

ООО «СЗ ДОМ.РФ
Девелопмент»
125009, Москва
Ул. Воздвиженка, 10
+7 (495) 775 47 40

Руководителю инспекции регионального
строительного надзора и контроля
в области долевого строительства
Приморского края
В.В. Рябову

14.03.2024 09-83-ВЧ

№
Ha № OT

Уважаемый Вячеслав Владимирович,

направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:030014:5725 с приложением документов, указанных в пункте 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Приложение: извещение № 1 о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства на 4 л.

Генеральный директор
В. Чернобаев

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

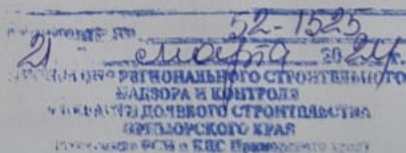
Документ подписан электронной подписью
Подписник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в СЭД

Сертификат: 01B0D6670027B075854EE6DF7CE2E6B6C0

Владелец: **ЧЕРНОБАЕВ ВАЛЕНТИН ЮРЬЕВИЧ**

Действителен: с 20.06.2023 до 20.09.2024

Астраханцев Михаил Владимирович
(495) 775-47-40 (вн. 51026)
mikhail.astrakhtsev@domrf.ru



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

« 18 » марта 20 24 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1177746479338, ИНН 7704412966

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

125009, город Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI ком 164, тел.: +7-495-775-47-40

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу:

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:030014:5725, общая площадь здания 25228,07 м2, строительный объем здания 104638 м3

на строительство, краткие проектные характеристики,

количество этажей 17 в том числе 1 подземный, площадь застройки 5273,3 м2, площадь участка 12036 м2, площадь квартир 10802 м2, площадь нежилых помещений 674,1 м2,

площадь кладовых жильцов 1161 м2, количество квартир 194 шт.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

строительный адрес Приморский край, г. Владивосток, в р-не ул. Басаргина, д.2

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 25-28-01-2024 от 22.01.2024 выдано администрацией города Владивостока

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 25-1-1-3-080858-2023 от 25.12.2023 выдано Краевым государственным автономным

учреждением «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не проводилась

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции **18.03.2024**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции **22.01.2027**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 25-28-01-2024 от 22.01.2024 выдано администрацией города Владивостока

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Проектная документация. Раздел 1. Часть 1. Пояснительная записка. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗ

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Проектная документация. Раздел 1. Часть 2. Состав проектной документации. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-СП.

4. Проектная документация. Раздел 2. Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПЗУ.

5. Проектная документация. Раздел 3. Часть 1. Архитектурные решения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-АР.

6. Проектная документация. Раздел 4. Часть 1. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, подземная часть здания. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-КР1.

7. Проектная документация. Раздел 4. Часть 2. Конструктивные и объёмно-планировочные решения, надземная часть здания Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-КР2.

8. Проектная документация. Раздел 4. Часть 3 Расчетно-пояснительная записка. Книга 1. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-КР-РПЗ.

9. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 1. Внутреннее электрооборудование и электроосвещение. Защитное заземление и молниезащита. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 1.1.

10. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 2. Электроснабжение и электроосвещение ИТП. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 1.2.

11. Проектная документация. Подраздел 1. Часть 3. Наружное электроосвещение. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 1.3.

12. Проектная документация. Подраздел 3. Часть 1 Внутренние системы водоотведения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 3.1

13. Проектная документация. Подраздел 3. Часть 2. Система водоотведения. Выпуски хозяйственно-бытовой канализация. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 3.2.

14. Проектная документация. Подраздел 3. Часть 3. Система водоотведения. Наружные внутриплощадочные сети водоотведения. Ливневая канализация. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 3.3.

15. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 2.1.

16. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 2. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 2.2.

17. Проектная документация. Подраздел 2. Часть 3. Наружные внутриплощадочные сети водоснабжения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 2.3.

