

**Дополнительное соглашение о внесении изменений
в Договор аренды № РБ33-17 земельного участка
с кадастровым номером 02:55:010611:7 от 26.09.2017 года**

г. Уфа

«25» мая 2022

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора Кожуха Сергея Борисовича, действующего на основании доверенности №25 от 22.04.2022, Соглашения о взаимодействии Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и государственного казенного учреждения «Управления имуществом казны Республики Башкортостан» от 01.10.2020, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение»,** именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Мукаева Ильдара Салимовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. На основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение» от 17.05.2022 № ИОР – 3624, ст. 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Стороны согласились внести в Договор аренды № РБ33-17 от 26.09.2017 земельного участка с кадастровым номером 02:55:010611:7 (далее – Договор) следующие изменения:

1.1 Подпункт 3.1 пункта 3 Договора изложить в следующей редакции «Срок аренды устанавливается с 22.09.2017 по 25.09.2026».

1.2 Подпункт 5.4.13 пункта 5 Договора изложить в следующей редакции «По истечении срока действия настоящего Договора Арендатор обязан в 10-дневный срок не позднее 05.10.2026 передать Участок по акту приема-передачи Арендодателю. При этом Арендатор несет ответственность за ухудшение Участка в течение срока действия Договора до момента возврата данного земельного участка Арендодателю».

2. Остальные пункты Договора оставить без изменений.

3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается – Арендатору, второй – Арендодателю. Электронная копия настоящего Соглашения, заверенная электронной подписью Арендодателя, передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5. Адреса, банковские реквизиты Сторон:

5.1. Арендодатель: **Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан»**

Адрес/ Юридический адрес	450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61
ИНН / КПП	0274923441 / 027801001
ОГРН	1170280004840
Телефоны	8 (347) 218-18-41

5.2. Арендатор: **Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение».**

Адрес/ Юридический адрес	450098, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 157/1 пом. 19а
ИНН/КПП	0276045224/027601001
ОГРН	1020202866452
Телефон/факс	8(347)284-85-03

6. Подписи Сторон

Арендодатель:

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в лице государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан»

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью Строительное предприятие «Инициатива» Открытого Акционерного Общества «Крупнопанельное домостроение».

Заместитель директора



/ С.Б.Кожух

Генеральный директор



/ И. С. Мукаев

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действие:

Дата регистрации: 30.05.2022 07:51:24

Номер регистрации: 02:55:010611:7-02/374/2022-1359

**Хусаинова Гулнора Сафаралиевна**

Управление Росреестра по Республике Башкортостан

№ сертификата ЭП: 02752B5700F2AD07AB40CCBA76527332E

Выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"

Действителен: с 02.12.2021 05:07 по 02.03.2023 05:17 UTC