2	24.77	2.70
443	Квартира	7	4	38.50	1	10.88	2.70
444	Квартира	7	4	40.41	1	10.76	2.70
445	Квартира	7	4	38.22	1	12.50	2.70
446	Квартира	7	4	76.93	3	33.87	2.70
447	Квартира	8	4	54.28	2	22.11	2.70
448	Квартира	8	4	60.42	2	24.77	2.70
449	Квартира	8	4	38.50	1	10.88	2.70
450	Квартира	8	4	40.41	1	10.76	2.70
451	Квартира	8	4	38.22	1	12.50	2.70
452	Квартира	8	4	76.93	3	33.87	2.70

453	Квартира	9	4	54.28	2	22.11	2.70
454	Квартира	9	4	60.42	2	24.77	2.70
455	Квартира	9	4	38.50	1	10.88	2.70
456	Квартира	9	4	40.41	1	10.76	2.70
457	Квартира	9	4	38.22	1	12.50	2.70
458	Квартира	9	4	76.93	3	33.87	2.70
459	Квартира	10	4	54.28	2	22.11	2.70
460	Квартира	10	4	60.42	2	24.77	2.70
461	Квартира	10	4	38.50	1	10.88	2.70
462	Квартира	10	4	40.41	1	10.76	2.70
463	Квартира	10	4	38.22	1	12.50	2.70
464	Квартира	10	4	76.93	3	33.87	2.70
465	Квартира	11	4	54.28	2	22.11	2.70
466	Квартира	11	4	60.42	2	24.77	2.70
467	Квартира	11	4	38.50	1	10.88	2.70
468	Квартира	11	4	40.41	1	10.76	2.70
469	Квартира	11	4	38.22	1	12.50	2.70
470	Квартира	11	4	76.93	3	33.87	2.70
471	Квартира	12	4	54.28	2	22.11	2.70
472	Квартира	12	4	60.42	2	24.77	2.70
473	Квартира	12	4	38.50	1	10.88	2.70
474	Квартира	12	4	40.41	1	10.76	2.70
475	Квартира	12	4	38.22	1	12.50	2.70
476	Квартира	12	4	76.93	3	33.87	2.70
477	Квартира	13	4	54.28	2	22.11	2.70
478	Квартира	13	4	60.42	2	24.77	2.70
479	Квартира	13	4	38.50	1	10.88	2.70
480	Квартира	13	4	40.41	1	10.76	2.70
481	Квартира	13	4	38.22	1	12.50	2.70
482	Квартира	13	4	76.93	3	33.87	2.70
483	Квартира	14	4	54.28	2	22.11	2.70
484	Квартира	14	4	60.42	2	24.77	2.70
485	Квартира	14	4	38.50	1	10.88	2.70
486	Квартира	14	4	40.41	1	10.76	2.70
487	Квартира	14	4	38.22	1	12.50	2.70
488	Квартира	14	4	76.93	3	33.87	2.70
489	Квартира	15	4	54.28	2	22.11	2.70
490	Квартира	15	4	60.42	2	24.77	2.70
491	Квартира	15	4	38.50	1	10.88	2.70
492	Квартира	15	4	40.41	1	10.76	2.70
493	Квартира	15	4	38.22	1	12.50	2.70
494	Квартира	15	4	76.93	3	33.87	2.70
495	Квартира	16	4	54.28	2	22.11	2.70
496	Квартира	16	4	60.42	2	24.77	2.70
497	Квартира	16	4	38.50	1	10.88	2.70
498	Квартира	16	4	40.41	1	10.76	2.70

499	Квартира	16	4	38.22	1	12.50	2.70
500	Квартира	16	4	76.93	3	33.87	2.70
501	Квартира	17	4	54.28	2	22.11	2.70
502	Квартира	17	4	60.42	2	24.77	2.70
503	Квартира	17	4	38.50	1	10.88	2.70
504	Квартира	17	4	40.41	1	10.76	2.70
505	Квартира	17	4	38.22	1	12.50	2.70
506	Квартира	17	4	76.93	3	33.87	2.70
507	Квартира	18	4	54.28	2	22.11	2.70
508	Квартира	18	4	60.42	2	24.77	2.70
509	Квартира	18	4	38.50	1	10.88	2.70
510	Квартира	18	4	40.41	1	10.76	2.70
511	Квартира	18	4	38.22	1	12.50	2.70
512	Квартира	18	4	76.93	3	33.87	2.70
513	Квартира	19	4	54.00	2	22.11	2.70
514	Квартира	19	4	60.15	2	24.77	2.70
515	Квартира	19	4	38.23	1	10.88	2.70
516	Квартира	19	4	40.14	1	10.76	2.70
517	Квартира	19	4	37.96	1	12.50	2.70
518	Квартира	19	4	76.40	3	33.87	2.70
519	Квартира	2	5	75.94	3	35.01	2.70
520	Квартира	2	5	37.09	1	13.79	2.70
521	Квартира	2	5	41.18	1	13.37	2.70
522	Квартира	2	5	55.19	2	22.50	2.70
523	Квартира	2	5	62.68	3	34.60	2.70
524	Квартира	3	5	76.46	3	35.01	2.70
525	Квартира	3	5	37.59	1	13.79	2.70
526	Квартира	3	5	41.18	1	13.37	2.70
527	Квартира	3	5	55.69	2	22.50	2.70
528	Квартира	3	5	63.21	3	34.60	2.70
529	Квартира	4	5	76.46	3	35.01	2.70
530	Квартира	4	5	37.59	1	13.79	2.70
531	Квартира	4	5	41.18	1	13.37	2.70
532	Квартира	4	5	55.69	2	22.50	2.70
533	Квартира	4	5	63.21	3	34.60	2.70
534	Квартира	5	5	76.46	3	35.01	2.70
535	Квартира	5	5	37.59	1	13.79	2.70
536	Квартира	5	5	41.18	1	13.37	2.70
537	Квартира	5	5	55.69	2	22.50	2.70
538	Квартира	5	5	63.21	3	34.60	2.70
539	Квартира	6	5	76.46	3	35.01	2.70
540	Квартира	6	5	37.59	1	13.79	2.70
541	Квартира	6	5	41.18	1	13.37	2.70
542	Квартира	6	5	55.69	2	22.50	2.70
543	Квартира	6	5	63.21	3	34.60	2.70
544	Квартира	7	5	76.46	3	35.01	2.70

545	Квартира	7	5	37.59	1	13.79	2.70
546	Квартира	7	5	41.18	1	13.37	2.70
547	Квартира	7	5	55.69	2	22.50	2.70
548	Квартира	7	5	63.21	3	34.60	2.70
549	Квартира	8	5	76.46	3	35.01	2.70
550	Квартира	8	5	37.59	1	13.79	2.70
551	Квартира	8	5	41.18	1	13.37	2.70
552	Квартира	8	5	55.69	2	22.50	2.70
553	Квартира	8	5	63.21	3	34.60	2.70
554	Квартира	9	5	76.46	3	35.01	2.70
555	Квартира	9	5	37.59	1	13.79	2.70
556	Квартира	9	5	41.18	1	13.37	2.70
557	Квартира	9	5	55.69	2	22.50	2.70
558	Квартира	9	5	63.21	3	34.60	2.70
559	Квартира	10	5	76.46	3	35.01	2.70
560	Квартира	10	5	37.59	1	13.79	2.70
561	Квартира	10	5	41.18	1	13.37	2.70
562	Квартира	10	5	55.69	2	22.50	2.70
563	Квартира	10	5	63.21	3	34.60	2.70
564	Квартира	11	5	76.46	3	35.01	2.70
565	Квартира	11	5	37.59	1	13.79	2.70
566	Квартира	11	5	41.18	1	13.37	2.70
567	Квартира	11	5	55.69	2	22.50	2.70
568	Квартира	11	5	63.21	3	34.60	2.70
569	Квартира	12	5	76.46	3	35.01	2.70
570	Квартира	12	5	37.59	1	13.79	2.70
571	Квартира	12	5	41.18	1	13.37	2.70
572	Квартира	12	5	55.69	2	22.50	2.70
573	Квартира	12	5	63.21	3	34.60	2.70
574	Квартира	13	5	76.46	3	35.01	2.70
575	Квартира	13	5	37.59	1	13.79	2.70
576	Квартира	13	5	41.18	1	13.37	2.70
577	Квартира	13	5	55.69	2	22.50	2.70
578	Квартира	13	5	63.21	3	34.60	2.70
579	Квартира	14	5	76.46	3	35.01	2.70
580	Квартира	14	5	37.59	1	13.79	2.70
581	Квартира	14	5	41.18	1	13.37	2.70
582	Квартира	14	5	55.69	2	22.50	2.70
583	Квартира	14	5	63.21	3	34.60	2.70
584	Квартира	15	5	75.94	3	35.01	2.70
585	Квартира	15	5	37.33	1	13.79	2.70
586	Квартира	15	5	40.91	1	13.37	2.70
587	Квартира	15	5	55.43	2	22.50	2.70
588	Квартира	15	5	62.93	3	34.60	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.46	Офис	88.65	4.30
					С/у	5.01	
					Тамбур	7.80	
Офис 1.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.63	Офис	85.68	4.30
					С/у	5.89	
					Тамбур	7.06	
Офис 1.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.04	Офис	87.72	4.30
					С/у	3.27	
					Тамбур	7.05	
Офис 2.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.87	Офис	62.43	4.30
					С/у	3.38	
					Тамбур	7.06	
Офис 2.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.33	Офис	66.18	4.30
					С/у	2.71	
					Тамбур	7.44	
Офис 2.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.42	Офис	87.42	4.30
					С/у	4.19	
					Тамбур	7.81	
Офис 2.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	111.60	Офис	99.83	4.30
					С/у	3.96	
					Тамбур	7.81	
Офис 3.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.97	Офис	79.65	4.30