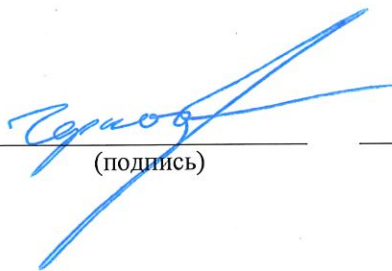
18. Проектная документация. Подраздел 4. Часть 1. Системы отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 4.1.1

19. Проектная документация. Подраздел 4. Часть 2. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловые сети . Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 4.1.2.

20. Проектная документация. Подраздел 4. Часть 2. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, тепловые сети . Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 4.2.
21. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 1. Внутренние сети связи. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.1.
22. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 2. Системы безопасности. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.2.
23. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 3. Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, противопожарная автоматика. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.3.
24. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.4.
25. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 5. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.5.
26. Проектная документация. Подраздел 5. Часть 6. Наружные сети связи. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 5.6.
27. Проектная документация. Подраздел 7. Часть 1. Технологические решения помещений 1-го этажа. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 7.1.
28. Проектная документация. Подраздел 7. Часть 2. Вертикальный транспорт. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 7.2.
29. Проектная документация. Подраздел 7. Часть 3. Технологические решения автостоянки. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 7.3.
30. Проектная документация. Подраздел 7. Часть 3. Технологические решения ДОО. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИОС 7.4.
31. Проектная документация. Раздел 6. Часть 1. Проект организации строительства. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПОС1.
32. Проектная документация. Раздел 6. Часть 2. Проект организации строительства на период прокладки коммуникаций (подключения). Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПОС2.
33. Проектная документация. Раздел 8. Часть 1. Книга 1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ООС1.1
34. Проектная документация. Раздел 8. Часть 1. Книга 2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ООС1.2.
35. Проектная документация. Дендроплан и перечетная ведомость зеленых насаждений на участке строительства.
36. Проектная документация. Раздел 8. Часть 3. Книга 1. Результат расчета и выводы по продолжительности инсоляции и уровню естественного освещения. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ИО.
37. Проектная документация. Раздел 9. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПБ.
38. Проектная документация. Раздел 10. Часть 1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ОДИ.
39. Проектная документация. Раздел 11.1. Часть 1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ЭЭ.
40. Проектная документация. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации. Шифр 2-2/22-ИГДИ
41. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации Шифр 30/ИЗ-22.5-ИГИ. Том 1.

42. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Геофизические исследования. Шифр 30/ИЗ-22.5-ИГИ.СМР. Том 1
43. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации Шифр 30/ИЗ-22.5-ИЭИ.
44. Проектная документация. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий. Шифр 22-4-22-ИГМИ.
45. Проектная документация. Технический отчет по программе геотехнического мониторинга. Шифр ВК09-02/10-22-П-У5-ПГМ
46. Проектная документация. Специальные технические условия на проектирование противопожарной защиты объекта.
47. Проектная документация. Заключение по результатам рассмотрения специальных технических условий на проектирование противопожарной защиты объекта
48. Проектная документация. Отчет по расчету пожарного риска, с расчётом времени эвакуации людей при пожаре на объекте защиты.
49. Положительное заключение экспертизы № 25-1-1-3-080858-2023 от 25.12.2023 г.
50. Приказ от 25.12.2023 №42-нд «Об утверждении проектной документации капитального строительства объекта «Многофункциональный жилой комплекс, Корпус 5», расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина.
51. Приказ от 30.09.2022 №09-64-од «О назначении представителя ООО «СЗ ДОМ.РФ Девелопмент» ответственного за осуществление строительства.
52. Выписка из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок).
53. Градостроительный план земельного участка.
54. Выписка СРО №СРО-С-240-17112011 от 16.01.2024

Генеральный директор
(представитель застройщика или
технического заказчика)


(подпись)

Чернобаев В.Ю
(расшифровка подписи)