Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	***20.10.2023***
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	***56-44-060-2022***
1.3. Наименование органа (организации):	***Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга***
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13***
2.2.2. ИНН:	***5638054775***
2.2.3. ОГРН:	***1085658038223***
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	***«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11***
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	***строительство***
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	***Оренбургская область***
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации,	***муниципальное образование «город Оренбург»***

федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	***город Оренбург***
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	***Южный округ, Ленинский район***
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	***56:44:0240006:4644*** ***56:44:0240006:4653***
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	***22.04.2022***
5.2. Номер разрешения на строительство:	***56-301000-060-2022***
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	***Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга***
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	***«Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ 56:44:0240006:4644» Жилой дом № 11***
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	*здание*
6. 2. Назначение объекта:	*многоквартирный дом*
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	*1193,7*
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 5. Площадь (кв.м):	*3475,6*
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	*2251,8*
6. 8. Количество помещений (штук):	-
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	*45*
6.11. в том числе квартир (штук):	*45*
6. 12. Количество машино-мест (штук):	-
6. 13. Количество этажей:	*3*
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-

6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	*А*
6. 18. Иные показатели:	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	
Наружные сети электроснабжения,	
-протяженность (м)	*115*
Кабельная линия,	
-протяженность (м)	*121*
Водопровод,	
- протяженность (м);	*14*
Наружные сети канализации,	
- протяженность (м);	*21*
Строительный объем всего (куб. м),	*13723,7*
в том числе подземной части (куб. м);	*4751,1*
Общая площадь строения (за исключением лоджий (кв. м);	*3410,8*
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	*3475,6*
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры) (кв. м.);	*344,5*
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.);	*417,1*
Площадь хоз. помещений на первом этаже (1 и 3 подъезды) (кв. м.);	*27,0*
Площадь помещения уборочного инвентаря на первом этаже (2 подъезд);	*4,9*
Площадь электрощитовой в тех. подполье (2 подъезд) (кв. м.);	*14,9*
Площадь насосной в тех. подполье (2 подъезд) (кв.м.);	*5,1*
Площадь нежилых помещений (кв. м.), в т.ч.:	*40,7*
Помещение № 1 на 1 этаже	*5,1*
Помещение № 2 на 2 этаже	*5,2*
Помещение № 3 на 3 этаже	*5,1*
Помещение № 4 на 2 этаже	*4,8*
Помещение № 5 на 3 этаже	*4,9*
Помещение № 6 на 1 этаже	*5,2*
Помещение № 7 на 2 этаже	*5,2*
Помещение № 8 на 3 этаже	*5,2*
Наличие лифтов (шт):	-
Наличие подъемников для МГН (шт.);	*3*
Количество зданий (шт.)	*1*
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м.)	*2187,0*
в том числе жилая площадь (кв. м.)	*1081,9*

Площадь балконов (0,5) (кв. м.)	*64,8*
Количество подъездов (шт.)	*3*
Количество квартир – всего (шт.), в том числе:	*45*
1-комнатные (штук/кв. м);	*17/623,3*
2-комнатные (штук/кв. м);	*28/1563,7*
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента (кв. м);	*2314,7*
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) (кв. м);	*2251,8*
Материалы фундаментов;	*Ленточный железобетонный сборный*
Материалы стен;	*Кирпичные (3-х слойные: кирпич+утеплитель+декоративная штукатурка)*
Материалы перекрытий;	*Сборное железобетонное*
Материалы кровли;	*Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше*
Площадь жилых помещений (за исключением лоджий):	

Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	*1*	*кв. м*	*49,9*
2	*1*	*кв. м*	*50,2*
3	*1*	*кв. м*	*32,3*
4	*1*	*кв. м*	*51,5*
5	*1*	*кв. м*	*50,7*
6	*2*	*кв. м*	*65,2*
7	*2*	*кв. м*	*50,3*
8	*2*	*кв. м*	*32,2*
9	*2*	*кв. м*	*51,3*
10	*2*	*кв. м*	*58,1*
11	*3*	*кв. м*	*65,1*
12	*3*	*кв. м*	*50,2*
13	*3*	*кв. м*	*32,3*
14	*3*	*кв. м*	*51,5*
15	*3*	*кв. м*	*58,4*
16	*1*	*кв. м*	*36,9*
17	*1*	*кв. м*	*41,9*
18	*1*	*кв. м*	*49,9*
19	*1*	*кв. м*	*31,6*
20	*1*	*кв. м*	*67,2*
21	*2*	*кв. м*	*36,8*
22	*2*	*кв. м*	*42,0*
23	*2*	*кв. м*	*50,0*
24	*2*	*кв. м*	*31,6*
25	*2*	*кв. м*	*71,4*
26	*3*	*кв. м*	*36,6*
27	*3*	*кв. м*	*42,1*
28	*3*	*кв. м*	*49,7*
29	*3*	*кв. м*	*31,7*

30	3	кв. м	71,2
31	1	кв. м	50,6
32	1	кв. м	51,2
33	1	кв. м	31,8
34	1	кв. м	50,4
35	1	кв. м	49,6
36	2	кв. м	58,1
37	2	кв. м	51,4
38	2	кв. м	32,0
39	2	кв. м	50,2
40	2	кв. м	64,6
41	3	кв. м	58,4
42	3	кв. м	51,4
43	3	кв. м	32,0
44	3	кв. м	50,3
45	3	кв. м	~~52,2~~ 65,2
6.19. Дата подготовки технических планов:		**26.09.2023**	
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		***13037308013***	

Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования
(должность)

М.П

(подпись)

В.В. Лошаков
(расшифровка подписи)

Зачеркнутое «52,2» не читать
Исправленному «65,2» верить

Заместитель начальника департамента – начальник управления градостроительства и землепользования

В.В. Лошаков

Пронумеровано прошнуровано
и скреплено печатью на 23 листах
кадастровый инженер Табульдин И.М.

21.09.23 _____
дата подпись

ТАБУЛЬДИН ИЛЬНУР МАРАТОВИЧ

пронумеровано и прошнуровано
на 145 листах
Заместитель начальника
департамента – начальник
управления градостроительства
и землепользования

Пошако