					С/у	3.20	
					Тамбур	10.12	
Офис 3.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.63	Офис	74.62	4.30
					С/у	3.21	
					Тамбур	7.80	
Офис 3.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.98	Офис	69.15	4.30
					С/у	3.03	
					Тамбур	7.80	
Офис 3.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	94.04	Офис	83.48	4.30
					С/у	3.50	
					Тамбур	7.06	
Офис Пр.1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	351.26	Офис	150.80	4.30
					С/у	4.51	
					Тамбур	7.65	
					Лестничная клетка	16.22	
					Лестничная клетка	16.77	
					С/у	4.51	
					Кабинет	113.28	
					Вестибюль	37.52	
Офис Пр.1.1.	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	281.05	Офис	97.67	4.30
					С/у	4.51	
					Тамбур	6.91	
					Лестничная клетка	14.60	
					Лестничная клетка	15.10	
					С/у	4.51	
					Кабинет	69.45	
					Кабинет	41.38	
					Вестибюль	26.92	

Офис 4.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	56.94	Офис	44.79	4.30
					С/у	5.54	
					Тамбур	6.61	
Офис 4.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.83	Офис	50.94	4.30
					С/у	6.49	
					Тамбур	9.40	
Офис 4.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	85.95	Офис	73.96	4.30
					С/у	4.64	
					Тамбур	7.35	
Офис 5.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	87.52	Офис	76.66	4.30
					С/у	3.71	
					Тамбур	7.15	
Офис 5.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	135.07	Офис	119.51	4.30
					С/у	5.02	
					Тамбур	10.54	
1.0-1	Кладовая	-1	1	7.48	Кладовая	7.48	
1.0-2	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
1.0-3	Кладовая	-1	1	6.93	Кладовая	6.93	
1.0-4	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	
1.0-5	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	
1.0-6	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
1.0-7	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
1.0-8	Кладовая	-1	1	6.79	Кладовая	6.79	
1.0-9	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
1.0-10	Кладовая	-1	1	5.98	Кладовая	5.98	
1.0-11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
1.0-12	Кладовая	-1	1	4.11	Кладовая	4.11	
1.0-13	Кладовая	-1	1	8.68	Кладовая	8.68	
1.0-14	Кладовая	-1	1	6.11	Кладовая	6.11	
1.0-15	Кладовая	-1	1	5.08	Кладовая	5.08	
1.0-16	Кладовая	-1	1	4.61	Кладовая	4.61	
1.0-17	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
1.0-18	Кладовая	-1	1	7.24	Кладовая	7.24	

1.0-19	Кладовая	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	
1.0-20	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
1.0-21	Кладовая	-1	1	3.66	Кладовая	3.66	
1.0-22	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
1.0-23	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	
1.0-24	Кладовая	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	
1.0-25	Кладовая	-1	1	10.10	Кладовая	10.10	
1.0-31	Кладовая	-1	1	6.74	Кладовая	6.74	
1.0-32	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
1.0-39	Кладовая	-1	1	11.16	Кладовая	11.16	
1.0-40	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
1.0-41	Кладовая	-1	1	3.74	Кладовая	3.74	
1.0-42	Кладовая	-1	1	6.49	Кладовая	6.49	
1.0-43	Кладовая	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	
1.0-44	Кладовая	-1	1	6.86	Кладовая	6.86	
2.0-1	Кладовая	-1	2	7.01	Кладовая	7.01	
2.0-2	Кладовая	-1	2	6.87	Кладовая	6.87	
2.0-3	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
2.0-4	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	
2.0-5	Кладовая	-1	2	5.61	Кладовая	5.61	
2.0-6	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	
2.0-7	Кладовая	-1	2	6.75	Кладовая	6.75	
2.0-8	Кладовая	-1	2	6.89	Кладовая	6.89	
2.0-9	Кладовая	-1	2	6.92	Кладовая	6.92	
2.0-10	Кладовая	-1	2	6.78	Кладовая	6.78	
2.0-11	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
2.0-12	Кладовая	-1	2	5.53	Кладовая	5.53	
2.0-13	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	
2.0-14	Кладовая	-1	2	5.84	Кладовая	5.84	
2.0-15	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
2.0-16	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
2.0-17	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
2.0-18	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
2.0-19	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	
2.0-20	Кладовая	-1	2	6.25	Кладовая	6.25	
2.0-21	Кладовая	-1	2	7.57	Кладовая	7.57	
2.0-22	Кладовая	-1	2	6.38	Кладовая	6.38	
2.0-27	Кладовая	-1	2	10.91	Кладовая	10.91	
2.0-30	Кладовая	-1	2	7.95	Кладовая	7.95	
2.0-37	Кладовая	-1	2	5.44	Кладовая	5.44	
2.0-38	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	
2.0-39	Кладовая	-1	2	7.04	Кладовая	7.04	
2.0-40	Кладовая	-1	2	5.87	Кладовая	5.87	
2.0-42	Кладовая	-1	2	7.29	Кладовая	7.29	
3.0-1	Кладовая	-1	3	11.66	Кладовая	11.66	
3.0-2	Кладовая	-1	3	7.35	Кладовая	7.35	

3.0-3	Кладовая	-1	3	5.26	Кладовая	5.26	
3.0-4	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
3.0-5	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
3.0-6	Кладовая	-1	3	5.43	Кладовая	5.43	
3.0-7	Кладовая	-1	3	4.61	Кладовая	4.61	
3.0-8	Кладовая	-1	3	3.81	Кладовая	3.81	
3.0-9	Кладовая	-1	3	6.67	Кладовая	6.67	
3.0-10	Кладовая	-1	3	6.36	Кладовая	6.36	
3.0-11	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	
3.0-12	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
3.0-13	Кладовая	-1	3	10.55	Кладовая	10.55	
3.0-14	Кладовая	-1	3	8.90	Кладовая	8.90	
3.0-15	Кладовая	-1	3	6.34	Кладовая	6.34	
3.0-16	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	
3.0-17	Кладовая	-1	3	8.09	Кладовая	8.09	
3.0-18	Кладовая	-1	3	8.08	Кладовая	8.08	
3.0-19	Кладовая	-1	3	4.77	Кладовая	4.77	
3.0-20	Кладовая	-1	3	7.34	Кладовая	7.34	
3.0-21	Кладовая	-1	3	3.06	Кладовая	3.06	
3.0-22	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
3.0-23	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	
3.0-24	Кладовая	-1	3	6.63	Кладовая	6.63	
3.0-25	Кладовая	-1	3	4.18	Кладовая	4.18	
3.0-26	Кладовая	-1	3	3.75	Кладовая	3.75	
3.0-27	Кладовая	-1	3	8.39	Кладовая	8.39	
3.0-28	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
3.0-29	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	
3.0-35	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
3.0-36	Кладовая	-1	3	4.97	Кладовая	4.97	
3.0-38	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
3.0-39	Кладовая	-1	3	6.54	Кладовая	6.54	
3.0-46	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	
3.0-47	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	
3.0-48	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
3.0-49	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	
3.0-50	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	
П.0-1	Кладовая	-1	3	6.27	Кладовая	6.27	
П.0-2	Кладовая	-1	3	2.67	Кладовая	2.67	
П.0-3	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
П.0-4	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
П.0-5	Кладовая	-1	3	5.02	Кладовая	5.02	
П.0-6	Кладовая	-1	3	4.02	Кладовая	4.02	
П.0-7	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
П.0-8	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	
П.0-9	Кладовая	-1	3	3.79	Кладовая	3.79	
П.0-10	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	

П.0-11	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
П.0-12	Кладовая	-1	3	10.48	Кладовая	10.48	
П.0-13	Кладовая	-1	3	5.67	Кладовая	5.67	
П.0-14	Кладовая	-1	3	6.21	Кладовая	6.21	
П.0-15	Кладовая	-1	3	4.98	Кладовая	4.98	
П.0-16	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
П.0-17	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
П.0-18	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	
П.0-19	Кладовая	-1	3	5.68	Кладовая	5.68	
П.0-20	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	
П.0-21	Кладовая	-1	3	4.22	Кладовая	4.22	
П.0-22	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
П.0-23	Кладовая	-1	3	6.76	Кладовая	6.76	
П.0-24	Кладовая	-1	3	4.68	Кладовая	4.68	
П.0-25	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
П.0-26	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
П.0-27	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
П.0-28	Кладовая	-1	3	4.86	Кладовая	4.86	
П.0-34	Кладовая	-1	3	4.93	Кладовая	4.93	
П.0-35	Кладовая	-1	3	4.24	Кладовая	4.24	
П.0-36	Кладовая	-1	3	2.56	Кладовая	2.56	
П.0-37	Кладовая	-1	3	7.87	Кладовая	7.87	
П.0-38	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	
П.0-39	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	
4.0-1	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	
4.0-2	Кладовая	-1	4	5.64	Кладовая	5.64	
4.0-3	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
4.0-4	Кладовая	-1	4	4.68	Кладовая	4.68	
4.0-5	Кладовая	-1	4	6.09	Кладовая	6.09	
4.0-6	Кладовая	-1	4	5.88	Кладовая	5.88	
4.0-7	Кладовая	-1	4	6.15	Кладовая	6.15	
4.0-8	Кладовая	-1	4	8.10	Кладовая	8.10	
4.0-9	Кладовая	-1	4	7.15	Кладовая	7.15	
4.0-10	Кладовая	-1	4	7.01	Кладовая	7.01	
4.0-11	Кладовая	-1	4	8.51	Кладовая	8.51	
4.0-12	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
4.0-13	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	
4.0-14	Кладовая	-1	4	8.20	Кладовая	8.20	
4.0-15	Кладовая	-1	4	5.60	Кладовая	5.60	
4.0-16	Кладовая	-1	4	5.31	Кладовая	5.31	
4.0-17	Кладовая	-1	4	6.88	Кладовая	6.88	
4.0-18	Кладовая	-1	4	8.83	Кладовая	8.83	
4.0-19	Кладовая	-1	4	6.08	Кладовая	6.08	
4.0-20	Кладовая	-1	4	10.01	Кладовая	10.01	
4.0-21	Кладовая	-1	4	5.64	Кладовая	5.64	
4.0-33	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	

