

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	46714466		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9729303240		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	195197, Санкт-Петербург г, Минеральная ул, д. № 13, лит. А, пом. 14Н оф. 307	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☐ ДА ☒ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 000	5 000	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	677	699	1 581
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 677	5 699	1 581
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 233 318	1 673 469	1 255 965
	в том числе:				
	Затраты на строительство объекта	1211	2 232 930	1 673 467	1 228 449
	Право аренды ЗУ	1212	388	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 466	4 447	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 717 533	1 225 658	38 177
	в том числе:				
	Авансы поставщикам	1231	181 966	99 971	38 170
	Задолженность Участников долевого строительства	1232	1 526 153	1 125 897	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 271	148	59

	Прочие оборотные активы	1260	465 208	314 331	6
	Итого по разделу II	1200	4 426 796	3 218 052	1 294 207
	БАЛАНС	1600	4 432 473	3 223 751	1 295 788

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 552	2 931	(6 366)
	Итого по разделу III	1300	6 552	3 931	(5 366)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 727 590	2 010 742	1 280 233
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	115 905	101 355	1 213 624
	Проценты по долгосрочным займам	1412	31 069	24 756	66 609
	Кредит	1413	2 337 966	1 695 360	1 018 364
	Проценты по кредиту	1414	242 650	189 271	57 455
	Отложенные налоговые обязательства	1420	249	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 526 404	1 126 347	-
	в том числе:				
	Задолженность перед Участниками долевого строительства	1451	1 526 153	1 125 897	-
	Итого по разделу IV	1400	4 254 243	3 137 090	1 280 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	171 588	81 924	20 921
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам	1521	142 547	72 726	20 403
	Задолженность по налогам	1522	2 033	3 387	403
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1523	1 175	-	-
	Расчёты с прочими кредиторами	1524	24 411	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	89	806	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	171 677	82 731	20 921
	БАЛАНС	1700	4 432 473	3 223 751	1 295 788

Руководитель



Филиппова Юлия
Михайловна

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2023
46714466		
9729303240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	129 850	-
	Себестоимость продаж	2120	(123 667)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 183	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(141)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 042	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 314)	(7 514)
	Прочие доходы	2340	8 991	-
	Прочие расходы	2350	(9 440)	(496)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 279	(8 010)
	Налог на прибыль	2410	(656)	1 595
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(384)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(271)	1 595
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 621	(6 415)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 621	(6 415)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Филиппова Юлия
Михайловна**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.