

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	01869697		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7705032357		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Местонахождение (адрес)	127576, Москва г, ул. Илимская, дом 3, строение 29, помещение I, этаж А1, комната 2	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 557	434 294	663
	в том числе:				
	Основные средства в организации		243	334	663
	Основные средства в аренде		39 314	433 960	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	356 463	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 757	110 617	18 579
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	411 777	544 911	19 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 855 679	3 493 864	2 206 366
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов		3 855 679	3 493 864	2 206 366
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	445 814	378 188	127 585
	Дебиторская задолженность	1230	7 729 004	7 537 114	7 458 838
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		993 904	789 753	682 046
	Расчёты по налогам и сборам		482	401	186
	Расчёты с разными дебиторами и кредиторами		147 635	160 084	41 727

	Расчёты с покупателями		1 790	1 684	664
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		6 585 193	6 585 193	6 734 215
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	23	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	12 030 522	11 409 190	9 792 813
	БАЛАНС	1600	12 442 299	11 954 101	9 812 055

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 025	1 025	1 025
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	819	819	819
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 432	130 351	130 160
	Итого по разделу III	1300	114 277	132 195	132 004
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 511	186 131	184 059
	Отложенные налоговые обязательства	1420	16 663	93 605	1 576
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	6 595 283	6 587 584	6 736 606
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		6 587 584	6 587 584	6 736 606
	Итого по разделу IV	1400	6 799 457	6 867 319	6 922 240
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 528 350	4 494 196	2 757 574
	в том числе:				
	Расчёты с поставщиками и подрядчиками		900 182	937 655	911 353
	Расчёты по налогам и сборам		6	1	8
	Расчёты с прочими дебиторами и кредиторами		4 628 162	3 556 540	1 846 213
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	215	215	236
	Прочие обязательства	1550	-	460 175	-
	Итого по разделу V	1500	5 528 565	4 954 586	2 757 811
	БАЛАНС	1700	12 442 299	11 954 101	9 812 055



Руководитель

**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный Застройщик "Мск Илимская-1"	по ОКПО	01869697		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7705032357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 625	600
	Себестоимость продаж	2120	(1 625)	(168)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	432
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	432
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(55)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	377
	Налог на прибыль	2410	-	(75)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(76)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	1
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	302

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	302
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Большаков Андрей
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.