4.0-34	Кладовая	-1	4	4.87	Кладовая	4.87	
4.0-35	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	
4.0-36	Кладовая	-1	4	7.49	Кладовая	7.49	
4.0-37	Кладовая	-1	4	4.92	Кладовая	4.92	
4.0-38	Кладовая	-1	4	2.61	Кладовая	2.61	
5.0-1	Кладовая	-1	5	8.22	Кладовая	8.22	
5.0-2	Кладовая	-1	5	6.00	Кладовая	6.00	
5.0-3	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	
5.0-4	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	
5.0-5	Кладовая	-1	5	4.67	Кладовая	4.67	
5.0-6	Кладовая	-1	5	6.45	Кладовая	6.45	
5.0-7	Кладовая	-1	5	5.95	Кладовая	5.95	
5.0-8	Кладовая	-1	5	4.74	Кладовая	4.74	
5.0-9	Кладовая	-1	5	6.69	Кладовая	6.69	
5.0-10	Кладовая	-1	5	5.24	Кладовая	5.24	
5.0-11	Кладовая	-1	5	4.34	Кладовая	4.34	
5.0-12	Кладовая	-1	5	3.60	Кладовая	3.60	
5.0-13	Кладовая	-1	5	3.71	Кладовая	3.71	
5.0-14	Кладовая	-1	5	5.92	Кладовая	5.92	
5.0-15	Кладовая	-1	5	6.54	Кладовая	6.54	
5.0-16	Кладовая	-1	5	4.26	Кладовая	4.26	
5.0-17	Кладовая	-1	5	3.51	Кладовая	3.51	
5.0-18	Кладовая	-1	5	9.02	Кладовая	9.02	
5.0-19	Кладовая	-1	5	6.10	Кладовая	6.10	
5.0-25	Кладовая	-1	5	7.00	Кладовая	7.00	
5.0-26	Кладовая	-1	5	5.33	Кладовая	5.33	
5.0-32	Кладовая	-1	5	4.88	Кладовая	4.88	
5.0-33	Кладовая	-1	5	7.08	Кладовая	7.08	
5.0-34	Кладовая	-1	5	4.24	Кладовая	4.24	
5.0-35	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	
5.0-36	Кладовая	-1	5	3.97	Кладовая	3.97	
5.0-37	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	
5.0-39	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	
5.0-40	Кладовая	-1	5	3.17	Кладовая	3.17	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	30.57
2	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	34.68

3	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	6.42
4	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	20.68
5	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	11.77
6	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	53.11
7	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	13.11
8	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	9.01
9	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	29.62
10	ИТП	1 подъезд, техподполье	техническое	75.62
11	Кроссовая	1 подъезд, техподполье	техническое	4.20
12	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	12.13
13	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	11.72
14	Вестибюль	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	32.15
15	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	6.63
16	Тамбур	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	6.75
17	Колясочная	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	22.03
18	Мусорокамера	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	48.05
19	ПУИ	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	3.51
20	КУИ	1 подъезд,1 этаж	техническое	4.09
21	Лестничная клетка	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	14.50
22	Лифтовой холл	1 подъезд,1 этаж	общего пользования	11.76
23	Межквартирный коридор	1 подъезд,2 этаж	общего пользования	35.09
24	Тамбур-шлюз	1 подъезд,2 этаж	общего пользования	4.45
25	Лестничная клетка	1 подъезд,2 этаж	общего пользования	15.79
26	Лифтовой холл	1 подъезд,2 этаж	общего пользования	11.76
27	Межквартирный коридор	1 подъезд,3 этаж	общего пользования	35.09
28	Тамбур-шлюз	1 подъезд,3 этаж	общего пользования	4.45

29	Лестничная клетка	1 подъезд,3 этаж	общего пользования	15.79
30	Лифтовой холл	1 подъезд,3 этаж	общего пользования	11.76
31	Межквартирный коридор	1 подъезд,4 этаж	общего пользования	35.09
32	Тамбур-шлюз	1 подъезд,4 этаж	общего пользования	4.45
33	Лестничная клетка	1 подъезд,4 этаж	общего пользования	15.79
34	Лифтовой холл	1 подъезд,4 этаж	общего пользования	11.76
35	Межквартирный коридор	1 подъезд,5 этаж	общего пользования	35.09
36	Тамбур-шлюз	1 подъезд,5 этаж	общего пользования	4.45
37	Лестничная клетка	1 подъезд,5 этаж	общего пользования	15.79
38	Лифтовой холл	1 подъезд,5 этаж	общего пользования	11.76
39	Межквартирный коридор	1 подъезд,6 этаж	общего пользования	35.09
40	Тамбур-шлюз	1 подъезд,6 этаж	общего пользования	4.45
41	Лестничная клетка	1 подъезд,6 этаж	общего пользования	15.79
42	Лифтовой холл	1 подъезд,6 этаж	общего пользования	11.76
43	Межквартирный коридор	1 подъезд,7 этаж	общего пользования	35.09
44	Тамбур-шлюз	1 подъезд,7 этаж	общего пользования	4.45
45	Лестничная клетка	1 подъезд,7 этаж	общего пользования	15.79
46	Лифтовой холл	1 подъезд,7 этаж	общего пользования	11.76
47	Межквартирный коридор	1 подъезд,8 этаж	общего пользования	35.09
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд,8 этаж	общего пользования	4.45
49	Лестничная клетка	1 подъезд,8 этаж	общего пользования	15.79
50	Лифтовой холл	1 подъезд,8 этаж	общего пользования	11.76
51	Межквартирный коридор	1 подъезд,9 этаж	общего пользования	35.09
52	Тамбур-шлюз	1 подъезд,9 этаж	общего пользования	4.45
53	Лестничная клетка	1 подъезд,9 этаж	общего пользования	15.79

54	Лифтовой холл	1 подъезд,9 этаж	общего пользования	11.76
55	Межквартирный коридор	1 подъезд,10 этаж	общего пользования	35.09
56	Тамбур-шлюз	1 подъезд,10 этаж	общего пользования	4.45
57	Лестничная клетка	1 подъезд,10 этаж	общего пользования	15.79
58	Лифтовой холл	1 подъезд,10 этаж	общего пользования	11.76
59	Межквартирный коридор	1 подъезд,11 этаж	общего пользования	35.09
60	Тамбур-шлюз	1 подъезд,11 этаж	общего пользования	4.45
61	Лестничная клетка	1 подъезд,11 этаж	общего пользования	15.79
62	Лифтовой холл	1 подъезд,11 этаж	общего пользования	11.76
63	Межквартирный коридор	1 подъезд,12 этаж	общего пользования	35.09
64	Тамбур-шлюз	1 подъезд,12 этаж	общего пользования	4.45
65	Лестничная клетка	1 подъезд,12 этаж	общего пользования	15.79
66	Лифтовой холл	1 подъезд,12 этаж	общего пользования	11.76
67	Межквартирный коридор	1 подъезд,13 этаж	общего пользования	35.09
68	Тамбур-шлюз	1 подъезд,13 этаж	общего пользования	4.45
69	Лестничная клетка	1 подъезд,13 этаж	общего пользования	15.79
70	Лифтовой холл	1 подъезд,13 этаж	общего пользования	11.76
71	Межквартирный коридор	1 подъезд,14 этаж	общего пользования	35.09
72	Тамбур-шлюз	1 подъезд,14 этаж	общего пользования	4.45
73	Лестничная клетка	1 подъезд,14 этаж	общего пользования	15.79
74	Лифтовой холл	1 подъезд,14 этаж	общего пользования	11.76
75	Межквартирный коридор	1 подъезд,15 этаж	общего пользования	35.09
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд,15 этаж	общего пользования	4.45
77	Лестничная клетка	1 подъезд,15 этаж	общего пользования	15.79
78	Лифтовой холл	1 подъезд,15 этаж	общего пользования	11.76

79	Лестничная клетка	1 подъезд, тех.этаж	общего пользования	15.79
80	Тамбур-шлюз	1 подъезд, тех.этаж	общего пользования	4.45
81	Чердак	1 подъезд, тех.этаж	техническое	219.84
82	Приточная венткамера противодым. вентиляции	1 подъезд, тех.этаж	техническое	40.84
83	Приточная венткамера противодым. вентиляции	1 подъезд, тех.этаж	техническое	13.58
84	Чердак	1 подъезд, тех.этаж	техническое	207.11
85	Лестничная клетка	2 подъезд, техподполье	общего пользования	20.68
86	Проход к кладовым	2 подъезд, техподполье	общего пользования	17.54
87	Проход к кладовым	2 подъезд, техподполье	общего пользования	38.35
88	Проход к кладовым	2 подъезд, техподполье	общего пользования	21.61
89	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	6.02
90	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	11.76
91	Тамбур-шлюз	2 подъезд, техподполье	общего пользования	47.92
92	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	30.04
93	Коридор	2 подъезд, техподполье	общего пользования	22.43
94	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	8.66
95	Насосная	2 подъезд, техподполье	техническое	78.69
96	Кроссовая	2 подъезд, техподполье	техническое	5.55
97	Электрощитовая	2 подъезд, техподполье	техническое	8.52
98	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	15.82
99	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.65
100	Вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	30.18
101	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	23.00
102	КУИ	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4.09
103	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.75
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.76
105	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.44
106	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.44

107	Межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	34.82
108	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	4.45
109	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.79
110	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	общего пользования	11.76
111	Межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	34.82
112	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	4.45
113	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.79
114	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	общего пользования	11.76
115	Межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	34.82
116	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	4.45
117	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.79
118	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	общего пользования	11.76
119	Межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	34.82
120	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	4.45
121	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.79
122	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	общего пользования	11.76
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	34.82
124	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	4.45
125	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.79
126	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	общего пользования	11.76
127	Межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	34.82
128	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	4.45
129	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.79
130	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	общего пользования	11.76
131	Межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	34.82

132	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	4.45
133	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.79
134	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	общего пользования	11.76
135	Межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	34.82
136	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	4.45
137	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.79
138	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	общего пользования	11.76
139	Межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	34.82
140	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	4.45
141	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.79
142	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	общего пользования	11.76
143	Межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	34.82
144	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	4.45
145	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.79
146	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	общего пользования	11.76
147	Межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	34.82
148	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	4.45
149	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.79
150	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	общего пользования	11.76
151	Межквартирный коридор	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	34.82
152	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	4.45
153	Лестничная клетка	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.79
154	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	общего пользования	11.76
155	Межквартирный коридор	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	34.82
156	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	4.45

157	Лестничная клетка	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.79
158	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	общего пользования	11.76
159	Межквартирный коридор	2 подъезд,15 этаж	общего пользования	34.82
160	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	общего пользования	4.45
161	Лестничная клетка	3 подъезд,15 этаж	общего пользования	15.79
162	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	11.76
163	Межквартирный коридор	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	34.82
164	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	4.45
165	Лестничная клетка	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.79
166	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	общего пользования	11.76
167	Межквартирный коридор	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	34.82
168	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	4.45
169	Лестничная клетка	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	15.79
170	Лифтовой холл	2 подъезд, 17 этаж	общего пользования	11.76
171	Межквартирный коридор	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	34.82
172	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	4.45
173	Лестничная клетка	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	15.79
174	Лифтовой холл	2 подъезд, 18 этаж	общего пользования	11.76
175	Межквартирный коридор	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	34.82
176	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	4.45
177	Лестничная клетка	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	15.79
178	Лифтовой холл	2 подъезд, 19 этаж	общего пользования	11.76
179	Лестничная клетка	2 подъезд, тех.этаж	общего пользования	15.79
180	Тамбур-шлюз	2 подъезд, тех.этаж	общего пользования	4.45
181	Чердак	2 подъезд, тех.этаж	техническое	262.62

182	Приточная венткамера противодым. вентиляции	2 подъезд, тех.этаж	техническое	11.72
183	Приточная венткамера противодым. вентиляции	2 подъезд, тех.этаж	техническое	32.94
184	Чердак	2 подъезд, тех.этаж	техническое	185.75
185	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	26.47
186	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	6.11
187	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	33.48
188	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	7.59
189	Лестничная клетка	3 подъезд, подвал	общего пользования	20.68
190	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	4.03
191	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общего пользования	37.53
192	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общего пользования	11.53
193	Тамбур-шлюз	3 подъезд, подвал	общего пользования	14.46
194	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	27.98
195	Коридор	3 подъезд, подвал	общего пользования	31.21
196	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал	общего пользования	10.04
197	Кроссовая	3 подъезд, подвал	техническое	6.19
198	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал, пристрой	общего пользования	21.30
199	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал, пристрой	общего пользования	8.89
200	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал, пристрой	общего пользования	28.60
201	Проход к кладовым	3 подъезд, подвал, пристрой	общего пользования	18.45
202	Коридор	3 подъезд, подвал, пристрой	общего пользования	72.66
203	Колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	24.07
204	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.36
205	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.18
206	Вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	39.35
207	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.26

208	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.58
209	КУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.09
210	Лифтовой холл	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.53
211	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общего пользования	14.41
212	Межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	36.32
213	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	2.40
214	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.79
215	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общего пользования	11.53
216	Межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	36.32
217	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	2.40
218	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.79
219	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общего пользования	11.53
220	Межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	36.32
221	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	2.40
222	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.79
223	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общего пользования	11.53
224	Межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	36.32
225	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	2.40
226	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.79
227	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общего пользования	11.53
228	Межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	36.32
229	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	2.40
230	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.79
231	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общего пользования	11.53
232	Межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	36.32

233	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	2.40
234	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.79
235	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общего пользования	11.53
236	Межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	36.32
237	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	2.40
238	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.79
239	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общего пользования	11.53
240	Межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	36.32
241	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	2.40
242	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.79
243	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общего пользования	11.53
244	Межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	36.32
245	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	2.40
246	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.79
247	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общего пользования	11.53
248	Межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	36.32
249	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	2.40
250	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.79
251	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общего пользования	11.53
252	Межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	36.32
253	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	2.40
254	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.79
255	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общего пользования	11.53
256	Межквартирный коридор	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	36.32
257	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	2.40

258	Лестничная клетка	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.79
259	Лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общего пользования	11.53
260	Межквартирный коридор	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	36.32
261	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	2.40
262	Лестничная клетка	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.79
263	Лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общего пользования	11.53
264	Межквартирный коридор	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	36.32
265	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	2.40
266	Лестничная клетка	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	15.79
267	Лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общего пользования	11.53
268	Межквартирный коридор	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	36.32
269	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	2.40
270	Лестничная клетка	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.79
271	Лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общего пользования	11.53
272	Межквартирный коридор	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	36.32
273	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	2.40
274	Лестничная клетка	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	15.79
275	Лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общего пользования	11.53
276	Межквартирный коридор	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	36.32
277	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	2.40
278	Лестничная клетка	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	15.79
279	Лифтовой холл	3 подъезд, 18 этаж	общего пользования	11.53
280	Межквартирный коридор	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	36.32
281	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	2.40
282	Лестничная клетка	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	15.79

283	Лифтовой холл	3 подъезд, 19 этаж	общего пользования	11.53
284	Межквартирный коридор	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	36.32
285	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	2.40
286	Лестничная клетка	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	15.79
287	Лифтовой холл	3 подъезд, 20 этаж	общего пользования	11.53
288	Межквартирный коридор	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	36.32
289	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	2.40
290	Лестничная клетка	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	15.79
291	Лифтовой холл	3 подъезд, 21 этаж	общего пользования	11.53
292	Межквартирный коридор	3 подъезд, 22 этаж	общего пользования	36.32
293	Тамбур-шлюз	3 подъезд, 22 этаж	общего пользования	2.40
294	Лестничная клетка	3 подъезд, 22 этаж	общего пользования	15.79
295	Лифтовой холл	3 подъезд, 22 этаж	общего пользования	11.53
296	Лестничная клетка	3 подъезд, тех. этаж	общего пользования	15.79
297	Тамбур-шлюз	3 подъезд, тех. этаж	общего пользования	2.35
298	Чердак	3 подъезд, тех. этаж	техническое	224.19
299	Приточная венткамера противодым. вентиляции	3 подъезд, тех. этаж	техническое	14.03
300	Приточная венткамера противодым. вентиляции	3 подъезд, тех. этаж	техническое	27.36
301	Чердак	3 подъезд, тех. этаж	техническое	227.31
302	Проход к кладовым	4 подъезд, подвал	общего пользования	20.28
303	Проход к кладовым	4 подъезд, подвал	общего пользования	27.57
304	Проход к кладовым	4 подъезд, подвал	общего пользования	20.02
305	Проход к кладовым	4 подъезд, подвал	общего пользования	5.94
306	Лестничная клетка	4 подъезд, подвал	общего пользования	18.15
307	Тамбур-шлюз	4 подъезд, подвал	общего пользования	10.32
308	Тамбур-шлюз	4 подъезд, подвал	общего пользования	47.86

309	Коридор	4 подъезд, подвал	общего пользования	16.88
310	Коридор	4 подъезд, подвал	общего пользования	31.14
311	Электрощитовая	4 подъезд, подвал	техническое	16.61
312	Кроссовая	4 подъезд, подвал	техническое	5.21
313	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.67
314	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.10
315	Вестибюль	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	34.44
316	Лифтовой холл	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.32
317	Лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.75
318	КУИ	4 подъезд, 1 этаж	техническое	3.25
319	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.49
320	Мусорокамера	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	38.92
321	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.50
322	Колясочная	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	26.79
323	ПУИ	4 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.17
324	Лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	13.46
325	Лифтовой холл	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.32
326	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	3.52
327	Межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общего пользования	28.48
328	Лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.46
329	Лифтовой холл	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.32
330	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.52
331	Межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общего пользования	28.48
332	Лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.46
333	Лифтовой холл	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.32
334	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.52

335	Межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общего пользования	28.48
336	Лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.46
337	Лифтовой холл	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.32
338	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.52
339	Межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общего пользования	28.48
340	Лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.46
341	Лифтовой холл	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.32
342	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.52
343	Межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общего пользования	28.48
344	Лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.46
345	Лифтовой холл	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.32
346	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.52
347	Межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общего пользования	28.48
348	Лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.46
349	Лифтовой холл	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.32
350	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.52
351	Межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общего пользования	28.48
352	Лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.46
353	Лифтовой холл	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.32
354	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.52
355	Межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общего пользования	28.48
356	Лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.46
357	Лифтовой холл	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.32
358	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.52
359	Межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общего пользования	28.48

360	Лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.46
361	Лифтовой холл	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.32
362	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.52
363	Межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общего пользования	28.48
364	Лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.46
365	Лифтовой холл	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.32
366	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.52
367	Межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общего пользования	28.48
368	Лестничная клетка	4 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.46
369	Лифтовой холл	4 подъезд,13 этаж	общего пользования	10.32
370	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.52
371	Межквартирный коридор	5 подъезд,13 этаж	общего пользования	28.48
372	Лестничная клетка	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	13.46
373	Лифтовой холл	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.32
374	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.52
375	Межквартирный коридор	4 подъезд, 14 этаж	общего пользования	28.48
376	Лестничная клетка	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	13.46
377	Лифтовой холл	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.32
378	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.52
379	Межквартирный коридор	4 подъезд, 15 этаж	общего пользования	28.48
380	Лестничная клетка	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	13.46
381	Лифтовой холл	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	10.32
382	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.52
383	Межквартирный коридор	4 подъезд, 16 этаж	общего пользования	28.48
384	Лестничная клетка	4 подъезд, 17 этаж	общего пользования	13.46

385	Лифтовой холл	4 подъезд, 17 этаж	общего пользования	10.32
386	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.52
387	Межквартирный коридор	4 подъезд, 17 этаж	общего пользования	28.48
388	Лестничная клетка	4 подъезд, 18 этаж	общего пользования	13.46
389	Лифтовой холл	4 подъезд, 18 этаж	общего пользования	10.32
390	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.52
391	Межквартирный коридор	4 подъезд, 18 этаж	общего пользования	28.48
392	Лестничная клетка	4 подъезд, 19 этаж	общего пользования	13.46
393	Лифтовой холл	4 подъезд, 19 этаж	общего пользования	10.32
394	Тамбур-шлюз	4 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.52
395	Межквартирный коридор	4 подъезд, 19 этаж	общего пользования	28.48
396	Лестничная клетка	4 подъезд, тех.этаж	общего пользования	13.46
397	Тамбур-шлюз	4 подъезд, тех.этаж	общего пользования	3.52
398	Чердак	4 подъезд, тех.этаж	техническое	160.03
399	Чердак	4 подъезд, тех.этаж	техническое	174.10
400	Приточная венткамера противодым. вентиляции	4 подъезд, тех.этаж	техническое	14.84
401	Приточная венткамера противодым. вентиляции	4 подъезд, тех.этаж	техническое	36.13
402	Проход к кладовым	5 подъезд, подвал	общего пользования	8.31
403	Проход к кладовым	5 подъезд, подвал	общего пользования	17.29
404	Проход к кладовым	5 подъезд, подвал	общего пользования	9.65
405	Проход к кладовым	5 подъезд, подвал	общего пользования	20.72
406	Лестничная клетка	5 подъезд, подвал	общего пользования	18.15
407	Тамбур-шлюз	5 подъезд, подвал	общего пользования	10.32
408	Тамбур-шлюз	5 подъезд, подвал	общего пользования	36.88
409	Коридор	5 подъезд, подвал	общего пользования	14.07
410	Коридор	5 подъезд, подвал	общего пользования	23.16

411	Проход к кладовым	5 подъезд, подвал	общего пользования	6.05
412	Кроссовая	5 подъезд, подвал	техническое	3.45
413	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.85
414	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.61
415	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.80
416	Тамбур	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.83
417	Колясочная	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	19.07
418	Вестибюль	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	34.63
419	Лифтовой холл	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.32
420	КУИ	5 подъезд, 1 этаж	техническое	3.25
421	Лестничная клетка	5 подъезд, 1 этаж	общего пользования	12.76
422	Лестничная клетка	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.03
423	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	1.93
424	Межквартирный коридор	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	22.94
425	Лифтовой холл	5 подъезд, 2 этаж	общего пользования	10.32
426	Лестничная клетка	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	13.46
427	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.52
428	Межквартирный коридор	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	22.94
429	Лифтовой холл	5 подъезд, 3 этаж	общего пользования	10.32
430	Лестничная клетка	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	13.46
431	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.52
432	Межквартирный коридор	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	22.94
433	Лифтовой холл	5 подъезд, 4 этаж	общего пользования	10.32
434	Лестничная клетка	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	13.46
435	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.52
436	Межквартирный коридор	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	22.94

437	Лифтовой холл	5 подъезд, 5 этаж	общего пользования	10.32
438	Лестничная клетка	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	13.46
439	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.52
440	Межквартирный коридор	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	22.94
441	Лифтовой холл	5 подъезд, 6 этаж	общего пользования	10.32
442	Лестничная клетка	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	13.46
443	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.52
444	Межквартирный коридор	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	22.94
445	Лифтовой холл	5 подъезд, 7 этаж	общего пользования	10.32
446	Лестничная клетка	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	13.46
447	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.52
448	Межквартирный коридор	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	22.94
449	Лифтовой холл	5 подъезд, 8 этаж	общего пользования	10.32
450	Лестничная клетка	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	13.46
451	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.52
452	Межквартирный коридор	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	22.94
453	Лифтовой холл	5 подъезд, 9 этаж	общего пользования	10.32
454	Лестничная клетка	5 подъезд, 10 этаж	общего пользования	13.46
455	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.52
456	Межквартирный коридор	5 подъезд, 10 этаж	общего пользования	22.94
457	Лифтовой холл	5 подъезд, 10 этаж	общего пользования	10.32
458	Лестничная клетка	5 подъезд, 11 этаж	общего пользования	13.46
459	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.52
460	Межквартирный коридор	5 подъезд, 11 этаж	общего пользования	22.94
461	Лифтовой холл	5 подъезд, 11 этаж	общего пользования	10.32

462	Лестничная клетка	5 подъезд, 12 этаж	общего пользования	13.46
463	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.52
464	Межквартирный коридор	5 подъезд, 12 этаж	общего пользования	22.94
465	Лифтовой холл	5 подъезд, 12 этаж	общего пользования	10.32
466	Лестничная клетка	5 подъезд, 13 этаж	общего пользования	13.46
467	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.52
468	Межквартирный коридор	5 подъезд, 13 этаж	общего пользования	22.94
469	Лифтовой холл	5 подъезд, 13 этаж	общего пользования	10.32
470	Лестничная клетка	5 подъезд, 14 этаж	общего пользования	13.46
471	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.52
472	Межквартирный коридор	5 подъезд, 14 этаж	общего пользования	22.94
473	Лифтовой холл	5 подъезд, 14 этаж	общего пользования	10.32
474	Лестничная клетка	5 подъезд, 15 этаж	общего пользования	13.46
475	Тамбур-шлюз	5 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.52
476	Межквартирный коридор	5 подъезд, 15 этаж	общего пользования	22.94
477	Лифтовой холл	5 подъезд, 15 этаж	общего пользования	10.32
478	Лестничная клетка	5 подъезд, тех.этаж	общего пользования	13.46
479	Тамбур-шлюз	5 подъезд, тех.этаж	общего пользования	3.52
480	Чердак	5 подъезд, тех.этаж	техническое	133.43
481	Приточная венткамера противодым. вентиляции	5 подъезд, тех.этаж	техническое	18.38
482	Приточная венткамера противодым. вентиляции	5 подъезд, тех.этаж	техническое	36.02
483	Чердак	5 подъезд, тех.этаж	техническое	146.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома – 4.5 (4.5.1-4.5.5)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.
2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
4			
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	

		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция
		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 706 869 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0313005:1358**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016000047591**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 191 134 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **276 636 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 914 498 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **44**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 963,22 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **66,83 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **240 700 174 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20 049 000 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **800 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ-ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТРИЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671092480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-047965-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-062727-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Первый Академ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Трансстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658429914**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-356-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Т-237/1227**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6658091960**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0313005:1358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 667,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **61**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения.Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м.Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%.На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м.Для инвалидов колясочников, приезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята 6лк, подъездные пути 10лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-2701-12/22А-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭлектроСетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740590**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК-ТУ-649/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АкадемЛифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658507016**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **264**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **51**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **51**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	48.92	1	14.48	2.70
2	Квартира	3	1	64.78	2	30.10	2.70
3	Квартира	3	1	39.15	1	10.00	2.70
4	Квартира	3	1	55.93	2	25.15	2.70
5	Квартира	3	1	33.87	1	11.56	2.70
6	Квартира	3	1	37.64	1	12.01	2.70
7	Квартира	3	1	57.69	2	24.95	2.70
8	Квартира	3	1	46.23	1	14.23	2.70
9	Квартира	3	1	66.71	2	26.37	2.70
10	Квартира	3	1	85.68	4	44.45	2.70
11	Квартира	3	1	62.24	2	24.17	2.70
12	Квартира	3	1	47.57	1	13.78	2.70
13	Квартира	4	1	49.44	1	14.48	2.70
14	Квартира	4	1	65.58	2	30.10	2.70
15	Квартира	4	1	39.65	1	10.00	2.70
16	Квартира	4	1	56.41	2	25.15	2.70
17	Квартира	4	1	34.39	1	11.56	2.70
18	Квартира	4	1	38.14	1	12.01	2.70
19	Квартира	4	1	58.21	2	24.95	2.70
20	Квартира	4	1	46.73	1	14.23	2.70
21	Квартира	4	1	67.51	2	26.37	2.70
22	Квартира	4	1	86.14	4	44.45	2.70
23	Квартира	4	1	62.76	2	24.17	2.70
24	Квартира	4	1	48.09	1	13.78	2.70
25	Квартира	5	1	49.44	1	14.48	2.70
26	Квартира	5	1	65.58	2	30.10	2.70
27	Квартира	5	1	39.65	1	10.00	2.70
28	Квартира	5	1	56.41	2	25.15	2.70
29	Квартира	5	1	34.39	1	11.56	2.70
30	Квартира	5	1	38.14	1	12.01	2.70
31	Квартира	5	1	58.21	2	24.95	2.70
32	Квартира	5	1	46.73	1	14.23	2.70
33	Квартира	5	1	67.51	2	26.37	2.70
34	Квартира	5	1	86.14	4	44.45	2.70
35	Квартира	5	1	62.76	2	24.17	2.70
36	Квартира	5	1	48.09	1	13.78	2.70
37	Квартира	6	1	49.44	1	14.48	2.70
38	Квартира	6	1	65.58	2	30.10	2.70

39	Квартира	6	1	39.65	1	10.00	2.70
40	Квартира	6	1	56.41	2	25.15	2.70
41	Квартира	6	1	34.39	1	11.56	2.70
42	Квартира	6	1	38.14	1	12.01	2.70
43	Квартира	6	1	58.21	2	24.95	2.70
44	Квартира	6	1	46.73	1	14.23	2.70
45	Квартира	6	1	67.51	2	26.37	2.70
46	Квартира	6	1	86.14	4	44.45	2.70
47	Квартира	6	1	62.76	2	24.17	2.70
48	Квартира	6	1	48.09	1	13.78	2.70
49	Квартира	7	1	49.44	1	14.48	2.70
50	Квартира	7	1	65.58	2	30.10	2.70
51	Квартира	7	1	39.65	1	10.00	2.70
52	Квартира	7	1	56.41	2	25.15	2.70
53	Квартира	7	1	34.39	1	11.56	2.70
54	Квартира	7	1	38.14	1	12.01	2.70
55	Квартира	7	1	58.21	2	24.95	2.70
56	Квартира	7	1	46.73	1	14.23	2.70
57	Квартира	7	1	67.51	2	26.37	2.70
58	Квартира	7	1	86.14	4	44.45	2.70
59	Квартира	7	1	62.76	2	24.17	2.70
60	Квартира	7	1	48.09	1	13.78	2.70
61	Квартира	8	1	49.44	1	14.48	2.70
62	Квартира	8	1	65.58	2	30.10	2.70
63	Квартира	8	1	39.65	1	10.00	2.70
64	Квартира	8	1	56.41	2	25.15	2.70
65	Квартира	8	1	34.39	1	11.56	2.70
66	Квартира	8	1	38.14	1	12.01	2.70
67	Квартира	8	1	58.21	2	24.95	2.70
68	Квартира	8	1	46.73	1	14.23	2.70
69	Квартира	8	1	67.51	2	26.37	2.70
70	Квартира	8	1	86.14	4	44.45	2.70
71	Квартира	8	1	62.76	2	24.17	2.70
72	Квартира	8	1	48.09	1	13.78	2.70
73	Квартира	9	1	49.44	1	14.48	2.70
74	Квартира	9	1	65.58	2	30.10	2.70
75	Квартира	9	1	39.65	1	10.00	2.70
76	Квартира	9	1	56.41	2	25.15	2.70
77	Квартира	9	1	34.39	1	11.56	2.70
78	Квартира	9	1	38.14	1	12.01	2.70
79	Квартира	9	1	58.21	2	24.95	2.70
80	Квартира	9	1	46.73	1	14.23	2.70
81	Квартира	9	1	67.51	2	26.37	2.70
82	Квартира	9	1	86.14	4	44.45	2.70
83	Квартира	9	1	62.76	2	24.17	2.70
84	Квартира	9	1	48.09	1	13.78	2.70

85	Квартира	10	1	49.44	1	14.48	2.70
86	Квартира	10	1	65.58	2	30.10	2.70
87	Квартира	10	1	39.65	1	10.00	2.70
88	Квартира	10	1	56.41	2	25.15	2.70
89	Квартира	10	1	34.39	1	11.56	2.70
90	Квартира	10	1	38.14	1	12.01	2.70
91	Квартира	10	1	58.21	2	24.95	2.70
92	Квартира	10	1	46.73	1	14.23	2.70
93	Квартира	10	1	67.51	2	26.37	2.70
94	Квартира	10	1	86.14	4	44.45	2.70
95	Квартира	10	1	62.76	2	24.17	2.70
96	Квартира	10	1	48.09	1	13.78	2.70
97	Квартира	11	1	49.44	1	14.48	2.70
98	Квартира	11	1	65.58	2	30.10	2.70
99	Квартира	11	1	39.65	1	10.00	2.70
100	Квартира	11	1	56.41	2	25.15	2.70
101	Квартира	11	1	34.39	1	11.56	2.70
102	Квартира	11	1	38.14	1	12.01	2.70
103	Квартира	11	1	58.21	2	24.95	2.70
104	Квартира	11	1	46.73	1	14.23	2.70
105	Квартира	11	1	67.51	2	26.37	2.70
106	Квартира	11	1	86.14	4	44.45	2.70
107	Квартира	11	1	62.76	2	24.17	2.70
108	Квартира	11	1	48.09	1	13.78	2.70
109	Квартира	12	1	49.44	1	14.48	2.70
110	Квартира	12	1	65.58	2	30.10	2.70
111	Квартира	12	1	39.65	1	10.00	2.70
112	Квартира	12	1	56.41	2	25.15	2.70
113	Квартира	12	1	34.39	1	11.56	2.70
114	Квартира	12	1	38.14	1	12.01	2.70
115	Квартира	12	1	58.21	2	24.95	2.70
116	Квартира	12	1	46.73	1	14.23	2.70
117	Квартира	12	1	67.51	2	26.37	2.70
118	Квартира	12	1	86.14	4	44.45	2.70
119	Квартира	12	1	62.76	2	24.17	2.70
120	Квартира	12	1	48.09	1	13.78	2.70
121	Квартира	13	1	49.44	1	14.48	2.70
122	Квартира	13	1	65.58	2	30.10	2.70
123	Квартира	13	1	39.65	1	10.00	2.70
124	Квартира	13	1	56.41	2	25.15	2.70
125	Квартира	13	1	34.39	1	11.56	2.70
126	Квартира	13	1	38.14	1	12.01	2.70
127	Квартира	13	1	58.21	2	24.95	2.70
128	Квартира	13	1	46.73	1	14.23	2.70
129	Квартира	13	1	67.51	2	26.37	2.70
130	Квартира	13	1	86.14	4	44.45	2.70

131	Квартира	13	1	62.76	2	24.17	2.70
132	Квартира	13	1	48.09	1	13.78	2.70
133	Квартира	14	1	49.44	1	14.48	2.70
134	Квартира	14	1	65.58	2	30.10	2.70
135	Квартира	14	1	39.65	1	10.00	2.70
136	Квартира	14	1	56.41	2	25.15	2.70
137	Квартира	14	1	34.39	1	11.56	2.70
138	Квартира	14	1	38.14	1	12.01	2.70
139	Квартира	14	1	58.21	2	24.95	2.70
140	Квартира	14	1	46.73	1	14.23	2.70
141	Квартира	14	1	67.51	2	26.37	2.70
142	Квартира	14	1	86.14	4	44.45	2.70
143	Квартира	14	1	62.76	2	24.17	2.70
144	Квартира	14	1	48.09	1	13.78	2.70
145	Квартира	15	1	49.44	1	14.48	2.70
146	Квартира	15	1	65.58	2	30.10	2.70
147	Квартира	15	1	39.65	1	10.00	2.70
148	Квартира	15	1	56.41	2	25.15	2.70
149	Квартира	15	1	34.39	1	11.56	2.70
150	Квартира	15	1	38.14	1	12.01	2.70
151	Квартира	15	1	58.21	2	24.95	2.70
152	Квартира	15	1	46.73	1	14.23	2.70
153	Квартира	15	1	67.51	2	26.37	2.70
154	Квартира	15	1	86.14	4	44.45	2.70
155	Квартира	15	1	62.76	2	24.17	2.70
156	Квартира	15	1	48.09	1	13.78	2.70
157	Квартира	16	1	49.44	1	14.48	2.70
158	Квартира	16	1	65.58	2	30.10	2.70
159	Квартира	16	1	39.65	1	10.00	2.70
160	Квартира	16	1	56.41	2	25.15	2.70
161	Квартира	16	1	34.39	1	11.56	2.70
162	Квартира	16	1	38.14	1	12.01	2.70
163	Квартира	16	1	58.21	2	24.95	2.70
164	Квартира	16	1	46.73	1	14.23	2.70
165	Квартира	16	1	67.51	2	26.37	2.70
166	Квартира	16	1	86.14	4	44.45	2.70
167	Квартира	16	1	62.76	2	24.17	2.70
168	Квартира	16	1	48.09	1	13.78	2.70
169	Квартира	17	1	49.44	1	14.48	2.70
170	Квартира	17	1	65.58	2	30.10	2.70
171	Квартира	17	1	39.65	1	10.00	2.70
172	Квартира	17	1	56.41	2	25.15	2.70
173	Квартира	17	1	34.39	1	11.56	2.70
174	Квартира	17	1	38.14	1	12.01	2.70
175	Квартира	17	1	58.21	2	24.95	2.70
176	Квартира	17	1	46.73	1	14.23	2.70

177	Квартира	17	1	67.51	2	26.37	2.70
178	Квартира	17	1	86.14	4	44.45	2.70
179	Квартира	17	1	62.76	2	24.17	2.70
180	Квартира	17	1	48.09	1	13.78	2.70
181	Квартира	18	1	49.44	1	14.48	2.70
182	Квартира	18	1	65.58	2	30.10	2.70
183	Квартира	18	1	39.65	1	10.00	2.70
184	Квартира	18	1	56.41	2	25.15	2.70
185	Квартира	18	1	34.39	1	11.56	2.70
186	Квартира	18	1	38.14	1	12.01	2.70
187	Квартира	18	1	58.21	2	24.95	2.70
188	Квартира	18	1	46.73	1	14.23	2.70
189	Квартира	18	1	67.51	2	26.37	2.70
190	Квартира	18	1	86.14	4	44.45	2.70
191	Квартира	18	1	62.76	2	24.17	2.70
192	Квартира	18	1	48.09	1	13.78	2.70
193	Квартира	19	1	49.44	1	14.48	2.70
194	Квартира	19	1	65.58	2	30.10	2.70
195	Квартира	19	1	39.65	1	10.00	2.70
196	Квартира	19	1	56.41	2	25.15	2.70
197	Квартира	19	1	34.39	1	11.56	2.70
198	Квартира	19	1	38.14	1	12.01	2.70
199	Квартира	19	1	58.21	2	24.95	2.70
200	Квартира	19	1	46.73	1	14.23	2.70
201	Квартира	19	1	67.51	2	26.37	2.70
202	Квартира	19	1	86.14	4	44.45	2.70
203	Квартира	19	1	62.76	2	24.17	2.70
204	Квартира	19	1	48.09	1	13.78	2.70
205	Квартира	20	1	49.44	1	14.48	2.70
206	Квартира	20	1	65.58	2	30.10	2.70
207	Квартира	20	1	39.65	1	10.00	2.70
208	Квартира	20	1	56.41	2	25.15	2.70
209	Квартира	20	1	34.39	1	11.56	2.70
210	Квартира	20	1	38.14	1	12.01	2.70
211	Квартира	20	1	58.21	2	24.95	2.70
212	Квартира	20	1	46.73	1	14.23	2.70
213	Квартира	20	1	67.51	2	26.37	2.70
214	Квартира	20	1	86.14	4	44.45	2.70
215	Квартира	20	1	62.76	2	24.17	2.70
216	Квартира	20	1	48.09	1	13.78	2.70
217	Квартира	21	1	49.44	1	14.48	2.70
218	Квартира	21	1	65.58	2	30.10	2.70
219	Квартира	21	1	39.65	1	10.00	2.70
220	Квартира	21	1	56.41	2	25.15	2.70
221	Квартира	21	1	34.39	1	11.56	2.70
222	Квартира	21	1	38.14	1	12.01	2.70

223	Квартира	21	1	58.21	2	24.95	2.70
224	Квартира	21	1	46.73	1	14.23	2.70
225	Квартира	21	1	67.51	2	26.37	2.70
226	Квартира	21	1	86.14	4	44.45	2.70
227	Квартира	21	1	62.76	2	24.17	2.70
228	Квартира	21	1	48.09	1	13.78	2.70
229	Квартира	22	1	49.44	1	14.48	2.70
230	Квартира	22	1	65.58	2	30.10	2.70
231	Квартира	22	1	39.65	1	10.00	2.70
232	Квартира	22	1	56.41	2	25.15	2.70
233	Квартира	22	1	34.39	1	11.56	2.70
234	Квартира	22	1	38.14	1	12.01	2.70
235	Квартира	22	1	58.21	2	24.95	2.70
236	Квартира	22	1	46.73	1	14.23	2.70
237	Квартира	22	1	67.51	2	26.37	2.70
238	Квартира	22	1	86.14	4	44.45	2.70
239	Квартира	22	1	62.76	2	24.17	2.70
240	Квартира	22	1	48.09	1	13.78	2.70
241	Квартира	23	1	49.44	1	14.48	2.70
242	Квартира	23	1	65.58	2	30.10	2.70
243	Квартира	23	1	39.65	1	10.00	2.70
244	Квартира	23	1	56.41	2	25.15	2.70
245	Квартира	23	1	34.39	1	11.56	2.70
246	Квартира	23	1	38.14	1	12.01	2.70
247	Квартира	23	1	58.21	2	24.95	2.70
248	Квартира	23	1	46.73	1	14.23	2.70
249	Квартира	23	1	67.51	2	26.37	2.70
250	Квартира	23	1	86.14	4	44.45	2.70
251	Квартира	23	1	62.76	2	24.17	2.70
252	Квартира	23	1	48.09	1	13.78	2.70
253	Квартира	24	1	49.17	1	14.48	2.70
254	Квартира	24	1	65.15	2	30.10	2.70
255	Квартира	24	1	39.39	1	10.00	2.70
256	Квартира	24	1	56.15	2	25.15	2.70
257	Квартира	24	1	34.12	1	11.56	2.70
258	Квартира	24	1	37.88	1	12.01	2.70
259	Квартира	24	1	57.94	2	24.95	2.70
260	Квартира	24	1	46.47	1	14.23	2.70
261	Квартира	24	1	67.08	2	26.37	2.70
262	Квартира	24	1	85.90	4	44.45	2.70
263	Квартира	24	1	62.48	2	24.17	2.70
264	Квартира	24	1	47.82	1	13.78	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 6.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	404.29	Офис	114.73	4.30
					С/у	5.44	
					Тамбур	8.63	
					Лестнична клетка	16.19	
					Кабинет	64.60	
					Кабинет	49.15	
					С/у	5.44	
					С/у	4.72	
					Лестнична клетка	16.19	
					Комната для приема пищи	28.15	
					Вестибюль	42.61	
					Комната для отдыха персонала	30.03	
					Переговорная	18.41	
Офис 6.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	328.32	Офис	81.31	4.30
					С/у	6.86	
					Тамбур	8.72	
					Лестнична клетка	18.80	
					Кабинет	62.75	
					Кабинет	31.52	
					Кабинет	25.11	
					С/у	8.88	
					Лестнична клетка	16.03	
					Вестибюль	29.53	
					Переговорная комната	8.86	
					Комната для отдыха персонала	29.95	
Офис 6.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	459.43	Офис	117.86	4.30

					С/у	3.64	
					Тамбур	7.06	
					Лестнична клетка	21.05	
					Кабинет	84.59	
					Кабинет	34.87	
					С/у	7.64	
					Лестнична клетка	21.05	
					Переговорная комната	20.89	
					Комната для приема пищи	18.33	
					Вестибюль	52.67	
					Комната для отдыха персонала	40.92	
					Переговорная комната	28.86	
Офис 6.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.46	Офис	83.31	4.30
					С/у	6.95	
					Тамбур	6.20	
Офис 6.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.59	Офис	51.74	4.30
					С/у	4.79	
					Тамбур	7.06	
6.0-11	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
6.0-12	Кладовая	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	
6.0-13	Кладовая	-1	1	8.24	Кладовая	8.24	
6.0-15	Кладовая	-1	1	6.16	Кладовая	6.16	
6.0-16	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
6.0-17	Кладовая	-1	1	5.14	Кладовая	5.14	
6.0-18	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
6.0-19	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
6.0-21	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
6.0-22	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
6.0-23	Кладовая	-1	1	6.63	Кладовая	6.63	
6.0-24	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
6.0-25	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
6.0-26	Кладовая	-1	1	4.99	Кладовая	4.99	
6.0-27	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
6.0-28	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
6.0-29	Кладовая	-1	1	5.76	Кладовая	5.76	

6.0-30	Кладовая	-1	1	9.13	Кладовая	9.13	
6.0-31	Кладовая	-1	1	9.13	Кладовая	9.13	
6.0-33	Кладовая	-1	1	7.85	Кладовая	7.85	
6.0-34	Кладовая	-1	1	4.58	Кладовая	4.58	
6.0-35	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
6.0-36	Кладовая	-1	1	4.85	Кладовая	4.85	
6.0-38	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
6.0-39	Кладовая	-1	1	9.62	Кладовая	9.62	
6.0-40	Кладовая	-1	1	5.48	Кладовая	5.48	
6.0-41	Кладовая	-1	1	6.03	Кладовая	6.03	
6.0-42	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
6.0-43	Кладовая	-1	1	11.02	Кладовая	11.02	
6.0-44	Кладовая	-1	1	11.02	Кладовая	11.02	
6.0-45	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	
6.0-46	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
6.0-47	Кладовая	-1	1	3.12	Кладовая	3.12	
6.0-48	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
6.0-49	Кладовая	-1	1	4.44	Кладовая	4.44	
6.0-50	Кладовая	-1	1	5.03	Кладовая	5.03	
6.0-51	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	
6.0-52	Кладовая	-1	1	8.06	Кладовая	8.06	
6.0-53	Кладовая	-1	1	5.67	Кладовая	5.67	
6.0-54	Кладовая	-1	1	5.49	Кладовая	5.49	
6.0-56	Кладовая	-1	1	11.08	Кладовая	11.08	
6.0-57	Кладовая	-1	1	7.26	Кладовая	7.26	
6.0-58	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	
6.0-59	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
6.0-60	Кладовая	-1	1	6.69	Кладовая	6.69	
6.0-61	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, техподполье	техническое	77.36
2	Насосная	1 подъезд, техподполье	техническое	80.31
3	Электрощитовая	1 подъезд, техподполье	техническое	18.82
8	Кроссовая	1 подъезд, техподполье	техническое	5.41
9	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	16.16
10	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	18.54
11	Лестничная клетка	1 подъезд, техподполье	общего пользования	15.71

12	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	52.69
13	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техподполье	общего пользования	11.50
15	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	47.70
16	Коридор	1 подъезд, техподполье	общего пользования	69.98
17	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	54.86
18	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	16.71
19	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	48.90
20	Проход к кладовым	1 подъезд, техподполье	общего пользования	3.37
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.45
22	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.79
23	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	11.36
24	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	3.80
25	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	8.81
26	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	10.77
28	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	27.56
29	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.06
30	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.05
31	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	4.38
32	КУИ	1 подъезд, 1 этаж	техническое	2.61
33	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.58
34	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	21.15
35	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	6.74
36	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	7.05
37	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.23
38	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	17.51

39	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	16.25
40	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общего пользования	13.18
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	15.71
43	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общего пользования	18.54
44	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	26.58
45	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.90
46	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	11.36
47	Межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	33.54
48	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	3.94
49	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	18.54
50	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общего пользования	15.71
51	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	26.58
52	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.90
53	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	11.36
54	Межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	33.54
55	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	3.94
56	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	18.54
57	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общего пользования	15.71
58	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	26.58
59	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.90
60	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	11.36
61	Межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	33.54
62	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	3.94
63	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	18.54
64	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общего пользования	15.71

65	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	26.58
66	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.90
67	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	11.36
68	Межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	33.54
69	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	3.94
70	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	18.54
71	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общего пользования	15.71
72	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	26.58
73	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.90
74	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	11.36
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	33.54
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	3.94
77	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	18.54
78	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общего пользования	15.71
79	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	26.58
80	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.90
81	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	11.36
82	Межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	33.54
83	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	3.94
84	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	18.54
85	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общего пользования	15.71
86	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	26.58
87	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.90
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	11.36
89	Межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	33.54

90	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	3.94
91	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	18.54
92	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общего пользования	15.71
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	26.58
94	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.90
95	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	11.36
96	Межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	33.54
97	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	3.94
98	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	18.54
99	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общего пользования	15.71
100	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	26.58
101	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.90
102	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	11.36
103	Межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	33.54
104	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	3.94
105	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	18.54
106	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общего пользования	15.71
107	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	26.58
108	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.90
109	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	11.36
110	Межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	33.54
111	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	3.94
112	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	18.54
113	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общего пользования	15.71
114	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	26.58

115	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.90
116	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	11.36
117	Межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	33.54
118	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	3.94
119	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	18.54
120	Лестничная клетка	1 подъезд, 13 этаж	общего пользования	15.71
121	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	26.58
122	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.90
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	11.36
124	Межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	33.54
125	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	3.94
126	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	18.54
127	Лестничная клетка	1 подъезд, 14 этаж	общего пользования	15.71
128	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	26.58
129	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.90
130	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	11.36
131	Межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	33.54
132	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	3.94
133	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	18.54
134	Лестничная клетка	1 подъезд, 15 этаж	общего пользования	15.71
135	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	26.58
136	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.90
137	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	11.36
138	Межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	33.54
139	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	3.94

140	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	18.54
141	Лестничная клетка	1 подъезд, 16 этаж	общего пользования	15.71
142	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	26.58
143	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.90
144	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	11.36
145	Межквартирный коридор	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	33.54
146	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	3.94
147	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	18.54
148	Лестничная клетка	1 подъезд, 17 этаж	общего пользования	15.71
149	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	26.58
150	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.90
151	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	11.36
152	Межквартирный коридор	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	33.54
153	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	3.94
154	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	18.54
155	Лестничная клетка	1 подъезд, 18 этаж	общего пользования	15.71
156	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	26.58
157	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.90
158	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	11.36
159	Межквартирный коридор	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	33.54
160	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	3.94
161	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	18.54
162	Лестничная клетка	1 подъезд, 19 этаж	общего пользования	15.71
163	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	26.58
164	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3.90

165	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	11.36
166	Межквартирный коридор	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	33.54
167	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	3.94
168	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	18.54
169	Лестничная клетка	1 подъезд, 20 этаж	общего пользования	15.71
170	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	26.58
171	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3.90
172	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	11.36
173	Межквартирный коридор	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	33.54
174	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	3.94
175	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	18.54
176	Лестничная клетка	1 подъезд, 21 этаж	общего пользования	15.71
177	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	26.58
178	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3.90
179	Лифтовой холл	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	11.36
180	Межквартирный коридор	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	33.54
181	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	3.94
182	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	18.54
183	Лестничная клетка	1 подъезд, 22 этаж	общего пользования	15.71
184	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	26.58
185	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	3.90
186	Лифтовой холл	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	11.36
187	Межквартирный коридор	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	33.54
188	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	3.94
189	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	18.54

190	Лестничная клетка	1 подъезд, 23 этаж	общего пользования	15.71
191	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	26.58
192	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	3.90
193	Лифтовой холл	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	11.36
194	Межквартирный коридор	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	33.54
195	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	3.94
196	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	18.54
197	Лестничная клетка	1 подъезд, 24 этаж	общего пользования	15.71
198	Чердак	1 подъезд, техэтаж	техническое	127.31
199	Приточная венткамера противодым.вентиляции	1 подъезд, техэтаж	техническое	14.12
200	Приточная венткамера противодым.вентиляции	1 подъезд, техэтаж	техническое	11.73
201	Приточная венткамера противодым.вентиляции	1 подъезд, техэтаж	техническое	16.71
202	Чердак	1 подъезд, техэтаж	техническое	251.04
203	Чердак	1 подъезд, техэтаж	техническое	128.38
204	Чердак	1 подъезд, техэтаж	техническое	258.38
205	Лестничная клетка	1 подъезд, техэтаж	общего пользования	18.54
206	Лестничная клетка	1 подъезд, техэтаж	общего пользования	15.71
207	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техэтаж	общего пользования	4.20
208	Тамбур-шлюз	1 подъезд, техэтаж	общего пользования	3.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовой жилого дома - 4.5(4.5.6)	Вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР.

2	подземная часть	Электрооборудование в помещениях насосной станции пожаротушения и насосной станции хозяйственно-питьевого водоснабжения, электрооборудование помещения ИТП	Щиты силовые распределительные
3	надземная часть	Электрооборудование во встроенно-пристроенных помещениях	Щиты силовые распределительные офисные
4	надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
5	надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
6	подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
7	подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
8	подземная и надземная часть	Индивидуальный тепловой пункт(ИТП): узел ввода, теплоноситель отопления, теплоноситель ГВС, узел учёта тепла.	Теплоснабжение. Отопление
		Отопительные приборы: стальные панельные радиаторы со встроенным терморегулирующим клапаном и термостатическим элементом, внутрипольные конвекторы. В технических помещениях – стальные регистры.	
		Трубопроводы: стояки и магистральные трубопроводы - стальные, горизонтальные разводки – сшитый полиэтилен;	
		Поэтажные коллектора;	
		Балансировочная и запорная арматура	
		Поквартирные узлы учета на базе теплосчетчиков с возможностью диспетчеризации;	
9	подземная и надземная часть	Насосная станция повышения давления для хоз.-питьевого водоснабжения;	Водоснабжение
		Насосная станция пожаротушения;	
		Доочистка городской воды - самопромывная фильтровальная установка AZUD;	
		Счётчик общедомовой на вводе в здание;	
		Поквартирные счетчики воды ГВС, ХВС с дистанционным съемом показаний;	
		Поэтажные распределительные коллектора;	
		Трубопроводы: магистрали, стояки, разводка по сан. узлам - полипропилен армированный; горизонтальные разводка в стяжке пола – сшитый полиэтилен;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
10	подземная и надземная часть	Стояки, горизонтальная разводка в сан. узлах – полимерные трубы с улучшенной шумоизоляцией;	Водоотведение
		Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы полиэтиленовые напорные.	
11	подземная и надземная часть	Сборные вентиляционные блоки	Общеобменная и противодымная
		Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	вентиляция

		вентиляторы производственные;	
		вентиляторы бытовые;	
		клапана противопожарные;	
		Приточный клапан естественной вентиляции;	
		Вентиляционные решётки.	
12	подземная и надземная часть	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 706 869 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0313005:1358**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016000047591**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 191 134 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **276 636 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 914 498 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **15**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **638,44 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **82 110 400 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **800 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГАРАНТ-ИНГЕО**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6658303781**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТРИЛАБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6671092480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-3-047965-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.10.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-062727-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6658458961**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Первый Академ**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Трансстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6658429914**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **66-41-356-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.10.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Т-237/1227**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.06.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.06.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6658091960**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **66:41:0313005:1358**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **18 667,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **80**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **61**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусмотрено озеленение с применением пород деревьев, кустарников и газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **На проектируемом участке соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по территории, к входам в жилые секции и офисные помещения.Ширина тротуаров и дорожек предусмотрена не менее 2,0м.Продольные уклоны тротуаров приняты 5%, поперечные уклоны 2%.На пешеходных путях движения и на площадках, в местах пересечения с проезжей частью, запроектированы бордюрные пандусы с уклоном не более 10%.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015м.Ширина понижение бортового камня, исходя из габаритов кресла коляски, предусмотрена не менее 1,5м.Для инвалидов колясочников, приезжающих на личном транспорте предусмотрено 2 м/м размерами 6*3,6м, расположенных не далее 50м от входов в офисы, не далее 100м от входов в подъезды жилых зданий**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светильниками со светодиодными лампами:средняя освещенность территории принята 6лк, подъездные пути 10лк**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Накопление и временное складирование ТКО предполагается во встроенных мусорокамерах**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **51300-2701-12/22А-10**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭлектроСетевая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740590**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК-ТУ-649/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.07.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Закрытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВодоСнабжающая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7709740495**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВСК-ТУ-313/ПР**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Эр-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **АкадемЛифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **6658507016**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **189**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **189**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	15.13	Машино-место	15.13	
2	Машино-место	-1	1	17.44	Машино-место	17.44	
3	Машино-место	-1	1	15.95	Машино-место	15.95	
4	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
5	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место	17.81	
6	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
7	Машино-место	-1	1	17.42	Машино-место	17.42	
8	Машино-место	-1	1	17.15	Машино-место	17.15	
9	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
10	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место	14.79	
11	Машино-место	-1	1	20.91	Машино-место	20.91	
12	Машино-место	-1	1	19.92	Машино-место	19.92	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	17.18	Машино-место	17.18	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	1	16.68	Машино-место	16.68	

20	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	
24	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	
25	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
31	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	1	17.96	Машино-место	17.96	
36	Машино-место	-1	1	20.46	Машино-место	20.46	
37	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
38	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
39	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
40	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
41	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
42	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
43	Машино-место	-1	1	16.26	Машино-место	16.26	
44	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	

45	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
46	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
47	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
48	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
49	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
50	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
51	Машино-место	-1	1	21.51	Машино-место	21.51	
52	Машино-место	-1	1	18.29	Машино-место	18.29	
53	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
59	Машино-место	-1	1	16.02	Машино-место	16.02	
60	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	1	19.94	Машино-место	19.94	
67	Машино-место	-1	1	19.22	Машино-место	19.22	
68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
75	Машино-место	-1	1	16.03	Машино-место	16.03	
76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	-1	1	16.82	Машино-место	16.82	
83	Машино-место	-1	1	19.12	Машино-место	19.12	
84	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
90	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	1	15.41	Машино-место	15.41	
92	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
93	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
94	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	

95	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
96	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
97	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
98	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
99	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
100	Машино-место	-1	1	21.14	Машино-место	21.14	
101	Машино-место	-1	1	20.74	Машино-место	20.74	
102	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
103	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
104	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
105	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
106	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
107	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
108	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	-1	1	14.48	Машино-место	14.48	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
129	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
130	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
131	Машино-место	-1	1	16.20	Машино-место	16.20	
132	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
133	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
134	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
135	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
136	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
137	Машино-место	-1	1	15.12	Машино-место	15.12	
138	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	
139	Машино-место	-1	1	14.85	Машино-место	14.85	
140	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
141	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
142	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
143	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
144	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	

145	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
146	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
147	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
148	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
161	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
167	Машино-место	-1	1	15.62	Машино-место	15.62	
168	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

170	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	-1	1	17.16	Машино-место	17.16	
177	Машино-место	-1	1	15.64	Машино-место	15.64	
178	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
179	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
181	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
182	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
185	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
186	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место	13.94	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	подвал	общего пользования	1828.68
2	Автостоянка	подвал	общего пользования	2297.54

3	Автостоянка	подвал	общего пользования	588.05
4	СУ	подвал	общего пользования	2.16
5	Охрана	подвал	техническое	10.95
6	Рампа	подвал	общего пользования	193.94
7	Приточная венткамера автостоянки	подвал	техническое	12.9
8	Электрощитовая	подвал	техническое	5.81
9	Вытяжная венткамера автостоянки	подвал	техническое	13.45
10	Венткамера ДУ	подвал	техническое	20.08
11	Венткамера ДУ	подвал	техническое	16.92
12	Вытяжная венткамера автостоянки	подвал	техническое	18.88
13	Электрощитовая	подвал	техническое	14.48
14	Приточная венткамера автостоянки	подвал	техническое	15.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
2	подземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
3	подземная часть	Насосная станция пожаротушения;	Водоснабжение
		Трубопроводы: магистрали, разводка до сан.узла - полипропилен армированный;	
		Пожаротушение – трубопроводы стальные.	
4	подземная часть	Напорная канализация, трубы стальные в изоляции. Ливневая канализация – воронки полимерные с обогревом, трубопроводы стальные в изоляции.	Водоотведение
5	подземная и надземная часть	Воздуховоды стальные по ГОСТ 14918-80;	Общеобменная и противодымная
		вентиляторы производственные;	вентиляция
		клапана противопожарные;	
		Вентиляционные решётки.	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 706 869 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **66:41:0313005:1358**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810016000047591**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000674**
		БИК: **046577674**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **667102008**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09254104**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **5 191 134 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **276 636 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 914 498 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **09.10.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **800 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
830260903623283164842462858986393850602

Владелец: **АО СЗ "РСГ-АКАДЕМИЧЕСКОЕ", Ланцов Сергей Николаевич, г ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 30.01.2024 по 30.04.2025